

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOLEŠOV

ZADANIE

obstarávateľ

obec Bolešov



spracovateľ



JÚL 2024

OBSTARÁVATEĽ

Obec Bolešov

Bolešov 78

018 53 Bolešov

www.bolesov.eu

Zodpovedný zástupca obstarávateľa

Ing. Martin Rác, starosta obce

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec (reg. č. 400)

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s.r.o.

Bezručova 5, 811 09 Bratislava

www.azprojekt.sk

Dokument neprešiel jazykovou úpravou.

OBSAH

1	ÚVOD	4
1.1	Dôvody pre obstaranie územného plánu	4
1.2	Hlavné ciele riešenia	4
1.3	Východiskové podklady	4
1.4	Spôsob a postup spracovania	5
1.5	Vymedzenie riešeného územia	5
1.6	Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja	7
2	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE	17
2.1	Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre	17
2.2	Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	17
2.3	Základné demografické údaje a prognózy	18
2.4	Trh práce a zamestnanosť	21
2.5	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu	22
2.6	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie	23
2.7	Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy	24
2.8	Požiadavky na riešenie verejného technického vybavenia	25
2.9	Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov	29
2.10	Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	33
2.11	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	35
2.12	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	36
2.13	Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	37
2.14	Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie	39
2.15	Požiadavky z hľadiska životného prostredia	41
2.16	Osobitné požiadavky z hľadiska poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	43
2.17	Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť ÚPN – Z podrobnejšou dokumentáciou	44
2.18	Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	44
2.19	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	44
2.20	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	44

1 ÚVOD

1.1 Dôvody pre obstaranie územného plánu

Obec Bolešov ako orgán územného plánovania, v zmysle §16-18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zabezpečuje na základe požiadavky obecného zastupiteľstva vypracovanie nového Územného plánu obce Bolešov.

Obec Bolešov má vypracovaný územný plán obce:

- ÚPN obce Bolešov, schválený obecným zastupiteľstvom dňa 12. 09. 2008 uznesením č. 14/2008 zo dňa 12. 09. 2008, VZN. Č. 2/2008 zo dňa 12. 09. 2008 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce,
- Zmeny a doplnky 1/2016 Územného plánu obce Bolešov, schválené uznesením OZ č. 16/2018 zo dňa 2.5.2018.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom ÚPN obce Bolešov je vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre usmerňovanie všetkých činností na území obce. V rámci spracovávaní ÚPN obce pôjde o:

- priemet záväzných častí ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, vrátane verejnoprospešných stavieb do územnoplánovacej dokumentácie obce,
- priemet územných dopadov dokumentov strategického charakteru obce,
- návrh funkčného a priestorového usporiadania obce s určením základných regulatívov pre využitie jednotlivých funkčných plôch,
- návrh koncepcie zabezpečenia územia obce dopravným a technickým vybavením s prepojením na záujmové územie,
- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj základných a doplnkových funkcií obce v oblasti bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, technického a dopravného vybavenia,
- pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia zachovať a chrániť v katastrálnom území obce ekologicky hodnotné plochy a začleniť do siete prvkov ekologickej stability za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia.

1.3 Východiskové podklady

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce Bolešov boli použité nasledovné podklady:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, v znení Nariadenia vlády č. 461/2011
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a Nariadenie vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj (AŽ PROJEKT Bratislava 1997) Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 - Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 (AŽ PROJEKT Bratislava 2004), v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení uznesenia č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, ktorým boli

schválené zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a VZN TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3.,

- ÚPN obce Bolešov, schválený obecným zastupiteľstvom dňa 12. 09. 2008 uznesením č. 14/2008 zo dňa 12. 09. 2008, VZN. Č. 2/2008 zo dňa 12. 09. 2008 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce,
- Zmeny a doplnky 1/2016 Územného plánu obce Bolešov, schválené uznesením OZ č. 16/2018 zo dňa 2.5.2018.
- Vydané územné a stavebné povolenia na stavby v čase spracovávaní dokumentácie,
- Územnoplánovacie dokumentácie susedných obcí.

1.4 Spôsob a postup spracovania

Začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bolo zahájené pred platnosťou zákona č. 220/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Z uvedeného dôvodu je územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v súlade v tom čase platnom zákone, t.j. so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii predstavuje nasledovné etapy:

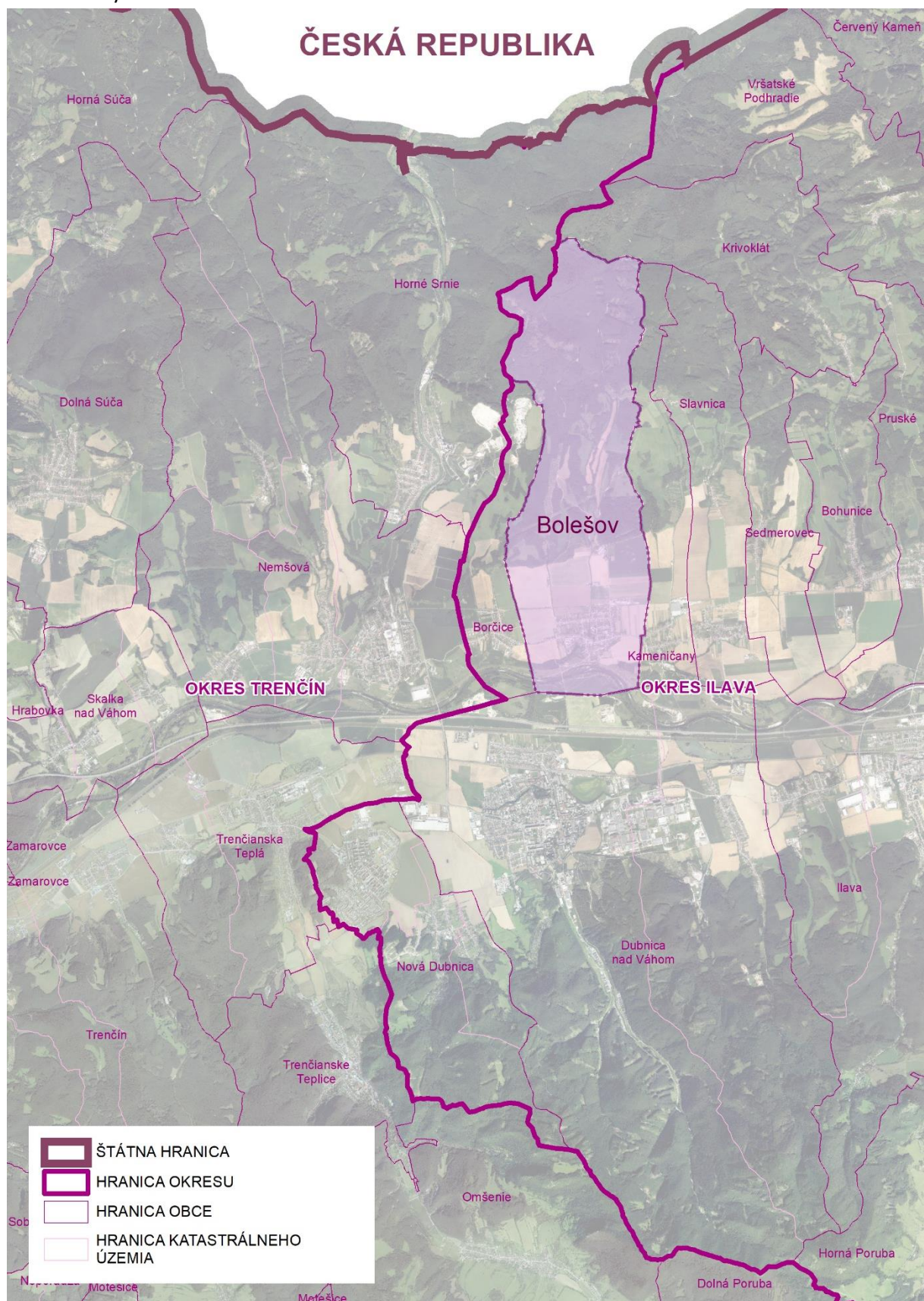
- etapa - Prieskumy a rozbor, ktoré predstavujú analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu celého katastra obce s vyšpecifikovaním limitov a potenciálov riešeného územia a definovaním problémov na riešenie. Výsledkom I. etapy je Problémový výkres, ktorý tvorí podklad pre následné etapy. Súčasťou prieskumov a rozborov je vypracovanie Krajinnookologického plánu.
- etapa - Zadanie, ktoré formuluje ciele, priority a požiadavky pre riešenie ÚPN obce,
- etapa - Návrh ÚPN
- etapa - Čistopis ÚPN obce.

1.5 Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce Bolešov rieši územie administratívno-správneho územia obce Bolešov, ktoré sa skladá z jedného katastrálneho územia s celkovou výmerou 1 495 ha. Obec Bolešov leží na pravom brehu rieky Váh a v nadmorskej výške 241 m. n. m.

Riešené územie mesta patrí podľa územnosprávneho členenia Slovenskej republiky do Trenčianskeho kraja a okresu Ilava. Územie obce Bolešov hraničí s katastrálnymi územiami obcí: Borčice (okres Ilava), Horné Slnie (okres Trenčín), Krivoklát (okres Ilava), Kamničany (okres Ilava) a mesto Dubnica nad Váhom (okres Ilava).

Schéma 1 Vymedzenie riešeného územia



1.6 Požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obce je potrebné postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a všetkých ustanovení jej Záväznej časti v zmysle Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj v znení Všeobecne záväzného nariadenia TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 dňa 23.6.2004, v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja a v znení uznesenia č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, ktorým boli schválené zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a VZN TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3.

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok
- 1.1.1 Rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojníc katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
- 1.1.2 Upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),
- 1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
- 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
- 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
- 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
- 1.3.1 podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
- 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

- 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja
- 1.14 Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
- 1.14.2 v okrese Ilava: Košeca, Košecké Podhradie, Horná Poruba, Bolešov a Mikušovce,
- V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:
- a) základných škôl,
 - b) predškolských zariadení,
 - c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
 - d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
 - e) pôšt,
 - f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
 - g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
- zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.3 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:
- 2.3.2 Ilava: Zliechov, **Bolešov - vodná nádrž**, Dulov a Dubnica nad Váhom - Pri Váhu,

- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.14 Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Váhu s trasami smerom na Podunajsko, Pohronie
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1 Školstvo
 - 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
 - 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,
- 3.2 Zdravotníctvo
 - 3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
 - 3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,
- 3.3 Sociálna starostlivosť
 - 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹

Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)

Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
 - 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
 - 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
 - 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

¹ príloha č. 1 k zákonu č. 448/2008 Z. z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarováť lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov , Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.8 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.9 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
 - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
 - 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²

² §47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty³
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávratu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudvák, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty
- 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu
- 5.25 vytypovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesových porastov,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príslušných pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:

³ vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 7.1 Cestná infraštruktúra
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.
- 7.1.16 Cesta II/507 (regionálneho významu), zabezpečiť územnú rezervu pre preložky v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úsekoch:
- Modrovka – Lúka,
 - Trenčianske Stankovce - Bierovce - Trenčianska Turná,
 - Skalka nad Váhom – Nemšová – **Bolešov**,
 - Slavnica – Dulov,
 - prepojenie ciest II/507 a I/49 Lednické Rovne – Beluša,
- 7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy
- 7.2.1 Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- 7.3 Infraštruktúra vodnej dopravy
- 7.3.1 Zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovanej v trase a úsekoch:
- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
 - vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

- 7.3.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu prístavov Vážskej vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovaných v:
- prístav P 81 – 06 Nové Mesto nad Váhom,
 - prístav P 81 – 07 Trenčín, odporúčaný športovo-rekreačný účel,
 - prístav P 81 – 08 Dubnica nad Váhom,
 - prístav P 81 – 09 Púchov,
 - prístav P 81 – 10 Považská Bystrica.
- 7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy
- 7.4.1 Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách:
- Prievidza, letisko so štatútom medzinárodnej dopravy,
 - Trenčín, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.
- 7.4.2 Chrániť územie existujúcich aeroklubových letísk regionálneho významu na lokalitách:
- Dubnica/Slavnica,
 - Partizánske/Malé Bielice.
- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.
- 7.6 Hromadná doprava
- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 7.7.1 návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:
- Trenčín – Zamarovce – Skalka – Nemšová/Luborča (s pokračovaním po existujúcich cyklistických komunikáciách v obciach Nemšová a Horné Srnie) – št. hranica SR/ČR (v súlade s DSP/DRS „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“.)

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:

V okrese Považská Bystrica, Ilava a Púchov:

d) rozšírenie skupinového vodovodu Pružina – Púchov – Dubnica prívodom zo zdroja Kameničany pre okolité obce pravého brehu Váhu (Sedmerovec, Podhorie, Pruské, Bohunice, Podvažie a Savčina).

- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

11. Aglomerácia Nemšová

- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:
- Skládky odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), **Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom)**, Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládky TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládky stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostolany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

3. Infraštruktúra vodnej dopravy

- 3.1. Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1. Oblasť zásobovania pitnou vodou

- 1.4 Rozšírenie skupinového vodovodu Pružina – Púchov – Dubnica prívodom zo zdroja Kameničany pre okolité obce pravého brehu Váhu (Sedmerovec, Podhorie, Pruské, Bohunice, Podvažie a Savčina),

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

2. Aglomerácia Dubnica nad Váhom,

5. Aglomerácia Nemšová.

2 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

2.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska (KURS – 2001 v znení zmien a doplnkov 2011) a záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov leží obec Bolešov v okrajovom pásme ťažiska osídlenia najvyššieho významu. Obec Bolešov leží na rozvojovej osi prvého stupňa:

- Považská rozvojová os: hranica trnavského samosprávneho kraja Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja

2.2 Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Z hľadiska zabezpečenia požiadaviek na riešenie záujmového územia ide predovšetkým o nasledovné potreby:

- Podporovať považskú rozvojovú os piateho stupňa:
 - Považská rozvojová os: hranica trnavského samosprávneho kraja Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja
- podporovať rozvoj obce Bolešov, v súlade s jeho polohou ležiacou v prímestskom pásme trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomerácie celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest
- rešpektovať a vytvárať priestor pre realizáciu verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:
 - Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.
 - Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:
 - 2. Aglomerácia Dubnica nad Váhom,
 - 5. Aglomerácia Nemšová
- rešpektovať ochranné pásma zariadení a koridorov technickej infraštruktúry – VN a VVN elektrického vedenia, vodovodu, plynovodu,
- rešpektovať ochranné pásma dopravnej infraštruktúry,
- rešpektovať a chrániť prvky osobitne chránených častí prírody:
 - CHKO Biele Karpaty,
 - PP Dračia Studňa,
 - Chránený strom – Bolešovský brest.
- rešpektovať a chrániť prvky RÚSES:
 - Pre miestny územný systém stability obce je záväzným nadradeným dokumentom regionálny ÚSES Trenčianskeho kraja, ktorý bol schválený v rámci územného plánu regiónu Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. Na území obce sa nachádzajú prvky:
 - Nadregionálny hydrický biokoridor NRBk1 Váh
 - Navrhované nadregionálne biocentrum NRBC7 Bolešovská dolina.
 - V roku 2013 bol vypracovaný RÚSES pre okres Ilava, v riešenom území bolo vymedzené:

- Regionálne biocentrum – III. RBc Rieka Váh – úsek Dubnica (Dubnické štrkovisko – Kameničan-ský luh) – Savčina,
 - Nadregionálne biocentrum - NRBC Bolešovská dolina (V. NRBC) -prevažne lesné,
 - Terestrický biokoridor nadregionálneho významu - I. NRBC,
 - Hydricky nadregionálny biokoridor - II. NRBC Váh,
 - Interakčný prvok – G/1 Staré koryto Váhu,
 - Genofondová lokalita č. 12 – SKCHVU006 Dubnické Štrkovisko,
 - Genofondová lokalita č. 52 – Gilianka.
- rešpektovať a chrániť lesné porasty vrátane ich ochranného pásma,
 - rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa kódu BPEJ uvedenú osobitnom predpise - Príloha č.2 nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy pre k.ú. Bolešov 0202002 0206002 0206012 0706042
 - rešpektovať hydromelioračné zariadenia v k.ú. obce,
 - dôsledná ochrana a racionálne využívanie prírodných zdrojov,
 - zohľadniť a rešpektovať trasy nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry vyplývajúce z nadradených ÚPD,
 - zohľadniť záujmy ochrany prírody a krajiny tak, ako vyplývajú zo spracovaných dokumentov.

2.3 Základné demografické údaje a prognózy

Pri sčítaní ľudu, domov a bytov 2021 bývalo v obci Bolešov 1546 obyvateľov v obci s rozlohou 14,95 km². Hustota osídlenia 103,41 obyv. na km². K 31. 12. 2022 bolo v obci evidovaných 1 555 obyvateľov.

Tabuľka 1 Vývoj počtu obyvateľstva v obci Bolešov

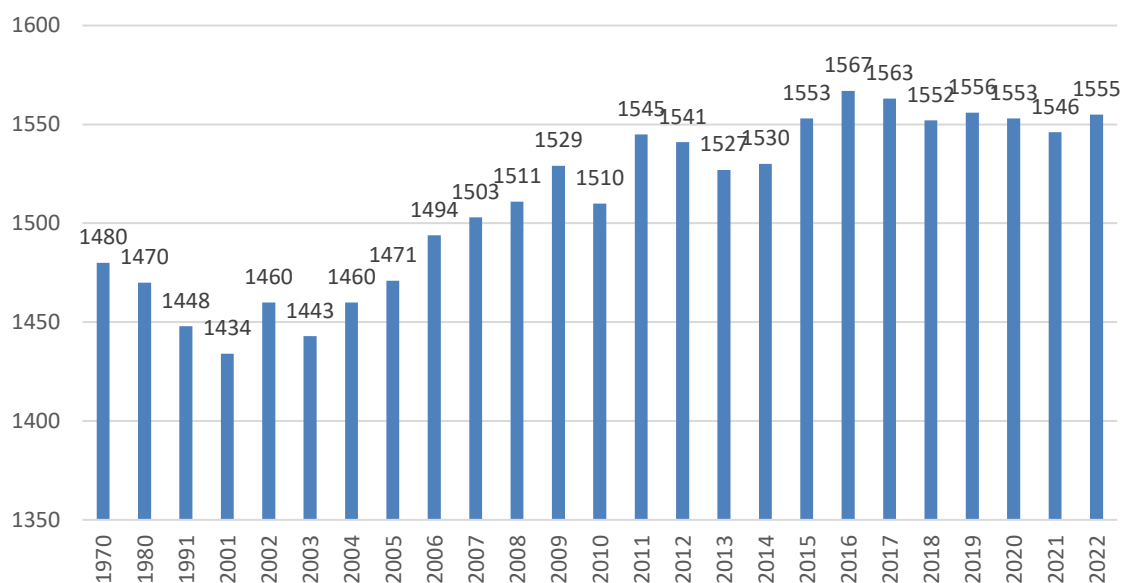
Rok	Počet obyvateľov		
	Muži	Ženy	Spolu
1970			1480
1980			1470
1991			1448
2001	750	684	1434
2002	753	707	1460
2003	747	696	1443
2004	752	708	1460
2005	757	714	1471
2006	766	728	1494
2007	769	734	1503
2008	770	741	1511
2009	776	753	1529
2010	766	744	1510
2011	776	769	1545
2012	773	768	1541
2013	768	759	1527
2014	771	759	1530
2015	780	773	1553
2016	788	779	1567
2017	783	780	1563

Rok	Počet obyvateľov		
	Muži	Ženy	Spolu
2018	780	772	1552
2019	782	774	1556
2020	775	778	1553
2021	774	772	1546
2022	779	776	1555

Zdroj: Štatistické lexikóny, SODB 2011, 2021 ŠÚ SR, OcÚ Boľšov

Pri hodnotení retrospektívneho vývoja obyvateľov obce možno konštatovať, že od roku 1980 do roku 2002 je evidovaný regresívny vývoj obyvateľov. Po tomto období zaznamenáva obec nárast počtu obyvateľov, pričom v roku 2016 bol zaznamenaný najvyšší počet obyvateľov 1567.

Graf 1 Vývoj počtu obyvateľstva v rokoch 1910 až 2022

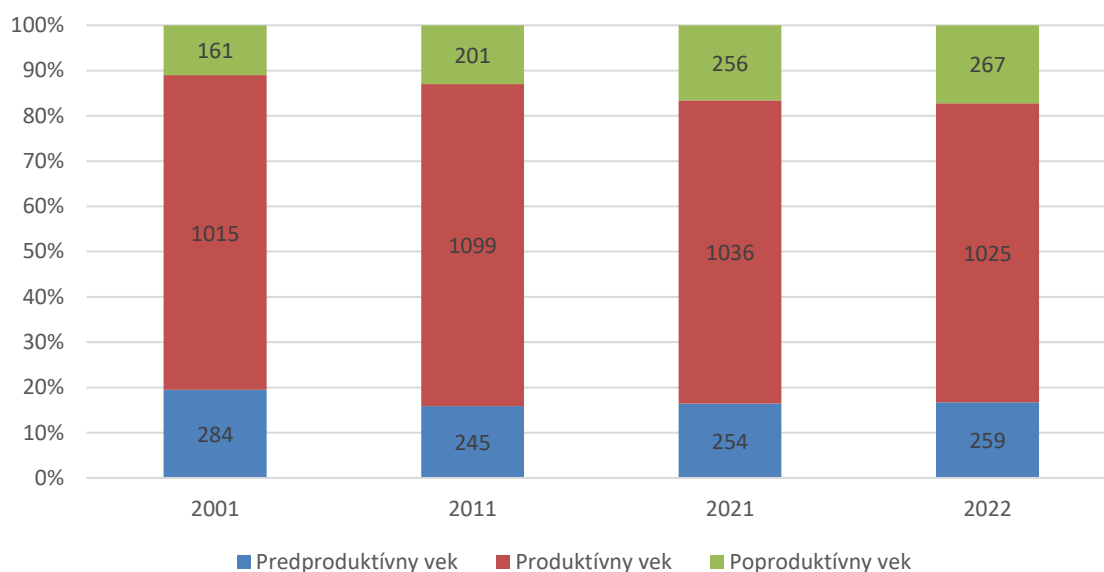


Tabuľka 2 Veková skladba obyvateľstva v retrospektíve

Veková skupina	Počet obyvateľov							
	k 12/2001		k 12/2011		k 12/2021		k 12/2022	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Predproduktívna	284	19	245	16	254	16	259	17
Produktívna	1015	70	1099	71	1036	68	1025	66
Poproduktívna	161	11	201	13	256	16	267	17
Spolu:	1460	100	1545	100	1546	100	1555	100

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 1991, ŠÚ SR, 2001 a ŠÚ SR, 2021

Graf 2 Veková skladba obyvateľstva



V obci žije najviac obyvateľov v strednom veku (produktívna skladba obyvateľstva) 45-49 rokov a presnejšie o 20 mužov viac ako žien v tejto vekovej kategórii. Priemerný vek obyvateľov je 41,21 rokov.

Tabuľka 3 Obyvateľstvo podľa národnosti

národnosť	Abs.	%
Slovenská	1496	97,46%
Maďarská	2	0,13%
Rusínská	2	0,13%
Česká	9	0,59%
Ostatné	3	0,2%
Nezistené	23	1,5%
Spolu	1535	100 %

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 2021

V obci žije najviac obyvateľov slovenskej národnosti až 97,46 %, českej národnosti 0,59% a 0,13% maďarskej a rusínskej národnosti.

Tabuľka 4 Obyvateľstvo podľa vierovyznania

vierovyznanie	Abs.	%
bez náboženského vyznania	208	13,6%
Rímskokatolícka cirkev v Slovenskej republike (rímskokatolícke)	1 239	80,7%
Evanjelická cirkev augsburského vyznania na Slovensku (evanjelické)	16	1,0%
Gréckokatolícka cirkev na Slovensku (gréckokatolícke)	11	0,7%
Evanjelická cirkev metodistická, Slovenská oblasť	3	0,2%
Apoštolská cirkev na Slovensku	3	0,2%
ostatné a nepresne určené kresťanské cirkvi	4	0,3%
pohanstvo a prírodné duchovno	2	0,1%
ad hoc hnutia	4	0,3%

vierovyznanie	Abs.	%
iné	10	0,7%
nezistené	28	1,8%
dôverné	7	0,5%
Spolu	1535	100,0%

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 2021

Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva na celkovom počte obyvateľov v obci v porovnaní s celookresným priemerom nevykazuje výrazné rozdiely. Vývoj ekonomickej aktivity v priebehu rokov 2011-2021 má prevažne stabilný charakter.

Tabuľka 5 Vývoj odchádzky za prácou v r. 2001 – 2021 z celkového počtu ekonomicky aktívnych

Obec	2001		2011		2021	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Bolešov	278	59,78	478	84,2	465	79,5

Zdroj: SODB, ŠÚ SR, 2001 a ŠÚ SR, 2011, 2021

Z prehľadu je zrejmé vysoké % odchádzajúcich z obce z celkového počtu ekonomicky aktívnych za prácou mimo trvalého bydliska. V roku 2001 je evidentné najnižšie % odchádzky za prácou v porovnaní s nasledujúcimi rokmi. V roku 2011 je zaznamenaný vysoký nárast odchádzky ekonomicky aktívneho obyvateľstva za prácou mimo obce (až 84,2%) a v roku 2021 79,5%.

Z hľadiska dosiahnutia najvyššieho vzdelania má najvyššie zastúpenie stredné odborné (učňovské) vzdelanie bez maturity s výučným listom 23,58% nasleduje úplné stredné vzdelanie s maturitou odborné 12,18% a vysokoškolské vzdelanie - 2. stupeň (Ing.; Mgr.; MUDr.; a i.) 11,21%.

2.4 Trh práce a zamestnanosť

V oblasti trhu práce poskytuje obec Bolešov relatívne široké možnosti zamestnanosti pre obyvateľov. Ide o zamestnanosť v rámci výrobných areálov, v obchodných a obslužných prevádzkach či službách.

Tabuľka 6 Fyzické osoby – podnikatelia v okrese Ilava a obci Bolešov

	Fyzické osoby	Právnické osoby	Samostatne hospodáriaci roľníci
Obec Bolešov	53	31	6

Zdroj: ŠÚ SR 2023

2.4.1 Nezamestnanosť

Počet uchádzačov o zamestnanie sa v obci Bolešov za posledných 10 rokov pohyboval v rozmedzí 26 až 70.

Požiadavky a ciele riešenia

Úvahy o vývoji počtu obyvateľov v návrhu ÚPN obce formulovať:

- na základe prognózneho vývoja obyvateľov vychádzajúci z trendov vývoja v súlade s vyhodnotením rozvojového potenciálu obce, resp. predpokladu rastu atraktivity obce,
- pre naplnenie rozvojového scenára zabezpečiť priestorové a územnotechnické podmienky, vrátane dostatočnej územnej rezervy,

- v návrhovom období predpokladať s trendom zlepšenia vekovej a vzdelanostnej štruktúry obyvateľov obce,
- počítať s postupným zvyšovaním počtu pracovných príležitostí v terciárnom sektore,
- počítať so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikateľov v obci, naviazaných na nosné výrobné podniky v regióne.

2.5 Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu

V návrhu ÚPN je nutné zohľadňovať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať a zachovať identitu pôvodnej časti obce vrátane pôdorysu, priestorových kompozičných prvkov, typickej skladby funkčného využitia územia,
- rešpektovať historicky založenú kompozičnú kostru, ktorú tvorí v obci:
 - hlavná kompozičná os prechádza zo západu na východ a tvorí ju prietah cesty II/507 zastavaným územím obce.
 - vedľajšie kompozičné osi vedené:
 - Ulice Ku Váhu, Štúrova, Kaštieľska s potrebou zvýšenia miery polyfunkcie,
 - Prietah cesty III/1916 zastavaným územím s možnosťou doplnenia chodníka a zelene,
 - Potenciálne sprístupnenie hrádze na rieke Váh s možnosťou doplnenia cyklochodníka, chodníka a doplnkových služieb rekreácie
- doplnkové kompozičné osi, dopĺňajúce hlavné a vedľajšie kompozičné osi, pričom sú vedené:
 - Ulice Partizánska, Ozanova, Štúrova - s možnosťou doplnenia chodníka a zelene,
 - Potenciálne prepojenie cesty II/507 a cesty III/1916 cez lokalitu Vyškovec, ktorá je v procese výstavby,
 - Potenciálne prepojenie smer Dubnica nad Váhom s možnosťou výstavby.
- hlavný ťažiskový priestor (centrum obce) s lokálnym, resp. subregionálnym významom:
 - Centrum obce – priestor pozdĺž hlavnej ulice, v ktorom sú lokalizované nosné zariadenia občianskej vybavenosti – obecný úrad, pošta, obchody a služby.
- vedľajší ťažiskový priestor (podružné centrá obce) so zonálnym významom:
 - Priestor pred kostolom sv. Ondreja - s možnosťou doplnenia chodníka a zelene,
 - Priestor pred futbalovým štadiónom – s možnosťou doplnenia športovísk, parkovacích miest,
 - Parkový priestor v okolí ZŠ Bolešov - s možnosťou doplnenia športovísk,
 - Rekreačný priestor v okolí vodnej nádrže –s funkčnou a priestorovou rezervou na kvalitatívne zlepšenie,
 - Potenciálny športovo rekreačný areál Farmárikovo – v procese výstavby.

- doplnkový ťažiskový priestor (subcentrá, mikrocentrá) s lokálnym významom sú tvorené menšími verejnými priestormi a majú doplnkový charakter:
 - Cintorín- s možnosťou rozšírenia a doplnenia zelene,
 - Starý cintorín, Židovský cintorín - s funkčnou a priestorovou rezervou na kvalitatívne zlepšenie, prípadne potenciál na transformáciu na parkové priestory
- pri návrhu rozvoja obce sa zamerať na doplnenie lokálnych centier formou zvýšenia miery polyfunkcie najmä v monofunkčnej zástavbe v obytných zónach (hlavne v novovytvorených obytných lokalitách)
- pri návrhu rozvoja obce vychádzať z historicky založenej urbanistickej štruktúry,
- pričom pri novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby,
- rešpektovať kompozičné prvky charakterizujúce obec:
 - výškové a kultúrno-spoločenské dominanty bodové (kostol, kaštieľ), bytové domy do 4NP, vysielacia veža (výrobný areál pri železnici), ktorá ruší ideálnu siluetu obce.
 - významné dominanty plošného charakteru (parkovo upravené plochy, plochy lesov, vodné plochy so sprievodnou zeleňou),
 - líniové dominanty – dopravné koridory (cesty), technická infraštruktúra,
- pri koncipovaní urbanistickej kompozície je potrebné sa sústrediť na zvyšovanie kvalitatívnej úrovne existujúcich urbánnych priestorov obce,
- rešpektovať a zachovať existujúce prevažujúce výškové zónovanie zástavby do 2 podlaží,
- posilniť význam fenoménu vodných tokov, hlavne toku Váhu a Bolešovského potoka prechádzajúceho zastavaným územím obce
- v širšom centre obce nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce ako aj obyvateľov lokalít určených na bývanie,
- osobitne sa vyhnúť vyčleňovaniu plôch pre umiestňovanie stavieb poľnohospodárskeho drobného zariadenia v centre obce, vyššie uvedené stavby umiestňovať iba v okrajových častiach obce v dostatočnej vzdialenosti od stavieb na bývanie,
- v centre obce vyčleňovať plochy len pre novostavby občianskej vybavenosti nevýrobného charakteru, tak aby nenarušovali typický vzhľad centra obce,
- trasovanie nových komunikácií v obci považovať za integrálnu súčasť urbanizovanej krajiny a základnú formotvornú súčasť vytvárania celkového obrazu obce.

2.6 Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie

Pri obnove, prestavbe, príp. asanácii jednotlivých častí obce je potrebné rešpektovať nasledovné požiadavky:

- pri návrhu ÚPN obce vychádzať z princípu zachovania identity obce, pričom podporovať obnovu najmä pamätihodností obce a ich historicky založených väzieb v urbanistickej štruktúre obce, posilnenie a zvýraznenie verejných priestranstiev obce, vrátane zvýšenia ich estetickej úrovne a funkcionality,

- pri novej výstavbe, dostavbe a prestavbe postupovať v súlade s podmienkami zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je kultúrnou pamiatkou aj nehnuteľná a hnutelná vec resp. nález neodkrytý zistený metódami archeologického výskumu,
- zhodnotiť a navrhnúť na prestavbu len tie územia, ktoré svojou súčasnou kvalitou a stavom nevyhovujú požiadavkám na kvalitu života, príp. sú limitom pre realizáciu zámerov verejného záujmu (dopravné stavby regionálneho resp. nadregionálneho významu),
- pri všetkých investičných zámeroch zohľadniť požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- revitalizáciu resp. regeneráciu prostredia riešiť formou dotvárania pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia i zachovaní individuálnych hodnôt jednotlivých dobových architektonických prvkov.

2.7 Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy

Riešené územie z hľadiska dopravnej regionalizácie patrí do stabilizovaného dopravného regiónu „Severozápadné Slovensko pozostávajúce z územia Trenčianskeho a Žilinského kraja“, ktorý je základným kritériom udržateľného rozvoja spoločnosti. Z hľadiska širších dopravných vzťahov v blízkosti riešeného územia prechádza celoeurópsky významný dopravný koridor Baltsko – jadranský koridor základnej transeurópskej dopravnej siete (Terst-Viedeň) – Bratislava – Žilina – Košice – Užhorod – (Lvov), v ktorom je vedená diaľnica D1 (E50, E75), modernizovaná železničná trať číslo 120 a výhľadovo aj trasa vysokorychlostnej železnice VRT a plánovaná Vážska vodná cesta.

Obec leží na území Trenčianskeho kraja, v okrese Ilava v celoslovensky významnom ťažisku osídlenia. Z pohľadu fungovania a rozvoja obce je najdôležitejšia blízkosť a dobrá dostupnosť krajského mesta Trenčín (23 km/20 minút) a miest Nemšová (4 km/6 minút), Dubnica nad Váhom (5 km/10 minút) a Ilava (10 km/15 minút). Obec je na spomínané krajské centrum napojená cestnou dopravou.

Prepojenie obce Bolešov so susednými obcami zabezpečuje cesta druhej triedy II/507 (Trenčín – Nemšová-Púchov) a cesta tretej triedy III/1916, ktorá má lokálny význam.

Severozápadným okrajom urbanizovaného územia obce prechádza železničná trať 130C (124) Trenčianska Teplá – Lednické Rovne. Ide o jednokolejnú, neelektrifikovanú trať, v súčasnosti so zastavenou osobnou dopravou.

Požiadavky a ciele riešenia

Pri návrhu územného plánu obce Bolešov je potrebné v časti doprava sa zamerať na riešenie nasledujúcich problémov, resp. premietnuť známe investičné zámery:

- rešpektovať trasu existujúcich ciest II/507 ako aj cestu III/1916,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede MZ2 v zmysle STN 73 6110,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede MZ3 v zmysle STN 73 6110,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. triedy mimo zastavané územie v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6101,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101,
- rešpektovať ochranné pásmo ciest II. triedy mimo zastavané územie 25 m od osi vozovky na obe strany v zmysle vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),

- rešpektovať ochranné pásmo ciest III. triedy mimo zastavané územie 20 m od osi vozovky na obe strany v zmysle vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- rešpektovať minimálnu vzdialenosť križovatiek nových napojení na cestu II. a III. triedy v zmysle STN 736110/01,
- navrhnuť riešenie statickej dopravy na základe bilančných potrieb (hlavne pre vybavenostnú funkciu) v zmysle STN 736110/22 pre navrhované funkčné využitie v území,
- vytvárať podmienky bezkolíznej dopravnej obsluhy s ohľadom na chodca,
- pri navrhovaní územného plánu obce dodržiavať ust. zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ust. vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a ostatných spolúsúvisiacich noriem a predpisov,
- rešpektovať ochranné pásmo letiska Dubnica,
- rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate 130C (124) Trenčianska Teplá – Lednické Rovne.

Do riešeného územia obce premietnuť požiadavky vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ako aj špecifikované VPS:

- Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh,
- zabezpečiť územnú rezervu na ceste II/507 (regionálneho významu) pre preložku v koridore danom osou a ochranným pásmom v úseku:
 - Skalka nad Váhom – Nemšová – Bolešov,

V riešení ÚPN obce riešiť nasledovné problémové okruhy:

- Priestorové
 - Stret funkčného využitia s jestvujúcim ale i výhľadovým OP cesty II. triedy,
 - Stret funkčného využitia s OP železničnej trate,
 - Nedostatočný systém pešej a cyklistickej dopravy,
 - Riešiť doplnenie statickej dopravy pri všetkých zariadeniach občianskej vybavenosti,
 - Vzhľadom na skutočnosť, že v nových už realizovaných lokalitách prevláda forma slepých ulíc, je potrebné z hľadiska zabezpečenia plynulosti dopravnej premávky, klásť dôraz na potrebu previazania a prepojenia obslužných komunikácií na dopravný systém obce.
- Líniové
 - Nefunkčná železničná trať,
 - Vysoká intenzita dopravy na ceste II/507, ktorá prechádza zastavaným územím obce,
 - Úzky dopravný koridor na ulici Štúrova v blízkosti bytových domov - nevyhovujúce šírkové usporiadanie
- Bodové
 - Neprehľadná križovatka cesty II/507 a cesty III/1916,
 - Úrovňové križovanie nefunkčnej železničnej trate a miestnej cesty.

2.8 Požiadavky na riešenie verejného technického vybavenia

2.8.1 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Bolešov má vybudovaný obecný vodovod v rozsahu celej obce. Vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu je Považská vodárenská spoločnosť, a.s. (PoVS, a.s.). Vodovod v obci Bolešov je súčasťou oblastného vodovodu Pružina-Púchov-Dubnica (P-P-D). Vodné zdroje Centrálny výver a Štôľňa sú situované v k.ú. Pružina.

Hygienické zabezpečenie vody je realizovaný v chlórovní v obci Dolný Lieskov – m .č. Trstie, kde je do vody dávkaný plyný chlór (dechlórovanie vody je realizované v ČS Kameničany). Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Dubnica nad Váhom II. tlakové pásmo odkiaľ je voda dopravovaná do obcí Bolešov, Kameničany, Slávnica a Borčice.

Rozvodná sieť v obci Bolešov je z materiálu PVC a HDPE v dimenziách D 100, D160, D225 (prívod do ostatných obcí). Celková dĺžka vodovodnej siete v obci je 5,26 km. Rozvodná vodovodná sieť je zokruhovaná, okrajové časti sú vetvové. Rozvodná vodovodná sieť tvorí jedno tlakové pásmo.

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Obec Bolešov má vybudovanú celoobecnú kanalizáciu, ktorá bola daná do prevádzky v roku 2018. Kanalizácia v obci bola riešená v rámci stavby: Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára-Váh a intenzifikácia ČOV Nemšová. Spomínaná stavba kanalizácie zahŕňa:

- Rekonštrukciu rozšírenie a intenzifikáciu existujúcej ČOV Nemšová
- Výstavbu splaškovej kanalizácie, ktorá bude odvádzať splaškové odpadové vody z obcí Horné Srnie, Skalka nad Váhom, Hrabovka, Dolná Súča, Horná Súča a zo severo-východného smeru z obcí Slávnica, Kameničany, Bolešov, Borčice a mesta Nemšová na intenzifikovanú ČOV.

Splaškové vody sú odvádzané z obce kanalizačnými gravitačnými zberačmi a tlakovými potrubiami do šachty v obci. Kanalizačná sústava odvádza odpadové vody z mikroregiónu Vlára-Váh na mechanicko-biologickú ČOV Nemšová. Intenzifikácia ČOV Nemšová má byť realizovaná k úrovni roku 2030 tak, aby spĺňala parametre ako počet ekvivalentných obyvateľov 23 486.

Odvádzanie dažďových vôd

Katastrálne územie obce Bolešov patrí do povodia rieky Váh. Dažďové vody zo zastavaných oblastí a z komunikácií sa zvädzajú systémom otvorených rigolov pozdĺž komunikácií, ktoré sú týmto systémom rigolov odvádzané do potoka a mimo obec do jej extravilánu. V obci sú vedľa komunikácií a pred nehnuteľnosťami rodinných domov zelené pásy, ktoré umožňujú dažďovým vodám vsiaknuť do podlažia.

2.8.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálnym územím obce Bolešov prechádza 400 kV nadzemné elektrické vedenie V495 Bošáca – Varín. Obec Bolešov a jej katastrálne územie sú zásobované elektrickou energiou vonkajším vzdušným vedením linkou č. 202 elektrizačnej siete Stredoslovenskej energetiky a.s.. Trasa VN vedenia realizovaná vodičmi 3 x 120 AlFe6 na betónových a drevených podperných bodoch prechádza katastrálnym územím obce na sever od intravilánu v smere od východ – západ. Jednotlivé transformačné stanice sú napájané odbočkami – VN prípojkami z hlavnej linky. Predmetné VN prípojky sú zrealizované vodičmi 3 x 35 AlFe6 na betónových a drevených podperných bodoch a ukončené sú na jednotlivých distribučných trafostaniciach v obci, z ktorých sú elektrickou energiou zásobované elektrické siete a odbery NN 1 kV.

2.8.3 Zásobovanie plynom

Zásobníky zemného plynu sa v katastri obce nenachádzajú. Katastrom obce prechádza VTL plynovod PL Nemšová - Dulov DN 500, PN 6,3 MPa, na ktorom je regulačná stanica plynu (RS - Borčice 6,3 MPa/280 kPa, výkon 2000 m³/h) a z nej je zásobovaná obec Bolešov. Ochranné pásmo VTL plynovodu je 15 m, regulačnej stanice 10 m. Bezpečnostné pásmo je 150 m.

Plynovod sa v obci začal budovať v roku 1998 a postupne sa dokončoval vo viacerých etapách. Sú naň napojené domácnosti a stredný odberatelia. Materiál plynovodu je plast triedy 2, tlak 300 kPa. Plynovod bol navrhnutý aj s rezervou pre rozvoj obce, konkrétne údaje sú podmienené na konkrétne údaje rozvoja. V obci nie sú žiadne zdroje, zásobníky ani rozvody ropy, alebo distribučné systémy ropovodov.

2.8.4 Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom v obci prebieha na báze zemný plyn.

Požiadavky a ciele riešenia

Z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné:

- rešpektovať existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou, ktorý je súčasťou oblastného vodovodu Pružina-Púchov-Dubnica (P-P-D). Vodné zdroje Centrálny výver a Štôľňa sú situované v k.ú. Pružina.
- rešpektovať ochranné pásmo pre potrubia verejného vodovodu: do DN 500 je 1,50 m vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia verejného vodovodu na obidve strany,
- rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov (Kameničany, Nemšová) zasahujúcich do k. ú. Bolešov,
- v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnjej a rekreačnej funkcie navrhnuť doplnenie vodovodnej siete,
- rešpektovať existujúci systém odkanalizovania územia obce, ktoré bolo riešené v rámci stavby: Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára-Váh a intenzifikácia ČOV Nemšová.
- zrážkové vody z komunikácií a rozsiahlejších parkovísk odvieť systémom otvorených rigolov pozdĺž komunikácií, ktoré sú týmto systémom rigolov odvádzané do potoka a mimo obec do jej extravilánu. V obci sú vedľa komunikácií a pred nehnuteľnosťami rodinných domov zelené pásy, ktoré umožňujú dažďovým vodám vsiaknuť do podlažia.
- v maximálnej miere zadržiavať dažďovú vodu z navrhovaných rozvojových zámerov v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho prostredia (vodné plochy, retenčné priestory, resp. infiltračné nádrže),
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce vybilancovať množstvo splaškových vôd,
- rozvoj územia zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať,
- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov",
- odvádzanie a čistenie odpadových z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou je potrebné:

- rešpektovať existujúce 400 kV vedenie trasované k. ú. obce
- rešpektovať existujúce vedenia a zariadenia elektrickej energie, vrátane ich ochranných pásiem,
- pre zásobovanie elektrickou energiou využiť kapacity existujúcich elektrických zariadení, po ich vyčerpaní navrhnuť nové zariadenia – trafostanice vrátane prípojok,
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce vybilancovať potrebu elektrickej energie,
- v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnjej a rekreačnej funkcie navrhnuť doplnenie siete trafostaníc v obci,
- podporovať zvyšovanie energetickej efektivity z hľadiska organizácie a usporiadania územia a využívanie obnoviteľných zdrojov energie.

Z hľadiska zásobovania plynom je potrebné:

- rešpektovať existujúce vedenia a zariadenia plynu (VTL trasovaný k. ú. obce), vrátane ochranných pásiem a bezpečnostných pásiem,
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce vybilancovať potrebu plynu,
- v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnjej a rekreačnej funkcie navrhnuť doplnenie plynofikačnej siete.
- riešiť v predstihu plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby

V oblasti tepelnej politiky je potrebné:

- rešpektovať existujúci systém zásobovania teplom a ochranné pásma existujúcich tepelných zariadení,
- uprednostniť využívanie obnoviteľných zdrojov energie pred fosílnymi palivami za predpokladu splnenia kritérií energetickej a ekonomickej efektívnosti, kritérií ochrany životného prostredia a najmä kritéria ceny tepla pre konečného spotrebiteľa,
- podporovať a dbať na realizáciu racionalizačných opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo.

V oblasti telekomunikácií je potrebné:

- rešpektovať vybudované telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem (§68 zákona č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov,
- v nových rozvojových lokalitách situovať nové telekomunikačné uzly služieb pripojené prostredníctvom optickej infraštruktúry,
- v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnjej a rekreačnej funkcie navrhnuť doplnenie telekomunikačnej siete obce.

2.8.5 Odpadové hospodárstvo

Nakladanie s odpadmi na území obce Bolešov sa riadi zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzným nariadením obce Bolešov č. 1/2024 o nakladaní s komunálnym odpadom, a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Bolešov.

Komunálny odpad z obce Bolešov je zbieraný a prepravovaný firmou Marius Pedersen, a.s.. Komunálny odpad je zneškodňovaný skládkovaním na Skládke odpadov Luštek (Dubnica nad Váhom) prevádzkovej spoločnosťou Spoločnosť Stredné Považie, a.s.. Obec zabezpečuje v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov aj triedený zber odpadov (papier, plasty, sklo a kovy). Obec Bolešov má zavedený separovaný zber plastov, papiera, skla. V určitých častiach obce sú rozmiestnené kontajnery pre separáciu skla a textilu. V obci sa príležitostne vykonáva aj zber nadrozmerného odpadu a elektroodpadu. Interval odvozu komunálneho odpadu je 1x za 2 týždne. Separovaný zber papier a lepenky je 1x za 2 týždne, separovaný zber plastov a tetrapakov je 1x za mesiac. Separovaný zber skla a jedlých olejov je 1x za tri mesiace.

Požiadavky a ciele riešenia

V oblasti odpadového hospodárstva je potrebné:

- pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacích predpisov a VZN obce Bolešov č. 1/2024 o nakladaní s komunálnym odpadom, a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Bolešov
- rešpektovať systém zneškodňovania komunálneho odpadu z obce skládkovaním na Skládke odpadov Luštek (Dubnica nad Váhom),

- rešpektovať existujúcu environmentálnu záťaž - IL (001) / Bolešov - bývalá riadená skládka TKO (nutnosť realizovať pravidelný monitoring),
- zvýšiť mieru materiálového a energetického zhodnocovania odpadov,
- zabezpečiť likvidáciu nelegálnych skládok odpadu,
- zamedziť zakladaniu nelegálnych skládok odpadu,
- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu.

2.9 Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov

2.9.1 Územná ochrana

V zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa riešené územie obce Bolešov nachádza v 1. stupni ochrany. V riešenom území sa nachádza:

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú územia NATURA 2000 ani územia európskeho významu. Na hranici riešeného územia sa nachádza SKCHVU006 Dubnické štrkovisko (k.ú.: Borčice, Dubnica nad Váhom a Nemšová). Ďalšie najbližšie územia európskeho významu sa nachádzajú v katastri obcí Krivoklát a Horné Srnie.

V riešenom území sa nachádzajú veľkoplošné a maloplošné chránené územia.

Veľkoplošné chránené územie - CHKO Biele Karpaty

V severozápadnej časti riešeného územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty, kde platí 2.stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.. CHKO nemá vyhlásené ochranné pásmo.

Maloplošné chránené územie – prírodná pamiatka Dračia studňa

Do územia okrajovo zasahuje maloplošné chránené územie – Prírodná pamiatka – Dračia studňa, ktorej prevažná časť sa nachádza v k.ú. Krivoklát. Územie predstavuje mikroreliefnu formu - najmohutnejší a najrozsiahlejší penovcový útvar Bielych Karpát, pravdepodobne s cennými fosíliami kvartérnych mäkkýšov a chránených druhov fauny a flóry. V lokalite platí 5. stupeň ochrany. Ochranné pásmo do vzdialenosti 60 m smerom von od hranice chráneného územia (v ochrannom pásme platí 3. stupeň ochrany).

Na území obce sa nachádza **chránený strom** Bolešovský brest (evidenčné číslo 312), je lokalizovaný na parcele KN-C č. 524/1 v katastrálnom území Bolešov, okres Ilava. Chránený strom bol prevyhlásený vyhláškou Okresného úradu Trenčín č. 141/2021 z 23. marca 2021, ktorou sa vyhlasujú chránené stromy a ich ochranné pásma v Trenčianskom kraji (účinnosť 15. apríla 2021). Uvedená vyhláška stanovuje ochranné pásmo iba na parcely KN-C č. 524/1 a 536 v k. ú. Bolešov, okres Ilava.

2.9.2 Priemet Regionálneho územného systému ekologickej stability

Základný dokument reprezentujúci priestorovú ekologickú stabilitu územia Slovenskej republiky predstavuje Generel územného systému ekologickej stability. Predstavuje priestorové usporiadanie ekologicky najvýznamnejších zachovaných prírodných území (najmä lesov, mokradí, brál, sprievodných porastov vodných tokov a pod.) a vyjadruje vzťah a postavenie ekologicky stabilných území Slovenska v prepojení na európsky systém ekologicky stabilných území. Generel Nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky bol schválený uznesením vlády Slovenskej republiky č. 319 z 27. apríla 1992. Dokument GNÚSES bol aktualizovaný v roku 2001 v rámci Koncepcie územného rozvoja Slovenskej republiky.

Prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability sú spracované v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Ilava resp. v zmysle ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

V rámci GNÚSES na územie obce Bolešov zasahuje z juhovýchodnej strany biokoridor hydrický kopírujúci nivu a tok Váhu.

V rámci regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý je v tejto oblasti závažný a ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov, sa na území obce nachádza nadregionálny hydrický biokoridor NRBk1 Váh, v severnej časti je navrhované nadregionálne biocentrum NRBc7 Bolešovská dolina.

Nadregionálny biokoridor Rieka Váh (NRBk1)

Charakteristika Predstavuje významný vodný tok, ktorý preteká južnou časťou riešeného územia. Brehové porasty v okolí toku absentujú v celom území. Biokoridor rieky Váh má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny.

V roku 2013 bol vypracovaný RÚSES pre okres Ilava. V zmysle RÚSES bolo v riešenom území vymedzené:

Regionálne biocentrum – III. RBc Rieka Váh – úsek Dubnica (Dubnické štrkovisko – Kameničanský luh) - Savčina

Charakteristika: RBc v alúviu Váhu, úsek Prejta, Savčina, je dôležité najmä pre migráciu živočíchov. Jedná sa o najväčší zachovalý fragment mäkkého lužného lesa. Vyskytujú sa tu zoocenózy vodných biotopov a luhov. Významná plocha na ťahovej ceste živočíchov. Jeho súčasťou je aj jedno z ornitologicky najhodnotnejších lokalít Považia - Chránené vtáčie územie Dubnické štrkovisko (SKCHVU006), ktoré bolo vyhlásené z dôvodu výskytu a hniezdenia niekoľkých vzácných druhov vtákov.

Nadregionálne biocentrum - NRBc Bolešovská dolina (V. NRBc) -prevažne lesné

Charakteristika: Súvislá oblasť s vhodným drevinovým zložením prevažne bukových kvetnatých lesov, s fragmentálnym výskytom lipovo-javorových sutinových lesov, vápnomilných bučín a jaseňovo-jelšových podhorských lužných lesov. V priestore biocentra sa vyskytujú zachovalé listnaté lesy).

Terestrický biokoridor nadregionálneho významu - I. NRBk

Charakteristika: Nadregionálny biokoridor zasahuje do oblasti CHKO Biele Karpaty z okresu Trenčín cez kótu Hrabie do masívu Kosáka cez regionálne biocentrum Nebrová pramennou oblasťou Tovarského potoka, ďalej cez kótu Končistá (okres Púchov), pozdĺž štátnej hranice s ČR hlavným hrebeňom Javorníkov a jeho SJ zalesnenými svahmi.

Hydrický nadregionálny biokoridor - II. NRBk Váh

Charakteristika: Nadregionálny biokoridor Váh vedie údolím Váhu. Má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny. V jeho trase sa vyskytuje v okrese Ilava RBc Rieka Váh. Je tvorený riekou Váh a jej priľahlých brehových porastov. Jeho súčasťou je SKCHVU006 Dubnické štrkovisko.

Interakčný prvok – G/1 Staré koryto Váhu

Katastrálne Ladce, Košeca, Ilava, Klobušice, Prejta, Dubnica nad Váhom, Nová Dubnica,

územie: Dulov, Pruské, Sedmerovec, Slavnica, Kameničany, Bolešov, Borčice

Charakteristika: kvalitné brehové porasty lužných drevín na brehoch starého koryta Váhu

Genofondová lokalita č. 12 – SKCHVU006 Dubnické Štrkovisko

Predmet ochrany: biotop vodného vtáctva, komplex vodných a mokraďových biotopov, výskyt *Myricaria germanica*, *Salix eleagnos*.

Chránené druhy: *Myriophyllum verticillatum*, *Utricularia vulgaris*, *Centaureum pulchellum*, *Carex viridula*.

Genofondová lokalita č. 52 – Gilianka

Predmet ochrany: bučiny, s početným výskytom lesných druhov rodu *Epipactis*

Chránené druhy: *Epipactis futakii*, *E. helleborine*, *E. leptochila*, *E. microphylla*, *E. muelleri*, *Platanthera bifolia*, *Platanthera chlorantha*

2.9.3 Ochrana prírodných zdrojov

2.9.3.1 Ochrana vodných zdrojov

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, rešpektovať vodohospodársky významný tok Váh 4-21-01-038.

2.9.3.2 Ochrana pôdných zdrojov

Bonita pôdy

Na území obce Bolešov sú 4 kombinácie kódov BPEJ, ktoré sú v katastri chránenou pôdou (0202002, 0206002, 0206012, 0706042). Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda predstavuje 15 % (221,18 ha) z poľnohospodárskej pôdy.

2.9.3.3 Ochrana lesných zdrojov

Plochy lesov podľa údajov Národného lesníckeho centra k roku 2023 tvoria 681,63 ha, čo predstavuje 46 % lesnatosť územia. V rámci kategórií lesov sa v území vyskytuje všetky 3 kategórie lesa v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch:

- Ochranné lesy sú lesy, ktoré boli za také vyhlásené a ktorých funkčné zameranie vyplýva z prírodných podmienok. V týchto lesoch sa musí hospodáriť tak, aby plnili účel, na ktorý boli vyhlásené.
- Lesy osobitného určenia sú lesy, ktoré boli za také vyhlásené a ktorých účelom je zabezpečovanie špecifických potrieb spoločnosti, právnických osôb alebo fyzických osôb, na ktorých zabezpečenie sa významne zmení spôsob hospodárenia oproti bežnému hospodáreniu.
- Hospodárske lesy sú lesy, ktoré nie sú ochrannými lesmi alebo lesmi osobitného určenia a ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov.

2.9.3.4 Ochrana nerastných zdrojov

V zmysle údajov z registrov geofondu ŠGÚDŠ do západnej časti katastrálneho územia obce Bolešov zasahujú:

Vyhradené ložiská DP (3)

- 433 - Horné Srnie, sialitická surovina, CEMMAC a.s., Horné Srnie

- 602 - Horné Srnie, vápnitý slieň, CEMMAC a.s., Horné Srnie
- 583 - Horné Srnie, vápenec ostatný, CEMMAC a.s., Horné Srnie

Výhradné ložiská - CHLÚ (3)

- 433 - Horné Srnie, sialitická surovina, CEMMAC a.s.
- 602 - Horné Srnie, vápnitý slieň, CEMMAC a.s.
- 583 - Horné Srnie, vápenec ostatný, CEMMAC a.s.

Ložiská nevyhradeného nerastu (1)

- 4589 - Bolešov - Objekt 2 (odhadom - preskúmanosť), štrkopiesky a piesky, DARJA spol. s r.o., Bolešov

Požiadavky z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany a racionálneho využívania prírodných zdrojov a zelene

- rešpektovať a chrániť prvky RÚSES:
 - Nadregionálny hydrický biokoridor NRBk1 Váh,
 - Navrhované nadregionálne biocentrum NRBc7 Bolešovská dolina,
 - Regionálne biocentrum – III. RBc Rieka Váh – úsek Dubnica (Dubnické štrkovisko – Kameničan-ský luh) – Savčina,
 - Nadregionálne biocentrum - NRBc Bolešovská dolina (V. NRBc) -prevažne lesné,
 - Terestrický biokoridor nadregionálneho významu - I. NRBk,
 - Hydrický nadregionálny biokoridor - II. NRBk Váh,
 - Interakčný prvok – G/1 Staré koryto Váhu,
 - Genofondová lokalita č. 12 – SKCHVU006 Dubnické Štrkovisko,
 - Genofondová lokalita č. 52 – Gilianka.
- rešpektovať a chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu - 0202002, 0206002, 0206012, 0706042,
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia,
- rešpektovať a chrániť lesné porasty vrátane ich ochranného pásma,
- dôsledná ochrana a racionálne využívanie prírodných zdrojov,
- v územnoplánovacom procese vytvárať predpoklady na realizáciu prvkov systému ekologickej stability v poľnohospodársky využívanej krajine,
- v zmysle údajov z registrov geofondu ŠGÚDŠ rešpektovať vyhradené ložiská DP 433 - Horné Srnie, sialitická surovina, CEMMAC a.s., Horné Srnie, 602 - Horné Srnie, vápnitý slieň, CEMMAC a.s., Horné Srnie, 583 - Horné Srnie, vápenec ostatný, CEMMAC a.s., Horné Srnie, Výhradné ložiská - CHLÚ - 433 - Horné Srnie, sialitická surovina, CEMMAC a.s., 602 - Horné Srnie, vápnitý slieň, CEMMAC a.s., 583 - Horné Srnie, vápenec ostatný, CEMMAC a.s., Ložiská nevyhradeného nerastu - 4589 - Bolešov - Objekt 2 (odhadom - preskúmanosť), štrkopiesky a piesky, DARJA spol. s r.o., Bolešov
- podporovať budovanie novonavrhovaných krajinotvorných komponentov, v maximálnej miere ochraňovať existujúce krajinotvorné prvky v území,
- vychádzať z predpokladu, že na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa §6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- pri urbanizácii územia rešpektovať uznesenie vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, hlavne dbať o aplikáciu adaptačných opatrení špecifikovaných v kap. 8.3 Sídlné prostredie,
- navrhnuť funkčný systém zelene v obci, ktorý bude pozostávať z prepojenia významných plôch zelene v obci a sprievodnej líniovej zelene popri komunikáciách,
- doplnenie stromoradií v miestach, kde absentujú, tak aby sa vytvoril funkčný systém zelene s prepojením na krajinnú zeleň

- sprievodnú zeleň komunikácií riešiť vo forme líniových prvkov (stromoradií), v podobe jednostranných alebo obojstranných výsadiieb listnatých stromov s nízkym trávnikom v súlade s technickými obmedzeniami inžinierskych sietí, uprednostniť druhy odolné voči exhalátom a zasoľovaniu,
- podporovať výsadbu izolačnej zelene popri areáloch výroby a poľnohospodárskej výroby, ktorá bude plniť aj hygienickú a estetickú funkciu,
- pri návrhu a kategorizácii krajinnej zelene vychádzať z ekologicky optimálneho priestorového usporiadania a využívanie územia špecifikovaného v Krajinno-ekologickom pláne obce spracovaného v rámci prieskumov a rozborov ÚPN,
- dodržiavať a uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch zelene podľa metodické príručky MŽP SR z r. 2002 – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, resp. aktualizácie (MDVRR SR rok 2010),
- rešpektovať V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, rešpektovať vodohospodársky významný tok Váh 4-21-01-038.

2.10 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Najstaršie osídlenie obcí Bolešov – Priechov spolu s pridruženými terajšími susediacimi obcami patrí k najstarším osídleniam severozápadného Slovenska, pochádzajú z neolitu 4. tisícročia pred n.l. V danej lokalite sa zistili aj pamiatky z mladšej doby bronzovej, keď tu bolo sídlisko lužickej kultúry, ktoré prežívalo ešte aj v staršej dobe železnej. V tej dobe mŕtvych spaľovali, pričom spálené kosti pozbierali a popolnice uložili do zeme. Časté sú prípady, že spolu s nádobami sa predávala aj potrava. Pri stavbe JRD budov sa narazilo na popolnicové pohrebisko z doby železnej. Pohrebisko leží na križovatke cesty zo Sedmerovca s považskou hradskou. Názov Niva poukazuje na kontinuitu osídlenia od doby lužickej. Najhustejšie osídlenie pochádza z obdobia posledného storočia pred Kr. (neskorý latén). Vtedy tu žili ľudia púchovskej kultúry. Sídliská sa viažu polohám Bolešov – Piechov Ohrady, odkiaľ pochádza bronzová spona s dlhým vinutím. Pri kopaní základov pre kravín JRD porušili kultúrnu vrstvu s keramikou z rozhrania letopočtu ku ktorej zrejme patrí aj nájdená bronzová spona. Bolo to osídlenie veľkomoravské. Predpokladá sa, že v kotline žili slovenskí predkovia, ktorí sa zaoberali roľníctvom, chovom dobytká a domácimi remeslami. Archeologické nálezy na území obce Bolešov sa našli v lokalite, nad ktorou je vyvýšenina Hájik, pretože sa domnievajú, že v minulosti starí Slovania mŕtvych spravidla pochovávali blízko vôd, na zalesnených stráňach, miernych výšiniach, na hradiskách alebo na temenách kopcov.

Obec Bolešov – Piechov patrili do Trenčianskej stolice. Pripojili sa až koncom 11. storočia k Uhorsku. Názov obce z roku 1331 znel ako Bolleso, podľa listiny z roku 1414 Boleschov, 1484 Bolessow, 1773 Bollessó, 1786 Bolescho, 1773 – 1913 Bolesó, 1920 Bolešov. Názov pôvodne druhej časti obce najskôr v roku 1414 sa uvádzal Piechow, v roku 1808 Piechó, Pjehow, od roku 1873 Piechó, Pjehó, Péhó.

Prvá písomná zmienka zmienila obec už z roku 1238, Bolešov sa spomína v súvislosti s obcou Piechov, ktorý patrila opátstvu na Skalke. V roku 1599 mala obec 33 domov, v roku 1784 61 domov, v ktorých žilo 490 obyvateľov. Obec Piechov mala v roku 1589 26 domov a 3 mlyny, v roku 1784 53 domov so 65 rodinami a 362 obyvateľmi. V roku 1940 mala obec Piechov 601 obyvateľov.

Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne vo svojich podkladoch a stanovisku zo dňa 12. januára 2024 neeviduje v obci Bolešov žiadne objekty vyhlásené za nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR. V katastrálnom území obce Bolešov sú evidované archeologické náleziská zo staršej doby bronzovej.

Architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty, pričom by mali tvoriť základ pre dokument „Pamätihodnosti obce“, ktoré obec môže vytvoriť⁴

- **Bolešovský kaštieľ zo 17. storočia** (cesta II/507 pri vstupe do obce z Borčíc),
- **Boží muka** (križovatka ulice Ozanova a cesty II/507, cesta II/507 pri výjazde z obce smer Kameničany),
- **dobové náhrobné kamene a kríže** v areáloch starého cintorína, židovského cintorína a cintorína,
- **Pamätná tabuľa Obetiam 1. a 2. svetovej vojny** (priečelie budovy Základnej školy, z r. 1969),
- **Pamätná tabuľa Štefan Samák** (priečelie kostola, z r. 1999),
- **Pamätná tabuľa** na pamiatku židovských občanov Bolešova a Borčíc, ktorí boli zavraždení počas Holokaustu v rokoch 1942-1945 (priečelie budovy Základnej školy, z r. 2022).

Požiadavky a ciele riešenia

Z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva je potrebné:

- v zastavanom území obce zachovať charakter pôvodnej historickej zástavby a historického pôdorysu,
- na území obce rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky aj nezapísané v ÚZPF SR, vrátane ich historicky založených väzieb v urbanistickej štruktúre obce,
- rešpektovať a chrániť solitéry s historickou a kultúrnou hodnotou nachádzajúce sa v zastavanom území, ako aj mimo zastavaného územia, ktoré patria medzi pozoruhodnosti obce a dotvárajú jej kolorit,
- v jednotlivých etapách realizácie ÚPN obce Bolešov dodržiavať podmienky v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- v zmysle §14 ods. 4 pamiatkového zákona realizovať pod odborným vedením evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce,
- rešpektovať územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- chrániť a rešpektovať archeologické náleziská v predmetnom území a zabezpečiť ich primeranú prezentáciu, pričom je potrebné v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať stanovisko od KPÚ v Trenčíne ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytovej výstavby apod.). Investor predloží KPÚ na posúdenie PD pre územné a stavebné konanie za účelom definovania podmienok archeologického výskumu potenciálnych archeologických nálezov na miestach dotknutých pripravovanou investičnou výstavbou podľa § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona.
- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade záchranného výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín rozhodnutie v súlade s § 35 ods. 4 a 7 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav.

⁴ V zmysle §14 ods. 4 zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu

2.11 Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Ochranné pásma dopravných zariadení

Podľa zákona č. 135/1961 Zb. a vyhlášky FMD č. 35/1984 § 15 je v katastrálnom území potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- cesta II. triedy 25 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- cesta III. triedy 20 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- železničná trať 130C (124) Trenčianska Teplá – Lednické Rovne 60m

Ochranné pásma - Letisko Dubnica

Ochranné pásma Letisko Dubnica sú určené rozhodnutím Ministerstva dopravy zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965. Obec Bolešov je dotknutá ochranným pásmom letiska Dubnica.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Katastrálnym územím sú trasované vedenia elektrizačnej sústavy s ochrannými pásmami, ktoré sú vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43 Ochranné pásmo:

- nad 400 kV 35 m od krajného vodiča
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m od krajného vodiča
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m od krajného vodiča
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15m od krajného vodiča
- od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m od krajného vodiča

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do DN 500 1,5 m pásmo ochrany

Ochranné pásmo vodných zdrojov

Do k. ú. obce zasahuje ochranné pásmo vodného zdroja Kameničany a vodného zdroja Nemšová.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 79 Ochranné pásmo a § 80 Bezpečnostné pásmo je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

- v zastav. území do 0,4 MPa 1 m ochranné pásmo
- plynovod do DN200 4 m ochranné pásmo
- plynovod DN200 - 500 8 m ochranné pásmo
- regulačná stanica 8 m ochranné pásmo
- do DN 500 s tlakom nad 4 MPa 150 m bezpečnostné pásmo
- do DN 150 s tlakom nad 4 MPa 50 m bezpečnostné pásmo
- regulačná stanica 50 m bezpečnostné pásmo

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- trasy telekomunikačných vedení diaľkový optický kábel (DOK) a oblastný optický kábel (OOK)
- ochranné pásmo 1,5 m od osi kábla

Ochrana hydromelioračných zariadení

V riešenom území sú vybudované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p., ktoré je potrebné rešpektovať:

- závlaha pozemkov „ZP Bolešov“ (evid. č. 5307 029) + podzemná rúrová sieť + závlahová čerpacia stanica „ČS stavebná časť - Bolešov“ (evid. č. 5307 029 005) + príjazdová cesta k ČS (evid. č. 5307 029 010) - stavba závlahy daná do užívania v roku 1974 s celkovou výmerou 200 ha;
- závlaha pozemkov „ZP JRD Pruské“ (evid. č. 5307 122) + podzemná rúrová sieť - stavba závlahy daná do užívania v roku 1991 s celkovou výmerou 1 177 ha.⁵

Ochranné pásmo lesa

V zmysle zákona č. 326/2005 o lesoch § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

2.12 Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

V procese začatia obstarávania územného plánu obce sa MO SR z hľadiska záujmov obrany štátu v riešenom území nevyjadril.

Z hľadiska záujmov požiarnej ochrany je potrebné:

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi,
- zásobovanie obce požiarnou vodou zabezpečiť v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva obce. Pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody vychádzať z platnej STN 73 0873.
- v návrhu komunikačného systému ciest vytvárať možnosť dopravnej obsluhy a teda aj prístupu požiarnej techniky do všetkých častí obce.
- pri zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov je potrebné vychádzať z vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov

Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyznenie osôb v katastri obce zabezpečiť v súlade:

- so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov ochrany pred povodňami

- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,

⁵Zdroj: Vyjadrenie Hydromeliorácie š.p. - BOL-339/2023-2706/2023, zo dňa 13.12.2023

2.13 Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Obec Bolešov sa nachádza v Považskom podolí v blízkosti Bielych Karpát. Obec Bolešov leží na pravom brehu rieky Váh a v nadmorskej výške 241 m. n. m.

Riešené územie obce patrí podľa územnosprávneho členenia Slovenskej republiky do Trenčianskeho kraja a okresu Ilava. Územie obce Bolešov hraničí s katastrálnymi územiami obcí: Borčice (okres Ilava), Horné Slnie (okres Trenčín), Krivoklát (okres Ilava), Kameničany (okres Ilava) a mesto Dubnica nad Váhom (okres Ilava).

Hlavná kompozičná os nadväzuje na hlavné a vedľajšie ťažiskové priestory je v súčasnosti podporená zástavbou s vysokou mierou polyfunkcie:

- Hlavná kompozičná os prechádza zo západu na východ a tvorí ju prieťah cesty II/507 zastavaným územím obce.

Vedľajšie (podružné) kompozičné osi, dopĺňajúce hlavné kompozičné osi, sú vedené:

- Ulice Ku Váhu, Štúrova, Kaštieľska s potrebou zvýšenia miery polyfunkcie,
- prieťah cesty III/1916 zastavaným územím.

Doplňkové kompozičné osi, dopĺňajúce hlavné a vedľajšie kompozičné osi, pričom sú vedené:

- Ulice Partizánska, Ozanova, Štúrova - s možnosťou doplnenia chodníka a zelene.

Hlavný ťažiskový priestor (centrum obce) s lokálnym, resp. subregionálnym významom:

- Centrum obce – priestor pozdĺž hlavnej ulice, v ktorom sú lokalizované nosné zariadenia občianskej vybavenosti – obecný úrad, pošta, obchody a služby.

Vedľajšie ťažiskové priestory (podružné centrá obce) so zonálnym významom:

- Priestor pred kostolom sv. Ondreja - s možnosťou doplnenia chodníka a zelene,
- Priestor pred futbalovým štadiónom – s možnosťou doplnenia športovísk, parkovacích miest,
- Parkový priestor v okolí ZŠ Bolešov - s možnosťou doplnenia športovísk,
- Rekreačný priestor v okolí vodnej nádrže – s funkčnou a priestorovou rezervou na kvalitatívne zlepšenie.

Doplňkové ťažiskové priestory (subcentrá, mikrocentrá) s lokálnym významom sú tvorené menšími verejnými priestormi a majú doplnkový charakter:

- Cintorín- s možnosťou rozšírenia a doplnenia zelene,
- Starý cintorín, Židovský cintorín - s funkčnou a priestorovou rezervou na kvalitatívne zlepšenie.

Nosnými kompozičnými osami prírodného charakteru sú vodné toky Bolešovský potok prechádzajúci celým zastavaným územím obce v smere severozápad- juhovýchod, Borčický potok tvoriaci západnú hranicu katastrálneho územia a Váh, ktorý preteká juhozápadnou časťou územia.

Požiadavky a ciele riešenia

- V návrhu ÚPN obce doplniť lokálne centrá formou zvýšenia miery polyfunkcie najmä v monofunkčnej zástavbe v obytných zónach,
- prírodné fenomény je potrebné vhodnými opatreniami aktivizovať a zapojiť do organizmu obce a prepojiť s ťažiskovými plochami sídelnej zelene (park pri ZŠ, športové areály) a s prvkami krajinskej zelene (masív Bielych Karpát, nábrežie Váhu) v jeden organický celok.

Výškové zónovanie obce, vzhľadom na charakter vidieckej formy zástavby prevažne nepresahuje 1 – 3 podlažia s výnimkou dominant obce, medzi ktoré patrí objekt kostola a objekt bytových domov s podlažnosťou 4 NP.

2.13.1 Funkčné členenie a organizácia územia

Funkčné členenie a celková organizácia územia obce nadväzuje na základné prvky, ktoré sú charakteristické pre typ cestnej radovej zástavby. V rámci zastavaného územia obce možno identifikovať obytné územie ako nosné funkčné územie, doplnené zariadeniami občianskej vybavenosti, výrobné územie (poľnohospodárskej výroby – služby a komunálnej výroby, vrátane služieb, sklady).

Požiadavky a ciele riešenia

V návrhu ÚPN obce pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využívania územia uplatniť diferencovaný prístup na základe špecifikovania charakteristík jednotlivých priestorov a ich potenciálov. Podľa miery intervencie do územia rozlišovať typy území: stabilizované územia, rozvojové územia - územia s nevhodným funkčným charakterom resp. na transformáciu, vrátane nových, pričom v týchto územiach uplatňovať nasledovné princípy:

Stabilizované územia

- stabilizovať územia (vymedzené blokmi), v ktorých vzhľadom na dlhodobu nemennú funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa nepredpokladá so zmenou funkčného využitia, ani zmenou spôsobu zástavby, pričom tieto územia považovať za kosť celkovej urbanistickej štruktúry obce,
- v týchto územiach riešiť nadstavby, dostavby a prístavby objektov, využitie podkrovi, úpravy a výstavbu vo voľných prielukách pri zachovaní charakteru zástavby. Intervenčné zásahy v týchto územiach realizovať s dôrazom na zvýšenie kvalitatívnej úrovne priestorových, funkčných a kompozičných princípov existujúcich urbánnych priestorov obce,

Rozvojové územia

Územia s nevhodným funkčným využitím resp. vhodné na transformáciu

- priestorovú štruktúru a funkčné využitie území riešiť s dôrazom na harmonické usporiadanie a zvýšenie kvalitatívnej úrovne existujúcej štruktúry, vrátane prehodnotenia intenzity využitia dotknutých území,
- počítať s transformáciou v súčasnosti nefunkčných areálov ako napr. areál Bitúnku a nefunkčnú Chatu Gilianka,
- prehodnotiť vhodnosť, resp. nevhodnosť funkčného využitia územia lokalít: areál Zberného dvora za budovou obecného úradu, rodinné domy vo výrobnom areáli, kovovýroba umiestnená v priestore záhrad rodinných domov,
- riešiť previazanie komunikačnej siete s existujúcou dopravnou kosťou obce,
- riešiť previazanie siete technickej infraštruktúry s existujúcou sieťou TI obce,

Nové rozvojové plochy

- nové rozvojové plochy formovať vo vzťahu na existujúcu priestorovú štruktúru obce a založené kompozičné princípy,
- organizačné členenie územia obce považovať za základný princíp v celkovej koncepcii rozvoja obce, s dôrazom na posilňovanie a dotváranie zastavaného územia obce,
- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to:
 - v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
 - v pohľadovo významných bodoch a líniách panorámy obce,
 - v ťažiskových rozvojových lokalitách

2.14 Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie

2.14.1 Požiadavky na riešenie bývania

Podľa údajov zo sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 bol v obci celkový počet 463 trvalo obývaných bytov. Obec má vidiecky charakter s 97,4 % zástavby bytov v rodinných domoch. Priemerný vek domu je 52 - 60 rokov. V obci sa nachádza 11 bytových domov spolu so 87 bytovými jednotkami. Priemerná podlahová plocha bytu je 103,12 m².

Požiadavky a ciele riešenia

Pri návrhu urbanistickej koncepcie obce vychádzať z princípu, že dominantnou funkciou v obci je funkcia bývania. Vo väzbe na demografický vývoj obce a v súlade s cieľmi a prioritami stanovenými v PHSR obce, vytvárať územnotechnické podmienky v obci, pričom je potrebné citlivo zvažovať zámery týchto aktivít, s cieľom nenarušiť vidiecky charakter obce:

- preveriť využitie územia pre rozvoj funkcie bývania na potenciálnych rozvojových plochách, ktoré boli navrhované v ÚPN, resp. v zmenách a doplnkoch a ktoré neboli doteraz urbanizované,
- preveriť možnosť pre rozvoj funkcie bývania, doplnením a dotvorením štruktúry len formou výplne existujúcich prieluk v zastavanom území obce,
- uvažovať s možnosťou využitia neobývaného bytového fondu formou prinavrátenia do trvalo obývaného bytového fondu, resp. s novou výstavbou,

2.14.2 Požiadavky na riešenie, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry

Občianska vybavenosť je sústredená prevažne centrálnej časti obce a doplnkovo v priestore železnice. V centre sú lokalizované zariadenia školstva (základného školstva a predškolské zariadenia), správy (na komunálnej úrovni), obchodu a služieb a cirkvi.

Návrh koncepcie rozvoja občianskej vybavenosti navrhnuť vo väzbe na demografický vývoj obce, záväznú časť ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja a v súlade s cieľmi a prioritami stanovenými v PHSR obce⁶

- obec rozvíjať v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, v zmysle ktorej obec leží v prímestskom pásme trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomerácie celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest
- obec Bolešov rozvíjať v súlade so záväznou časťou ÚPN-VÚC TSK ako centrum osídlenia lokálneho významu ôsmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trenčianskeho kraja zohrávajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií, hlavne pre rozvoj nasledovných zariadení:
 - a) základných škôl,
 - b) predškolských zariadení,
 - c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
 - d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
 - e) pôšt,
 - f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
 - g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
 - h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,

⁶ SPHRSR strategicko-plánovacieho regiónu Dubnicko-Ilavsko 2021-2027 – Akčný plán obce Bolešov

- pre zvýšenie atraktivity života obyvateľov obce bude potrebné v koncepcii rozvoja obce sa zamerať na dobudovanie chýbajúcich kapacít v kontexte s nárastom počtu obyvateľov a na zvýšenie štandardu a kvality všetkých zložiek hlavne pre:
 - sociálnu vybavenosť
 - rešpektovať existujúce zariadenia školstva (predškolské zariadenia, zariadenia základného školstva), sociálnej starostlivosti,
 - rozvíjať školstvo primerane veľkostnej kategórii obce,
 - vo väzbe na prioritu 1 Moderný región SPHSR uvažovať s rozšírením kapacít MŠ a kapacít ZŠ, vrátane rozšírenia a modernizácia športového areálu pri ZŠ,
 - vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj očakávať nárast obyvateľov v poproduktívnom veku a zabezpečiť adekvátne nároky na služby pre seniorov,
 - rozvíjať sociálne služby a ku tomu prislúchajúce zariadenia, sociálne bývanie, ako aj nájomného bývania,⁷
 - preveriť možnosť rozšírenia existujúceho cintorína.
 - v oblasti komerčnej vybavenosti
 - zlepšovať kvalitatívne parametre existujúcich zariadení komerčnej vybavenosti,
 - vytvárať nové služby súvisiace s rozvojom informačnej spoločnosti⁸,
 - navrhnuť dokompletizovanie siete základnej občianskej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti,
 - orientovať sa na zvýšenie kvalitatívnej úrovne jednotlivých druhov občianskej vybavenosti.

2.14.3 Požiadavky na riešenie výroby

V obci Bolešov má výroba lokálny charakter. V rámci územia obce možno identifikovať 3 veľkoplošné výrobné celky:

- V severnej časti obce, za železnicou (výrobno-skladový areál), ktorý je v tesnej blízkosti obytného územia,
- V juhozápadnej časti obce (areál PD Bolešov), ktorý je v blízkosti Bolešovského potoka a obytného územia,
- V severozápadnej časti obce (areáli Poľnohospodárskeho družstva – nefunkčný bitúnok, funkčná farma), mimo zastavaného územia obce.

Požiadavky a ciele riešenia

- Z územného hľadiska jestvujúce výrobné areály v obci považovať za stabilizované, pričom v ÚPN obce preveriť možnosť ich transformácie (napr. nefunkčný bitúnok),
- Skladovovýrobný areál za železnicou – riešiť izolačnú zeleň vo vzťahu k obytnému prostrediu

2.14.4 Požiadavky na riešenie rekreácie

Nosné priestory pre zabezpečovanie požiadaviek každodennej rekreácie bývajúcich obyvateľov obce, resp. aj návštevníkov sú sústredené:

- Futbalový štadión v blízkosti Váhu,
- V centrálnej časti obce sa nachádzajú parkový priestor a detské ihriská a v rámci areálu školy,
- Chatové osady a objekty individuálnej rekreácie roztrúsené v prírodnom prostredí Bielych Karpát, pre ktoré v návrhu ÚPN obce potrebné zadefinovať regulačné princípy.

⁷ SPHSR strategicko-plánovacieho regiónu Dubnicko-Ilavsko 2021-2027 – Akčný plán obce Bolešov - Priorita 4 Región pre obyvateľov

⁸ SPHSR strategicko-plánovacieho regiónu Dubnicko-Ilavsko 2021-2027 – Akčný plán obce Bolešov - Priorita 1 Moderný Región

V súlade s SPHSR obce vytvárať podmienky pre naplnenie stanovených priorít a to Priorita 1 Región pre obyvateľov

- rozšírenie a dobudovanie športového areálu,
- rekonštrukcia športovej haly pri ZŠ na polyfunkčnú športovo spoločenskú halu.

Vo vzťahu na prírodné danosti riešeného územia a krajinný potenciál:

- preveriť možnosti vytvorenia „nástupného bodu“ do CHKO Biele Karpaty s prípadným vytvorením informačného centra pre návštevníkov v obci,
- v kontexte so zdravým životným štýlom a vo väzbe na okolité obce budovanie cyklistických komunikácií, zároveň prepájať športovo oddychové zóny,
- stabilizovať a rozvíjať existujúce plochy športovísk vo väzbe na okolité funkčné plochy.

2.15 Požiadavky z hľadiska životného prostredia

2.15.1 Znečistenie ovzdušia

V evidencii zdrojov NEIS sa nenachádzajú v obci veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

Medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia možno zaradiť tranzitnú dopravu vedenú zastavaným územím obce.

Požiadavky v oblasti znečistenia ovzdušia

- rešpektovať ustanovenia v zmysle prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje,
- v rámci územia obce neumiestňovať zariadenia a prevádzky so stredným alebo veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia,
- v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov vytvoriť tzv. pufrčné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiami s odlišným funkčným využitím,
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií,
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na obytné územia v dotyku obytného územia a veľkoblokovej ornej pôdy výsadbou hygienicko-izolačnej zelene.

2.15.2 Znečistenie vôd

Kvalita povrchových vôd

Kvalita vody v povodí Váhu je ovplyvňovaná najmä bodovými zdrojmi znečistenia (priemyselnými a komunálnymi odpadovými vodami), keďže Považie patrí k priemyselne najviac rozvinutým oblastiam Slovenska. Nezanedbateľný je aj vplyv výraznej regulácie hlavného toku, keďže sa na ňom nachádza sústava energetických vodných diel a kanálov. Stredný tok Váhu je ovplyvňovaný najmä odpadovými vodami z priemyselných podnikov: Continental Matador Rubber s.r.o. Púchov, Tepláreň a.s. Považská Bystrica, Považský cukrovar a.s., sklárne RONA a.s. Lednické Rovne a taktiež komunálnymi odpadovými vodami z okresných miest Martin, Žilina, Bytča, Považská Bystrica a Púchov.

Požiadavky v oblasti ochrany vôd

- v zmysle zákona 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,

- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žump,
- dažďovú kanalizáciu riešiť vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene.

2.15.3 Fyzikálna degradácia pôd

Potenciálna ohrozenosť poľnohospodárskej pôdy vodnou eróziou

V k.ú. Bolešov sa vyskytuje stredné až extrémne ohrozenie vodnej erózie pôdy. V severnej časti k.ú. bolo na lúkach a poľnohospodárskych pôdach identifikované silné ohrozenie vodnej erózie pôdy, miestami až extrémna úroveň vodnej erózie. Na zvyšku územia obce Bolešov je vodná erózia nízka, resp. nevyskytuje sa.

Potenciálna ohrozenosť poľnohospodárskej pôdy veternou eróziou

Z hľadiska ohrozenosti pôdy veternou eróziou nie je poľnohospodárska pôda v k. ú. Bolešov ohrozená.

2.15.4 Radónové riziko

Prevažujúca časť riešeného územia sa nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom, kde je potrebné v zmysle Zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia⁹ zabezpečiť ochranu proti prenikaniu radónu z geologického podložia pre obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami.

2.15.5 Svahové deformácie

Na území obce sa podľa podkladov ŠGÚDŠ zaslaných v rámci prípravných prác na vypracovaní ÚPN obce evidované zosuvy (20 lokalít). Ide o zosuvy aktívneho, potenciálneho a stabilizovaného charakteru.

- Pri rozvoji obce rešpektovať evidované zosuvné územia

2.15.6 Zaťaženie prostredia hlukom

Najväčším zdrojom hluku v záujmovom území je intenzívna doprava a to ako cestná doprava na ceste II/507, ktorá prechádza obcou. Intenzívnu dopravu môžeme považovať za prevažne líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplýva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov.

Požiadavky v oblasti znižovania hladiny hluku

- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
- zabezpečiť ochranu verejného zdravia v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. pred hlukom z pozemnej dopravy na ceste II/503 prechádzajúcou obcou.

2.15.7 Zaťaženie prostredia zápachom

V obci Bolešov sa nachádzajú 3 potenciálne zdroje zaťaženia prostredia zápachom. PD Bolešov sa nachádza v zastavanom území obce na ceste II/507 pri vstupe do obce zo smeru Nemšová, PD sa v tomto areáli zaoberá spracovaním rastlinných produktov a skladovaním strojov. Druhý areál PD Bolešov sa nachádza mimo zastavaného územia obce v blízkosti lesa a zaoberá sa chovom bravčového a hovädzieho

⁹ Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

dobytku. Kompostáreň Bolešov sa nachádza v blízkosti futbalového štadióna a tvorí zariadenie na zhodnocovanie odpadov.

2.16 Osobitné požiadavky z hľadiska poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

2.16.1 Lesná pôda

Plochy lesov podľa údajov Národného lesníckeho centra k roku 2023 tvoria 681,63 ha, čo predstavuje 46 % lesnatosť územia. V rámci kategórií lesov sa v území vyskytuje všetky 3 kategórie lesa v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch: ochranné, osobitného určenia, hospodárske.

Požiadavky a ciele riešenia

Z hľadiska ochrany lesnej pôdy je potrebné:

- lesné porasty obhospodarovať v súlade so schváleným a platným Programom starostlivosti o les,
- rešpektovať podmienky využívania lesov s hospodárskou funkciou s uplatnením ekologicko-produkčného spôsobu a účelového výberu drevín pri ťažbe,
- zvýšiť podiel prirodzených lesných spoločenstiev, eliminovať invázne dreviny, podporovať prirodzenú obnovu lesa,
- druhové zloženie vysádzaných lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín,
- pri obhospodarovaní lesov ponechať aj mŕtve drevo, ktoré je dôležité pre niektoré druhy organizmov ako aj stromy s dutinami.

2.16.2 Poľnohospodárska pôda

Poľnohospodárska pôda zaberá 640,4 ha z celkovej rozlohy riešeného územia, čo predstavuje 43 % z celkovej rozlohy územia, s vysokým podielom ornej pôdy (až 57% z poľnohospodárskej pôdy čo značí 25 % z celkovej rozlohy obce). Veľkobloková orná pôda predstavuje takmer všetku ornú pôdu v riešenom území. Zastavaná plocha a nádvorcia (5 %), lesy (46 %), záhrady (1 %), vodné plochy (3 %). Poľnohospodársku pôdu obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo Bolešov.

Požiadavky a ciele riešenia

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné:

- rešpektovať a chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.,
- pri návrhu rozvojových plôch zohľadniť organizáciu PP a s cieľom optimalizovať jej využitie,
- rešpektovať popri produkčnej i ekologickej a environmentálnej funkcii poľnohospodárskej pôdy,
- rešpektovať hydromelioračné stavby a zariadenia.

2.17 Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť ÚPN – Z podrobnejšou dokumentáciou

V návrhu ÚPN vymedziť časti územia obce, ktoré je potrebné riešiť formou územného plánu zóny (resp. urbanistickej štúdie). Požiadavku stanoviť najmä pre rozvojové územia, oddychové a rekreačné územia, územia navrhované na zmeny funkčného využitia príp. intenzifikáciu, transformáciu.

2.18 Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Požiadavky na reguláciu priestorového usporiadania a funkčného využívania stanoviť v súlade s §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Reguláciu špecifikovať pre zastavané územie, navrhované rozvojové územia a voľnú krajinu, v členení na priestorovo homogénne jednotky – bloky, v nasledovnej štruktúre:

- Základná charakteristika
- Vymedzenie bloku
- Funkčné využitie so stanovením:
 - prípustného funkčného využitia,
 - podmienene prípustné funkčné využitie.
 - neprípustné funkčné využitie,
 - regulácie spôsobu a intenzity využitia územia.

2.19 Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V súlade s § 108 stavebného zákona v rámci ÚPN obce vymedziť verejnoprospešné stavby. Do záväznej časti premietnuť VPS vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Ďalšie VPS obce budú vyšpecifikované v rámci Návrhu ÚPN obce.

2.20 Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

ÚPN obce Bolešov vypracovať v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Rozsah a obsah ÚPN spracovať v zmysle §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. v členení na:

- Textovú (tabuľkovú) časť
- Grafickú časť
 - Širšie vzťahy - výrez z nadradenej dokumentácie M 1:50 000
 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1: 5000
 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES M 1: 5000
 - Výkres verejného dopravného vybavenia M 1: 5000
 - Výkres verejného technického vybavenia M 1: 5000
 - Perspektívne použitie PP a LP na iné účely M 1: 5000

- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb M 1: 5000
- Výkres regulácie M 1: 5000

V textovej a grafickej časti zdokumentovať smernú a záväznú časť navrhovaného riešenia