MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky
Odbor priemyselnej politiky
Mlynské nivy 44 a
827 15 Bratislava

KÓPIA

Okresný úrad Nové Zámky
Podzámska 11427 25
940 02 Nové Zámky
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
OU-NZ-OSZP-2 024/015636-002	225374/2024-3230-196416	Ruman/1408	12. 06. 2024

Vec
„Šurany Industrial Park“ - stanovisko k zámeru

V zmysle ustanovenia § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon“) Vám zasielame stanovisko k zámeru „Šurany Industrial Park“ navrhovateľa MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530, o ktoré ste nás požiadali listom č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-002 zo dňa 03. 06. 2024.

MH Invest, s.r.o., (ďalej len „navrhovateľ“) predložil zámer navrhovanej činnosti s cieľom zabezpečenia prípravy územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb, výskumu a vývoja. Hlavným zámerom je vybudovať nový strategický priemyselný park, ktorý bude svojou rozlohou jeden z najväčších na západnom Slovensku (375 ha). Prevažnú časť priemyselného parku by mal obsadiť strategický investor z oblasti výroby batériových článkov (dve výrobné haly budú mať celkovú produkčnú kapacitu 20 GWh pri trojzmennej prevádzke). V priemyselnom parku sa budú zároveň vykonávať logistické a montážne činnosti. Súčasťou parku bude aj vybudovanie energocentrály, technickej infraštruktúry (prípojky pitnej vody, technologickej vody, odkanalizovanie územia vrátane vybudovania čistiarne odpadových vôd, pripojenia na plynovod, elektrickú energiu, telekomunikačné siete), vybudovanie nových pripojení na jestvujúcu cestu I. triedy a na jestvujúcu železničnú trať. Začiatok výstavby je plánovaný na 4Q/2024, koniec výstavby na 4Q/2026 a začiatok prevádzky na 1Q/2027. Predpokladané investičné náklady sú na úrovni 162 mil. eur. V posudzovanej lokalite ide o novú činnosť.

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Nitrianskom samosprávnom kraji, okrese Nové Zámky, v katastrálnom území Šurany, Nitriansky Hrádok a Bánov. Navrhovaná lokalita sa nachádza mimo zastavenej časti mesta s priamym prístupom na komunikáciu I. triedy a v blízkosti plánovanej rýchlostnej komunikácie R7. V súčasnosti prebieha obstaranie zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta Šurany pod názvom „Zmeny a doplnky č. 3“, ktoré bolo oznámené verejnou vyhláškou dňa 28. 3. 2024 za účelom zosúladenia pripravovaného investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciu mesta Šurany. Priemyselný park Šurany a všetky súvisiace stavby tvoria rozlohu 375 ha.

Navrhovaná činnosť v zmysle prílohy č. 8 zá,kona 24/2006 Z. z. spadá pod kapitolu:
- časť 2. Energetický priemysel, položka 13. Ostatné priemyselné zariadenia na výrobu elektriny, pary a teplej vody, ak nie sú zaradené v položkách č. 1 - 4 a 12, zisťovacie konanie; od 5 MW do 50 MW (10 MW); výroba elektrickej energie pomocou fotovoltických panelov

Telefón
E-mail
dominik.ruman@mhsr.sk
Internet
www.mhsr.sk
IČO
00686832

KÓPIA

- časť 7. Strojársky a elektrotechnický priemysel, položka č.7. Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou - zisťovacie konanie od 3.000m2.
- časť 8. Ostatné priemyselné odvetvia, položka č. 10. Ostatné priemyselné zariadenia neuvedené v položkách č. 1 - 9 s výrobnou plochou - zisťovacie konanie od 1 000 m2
- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 15. Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov - zisťovacie konanie; bez limitu
- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk sa na uvedený zámer vzťahuje prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie: 450 stojísk
- časť 10. Vodné hospodárstvo, položka č. 6. Čistiarne odpadových vôd a kanalizačné siete od 2.000 do 100.000 ekvivalentných obyvateľov – zisťovacie konanie; pre potreby strategického priemyselného parku, vybudovanie ČOV s kapacitou cca 3000 EO.
- časť 13. Doprava a telekomunikácie, položka č. 4. Železničné stanice, terminály d) nákladné, prekladiská kombinovanej dopravy od 3 koľají – zisťovacie konanie; Z hľadiska počtu koľají v obvode (železničnej stanici) v správe ŽSR a na vlečke obsahujú oba obvody po 3 koľaje.

Navrhovaný zámer je vypracovaný v jednom realizačnom variante. Ako hlavné pozitívum vnímame prípravu územia vhodného pre umiestnenie strategického investora v oblasti výroby batérií, ktoré sú kľúčovým komponentom pri výrobe elektromobilov. Zachytenie tohto podstatného trendu v oblasti mobility prispeje k posilneniu odolnosti slovenského automobilového priemyslu a súčasne významne podporí budovanie konkurencieschopnosti SR. Medzi ďalšie podstatné prínosy zámeru patrí vznik cca 2 220 nových pracovných miest pri plnom využití výrobnej kapacity a R&D centrum, ktoré zabezpečí vysokú inovačnú schopnosť a dlhodobú perspektívu zámeru. Ako hlavné negatívum vnímame trvalý záber poľnohospodárskej pôdy, ktorú bude potrebné vyňať z pôdneho fondu. V rámci prípravných prác prebieha v súčasnosti obstaranie zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta Šurany pod názvom „Zmeny a doplnky č. 3“ za účelom zosúladenia pripravovaného investičného zámeru s územnoplánovacou dokumentáciu mesta Šurany, ktorá umožní pokračovať v procese budovania predmetného priemyselného parku. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia a akceptuje prítomnosť dopravných trás s dobrým napojením na priľahlú dopravnú sieť.

K predloženému zámeru uplatňujeme nasledovné pripomienky:
- realizovať všetky potrebné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a životné prostredie z hľadiska ochrany pred hlukom, vibráciami, prachom, zabezpečenia ochrany ovzdušia, vody, pôdy a zavedenie vhodných organizačných a prevádzkových, technických a technologických opatrení a to tak pri výstave, ako aj pri prevádzke priemyselného parku,
- dôsledne dodržiavať neprekročenie limitných hodnôt jednotlivých negatívnych dopadov navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a životné prostredie,
- po spustení prevádzky realizovať v pravidelných intervaloch monitorovanie skutočných vplyvov prevádzky na obyvateľstvo a životné prostredie a striktne dodržiavať neprekračovanie stanovených limitov.

Záver:
Ministerstvo hospodárstva SR k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Šurany Industrial Park“ navrhovateľa MH Invest, s.r.o., nemá zásadné pripomienky a súhlasí s jeho realizáciou pri zohľadnení vznesených pripomienok.

S pozdravom

Ing. Gabriel Galgóci
generálny riaditeľ sekcie stratégie

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky