OKRESNÝ ÚRAD BYTČA

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zámok 104, 014 01 Bytča

Číslo spisu
OU-BY-OSZP-2024/000450-017

Bytča
12. 07. 2024

Rozhodnutie

zo zisťovaciehokonania

Výrok

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 29 odst. 2 zákona, na základe zámeru „BYTČA – VÝROBNO-ADMINISTRATÍVNA SKLADOVÝ AREÁL EKOBAL“ ktorý predložil navrhovateľ, Ekobal invest, SK, s.r.o., Landererova 8, 811 09 Bratislava– mestská časť Staré mesto po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zámeru činnosti podľa § 29 zákona a zákona 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie:
Navrhovaná činnosť „BYTČA – VÝROBNO-ADMINISTRATÍVNA SKLADOVÝ AREÁL EKOBAL“ umiestnená v k. ú. Veľká Bytča, č. parcely KN C 3155/546, navrhovateľa Ekobal invest, SK, s.r.o., Landererova 8, 811 09 Bratislava– mestská časť Staré mesto IČO 54468078 bola vypracovaná spracovateľom Kamil Kandera PROGEO, Predmestská 75, 010 01 Žilina

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Navrhovaný hlavný objekt je jednopodlažná hala so zázemím pre návštevníkov, zamestnancov a skladovými priestormi s prípravňami, rozdelenými podľa sortimentu. Okrem hlavnej predajnej plochy bude predaj a služby zabezpečené aj formou koncesionárov.
Navrhovateľ je povinný v ďalšom konaní podľa stavebného zákona :

1. Uplatniť pri realizácii navrhovanej činnosti variant č.1 - zvedenie časti zrážkových vôd do vsakovaco – odparovacieho jazierka s využitím na polievanie zelene.
2. Predložiť v ďalšom stupni povoľovacieho procesu projektovú dokumentáciu s kapitolou Odpadové hospodárstvo spracovanú v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva a predložiť preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadmi.
3. Použiť na náhradnú výsadbu len geograficky pôvodné domáce druhy drevín.
4. Požiadať tunajší úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS o vyjadrenie v zmysle § 28 a súhlas podľa § 26a 21 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
5. Nahradiť unisex WC samostatnými WC pre mužov a ženy
6. Realizovať v rámci sadových úprav zatrávnenie lúčnym porastom
7. Realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státie.

KÓPIA

8. Využiť všetky dostupné prostriedky na zníženie prašných emisií a hluku pri výstavbe, vzhľadom na okolitú zástavbu.
9. Zabezpečiť objekt navrhovanej činnosti proti prenikaniu radónu z podlažia
10. Zabezpečiť počas výstavby systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd
11. Odstrániť všetky inváz ne dreviny z lokality a zabrániť ich šíreniu
12. Vykonávať počas stavebných prác pravidelné čistenie prístupových komunikácii
13. Zrealizovať na časti objektu SO1 zelenú strechu
14. Zabezpečiť podľa §30 ods.1 písm. b) zákona NR SR č.355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov posúdenie zdravotného rizika z expozície faktorom práce a pracovného prostredia, vypracovanie písomného posudku o riziku s kategorizáciou prác z hľadiska zdravotného rizika.
15. Používať na vonkajšie osvetlenie svietidlá, ktoré nebudú spôsobovať svetelné znečistenie – svetlo nasmerovať tak, aby svietilo iba na miesta, ktoré majú byť osvetlené. Samotná budova nesmie byť žiaričom a nesmie oslňovať objekty v okolí.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Ekobal invest, SK, s.r.o., Landererova 8, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré mesto (ďalej navrhovateľ) doručil dňa 22. 03. 2024 na Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa§ 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon EIA) zámer na navrhovanú činnosť „BYTČA – VÝROBNO-ADMINISTRATÍVNA SKLADOVÝ AREÁL EKOBAL““.
Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej Okresný úrad) ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona EIA , dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.
Ako príslušný orgán Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie zaslal listom č. OU-BY-OSZP-2024/000450-2/Koc zo dňa 02. 04. 2024 v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 6 zákona EIA zámer navrhovanej činnosti dotknutej obci a informáciu o zverejnení zámeru na webovom sídle ministerstva životného prostredia SR rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a povoľujúcemu orgánu.

Oznámenie o navrhovanej činnosti „BYTČA – VÝROBNO-ADMINISTRATÍVNA SKLADOVÝ AREÁL EKOBAL““ je zverejnené na webovom sídle MŽP SR na adrese:https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytca, webovom sídle Okresného úradu a na úradnej tabuli Okresného úradu.
Podľa prílohy č. 8 zákona je navrhovaná činnosť zaradená :
Kapitola č.9. Infraštruktúra, položka č.16 : Projekty rozvoja obcí vrátane :
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy

Činnosť patrí do časti B, t.j. podlieha zisťovaciemu konaniu.

Navrhovaná činnosť „BYTČA – VÝROBNO-ADMINISTRATÍVNA SKLADOVÝ AREÁL EKOBAL““ je plánovaná v Žilinskom kraji, okres Bytča, mesto Bytča, k.ú. Veľká Bytča na parcele č. 3155/546.
Záujmová lokalita sa nachádza v meste Bytča, v katastrálnom území Veľká Bytča, po ľavej strane cesty II/507 v smere na Žilinu. Územie sa nachádza v južnej časti intravilánu mesta, je súčasťouzastavaného územia mesta Bytča.Riešené územie vymedzuje z východnej strany športový areál v Bytči, z južnej strany cesta II/507, zozápadnej a severnej strany je riešené územie ohraničené existujúcimi areálmi priemyselných prevádzok

Účelom investičného zámeru je výstavba výrobno - administratívneho a skladového areálu. Firma EKOBAL, s.r.o. so sídlom v Dolnom Lieskove, bola založená v roku 1996, ako organizácia nadväzujúca na skúsenosti spoločnosti Pragometal s.r.o. v oblasti technológie balenia do prieťažnej fólie. Dnes patrí medzi lídrov na slovenskom trhu a svojím postavením je jedným z najväčších dodávateľov obalových materiálov. Zároveň je i výrobcom baliacej techniky s vlastným vývojovým strediskom. Obchodnou a výrobnou činnosťou spoločností v skupine Ekobal sú hlavne technológie paletizačného a skupinového balenia, v ktorých firma udáva trend. Jedinečným produktom s monopolným postavením na trhu sú paketovacie lisy EKOPACK na spracovanie separovaného odpadu.
Výstavbou výrobno - administratívneho a skladového areálu, vrátane infraštruktúry pre potreby a expanziu firmy EKOBAL, vznikne v súlade s koncepciou rozvoja dotknutého územia, moderný priemyselný areál, ktorý poskytne

KÓPIA

pracovné príležitosti miestnym obyvateľom. Prioritou a filozofiou spoločnosti EKOBAL je dôsledné poskytovanie dodávok a služieb a udržateľnosť svojej činnosti v súlade so zásadami spoločenskej a ekologickej zodpovednosti.

Stručný opis technického riešenia:

Vstup na pozemok je situovaný na severnej strane zhruba v prvej štvrtine pozemku. Komunikačná os pozemkom vedie pozemkom zo severu na juh. Na západnej strane pozdĺž komunikácie je navrhnutá aleja z rôznorodých listnatých a ihličnatých stromov. Na opačnej teda východnej strane je situovaná lúčna plocha so solitérnymi stromami, parkovisko a otočisko prislúchajúce k budove skladu a výroby. Cesta ústi na južnej strane k parkovacím plochám pre zamestnancov v areáli. Pod časťou komunikácie vedú inžinierske siete. Na južnej strane pozemku medzi parkoviskom a komunikáciou lemujúcou koryto Váhu je navrhovaný pás stromov.
Stavby v areáli majú tvar L. Dlhšia a vyššia stavba tiahnuca sa zo severu na juh je sklad. Trojpodlažná menšia budova je navrhnutá pre výrobu a kancelárie. Budovy majú prepojenie len jednými dverami z výroby do skladu.

Charakter a prevádzka stavby :
Objekt SO1 – Administratívno - výrobný objekt
SO2 – Skladový objekt
SO3 – Areálová komunikácia a statická doprava
SO4 – Inžinierske siete
SO5 – Areálová zeleň a vodozádržné opatrenia (vo variante 1)
SO6 – Oplotenie

Základne údaje o SO 1:
Zastavaná plocha objektom - 630 m2
Podlažnosť - 3
Plocha výrobnej časti a sklady - 602,3 m2
Plocha administratívnej časti - 583,3 m2
Ostatné plochy - 315,4 m2
Plocha spolu - 1501 m2
Obostavaný priestor - 696,5 m3

Stavebný objekt SO 2 :
Zastavaná plocha - 3211 m2
Podlažnosť - 1
Plocha skladu - 3136,4 m2
Obostavaný priestor - 44957 m3

Stavby sú navrhnuté ako dvoj trakty skeletového železobetónového systému.
- SO1 Je administratívno - výrobný objekt. Trojpodlažná stavba bude na prízemí rozdelená na komunikačný trakt s foyerom ktorý slúži aj na relax šoférov kamiónov. Kanceláriou prvého kontaktu ,strážnou službou a prislúchajúcou toaletou so sprchou. Zalomené schodisko obopína výťah. Z foyeru je prístup do záložného skladu a výroby. Výrobná časť je navrhnutá výškovo cez dve podlažia. Do výrobnej haly sú orientované dva vstupy z exteriéru .Jeden na parkovisko slúžiaci na expedíciu vyrobených strojov a druhý na južnú stranu ako únik. Do výrobnej haly vedie schodisko z 2 NP zo šatní. Výrobná hala je prepojená so skladom materiálu ktorý je však výšky len jedného podlažia. Sklad má svoju zásobovaciu bránu. Táto časť SO1 bude samostatný požiarny úsek nakoľko sa tu bude narábať s otvoreným ohňom – zváraním.
Vo výrobnej hale sa budú vyrábať obaľovacie stroje. Prevažne ide o oceľové výrobky ktoré budú uskladnené v prislúchajúcom sklade. Vo výrobe sa tieto dielce prevažne tyčového charakteru upravujú skracujú či spájajú na potrebné rozmery a skladajú do potrebných
komponentov a následne komponujú do obalového stroja či prípravku. Motorické časti strojov sa dodávajú ako celok. Vo výrobe Ekobal sa prispôsobia prevody a rozmery. Pri výrobe sú potrebné sústruh, ohýbačka. Samostatne stojaci žeriavový posun, zváračky, vŕtačky, píly a iné ručné profesionálne nástroje. Vo výrobe sa budú vyrábať okrem portfóliových strojov aj atypické obalové stroje. Ich konštrukcie budú projekčne pripravované na 3. NP v administratívnej časti.

KÓPIA

2.NP je prístupné zalomeným schodiskom v strede ktorého sa nachádza výťah. Oproti schodisku a výťahu je navrhnutá jedáleň pre zamestnancov celého komplexu. Jedáleň bude slúžiť aj ako denná miestnosť zamestnancov výroby či administratívy ale aj priestor ako spoločná veľkopriestorová zasadačka.
3.NP podlažie je celé venované administratíve. Oproti schodisku je orientovaná veľká zasadačka a po pravej strane s foyeru 3.NP samotné kancelárie. Keďže sa jedná o skeletovú konštrukciu je možné kancelárske priestory deliť na jednotlivé kancelárie podľa potreby od veľkoplošných až po uzavreté.
Strešná plocha SO1. Na strešnú plochu je navrhnuté pokračujúce schodisko a výstup na plochu je zabezpečené aj výťahom. Tento výstup je v uzavretej kubickej bunke. Z nej je prístup na pochôdznu časť terasy odkiaľ vedie chodník k schodisku na strešnú plochu SO2. Okrem pochôdznych častí strechy je strešná plocha pokrytá extenzívnou zeleňou. Na strešnej ploche sa budú nachádzať aj výustky vzduchotechniky či gerety tepelných čerpadiel. Strešná plocha bude po obvode opatrená zábradlím.

- SO2 je stavba slúžiaca na prekládku a skladovanie prevažne obalových materiálov. Stavba je jednopodlažná. Stavba má výšku 14 m, šírku 36 m a dĺžku 89,2 m. V sklade sa bude ukladať tovar na paletách v regálovom systéme. Po sklade sa budú pohybovať vysokozdvižné elektrické vozidlá. V stavbe skladu je navrhnutá vostavba kancelárie a WC. Kancelária slúži na administratívne úkony pri importe a exporte tovaru. V sklade sa budú pohybovať 2-6 zamestnanci. Sklad bude monitorovaný bezpečnostným systémom. Vykurovanie skladu bude riešené vzduchotechnikou.

SO3 Areálová komunikácia sa pripojí na spoločnú komunikáciu severovýchodným smerom. Pod komunikáciu ktorú vybuduje investor bude dopojená kanalizácia a ukončená šachtou na hranici pozemku severozápadným smerom. Prípojná kanalizačná šachta bude slúžiť ďalšípozemkom pripraveným k výstavbe podobných areálov. Parkovacie miesta a manipulačná plocha pred skladmi budú opatrené odlučovačom ropných látok a vodozádržnými podzemnými šachtami. Zadržaná dažďová voda bude spätne používaná na zavlažovanie
- SO4 Inžinierske siete areálu firmy EKOBAL bude napojený na inžinierske siete elektrika, voda, kanalizácia a dáta. Inžinierske siete sa nachádzajú v tesnej blízkosti pozemku a sú pripravené na pripojenie.
Elektrické rozvody sa pripoja na existujúcu trafostanicu ktorá bola v minulosti vybudovaná pre tieto účely. Trafostanica sa nachádza mimo pozemku investora za pripájacou cestou nad severovýchodným rohom pozemku.
Kanalizácia sa nachádza v telese spoločnej nedobudovanej ceste končiacej na hranici parcely severovýchodným smerom.

- SO5 Areál bude disponovať sadovou úpravou s výsadbou rôznych druhov stromov, krov a popínavých rastlín. Nízka zeleň je navrhnutá lúka, ktorá bude žatá 2 x ročne. V areáli je vo variante 1 navrhnutý vodný prvok ale aj oddychový altán pre vodičov kamiónov s pitnou fontánkou či umeleckými dielami. Zelené plochy budú zavlažované postrekmi z vodozádržných podzemných zariadení.

- SO6 Oplotenie pozemku je navrhnuté do výšky 2,3 m pletivom prípadne drôtovými panelmi s pogumovaním, tmavozelenej farby. Pásové základy budú nad terénom vyčnievať 300 mm. Vstupná brána bude ovládaná z velínu SO1 diaľkovo. Areál bude monitorovaný kamerovým systémom.

Základné urbanistické ukazovatele:
Celková plocha pozemku: 12000 m2
Zastavaná plocha: 3841 m2
Celková plocha prírodnej zelene: 4935 m2
Spevnené plochy: 3350m2
Počet parkovacích miest na teréne: 41
Požiadavky na vstupy

Záber pôdy:
Plánovaný zámer bude realizovaný na parcele vo vlastníctve stavebníka: KN-C 3155/546. Zastavaná plocha 3841 m2
Celková plocha prírodnej zelene 4935 m2
Spevnené plochy 3350m2
Počet parkovacích miest na teréne..... 41
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy: 12000 m2

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-BY-OSZP-2024/000450	017	0003603/2024	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Spotreba vody:
Pitná voda
Dodávka studenej vody pre pitné a hygienické potreby zamestnancov objektu bude zabezpečená napojením na existujúci verejný vodovod, voda na požiarne účely budovy bude zabezpečená prípojkou vody DN50 z novovybudovanej studne, napojenou na navrhovaný areálový rozvod vody.
Predpokladaná potreba vody pre zamestnancov :
Predpokladaná potreba vody pre zamestnancov :
- administratíva - 30 zamestnancov v jednej zmene: 1.200 l.deň-1
- sklady a expedícia - 30 zamestnancov v jednej zmene: 1.800 l.deň-1
Denná potreba vody celkom 3.000 l.deň-1
Ročná potreba vody pre pitné a hygienické účely :
Qrok = 3,0 m3.deň-1 x 360 prac. dní = 1095 m3.rok-1
Požiarna voda:
Výpočtový prietok vody v potrubí: Qč= 0,5 l.s-1
Energetické a surovinové zdroje:
Plyn – nebude používaný
Vykurovanie bude pomocou tepelného čerpadla vzduch/voda. Skutočný maximálny výkon tepelného čerpadla bude 40,0 kW. Na základe energetickej bilancie je navrhnutý bivalentný zdroj tepla s tepelným čerpadlom typ vzduch – voda pri A-7/W45. Zdroj tepla tvorí kompaktná vonkajšia jednotka, ktorá obsahuje obehové čerpadlo – kompresor chladiarenská časť. Tepelné čerpadlo je taktiež vybavené jednotkou mäkkého štartu, ktorá šetrí tepelné čerpadlo a náklady na istič.
Ako zdroj teplej úžitkovej vody bude osadený zásobníkový ohrievač vody.
Ročná spotreba tepla ÚK + TÚV:
Qrt = Qrt-úk + Qrt-túv Qrt = 28491,08 kWh/rok
102,6 GJ/rok
Denná spotreba tepla ÚK + TÚV:
Qd = Qd-úk + Qd-túv Qrt = 102,8 kWh/deň
Qrt = 0,4 GJ/deň

Dopravná a iná infraštruktúra:
Nároky na statickú dopravu - Potenciál statickej dopravy vychádza z nárokov a disponibility riešeného územia-
Dynamická doprava
Maximálne zaťaženie dopravou vozidiel/24 hod.
4 x nákladné vozidlo
30 x osobné vozidlo
Organizovanie dopravy v rámci vnútorného dopravného priestoru vychádza z predpokladu obojsmerného pohybu. Dopravné trasy sú štruktúrované do prevádzkových vetiev A,B,C.
Pre napojovaciu križovatku s cestou II/507 bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie (Žilinská univerzita, 09/2018). Posúdenie bolo spracované pre napojenie už existujúcich bytových domov, pričom napojenie bolo dimenzované s dostatočnou rezervou aj pre priemyselnú časť areálu.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia:
Počas výstavby - Dočasný zdroj znečistenia ovzdušia predstavuje stavebná technika a automobily počas etapy výstavby, kedy bude dochádzať k emisiám spalín výfukových plynov a prachových častíc do ovzdušia. Toto pôsobenie bude však priestorovo lokálne a časovo obmedzené len na obdobie výstavby
Počas prevádzky -Počas prevádzky areálu budú zdrojom znečisťujúcich látok parkovanie a zvýšená intenzita dopravy po ulici Malobytčianska a príjazdových komunikáciách k jednotlivým objektom. Vzhľadom na predpokladaný počet 30 osobných a 4 nákladných automobilov denne pôjde o nevýznamný vplyv.
Pokiaľ ide o možné vplyvy na ovzdušie z vetrania a vykurovania objektov výrobno-administratívneho a skladového areálu, tieto vzhľadom na systém vetrania a vykurovania pomocou elektrickej energie nie sú žiadne, len s výnimkou nevýznamného ochladenia, resp. ohriata malej časti ovzdušia priľahlého k výduchom.

Odpadové vody:

KÓPIA

V riešenom objekte budú vybudované nové rozvody vnútornej kanalizácie, ktorými budú samostatne odvádzané splaškové vody z hygienických zariadení objektu a zvlášť rozvod kanalizácie pre odvod zrážkových vôd zo strechy budovy.
Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z hygienických zariadení je riešený rozšírením verejnej splaškovej kanalizácie v celkovej dĺžke 137,0 m.

Výpočet množstva odvádzaných splaškových odpadových vôd je zhodný s predpokladanou potrebou studenej vody nasledovne :
Predpokladaná potreba vody pre zamestnancov :
Denná potreba vody celkom 3.000 l.deň-1
Priemerná denná produkcia splaškovej vody:
Qpriem = 3.000 l.deň-1 = 125,0 l.hod-1 = 0,0347 l.s-1
Maximálna denná produkcia splaškovej vody:
Qdmax = 0,0347 l.s-1 x 1,6 = 0,555 l.s-1
Ročné množstvo odpadových vôd :
Qrok = 3,0 m3.deň-1 x 360 prac. dní = 1095 m3.rok-1

Zrážkové vody -pre zachytávanie a odvádzanie zrážkových vôd zo striech objektu bude vytvorený samostatný rozvod kanalizácie.
Odvodňovaná plocha strechy ..... A = 3845 m2
Pre vsakovanie vôd z povrchového odtoku bol vypracovaný hydrogeologický posudok (Kandera, K., Kandera, F., 2024), na základe ktorého sú dimenzované akumulačné objemy vsakovacích objektov.

Odpady
Počas výstavby - predpokladá sa vznik týchto odpadov :
- z výstavby, pozostávajúce zo zbytkov debnenia, murovacích materiálov, betónu, zvyškov kovových častí, papierových obalov a poťahov z dreva, odpadové fólie zo stavebných materiálov.
Likvidácia odpadu z výstavby :
Obaly z papiera a lepenky – separovaný zber na recykláciu.
Betón – predpokladané množstvo sa rozdrví a použije do podkladných konštrukcií.
Tehly – zhodnotia sa na menej náročných stavbách.
Odpadové drevo – bude čiastočne použité na technologické účely a čiastočne odpredané ako palivové drevo.
Železo – bude recyklované
Zmiešané odpady – nevyužiteľné časti sa odvezú na skládku TKO, vhodné časti sa použijú do násypov.
Biologicky rozložiteľný odpad – využije sa ako surovina pre kompost, ich likvidáciu vykonaná oprávnená organizácia, ktorá bude vybraná na základe výberového konania.
Nebezpečné odpady – ich likvidáciu vykonaná oprávnená organizácia, ktorá bude vybraná na základe výberového konania.
Počas prevádzky -prevádzka bude produkovať v podstate len komunálny odpad, ktorý bude separovaný. Disponovať bude 6ks 110l odpadových nádob. V prípade vzniku väčšieho množstva nejakého odpadu, napr. nepoužiteľné zásoby obalov, budú tieto odovzdávané na recykláciu dodávateľom. Z prevádzky výrobno-skladovacej haly bude vznikať najmä komunálny odpad, jednotlivé zložky vyseparovaných odpadov a zvyšky ropných látok z prevádzky odlučovača ropných látok, ktorý bude inštalovaný na odtoku zrážkových vôd z komunikácií a parkovacích plôch.

Hluk a vibrácie:
Počas výstavby –možno očakávať zvýšenie hladín hluku spôsobené činnosťou stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.
Počas prevádzky- Vzhľadom na charakter zámeru možno predpokladať, že najvýznamnejším zdrojom hluku bude hluk z dopravy osobných a nákladných vozidiel automobilovej dopravy do a z prevádzky a stacionárne zdroje hluku – VZT, tepelné čerpadlá. Zdrojom hluku bude aj činnosť vykonávaná vo vnútri haly – ide však o operácie s nízkou hlučnosťou, takže nie je predpoklad prekročenia povolených hladín hluku od tejto činnosti pre chránené objekty vo vonkajšom prostredí.
Pre zníženie hluku šíriaceho sa potrubím budú na prívodnej aj odvodnej trase od vzduchotechnických jednotiek umiestnené tlmiče hluku. Odôvodnene možno teda predpokladať, že stanovené limity nebudú prekračované.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-BY-OSZP-2024/000450	017	0003603/2024	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Zápach, žiarenie, teplo a iné výstupy :
Žiarenie a iné fyzikálne polia ani iné fyzikálne polia počas realizácie zámeru nebudú vznikať.

Zápach a iné výstupy
Zápach ani iné, v predošlom texte neuvedené výstupy nebudú vznikať.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny
Uvažovaný zámer predstavuje výstavbu objektov, pri ktorých terénne úpravy a zásah do krajiny, aj vzhľadom na umiestnenie zámeru v urbanizovanej krajine, bude minimálny.

Predpokladané priame aj nepriame vplyvy na životné prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo :
Počas výstavby- zdrojom negatívnych vplyvov počas výstavby budú ako stavebné práce, tak aj doprava vykonávaná po miestnych komunikáciách:
-dopravné a stavebné mechanizmy (mobilné zdroje znečisťovania), ktoré budú uskutočňovať zemné a stavebné práce,
-dopravné prostriedky (mobilné zdroje znečisťovania), ktoré budú zabezpečovať dovoz, resp. odvoz stavebného materiálu, výkopovej zeminy, materiálov a pod.,
-výkopy, depónie zemných materiálov, nespevnené staveniskové komunikácie,
-nanášanie náterových hmôt používaných pri protikoróznej ochrane betónových konštrukcií (napr. asfaltové penetračné a izolačné nátery) a kovových konštrukcií (epoxidové, polyuretánové), pri aplikácii izolačných hmôt.

Počas prevádzky- Na základe poznania charakteru prevádzky a vplyvov na životné počas prevádzky výrobno-administratívneho a skladového areálu podľa podobného areálu firmy EKOBAL s.r.o. v Dolnom Lieskove najvýznamnejším zdrojom hluku bude dopravný hluk z osobných a nákladných automobilov na miestnych komunikáciách a parkovacích plochách – predpoklad je cca 30 osobných a 4 nákladné automobily denne.

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf:
Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery nebudú vznikať.

Vplyvy na klimatické pomery
Vzhľadom na záber pôdy a premenu otvorenej pôdy na zastavanú plochu a spevnené plochy bez možnosti výparu pôjde len o úzky málo významný lokálny dosah a málo významný negatívny vplyv na klimatické pomery.

Vplyv navodné pomery:
Kvantitatívne pomery povrchových vôd realizáciou zámeru budú len minimálne ovplyvnené. Zastavanie väčšej plochy voľnej pôdy ovplyvní dotáciu podzemných vôd pri dažďových zrážkach. Vody nevsiaknu priamo do pôdy, ale spadnú na pevnú plochu a následne budú odvedené do vsaku. Vzhľadom na hydrogeologické pomery bude tento vplyv nepatrný.
Výstavbou navrhovaných objektov nedôjde k zmene režimu prúdenia podzemných vôd, ani nebudú mať nepriaznivý vplyv na ich kvalitu. Stavebné objekty budú vystavané nad hladinou podzemných vôd.
Systém pre odkanalizovanie dažďových vôd bude delený na dve vetvy. Na dažďovej kanalizácií odvodňujúcej spevnené plochy a parkoviská bude osadený odlučovač ropných látok a odtiaľ budú odvedené do vsakovacích objektov. Dažďové vody zo striech budú cez vsakovacie zariadenia vypúšťané priamo do podzemných vôd.
Charakter vlastnej činnosti nedáva predpoklad znečistenia podzemných vôd, pri prípadnej havárii osobného alebo nákladného automobilu na komunikácii bude prípadný únik ropných látok zachytený v odlučovači ropných látok. Istý stupeň rizika ovplyvnenia kvality podzemných vôd hrozí počas vykonávania stavebných prác. Použitie stavebných strojov a motorových vozidiel prináša riziko kontaminácie pôdy a následne podzemnej vody havarijnými únikmi ropných látok (pohonných hmôt, mazacích a hydraulických olejov a pod.).

Vplyv na ovzdušie :
Pri výstavbe jednotlivých objektov bude dochádzať používaním stavebnej techniky a automobilov k emisiám spalín výfukových plynov a prachových častíc do ovzdušia. Toto pôsobenie bude však priestorovo lokálne a časovo obmedzené len na obdobie výstavby.

KÓPIA

Počas prevádzky areálu budú zdrojom znečisťujúcich látok parkovanie a zvýšená intenzita dopravy po ulici Malobytčianska a príjazdových komunikáciách k jednotlivým objektom. Vzhľadom na predpokladaný počet 30 osobných a 4 nákladných automobilov denne pôjde o nevýznamný vplyv.
Pokiaľ ide o možné vplyvy na ovzdušie z vetrania a vykurovania objektov výrobno-administratívneho a skladového areálu, tieto vzhľadom na systém vetrania a vykurovania nie sú žiadne, len s výnimkou nevýznamného ochladenia, resp. ohriata malej časti ovzdušia priľahlého k výduchom.

Vplyvy na pôdu :
Parcela určená pre výstavbu areálu KNC 3155/546 v k.ú. Veľká Bytča je vedená v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha, spôsob využívania pozemku 36 - pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov. Z dôvodu záberu pôvodne poľnohospodárskej pôdy hodnotíme vplyv na pôdu ako negatívny. Ide však o pôdu s pomerne nízkou kvalitou, v súčasnosti málo využívanú, resp. nevyužívanú.

Vplyv na flóru, faunu a ich biotopy:
Vplyv na faunu

Vlastná riešená lokalita po zoologickej stránke nemá žiaden význam, živočíšne spoločenstvá v hodnotenom priestore sú druhovo ale i početne veľmi chudobné až absentujúce, všetko sa jedná sa o typické synantropné druhy typu priemyselných areálov a mestských sídelných štruktúr, biodiverzita vlastného riešeného územia ale i jeho najbližšieho okolia je veľmi nízka.
Vplyvy na flóru a vegetáciu
Reálna vegetácia samotného dotknutého územia je do značnej miery odlišná od pôvodnej, rekonštruovanej. Územie pôvodne predstavovalo poľnohospodársky využívanú krajinu. Ruderálna vegetácia sa vyskytuje iba na menších plochách po okrajoch obrábaných, resp. pravidelne kosených plôch. Keďže ide o územie bez kríkového a stromového porastu, výruby nie sú potrebné. Negatívne vplyvy na flóru a vegetáciu sa teda nepredpokladajú.

Vplyvy na krajinu
Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny
Súčasná štruktúra krajiny je ovplyvnená skutočnosťou, že územie zámeru sa nachádza v urbanizovanej zóne v intraviláne mesta Bytča. Uskutočnením zámeru dôjde k pozitívnemu ovplyvneniu štruktúry a využívania krajiny.
Vplyvy na scenériu krajiny
V súčasnosti je scenéria krajiny v mieste uskutočnenia zámeru ovplyvnená jej doterajším využitím, resp. nevyužitím. Výstavbou výrobno – administratívneho a skladového areálu dôjde k zmene vo vnímaní scenérie krajiny, a to najmä z pohľadu od ulice Malobytčianska.
Vplyvy na poľnohospodársku výrobu
Lokalita sa nachádza v intraviláne mesta, poľnohospodársky bola len extenzívne využívaná, preto nebudú ani žiadne negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu vyplývajúce s uskutočnenia zámeru.

Vplyvyna priemyselnú výrobu
Územie zámeru nezasahuje do priemyselnej zóny mesta a nebude mať žiaden vplyv na existujúcu priemyselnú výrobu. Pozitívny vplyv predstavuje rozšírenie priemyselnej výroby v nových priestoroch, jej nárast a tým pozitívny vplyv na ekonomiku krajiny.

Vplyvy na dopravu
Dopravné napojenie celej lokality je z cesty II/507 existujúcim obojstranným odbočením v mieste existujúceho odbočenia.
Po odbočení je vybudovaná cesta C2 MO 8,5/40, trasovaná kolmo na cestu II/507, ktorá výhľadovo pokračuje smerom na sever mimo riešeného územia. Približne po 180 m od odbočenia z cesty II/507 je existujúci kruhový objazd, z ktorého tretím odbočením je prístupová komunikácia k areálu.
Vzhľadom na existujúcu frekvenciu dopravy na ulici Malobytčianska možno konštatovať, že dotknutá komunikačná sieť kapacitne zvládne nárast dopravy z navrhovanej činnosti aj s kapacitnou rezervou, čo bolo preukázané aj dopravno-kapacitným posúdením (Žilinská univerzita, 09/2018), významné negatívne vplyvy na dopravu teda neočakávame.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

KÓPIA

Vzhľadom na umiestnenie mimo turisticky zaujímavých lokalít možno negatívne vplyvy na rekreáciu a cestovný ruch vylúčiť.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky
Nepredpokladajú sa.

Vplyvy na archeologické náleziská
Nepredpokladajú sa.

Vplyv na územný systém ekologickej stability
Vzhľadom n vzdialenosť od uvedených lokalít a charakter zámeru - bez vplyvu.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality
Nepredpokladajú sa.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy
Nepredpokladajú sa.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice
Tieto sa nepredpokladajú.

Iné vplyvy
Nepredpokladajú sa.

Hodnotenie zdravotných rizík
V etape výstavby budú vznikať zdravotné riziká, ktoré sú totožné pri všetkých stavebných prácach podobného rozsahu. Proces výstavby výrobno-administratívneho a skladového areálu sa bude riadiť platnými stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce – stavebné práce, výškové práce, práca s elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.
V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Takéto narušenie bežného režimu bude len lokálne a obmedzené len na dopravné trasy a samotné stavenisko. Tento dopad nebude mať významný pozorovateľný vplyv na zdravotný stav obyvateľov dotknutej obce.
Priame zdravotné riziká vznikajú v etape výstavby len v súvislosti s vlastnou stavebnou činnosťou. Jedná sa predovšetkým o nebezpečenstvo úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných, najmä výškových prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod. Tieto riziká je možné eliminovať pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom k tomu, že realizácia investičného zámeru bude len vo vyhradenom priestore, nemôžu vzniknúť reálne zdravotné riziká ani iné dôsledky na obyvateľov dotknutej obce.
Z hľadiska možných negatívnych vplyvov na životné prostredie po uvedení areálu do prevádzky bude predstavovať reálne významné riziko len riziko vo väzbe na pohyb dopravných prostriedkov – t.j. osobných a nákladných automobilov, prípadne obslužných dopravných prostriedkov (odvoz odpadu, údržba komunikácií a pod.) - ide o riziko možnej dopravnej nehody.
Vlastná prevádzka predstavuje technologicky málo náročnú činnosť, kde neprichádza k manipulácii s nebezpečnými látkami. Významným rizikom počas prevádzky je riziko požiaru. Toto riziko je však eliminované už riešením objektu v úrovni dokumentácie pre územné rozhodnutie. Posudzované stavby sú projektované tak, aby v stave štandardnej prevádzky boli v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými negatívnymi vplyvmi na zdravie človeka a stav životného prostredia.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia
Ako je uvedené v predchádzajúcom texte, negatívne vplyvy na životné prostredie budú vznikať jednak počas etapy výstavby (dočasné vplyvy) a jednak počas prevádzky (trvalé vplyvy).
Dočasné zhoršenie životného prostredia počas výstavby bude spočívať v :
- zvýšenom hluku zo stavebných mechanizmov
- zvýšenej prašnosti počas stavebných, obzvlášť výkopových prác
- zvýšenej produkcie výfukových plynov zo stavebných mechanizmov
- ovplyvnenie automobilovej dopravy.

KÓPIA

Počas prevádzky pôjde trvalé negatívne vplyvy predstavujú :
- zvýšenú hlučnosť z dopravy a prevádzky vzduchotechniky
- zvýšenú produkciu exhalátov z dopravy
- ovplyvnenie automobilovej dopravy na ulici Malobytčianska

Porovnanie variantov činnosti a návrh optimálneho variantu
Navrhovaná činnosť je predkladaná v 2 investičných variantoch, pričom obidva predpokladajú výstavbu výrobno-administratívneho a skladového areálu. Rozdiel vo variantoch spočíva v tom, že obidva uvažujú so vsakovaním vôd z povrchového odtoku, avšak variant 1 predpokladá zvedenie časti zrážkových vôd do vsakovaco – odparovacieho jazierka s využitím na polievanie zelene, pri ktorom sa bude nachádať aj oddychová zóna s altánkom.
Varianty 1 a 2:
Výstavbou výrobno-administratívneho a skladového areálu, vrátane infraštruktúry pre potreby zamestnancov vznikne v súlade s koncepciou rozvoja dotknutého územia, moderný priemyselný areál s vybavenosťou, dobrým napojením na infraštruktúru, čo možno hodnotiť ako významné pozitívum zámeru. Vybudovaním vznikne priemyselný areál v súlade s územným plánom Mesta Bytča, ktorá bude pre túto časť mesta výrazným a významným synergickým rozvojovým faktorom. Na druhej strane nový priemyselný areál so sebou prinesie aj niektoré negatívne vplyvy uvedené v zámere.
Variant 0:
V prípade nulového variantu by nedošlo k uskutočneniu zámeru a predmetné územie by zostalo bez ďalšieho využitia (čo je však vzhľadom na polohu, možnosť napojenia na inžinierske siete, vhodné dopravné napojenie a vlastnícke vzťahy málo pravdepodobné), územie by zostalo bez pozitívnych zmien, ktoré spočívajú vo vytvorení moderného priemyselného areálu s pozitívnym vplyvom na zamestnanosť obyvateľov dotknutého mesta Bytča a jej okolia.
Rozhodnutie zo zisťovacieho kanania je podkladom pre vydanie územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
K predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli podľa zákona EIA doručené na Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie nasledujúce stanoviská :

1. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie:
Za úsek ŠSOH listomč. OU-BY-OSZP-2024/000522-2/Cur zo dňa 22. 04. 2024 – nežiada pokračovať v procese posudzovania a v ďalšom stupni povoľovacieho procesu požaduje predložiť :
a) PD s kapitolou „Odpadové hospodárstvo“, ktorá bude vypracovaná v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z., vyhláška MŽP SR č. 344/2022)
b) Predložiť preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadmi , uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom
- Druhy odpadov, s ktorými bude nasledujúci držiteľ fyzicky nakladať
- Spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa
- Plánovaný spôsob spracovania odpadov v prvom zariadení na spracovanie odpadov , ak nejde o spracovateľa odpadu
- Oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu
Za úsek ŠSOPaK listom č.OU-BY-OSZP-2024/000467-2 zo dňa 11. 04. 2024 súhlasí s predloženým zámerom a nežiada pokračovať v procese za rešpektovania nasledovných pripomienok:
a)- vysadiť v areáli na náhradnú výsadbu len geograficky pôvodné domáce druhy drevín, pričom pri ich výsadbe a umiestnení je potrebné zohľadniť predpokladané rozmery a výsledný tvar koruny drevín, aby sa predišlo neskorším kolíziam z dôvodu ich nevhodného umiestnenia a tým následnej potrebe výrubu v krátkom čase z dôvodu nežiadúcej vzájomnej konkurencie drevín a neprospievania drevín, blízkosti drevín pri objekte , nežiadúceho tienenia, prítomnosti inžinierskych sietí a pod..
b) použiť na prípadné vonkajšie osvetlenie stavieb také svietidlá, ktoré nebudú spôsobovať svetelné znečistenie – svetlo smerovať tak, aby svietilo iba na miesta , ktoré majú byť osvetlené, nakoľko tieto vplývajú negatívne na mnohé druhy vtákov(napr. dezorientácia pri letoch v noci, zmena životného rytmu, narušenie schopnosti vykonávať migráciu na veľké vzdialenosti).
Za úsek ŠVS listom č.OU-BY-OSZP-2024/000523-2 zo dňa 22. 04. 2024 súhlasí a nežiada pokračovať v procese posudzovania za dodržania nasledovných podmienok:
a) Studňa je vodnou stavbou podľa § 52 ods. 1, písm. d) vodného zákona, ktorá sa využíva na odber podzemných vôd. Na uskutočnenie studne, jej zmenu, užívanie , zmenu v užívaní , zrušenie alebo odstránenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 ods. 1 vodného zákona

KÓPIA

b) Na odber podzemných vôd je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. b) prvý bod vodného zákona . Podľa § 21 ods. 6 vodného zákona povolenie na odber podzemných vôd nezaručuje odbere týchto vôd v povolenom množstve ani potrebnej kvalite.
c) Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej vodnej správy sa vyjadruje podľa § 28 ods. 1 vodného zákona k zámeru vybudovať studňu, ktorá bude vybudovaná pre účely právnickej osoby.
d) Na vsakovanie vôd z povrchového odtoku odporúčame Variant 1, ktorý predpokladá zvedenie časti zrážkových vôd do vsakovaco-odparovacieho jazierka

Za úsek ŠSOO listom č. OU-BY-OSZP-2024/000498-2 zo dňa 23. 04. 2024 - pri realizácii navrhovanej činnosti využiť všetky technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií

Vyjadrenie OU Bytča: podmienky ŠSOH , ŠSOO, ŠVS a ŠSOPaK vzaté na vedomie a prenesené do výroku tohto rozhodnutia,.

2. Ministerstvo hospodárstva SR, odbor priemyselnej politiky listom č. 205893/2024-3230-152116 zo dňa 18. 4. 2024odporúča schváliť v kontexte so stanoviskami ostatných účasníkov konania za predpokladu, že sa neobjavia iné relevantné pripomienky . V celkovom hodnotení považujeme variant 1 za environmentálne a technicky prijateľný pri dodržaní všetkých legislatívnych, bezpečnostných a technických opatrení. K predloženému zámeru máme nasledovné odporúčania:
a) počas výstavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd
b) pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch
c) realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere.
Vyjadrenie Okresného úradu: Berieme na vedomie. Pripomienka a) prenesená do výroku rozhodnutia, pripomienky b), c) sú všeobecného charakteru .

3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline listom č. ORHZ-ZA1-2024/000778-002 zo dňa 15.04.2024 nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
Vyjadrenie Okresného úradu: Berieme na vedomie.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č. RUVZZA/OPPL/1451/3885/2024 zo dňa 23. 07. 2024s nasledovným stanoviskom:
a). Prevádzka zameraná na činnosť „Bytča – výrobno - administratívny a skladový areál „EKOBAL“ v k.ú.Veľká Bytča, parcela KN-C: 3155/546 je povinná vykonávať svoju činnosť za podmienok vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z.. Jednotlivé zdroje hluku a vibrácií musia spĺňať prípustné hodnoty hluku a vibrácií vo vonkajšom prostredí, ktoré sú stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí.
b). Na základe vykonaných regionálnych meraní v lokalite (Bezák, J., 1997) je dotknuté územie súčasťou plochy so stredným radónovým rizikom, v ktorom hodnota objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu prekračuje odvodenú zásahovú úroveň. Zo strany navrhovateľa je potrebné postupovať podľa zákona č.87/2018 Z.z o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov § 129 Projektovanie a výstavba budov s možným ožiarením radónom vo vnútornom ovzduší a vykonať preventívne opatrenia podľa platnej legislatívy.
c). Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť podľa §30 ods.1 písm. b) zákona NR SR č.355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov posúdenie zdravotného rizika z expozície faktorom práce a pracovného prostredia,vypracovanie písomného posudku o riziku s kategorizáciou prác z hľadiska zdravotného rizika.
d) Na strane 11 predloženého zámeru sa uvádza, že k jedálni prislúcha unisex WC a priestor pre upratovanie. Vo vyhláške MZ SR č.533/2007 o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v § 6 ods. 5 sa uvádza, že pre stravníkov zariadenia spoločného stravovania musia byť vyčlenené samostatné záchody oddelené pre mužov a ženy a udržiavané v použiteľnom stave a v čistote. Ak ide o prevádzky verejného stravovania s počtom miest na sedenie najviac 22, môže byť jeden záchod pre stravníkov spoločný pre mužov a ženy.
e). V zmysle §52 ods. 1, písmeno c) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. je fyzická osoba – podnikateľa právnická osoba povinná kvalitatívne a kvantitatívne zisťovať zdraviu škodlivé faktory životnéhoa pracovného prostredia, ktoré používajú pri svojej činnosti alebo ktoré pri ich činnosti vznikajú, a ktorých používanie a prípustné hodnoty sú upravené osobitnými predpismi, kvalitatívne a kvantitatívne zisťovanie musí vykonať fyzická osoba s odbornou spôsobilosťou podľa §16 ods.1.

KÓPIA

f). RÚVZ so sídlom v Žiline ako orgán verejného zdravotníctva odporúča odboru starostlivosti o životné prostredie ako orgánu štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie zhodnotenie vzdialenosti jestvujúceho areálu ČOV Bytča od areálu a objektov predmetného zámeru podľa zásad uplatňovania odstupových vzdialeností podľa vyhlášky MŽP SR č.248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
Vyjadrenie Okresného úradu : Všetky pripomienky berieme na vedomie. Pripomienky b), c), d) sú prenesené do výroku tohto rozhodnutia , pripomienka a), e) poukazuje na platnú legislatívu , pripomienka f) odstupové vzdialenosti uvedené vo vyhláške MŽP SR č. 248/3023 Z.z. majú odporúčací charakter, vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu existujúcej ČOV, nie je predpoklad vzniku zápachových látok.

5. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii listom č.OU-ZA-OCDPK-2024/029771/2/ PLI zo dňa 09. 04. 2024nemá v tomto zásadné pripomienky
Vyjadrenie Okresného úradu: Berieme na vedomie.

6. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov , pozemkový referát listom č.OU-ZA-OOP6-2024/032542/ SUR zo dňa 07. 05. 2024 – dotknutá parcela je v C KN vedená ako ostatná plocha, OU Žilina OOP, PR nie je v tomto konaní dotknutým orgánom.
Vyjadrenie Okresného úradu: Berieme na vedomie.

7. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia listom č.OU-BY-OKR-2024/000452-2 zo dňa 23. 04. 2024 bez pripomienok a nepožaduje ďalšie posudzovanie.
Vyjadrenie Okresného úradu: Berieme na vedomie.

8. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č.OU-ZA-OCDPK-2024/029771/2/ PLI zo dňa 09. 04. 2024 – bez pripomienok.
Vyjadrenie Okresného úradu: Berieme na vedomie.

9. Mesto Bytča, Mestský úrad v Bytči , odd. výstavby a životného prostredia, listom č. 14710b/2022 – VaŽP zo dňa 05. 04. 2024- Mesto Bytča súhlasí s realizáciou posudzovaného zámeru za nasledovných podmienok:
a) z dôvodu blízkosti obytnej zóny Thurzove Sady požadujeme počas výstavby dodržanie opatrení proti prašnosti a hluku
b) vzhľadom na vyťaženosť komunikácie vedúcej na sídlisko Thurzove Sady požadujeme zriadenie nového vjazdu pre napojenie areálu z komunikácie II/507.Uvedené kapacitné posúdenie z roku 2018 je vzhľadom na medzitým zrealizovanú a plánovanú HBV a IBV plánované zavedenie mestskej doprava už vzniknutú situáciu na sídlisku neaktuálne.
Vyjadrenie OÚ Bytča: pripomienky vzaté na vedomie, pripomienka a), prenesená do výroku tohto rozhodnutia , pripomienka b) je výlučne v kompetencii navrhovateľa.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov.

Niektoré pripomienky, ktoré vzišli z doručených stanovísk boli zahrnuté do povinností pre navrhovateľa určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinnosti navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov. Tieto nemôžu byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu, ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona EIA:
Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (ďalej ZDS): e- mailom aj cez e-schránku vyjadrenie zo dňa 02. 04. 2024 z nasledovnými pripomienkami:

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení MV SR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/.

KÓPIA

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org
Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa §2 písm.a, písm.b a písm.e; spracovaný zámer nezabezpečuje vysoku a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvynavrhovanej činnosti v dôsledku čoho, s nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy.

Vyjadrenie OÚ Bytča: V kapitole IV.3 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia sú rozpracované jednotlivé vplyvy navrhovanej činnosti v detailnosti odpovedajúcej veľkosti, rozsahu a charakteru navrhovanej činnosti. V rámci zisťovacieho konania boli vyhodnocované vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia , pričom s použili kritériá uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom:
1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex anteanalýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatickéa energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj akoenvironmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.
Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky(BAT) v tomto smere implementuje?

Vyjadrenie OÚ Bytča: Navrhovateľ v predloženom zámere navrhovanej činnosti deklaroval vplyvy navrhovanej zmeny na životné prostredie, súčasťou ktorých sú aj navrhnuté opatrenia na zmiernenie vplyvu navrhovanej zmeny na životné prostredie.

2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie
(http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na
hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasnea nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plneniaprogramu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyvEurópskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)a možnosti jej uplatnenia.
ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať.
Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru.
ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou
modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten,ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku.
Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje a jsociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie).
Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešteotvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany.
Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu

KÓPIA

(https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia):
Vcentre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra.
V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“:
Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nie lenv územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie jeto prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciouo ficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každomvy hodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ.
Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný sociohospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára
priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách
a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Vyjadrenie OU Bytča: Spolupráca navrhovateľa s miestnou samosprávou je na dobrovoľnej úrovni.

3) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“
(https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Bytča nachádza v 2. stupni ohrozenia horúčavami, 3. stupni ohrozenia suchom a 8. stupni ohrozenia povodňami.
Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.
Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často„víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu:
https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.
Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte?
Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Vyjadrenie OU Bytča: Berieme na vedomie, pripomienka splnená. Časť vôd z povrchového odtoku bude zavedená do vsakovaco – odparovacieho jazierka s využitím na polievanie zelene, pri ktorom sa bude nachádzať aj oddychová zóna s altánkom.

4) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“(https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku
(https://euobserver.com/climate/152419).
Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

KÓPIA

Vyjadrenie OU Bytča: Navrhovateľ sa zaoberal touto problematikou v rámci predloženého zámeru navrhovanej činnosti, Pre zásobovanie areálu teplom bude využitý najmodernejší systém vykurovania pomocou tepelného čerpadla vzduch/voda.

5) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku.
Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.
Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.
Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici:
https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujucebudovy/.
V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.
Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?
• Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.
Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.
Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keď že európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.
Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým,aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov,ktoré je však možné ďalej spracúvať.
Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Vyjadrenie OU Bytča: Projektová dokumentácia pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude spracovaná v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok, pričom uvedené sa týka aj efektívneho nakladania s energiami. Nie je na navrhovateľovi riešiť výrobný tok stavebných materiálov. V prípade nutnosti ich posúdenia je to otázkou výrobcu týchto materiálov.

6) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Pretoje nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-coto-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Vyjadrenie OU Bytča: Na zmiernenie klimatických dopadov budú dažďové vody zo striech objektov a z ciest zostávať v území - pripomienka splnená.

KÓPIA

7) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie(mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa
osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie OU Bytča: Navrhovaná činnosť využíva existujúcu technickú infraštruktúru. Dopravné napojenie celej lokality je z cesty II/507 existujúcim obojstranným odbočením v mieste existujúceho odbočenia.
Dodávka studenej vody pre pitné a hygienické potreby zamestnancov objektu bude zabezpečená napojením na existujúci verejný vodovod, splašková voda bude napojená na existujúcu splaškovú kanalizáciu vyústenú do ČOV Bytča. Elektrická prípojka bude napojená na existujúcu trafostanicu.

8) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ESa to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).
Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smerniceo vodách za región a celé Slovensko.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie OU Bytča: Charakter navrhovanej činnosti nevyžaduje potrebu vody pri výrobno -technologických procesoch ani nebude producentom technologických odpadových vôd, a charakterom výroby nebude produkcia odpadových látok, ktoré by mohli spôsobiť znečistenie spodných a povrchových vôd. Splaškové vody budú napojené na existujúcu splaškovú kanalizáciu vyústenú do ČOV Bytča. Na dažďovej kanalizácií odvodňujúcej spevnené plochy a parkoviská bude osadený odlučovač ropných látok a odtiaľ budú odvedené do vsakovacích objektov. Uvedené riešenia zabezpečia dosahovanie dobrého stavu vôd.

9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.
Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyjadrenie OU Bytča: Pri prevádzke navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zvýšenie znečistenie ovzdušia, vzhľadom k tomu, že vykurovanie bude riešené tepelným čerpadlom. Ohrev vody bude zabezpečený elektrickou energiou. Z výrobnej haly nie je riešený žiaden výduch , teda technologická činnosť nebude producentom znečisťujúcich látok

10) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdravíč.355/2007 Z.z.
Pri prevádzke skladového prístavku sa s emisiami elektromagnetického a optického žiarenia neuvažuje.

Vyjadrenie OU Bytča: V navrhovanej činnosti sa s emisiami elektromagnetického a optického žiarenia neuvažuje.

KÓPIA

11) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

12) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou

Vyjadrenie OU Bytča: Berieme na vedomie. Mesto Bytča má v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva Mesta Bytča pravidelný vývoz zberných odpadových nádob. – Pripomienka splnená .

Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy.

13) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/ SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalneopatrenia-zds/.
Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmierňuje ujma na životnom prostredí akosubjektu práva sui generis. Takýto výklad vyplýva ako z §2 písm.d zákona EIA ale aj z ustanovenia §17 ods.1zákona o životnom prostredí ale aj z konceptu súdnej ochrany životného prostredia (vymáhateľnosť práv životného prostredia ako subjektu práva sui generis) podľa §178 ods.3 SSP. Verejnosť a dotknutá verejnosť (vrátane ZDS) teda neháji svoje vlastné práva a záujmy ale práva a záujmy samotného životného prostredia.
Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená.
Uložením povinnosti vecného plnenia vzniká verejnoprávny záväzkový vzťah, v ktorom je povinným navrhovateľ a oprávneným je životné prostredie sui generis reprezentované verejnosťou (v danom prípade aj ZDS). Ide o záväzkový vzťah v zmysle definície §488 Občianskeho zákonníka, ktorý v súlade s §489 Občianskeho zákonníka vzniká vrejno právnym titulom – rozhodnutím orgánu verejnej moci ako „záväzok vznikajúci z iných okolností uvedených v zákone“.
Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.

Vyjadrenie OU Bytča: Zmieňujúce opatrenia na životné prostredie sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Pripomienka splnená.

14) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):
• Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
• Rašeliniská
https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
• Dažďové záhrady
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred

KÓPIA

suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.
• Biosolárne strechy
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
• Zelené fasády
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
• Retenčné a zelené parkoviská
Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
• Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémo:

Vyjadrenie OU Bytča: Pripomienky berieme na vedomie a sú prenesené do výroku tohto rozhodnutia.

Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia
Vzhľadom na charakter zámeru nepožadujeme ďalšie posudzovanie; objasnenie, dopracovanie a dovysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov žiadame vyriešiť v rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutia podľa §29 ods.13 v časti výroku o podmienkach žiadame do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj všetky nami navrhované opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentné.
Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredvyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania
environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.
Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.
• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Vyjadrenie OU Bytča: Dňa 31.05.2024 bola vášmu združeniu doručená výzva č. OU-BY-OSZP-2024/000450-016 na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia. Vo výroku rozhodnutia sú stanovené podmienky pre následnú realizáciu stavby, ktoré zmierňujú dopad navrhovanej činnosti na životné prostredie. Pripomienka splnená.

• Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/
• Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio- ems/environmentalne-principycinnosti- zds/
ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach

KÓPIA

pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasti európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-BY-OSZP-2024/000450-16/Koc zo dňa 31. 05. 2024 oboznámil účastníkov konania a zúčastnené osoby s tým, že v rámci zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti BYTČA – VÝROBNO-ADMINISTRATÍVNY A SLDADOVÝ AREÁL EKOBAL zhromaždil rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania a zúčastnené osoby majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim , ako aj k spôsobu ich zistenia sa vyjadriť pred vydaním rozhodnutia v termíne do piatich pracovných dní od doručeniia výzvy. V stanovenom termíne nikto z účastníkov konania a zúčastnených osôb nezaslal pripomienky k vydaniu rozhodnutia.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu , miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a pritom použil aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29, uvedené v prílohe č. 10 zákona , ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.
Orgány štátnej správy a samosprávy vo svojicjh vyjadreniach a stanoviskách, ktoré boli doručené tunajšiemu úradu súhlasili s navrhovanou činnosťou a netrvali na pokračovaní posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania predloženého Zámeru navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že navrhovaná činnosť nepredstavuje taký zásah do životného prostredie, ktorý by v značnej
miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa vyššie citovaného zákona č. 24/2006 Z.z. . Navrhovaná činnosť poskytne nové možnosti a vytvorí nové pracovné príležitosti.
Na základe uvedeného Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.
V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona EIA. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Beáta Kocincová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10111

KÓPIA

Doručuje sa

Mesto Bytča, Námestie SR 1, 014 38 Bytča, Slovenská republika
Ekobal Invest, SK s.r.o., Landererova 8, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44, 827 15 Bratislava 212
Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 104, Bytča
Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104, Bytča
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Vojtech Spanyola 27, 011 71 Žilina 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1
Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina
Okresný úrad Žilina, odbor oprav. prostriedkov- pozemkový ref., Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-BY-OSZP-2024/000450-017
Dátum vytvorenia doložky:	02.09.2024
Vytvoril:	Kocincová Beáta, RNDr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	12.08.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-