KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

odbor starostlivosti o životné prostredie

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky
odbor starostlivosti o ŽP
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nové Zámky
OU-NZ-OSZP-2024/015636-002	OU-NZ-OSZP-2024/015748-002	Ing. Hrušková/117	20. 06. 2024

Vec

„Šurany Industrial Park“ - stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) prijal dňa 03. 06. 2024 zámer „**Šurany Industrial Park**“ a podľa ust. § 23 ods. 4 zákona **vydáva** nasledovné

stanovisko:

Predmetom navrhovanej činnosti je zabezpečenie prípravy územia na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb, výskumu a vývoja na pozemkoch uvedených v prílohe č. 3 zámeru na ploche cca 375 ha a vybudovanie inžinierskych sietí nevyhnutných na prevádzku priemyselného parku na ploche cca 160 ha v k.ú. Šurany, Nitriansky Hrádok a Bánov. Navrhovateľom činnosti je: MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa jednotlivých zložiek dáva nasledovné stanoviská:

- **ochrana ovzdušia:**

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 44 ods. 1 písm. l) bod 2. zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 25 ods. 2 písm. e) zákona o ochrane ovzdušia toto vyjadrenie:

KÓPIA

K zámeru navrhovanej činnosti: „**Šurany Industrial Park**“, navrhovateľa: MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530, orgán ochrany ovzdušia nemá pripomienky.
V zmysle prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, budú predmetné zdroje znečisťovania ovzdušia kategorizované nasledovne:
2.99.2 Ostatné priemyselné výroby a spracovanie kovov, ak:
b) podiel hmotnostného toku emisií znečisťujúcej látky pred odlučovačom a prahového hmotnostného toku znečisťujúcej látky, ktorý je uvedený v časti III. Prílohy č. 12: organické plyny a pary ≥ 0,2 až 10
2.8.2 Tavenie neželezných kovov vrátane zlievania zliatin, pretavovania a rafinácie kovového šrotu s projektovanou taviacou kapacitou v t/d:
b) pre ostatné neželezné kovy: > 0 až 20
5.3.2 Čistiarne odpadových vôd s projektovanou kapacitou čistenia podľa počtu ekvivalentných obyvateľov:
a) čistiarne komunálnych odpadových vôd: ≤ 5 000

Mesto Šurany bolo pre rok 2023 vymedzené Slovenským hydrometeorologickým ústavom ako riziková obec (obec ohrozená zhoršenou kvalitou ovzdušia) určená metódou integrovaného posúdenia a zaradená do 2. rizikového stupňa. S výškou rizikového stupňa stúpa závažnosť ohrozenia zhoršenou kvalitou ovzdušia.

Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ zákon o ovzduší) je cieľom kvality ovzdušia udržať kvalitu ovzdušia v miestach, kde je dobrá kvalita ovzdušia, a zlepšiť kvalitu ovzdušia v ostatných prípadoch.

Z hľadiska zachovania kvality ovzdušia v danej oblasti, počas výstavby navrhovanej činnosti, navrhujeme dodržať a premietnuť do podmienok povolenia opatrenie na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite: Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.

- **odpadové hospodárstvo:**

Okresný úrad Nové zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženému zámeru **„ŠURANY INDUSTRIAL PARK“,** pre navrhovateľa: MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530.

- **ochrana vôd:**

Orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky k predloženému zámeru a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

KÓPIA

- **ochrana prírody a krajiny:**

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa ust. § 1 ods. 1 písm. c) a ust. § 5 ods. 1 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ust. § 9 ods. 1 písm. w) v spojení s ust. §68 písm. d) zákona o ochrane prírody a krajiny, na základe predloženého zámeru **„**Šurany Industrial Park**“** vydáva toto záväzné stanovisko :

Predmetom navrhovanej činnosti je zabezpečenie prípravy územia na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb, výskumu a vývoja na pozemkoch uvedených v prílohe č. 3 zámeru na ploche cca 375 ha a vybudovanie inžinierskych sietí nevyhnutných na prevádzku priemyselného parku na ploche cca 160 ha v k.ú. Šurany, Nitriansky Hrádok a Bánov. Navrhovateľom činnosti je: MH Invest, s.r.o., Bratislava.
Podľa zámeru všetky uvedené pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce, väčšina dotknutého územia je využívaná ako orná pôda, ostatné pozemky sú vedené ako druh: trvalý trávny porast, lesný pozemok, vodná plocha, ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie. V dotknutom území sa nachádzajú dreviny (stromy a kríky).

Podľa odbornej štúdie „Strategický park Šurany – Primerané posúdenie vplyvov na sústavu NATURA 2000“ (príloha č. 6 zámeru):
- územie navrhovanej činnosti predstavuje potravný a hniezdny biotop pre zistené chránené druhy vtákov,
- vplyvy posudzovanej činnosti na dotknuté územia sústavy Natura 2000 a ich predmety ochrany sú vo všetkých prípadoch nepriame,
- nedochádza k priamej likvidácii chránených biotopov ani druhov, ktoré sú predmetom ochrany uvedených území sústavy NATURA 2000,
- konštatuje sa, že nepriame vplyvy na predmety ochrany uvedených území nie sú významné, navrhovaná činnosť nemá negatívny vplyv na integritu sústavy Natura 2000.
Vzhľadom na zistené nepriame vplyvy na predmety ochrany, prítomnosť druhov európskeho významu priamo v území a potrebu zachovania minimálne súčasného stavu biodiverzity sa odporúča realizovať zmierňujúce opatrenia navrhnuté v kapitole č. 8

Správny orgán po oboznámení sa so zámerom konštatuje, že navrhovaná činnosť:
- sa bude realizovať na území, na ktorom platí podľa ust. § 12 zákona ochrane prírody a krajiny prvý stupeň ochrany,
- nezasahuje priamo do uvedených chránených území vyhlásených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny ani do území sústavy NATURA 2000,
- v mieste realizácie spôsobuje priamo stratu potravných biotopov a hniezdnych možností uvedených chránených druhov vtákov zaznamenaných na mieste,
- v mieste realizácie sa vyžaduje výrub existujúcich drevín,
- umiestnením technických objektov pre odber vody a vypúšťaním vyčistených odpadových vôd do vodného toku Nitra sa zasahuje do nadregionálneho biokoridoru NRBk6 Nitra („Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Zámky“, 2019), ktorý prechádza územím európskeho významu SKUEV0084 Zátoň (hranica začína cca 2,6 km južne)

KÓPIA

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny ako aj za účelom zvýšenia ekologickej stability územia a estetického dotvorenia krajiny sa určujú podľa ust. 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny podmienky vykonávania činnosti a čas platnosti záväzného stanoviska:

1. V projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie pre uvedenú stavbu:
   a. uviesť informáciu, či dôjde alebo nedôjde k výrubu drevín v dotknutom území,
   b. v prípade ak je výrub existujúcich drevín nutný uviesť počet stromov s uvedením ich obvodu kmeňa meraného vo výške 130 cm nad zemnou (alebo tesne pod miestom jeho rozkonárenia, ak túto výšku nedosahuje), u krovín ich plošnú výmeru, parcelné číslo pozemku, na ktorom dreviny rastú a druh dreviny,
   c. predložiť projekt sadových úprav spracovaný príslušnou odborne spôsobilou osobou za účelom vytvorenia izolačnej (ochrannej) zelene po obvode celého priemyselného areálu a estetického dotvorenia krajiny, pri výsadbe drevín uprednostniť geograficky pôvodné druhy stromov a krovín (vo väčšej vzdialenosti od cestných komunikácií môžu byť využité druhy produkujúce bobule ako napr. hloh (Crataegus monogyna), trnka (Prunus spinosa), vtáči zob (Ligustrum vulgare), hruška poľná (Pyrus pyraster), čerešňa vtáčia (Prunus avium) a ako potravná ponuka pre ďatľa hnedkavého aj orech kráľovsky (Juglans regia), pokryvnosť stromami min. 60% z celkovej plochy).
2. Za účelom nahradenia zaniknutých potravných a hniezdnych biotopov chránených druhov v území:
   a. Založiť plochu trvalých trávnych porastov (TTP) na západnom okraji areálu v šírke 80 m a po celej dĺžke, cca 3 km.
   b. Plochy TTP vytvoriť a udržiavať aj pod súčasným elektrickým vedením aj pod novým vedením.
   c. Všetky novovytvorené plochy TTP kosiť len extenzívne ako tzv. mestské lúky (max 2x do roka), využiť semennú zmes domácich druhov s podielom kvitnúcich bylín aspoň 40%.
3. V prípade odberu vôd z vodného toku Nitra (ako zdroj technologickej vody) zabezpečiť každý rok monitoring za účelom vyhodnotenia vplyvu kolísania vodnej hladiny resp. zmien vodného režimu a vypúšťania odpadových vôd na predmet ochrany územia európskeho významu SKUEV0084 Zátoň min. na obdobie 5-tich rokov po začatí výroby v priemyselnom areáli.
4. Uprednostniť realizáciu vodozádržných zariadení pre zachytávanie a opätovné využitie dažďovej vody pre účely zavlažovania zelených plôch, stromov a kríkov v riešenom území.
5. Pri návrhu spevnených plôch podľa možnosti uprednostniť použitie drenážnej dlažby v súlade s príslušnými technickými predpismi.
6. Na plánovaných parkoviskách zabezpečiť výsadbu vzrastlých stromov v počte 1 ks sadenice s výškou min. 150 cm s vytvoreným koreňovým balom na každé 4 povrchové parkovacie státia.
7. Uprednostniť podľa možnosti realizáciu zelenej strechy na stavbách za účelom zlepšenia mikroklimatických podmienok v území a proti prehrievaniu prostredia z existujúcich stavebných objektov a spevnených plôch.
8. Zachovať líniovú zeleň a TTP na násype železnice a zachovať maloplošné podmáčané plochy vedľa železnice.
9. Uprednostniť podľa možnosti uloženie nových elektrických vedení do zeme, ich ochranne pásmo využiť na výsadbu TTP.

KÓPIA

10. Pri výstavbe alebo rekonštrukcii nadzemného elektrického vedenia použiť také technické riešenie, ktoré bude brániť zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov.
11. Na stožiare VVN vedení umiestniť podľa možností a na základe dohody s odbornou organizáciu Správy CHKO Dunajské luhy hniezdne búdky pre dravce a zabezpečiť ich údržbu.
12. V areáli priemyselného parku vytvoriť vodnú plochu ako retenčnú nadrž a jej okolie vysadiť mokraďovou vegetáciou, sklon brehov prispôsobiť tak, aby bol potencionálne vhodný pre pohyb obojživelníkov.
13. Realizovať opatrenia za účelom dosiahnutia dobrého ekologického stavu vodného toku Nitra, ktorý plní funkciu nadregionálneho biokoridoru (NRBk6) v rozsahu určených limitných hodnôt, ktoré sú uvedené v prílohe č. 12 Nariadenia Vlády SR č. 269/2010 Z. z..
14. Toto záväzné stanovisko je platné do štyroch rokov odo dňa jeho vydania.

K predloženému zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú pripomienky a nepožaduje sa jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. za podmienky rešpektovania vyššie uvedených podmienok.

Na základe vyššie uvedených skutočností, pripomienok dotknutých orgánov, povahy a rozsahu navrhovanej činnosti a po zapracovaní pripomienok do podmienok rozhodnutia Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie **nepožaduje**, aby bola navrhovaná činnosť posudzovaná podľa zákona.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru