

OBEC MALÝ ŠARIŠ
Malý Šariš č. 104, 080 01 Malý Šariš



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

ZMENY A DOPLNKY č.5/2023
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Malý Šariš

OZNÁMENIE
o strategickom dokumente
Zmeny a doplnky č.5/2023
Územný plán obce (ÚPN – O) Malý Šariš

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov :**
Obec Malý Šariš, okres Prešov
- 2. IČO :**
00327441
- 3. Adresa sídla :**
Obecný úrad Malý Šariš č. 104, 080 01 Malý Šariš
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Stanislav Mathia, starosta obce, Malý Šariš č. 104, 080 01 Malý Šariš
tel. kontakt: +421 51 771 16 01
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie :**
Ing. Iveta Sabaková, mobil: +421 905 460 337, konzultácie počas pracovných dní od 9.00 hod do 12.00 hod, Agátová 10, 075 01 Trebišov

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov :**
Zmeny a doplnky č.5/2023 – Územný plán obce Malý Šariš
- 2. Charakter :**
Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
- 3. Hlavné ciele:**
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.5/2023 ÚPN-O je zosúladiť platnú územnoplánovaciu dokumentáciu s požiadavkami obce a občanov. Cieľom riešenia ÚPN obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky 5/2023 je optimalizácia rozvoja funkčných plôch rodinných domov, bytových domov, skladov a výroby, vymedzenie priestoru pre ekologické formy živočíšnej a rastlinnej poľnohospodárskej výroby a aktualizácia dopravného pripojenia obce na nadradenú dopravnú infraštruktúru.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.5/2023 sú nasledovné zmeny:

- 1. Lokalita „Obytný súbor Telekča I – Telekča II“** – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene
- 2. Lokalita „Obytný súbor Kónské“** – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene
- 3. Lokalita „Obytný súbor Nad studienkou“** – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene
- 4. Lokalita „Obytný súbor Bývalé hospodárske dvory“** – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene
- 5. Lokalita „Obytný súbor Za záhradami“** – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene
- 6. Lokalita – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu výroby a skladov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene**

7. Lokalita – zmena funkčnej plochy záhrad na funkčnú plochu rodinných domov

8. Lokalita - zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu cintorína, technickej infraštruktúry a zelene

9. Lokalita „Poľnohospodárskeho dvora“ – zmena funkčnej plochy poľnohospodárskeho dvora na funkčnú plochu občianskej vybavenosti, výroby a skladov a technickej infraštruktúry a zelene

10. Lokalita „Poľnohospodárskeho dvora“ – zmena funkčnej plochy poľnohospodárskeho dvora na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene

11. Lokalita – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu výroby a skladov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene

12. Lokalita špecializovaných ekologických foriem živočíšnej a rastlinnej poľnohospodárskej výroby

13. Lokalita „Obytný súbor Šibeň“ – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene

14. Lokalita „Obytný súbor“ – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene

15. Lokalita „Obytný súbor Nad Špitálom“ – zmena dopravnej a technickej infraštruktúry

16. Lokalita – zmena dopravnej a technickej infraštruktúry

17. Lokalita – doplnenie dopravnej infraštruktúry – chodníky v súbehu s jestvujúcimi komunikáciami

18. Lokalita – doplnenie technickej infraštruktúry – prepojenie ČOV s kanalizačnou sieťou Veľkého Šariša

19. Lokalita – doplnenie dopravnej infraštruktúry - cyklochodník

Obsah :

Obsah Zmien a doplnkov č.5/2023 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. ÚPN-O je spracovaná v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č. 5/2023 ÚPN-O je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.5/2023 ÚPN-O
- Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.5/2023 ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie Zmien a doplnkov č.5/2023 ÚPN-O vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

4. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

- neuvažuje sa s variantnými riešeniami (§ 31, ods. 2 stavebného zákona).

5. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- spracovanie návrhu ZaD č.5/2023 ÚPN – O 08.2023
- príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č.5/2023 ÚPN - O 08.2023
- prerokovanie návrhu ZaD č.5/2023 ÚPN – O 08.-09.2023
- predpokladaný termín schválenia ZaD č.5/2023 ÚPN – O 12.2023

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska.

6. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky č. 5/2023 ÚPN – O sú spracované v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, rešpektuje záväznú časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schválené zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019, 269/2019 zo dňa 26.8.2019 a VZN PSK č. 77/2019, ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN PSK s účinnosťou od 6.10.2019.

7. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Malý Šariš, schválením Obecným zastupiteľstvom obce Malý Šariš, v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zákona o obecnom zriadení.

8. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 5/2023 Územného plánu obce Malý Šariš a Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.5/2023 Územného plánu obce Malý Šariš.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.5/2023 Územného plánu obce Malý Šariš sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

▪ Pôda:

Na rozvoj v rámci ZaD č.5/2023 ÚPN – O sa navrhuje:

a) ÚPN obce Malý Šariš, Z a D č.5/2023 navrhuje perspektívny záber PP mimo zastavané územie obce na BPEJ – 0657202, 0613004, 0675533, 0657203, 0612003, 0650202, 0651203, 0650002, 0688202, 0670213, 0670413, 0657503.

b) Z hľadiska zásad ochrany PP majú mať investičnú prioritu lokality mimo chránených BPEJ, t.j. Lokality Šibeň a Telekča a lokality v zastavanom území obce k 1.1.1990

Celkový navrhovaný perspektívny záber PP 76,5348 ha

v zastavanom území obce k 1.1.1990 1,7286 ha

mimo zastavané územie obce 74,8062 ha

Zoznam najkvalitnejších pôd podľa BPEJ v k. ú. Malý Šariš:

6/0612003; 5/0650002; 6/0650202; 6/0627003

▪ Lesné pozemky:

Navrhovanou zmenou a doplnkom nedochádza k záberu lesných pozemkov.

▪ Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:

Zdroj vody zabezpečuje veľkokapacitný Prešovský skupinový vodovod. Vodojem 2 x 150 m³ pokryje nutnú akumuláciu $V = 442,461 \times 0,6 = 265,5$ m³

Zásobovacie potrubie D160 PE s kapacitou 12 l/s dodá $Q_h = 10,19$ l/s.

Posúdenie kapacít preukazuje, že zdroje vody, vodojem a potrubie majú dostatočné kapacitné rezervy na zásobovanie navrhovanej novej zástavby do roku 2030.

▪ Odkanalizovanie

Splaškové vody tvorené na navrhovaných rozvojových lokalitách budú odvádzané kanalizačnými stokami DN 300 do existujúceho kanalizačného zberača, odvádzajúceho splaškové vody do obecnej ČOV.

Z dôvodu navýšenia odpadových vôd prirodzeným prírastkom obyvateľstva v obci a súčasnému kapacitnému obmedzeniu ČOV, ktorá zabezpečuje čistenie odpadových vôd pre obce Malý Šariš a Župčany je potrebné budúce napojenie odpadových vôd na kanalizačný systém mesta Veľký Šariš, ktorý je prepojený s kanalizačnou sieťou mesta Prešov a následne ČOV v Haniske, ktorá má dostatočné kapacitné rezervy na prečistenie odpadovej vody.

▪ Suroviny:

V rámci Zmien a doplnkov č.5/2023 ÚPN – O sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

▪ Energetické zdroje:

V rámci Zmien a doplnkov č. 5/2023 ÚPN – O sa nenavrhujú nové energetické zdroje.

▪ Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Priečne usporiadanie uličného priestoru obslužných komunikácií (okrem krátkych slepých odbočiek) je navrhované s jednostranným k vozovke priľahlým chodníkom v minimálnej šírke 1,5 m a s ponechaním voľného priestoru (v uličnom profile) pre vedenie inžinierskych sietí.

Dopravné sprístupnenie navrhovaných funkčných plôch je riešené cestnými komunikáciami nasledovne všetko vo funkčnej triede C3:

Pre novonavrhované obytné plochy v severnej časti je nutné vybudovať zbernú komunikáciu kategórie MO 6,5/40 ktorá sa bude napájať na cestu I/18 pred výrobnou plochou Belholz v smere na sever cez Malošarišský potok okolo neho a v rámci obytného súboru Šibeň, potom medzi jestvujúcou a navrhovanou obytnou zástavbou Za záhradami, potom okolo obytného súboru Staré hospodárske dvory a poza ne s napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu k obytnému súboru Nad studienkou.

V strede obce je navrhované prepojenie medzi cestou III. triedy č. 3430 a obytným súborom Bývalé hospodárske dvory.

V časti obytného súboru Šibeň a v obytnom súbore Nad špitálom je navrhovaná nová komunikačná sieť podľa štúdií spracovaných pre dané územie.

Pre novonavrhované obytné súbory Za záhradami, Telekča I, Telekča II, Bývalé hospodárske dvory a Nad studienkou je nutné vypracovať zastavovaciu štúdiu s dopravným riešením a obsluhy celých území s komunikáciami a chodníkmi pre peších prípadne cyklochodníkmi. Bez odsúhlasených dopravných štúdií nie je možné vydávať povolenia na budúcu výstavbu.

Dokumentácia Územného plánu obce Malý Šariš obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť. Výstupy ZaD č.5/2023 ÚPN sú definované v dokumentácii.

2.Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania sú navrhované ZaD č.5/2023 UPN –O Malý Šariš.

Popis návrhu riešenia jednotlivých lokalít:

1. Lokalita „Obytný súbor Telekča I – Telekča II“ – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) mimo zastavané územie k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu PP (orná pôda, TTP) na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene v priestorovej a funkčnej väzbe na funkčnú plochu rodinných domov. Riešená plocha v ÚPNO Malý Šariš v znení zmien a doplnkov č.5/2023 pozostáva z funkčných plôch určených pre rôznu výstavbu a využitie. Územie je ohraničené zo severu a východu plochou ornej pôdy, z juhu cestou I/18 a zo západu jestvujúcou plochou rodinných domov. Využitie funkčnej plochy je limitované ochranným pásmom existujúceho vzdušného vedenia VN 22kV. Komunikačne bude toto územie sprístupnené navrhovanou kruhovou križovatkou a následne sústavou miestnych komunikácií.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 45 RD.

2.Lokalita „Obytný súbor Kónské“ – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu PP (orná pôda, TTP) na funkčnú plochu rodinných domov v priestorovej a funkčnej väzbe na funkčnú plochu rodinných domov a funkčnú plochu zmeny poľnohospodárskeho dvora na funkčnú plochu občianskej vybavenosti, výroby a skladov. Riešená plocha v ÚPNO Malý Šariš v znení zmien a doplnkov č.5/2023 pozostáva z dvoch častí. Severnejšie územie je ohraničené z východu plochou ornej pôdy, z juhu plochou poľnohospodárskeho dvora, zo západu cestou III/3430 a zo severu plochou nového cintorína. Komunikačne toto územie bude napojené na cestu III/3430 a z opačného konca na miestnu komunikáciu novej zástavby. Využitie funkčnej plochy je limitované ochranným pásmom existujúceho vzdušného vedenia VN 22kV. Južné územie je ohraničené z východu ornou pôdou, z juhu potokom a zo západu a severu jestvujúcou a plánovanou výstavbou rodinných domov. Komunikačne bude toto územie na severnej strane sprístupnené pokračovaním navrhovanej komunikácie v rámci územia a z južnej strany je navrhované napojenie cez potok na miestnu komunikáciu.

V rámci plochy je navrhovaný aj izolačný pás zelene medzi rodinnými domami a plochou občianskej vybavenosti, skladov a výroby.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 27 RD.

3.Lokalita „Obytný súbor Nad studienkou“ – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) mimo zastavané územie k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu PP (orná pôda) na funkčnú plochu rodinných domov v priestorovej a funkčnej väzbe na funkčnú plochu rodinných domov riešenú v ÚPNO Malý Šariš v znení zmien a doplnkov č.2/2016, pozdĺž severného okraja funkčnej plochy rodinných domov. Územný rozvoj lokality „Nad studienkou“ je zo severu a východu ohraničený jestvujúcou ornou pôdou a z juhu navrhovanou zástavbou rodinných

domov. Zo západu je navrhovaná prístupová komunikácia pre danú lokalitu. Dopravné sprístupnenie je na jestvujúcu miestnu komunikáciu.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 20 RD.

4.Lokalita „Obytný súbor Bývalé hospodárske dvory“ – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou funkčnej plochy

poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) mimo zastavané územie k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu PP (orná pôda) na funkčnú plochu rodinných domov v priestorovej a funkčnej väzbe nadväzuje na funkčnú plochu rodinných domov, pozdĺž severného okraja intravilánu.

Územný rozvoj lokality „Bývalé hospodárske dvory“ je zo severu ohraničený jestvujúcou ornou pôdou, z východu navrhovanou izolačnou zeleňou od plochy hospodárskeho dvora a z juhu a západu navrhovanou zástavbou rodinných domov. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite „Obytný súbor Bývalé hospodárske dvory“ je riešené z navrhovanej prístupovej komunikácie, dopravne pripojenej na verejnú komunikáciu za hospodárskym dvorom sprístupňujúcu obytnú lokalitu Nad studienkou.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 110 RD.

5.Lokalita „Obytný súbor Za záhradami“ – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou funkčnej plochy

poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) mimo zastavané územie k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu PP (orná pôda) na funkčnú plochu rodinných domov v priestorovej a funkčnej väzbe na funkčnú plochu rodinných domov riešenú v ÚPNO Malý Šariš v znení zmien a doplnkov č.2/2016, pozdĺž severného okraja zastavaného územia obce. Územný rozvoj lokality „Za záhradami“ je zo severu, východu a západu ohraničený jestvujúcou ornou pôdou a z juhu navrhovanou zástavbou rodinných domov.

Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite „Za záhradami“ je riešené z navrhovanej prístupovej komunikácie, dopravne pripojenej na navrhovanú komunikáciu lokality Šibeň a verejnej komunikácie za hospodárskym dvorom sprístupňujúcu obytnú lokalitu Nad studienkou.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 35 RD.

6.Lokalita – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda, TTP/ na funkčnú plochu výroby a skladov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako funkčná plocha PP (orná pôda) mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu PP (orná pôda) na funkčnú plochu výroby a skladov.

Územný rozvoj lokality je z juhu ohraničený ochranným pásmom cesty I/18, z východu a severu plochou ornej pôdy a zo západu plochou rodinných domov. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy je navrhovanou kruhovou križovatkou a komunikáciou napojenou na cestu I/18, ktorá bude sprístupňovať toto územie.

7.Lokalita – zmena funkčnej plochy záhrad na funkčnú plochu rodinných domov

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou funkčnej plochy PP (záhrady) v zastavanom území k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu PP (záhrady) na funkčnú plochu rodinného domu v zastavanom území obce k 1.1.1990.

Funkčná plocha je dopravne sprístupnená z miestnej komunikácie okolo jestvujúceho rodinného domu.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie 1 RD.

8.Lokalita - zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu cintorína, technickej infraštruktúry a zelene

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou funkčnej plochy

poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) mimo zastavané územie k 1.1.1990 a dopravne pripojená na cestu III/3430 plánovanou stykovou križovatkou.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu PP (orná pôda) na funkčnú plochu cintorína a v priestorovej a funkčnej väzbe nadväzuje na navrhovanú funkčnú plochu cintorína.

9.Lokalita „Poľnohospodárskeho dvora“ – zmena funkčnej plochy poľnohospodárskeho dvora na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti, výroby a skladov a technickej infraštruktúry a zelene

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako funkčná plocha Poľnohospodárskeho dvora v zastavanom území k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu poľnohospodárskeho dvora na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti, výroby a skladov a technickej infraštruktúry a zelene. Časť plochy je zmenená na rozšírenie plochy rodinných domov zarátaných v lokalite č.2. Územný rozvoj lokality je zo severu a juhu ohraničený plochou rodinných domov, z východu plochou v ktorom je navrhnutá izolačná zeleň a zo západu cestou III/3430. Komunikačne toto územie bude napojené na cestu III/3430 a z opačného konca na miestnu komunikáciu novej zástavby.

10. Lokalita „Poľnohospodárskeho dvora“ – zmena funkčnej plochy poľnohospodárskeho dvora na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako funkčná plocha Poľnohospodárskeho dvora v zastavanom území k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu poľnohospodárskeho dvora na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene. Územný rozvoj lokality je ohraničený plochou zmeny lokality č.9.

Komunikačne toto územie bude napojené na miestnu komunikáciu z východnej strany.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 12 RD.

11. Lokalita – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda, TTP/ na funkčnú plochu výroby a skladov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako funkčná plocha PP (orná pôda, TTP) mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu PP (orná pôda, TTP) na funkčnú plochu výroby a skladov. Územný rozvoj lokality je zo severu ohraničený ochranným pásmom cesty I/18, z východu navrhovanou zástavbou RD, z juhu plochou ornej pôdy a ochranným pásmom diaľnice a zo západu plochou ornej pôdy a hranicou katastra Župčany. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy je navrhovanou komunikáciou napojenou na cestu I/18, ktorá bude sprístupňovať toto územie.

12. Lokalita špecializovaných ekologických foriem živočíšnej a rastlinnej poľnohospodárskej výroby

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako súčasť ucelenej plochy poľnohospodárskej pôdy.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 vymedzuje na ploche poľnohospodárskej pôdy hranicu územia špecializovaných ekologických foriem živočíšnej a rastlinnej poľnohospodárskej výroby.

Vo vymedzenom území špecializovaných ekologických foriem živočíšnej a rastlinnej poľnohospodárskej výroby môžu byť umiestnené nebytové budovy občianskeho vybavenia, výroby a skladov, súvisiacich s ekologickými formami živočíšnej a rastlinnej poľnohospodárskej výroby. Vo vymedzenom území je vylúčené umiestňovanie bytových budov.

13. Lokalita „Obytný súbor Šibeň“ – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita súčasťou funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) mimo zastavané územie k 1.1.1990. Menšia časť plochy zasahuje aj do zastavaného územia.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu PP (orná pôda) na funkčnú plochu rodinných domov v priestorovej a funkčnej väzbe na funkčnú plochu rodinných domov riešenú v ÚPNO Malý Šariš v znení zmien a doplnkov č.2/2016. a v k.ú. Župčany podľa ÚPNO Župčany v znení neskorších zmien a doplnkov, z juhu navrhovanou miestnou komunikáciou a vodným tokom Šarišský potok, z východu existujúcou zástavbou rodinných domov. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite „Šibeň“ je riešené z existujúcej miestnej komunikácie situovanej na východnom okraji lokality a z navrhovanej miestnej komunikácie situovanej v rámci lokality, pripojenej na navrhovanú miestnu komunikáciu v zmysle Zmien a doplnkov č.1/2009.

Zároveň sa mení dopravná a technická infraštruktúra /zmena trasovania miestnych ciest/ v časti funkčnej plochy a jej napojenie na miestne komunikácie obytného súboru nad záhradami a tiež podľa spracovanej zastavovacej štúdie, ktorá bola dodaná ako podklad pre spracovanie zmeny.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 33 RD.

14.Lokalita „Obytný súbor“ – zmena funkčnej plochy PP/orná pôda/ na funkčnú plochu rodinných domov, dopravnej a technickej infraštruktúry a zelene

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita riešená ako funkčná plocha PP (orná pôda, TTP) v zastavanom území k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení funkčnú plochu PP (orná pôda,TTP) na funkčnú plochu rodinných domov a izolačnej zelene. Územný rozvoj lokality je zo severu ohraničený ochranným pásmom cesty I/18 v ktorom je navrhnutá izolačná zeleň, z východu jestvujúcou zástavbou RD, z juhu plochou ornej pôdy a zo západu navrhovanou plochou výroby a skladov. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy je navrhovanou komunikáciou napojenou na cestu I/18, ktorá bude sprístupňovať obytné územie.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 7 RD.

15.Lokalita „Obytný súbor Nad Špitálom“ – zmena dopravnej a technickej infraštruktúry

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita ako funkčná plocha RD a bývania mimo zastavané územie k 1.1.1990 a v zastavanom území k 1.1.1990.

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 mení dopravnú a technickú infraštruktúru v rámci funkčnej plochy a jej napojenie na miestne komunikácie podľa spracovanej zastavovacej štúdie, ktorá bola dodaná ako podklad pre spracovanie zmeny.

16.Lokalita – zmena dopravnej a technickej infraštruktúry

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je predmetná lokalita ako funkčná plocha RD v zastavanom území k 1.1.1990.

V rámci jestvujúceho obytného územia navrhujeme prepojenie komunikáciou s chodníkom cesty III/3034 s miestnou komunikáciou v mieste súčasného neupraveného prepojenia. V rámci komunikácie navrhujeme uložiť všetky inžinierske siete.

17.Lokalita – doplnenie dopravnej infraštruktúry – chodníky v súbehu s jestvujúcimi komunikáciami

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 vymedzuje koridor pre umiestnenie pešieho chodníka šírky 1,5 m vrátane verejného osvetlenia pozdĺž východného okraja cesty III/3430 smerom k centru obce od križovatky s cestou I/18 za Šarišský potok a potom okolo potoka súbežne s miestnou komunikáciou okolo jestvujúceho cintorína. Ďalší koridor je navrhnutý v severnej časti obce pozdĺž západného okraja cesty III/3430 od komunikácie k obytnému súboru Nad studienkou po miesto dopravného pripojenia nového cintorína.

18.Lokalita – doplnenie technickej infraštruktúry – prepojenie ČOV s kanalizačnou sieťou Veľkého Šariša

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 z dôvodu zvýšenia kapacity odpadových vôd na navrhovaných nových plochách výstavby, je potrebné zabezpečiť prečistenie týchto vôd. Jestvujúca ČOV aj s plánovaným rozšírením jej kapacity nebude vyhovovať pre spracovanie takého objemu odpadových vôd. Z toho dôvodu je navrhované prepojenie na kanalizačnú sieť Veľkého Šariša a následne s odvodom do ČOV Haniska za Prešovom.

19.Lokalita – doplnenie dopravnej infraštruktúry - cyklochodník

Návrh ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.5/2023 vymedzuje koridor pre umiestnenie úseku cyklistickej cesty v rámci zelene extravilánu s napojením na už navrhovanú trasu v rámci zastavaného územia.

- **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.5/2023 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v území obce. Nepredpokladá sa, aby na navrhovaných funkčných plochách, vo vzťahu k ich navrhovanému funkčnému využitiu, boli umiestňované veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.

- **Odpadové vody:**

Realizáciou navrhovaných ZaD č.5/2023 sa nepredpokladá, aby došlo k zhoršeniu kvality podzemných vôd a kontaminácii pôdy znečistenými vodami. Odpadové vody budú likvidované zákonným spôsobom.

- **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke navrhovanej funkčnej plochy. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona o odpadoch v platnom znení v súlade s príslušným platným všeobecne záväzným nariadením obce.

- **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

- **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činností v navrhovaných funkčných plochách nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

- **Doplňujúce údaje:**

Na území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny. Navrhovanými zmenami nedôjde k zmene vidieckeho charakteru krajiny.

3.Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia v nadväznosti na už urbanizovanú krajinu. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

4.Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania zmien a doplnkov územného plánu obce sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5.Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Ochranu prírody upravuje zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhláška MŽP SR č. 24/2003 v znení neskorších predpisov. - Chránené územia V riešenom území nie sú evidované chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. **Celé územia katastra má prvý stupeň ochrany, v ktorom sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na vykonávanie činností uvedených v § 12 písm. a) – h) zákona. V rámci siete NATURA 2000 do územia obce nezasahuje chránené vtáčie územie a ani územie európskeho významu.** V katastrálnom území obce Malý Šariš sa nachádzajú, resp. presahujú zo susedných území tieto biotopy európskeho, resp. národného významu:

1. lesný biotop v juhozápadnej časti katastrálneho územia (lokalita Ravasovka)
2. lesný biotop v juhovýchodnej časti katastrálneho územia (presah z k.ú.Prešov)
3. trávinnno-bylinný biotop v severnej časti katastrálneho územia (presah z k.ú. Medzany)

- Chránené stromy

Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Prešove č. 1/1997 z 25. júna 1997, ktorou sa vyhlasuje zoznam chránených stromov v Prešovskom kraji sa neevidujú v území obce Malý Šariš chránené stromy.

Významné krajinné prvky

V riešenom území sa podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Prešov (1994) nenachádzajú ekologicky významné segmenty a genofondové lokality. V poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, enklávy lesných porastov, plochy nelesnej drevinnej vegetácie predstavujú ekologicky stabilné prvky krajiny. Ako miestne ekologicky významné segmenty v katastrálnom území obce Malý Šariš môžeme vylíšiť lesné porasty nachádzajúce južne a juhovýchodne od zastavaného územia obce.

- Ekologická stabilita

V katastrálnom území Malý Šariš je všeobecne veľmi nízky podiel lesných porastov a nelesnej stromovej a krovinej vegetácie. Krajina je poľnohospodárskeho charakteru s nízkym zastúpením prirodzených porastov (remízky, skupiny stromov), čo spôsobuje veľmi nízku ekologickú stabilitu. Veľkoblokovo poľnohospodársky využívaná pôda, ktorá tvorí prevažnú časť katastra, je z hľadiska ekologickej stability nestabilným prvkom krajinnnej štruktúry. Zvýšenie ekologickej stability územia je možné dosiahnuť realizáciou navrhovaných nových prvkov MÚSES a realizáciou ekostabilizačných opatrení v praxi. V rámci celoslovenskej klasifikácie ekologickej stability katastrálnych území (Atlas krajiny, 2002), vyjadrenej relatívnym pomerom prvkov súčasnej krajinnnej štruktúry, predstavuje územie katastra priestor s nízkou ekologickou stabilitou krajiny.

Územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce musí byť previazaný so systémom definovaným na vyšších úrovniach. Pre širšie územie bol v roku 1994 vypracovaný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prešov, ktorý bol aktualizovaný v rámci aktualizácie ÚPN VÚC Prešovského kraja – zmeny a doplnky 2004. Z prvkov ÚSES regionálneho až nadregionálneho významu sa v širšie ponímanom území nachádzajú:

Nadregionálne prvky

Nadregionálne Biocentrum Stráže – situované severne od katastrálneho územia obce Malý Šariš. Jadro nadregionálneho biocentra tvorí národná prírodná rezervácia (NPR) Šarišský hradný vrh. Z geomorfologického hľadiska územia spadá do Spišsko-šarišského medzihoria. Ide o dubové bučiny na neovulkanitoch a xerothermné spoločenstva.

V samotnom katastrálnom území obce Malý Šariš sa nadregionálny prvok ÚSES nenachádza.

Regionálne prvky

V zmysle dokumentu Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prešov (1994) a ÚPN VÚC Prešovského kraja (2004) v širšom území sa nachádzajú nasledujúce prvky RÚSESu: - Regionálne biocentrum Kvašná voda (Cemjata) – regionálne biocentrum je situované južne od obce Malý Šariš. Z geomorfologického hľadiska územia spadá do Šarišskej vrchoviny. územie predstavuje vzácne lesné komplexy bukových dúbav a dubových bučín. - Regionálny biokoridor Torysa – predstavuje hydrický biokoridor spájajúci nadregionálne biocentrum Stráže s regionálnym biocentrom Kvašná voda. - Regionálny biokoridor Svinka - predstavuje hydrický biokoridor tiahnući sa západne od obce Malý Šariš.

V samotnom katastrálnom území obce Malý Šariš sa regionálne prvky USES nenachádzajú.

Návrh ekostabilizačných opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

Navrhované opatrenia by mali prispieť k skvalitneniu ekologickej stability krajiny, k zabezpečeniu druhovej rozmanitosti, k zachovaniu významných krajinných prvkov a taktiež mali by viesť k minimalizácii negatívnych vplyvov v území.

- Rešpektovať navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability. Je potrebné ich považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu miestneho biocentra a biokoridora.

Zachovať existujúce sieť vodných tokov, ktoré sú miestami bez brehových porastov za účelom zachovania ich ekologických funkcií. Vysádzanie pôvodných hydrofílnych drevín pozdĺž vodných tokov a zamedzenie znečisťovania potokov v katastrálnom území obce hospodárskou činnosťou.

- Realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín a drevín. - Výsadba a regenerácia izolačnej zelene oddeľujúcej obytnú zástavbu od poľnohospodárskych dvorov

- Zachovať a udržiavať solitérnu mimolesnú vegetáciu, brehové porasty a líniovú zeleň v krajine a zvýšiť plochy a línie vegetácie v poľnohospodársky využívannej časti

- Chrániť plochy poľnohospodárskych pôd pred eróziou realizáciou systémov ochranných agrotechnických a technických opatrení (výsadba vetrolamov).

- Realizovať opatrenia na zníženie produkcie odpadov, účinný separovaný zber a zhodnocovanie odpadov.

- Pri projektovaní nových dopravných koridorov je nutné vytvoriť podmienky pre migráciu živočíchov.

- Elektrické vedenia inštalovať s prvkami chrániacimi vtáky pred usmrtením.

Navrhované zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia v ZaD č.5/2023 nemajú vplyv na chránené územia krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Návrh ZaD č.5/2023 ÚPN-O nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce malý Šariš, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov

2.1 Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

2.2 Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov

2.3 Okresný úrad Prešov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru č. 3, 08192 Prešov

2.4 Okresný úrad Prešov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru č. 3, 08192 Prešov,

a) Úsek odpadového hospodárstva

b) Úsek ochrany ovzdušia

c) Úsek štátnej vodnej správy

2.5 Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Námestie mieru č. 3, 08192 Prešov

2.6 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov

2.7 Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov

2.8 Mesto Prešov, Mestský úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov

2.9 Mesto Veľký Šariš, Mestský úrad, Námestie sv. Jakuba č.1, 082 21 Veľký Šariš

2.10 Obec Župčany, Župčany č.95, 080 01 Prešov

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie zmien a doplnkov sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Textová a grafická časť ZaD č.5/2023 ÚPN – O Malý Šariš

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 5/2023 Územného plánu obce Malý Šariš boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 06.08.2024

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, obstarávateľka Zmien a doplnkov č. 5/2023 Územného plánu obce Malý Šariš.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Stanislav Mathia, starosta obce
pečiatka, podpis