OKRESNÝ
ÚRAD
MYJAVA

odbor starostlivosti o životné prostredie
Moravská 1, 907 01 Myjava

Č. j. : OU-MY-OSZP-2024/000378- V Myjave, dňa 20. 05. 2024

R O Z H O D N U T I E

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe zámeru navrhovanej činnosti **„OBCHODNÉ CENTRUM MYJAVA“** (vypracovaného spoločnosťou AQUIFER s.r.o., Bratislava, január 2024), ktorý predložil navrhovateľ činnosti : ARKÁDIA Dca. s.r.o. so sídlom ul. Otrokovická č. 4134/14,
018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 322 890
v zastúpení spoločnosťou: AQUIFER, s.r.o., so sídlom ul. Bleduľová č. 66,
841 08 Bratislava, IČO: 35 825 235
po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovné rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„OBCHODNÉ CENTRUM MYJAVA“**, umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Myjava, katastrálnom území Myjava, v zastavanom území obce, parcela registra C katastra nehnuteľností (KN) č. 4125/1 (E KN č. 4124, 4146/3, 4147/2, 4147/3), 4125/45, 4125/47, 4125/51, 4125/52, 4125/78, 4125/131, 4125/166, 4125/167, 4125/168, 4125/170, 4125/171 (E KN č. 4147/701), 4125/186, 4125/187, 4125/188 (E KN č. 4147/2), predmetom ktorej je výstavba 289 parkovacích stojísk na teréne dotknutého územia v príčinnej a priestorovej súvislosti s obchodným centrom pozostávajúcim z dvoch hlavných objektov Objekt A – hlavný objekt (hypermarket) a Objekt B – obchodná galéria (retail) s podlahovou plochou 7540 m^2 a ako celok predstavujúca zásah do krajiny meniaci fyzický aspekt lokality a ktorá je podľa Prílohy č. 8 Zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie zákona č. 24/2006 Z. z. zaradená do kapitoly č. 9. Infraštruktúra položky č. 16 písm. b) Projekty rozvoja obcí statickej dopravy, v ktorej prahovou hodnotou v časti B pre zisťovacie konanie je limit od 100 do 500 stojísk

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Predpokladaná objektová skladba stavebných objektov a prevádzkových súborov :
Objekt A – hypermarket
SO A001 Príprava územia a HTÚ (asanácia, sanácia podložia a pod.)
SO A101 Hlavný objekt “ A “ – HYPERMARKET
SO A102 Nádrž SHZ – požiarna nádrž

SO A103 Reklamné pútače / informačné zariadenia
SO A104 Stánok rýchleho občerstvenia
SO A201 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
SO A202 Križovatka na ceste II/581
SO A206 Sadové úpravy
SO A208 Oporné múry
SO A302 Vodovodná prípojka + areálový vodovo
SO A402 Kanalizačná prípojka + ČS a areálová kanalizácia
SO A403 Kanalizácia dažďová – čisté vody
SO A404 Kanalizácia areálová zaolejovaných vôd + ORL
SO A601 Prípojka VN 22 kV
SO A604 Areálové NN rozvody
SO A609 Telekomunikačná prípojka
PS A01 Transformačná stanica TS1
PS A02 Fotovoltika
Objekt B (RETAIL)
SO B001 Príprava územia a HTÚ (asanácie, sanácie podložia a pod.)
SO B101 Hlavný objekt " B " – RETAIL
SO B103 Reklamné pútače / informačné zariadenia
SO B201 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
SO B206 Sadové úpravy
SO B208 Oporné múry
SO B302 Vodovodná prípojka + areálový vodovod
SO B402 Kanalizačná prípojka splašková a areálová kanalizácia
SO B403 Kanalizácia dažďová + ORL
SO B602 Prípojka NN a areálové NN rozvody
SO B606 Vonkajšie osvetlenie
SO B609 Telekomunikačná prípojka
PS B01 Transformačná stanica TS2.

Pre navrhovanú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere navrhovanej činnosti, poskytnutie doplňujúcich informácií navrhovateľom, výsledok konzultácií, skutočnosti známe z úradnej činnosti príslušného orgánu a doručené stanoviská subjektmi zisťovacieho konania sa ukladajú nasledovné podmienky na elimináciu a zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je potrebné rešpektovať:

1. Opatrenia v čase projektovej prípravy a povoľovacieho konania navrhovanej činnosti:

1.1. Dodržať charakter navrhovanej činnosti, technické a technologické riešenia uvedené v predmetnom zámere.

1.2. Projektová dokumentácia navrhovanej činnosti predložená v povoľovacom konaní bude obsahovať konkrétne opatrenia na zmiernenie predpokladaných a identifikovaných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedených v kapitole IV. 3. a v kapitole č. IV.10. zámeru v súlade splatnými právnymi predpismi

a) vplyvov na obyvateľstvo - záťaž hlukom, prašnosťou, vibráciami, emisiami z dopravy, vznik odpadov, radónové riziko počas realizácie a prevádzky, kompenzácia zmeny vnímania fyzického aspektu krajiny,
b) vplyvov na horninové prostredie – spôsob zakladania objektu a realizácia hrubých terénnych úprav vzhľadom na jeho zraniteľnosť a stabilitu, spôsob odvádzania splaškových vôd a vôd z povrchového odtoku počas realizácie stavby a prevádzky vzhľadom na špecifické litologické a hydrogeologické pomery podložia, organizačno-technické opatrenia v prípade havárií počas realizácie a prevádzky,

c) vplyvov na povrchové a podzemné vody – spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch, parkovísk, manipulačných plôch zásobovania a komunikácií a zo striech navrhovaných hlavných objektov vzhľadom na špecifické litologické a hydrogeologické pomery podložia – bez vsakovania do podložia, odvedenie podzemných vôd v prípade kontaktu v severnej resp. severovýchodnej časti riešeného územia, organizačno-technické opatrenia v prípade havárií,
d) vplyvov na ovzdušie - na kvalitu : zvýšená prašnosť, exhaláty zo stavebných mechanizmov, z mobilnej dopravy zásobovania stavby, dopravy zamestnancov, návštevníkov a zásobovania, výroby elektrickej energie v prípade prerušenia jej dodávky (dieselagregátu),
e) vplyvov na mikroklimatické pomery – kompenzácia zmeny mikroklímy v riešenom území,
f) vplyvov na pôdu - kompenzácia za záber poľnohospodársky využívanej časti územia,
g) vplyvov na biotu – kompenzácia straty plochy pokrytej zeleňou a pôdou, zneškodnenie inváznych nepôvodných druhov rastlín,
h) vplyvov na krajinu, scenériu a využívanie krajiny - kompenzácia zmeny vnímania fyzického aspektu krajiny a jej štruktúry,
i) vplyvov na územný systém ekologickej stability - kompenzácia straty plochy pokrytej zeleňou a pôdou v riešenom území,
j) vplyvov na urbánny komplex a využívanie zeme - súlad so schváleným územným plánom dotknutého sídelného útvaru a vzájomné prepojenie jestvujúcej zástavby s územím navrhovanej činnosti sadovými úpravami,
k) vplyvov na dopravu – súlad dopravného systému areálu s dopravno-inžinierskou štúdiou, organizačno-technické opatrenia v prípade havárií,
l) vplyvov na infraštruktúru – organizačno-technické opatrenia v prípade napájania na existujúce rozvody a realizácie stykovej križovatky s úpravou cesty II/581

a opatrenia uvedené v bode 2. Opatrenia počas realizácie stavby.

1.3. Umiestnenie a stavebno-technické riešenie stavebných objektov zabepečiť v súlade s regulatívmi funkčného využitia územia a regulatívmi hmotovo-priestorovej štruktúry Územného plánu mesta Myjava schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava dňa 15. 10. 2004 a jeho záväznej časti vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením mesta Myjava č. 8/2004 v znení zmien a doplnkov č. 1/2006, č. 1/2013 a č. 1/2018 za dodržania indexu zastavanosti a podielu zelene záväzných regulatívov vrátane dodržania špecifických záväzných regulatívov jeho záväznej časti. Rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí, ktoré sa v území nachádzajú podľa pokynov ich správcov.

1.4. Projektová dokumentácia navrhovanej činnosti predložená v povoľovacom konaní bude obsahovať:

1.4.1. Opatrenia na ochranu scenérie a využitie krajiny:

a) Navrhovateľ zabezpečí rozšírenie zelenej infraštruktúry nového zastavaného územia prepojením urbanizovaného prostredia s okolitou krajinou a jestvujúcou verejnou zeleňou výsadbou optickej izolačnej zelene tvorenej výsadbou vysokoetážnych dlhovekých drevín a výsadbou strednoetážnych drevín na všetkých svetových stranách stavebného pozemku a na disponibilných plochách v záujmovom území navrhovanej činnosti: zelené plochy horizontálne – nezastavané územie stavebného pozemku, strechy; zelené plochy vertikálne – oporné múry a navrhované verejnosťou v bode č. 1.6.1., 1.6.2., 1.6.7., 1.6.8.
Na výsadbu rastlín sadových úprav budú navrhnuté iba geograficky pôvodné druhy drevín a pôvodné druhy bylín. Na výsadbu stromov budú navrhnuté stromy s prirodzeným habitom.
V žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné rastlinné druhy, inázne nepôvodné druhy rastlín vzbudzujúce obavy SR a EÚ.

1.4.2. Opatrenia na ochranu chránených druhov živočíchov:

a) zabezpečenie výkopov voči prístupu živočíchov, pre ktoré môže byť fungovať ako zemná pasca,
b) realizácia výrubu drevín rastúcich mimo lesa v mimohniezdnom období.

1.4.3.Opatrenia na ochranu biotopov a prirodzeného druhového zloženia ekosystémov ich prvkov a zložiek:

a) na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zeminu z miesta výkopov bez obsahu nepôvodných inváznych druhov,

b) na sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné a tradičné druhy rastlín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy s pôvodom drevín 1 - 2 uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.;
b1) v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie
b2) v žiadnom prípade nebudú použité chránené druhy rastlín pochádzajúce z voľnej prírody a z prirodzeného areálu ich výskytu, v prípade použitia chránených druhov rastlín, stavebník je povinný preukázať pôvod ich nadobudnutia na žiadosť orgánu ochrany prírody a krajiny,
b3) v žiadnom prípade nebudú použité komerčné trávnikové zmesi na zakladanie a dosievanie trvalých trávnych porastov,
b4) na založenie a dosievanie trávnatých plôch bude použitá trávna zmes zodpovedajúca podmienkam a pôvodným lúčnym druhom charakteristickým pre dotknutú lokalitu,
b5) v prípade výskytu nepôvodných inváznych rastlín na dotknutých pozemkoch tieto navrhovateľ odstráni v súlade s § 3 ods.1 a 2 z. č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky MŽP SR č. č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov,
c) návrh zadržania vody v záujmovom území v súlade s organizačnými, technickými možnosťami a inžiniersko-geologickými a hydrogeologickými podmienkami dotknutého územia.
1.4.4. Opatrenia na ochranu drevín rastúcich mimo lesa:
a) aktualizácia dendrologického prieskumu výskytu drevín v celom záujmovom území dotknutom navrhovanou činnosťou,
b) Plán ochrany drevín na plochách nových sadových úprav vypracovaný v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
1.4.5. Opatrenia realizácie zámeru navrhovanej činnosti v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov o všeobecnej, územnej a druhovej ochrane prírody a krajiny.
1.5. Zabezpečiť právoplatného súhlasu podľa § 26 ods. 1 a povolenia podľa § 27 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
1.6. Do projektovej dokumentácie zahrnúť požiadavky verejnosti:
1.6.1., ktoré sú
a) v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
b) v súlade s riešením navrhovanej činnosti a opatreniami uvedenými v zámere navrhovanej činnosti,
c) štandardnými požiadavkami na projektovú prípravu, stavebno-technické vyhotovenie a realizáciu stavieb,
d) sú splniteľné navrhovateľom v rozsahu zámeru navrhovanej činnosti a v dotknutom území.
1.6.2. Na vysoký oporný múr – vyhotovenie zeleného riešenia, zelenej steny, výsadby vzrastlej zelene, ktorá oddelí obchodné centrum od sídliska Kamenné.
1.6.3. V rámci stavby zabezpečenie dopravy, vykladania a naskladňovania tovaru tak, aby nebol rušený nočný kľud, prípadne víkendy.
1.6.4. Zabezpečenie obalových materiálov a odpadov, tak aby ich vietor nerozfukoval smerom na sídlisko Kamenné.
1.6.5. Pri výstavbe nevyužívať komunikácie v rámci sídliska Kamenné, ktoré je ohraničené dopravnými značkami „Obytná zóna“, zabezpečiť bezprašné okolie, neznečisťovanie chodníkov.
1.6.6. Posúdiť osvetlenie celého objektu z pohľadu obyvateľov žijúcich v sídlisku Kamenné, aby osvetlenie nebolo smerované do okien sídliska vzhľadom na výškové pomery.
1.6.7. Realizácia prvkov modrozelenej infraštruktúry - dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a pod., výsadba stromov, výsadba vzrastlých stromov s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 parkovacie státia za účelom ich zatienenia, parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek bez kolízie s rozhľadom pri výjazde z parkovacích státí.
1.6.8. Doplnenie jestvujúcej verejnej zelene na sídlisku Kamenné po dohode s Mestom Myjava a obyvateľmi sídliska.

1.6.9. Umiestnenie kontajnerov s obalovými materiálmi a odpadmi do uzatvorenej klietky pred rozfukovaním po okolí.
1.7. Projekt organizácie výstavby bude obsahovať trasy dovozu a odvozu stavebného materiálu mimo ciest vedúcich sídliskom Kamenné a najmä mimo cestu na ul. Kamenné.
1.8. Projektová dokumentácia bude obsahovať protiradónové stavebné opatrenia pre stredný radónový index.
1.9. Zabezpečiť rozhodnutie o trvalom odňatí pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a splnenie uložených kompenzačných opatrení.
1.10. Projektová dokumentácia bude obsahovať
a) projekt sadových úprav v území,
b) projekt realizácie navrhovaných environmentálnych opatrení uvedených v zámere, stanoviskách verejnosti a dotknutých orgánov štátnej správy,
c) projekt stabilizačných opatrení svahu v dotknutom území.

2. Opatrenia v čase realizácie navrhovanej činnosti :

2.1. Zabezpečiť a splniť všetky opatrenia uvedené v kapitole IV.3. a v kapitole IV. 10. zámeru v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany pred hlukom a iným rizikovým faktorom, prachom a vibráciami, v oblasti odpadového hospodárstva, v oblasti ochrany pôdy, horninového prostredia, ochrany podzemných a povrchových vôd, v oblasti ochrany prírody a krajiny (bioty), ochrany obyvateľstva a zdravia, kompenzačné opatrenia a iné opatrenia, v oblasti ochrany klímy a opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov a uvedené v bode. č. 1.
2.2. Opatrenia počas výstavby na elimináciu dočasného negatívneho vplyvu zvýšenej hlučnosti, vibrácií a exhalátov:
a) maximálne minimalizovať vplyv hluku, vibrácií a exhalátov do okolia organizačno-technickými opatreniami realizácie stavby,
b) použiť stavebné stroje v riadnom technickom stave s nižšou hlučnosťou, opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku (platné technické a emisné kontroly automobilov), použiť dočasné protihlukové steny pri realizácii hlučných stavebných operácií, použitie stavebných materiálov so zvukovo izolačnými vlastnosťami,
c) vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu stavebných mechanizmov,
d) zabezpečiť plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov, v čase prestávok a mimo prevádzky zastavovať motory stavebných strojov, nasadzovanie stavebných strojov so spaľovacími motormi obmedzovať na najmenšiu možnú mieru, vylúčiť časový súbeh jednotlivých strojov a zariadení, uprednostňovať stroje s elektrickým pohonom a vozidlá s elektrickým motorom,
e) použiť dopravné prostriedky s produkciou škodlivín vo výfukových plynoch v množstve zodpovedajúcom platným vyhláškam a predpisom o podmienkach prevádzky vozidiel na pozemných komunikáciách,
f) dodržiavať príslušné technické limity hluku a požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
g) stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) minimalizovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovaním stavebného stroja na stavenisku,
h) presun hmôt a mechanizmov po komunikáciách uskutočňovať po trasách dohodnutých s Mestom Myjava a mimo miestnu cestu na ul. Kamenné a v súlade s projektom organizácie výstavby,
i) dodržať dennú dobu výstavby
- hlučné operácie počas pracovných dní v maximálnom rozmedzí 7.00 – 18.00 h.,
- bezhlučné operácie v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 h a v sobotu od 8:00 do 13:00 h.

2.3. Opatrenia počas výstavby na elimináciu dočasného negatívneho vplyvu zvýšenej prašnosti použitím vhodnej technológie a stavebných postupov:
a) pri činnostiach so vznikom prašných emisií využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku prašných emisií, pri realizácii hrubých terénnych úprav a stavby zabezpečiť kropenie odstraňovaného materiálu a priľahlých plôch exteriéru stavby vrátane príjazdových ciest, zakrytie sypkých materiálov, rešpektovať zákaz spaľovania materiálov,

b) zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti v prostredí kapotovaním zariadení pri odvoze a dovoze stavebného materiálu, jeho vlhčením, znížením jazdnej rýchlosti,
c) pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov, zabrániť vjazdu uvedených prostriedkov na pôdu, ktorá nie je dostatočne pevná najmä v jarných a jesenných mesiacoch,
d) okamžite odstraňovať prípadné znečistenie komunikácií,
e) udržiavať poriadok na plochách stavby, materiál a hmoty ukladať na vyhradené miesta mimo plôch plošného priemetu korún stromov a mimo porastov krovín, miestnych komunikácií.
2.4.Opatrenia na elimináciu trvalého negatívneho vplyvu na pôdu, mikroklimatické pomery, krajinu, scenériu a využívanie krajiny, územný systém ekologickej stability a biotu, trvalého zvýšeného vplyvu hluku, prašnosti, exhalátov počas prevádzky a kvalitu obytného prostredia (revitalizačné, adaptačné opatrenia):
a) vykonať sadové úpravy na všetkých nezastavaných plochách a svetových stranách stavebného pozemku (parciel uvedených vo výroku) formou súvislých izolačných hygienických a estetických stien tvorených vysokoetážnymi dlhovekými drevinami a stredoetážnymi drevinami prioritne v južnej časti, severnej a východnej časti s dominanciou stálozelených drevín, zatrávnenie realizovať zmesou bylín typických pre danú lokalitu (druhová skladba v závislosti na podmienkach konkrétnej lokality), na západnej strane s rešpektovaním rozhľadu pri výjazde z areálu navrhovanej činnosti na cestu II/581,
b) vykonať pripomienky verejnosti týkajúce sa ozelenenia vertikálnych a horizontálnych plôch hlavných stavebných objektov, parkovísk, spevnených plôch
- zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády,
- retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly,
- izolačná zelená stena a pod., výsadba vzrastlých stromov,
- výsadba vzrastlých stromov s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 parkovacie státia za účelom ich zatienenia, parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek bez kolízie s rozhľadom pri výjazde z parkovacích státí,
c) zrealizovať vodozádržné opatrenia formou dažďových záhrad v severnej a juhovýchodnej časti stavebného pozemku, zelenými rigolmi,
d) zrealizovať doplnenie jestvujúcej verejnej zelene v sídlisku Kamenné vysokoetážnymi a strednoetážnymi drevinami,
e) zabezpečiť odstránenie inváznych druhov rastlín a drevín v súlade s platnými právnymi predpismi, založiť biodegradačnú plochu pre zeminy s obsahom inváznych druhov rastlín oddelene od skrývky ornice bez obsahu inváznych druhov rastlín určenú na ďalšie použitie na stavebnom pozemku.
2.5. Opatrenia na elimináciu potenciálnych vplyvov v prípade havárie na kvalitu a režim podzemných vôd, kvalitu horninového prostredia počas výstavby a povrchových vôd:
a) prísne dodržiavať bezpečnostné a technické opatrenia počas výkopových prác a výstavby navrhovaných objektov za účelom predídenia potenciálneho ohrozenia zraniteľného horninového prostredia a podzemných vôd,
b) zabezpečiť vybudovanie odvodňovacieho drenážneho systému s vhodným zosvahovaním okolitého terénu v severnej a severovýchodnej časti stavebného pozemku z dôvodu priameho kontaktu s podzemnou vodou,
c) zaistiť odvod dažďových vôd z plôch stavby mimo okolité komunikačné plochy, zamedziť znečisteniu vôd ropnými látkami a blatom umývaním vozidiel najmä v miestach s odkrytým horninovým podkladom, zabezpečiť čistenie vozidiel pri výjazde zo staveniska na spevnenej nepriepustnej ploche so zachytením odpadových vôd a ich bezpečným zneškodnením,
d) organizačno-technickými opatreniami predchádzať vzniku havarijných situácií stavebných mechanizmov, najmä v čase úpravy svahu na navrhovanú niveletu stavebných objektov ± 0,00,
e) zabezpečiť dobrý technický stav strojných mechanizmov a predchádzať prípadným únikom pohonných hmôt, olejov alebo mazacích emulzií zo stavebných mechanizmov do horninového prostredia resp. podzemných vôd,
f) vypracovať havarijný plán a havarijný stav v prípade jeho vzniku okamžite vykonať opatrenia na ochranu zložiek životného prostredia podľa miesta vzniku, charakteru a rozsahu,

g) zabezpečiť na stavenisku pre prípad havárie pohotovostnú zásobu sorbentu (napr. Vapex) a príslušné náradie na okamžitý asanačný zásah v prípade úniku ropných látok do horninového prostredia (tzv. mobilná sanačná jednotka), so znečistenou zeminou zaobchádzať ako s nebezpečným odpadom; znečistenú zeminu z lokálnych únikov pozbierať a zhromažďovať v pevných nepriepustných, uzatvárateľných a označených obaloch (sudoch); v prípade kontaminácie väčšieho rozsahu kontaminovanú zeminu ihneď odvážať na odborné zneškodnenie oprávneným organizáciám,
h) zabezpečiť ekologické zneškodnenie vznikajúcich splaškových vôd zo staveniska počas výstavby,
i) stavebné práce na výustnom objekte kanalizácie v recipiente Myjava realizovať výlučne iba stavebnými pracovníkmi bez použitia strojnej mechanizačnej techniky pokiaľ to technické riešenie umožní,
j) návrh zakladania stavebných objektov prispôsobiť skutočnosti, že základová špára sa pri uvažovanej úrovni ±0,00 m bude nachádzať v pevnostne i deformačne heterogénnom horninovom prostredí (vylúčiť nerovnomerné sadanie objektu),
k) zabezpečiť vhodné technické opatrenia pri zakladaní objektov a pri realizácii hrubých terénnych úprav vzhľadom na špecifické litologické a hydrogeologické pomery podložia a predísť narušeniu stability územia.
2.5. Na realizáciu stavby používať plochy stavby, mimo miestnej cesty, chodníkov pre peších a mimo porastov na plochách verejnej zelene sídliska Kamenné.
Maximálne chrániť porasty verejnej zelene v stromoradí pozdĺž chodníka pre peších k sídlisku Kamenné v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
2.7. Zabezpečiť nakladanie s odpadmi v súlade s platnými predpismi na úseku odpadového hospodárstva a stanoviskom dotknutého orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.
2.8. Zabezpečiť kompenzačné opatrenia za výrub drevín rastúcich mimo lesa v kolízii s navrhovanou činnosťou v lokalite sídliska Kamenné.
2.9. Zabezpečiť dodržiavanie technických opatrení na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarne predpisy, hygienické predpisy a právne predpisy a normy v oblasti výstavby a prevádzky technologických zariadení a stavieb. Na elimináciu prevádzkových rizík počas realizácie stavby vypracovať prevádzkový poriadok, havarijný plán a požiarny plán, s ktorými musia byť pracovníci oboznámení.

3. Opatrenia v čase prevádzky navrhovanej činnosti :

3.1. Splniť všetky opatrenia uvedené v kapitole IV.3. a v kapitole IV. 10. zámeru v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany pred hlukom a iným rizikovým faktorom, prachom a vibráciami, v oblasti odpadového hospodárstva, v oblasti ochrany pôdy, horninového prostredia, ochrany podzemných a povrchových vôd, v oblasti ochrany prírody a krajiny (bioty), ochrany obyvateľstva a zdravia, kompenzačné opatrenia a iné opatrenia, ochrany klímy, opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov a opatrenia uložené v bode č. 1. a 2. ku kolaudácii stavby navrhovanej činnosti.
3.2. Splniť všetky opatrenia pre prevádzku vyplývajúce z požiadaviek právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany obyvateľstva pred hlukom, prachom, vibráciami, ochrany prírody a krajiny, ochrany verejného zdravia a v oblasti nakladania s odpadmi ku kolaudácii stavby navrhovanej činnosti.
3.3. Dodržanie prípustných hodnôt hluku overiť priamymi meraniami po začatí prevádzky a v prípade nepriaznivých výsledkov realizovať dodatočné protihlukové opatrenia v lehote do 1 roka od kolaudácie stavby.
3.4. Zabezpečiť dodržiavanie technických opatrení na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarne predpisy, hygienické predpisy a právne predpisy a normy v oblasti prevádzky technologických zariadení a stavieb. Na elimináciu prevádzkových rizík počas prevádzky zabezpečiť prevádzkový poriadok, havarijný plán a požiarny plán, s ktorými musia byť pracovníci oboznámení.
3.6. Splniť všetky protihlukové, zvukovoizolačné a antivibračné opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov hluku, vibrácií zo stavby a dopravy ku kolaudácii stavby.
3.5. Zabezpečiť splnenie požiadaviek verejnosti
a) v rámci stavby zabezpečenie dopravy, vykladania a naskladňovania tovaru tak, aby nebol rušený nočný kľud, prípadne víkendy,
b) zabezpečiť režim stlmenia osvetlenia celého objektu v čase mimo jeho prevádzky vrátane reklamného pylónu z pohľadu obyvateľov žijúcich v sídlisku a osvetlenie nesmerovať do okien sídliska vzhľadom na výškové pomery,
c) zabezpečiť kontajnery s odpadmi a obalovými materiálmi proti ich rozfukovaniu po okolí.

3.6. Zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich z právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany obyvateľstva pred hlukom, prachom, vibráciami, ochrany prírody a krajiny, ochrany verejného zdravia a v oblasti nakladania s odpadmi v priebehu prevádzky navrhovanej činnosti.
3.7. Zabezpečiť pravidelnú technickú kontrolu odlučovača ropných látok a kontrolu jeho účinnosti čistenia pravidelnými kontrolami kvality vypúšťaných odpadových vôd na overenie garantovanej účinnosti čistiacich zariadení a kontrolu dodržania ich prípustného stupňa znečistenia.
3.8. Zabezpečiť kontrolu prvkov modrozelenej infraštruktúry a jej účinnosti vrátane pravidelnej údržby a starostlivosti.
3.9. Zabezpečiť kontrolu a starostlivosť o dreviny sadových úprav v súlade s Plánom ochrany drevín v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
3.10. Zabezpečiť kontrolu nezastavaných častí stavebného pozemku so sadovými úpravami a vykonávať opatrenia proti šíreniu inváznych nepôvodných rastlín v súlade s platným právnym predpisom.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ činnosti ARKÁDIA Dca. s.r.o. Dubnica nad Váhom v zastúpení spoločnosťou AQUIFER, s.r.o., Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), predložil Okresnému úradu Myjava, odboru starostlivosti o životné prostredie ako príslušnému orgánu (ďalej len „príslušný orgán“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 24. 01. 2024 zámer navrhovanej činnosti **„OBCHODNÉ CENTRUM MYJAVA“** (vypracovaného spoločnosťou AQUIFER s.r.o., Bratislava, január 2024).
Uvedeným dňom bolo začaté správne konanie na miestne a vecne príslušnom orgáne na rozhodnutie v zisťovacom konaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude alebo nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Podľa Prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní Zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie je navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly č. 9 Infraštruktúra položky č. 16 písm. b) Projekty rozvoja obcí statickej dopravy, v ktorej prahovou hodnotou v časti B pre zisťovacie konanie je limit od 100 do 500 stojísk, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní. Predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti je výstavba 289 parkovacích stojísk na teréne dotknutého územia na parcelách registra C KN č. 4125/1 (E KN č. 4124, 4146/3, 4147/2, 4147/3), 4125/45, 4125/47, 4125/51, 4125/52, 4125/78, 4125/131, 4125/166, 4125/167, 4125/168, 4125/170, 4125/171 (E KN č. 4147/701), 4125/186, 4125/187, 4125/188 (E KN č. 4147/2) v zastavanom území k. ú. Myjava, v príčinnej a priestorovej súvislosti s obchodným centrom pozostávajúcim z dvoch hlavných objektov s podlahovou plochou 7540 m^2, ktoré nedosahujú prahovú hodnotu ustanovenú na zisťovacie konanie v položke č. 16 písm. a) zákona o posudzovaní. Predmetná navrhovaná činnosť je realizáciou stavby a zásahom do prírodného prostredia a krajiny meniaca fyzické aspekty krajiny v zmysle § 3 písm. f) zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán dňa 13. 02. 2024 oznámil začatie správneho konania vo veci zisťovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zaslal zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a zároveň dotknutej obci, dotknutým orgánom, zverejnil bezodkladne spolu s oznámením o predložení zámeru, samotný zámer spolu s informáciou pre verejnosť na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obchodne-centrum-myjava a informáciu pre verejnosť na úradnej tabuli vo svojom sídle a na webovom sídle príslušného orgánu. V priebehu procesu zisťovacieho konania príslušný orgán zistil nasledovné skutočnosti.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Myjava, odbor krízového riadenia, č. listu OU-MY-OKR-2024/000351-003 z 16. 02. 2024

Dotknutý orgán k uvedenému zámeru vydal súhlasné stanovisko bez pripomienok. Nevyjadril sa, či zámer požaduje posudzovať alebo nie podľa zákona o posudzovaní. Príslušný orgán vzal na vedomie.

2. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. listu OU-NM-OCDPK-2024/004509-002 z 23. 02. 2024

Dotknutý orgán súhlasil so stavbou a zámerom stavby Obchodné centrum Myjava, nakoľko bude aj povolený navrhovaný vjazd z cesty II/581. Nevyjadril sa, či zámer požaduje posudzovať alebo nie podľa zákona o posudzovaní. Príslušný orgán vzal na vedomie.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy prevencie závažných priemyselných havárií, č. listu OU-TN-OSZP2-2024/011247-002 z 26. 02. 2024

Dotknutý orgán nemá pripomienky z hľadiska cieľov prevencie závažných priemyselných havárií. Súhlasil so zámerom navrhovanej činnosti, nakoľko nebudú dotknuté záujmy, ktoré by boli v rozpore so zákonom č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nepožadoval posudzovať zámer podľa zákona o posudzovaní. Príslušný orgán vzal na vedomie.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu RÚVZTN/OHŽPaZ/884/3954/2024 z 12. 03. 2024

Dotknutý orgán uviedol, že zámer navrhovanej činnosti nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Príslušný orgán vzal na vedomie.

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, č. listu ORHZ-NM1-2024/000131-002 z 12.03.2024

Dotknutý orgán z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie a nemá sa posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Príslušný orgán vzal na vedomie.

6. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, č. listu OU-MY-OSZP-2024/000545-2 z 18. 03. 2024

Podmienky pre nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú počas búracích prác, realizácie stavby a jej prevádzkovania budú uvedené vo vyjadrení podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Príslušný orgán berie na vedomie.

7. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, č. listu OU-MY-OSZP-2024/000449-002 z 19. 03. 2024

Počas výstavby sa očakáva nepriaznivý vplyv na ovzdušie a okolitú krajinu v dôsledku zvýšenej prašnosti a produkcie emisií predovšetkým počas terénnych úprav pozemkov a stavebných prác (exhaláty zo stavebných mechanizmov, z mobilnej dopravy zásobovania stavby stavebným materiálom). Bude sa jednať o vplyv dočasný, krátkodobý, obmedzený na obdobie výstavby. Tento vplyv je možné vhodnými technickými opatreniami zmierniť. Príslušný orgán rešpektoval a pripomienku zahrnul do bodu č. 1.2., 2.2., 2.3., 3.1., 3.2. výroku.

Počas prevádzky bude zdrojom znečisťovania ovzdušia v riešenom území predovšetkým zvýšená intenzita dopravy na priľahlých komunikáciách a na parkovacích stojiskách obchodného centra, ktorá bude eliminovaná sadovými úpravami, ktoré budú zachytávať prach a znižovať hluk. Stacionárnym zdrojom znečisťovania ovzdušia bude v čase výpadku elektrickej energie náhradný zdroj elektrickej energie dieselagregát. V tejto súvislosti uviedol, že navrhovanou činnosťou sú dotknuté záujmy štátnej správy ochrany ovzdušia, ktoré budú uplatňované v rámci povoľovacieho procesu – vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 a povolenia podľa § 27 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Príslušný orgán rešpektoval a pripomienku zahrnul do bodu č. 1. 5. výroku.

Nevyjadril sa, či zámer požaduje posudzovať alebo nie podľa zákona o posudzovaní. Príslušný orgán vzal na vedomie.

8. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-MY-OSZP-2024/000497-002 z 19. 03. 2024

V zámere sa uvádza, že podľa podrobného inžiniersko-geologického prieskumu vykonaného v riešenom území sú podmienky pre návrh vskovania dažďovej vody do vrstiev podložia nevhodné. Z tohto dôvodu budú vody z povrchového odtoku z celého areálu objekt A a objekt B odvádzané do existujúcej dažďovej kanalizácie Mesta Myjava a následne do vodného toku Myjava. V blízkosti riešeného územia sa nenachádza žiadny vodný tok. Hodnotené územie nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany. K navrhovanej činnosti bolo vydané záväzné

stanovisko podľa § 16a vodného zákona Okresným úradom Trenčín (v sídle kraja) pod číslom OU-TN-OSZP2-2023/019006-002 z 11.4. 2023, v ktorom sa uvádza, že pred povolením činnosti/stavby sa nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.
K zámeru navrhovanej činnosti nemá pripomienky. Príslušný orgán vzal na vedomie.

9. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany pred povodňami, č. listu OU-MY-OSZP-2024/000498-002 z 19. 03. 2024

K zámeru navrhovanej činnosti nemá pripomienky. Príslušný orgán vzal na vedomie.

10. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. listu OU-MY-OSZP-2024/000469-002 z 26. 03. 2024

Dotknutý orgán na základe preskúmania zámeru navrhovanej činnosti skonštatoval, že navrhovanou činnosťou nedôjde k výrazne negatívnej zmene ekologického charakteru lokality a z tohto dôvodu nepožadoval posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, len za splnenia opatrení na zmiernenie a odvrátenie nepriaznivých účinkov potrebných na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny a opatrení uvedených v predloženom zámere na zmiernenie mierne negatívneho vplyvu na scenériu, štruktúru, využitie krajiny a dreviny rastúce mimo lesa. Z tohto dôvodu v súlade s § 82 ods. 12 zákona určil podmienky vykonávania činnosti vrátane opatrení na zmiernenie alebo odvrátenie nepriaznivých účinkov činnosti potrebných na zabezpečenie záujmov ochrany prírody a krajiny, ktoré požadoval zahrnúť do rozhodnutia zo zisťovacieho konania.
Príslušný orgán rešpektoval a podmienky zahrnul do bodu č. 1.4., 2.4., 2.5.,3.1, 3.2., 3.9. a 3.10. výroku.

11. Mesto Myjava, orgán územného plánovania, č. listu 6356/422/2024/MY/ŽP/Cá z 01.03.2024 (dotknutá obec)

Orgán územného plánovania uviedol, že podľa platného územného plánu mesta Myjava parcely reg. E KN č. 4146/2, 4147/2, 4124, 4146/3, 4147/3 a reg. C KN č. 4125/78, 4125/171 sa nachádzajú vo funkčnom bloku 16.002 BB – Obytné územia – bytové domy s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch s vhodnými (konvektujúcimi) funkciami okrem iných zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia v parteri obytných domov, plochy statickej dopravy a hromadné garáže slúžiace potrebe funkčného využitia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, parkovo upravená líniová a plošná zeleň. Doplňujúce ustanovenia: parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
Ďalej uviedol, že parcely reg. E KN č. 4125/170, 4125/168, 4125/51, 4125/167, 4125/47, 4125/55, 4125/166, 4125/52, 4125/45, 4125/131 sa nachádzajú vo funkčnom bloku 16.003 PM – Polyfunkčné plochy mestského centra s dominantnou polyfunkciou bývania s s obslužnou sférou nadmestského a mestského významu prevažne komerčného charakteru so zodpovedajúcim exteriérovým zázemím (parkovanie, garážovanie, zásobovanie, parkovo upravená zeleň), obchodné budovy, zariadenia maloobchodu v bytových domoch s vhodnými (konvektujúcimi funkciami) plochy statickej dopravy, zeleň líniová a plošná. Doplňujúce ustanovenia: priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy pre obytnú zástavbu, parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov služieb.
V dotknutom území sa nenachádzajú pamiatkovo chránené objekty, prvky územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni, chránené územia, genofodovo významné lokality ani biokoridory regionálneho významu.
Uplatnil nasledovné požiadavky:

a) pred vydaním územného rozhodnutia zabezpečiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu priepustnosti základových pôd stavebných pozemkov.

Stanovisko príslušného orgánu: na str. 67 zámeru sa uvádza, že v rámci realizácie geologického prieskumu pre objekt Hypermarketu (objekt A) bol realizovaný aj radónový prieskum (fy.AG&E s.r.o., 03/2023). Podmienka je splnená. Povinnosť zabezpečenia protiradónových stavebných opatrení príslušný orgán zahrnul do výroku pod bodom č. 1.2., 1.8., 2.1., 3.1. výroku.
b) V predmetnom území sa nachádzajú inváznе rastliny druhu Fallopia spp., ktoré je potrebné odstrániť v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.

Príslušný orgán rešpektoval povinnosť odstránenia inváznego nepôvodného rastlinného druhu zahrnul do výroku pod bodom č. 1.2., 1.4.3 b), 2.1., 2.4. b), 3.1. a 3.10. výroku.
c) rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí, ktoré sa v území nachádzajú podľa pokynov ich správcov.
Príslušný orgán rešpektoval požiadavku a zahrnul do výroku pod bodom č. 1.3.
So zámerom navrhovanej činnosti súhlasil za rešpektovania všetkých uvedených podmienok.
Príslušný orgán rešpektoval požiadavku a zahrnul do výroku pod bodom č. 1.3.

V zákonom stanovenej lehote a ku dnešnému dňu neposkytli písomné stanoviská Mesto Myjava – povoľujúci orgán, orgán ochrany drevín; Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR; Trenčiansky samosprávny kraj, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek kraja. V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní sa stanovisko uvedeného orgánu považuje za súhlasné.

Zo strany **verejnosti** bolo príslušnému orgánu doručené stanovisko
12. Združenia domových samospráv Bratislava, č. listu neuvedené, zo dňa 21. 02. 2024 (elektronicky), v ktorom uplatňuje požiadavku zhodnotenia vplyvu navrhovaného zámeru z hľadiska osobitných zákonov:
Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom
12.1 V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné **vnímať proces EIA** ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.
Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?
Stanovisko navrhovateľa z 11.03.2024 : požiadavku považuje za splnenú. Zámer je riešený ohľaduplne k jednotlivým parametrom životného prostredia a je v ňom aplikovaný rad ekologických a progresívnych prvkov tak, aby počas celej životnosti spĺňal globálne klimatické a energetické ciele:
-Rozsiahle sadové úpravy s dažďovou záhradou, opornými múrmi zazelenenými popínavými rastlinami a vzrastlými stromami.
-zelené strechy,
-použitie zariadení a technológií, tak aby hlavné objekty spĺňali energetické hodnotenie A /A+
-fotovoltická elektráreň na streche objektu,
-optimálne hospodárenie s dažďovými vodami,
-nabíjacia stanica pre elektromobily,
-iné prvky popísané nižšie v príslušných bodoch.
12.2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie; medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody a možnosti jej uplatnenia. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Stanovisko navrhovateľa z 11.03.2024: požiadavku považuje za splnenú. Riešené územie je z hľadiska urbanistického vývoja pokračovaním zástavby sídliska Kamenné objektami pre občiansku vybavenosť regionálneho významu. Lokalita sa nachádza vo východnej časti intravilánu - zastavaného územia mesta Myjava. Navrhovaný zámer bude prispievať k rozšíreniu ponuky obchodných prevádzok a služieb a vytvorí nové pracovné miesta v súlade s programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja a obce. Zámer počíta s vytvorením nabíjacej stanice pre elektromobily, čo prispeje k rozvoju a podpore elektromobility v regióne.Projekt je navrhnutý tak, aby právo na priaznivé životné prostredie a právo na hospodársky a sociálny rozvoj harmonicky spolupôsobili.Objekty sú vhodne začlenené do biodiverzity okolitého územia rozmiestnením zelene a použitým sortimentom drevín. Pripravované sadové úpravy budú zohľadňovať všetky požiadavky kladené podľa charakteristiky územia, klimatických pomerov, pôdnych a hydrogeologických pomerov a podľa hodnoty KES (koeficient ekologickej stability). Trávnikové plochy budú vysadené lúčnou zmesou, ktorá bude kvitnúcimi rastlinami pastvou pre opeľovačov a drobný hmyz. Vytvorenie stavebnej roviny pre objekty bude vzhľadom na svahovitý terén pohľadovo riešené svahovaním s vhodnou estetickou výsadbou, terasami z palisád a vzrastlými stromami vysadenými vo vytvorených zelených plochách. Oporné múry budú zazelenené popínavými rastlinami. Výsadba vzrastlých stromov bude realizovaná tak, aby boli objekty pohľadovo príjemné pre obyvateľov a návštevníkov. Skupinky vzrastlých stromov a kríkov budú umiestnené pri objekte z východnej strany, ktoré vizuálne prekryjú zásobovací priestor, pričom budú zároveň pôsobiť ako protihluková bariéra. Na parkovisku bude na každé 4 parkovacie miesta všade tam, kde to bude možné umiestnený vzrastlý strom. Použitím sadeníc vzrastlých stromov, bude efekt dosiahnutý v krátkom časovom horizonte. Takto budú pôsobiť esteticky, ako tepelná clona proti prehrievaniu, prašnosti a ochrana pred vetrom. Osadením vtáčích búdok bude podporené zahniezdenie vtáctva v lokalite s cieľom rozvinúť biodiverzitu na území. Hmyzie hotely umiestnené v teréne dotvoria podmienky pre drobný a lietajúci hmyz. Navrhované objekty výškovo ladia s výstavbou vo svojom okolí. Sadové úpravy a vzrastlé stromy doplnia územie kultivovaným a estetickým spôsobom a budú plniť aj iné ekologické funkcie, (zvlhčenie ovzdušia a jeho ochladzovanie, pozitívny vplyv na prašnosť a veternosť v území). Nebude chýbať záhon trvaliek v dažďovej záhrade a udržiavaný trávnik s terénnymi depresiami na zadržiavanie vlahy. Aj vďaka vhodne zvolenej druhovej skladbe drevín a krovín a ich optimálneho umiestnenia bude celé územie pôsobiť harmonicky a prívetivo na okolie. Zelené strechy na objektoch ochránia zónu pred prehrievaním a zadržia vlahu na území. Pohľad na územie z vyšších polôh bude harmonizovať s malebnou krajinou. Zámer je vhodným riešením pre dané územie z pohľadu požiadavky na hospodársky a sociálny rozvoj a práva na priaznivé životné prostredie. V súlade so zákonom EIA bol zverejnený a verejnosť sa môže so zámerom oboznámiť a vyjadriť sa k nemu.

12.3. Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky sa **lokalita Myjava nachádza v 5. stupni ohrozenia horúčavami, 1. stupni ohrozenia suchom a 7. stupni ohrozenia povodňami**. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. **Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta**. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii. Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v **odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu**.

Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Stanovisko navrhovateľa z 11.03.2024: požiadavku považuje za splnenú.

Opatrenia proti ohrozeniu horúčavami, ktoré sú v 5. stupni ohrozenia:

V rámci realizácie obchodného centra budú realizované významné sadové úpravy, ktoré zlepšia súčasný stav tienenia a ochladzovania vzduchu vzrastlou zeleňou na plochách parkovísk a plochách určených na

sadové úpravy. Dažďová záhrada zvlhčí a ochladí vzduch v okolí. Slnečné žiarenie pôsobiace na strechu objektu bude absorbované fotovotickými panelmi a transformované na el. energiu, ktorá sa takto získa veľmi šetrným spôsobom k životnému prostrediu a vyrobí el. energiu potrebnú na prevádzku obchodných zariadení. Výsadba na streche objektu zabráni prehrievaniu budovy. Uvedené opatrenia zlepšia súčasný stav na území, ktoré nemá prirodzené tienenie vzrastlou vegetáciou.
Opatrenia proti ohrozeniu suchom, ktoré je v 1. stupni ohrozenia:
Dažďové vody sú zachytávané v dažďovej záhrade, ktorá zadrží a absorbuje dažďovú vodu na suchšie obdobia. Dažďová voda z parkovísk bude stekať do zelených plôch. Zelená strecha na objekte zadrží časť vlahy a bude zvlhčovať a ochladzovať ovzdušie v okolí. Odvod dažďových vôd do recipientu je realizovaný len v nevyhnutnom rozsahu, podstatná časť sa zachytáva na riešenom území. Bude slúžiť na polievanie a zvlhčenie.
Opatrenia proti ohrozeniu povodňami, ktoré sú v 7. stupni ohrozenia:
Dažďové vody budú absorbované na plochách ich dopadu v maximálnej miere opatreniami na území, ktoré už boli spomenuté a to predovšetkým v dažďovej záhrade, terénnych preliačinách, zelených strechách, záhonoch a zelených plochách.

12.4. Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „**Fit for 55**“, čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. **Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru.** Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Stanovisko navrhovateľa z 11.03.2024: požiadavku považuje za splnenú. Mobilita obyvateľstva a návštevníkov je zabezpečená tak, aby bola uhlíková stopa a emisie minimalizované. Projekt počíta s vybudovaním nabíjacej stanice pre elektromobily, ktorá podporí rozvoj elektromobility v regióne. Pri vstupoch do objektov budú umiestnené stojany na bicykle pre cyklistov.

12.5. **Energetická efektivita**, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.
Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?
Stanovisko navrhovateľa z 11.03.2024: požiadavku považuje za splnenú.
Technické zariadenia, ktorými bude objekt vybavený zodpovedajú náročným kritériám z hľadiska životnosti, energetickej náročnosti a efektívnosti vzhľadom na klimatické podmienky v danej lokalite. Pri navrhovaní technických zariadení stavebník vychádza zo svojich skúseností z obchodnej siete, ktorá pôsobí na celom území SR. Sleduje trendy vybavenosti s dopadmi na energetickú náročnosť budov a environmentálne pôsobenie už zrealizovaných opatrení v iných úspešných aplikáciách. Budú použité efektívne a moderné technológie, tepelné čerpadlá, rekuperácia vzduchu, fotovoltická elektráreň, úsporné prevádzkové zariadenia a pod.. Energetické projektové posúdenie bude zahrnuté v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie. Podrobná špecifikácia technických zariadení bude spracovaná v realizačnom projekte. Je zámerom investora aby energetické hodnotenie objektu spĺňalo požiadavku na normalizovanú (odporúčanú) hodnotu potreby tepla (platnú od 1.1.2016). Technické zariadenia a prevádzkové technológie sú/budú zvolené tak, aby hlavné objekty spĺňali energetické hodnotenie A /A+.
Slnečné žiarenie bude využité na výrobu elektrickej energie potrebnej na vlastnú prevádzku budovy A z obnoviteľných zdrojov.

- **Zabudované emisie** sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov. Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.
  Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého

životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.

Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.

Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Stanovisko navrhovateľa z 11.03.2024: požiadavku považuje za splnenú.

Pre výstavbu budú použité aj recyklované materiály tak, aby sa minimalizovala potreba prvotných surovín a podporila cirkulárna ekonomika.Materiál použitý na stavbu je tiež recyklovateľný a v prípade likvidácie stavby bude možné zhodnotiť použité materiály obvyklými technológiami, (betón, plechy, elektronika...).

12.6. Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov ,žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Stanovisko navrhovateľa z 11.03.2024:

Objekty budú vhodne začlenené do biodiverzity okolitého územia rozmiestnením zelene a použitým sortimentom drevín. Pripravované sadové úpravy budú zohľadňovať všetky požiadavky kladené podľa charakteristiky územia, klimatických pomerov, pôdnych a hydrogeologických pomerov a podľa hodnoty KES (koeficient ekologickej stability). Trávnikové plochy budú vysadené lúčnou zmesou, ktorá bude kvitnúcimi rastlinami pastvou pre opeľovačov a drobný hmyz. Vytvorenie stavebnej roviny pre objekty bude vzhľadom na svahovitý terén pohľadovo riešené čiastočne svahovaním s vhodnou estetickou výsadbou, terasami z palisád a vzrastlými stromami vysadenými vo vytvorených zelených plochách a čiastočne opornými múrmi tam, kde to bude nevyhnutné. Oporné múry budú zazelenené popínavými rastlinami. Skupinky vzrastlých stromov a kríkov budú umiestnené pri objekte z východnej strany, pričom budú zároveň pôsobiť ako protihluková bariéra. Na parkovisku bude na každé 4 parkovacie miesta všade tam, kde to bude možné umiestnený vzrastlý strom. Použitím sadeníc vzrastlých stromov, bude efekt dosiahnutý v krátkom časovom horizonte. Na výsadbu vzrastlých stromov sa použijú škôlkarské výpestky I. triedy akosti. Takto budú pôsobiť esteticky, ako tepelná clona proti prehrievaniu, prašnosti a ochrana pred vetrom. Dažďová záhrada s výsadbou ochladí a zvlhčí vzduch.

Zelené strechy na objektoch ochránia objekty pred prehrievaním a zadržia vlahu na území.

Tepelná mapa na území bude vplyvom navrhovaných ochladzujúcich prvkov (trávniky, dažďová záhrada, vzrastlé stromy) neutrálna.

12.7. Osobitne žiadame **vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru** (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné **spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie** (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou.

Je potrebné **spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry**.

Stanovisko navrhovateľa z 11.03.2024: požiadavku považuje za splnenú.

Napojenie na nadradenú infraštruktúru vychádza z územného plánu mesta Myjava a existujúcej technickej infraštruktúry. Pripojenia sú kapacitne vyhovujúce.

K dopravnému napojeniu obchodného centra bol vykonaný dopravno-inžiniersky prieskum a kapacitné posúdenie stykovej križovatky , na ktorú bude navrhovaný zámer napojený. Posudzované dopravné napojenie bude vyhovovať celé výhľadové obdobie t.j. do roku 2043. (FIDOP s.r.o. Žilina) Zároveň bol

spracovaný bezpečnostný audit, predmetom ktorého bolo posúdenie bezpečnostných rizík dopravného pripojenia. (Čelko, J. Majcher 2023).

12.8. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).

Stanovisko navrhovateľa z 11.03.2024: požiadavku považuje za splnenú.

V zámere EIA sa na str. 57 - 64 spracovateľ zámeru podrobne venuje súčasnej kvalite povrchových a podzemných vôd. Na str. 101 – 102 spracovateľ vyhodnotil vplyv činnosti na povrchové a podzemné vody počas výstavby a prevádzky zámeru.

Okresný úrad Trenčín vydal záväzné stanovisko podľa §16a vodného zákona k zámeru č.j.OU-TN-OSZP2-2023/019006-002 zo dňa 11.04.2023.

12.9. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Stanovisko navrhovateľa z 11.03.2024: požiadavku považuje za splnenú.

V zámere EIA sa spracovateľ podrobne venuje na str. 64 – 66 súčasnému stavu ovzdušia v regióne a na str. 87 – 88 sú popísané zdroje znečistenia pri výstavbe a prevádzke zámeru. Vplyv na ovzdušie je vyhodnotený na str. 104 a 105 zámeru. Prílohou zámeru je hluková štúdia.

12.10. Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Stanovisko navrhovateľa z 11.03.2024: požiadavku považuje za splnenú.

V rámci realizácie geologického prieskumu bol realizovaný aj radónový prieskum. Z výsledkov prieskumu bol stanovený Radónový index pozemku – stredný. Z dosiahnutých výsledkov vyplýva nutnosť vykonania proti radónových stavebných opatrení, ktoré sú/budú zapracované.

V plánovanej výstavbe nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. O žiarení môžeme hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením navrhovaných objektov a parkovísk.

12.11. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

Stanovisko navrhovateľa z 11.03.2024: požiadavku považuje za splnenú.

Na str. 94 -96 sa spracovateľ zámeru venuje druhom odpadu z výstavby a prevádzky zámeru. Za odpad počas výstavby zodpovedá realizátor stavby. Po ukončení stavebných prác bude orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve predložený doklad o spôsobe zneškodnenia resp. zhodnotenia odpadov, ktoré vzniknú počas výstavby. Počas prevádzky bude odvoz a následné spracovanie separovaného odpadu zabezpečené na základe zmluvy s odborne spôsobilou a oprávnenou spoločnosťou pôsobiacou v regióne.

12.12. Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou

Stanovisko navrhovateľa z 11.03.2024: bude plnená priebežne v jednotlivých etapách vývoja projektu. Zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. vyplývajú povinnosti a opatrenia ktoré sú rozpracované v DUR, tak aby bola štruktúra vzniknutých odpadov jasne definovaná a zároveň vyriešená ich separácia, uloženie a následná recyklácia. Pri hlavných objektoch budú umiestnené zberné nádoby označené príslušnou farbou na triedený odpad v štruktúre odpadov vzniknutých pri prevádzke. Odvoz a následné spracovanie separovaného odpadu bude zabezpečené na základe zmluvy s odborne spôsobilou a oprávnenou

spoločnosťou pôsobiacou v regióne. Program odpadového hospodárstva bude vypracovaný do zahájenia prevádzkovania v súlade so zákonmi o odpadoch.
Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy:

12.13. Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. **Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie**.
Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.

Stanovisko navrhovateľa z 11.03.2024: požiadavku považuje za splnenú.
V kapitole 10 na str. 115 zámeru spracovateľ navrhol technické a kompenzačné opatrenia, ktoré bude potrebné zrealizovať. Dôvodne predpokladáme, že budú v podmienkach rozhodnutia EIA zapracované. Ich plnenie a realizácia bude priebežná do kolaudácie stavby.

12.14. Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne**); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe:** Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; Rašeliniská , Dažďové záhrady, Biosolárne strechy, Zelené strechy, Zelené fasády Retenčné a zelené parkoviská, Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Stanovisko navrhovateľa z 11.03.2024: bude plnená priebežne v jednotlivých etapách vývoja projektu. Projekt napĺňa viaceré aspekty environmentálnej neutrality v danom území**.** Predovšetkým musíme vyzdvihnúť vytvorenie kultivovanej zelene, ktorá vznikne na území. Dažďová záhrada spolu s výsadbou vzrastlých listnatých stromov, stálo zelených krovín, drevín, vodomilných trvaliek vo vysokej spoločenskej hodnote vylepšia estetické a environmentálne pôsobenie projektu na území. Výsadba zelene bude riešená pohľadovo, čo pre danú lokalitu znamená významné pozdvihnutie estetických kritérií. Špecifikácia a štruktúra drevín zohľadňuje miestne podmienky. Územie sa vysadenou zeleňou a dažďovou záhradou ochráni pred prehrievaním vzdušných vrstiev. Hospodárenie s dažďovou vodou pozitívne ovplyvní vlhkosť v prostredí potrenú pre drobný hmyz, živočíchy a vtáctvo. Zeleň bude pozitívne pôsobiť aj proti veternej erózii. Tepelná mapa na území je vplyvom navrhovaných ochladzujúcich prvkov (trávniky, dažďová záhrada, vzrastlé stromy) neutrálna. Mix navrhovaných technických riešení zabezpečuje optimálne využitie slnečnej energie (fotovoltická elektráreň) a minimalizovanie spotreby elektrickej energie použitím zariadení s minimálnou spotrebou elektrickej energie potrebnej na ich prevádzku.
Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia: Vzhľadom na charakter zámeru nepožadujeme ďalšie posudzovanie; objasnenie, dopracovanie a dovysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov žiadame vyriešiť v rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutia podľa §29 ods.13 v časti výroku o podmienkach žiadame do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj všetky nami navrhované opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentné. Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi. Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou.

Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.
Príslušný orgán vyhodnotil uvedené požiadavky verejnosti:
- ako požiadavky spracované v predloženom zámere navrhovanej činnosti a jeho prílohách - č.12.1., 2, 3., 4., 6.,7., 8.,9.,10., 11.,13.,14., navrhované opatrenia uvedené v kapitole IV. 3. a IV.10. zámeru plne pokrývajú opatrenia na zmiernenie identifikovaných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti (dočasných, trvalých, potenciálnych) a sú v súlade s uvedenými požiadavkami verejnosti, ktoré navrhovateľ zrealizuje ako opatrenia na elimináciu a zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie v jednotlivých časových etapách prípravy, povolenia, realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti; verejnosť ako účastník následných povoľujúcich konaní môže skontrolovať ich plnenie; požiadavky verejnosti navrhnuté ako opatrenia na elimináciu identifikovaných nepriaznivých vplyvov príslušný orgán zahrnul do výroku prostredníctvom uloženia jednotlivých navrhovaných opatrení v zámere (kapitole č. IV.3 a IV.10.), uložením konkrétnych opatrení v čase projektovej prípravy a povoľovacieho procesu navrhovanej činnosti pod bodom č. 1. výroku vrátane konkretizácie splnenia požiadaviek verejnosti v bode č. 1.6., v čase realizácie navrhovanej činnosti pod bodom č. 2. výroku vrátane konkretizácie požiadaviek verejnosti v bode č. 2.4. b), c), d),v čase prevádzky navrhovanej činnosti pod bodom č. 3.,
- ako požiadavky vo vecnej pôsobnosti dotknutých orgánov štátnej správy podľa osobitných predpisov – subjektov zisťovacieho konania a požiadavky, ktoré sú štandardnými požiadavkami dotknutých orgánov štátnej správy v následných povoľujúcich konaniach navrhovanej činnosti vyplývajúce z osobitných predpisov – č.12. 5.,12.12. teda sú duplicitné, v stanovisku dotknutého orgánu štátnej správy nebola uplatnená požiadavka ďalšieho posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní, stanovisko povoľujúceho orgánu sa považuje za súhlasné.; požiadavky verejnosti príslušný orgán zahrnul do bodu č. 1.6. výroku.
Opodstatnené pripomienky verejnosti -12.13., 12.14. týkajúce sa navrhovanej činnosti, majúce oporu v zákone o posudzovaní zahrnul príslušný orgán do podmienok vo výroku rozhodnutia v bodoch č. 1., 2., 3. Pripomienky smerujúce k nasledujúcim povoľovacím konaniam a požiadavky smerujúce k spodrobneniu projektových dokumentácií v štádiu prípravy, povolenia a užívania stavby uložil ako opatrenia v bode 1. výroku. Požiadavky, ktorých splnenie a uplatnenie je v kompetencii navrhovateľa, vzal na vedomie.
13. Fyzickej osoby podané na dotknutej obci dňa 13.03.2024 pod č. 8283/2024, v ktorom predložil nasledovné pripomienky:
13.1.Vyhotovenie iného variantného riešenia z pohľadu sídliska Kamenné – odstup budov čo najďalej od sídliska.
Stanovisko navrhovateľa z 25.03.2024: Navrhovateľ spracoval zámer s ohľadom na svahovitý terén a susednú obytnú zástavbu tak, aby záujmy obyvateľov na kvalitu životného prostredia boli rešpektované v súlade s príslušnými zákonmi. Hluková štúdia preukázala, že prípustné hodnoty hluku nebudú prekročené. Zástavba obytných domov sídliska Kamenné je umiestnená za pozemnou komunikáciou, ktorá je obojstranne oddelená zeleňou. Vlastnícke vzťahy, priestorové nároky jednotlivých stavebných objektov, tvar a veľkosť pozemkov aj návrh funkčného využitia územia, technickej infraštruktúry a organizácia územia pri rešpektovaní skutočností – svahovitý terén, navrhované napojenie na nadradený komunikačný systém neumožňujú variantné riešenie navrhovaného obchodného centra.
13.2. Na vysoký oporný múr -vyhotovenie zeleného riešenia, zelenej steny, výsadby vzrastlej zelene, ktorá oddelí obchodné centrum od sídliska.
Stanovisko navrhovateľa z 25.03.2024: Obchodná zóna je riešená pohľadovo s rozsiahlymi sadovými úpravami, zazelenením oporných múrov, vzrastlou zeleňou na parkovisku a zelenými strechami. Svahy budú upravené výsadbou stromov a kríkov, ktoré izolujú obchodné centrum od existujúcej zástavby. Zásobovacie dvory budú zatienené výsadbou vzrastlých stromov a kríkov. Po dohode s mestom Myjava a obyvateľmi bytových domov, môže byť zeleň doplnená aj na druhej strane pozemnej komunikácie v existujúcich zelených plochách popri bytových domoch a parkovacích plochách formou parčíka s lavičkami.
13.3. Prachovú štúdiu, ktorá preukáže, že sa obyvateľom sídliska Kamenné nezhorší komfort bývania,

Stanovisko navrhovateľa z 25.03.2024: Nakoľko na vykurovanie objektov sa bude využívať environmentálne prijateľnejšie riešenie formou tepelných čerpadiel rozptylová štúdia pre daný projekt nebola spracovaná. Ovzdušie samotnou prevádzkou navrhovanej činnosti nebude významne ovplyvňovať zmeny kvality ovzdušia (detailne uvedené v zámere v kap. vplyvy na ovzdušie kap.IV.3.2.3). Nevznikne teda nový zdroj znečistenia ovzdušia emisiami zo spaľovania plynu.
V prípade zvýšenej prašnosti počas výstavby OC budú prijaté vhodné technické opatrenia na zmiernenie tohto vplyvu (detailne uvedené v kap. IV.10.1 – napr. kropenie staveniska počas zemných prác a čistenie príjazdovej komunikácie v oblasti vjazdu/výjazdu z/na stavenisko, čistenie stavebných mechanizmov pred odjazdom zo staveniska na cestnú komunikáciu, zakrytie sypkých materiálov a pod.)
Z hľadiska ochrany ovzdušia sa k zámeru vyjadril aj Okresný úrad Myjava a za predpokladu dodržania zákona č.146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemá pripomienky k navrhovanej činnosti.
Navrhovaná prevádzka Obchodného centra bude rešpektovať požiadavky platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia počas výstavby i prevádzky.
13.4. v rámci stavby zabezpečenie dopravy, vykladania a naskladňovania tovaru tak, aby nebol rušený nočný kľud, prípadne víkendy.
Stanovisko navrhovateľa z 25.03.2024: Požiadavku berieme na vedomie. Zásobovanie objektov a dodávky materiálu na stavbu budú realizované v pracovnom čase. Nočný kľud a dni pracovného voľna a pokoja budú rešpektované v súlade so zákonom.
13.5. Zabezpečenie obalových materiálov a odpadov, tak aby ich vietor následne nerozfukoval smerom na sídlisko.
Stanovisko navrhovateľa z 25.03.2024: Zmesový komunálny odpad a jeho oddelené zložky budú zhromažďované v zberných nádobách zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v meste Myjava. Odpad z prevádzky bude triedený a skladovaný v kontajneroch, nachádzajúcich sa v zásobovacej časti objektov pri rampe resp. pri zásobovacej komunikácii. Sú to kontajnery na odpadky, papier a lepenku, malý lis na PVC fólie. Vonku tak nezostane žiadny odpad, ktorý by mohol znehodnocovať prostredie. Odpady budú likvidované v rámci zmluvného servisu tohto zariadenia špecializovanou miestnou firmou. Obalové materiály budú uskladňované v kontajneroch, ktoré budú umiestnené do uzatvorenej klietky, aby boli ochránené pred rozfukovaním obalov a odpadov po okolí.
13.6. Pri výstavbe nevyužívať komunikácie v rámci sídliska, ktoré je ohraničené dopravnými značkami „obytná zóna“, zabezpečiť bezprašné prostredie, neznečisťovanie chodníkov.
Stanovisko navrhovateľa z 25.03.2024: Berieme na vedomie. Dopravný vstup počas výstavby a prevádzky je navrhnutý len z cesty II/581. Mestské komunikácie popri bytových domoch nebudú zaťažované ani počas výstavby, ani počas prevádzky obchodnej zóny. Počas výstavby bude zabezpečené čistenie príjazdovej komunikácie v oblasti vjazdu/výjazdu z/na stavenisko, čistenie stavebných mechanizmov pred odjazdom zo staveniska na cestnú komunikáciu. Počas výstavby bude okolie chránené proti prašnosti opatreniami navrhovanými v zámere EIA na str. 115. Čistenie komunikácií a chodníkov bude vykonávané priebežne podľa potreby.
16.7. Posúdiť osvetlenie celého objektu z pohľadu obyvateľov žijúcich v sídlisk, aby nebolo osvetlenie smerované do okien sídliska, nakoľko tam budú výškové pomery.
Stanovisko navrhovateľa z 25.03.2024: Navrhovaný objekt obchodného centra nespôsobí v žiadnom z okolitých existujúcich objektov v lokalite neprípustný pokles dennej osvetlenosti, ani skrátenie doby preslnenia pod časovú hranicu. Osvetlenie areálu OC bude len v dobe jeho prevádzky, preto nie je predpoklad osvetlenia bytových domov v nočných hodinách. Osvetlenie parkoviska je nasmerované na plochu parkoviska, pričom lampy majú tienenie zhora, ktoré tlmí rozptyl svetla smerom nahor. Počas nočného kľudu bude osvetlenie stlmené.
Príslušný orgán vyhodnotil uvedené požiadavky verejnosti
- č. 13.1. - návrh väčšieho odstupu budov od sídliska z hľadiska zmiernenia vplyvov na zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva bude generovať totožné identifikované vplyvy navrhovanej činnosti a adekvátnych opatrení, vzhľadom na geologickú stavbu podložia a na navrhovaný variant riešenia s navrhovanými opatreniami v zámere je akceptovateľný z hľadiska kvality života obyvateľstva ochrany zložiek životného prostredia, technické a technologické riešenia stavebných objektov nad rámec zámeru a identifikovaných vplyvov na životné prostredie v tomto zisťovacom konaní sú v kompetencii

navrhovateľa s následkom zisťovacieho konania o vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní,
- ako požiadavky spracované v predloženom zámere navrhovanej činnosti a jeho prílohách - pokryté opatreniami na zmiernenie identifikovaných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti (dočasných, trvalých, potenciálnych) a sú v súlade s uvedenými požiadavkami verejnosti a ktoré boli uložené vo výroku rozhodnutia (zámer kapitola IV.); verejnosť ako účastník následných povoľujúcich konaní môže skontrolovať ich plnenie; požiadavky verejnosti navrhnuté ako opatrenia na elimináciu identifikovaných nepriaznivých vplyvov príslušný orgán zahrnul do výroku prostredníctvom uloženia jednotlivých navrhovaných opatrení v zámere (kapitole č. IV.3 a IV.10.) a uložením konkrétnych opatrení k č. 13. 2., 13. 4., 13. 5., 13. 6. v čase projektovej prípravy a povoľovacieho procesu navrhovanej činnosti pod bodom č. 1. výroku vrátane konkretizácie splnenia požiadaviek verejnosti v bode č. 1.6., 1.7., v čase realizácie navrhovanej činnosti pod bodom č. 2. výroku vrátane konkretizácie požiadaviek verejnosti ,v čase prevádzky navrhovanej činnosti pod bodom č. 3.,
- pripomienku č. 13.7. považuje za opodstatnenú a uložil ju na plnenie pod bodom č. 3.5. v čase prevádzky navrhovanej činnosti,
- s pripomienkou č. 13.3. sa príslušný orgán vysporiadal zabezpečením dôkazu:
Navrhovateľ na základe výzvy príslušného orgánu predložil Rozptylovú štúdiu Imisno-prenosového posúdenia navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Myjava“ (vypracovanej Ing. Viliamom Carachom,PhD, máj 2024) s predmetom posúdenia – určenie miery vplyvu predmetnej navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v predmetne oblasti pomocou imisno-prenosového matematického modelu na úrovni susedných objektov (hygienicky chránených objektov) resp. v okolí umiestnenia stavby pre stav bez realizácie a stav s realizáciou navrhovanej činnosti pri zohľadnení všetkých identifikovaných zdrojov znečisťujúcich látok – bodové, plošné, líniové zdroje znečisťovania ovzdušia. Na základe výsledkov uvedenej štúdie v predmetnej oblasti je dobrá kvalita ovzdušia. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k miernemu zvýšeniu súčasných úrovní monitorovaných znečisťujúcich látok, najmä na úrovni NO_2 a CO, v menšej miere tuhých znečisťujúcich látok (častíc PM_{10}, $PM_{2,5}$) organických prchavých látok (VOC). Štúdia vychádzala z najnepriaznivejšieho stavu t.j. súbežnej prevádzky statickej a dynamickej dopravy na úrovni špičkovej hodinovej dopravy. V inej ako špičkovej hodine je príspevok statickej a dynamickej dopravy na rádovo nižšej úrovni (cca 10 % z hodnôt špičkovej hodiny). Súčasne uvažuje aj s nárastom tzv. základne dopravy ako aj dopravy generovanej inými investičnými projektami. Rozptylová štúdia nepreukázala výrazné zhoršenie úrovne kvality ovzdušia. Uvažovaním maximálneho možného príspevku predmetnej navrhovanej činnosti k súčasným úrovniam priemerných krátkodobých a ročných koncentrácií nebude dochádzať k prekračovaniu ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia.
K rozptylovej štúdii zverejnenej na webovom sídle www.enviroportal.sk ako k podkladu rozhodnutia podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku v stanovenej lehote do 18.06.2024 sa nevyjadrili účastníci konania a nevyužili možnosť podať pripomienky k spôsobu jeho zistenia a návrhy na jeho doplnenie.

V priebehu zisťovacieho konania príslušný orgán vykonal dňa 29. 04. 2024 podľa § 63 zákona konzultácie za účelom oboznámenia sa so stanoviskami subjektov procesu zisťovacieho konania a jeho doterajšieho priebehu, poskytnutia doplňujúcich informácií o vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie, doplnenia a spresnenia navrhovaných opatrení. Súčasne účastníci konania, počas konzultácií mohli využiť svoje právo oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia, ako i spôsobom ich zistenia za účelom vyjadriť sa k nim podľa § 33 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Oznámenie o vykonaní konzultácií bolo oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom elektronicky. Z účastníkov konania svoje právo oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia a vyjadriť sa k nim ako aj k spôsobu ich zistenia, využil navrhovateľ, verejnosť – fyzická osoba (z bodu č. 13. odôvodnenia), dotknutá obec Mesto Myjava, Mesto Myjava – orgán územného plánovania, dotknutý orgán Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
Výsledkom konzultácií bolo
- zhodnotenie predloženého variantu navrhovanej činnosti ako optimálneho variantu riešenia navrhovanej činnosti v ďalších stupňoch prípravy na jej povoľovacie konanie s ohľadom na nulový stav územia bez realizácie navrhovanej činnosti, geologické podložie územia, zásah do prírodného prostredia, zmenu krajinnej scenérie, zásah do biodiverzity, využiteľnosť územia

- rešpektovanie požiadaviek dotknutých orgánov a dotknutej obce, rešpektovanie požiadaviek verejnosti ako doplňujúcich opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti
a tým dosiahnutie eliminácie identifikovaných zdravotných rizík, environmentálnych a ekologických rizík v procese zisťovacieho konania.

Následne dňa 15.5.2024 Združenie domových samospráv poskytlo stanovisko k zápisnici z uvedených konzultácií, v ktorom vyjadril

a) názor na priebeh konzultácií,
b) názor na neposúdenie synergických a kumulatívnych vplyvov teda na vody a ovzdušie,
c) názor na zámer navrhovanej činnosti, ktorý vyvolá ďalšiu stavebnú činnosť v území, nevhodnosť bytovej zástavby,
d) požiadavku odporúčať nultý variant teda nerealizáciu navrhovanej činnosti,
e) názor ku stanovisku navrhovateľa o priebežnej vzájomnej konzultácii,
f) názor pre umiestnenie obchodného centra v iných častiach mesta Myjava,
g) názor na ekonomické záujmy navrhovateľa spojené s realizáciou zámeru navrhovanej činnosti,
h) nesúhlas s navrhovanou činnosťou a žiadosť o ďalšom posudzovaní projektu v zmysle zákona.

Navrhovateľ požiadavky verejnosti uvedené v bode b) c) f) prekonzultoval so zástupcami dotknutej obce a verejnosti dňa 26.6.2024 a doručil zápis z konzultácií dňa 09.07.2024.

Príslušný orgán vyhodnotil pripomienky verejnosti z 15.5.2024 nasledovne:

Pripomienky uvedené v bode a) e) vzal na vedomie. K pripomienke uvedenej v bode b) príslušný orgán uvádza, že v priebehu zisťovacieho konania bola preukázaná objektivizácia vplyvov navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva predložením hlukovej štúdie (v prílohe zámeru), rozptylovej štúdie (zverejnená na webovom sídle envirortal.sk), vykonaním radónového prieskumu, inžiniersko-geologického prieskumu, dopravno-kapacitného posúdenia (odvolávky v súvisiacich kapitolách zámeru), záväzným stanoviskom podľa § 16a vodného zákona vydaného Okresným úradom Trenčín č. j. OU-TN-OSZP2-2023/019006-002 (v prílohe zámeru). K uvedeným podkladom objektivizácie vplyvov subjekty zisťovacieho konania neuplatnili pripomienky k spôsobu zistenia a návrhy na ich doplnenie.

Požiadavke uvednej v bode d) príslušný orgán nemôže vyhovieť, nakoľko podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán na základe zámeru vykoná zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnsoti k zámeru návrhovanej činnosti a rozhodne (§ 29 ods. 1 zákona o posudzovaní), či sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa tohto zákona (§ 29 ods. 13 zákona o posudzovaní). Príslušnému orgánu nebola ustanovená právomoc rozhodnúť o nerealizácii navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Splnnenie tejto požiadavky je v dispozičnom práve navrhovateľa stiahnuť návrh späť podľa § 20 ods. 3 zákona o posudzovaní do vydania rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Navrhovateľ nevzal svoj návrh na začatie zisťovacieho konania späť.

K pripomienkam uvedeným v bode c) f) príslušný orgán zaujíma stanovisko, že sa jedná v prípade potenciálnej bytovej zástavby v zmysle platného územného plánu a v prípade inej lokality umiestnenia obchodného centra ako pripomienky netýkajúce sa navrhovanej činnosti v jej konkrétnom záujmovom území. Uvedené činnosti v prípade dosiahnutia prahových hodnôt v zmysle Prílohy č. 8 zákona o posudzovaní podliehajú zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov nvrhovanej činnosti, začatému na základe predloženia zámeru navrhovanej činnosti v nových lokalitách. Z tohto dôvodu príslušný orgán neprihliadol na tieto pripomienky v súlade s § 20 ods. 4 zákona o posudzovaní.

K priopmienke uvedenej v bode g) príslušný orgán zaujíma stanovisko, že sa nejedná odôvodnú pripomienku porovnania výhod a nevýhod navrhovanej činnosti z hľadiska zákona o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Z tohto dôvodu na ňu neprihliadol.

K pripomienke uvedenej v bode h) príslušný orgán uvádza, že zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva je spracovaný dostatočne a jasne podľa § 22 ods. 4 a 5 zákona o posudzovaní. Navrhovaná činnosť je v ňom optimalizovaná z hľadiska platných právnych predpisov, všeobecných štandardov, súčasných prírodných prvkov a z hľadiska vyrušovania obyvateľstva. Identifikuje vplyvy navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia , trvanie, vratnosť a navrhuje adekvátne opatrenia na ich zmiernenie a elimináciu za použitia kritérií uvedených v prílohe č. 9 zákona o posudzovaní vo všetkých štádiách – projektovej prípravy, realizácie a prevádzky s oporou odborných

podkladov uvedených v prílohe zámeru. V priebehu zisťovacieho konania bola preukázaná objektivizácia vplyvov navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva predložením hlukovej štúdie (v prílohe zámeru), rozptylovej štúdie (zverejnená na webovom sídle envirortal.sk), vykonaním radónového prieskumu, inžiniersko-geologického prieskumu (odvolávky v súvisiacich kapitolách zámeru), záväzného stanoviska podľa § 16a vodného zákona vydaného Okresným úradom Trenčín č. j. OU-TN-OSZP2-2023/019006-002 (v prílohe zámeru) a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy. K uvedeným podkladom objektivizácie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva subjekty zisťovacieho konania neuplatnili pripomienky k spôsobu zistenia a návrhy na ich doplnenie. Príslušný orgán tejto pripomienke nevyhovuje z dôvodu, že považuje informácie obsiahnuté v zámere a získané v priebehu procesu zisťovacieho konania za dostatočne podrobne objasňujúce účel zisťovacieho konania a s uvedenými identifikovanými očakávanými vplyvmi v zámere sa stotožňuje.

Vyhodnotenie

Príslušný orgán posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zámeru navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie počas realizácie stavby navrhovanej činnosti a jej prevádzky a to aj dlhodobých kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v katastrálnom území Myjava. Uvedené územie je užívané ako orná pôda, v minulosti nebolo posúdené podľa zákona o posudzovaní pri výstavbe iných stavieb realizovaných pred účinnosťou zákona o posudzovaní a neboli známe vplyvy na životné prostredie. Navrhovaná činnosť vyvolá nové vplyvy na životné prostredie. Uvedená skutočnosť sa prejavila v uložených opatreniach na ich zmiernenie a elimináciu. Dotknuté orgány štátnej správy vydali kladné stanoviská a nepožadovali pokračovať v posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, sa považujú za súhlasné. Opatrenia pre navrhovanú činnosť sa ukladajú z dôvodu očakávaných krátkodobých vplyvov počas realizácie stavby, predpokladaných dlhodobých vplyvov počas prevádzky navrhovanej činnosti a krátkodobých potenciálnych vplyvov z prípadných havarijných situácií vrátane projektovej prípravy stavby za účelom predchádzania nepriaznivým vplyvom navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Súčasne sa ukladajú opatrenia k projektovej príprave, realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti z dôvodu zistenia dlhodobých vplyvov navrhovanej činnosti a z dôvodu predchádzania dlhodobým vplyvom na kvalitu a pohodu života priamo dotknutého obyvateľstva na sídlisku Kamenné, na ovzdušie a tým na zdravie obyvateľstva.

Zisťovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci zámeru boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy (kapitola IV. 1. 2.zámeru) a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie (kapitola IV. 3. zámeru) a ku nim adekvátne opatrenia na ich zmiernenie (kapitola IV. 10. zámeru) zodpovedajúce stupňu prípravy navrhovanej činnosti – zisťovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. na úrovni zámeru spracovaného v súlade s § 22 ods. 3 a Prílohy č. 9 uvedeného zákona vo variantnom riešení – navrhovaný realizačný a nulový variant. Preskúmaním zámeru ako realizačného variantu navrhovanej činnosti s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie a po vykonaní zisťovacieho konania pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie sa javí predložený variant navrhovanej činnosti za akceptovateľný pre ďalšie stupne prípravy na jej povoľovacie konanie. Vo variante sa navrhujú v rámci stavebného pozemku maximalizácie výmery zelených plôch (vertikálna a horizontálna zeleň) a zelenej infraštruktúry (opatrenia na zadržiavanie vody v území), stavebno-technické riešenie stavebných objektov a ich umiestnenie s ohľadom na kvalitu a pohodu života obyvateľstva, najmä vhodnejší spôsob umiestnenia parkovacích miest situovaných na teréne vo vzťahu k zástavbe bytových domov na sídlisku Kamenné. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a možnostiach opatrení na ich zmiernenie sú uvedené v kapitole IV. zámeru navrhovanej činnosti.

Nultý variant predstavuje súčasný stav záujmového územia bez realizácie navrhovanej činnosti. Záujmové územie by si zachovalo súčasnú podobu, časť územia by bola naďalej obhospodarovaná ako

poľnohospodárska pôda a časť by naďalej zostala nevyužitá. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti podrobne rozoberá kapitola V. zámeru, s ktorým sa príslušný orgán stotožňuje.

Príslušný orgán pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona a Prílohy č. 10 zákona o posudzovaní.

I. Rozsah a povaha navrhovanej činnosti:

I.1. Navrhovaná činnosť je nová na parcelách uvedených vo výroku. Účelom navrhovanej činnosti podľa predloženého zámeru je vybudovanie prvkov statickej dopravy – vonkajšími státiami a doplnením prvkov zelenej infraštruktúry k obchodnému centru s primárnou funkciou obchodu a služieb vo východnej časti zastavaného územia obce. Nový stavebný objekt parkovacích plôch a obchodného centra si vyžaduje napojenie areálu na priľahlú dopravnú infraštruktúru – dopravný prístup počas realizácie a prevádzky bude zabezpečený zo štátnej cesty II/581 stykovou križovatkou na ul. Viestovej a novonavrhovanou areálovou komunikáciou k novým objektom zo severu. Stavebné objekty A a B s podlahovou plochou 7540 m2 sú navrhnuté v južnej časti stavebného pozemku, zásobovanie z východnej strany, samostatné parkovacie státia v počte 289 miest v severnej časti a medzi objektmi A a B, pozdĺžne parkoviská lemujú severné fasády objektov A,B, východnú fasádu objektu B, západnú fasádu objektu A, časť severozápadnej a východnej hranice navrhovaného parkoviska. Ďalej si vyžaduje napojenie na verejné rozvody vody, elektrickej energie s výstavbou trafostanice, verejnej kanalizácie (dažďová zo striech, dažďová zo spevnených plôch cez odlučovač ropných látok, splašková), telekomunikácií, podzemnú nádrž požiarnej vody. Vykurovanie sa navrhuje teplovodným vykurovaním tepelnými čerpadlami vzduch – voda, ktoré budú zároveň zdrojom chladu. Vetranie a chladenie objektov bude zabezpečené vzduchotechnickými jednotkami pozostávajúcimi z nástrešnej a podstrešnej časti. Súčasťou navrhovanej činnosti sú reklamné pútače umiestnené pri vstupe do obchodného centra, na fasáde objektu a na stĺpoch vonkajšieho osvetlenia. Reklamné zariadenie – Pylon sa navrhuje umiestniť pri navrhovanej stykovej križovatke (v severozápadnej časti). Stavba bude zakladaná pomocou vŕtaných monolitických železobetónových pilót s votknutým kotevným kalichom pre uloženie stĺpov. V rámci realizácie stavby sa navrhujú oporné múry umožňujúce realizáciu spevnených plôch v svahovitom teréne (v južnej časti).

Súčasťou stavebných objektov (uvedené vo výroku) sú sadové úpravy na stavebnom pozemku a mimo stavebného pozemku na parcelách susediacich s ním v južnej a západnej časti dotknutého územia – na teréne s výmerou 7095 m2. Tieto výsadby sa navrhujú na nezastavaných plochách stavebného pozemku rovinatých aj svahovitých úpravách. Ďalej sa navrhujú zelené plochy na strechách s výmerou 4400 m2, ozelenenia oporných múrov, výsadba vzrastlého stromu na každé štyri parkovacie miesta, dažďové záhrady v severnej a juhovýchodnej časti stavebného pozemku.

Zámer dostatočne jasne definuje navrhovanú činnosť z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky. Navrhované technické riešenie podľa predloženého zámeru, doplňujúcich informácií predložených navrhovateľom zohľadňuje ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia. Z pripomienok subjektov zisťovacieho konania vyplynuli požiadavky na upresnenie rozsahu navrhovanej činnosti, ktoré je možné vykonať v povoľujúcom procese podľa osobitných predpisov. Pripomienky subjektov zisťovacieho konania sú uvedené v predošlej časti odôvodnenia s odkazom na body uložených opatrení vo výroku.

I. 2. Súvislosť s inými činnosťami (existujúcimi, plánovanými):

V priebehu zisťovacieho konania sa preukázala väzba navrhovanej činnosti s inými plánovanými a prípadnými súvisiacimi aktivitami v súlade s Územným plánom mesta Myjava. Príslušný subjekt zisťovacieho konania sa vyjadril k väzbám s navrhovanou činnosťou podľa uvedeného záväzného strategického dokumentu. Mesto Myjava, orgán územného plánovania súhlasilo s navrhovanou činnosťou nakoľko je v súlade s súlade s regulatívmi funkčného využitia územia a regulatívmi hmotovo-
-priestorovej štruktúry Územného plánu mesta Myjava. Vzhľadom na demografický vývoj obyvateľstva mesta Myjava dotknutá obec nemá vlastný zámer realizácie budúcej výstavby severne od navrhovaného obchodného centra a nemá žiadneho investora k dispozícii pre stavebný rozvoj bytových domov na plochách v návrhu a výhľade v zmysle územného plánu.

Navrhovaná činnosť vyvoláva súvislosť v dotknutom území dlhodobého charakteru nakoľko sa bude realizovať a uskutočňovať v území s jestvujúcou zástavbou bytových domov územnoplánovacom období – návrh a výhľad - na zástavbu v súlade so schváleným územným plánom. Riešenie vzťahu a hodnotenia vzájomných súvislostí vplyvov navrhovanej činnosti a jestvujúcej zástavby bytových domov bolo

predmetom tohto zisťovacieho konania. Riešenie vzťahu a hodnotenia navrhovanej činnosti s budúcou možnou výstavbou v návrhu a vo výhľade nie je v tomto zisťovacom konaní možné vzhľadom na neznámu objemovú reguláciu budúcej zástavby s obslužnými plochami v zmysle územného plánu, ktorá je v kompetencii orgánu územného plánovania.

V predloženom zámere sa uvádzajú vplyvy vyvolaných súvislostí týkajúce sa realizácie stavebných činností ako reorganiácia dopravy na ceste II/581, iniciácia narušenia svahu, prípadné havarijné situácie.

Opatrenia k prípadným súvislostiam s navrhovanou činnosťou krátkodobého charakteru boli zahrnuté do výroku rozhodnutia. Opatrenia je možné vykonať v povoľujúcom procese podľa z. č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, podľa z. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa osobitných prepdisov vykonávnaých dotknutými orgánmi štátnej správy.

I.3. Požiadavky na vstupy:

Navrhovanou činnosťou dochádza k záberu ornej pôdy v severnej časti navrhovaného areálu realizáciou parkovísk a prístupovej areálovej cesty. Prevažná časť navrhovanej činnosti sa bude realizovať na parcelách vedených v katastri nehnuteľnosdtí ako zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha (JV časť). Príslušné dotknuté orgány v zisťovacom konaní neposkytli stanovisko, považuje sa za súhlasné. Zámer uvádza, že Krajský pozemkový úrad v Trenčíne udelil súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely v rámci schvaľovania návrhu Územného plánu mesta Myjava (str. 68).

Navrhovaná činnosť kladie nároky na

- spotrebu vody: počas realizácie stavby pre staveniskové účely v množstve 6,900 l/s a požiarnej vody v závislosti od požiarneho úseku staveniska a v závislosti od jeho plochy; počas prevádzky budú objekty napojené na verejný vodovod, priemerná denná potreba spolu bude 8460 l/deň, potreba vody na hasenie požiarov je stanovená na 30,0 l/s,
- na surovinové zdroje : počas realizácie stavebný materiál od dodávateľských organizácií ako zdrojov, elektrická energia cez dočasnú trafostanicu, počas prevádzky elektrická energia z trafostanice odberateľskej a distribučnej a ako náhradný zdroj dieselagregát (270 kVA, nádrž 1500 l), ďalej sa navrhuje výroba elektrivkej energie fovoltickými panelmi (666 ks s výkonom 249,75 kWp), vykurovanie a chladenie sa navrhuje tepelným čerpadlom vzduch – voda, vetranie bude zabepečené rekuperačnou jednotkou, dochádza k novým nárokom na surovinové zdroje v dotknutej lokalite.

Príslušné dotknuté orgány v zisťovacom konaní nepožadovali uloženie opatrení na zohľadnenie lokalitných podmienok a možností poskytovania uvedených nárokov resp. dopracovanie požiadaviek na vstupy v rámci povoľujúcich konaní navrhovanej činnosti. Opis nárokov na surovinové zdroje uvedený v zámere je dostatočný.

i.4. Údaje o výstupoch:

Navrhovaná činnosť podľa predloženého zámeru a doplňujúcuch informácií bude zdrojom

- odpadových vôd počas realizácie (sociálne zariadenia, oplachy stavebných mechanizmov a oplachov spevnených plôch),
- odpadových vôd trvale počas prevádzky – splaškových odpadových vôd (zaústené do verejnej kanalizácie), vôd z povrchového odtoku zo strechy objektu (zaústené do jestvujúcej dažďovej kanalizácie), vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch ciest a parkovísk (zaústené po prečistení v odlučovači ropných látok do existujúcej dažďovej kanalizácie), kondenzát z technologických celkov chladenia ,
- odpadov počas realizácie krátkodobo (stavebné odpady) a prevádzky navrhovanej činnosti trvale,
- emisií hluku, zápachu, prachu a vibrácií krátkodobo počas realizačných prác,
- zvýšeného dopravného zaťaženia počas realizačných prác,
- zvýšeného dopravného zaťaženia počas prevádzky trvale a s tým súvisiaci mierny nárast emisií znečisťujúcich látok (z osobnej dopravy zamestnancov, návštevníkov obchodného centra a z nákladnej dopravy zásobovania obchodného centra) ,
- krátkodobých emisií z náhradného zdroja elektrickej energie (dieselagrgátu) v čase výpadku elektrickej enegie,
- miernej straty súčasných potravných biotopov v porastoch drevín, pôde,
- trvalej zmeny v porastoch drevín v lokalite,
- trvalej zmeny vo vnímaní scenérie krajiny.

Príslušné dotknuté orgány v zisťovacom konaní požadovali uloženie opatrení na zohľadnenie lokalitných podmienok a dopracovanie požiadaviek na výstupy v rámci povoľujúcich konaní navrhovanej činnosti.

I.5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva a pohodu života:

Navrhovanou činnosťou priamo dotknutým obyvateľstvom bude obyvateľstvo mesta Myjava, najmä sídlisko Kamenné a obyvateľstvo na ul. Komenského. Najbližšou obytnou zástavbou v rámci záujmového územia od dotknutého územia v západnom smere sú rodinné domy na ul. Komenského vo vzdialenosti asi 95 m, bytové domy na sídlisku kamenné najbližším rohom vo vzdialenosti 25 m od hranice stavebného pozemku.

Medzi vplyvy na obyvateľstvo očakávané počas realizačnej etapy možno zaradiť dočasný priamy vplyv:

- úmerných emisií hluku a vibrácií (z dopravného zabezpečenia a realizačných prác),
- úmerných emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia (prašnosť z dopravného zabezpečenia aj realizačných prác),
- úmerne zvýšeného dopravného zaťaženia,
- zvýšenia tvorby odpadov, pri dodržaní povinností vyplývajúcich z platných predpisov realizátorom stavby sa nepredpokladá negatívny vplyv na obyvateľstvo dotknutého územia,
- na kvalitu a pohodu obytného prostredia v dôsledku uvedených emisií.

U týchto krátkodobých vplyvov, vzhľadom k rozsahu realizačnej etapy (6 mesiacov) nie je očakávaný relevantný dopad na dotknuté obyvateľstvo za splnenia uložených opatrení a opatrení uvedených v kapitole IV.3.1. zámeru.

Počas prevádzky po realizácii navrhovanej investície medzi dlhodobé mierne vplyvy na obyvateľstvo relevantne dotknuté navrhovanou činnosťou možno zaradiť

- vplyv hluku z mobilných zdrojov pozemnej dopravy a zo stacionárnych zdrojov bez prekročenia prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred najbližšími chránenými budovami (podľa hlukovej štúdie uvedenej v zámere),
- vplyv emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia z dynamickej dopravy a statickej dopravy bez prekročenia ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia (podľa rozptylovej štúdie uvedenej vyššie),
- zvýšenie tvorby odpadov pri dodržaní povinností vyplývajúcich z platných predpisov,
- priaznivý mierny lokálny vplyv v súvislosti s poskytovaním dodávky služieb v danej lokalite zástavby bytovými domami.

Vplyv stredného radónového rizika na obyvateľstvo bude eliminovaný protiradónovými stavebnými opatreniami v súlade s platnými právnymi predpismi na ochranu verejného zdravia.

Predložený zámer a doplňujúce informácie navrhovateľa dostatočne jasne a komplexne opísali vplyvy na obyvateľstvo ako aj krátkodobo pôsobiace faktory negatívne ovplyvňujúce pohodu a kvalitu života počas realizačnej etapy a prevádzky navrhovanej činnosti. Objektivizácia vplyvov na obyvateľstvo bola preukázaná predložením hlukovej štúdie (v prílohe zámeru), rozptylovej štúdie (zverejnená na webovom sídle envirortal.sk), vykonaním radónového prieskumu, inžiniersko-geologického prieskumu, dopravno-kapacitného posúdenia (odvolávky v zámere v súvisiacich kapitolách), záväzným stanoviskom podľa § 16a vodného zákona vydaného Okresným úradom Trenčín č. j. OU-TN-OSZP2-2023/019006-002 (v prílohe zámeru). K uvedeným podkladom objektivizácie vplyvov subjekty zisťovacieho konania neuplatnili pripomienky k spôsobu zistenia a návrhy na ich doplnenie.

Príslušné dotknuté orgány v zisťovacom konaní požadovali uloženie opatrení na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti počas realizácie a prevádzky s následkom zabezpečenia a vykonania zmierňujúcich opatrení v rámci povoľujúcich konaní navrhovanej činnosti resp. vyplývajú z platných právnych predpisov na povolenie a realizáciu navrhovanje činnosti/stavby.

I. 6. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity:

Vykonaným zisťovacím konaním sa nepreukázalo významé znečisťovanie a znehodnocovanie prostredia, neprepodkladá sa výrazný negatívny vplyv na biodiverzitu chránených území európskeho významu, národného významu a bitotpov európskeh a národného významu. Navrhovaná činnoť nezasahuje do bioticky významných území a prvkov územného sytému ekologickej satbility na miestnej a regionálnej úrovni.

Príslušné dotknuté orgány v zisťovacom konaní požadovali uloženie opatrení na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti počas realizačných prác na zložky a prvky chránené zákonom o ochrane prírody

identifikované vzáujmovom území (dreviny, vtáky, prirodzené druhové zloženie ekosystémov a biotopov). Zabezpečenie a vykonanie uložených opatrení je možné v rámci povoľujúcich konaní.
Riziká nehôd spojené s prevádzkou navrhovanej činnsoti sa nepredpokladajú. Potenciálne riziká sa predpokladajú pri požiari, havarijných situáciách na strojných a dopravných zariadeniach, zlyhaní ľudského faktora a náhlych zmenách počasia v čase realizácie i prevádzky.
Vzhľadom na geologické charakteristiky (litologický profil, hydrogeologické pomery) podložia záujmového územia a navrhovaného spôsobu založenia stavby zámer uvádza horninové prostredia ako prostredie so strednou zraniteľnosťou s potenciálnym negatívnym vplyvom na hornivoné prostredie a podzemné vody v SV a V časti pozemku v prípade havárií stavebných mechanizmov a únikov ropných látok.
Zámer navrhuje dostatočne účinné opatrenia na zmiernenie rizík organizačno-bezpečnostnými opatreniami počas realizačnej fázy navrhovanej činnosti za prísneho dodržiavania bezpečnostných a technických opatrení počas výkopových prác a výstavby navrhovaného objektu.
II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti
II.1. Súčasný stav využitia územia:
Miesto realizácie navrhovanej činnsoti:
Navrhovaná činnosť je umiestnená na parcelách uvedených vo výroku rozhodnutia na východnom okraji zastavaného územia mesta Myjava, v dotyku s plochou existujúcej viacpodlažnej bytovej zástavby Kamenné. Celková plocha areálu bude 28184 m2, zastavaná plocha hlavných objektov bude 7594 m2, spevnených plôch 13662 m2. Parcely dotknuté navrhovanou činnosťou sú v súčasnosti využívané ako orná pôda, štátna cesta II/581 s prícestným pozemkom a prícestnou zeleňou, trvalý trávny porast so sukcesiou mimolesnej drevinovej vlhkomilnej vegetácie a nepôvodných druhov rastlín (v KN vedené ako orná pôda, zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha). Dotknuté územie navrhovanou činnosťou je vymedzené zo severu a východu veľkoplošnou ornou pôdou, z juhu miestnou cestou na ul. Kamenné s prícestným pozemkom a chodníkom pre peších so sprievodným stromoradím k sídlisku Kamenné, zo západu štátnou cestou II/581 na ul. Viestovej s mimolesnou drevinovou vegetáciou na prícestnom pozemku. Jedná sa o pozemok s úklonom na juh na ul. Kamenné.
Horninové prostredie bude dotknuté ako sa uvádza v predchádzajúcej stati výkopovými prácami a zakladaním objektov. Kontaminácia horninového podložia cudzorodými látkami sa vzhľadom na charakter realizačnej etapy a navrhovaného založenia stavby dá potenciálne očakávať len v prípade havarijných situácií, akými je napríklad únik prevádzkových kvapalín, pohonných hmôt zo stavebných strojov a automobilov. V čase realizácie bude takýmto prípadom predchádzané a ich následky budú eliminované radou bežných opatrení (napr. dobrý stav používanej techniky, vylúčenie výmeny olejov na nezabezpečených plochách, dodržiavanie predpisov bezpečnosti a ochrany pri práci a pod.) a opatrení uvedených v zámere (kapitola IV.10.). Zámerom dotknutá plocha sa nenachádza v území s aktívnymi exogénnymi geodynamickými javmi. Navrhovaná činnosť svojím charakterom nevyvolá v záujmovom území a dotknutom území aktívne exogénne geodynamické javy za prijatia vhodných technických opatrení pri zakladaní objektov.
Navrhovaná činnosť svojim charakterom vyvoláva zmenu
- miestnych geomorfologických pomerov zmenou súčasného priebehu terénu,
- odtokových pomerov povrchových vôd zo spevnených plôch a vysadených plôch oproti súčasnému zasakovaniu do pôdy, prícestných pozemkov s rigolmi a drevinami a plôch s vlhkomilnými drevinami,
- scenérie krajiny z poľnohospodárskeho využívania s občasnými drevinami na zastavané a spevnené plochy s novými vysadenými plochami a objektmi na zadržiavanie vody v dotknutom území,
- v miestnych mikroklimatických pomeroch.
Navrhovaná činnosť nevyvoláva zmenu
- v hladine podzemnej vody,
- v morfológii koryta rieky Myjava a v prúdení vody v ňom, mimo prívalových dažďov.
Nie je umiestnená v oblasti
- riadenia kvality ovzdušia,
- so silne narušeným prostredím,
- v chránených územiach podľa osobitných predpisov ochrany prírody a krajiny a ochrany vôd.

Zámer dostatočne opisuje územie navrhovanej činnosti a jeho zmeny v súvislosti s navrhovanou činnosťou, s ktorým sa príslušný orgán stotožňuje. Zámer nebolo nutné doplniť a dotknuté orgány nepožadovali jeho doplnenie.
II.2. Súlad navrhovanej činnsoti s platnou územnoplánovaco dokumentáciou:
Podľa platného Územného plánu mesta Myjava v znení Zmien a doplnkov č. 1/2018 lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza
- vo funkčnom bloku 16.002 BB – Obytné územia – bytové domy s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch s vhodnými (konvektujúcimi) funkciami okrem iných zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia v parteri obytných domov, plochy statickej dopravy a hromadné garáže slúžiace potrebe funkčného využitia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, parkovo upravená líniová a plošná zeleň; doplňujúce ustanovenia: parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov a
- vo funkčnom bloku 16.003 PM – Polyfunkčné plochy mestského centra s dominantnou polyfunkciou bývania s obslužnou sférou nadmestského a mestského významu prevažne komerčného charakteru so zodpovedajúcim exteriérovým zázemím (parkovanie, garážovanie, zásobovanie, parkovo upravená zeleň), obchodné budovy, zariadenia maloobchodu v bytových domoch s vhodnými (konvektujúcimi funkciami) plochy statickej dopravy, zeleň líniová a plošná; doplňujúce ustanovenia: priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy pre obytnú zástavbu, parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov služieb.
V dotknutom území sa nenachádzajú pamiatkovo chránené objekty, prvky územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni, chránené územia, genofodovo významné lokality ani biokoridory regionálneho významu.
Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou. V predložernom zámere sa uvádzajú súladné informácie s územno-plánovacou dokumentáciou. Orgán územného plánovania zaujal k navrhovanej činnsoti a súvisiacim činnsotiam zástavby vo výhľade a návrhu severne od dotknutého územia v stanovisku z 01.03.2024. V priebehu zisťovacieho konania neboli vunesené pripomienky na nesúlad s územno-plánovacou dokumentáciou.
Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí:
Predložený zámer uvádza dostatočnú regeneračnú schopnosť prírodných zdrojov v čase realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti za splnenia navrhovaných opatrení v zámere a uložených opatrení vo výroku. Subjekty zisťovacieho konania nepoukázali na nedostatočnú regeneračnú schopnosť prírodných zdrojov.
II.3. Únosnosť prírodného prostredia:
V dotknutej lokalite sa nachádza podzemný vodný útvar SK 2000900F Puklinové podzemné vody Myjavskej pahorkatiny v dobrom kvantitatívnom a dobrom chemickom stave. Vplyv realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti na zmenu hladiny podzemnej vody v útvare podzemných vôd ako celku sa nepredpokladá.
Lokalita navrhovanej činnosti sa dotýka vodného útvaru Myjava SKM0003 (existujúce dažďová kanalizácia je zaústená do recipientu Myjava). Počas prevádzky môže dôjsť k lokálnemu znečisteniu a dočasnému zrýchleniu prúdenia ako aj dočasnému zhoršeniu kvality vody vplyvom napr. prívalovými dažďami, tento vplyv sa na ekologickom stave útvaru povrchovej vody SKM0003 rieka Myjava neprejaví a nedôjde ani k jeho zhoršovaniu.
Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté iné mokrade, chránené územia, oblasti významné z hľadiska výskytu biotopov, genofodnodvo významné časti krajiny, historicky, kultúrne alebo archeologicky významné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti.
Navrhovaná činnosť je umiestnená v zastavanej časti mesta reprezentovanej sídelnou mestskou štruktúrou s panelovými domami (Z, J), na S a V v krajine zvlnenej pahorkatiny sprevádzanej líniovými a skupinovými porastami drevín prícestnej zelene a vlhkomilných drevín.
Za dodržania uložených opatrení sa nepredpokladá negatívna zmena únosnosti prírodného prostredia.
Príslušné dotknuté orgány a subjekty zisťovacieho konania požadovali uloženie opatrení na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnsoti počas realizačných prác s následkom vykonania zmierňujúcich opatrení

v rámci povoľujúcich konaní navrhovanej činnosti. Súčasne nepoukázali na nedostatočnú únosnosť prírodného prostredia. V súčasnosti pltné práve predpisy umožňujú realizáciu navrhovanej činnosti z hľadiska únosnosti prírodného prostredia.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

III.1. Vplyvy na obyvateľstvo:

Na základe identifikácie výstupov navrhovanej činnosti (uvedené v časti odôvodnenia Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva a pohodu života) medzi vplyvy na obyvateľstvo očakávané počas realizačnej etapy možno zaradiť dočasný vplyv v priestore staveniska a z dopravných obmedzení:

- úmerných emisií hluku a vibrácií (z dopravného zabezpečenia a realizačných prác),
- úmerných emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia (prašnosť z dopravného zabezpečenia aj realizačných prác, sekundárna prašnosť),
- úmerne zvýšeného dopravného zaťaženia na obslužných cestách územia,
- zvýšenia tvorby odpadov, pri dodržaní povinností vyplývajúcich z platných predpisov realizátorom stavby sa nepredpokladá negatívny vplyv na obyvateľstvo dotknutého územia,
- na kvalitu a pohodu obytného prostredia v dôsledku uvedených emisií.

U týchto krátkodobých vplyvov, vzhľadom k rozsahu realizačnej etapy, nie je očakávaný relevantný dopad na dotknuté obyvateľstvo za splnenia uložených opatrení.

Počas prevádzky po realizácii navrhovanej investície medzi dlhodobé mierne vplyvy na obyvateľstvo relevantne dotknuté navrhovanou zmenou možno zaradiť

- vplyv emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia zo statickej a dynamickej dopravy; najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok po uvedení objektu do prevádzky neprekročia limitné hodnoty ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach v špičkových hodinách (podľa rozptylovej štúdie),
- vplyv emisií hluku z navrhovanej činnosti po realizácii navrhovanej činnosti v dôsledku nárastu dopravy nedôjde k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred najbližšími chránenými budovami objektov sídliska Kamenné, nie je očakávaný relevantný dopad na dotknuté obyvateľstvo vzhľadom na navrhnuté štandardné opatrenia na technologických zariadeniach objektu prevádzky uvedené v zámere (podľa hlukovej štúdie),
- zvýšenie tvorby odpadov pri dodržaní povinností vyplývajúcich z platných predpisov realizátorom stavby sa nepredpokladá negatívny vplyv na obyvateľstvo dotknutého územia,
- vplyv na kvalitu obytného prostredia možno eliminovať výsadbou areálovej zelene, výsadbou zelene tvoriacej vizuálnu a hlukovú bariéru, opatreniami na zadržanie vody v dotknutom území zahrnuté ako opatrenia v projektovej a realizačnej časti navrhovanej činnosti a uvedené v zámere vrátane protiradónových stavebných opatrení na ochranu verejného zdravia.

Očakáva sa nosný pozitívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo skvalitnením poskytovaných služieb a pre obyvateľstvo sídliska bez použitia automobilov a vytvorením nových pracovných miest (asi 80 zamestnancov). Navrhovaná činnosť prispeje k rozvoju regiónu a vybavenosti obce infraštruktúrou.

Na základe uvedeného sa u navrhovanej činnosti ***nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv*** na obyvateľstvo dotknutého územia v štádiu jej realizácie a prevádzky za podmienky splnenia uložených opatrení vo výroku rozhodnutia resp. sa hodnotí ako minimálny negatívny vplyv.

Navrhovaná činnosť na základe objektivizácie možných vplyvov na zdravie obyvateľstva v súvislosti s produkciou exhalátov, zvýšenou hladinou hluku a prašnosti počas realizácie a prevádzky nebude prekračovať hygienické limity a povolené limity kvality ovzdušia. Počas realizácie sa predpokladajú zdravotné riziká (úrazy) a lokálne negatívne vplyvy, ktoré vzhľadom na krátkodobosť expozície nepredstavujú zdravotné ohrozenie nadlimitným koncentráciami počas dlhej doby. Zdravotné riziká z navrhovanej činnosti počas prevádzky sa nepredpokladajú.

III.2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy:

Na základe vyhodnotenia kritérií uvedených vyššie a uvedených v zámere sa ***nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv resp. minimálny negatívny*** vplyv navrhovanej činnosti na horninové prostredie, ložiská nerastných surovín, geodynamické javy iba za podmienky

- eliminácie potenciálneho ohrozenia stability horninového prostredia počas výkopových prác v S a SV časti pozemku stabilizačnými opatreniami navrhnutými v zámere,
- eliminácie potenciálneho ohrozenia podzemných vôd haváriami stavebných mechanizmov a únikov ropných látok počas výstavby technickými opatreniami navrhnutými v zámere,

- prísneho dodržiavania bezpečnostných, organizačno-technických opatrení počas realizácie stavebných prác a

splnenia uložených eliminačných a zmierňujúcich opatrení vo výroku rozhodnutia počas realizácie.
Počas prevádzky sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na horninové prostredie.
III.3. Vplyvy na geomorfologické pomery počas realizácie činnosti vzhľadom na zmenu konfigurácie terénu sa predpokladá negatívny stredného významu s dlhou dobou pôsobenia. Ide vyvolanie zmeny fyzického aspektu krajiny.
Počas prevádzky sa nepredpokladá negatívny vplyv na geomorfologické pomery.
III.4. Vplyvy na klimatické pomery:
Na základe vyhodnotenia kritérií uvedených vyššie sa ***predpokladá*** počas realizácie negatívny mierny vplyv v dôsledku odstránenia súčasnej povrchovej vrstvy, ktorý sa hodnotí ako krátkodobý mierny. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá negatívny vplyv stredného významu s dlhou dobou pôsobenia. Za účelom jeho zmiernenia boli uložené revitalizačné a adaptačné opatrenia v súlade so zámerom a stanoviskami subjektov zisťovacieho konania.
III.5. Vplyvy na vodné pomery:
Na základe vyhodnotenia kritérií uvedených vyššie počas realizačnej etapy navrhovanej činnosti sa nepredpokladá negatívny vplyv na povrchové vody a režim v povrchovom toku. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch, parkovísk, manipulačných plôch zásobovania a komunikácií cez odlučovač ropných látok a zo striech navrhovaných objektov obchodného centra do jestvujúcej kanalizácie do recipientu Myjava sa hodnotí ako minimálny negatívny vplyv až zanedbateľný. Potenciálny negatívny mierny vplyv lokálneho významu môžu vyvolať havárie či zlyhanie účinnosti odlučovača ropných látok. Tento vplyv je eliminovateľný pravidelnou technickou kontrolou a kontrolou účinnosti odlučovača ropných látok. Počas realizácie a prevádzky za dodržania platných predpisov na úseku ochrany vôd a uskutočnenia stavebno – technických objektov a technologických zariadení v súlade s nimi a v súlade so stanoviskami dotknutých orgánov, ich pravidelnej technologickej údržby a opatrení na technologických zariadeniach v súlade s platnými právnymi predpismi, sa nepredpokladá vznik havárie.

Vplyvy na podzemné vody a zvodnený kolektor počas realizácie navrhovanej činnosti sa predpokladajú ako potenciálne negatívne stredného významu , zmierniteľné dostupnými prostriedkami. Tieto vplyvy môžu byť vyvolané technickým zásahom do kolektora v čase výstavby základových konštrukcií a s tým súvisiacu migráciu nebezpečných látok do podzemnej vody, najmä v prípade havarijných únikov pri poruchách stavebných mechanizmov, prioritne v S a SV časti územia. Vzhľadom na charakter činnosti sú navrhované opatrenia uvedené v rozsiahlej forme vo výroku rozhodnutia v kumulácii s opatreniami voči znečisteniu podzemných vôd vhodnými technologickými postupmi a organizačno-bezpečnostnými opatreniami realizátorom stavby uvedenými v zámere. V prípade realizácie bez rizika havárií vplyvy na kvalitu a režim podzemných vôd sa hodnotia ako minimálne až zanedbateľné, eliminovateľné dostupnými prostriedkami.
Nepredpokladajú potenciálne vplyvy na povrchové a podzemné vody s dlhodobým pôsobením na malom území počas prevádzky v dôsledku
-kumulatívneho účinku odvádzania splaškových odpadových vôd zaústených
do kanalizácie v množstve 3050 m3/rok,
- odvádzania dažďových vôd z povrchového odtoku do jestvujúcej kanalizácie cez odlučovač ropných látok v množstve 385,85 l/s
podľa hodnotenia environmentálnych cieľov v dotknutých vodných útvaroch (príloha č. 3 zámeru).
Za predpokladu dodržiavania právnych predpisov na úseku ochrany vôd, ochrany pred povodňami a uložených podmienok navrhovanej činnosti vo všetkých štádiách sa ***nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv*** navrhovanej činnosti na vodné pomery v dotknutom území.
III.6. Vplyvy na ovzdušie:
Na základe vyhodnotenia kritérií uvedených vyššie počas realizačnej etapy navrhovanej činnosti sa vplyvy na ovzdušie predpokladajú ako negatívne mierne, lokálne a krátkodobé. Priame nepriaznivé vplyvy na ovzdušie a okolitú krajiny vyvolá zvýšená prašnosť počas stavebných prác a emisie z exhalátov stavebných strojov a mobilnej dopravy. Za účelom ich eliminácie boli uložené opatrenia vo výroku rozhodnutia v súlade so zámerom a stanoviskami subjektov zisťovacieho konania.

Počas prevádzky zdrojmi znečisťovania ovzdušia bude doprava generovaná prevádzkou (mobilná a stacionárna návštevníkov, zamestnancov a zásobovania) a náhradný zdroj elektrickej energie (dieselagregát).
Na základe výsledkov Rozptylovej štúdie Imisno-prenosového posúdenia navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Myjava“ v predmetnej oblasti je dobrá kvalita ovzdušia. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k miernemu zvýšeniu súčasných úrovní monitorovaných znečisťujúcich látok, najmä na úrovni NO_2 a CO, v menšej miere tuhých znečisťujúcich látok (častíc PM_{10}, $PM_{2,5}$) organických prchavých látok (VOC). Štúdia vychádzala z najnepriaznivejšieho stavu t.j. súbežnej prevádzky statickej a dynamickej dopravy na úrovni špičkovej hodinovej dopravy. V inej ako špičkovej hodine je príspevok statickej a dynamickej dopravy na rádovo nižšej úrovni (cca 10 % z hodnôt špičkovej hodiny). Súčasne uvažuje aj s nárastom tzv. základne dopravy ako aj dopravy generovanej inými investičnými projektami. Rozptylovou štúdia nepreukázala výrazné zhoršenie úrovne kvality ovzdušia. Uvažovaním maximálneho možného príspevku predmetnej navrhovanej činnosti k súčasným úrovniam priemerných krátkodobých a ročných koncentrácií nebude dochádzať k prekračovaniu ustanovených limitných hodnôt kvality ovzdušia.
Za predpokladu dodržiavania právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia vplyv navrhovanej činnosti sa predpokladá negatívny minimálny až zanedbateľný.
III.7. Vplyvy na pôdu:
V prípade realizácie navrhovanej činnosti dôjde k záberu pôd z poľnohospodárskeho pôdneho fondu v S časti územia. V priebehu realizácie sa očakávajú v území vplyvy na kvalitu a stabilitu pôd v záujmovom území : zhutnenie, degradácia pôd, intoxikácia prejazdami ťažkých stavebných mechanizmov a narušenie reliéfu vytváraním svahov s sklonom nad 12 °môže potenciálne spôsobiť zosuv pôdy. Navrhovanou činnosťou dôjde k záberu na ploche 28184 m2 , vrátane plôch vedených ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy t.č. užívané ako orná pôda a zatrávnené plochy prícestnej zelene. Ako eliminačné a adaptačné opatrenie sa v zámere navrhuje výsadba sadových úprav na ploche 6928 m2, ktoré boli uložené aj v súlade so stanoviskami subjektov zisťovacieho konania.
Na základe uvedeného sa ***nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv*** na pôdu dotknutého územia resp. ako mierny lokálny krátkodobý počas realizácie a ako vplyv pozitívny mierny lokálny počas prevádzky.
III.8. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvy na chránené územia:
V prípade realizácie navrhovanej činnosti nedôjde k záberu žiadnych prirodzených biotopov národného významu a európskeho významu, ani k ohrozeniu alebo zničeniu chránených druhov živočíchov a chránených druhov rastlín a k poškodeniu alebo zničeniu ich reprodukčných biotopov. Zrealizovanie navrhovanej činnosti súčasne nebude dôvodom vzniku nových, v súčasnosti v dotknutom území neexistujúcich, vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy. Navrhovaná činnosť vzhľadom na svoj charakter a umiestnenie si vyžaduje ochranu objektov osobitnej ochrany - drevín rastúcich mimo lesa, druhov vtákov viazaných na synantropnú vegetáciu dotknutého územia. Z hľadiska imisného poškodenia vegetácie sa neočakáva zmena oproti súčasnému stavu. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžaduje výrub drevín rastúcich mimo lesa, za ktoré bude uložená náhradná výsadba. Navrhovaná činnosť nebude produkovať imisie , ktoré by významne ovplyvňovali biotopy širšieho okolia záujmového miesta.
Na základe uvedeného sa ***nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv*** resp. minimálny na faunu, flóru a ich biotopy riešeného územia za splnenia uložených opatrení na úseku ochrany prírody a krajiny a v súlade so stanoviskami subjektov zisťovacieho konania.
III.9. Vplyvy na krajinu, scenériu a jej ekologickú kvalitu
Navrhovaná činnosť sa bude realizovať v antropicky zmenenej krajine, bez nárokov na nové zábery ekologicky významných plôch. Navrhovaná činnosť zmení štruktúru a využitie krajiny z poľnohospodársky obrábanej ornej pôdy s občasnými drevinami na spevnené a zastavané plochy s novými plochami zelene sadových úprav a objektov zadržiavania vody v dotknutom území. Bude predstavovať vplyv z hľadiska scenérie krajiny a krajinného obrazu, nebude zásadnejšie meniť celkový vonkajší vizuálny dojem pahorkatinného rázu krajiny. Navrhovaná činnosť bude v dotknutom území dominantou, ktorá bude začlenená do krajiny formou sadových úprav s cieľom vylepšenia estetického a environmentálneho pôsobenia projektu v dotknutej krajine.
Pozitívnym vnemom sa bude vyznačovať územie s modrozelenou štruktúrou oproti súčasnému stavu.
Z hľadiska ekologickej stability nebudú navrhovanou činnosťou priamo dotknuté žiadne prvky s ekostabilizujúcou funkciou a preto nie je v tejto súvislosti ani predpoklad zníženia ekologickej stability

dotknutého územia. Z hľadiska zdravotného stavu ekostabilizujúcich krajinných prvkov je možné navrhovanú činnosť hodnotiť na základe rovnakých predpokladov, ako boli použité v prípade hodnotenia vplyvu na chránené územia.
V riešených súvislostiach sa tak nepredpokladá ***významný nepriaznivý vplyv*** na krajinu, scenériu a ekologickú kvalitu resp. počas realizácie ako vplyv negatívny stredne významný (stavenisko stavby s nízkou hodnotou) a počas prevádzky ako mierny negatívny vplyv s dlhou dobou pôsobenia. Elimináciu dlhodobého vplyvu, najmä z pohľadu obyvateľov sídliska Kamenné, zahrnul príslušný orgán do výroku rozhodnutia ako revitalizačné a adaptačné opatrenia pre všetky štádiá navrhovanej činnosti v súlade so zámerom a stanoviskami subjektov zisťovacieho konania.
III.10. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme:
Navrhovaná činnosť ovplyvní štruktúru dotknutého sídelného útvaru doplnením rozšírenia objektov ponúkaných služieb, v dotknutej lokalite dôjde k zmene spôsobu využívania dotknutého územia, ktorý je v súlade so schváleným územným plánom dotknutého sídelného útvaru. Zámer je spojený so záberom poľnohospodárskej pôdy v súlade s územným plánom sídelného útvaru., ktorý sa hodnotí ako negatívny vplyv stredného významu s dlhou dobou pôsobenia.
Vplyv navrhovanej činnosti na dopravné zaťaženie územia bude zvýšený, pričom dôjde k minimálnym zmenám v jestvujúcom dopravnom systéme a dôjde k dopravnému napojeniu v súlade s právnymi predpismi. Súčasne je rovnako vhodná a postačujúca aj technická infraštruktúra navrhovaného objektu s opatreniami v súlade s platnými právnymi predpismi uvedená v zámere. Vplyvy na dopravu počas realizácie sa hodnotia ako mierne negatívne, lokálne a krátkodobé. Počas prevádzky sa predpokladá minimálny negatívny a lokálny. Zhustenie dopravy v preferovaných časových intervaloch sa hodnotí ako potenciálny negatívny vplyv nekontinuálny a lokálny.
Odpadové hospodárstvo bude realizáciou navrhovanej činnosti relevantne dotknuté, nakoľko v súvislosti s prevádzkou navrhovaného objektu budú vznikať odpady z prevádzky, ktoré budú odvážané rámci existujúceho zberu odpadov, trasa odvozu odpadov bude nová, mimo sídlisko Kamenné.
Vplyvy na infraštruktúru sa hodnotia ako potenciálne, minimálne až zanedbateľné spôsobené počas realizácie prípadnými výpadkami jednotlivých médií inžinierskych sietí. Počas prevádzky dôjde k rozvoju prvkov infraštruktúry a teda sa jedná o pozitívny vplyv stredného významu.
Navrhovaná činnosť nevyvolá vplyvy na priemyselnú výrobu, rekreáciu a cestovný ruch. Vplyv na služby sa hodnotí v dôsledku ich zvýšenia ako pozitívny stredného významu s dlhou dobou pôsobenia.
Žiadne iné vplyvy na urbánny komplex a využívanie územia nie sú známe.
Na základe uvedeného sa ***nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv*** na urbánny komplex a využívanie zeme.
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky:
Na zemskom povrchu v dotknutom území sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky.
Vplyvy na archeologické náleziská:
V záujmovom území a dotknutom území nie sú známe žiadne archeologické nálezy a vzhľadom k súčasnému využívaniu územia nie je ani predpoklad ich v súčasnosti neznámeho výskytu.
Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality:
V záujmovom území a dotknutom území sa nenachádzajú žiadne významné geologické lokality, ani známe paleontologické náleziská.
Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy:
Navrhovaná činnosť svojím charakterom vylučuje vplyv na miestne zvyklosti a tradície.
III.11. Iné vplyvy:
Počas realizácie navrhovanej činnosti a počas jej prevádzky nie sú v dotknutom území očakávané žiadne ďalšie, ako vyššie uvedené vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť pohodu a kvalitu života obyvateľov dotknutého územia a jeho okolia, prírodné prostredie či dotknutú krajinu.

Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol.
Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovanou činnosťou prejaví vo vplyvoch:
- pozitívneho charakteru : celkový rozvoj obce, zlepšenie vybavenosti obce infraštruktúrou, vytvorenie nových pracovných príležitostí, rozvoj služieb, rozvoj prvkov dopravy a infraštruktúry, výsadba novej zelene, odstránenie navážky z južnej časti riešeného územia

- negatívneho charakteru: kvalita obytného prostredia, emisie, hluk, vibrácie, vplyv na georeliéf, záber pôdy, ovplyvnenie kvality ovzdušia (počas výstavby), zmena mikroklimatických pomerov, ovplyvnenie flóry (výrub drevín), vplyvy na scenériu, štruktúru a využitie krajiny, zvýšenie produkcie odpadov, zaťaženosť okolitých komunikácií
- potenciálnych, ktoré by mohli nastať v prípade havárie: ovplyvnenie kvality a režimu podzemných vôd (počas výstavby), povrchových vôd, ovplyvnenie kvality horninového prostredia, vplyvy na prvky infraštruktúry.

Cieľom špecifikácie dopadov týchto vstupov a výstupov na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere.

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov prevádzky obchodného centra v hodnotenom území z hľadiska životného prostredia sú rozdelené do dvoch etáp: etapa výstavby a etapa prevádzky. Zároveň sa ukladajú opatrenia do etapy projektovej prípravy spracovaním projektu stabilizačných opatrení, projektu sadových úprav, do etapy realizácie uskutočnením navrhovaných environmentálnych opatrení a do etapy prevádzky pravidelnými kontrolami kvality vypúšťaných odpadových vôd na overenie garantovanej účinnosti čistiacich zariadení a kontrolu dodržania ich prípustného stupňa znečistenia.

Dlhodobé vplyvy je možné vhodnými technicko-dopravnými, organizačnými, bezpečnostnými opatreniami a opatreniami na zvýšenie biodiverzity územia zmierniť v rozsahu ako boli uložené vo výroku.

Opatrenia pre navrhovanú činnosť podľa § 29 ods. 13 druhá veta zákona o posudzovaní, podľa ktorého ak ide o rozhodnutie, v ktorom sa určilo, že navrhovaná činnosť nepodlieha posudzovaniu podľa tohto zákona, výroková časť rozhodnutia obsahuje aj podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie, sa ukladajú z dôvodu očakávaných krátkodobých vplyvov počas realizácie stavby, predpokladaných dlhodobých miernych vplyvov počas prevádzky navrhovanej činnosti a krátkodobých potenciálnych vplyvov z prípadných havarijných situácií vrátane projektovej prípravy stavby za účelom predchádzania nepriaznivým vplyvom navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Súčasne sa ukladajú opatrenia k projektovej príprave, realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti podľa § 29a zákona o posudzovaní z dôvodu predchádzania identifikovaným dlhodobým nepriaznivým vplyvom na životné prostredie a tým na zdravie obyvateľstva, scenériu a vnímanie krajiny a zvýšenie biodiverzity dotknutého územia a tým na pohodu a kvalitu života obyvateľstva.

Nulový variant navrhovanej činnosti predstavuje súčasný stav územia s poľnohospodársky obrábanou pôdou a s lokálnym výskytom drevín. Navrhovaná činnosť nebude svojou povahou významným producentom obzvlášť nebezpečných látok, ktoré škodia životnému prostrediu. Jedná sa prevažne o kumulatívne negatívne vplyvy na životné prostredie, ktoré sú podmienené rozvojom aktivít ľudskej činnosti a sú viazané predovšetkým na etapu výstavby.

Zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní sa vykonáva v predprojektovom štádiu a jeho účelom je zistiť opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie {§ 2 ods. písm. b) zákona o posudzovaní}, objasniť výhody a nevýhody navrhovanej činnosti v porovnaní s nulovým variantom {§ 2 ods. písm. c) }, určiť opatrenia , ktoré zabránia znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia {§ 2 ods. písm. d)} a získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti {§ 2 ods. písm. d)}. V rámci zámeru boli zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a ku nim adekvátne opatrenia na ich zmiernenie zodpovedajúce stupňu prípravy navrhovanej činnosti – zisťovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní na úrovni zámeru spracovaného v súlade s § 22 ods. 5 a Prílohy č. 9 zákona o posudzovaní v jednom riešení. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a možnostiach opatrení na ich zmiernenie sú uvedené v kapitole IV. zámeru navrhovanej činnosti.

Príslušný orgán sa stotožnil so základnými údajmi o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti.

V priebehu zisťovacieho konania neboli zistené nové vplyvy navrhovanej činnosti oproti uvedeným v zámere a v doplňujúcich informáciách navrhovateľa.

Navrhovaná činnosť podlieha procesu územného konania a vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby podľa zákona č. 200/2022 Z.z. a stavebného konania a vydaniu stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Povoľujúceho procesu sa zúčastňujú orgány ochrany starostlivosti o životné prostredie a orgány ochrany zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká navrhovaná činnosť, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Navrhovaná činnosť ďalej podlieha povoľovacím konaniam podľa osobitných predpisov na úseku starostlivosti o životné prostredie.

Na základe uvedeného je predpoklad, že navrhovaná činnosť ***nebude dôvodom významného dlhodobého nepriaznivého vplyvu*** navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Naopak ako dôsledok jej realizácie je očakávaný ***pozitívny dopad*** navrhovanej činnosti v oblasti využitia územia a jeho reprofilácie, pozitívnou zmenou kvality obytného prostredia odstránením stresujúcich prvkov krajiny (veľkobloková poľnohospodárska pôda s minimálnym výskytom drevín), vytvorením nových podmienok na poskytovanie služieb, vytvorením nových plôch zelene a realizáciou činnosti, ktorá výrazne nezaťaží životné prostredie.
Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania podľa § 29a zákona o posudzovaní posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Navrhovaná činnosť je v ňom optimalizovaná z hľadiska platných právnych predpisov, všeobecných štandardov a súčasných prírodných prvkov a v konečnom dôsledku z hľadiska vyrušovania obyvateľstva. Bude mať len minimálne negatívne vplyvy na zložky životného prostredia a obyvateľstvo za podmienky splnenia opatrení uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Z dôvodu, že navrhovateľ je povinný uviesť svoju činnosť do súladu s platnými predpismi na úseku stavebného poriadku a územného plánovania, vyplynula požiadavka predloženia rozhodnutia zo zisťovacieho konania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v konaní o stavebnom povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov - zákona č. 200/2022 Z.z. a 50/1976 Z. z. .
Pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona. Prihliadal pritom na podrobne zdokumentované vstupy a výstupy, predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní k zámeru navrhovanej činnosti a predložené objektivizujúce štúdie vplyvov na obyvateľstvo. Pripomienky dotknutých orgánov, rezortného orgánu a dotknutej obce vzal do úvahy vo vzťahu k projektovej príprave a povoľovaciemu konaniu a vo vzťahu k prevádzke navrhovanej činnosti ich zahrnutím do výroku rozhodnutia k plneniu počas jednotlivých období realizácie navrhovanej činnosti. Uvedené požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Podmienky a pripomienky dotknutých orgánov, rezortného orgánu a obce nepredpokladali výrazné negatívne vplyvy na chránené záujmy hájené týmito orgánmi, súčasne z tohto dôvodu nepožadovali posudzovanie vplyvov predmetu navrhovanej činnosti aj z dôvodu, že ochrana chránených záujmov bude účinne aplikovaná v jednotlivých povoľovacích konaniach navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. Z ich stanovísk nevyplynul predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie zámeru.

Príslušný orgán vzhľadom na identifikované vplyvy, uložil opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi v období projektovej prípravy a povoľovacieho konania, v čase realizácie a v čase prevádzky navrhovanej činnosti, ktoré zahŕňajú i požiadavky dotknutej verejnosti.

Podľa vyhodnotenia kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, doručených stanovísk k zámeru a komplexných výsledkov zisťovacieho konania, ktoré nepreukázali prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia a ochrany zdravia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, príslušný orgán

dospel k záveru, ukončiť posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania rozhodnutím podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých stanovených požiadaviek a podmienok odporučiť k realizácii (§ 29 ods. 12 zákona o posudzovaní).
Navrhovateľ je povinný podľa § 38 ods. 1 zákona o posudzovaní zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.
Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

POUČENIE

Účastníci konania môžu podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Moravská 1, 907 01 Myjava v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia účastníkovi konania.
Verejnosť má právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.
Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku (odvolania) a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Anna Lajdová
vedúca odboru