Občianska iniciatíva

v zastúpení Ing. Milan Gablas, trvale bytom Krivánska 6, Banská Bystrica, 97411

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
-65-
Došlo dňa: 16. 07. 2024
Ev. č. záznamu: 0311069/2024
Číslo spisu:
Prílohy/listy: 9
Vybavuje: 12 RP

Okresný úrad Bratislava
odbor starostlivosti o životné prostredie
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

V Bratislave 21.12.2023

VEC: Odvolanie voči Rozhodnutiu zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Bytový komplex v lokalite Rinzle Rača"

Týmto v mene Občianskej iniciatívy podávam odvolanie voči Rozhodnutiu Okresného úradu Bratislava - Odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Úrad) zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Bytový komplex v lokalite Rinzle Rača", ktorým Úrad rohodol, že "Zámer navrhovanej činnosti Bytový komplex v lokalite Rinzle Rača sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplneni niektorých zákonov v znení neskorsích prepdisov." Číslo spisu OU-BA-OSZP3-2024/247304-050

Odvolanie odôvodňujem nasledujúcimi bodmi:

- Úrad akceptuje dopravnú študiu predloženú navrhovateľom zámeru a vysvetľuje, že uvedená štúdia bola získaná zákonným spôsobom a nie je stará. Zákon pri získani dopravnej štúdie porušený nebol, ale trváme na tom že samotná štúdia obsahuje výrazne skreslené ba až úplne irelevantné dáta, pretože bola cielene realizovaná počas pandémie ochorenia COVID-19 kedy bola mobilita občanov výrazne obmedzená. A to aj v čase mimo „lockdown-ov" kedy boli občania vyzívaní, aby zostali doma a väčšina firiem pracovala v režime 100% „home office" atď. Máme za to, že aktúalna doprávná situácia sa výrazne líši od dát získaných v tejto študii.

- Úrad sa nedostatočne venoval nakladaniu/vysporiadaniu sa so zrážkami na území navrhovaného komplexu, pričom máme značné obavy – vzhľadom na extrémne prejavy počasia ktoré sú čoraz častejsie - z vytápania nášho areálu Zlaté Krídlo z územia navrhovaného Bytového komplexu Rinzle Rača. Nakoľko takmer celé územie nového komplexu bude tvoriť betónova podzemná garáž a projekt sa zrážkami zaoberá len

minimálne až vôbec. Vzhľadom na polohopis riešeného územia je zrejmé, že pri extrémnych zrážkach môže dôjsť k zaplaveniu nášho areálu či vybreženiu Vŕbového potoka tečúceho popri areali. Podotýkame že aktualne na riešenom územi nie je žiadna spevnená ploha, ale po dokončení projektu bude takmer celé územie „zabetónované" aj keď so zelenou strechou.

- Úrad požiadal navrhovateľa o zváženie posunutia bytových domov A, B a C ďalej od existujúcej zástavby, túto požiadavku, ale necháva na zváženie navrhovateľom, čo považujeme za nedostatočné. Navrhovateľ rozvrhol projekt tak, že medzi svojimi objektami necháva veľkorysé rozostupy, zatiaľ čo odstup od existujúcej zástavby v areáli Zlaté Krídlo a radovej zástavby na ulici Úžiny je žalostne malý. Týmto dôjde k výraznému zhoršeniu životného prostredia obyvateľov tejto existujúcej zástavby nezávisle na kladnom svetlotechnickom posudku.

V Bratislave dňa 12.07.2024



Ing. Milan Gablas