KÓPIA

Okresný úrad Nové Zámky
Podzámska 25
940 02 Nové Zámky
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nové Zámky
OU-NZ-OSZP-2024/015636-002 03.06.2024	RÚVZNZ/OPPL/1397/4172/2024	Lubica Šulková	21. 06. 2024

Vec
Záväzné stanovisko

Zámer vypracovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov - „Šurany Industrial Park“ - navrhovateľa MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon č. 355/2007 Z.z. “), vo veci posúdenia návrhu Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25, Nové Zámky na vydanie záväzného stanoviska k zámeru pracovanom v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) „Šurany Industrial Park“ - navrhovateľa MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, situovanej na pozemkoch uvedených v prílohe č. 3 zámeru v katastrálnom území Šurany, Nitriansky Hrádok a Bánov a na základe zistených podkladov, podľa ust.§13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z.z. v spojení s §23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. vydáva toto

záväzné stanovisko

Súhlasí sa s návrhom Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie Nové Zámky, Podzámska ul.č.25, 940 01 Nové Zámky, doručeným dňa 03.06.2024 elektronickou formou – Zámer vypracovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov „Šurany Industrial Park“ - navrhovateľa MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, situovanej na pozemkoch uvedených v prílohe č. 3 zámeru v katastrálnom území Šurany, Nitriansky Hrádok a Bánov.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25, 940 01 Nové Zámky požiadal dňa 03.06.2024 listom značky OU-NZ-OSZP-2024/015636-002, zaevidovaným pod č. RÚVZNZ/ OPPL/1397/3768/2024 orgán verejného zdravotníctva o vydanie záväzného stanoviska k zámeru „Šurany Industrial

KÓPIA

Park“ situovaného na pozemkoch uvedených v prílohe č. 3 zámeru v katastrálnom území Šurany, Nitriansky Hrádok a Bánov - navrhovateľa MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava. Zámer je zverejnený na internetovej stránke: enviroportal.sk.

Predložený zámer „Šurany Industrial Park“ rieši zabezpečenie prípravy územia vhodného a umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb, výskumu a vývoja. Príprava parku predstavuje základný predpoklad pre prilákanie nových investícií v regióne. Svojou rozlohou bude predstavovať jeden z najväčších priemyselných parkov v lokalite západného Slovenska. Hlavným zámerom je vybudovať nový strategický priemyselný park pre umiestnenie viacerých významných investorov.

Územím prechádza jestvujúce nadzemné vedenie VVN 400 kV, ktoré ho rozdeľuje na dve časti v pomere cca 65 - 35%. Severná (väčšia časť) zaberá cca 255 ha. Na tomto území sa uvažuje s umiestnením strategického investora zo sektoru výroby batériových článkov. Jedná sa o umiestenie výrobných hál pre výrobu prismatických batériových článkov a s tým súvisiaca výroba a objekty. Výrobná kapacita každej haly je navrhovaná na 10 GWh pri trojzmennej prevádzke. Spolu sa uvažuje s umiestnením dvoch hál (celková kapacita 20 GWh).

V južnej menšej časti územia s celkovou plochou cca 120 ha sa uvažuje umiestniť výrobný areál a energocentrum pre celý priemyselný park. V rámci riešeného územia sa súčasne uvažuje s umiestnením logistických a montážnych funkcií.

Súčasťou parku sú taktiež nové požiadavky na vybudovanie technickej infraštruktúry, ktorá pozostáva predovšetkým z pripojenia na rozvody pitnej vody, technologickej vody, odkanalizovanie územia vrátane vybudovania čistiarne odpadových vôd, pripojenie na plynovod, elektrickú energiu a telekomunikačné siete. Súčasťou je aj vybudovanie pripojenia na jestvujúcu dopranú infraštruktúru a to vybudovaním nových pripojení na jestvujúcu cestu I. triedy a na jestvujúcu železničnú trať.

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Nitrianskom samosprávnom kraji, okrese Nové Zámky, v meste Šurany, katastrálnom území Šurany, Nitriansky Hrádok a Bánov. Územie má tvar lichobežníka s dĺžkami cca 1,6 x 2,8 km s dlhšou stranou v smere sever - juh. Zo severnej strany je územie ohraničené jestvujúcou miestnou komunikáciou kategórie C7,5/70, z východnej strany je to jestvujúca železničná trať č. 140, 150 Prievidza – Nitra – Nové Zámky, z južnej strany je to hranica katastrálnych území Šurany – Bánov, ktorá je v teréne tvorená poľnou cestou a zo západnej strany je to cesta I/64, C 11,5/80 trasa Nitra – Nové Zámky.

Územie je rovinaté a v rámci terénu dobre definované jestvujúcimi stavbami ako cestné komunikácie a železničné trate, ktoré tvoria prirodzené hranice areálu. Územie pozostáva z lokalít s miestnymi názvami Muchova, Za krížom, Panské, Kapustnica. Navrhovaná lokalita sa nachádza mimo zastavenej časti mesta s priamym prístupom na komunikáciu I. triedy a v blízkosti plánovanej rýchlostnej komunikácie R7.

Dopravno-kapacitné posúdenie pre EIA spracovaná dňa 30.05.2024 spoločnosťou HBH projekt spol. s r.o., Organizačná zložka Slovensko, so sídlom Priemyselná 1/A, 821 08 Bratislava. Výstavba investície Šurany Industrial Park je rozdelená na 2 etapy. Predkladaná dokumentácia je prioritne zameraná na I. etapu výstavby, v ktorej je už stabilizovaný rozsah výstavby a funkčne využitie územia.

Výstavba I. etapy má už známych investorov, ktorí špecifikovali budúcu funkciu, ktorá bude v území realizovaná.

Rovnako sú známe aj objemy generovanej dopravy, čo umožnilo presnejšie zhodnotiť vplyv budúceho dopravného zaťaženia na existujúcu sieť. Šurany Industrial Park bude disponovať ponukou 450 PM a v 3-zmennej prevádzke má pracovať spolu 2570 zamestnancov výroby a administratívy.

Na území sa v tejto etape navrhuje výstavba dvoch objektov na výrobu batériových článkov s kapacitou 2x 30,3 milióna článkov/rok. V prevádzke pôjde o technologické procesy miešania, obaľovania, kalandrovania, vysokorýchlostného stohovania, skladovania elektród, pálenia, vstrekovania elektrolytov, formovania, triedenia a testovania výrobkov. Všetky technologické procesy budú spĺňať požiadavky BAT.

Objektová skladba bude nasledovná:

SO101 + SO103 Výrobné haly 100x480 m, SO102 Výroba batériových súprav, SO110 Výroba hliníkových puzdier a uzáverov 1, SO111 Výroba hliníkových puzdier a uzáverov 2, SO112 Sklad 1, SO113 výroba hliníkových fólií, SO114 Sklad 2, SO115 Sklad elektrolytov a sklad nebezpečných odpadov, SO116 Sklad pevného odpadu a požiarne čerpadlo, SO117 Sklad 3, SO118 ČOV pre 3000 EO, SO119 Vonkajší priestor na čistenie NMP, SO120 Sklad 4, SO210 Sklad 5, SO140 Administratívna budova 1, SO141 Ubytovňa 1, SO142 Ubytovňa 2, SO 143 Administratívna budova 2, SO144 Administratívna budova 3, SO145 Jedáleň, SO 146, 147, 148 Vrátnica 1, 2, 3, SO150 Elektrická stanica 110/22 kV.

Areál bude napojený na verejný vodovod po rozšírení prípojky. Zdrojom technologickej vody bude rieka Nitra. Odpadové vody budú čistené v novovybudovanej ČOV s kapacitou 3000 EO a vypúšťané do rieky Nitra.

Spracované DKP slúži ako príloha Dokumentácie posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA) pre I. etapu výstavby Šurany Industrial Park.

Sprevádzkovanie I. etapy Šurany Industrial Parku sa predpokladá koncom roka 2026.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-NZ-OSZP-2024/015636	019	0041150/2024	Externý doručený záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Dopravné napojenie územia bude zabezpečené novou 4 - ramennou OK na ceste I/64. Križovatka bola navrhnutá v rámci Urbanistickej štúdie, ktorá sa zaoberá dopravnou obsluhou celého územia a parametre križovatky sú navrhované tak, aby križovatka dokázala zabezpečiť aj časť dopravy, ktorá výhľadovo vznikne po rozšírení PP Šurany, plánovanom v rámci II. etapy. Križovatka bude zároveň spĺňať aj parametre pre výhľadové rozšírenie cesty I/64 na 4-pruh.
Dopravná prognóza bola spracovaná pre roky 2026 a 2046 a priemet dopravného zaťaženia na cestnú sieť bol vykonaný pomocou dopravného modelu dotknutého územia.
Spracovaniu DKP predchádzali dopravné prieskumy vykonané v roku 2023.
Výstupy z dopravného modelu sú dokumentované pre výhľadové obdobie 2026 a 2046, kapacitne posúdenie križovatiek pre výhľadový rok 2046 – rannú a popoludňajšiu špičkovú hodinu.
Významným benefitom dopravnej obsluhy Šurany Industrial Parku sú 2 faktory, ktoré významne znižujú intenzity generovanej dopravy po výstavbe I. etapy PP Šurany: priame napojenie areálu parku na železnicu, čo umožní veľkú časť produkcie dopravovať po železnici
a obmedziť intenzitu ťažkej nákladnej dopravy, zabezpečenie autobusovej dopravy pre zamestnancov zo spádového územia a tým aj predpoklad nižšieho využívania IAD na cestu do práce.
Z DKP a zhodnotenia vplyvu výstavby I. etapy PP Šurany možno konštatovať nasledujúce závery: križovatka K1, ktorá bude tvoriť hlavný vjazd do územia je navrhovaná v parametroch, ktoré vytvárajú rezervu aj pre výstavbu II. etapy Priemyselného parku Šurany a výhľadové rozšírenie cesty I/64 na 4- pruh, výstavba I. etapy PP Šurany zvýši intenzitu dopravy aj v existujúcej OK I/64 a II/580, ale aj po tomto zvýšení intenzity dopravy bude križovatka spĺňať kvalitu dopravy, ktorá je požadovaná na križovatkách ciest I. triedy v zmysle TP 102, vplyv zvýšeného dopravného zaťaženia sa logicky prejaví na významných križovatkách v dotknutom území. Z tohto dôvodu je potrebné postupne realizovať plánované investície v rámci cestnej infraštruktúry (preložka cesty I/64, rýchlostná cesta R7, preložka cesty II/580...).
Bola predložená imisná štúdia spracovaná dňa 30.05.2024 spoločnosťou VALERON Enviro Consulting, s.r.o., so sídlom Skúšobné laboratórium Tomašíkova 64, 831 04 Bratislava. Z modelácie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok vzhľadom na dotknuté najbližšie obytné prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú vplyvom na najbližšie obytné prostredie nižšie, ako sú legislatívou stanovené hodnoty.
Prejav príspevku imisií predmetu posudzovania v prízemnej zóne je možné považovať za málo významný pri väčšine ZL s dostatočnou rezervou do limitných hodnôt. Počet prekročení maximálnych denných hodnôt pre častice PM10 je taktiež s dostatočnou rezervou do limitnej hodnoty. Pre skupinu látok organických plynov a pár, ktoré budú vypúšťať technologické výduchy nie je legislatívou stanovená limitná hodnota pre väčšinu ZL z tejto kategórie. Látka NMP (N-metyl pyrolidon) patrí do skupiny látok s koeficientom S=1, ktorý by mal maximálnu limitnú hodnotu pre maximálnu krátkodobú koncentráciu na úrovni odvodenia 1000 ?g/m3. Pre ostatné látky zo skupiny organických plynov a pár nepoznáme bližšie zloženie, ktoré by jednoznačne určilo imisné limity pre danú skupinu. Limit jednotlivých látok z tejto skupiny sa pohybuje od hodnoty 10 ?g/m3 do 1000 ?g/m3 a vypočítané koncentrácie sa pohybujú striktne pri spodnej hranici najprísnejších limitov, ktoré v skutočnosti budú mať menej prísny limit, než najprísnejšia spodná hranica 10 ?g/m3. Pri uvažovaní priemerného zastúpenia látok zo širokého spektra tejto skupiny môžeme konštatovať dostatočnú rezervu do limitnej koncentrácie. Táto skupina látok zahŕňa široké spektrum látok, ktorých závažnosť na zdravie a životné prostredie sa môže značne líšiť. Preto bez presného zloženia a zastúpenia tohto spektra látok nie je možné určiť všeobecný limit pre celú skupinu. Z toho dôvodu odporúčame v ďalších stupňoch PD detailnejší rozbor vypúšťaných organických látok.
Z modelácie vplyvu hluku generovaného pozemnou dopravou (podľa hlukovej štúdie spracovanej dňa 30.05.2024 spoločnosťou VALERON Enviro Consulting, s.r.o., so sídlom Skúšobné laboratórium Tomašíkova 64, 831 04 Bratislava) v budúcom stave vyplýva, že posudzované hodnoty pred fasádami referenčných zástavieb prekračujú najvyššie prípustne hodnoty pre hluk z pozemnej dopravy podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v referenčnom intervale deň, večer, noc. Toto prekročenie je však spôsobené už v súčasnom stave. Prírastky dopravy vzhľadom na príliš vysoké hodnoty už v súčasnom stave bude nutné kompenzovať protihlukovými opatreniami popri obytných zástavbách cesty I/64. Tieto opatrenia boli navrhované s rezervou dopravnej záťaže pre prípadnú druhú etapu projektu. Po ich realizácii (tam kde to je možné) bude možné na fasádach chránených území konštatovať minimálne nezmenený stav oproti súčasnému stavu, avšak často aj zlepšený stav hlučnosti oproti súčasnému stavu.
Výnimkou je Cintorínska ul., kde nie je možné realizovať protihlukové steny vzhľadom na charakter územia. Podľa bodu 1.6 vyhl. 549/2007 Z.z o postupnom náraste dopravy, ak nie je
technicky možná realizácia protihlukových opatrení, je navýšenie hlučnosti možno akceptovať, ak nepresiahne 70 dB cez deň a večer a 55 dB v noci. Táto podmienka je splnená pre referenčný interval deň a večer, pre referenčný

KÓPIA

interval noc nie je splnená. V ref. intervale noc bude potrebné novú dopravu po ul. Cintorínska podstatne obmedziť, ideálne nesmerovať. Zníženie rýchlosti by v danom úseku totiž nemalo dostatočný efekt na zníženie hlučnosti.
Z modelácie budúceho stavu vplyvu hluku vyplýva, že na základe predpokladaných parametrov, vzhľadom na tento stupeň spracovania a predpoklade dopravnej záťaže pre prípadnú prvú aj druhú etapu nastáva prekročenie najvyšších prípustných hodnôt podľa Tab.1 pre hluk z iných zdrojov podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v referenčnom intervale deň, večer, noc pri záhradkárskej oblasti umiestnenej v blízkosti budúceho vjazdu do areálu projektu, zástavbe Albertov a hraničné hodnoty pri severovýchodnom rohu areálu. Pri ostatných referenčných bodoch chránených zástavieb k prekročeniu nedochádza. Prekročený stav je možné eliminovať protihlukovými opatreniami. Po realizácii navrhovaných opatrení bude možne na všetkých referenčných sledovaných chránených územiach konštatovať vyhovujúci stav.
Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je nutné spresniť parametre hluku produkovaného prevádzkou a detailne posúdiť ich vplyv.
V súčasnej fáze projektu nie sú detailne definované špecifiká výrobných technológií, pridružené výrobné podporné systémy, systémy VZT a klimatizácie pre rôzne budovy, presné režimové parametre jednotlivých úkonov a zariadení. Z tohto dôvodu je nevyhnutné, aby sa v nasledujúcej fáze projektovania, po dôkladnom určení a definovaní všetkých technologických zariadení a komponentov, ako aj systémov klimatizácie a stavebných konštrukcií, vykonala revízia a aktualizácia hodnotenia hlukového vplyvu. Pri hodnotení hlukovej záťaže musia byť zahrnuté všetky zdroje hluku, berúc do úvahy špecifické technicko-akustické parametre navrhovaných výrobných a technologických zariadení, klimatizačných a VZT systémov a tiež stavebných konštrukcií.
V prípade uvažovania ubytovacích priestorov v rámci areálu je potrebné počítať s dôslednou ochranou vnútorného prostredia týchto priestorov. Odporúčame detailne posúdiť v ďalších stupňoch PD.
Bola predložená hodnotiaca správa na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie, spracovaná 05/2024 MUDr. Jindrou Holíkovou, bytom Homolova 12, 841 02 Bratislava. Výsledky hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti „Šurany Industrial Park“ nepreukázali možné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov v najbližšej obytnej zástavbe, s podmienkou vybudovania protihlukových opatrení na ochranu pred dopravným hlukom.
Odporúčania a návrh opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov : Z výsledkov posúdenia možných vplyvov činnosti „Šurany Industrial Park“ na zdravie obyvateľov v okolí vyplynuli nasledovné opatrenia: vzhľadom na predpokladané hodnoty hluku z cestnej a železničnej dopravy realizovať protihlukové opatrenia súbežne s výstavbou parku tak, aby boli pri začatí prevádzky funkčné, počas prevádzky uprednostniť súvisiacu dopravu v dennom, prípadne i večernom intervale, s minimalizáciou nočnej prepravy, počas skúšobnej prevádzky alebo v priebehu prvého roka prevádzky vykonať merania hluku na okraji obytnej zástavby podľa akustickej štúdie a v prípade potreby pristúpiť k ďalším protihlukovým úpravám a počas projektovej prípravy, výstavby i prevádzky zabezpečiť komunikáciu s dotknutými obcami i obyvateľmi v záujme operatívneho riešenie prípadných problémov.

MUDr. Juraj Benko
regionálny hygienik

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky