# OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

**Číslo spisu**
OU-NZ-OSZP-2024/016413-011

**Nové Zámky**
25. 07. 2024

## Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania : „VÝROBA VÍNA – DOSTAVBA HALY“

### Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodol podľa ustanovenia § 29 ods. 2 a ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti: „VÝROBA VÍNA – DOSTAVBA HALY“, ktorú predložil navrhovateľ oznámenia o zmene navrhovanej činnosti: Naše Vinohrady, spol. s r. o., Považská 22, 940 02 Nové Zámky, IČO: 44 528 051, v zastúpení PROJEKTSTAV-NZ, s.r.o., Zelená alej 1, 940 02 Nové Zámky nasledovne:

Navrhovaná činnosť „VÝROBA VÍNA – DOSTAVBA HALY“, navrhovateľ: Naše Vinohrady, spol. s r. o., Považská 22, 940 02 Nové Zámky, IČO: 44 528 051, v zastúpení PROJEKTSTAV-NZ, s.r.o., Zelená alej 1, 940 02 Nové Zámky uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, ktorej predmetom je dostavba jestvujúcej haly, v ktorej bude umiestnená technológia na pozemkoch par. C-KN číslo: 5180/16, 29, 30, 35 v katastrálnom území Nové Zámky

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V procesoch konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť a rešpektovať podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie:

1. V súvislosti s výrobou vinárskych produktov je navrhovateľ povinný riadiť sa ustanoveniami, ktorá mu vyplýva zo zákona č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov a hlavne vyhlášky MP SR č. 350/2009 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 313/2009 Z.z..
2. Uplatniť podľa možnosti využívanie obnoviteľných zdrojov energie (napr. fotovoltaická elektráreň, tepelné čerpadlá a pod.)

### Odôvodnenie

Navrhovateľ: Naše Vinohrady, spol. s r. o., Považská 22, 940 02 Nové Zámky, IČO: 44 528 051, v zastúpení PROJEKTSTAV-NZ, s.r.o., Zelená alej 1, 940 02 Nové Zámky (ďalej len „navrhovateľ), predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „správny orgán“) podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) dňa 11.06.2024 oznámenie o zmene navrhovanej činnosti - „VÝROBA VÍNA – DOSTAVBA HALY“ (ďalej len „oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“).

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, kapitola č. 12 – Potravinársky priemysel, položka č. 1 – Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov časť B zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré správny orgán vykonal podľa § 29 zákona.

Správny orgán začal zisťovacie konanie vo veci predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

V rámci zisťovacieho konania správny orgán rozoslal oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci listom č. OU-NZ-OSZP-2024/ 016413-002 zo dňa 21.06.2024. Správny orgán zverejnil dňa 21.06.2024 oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-vyroba-vina-dostavba-haly-, na webovom sídle Okresného úradu Nové Zámky a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Zároveň bolo dostupné aj prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou - mestom Nové Zámky.

Mesto Nové Zámky informovalo verejnosť podľa ust. § 23 ods. 3 zákona dňa 27.06.2024 do 09.07.2024.

Popis navrhovanej činnosti:

Navrhovateľ sa zaoberá spracovaním hrozna a následnou výrobou vína. Vína vyzrievajú v nerezových nádržiach a drevených sudoch a skladujú sa v neizolovaných nádržiach s analógovým ovládaním. Kvasné plyny a CO2 vzniknuté pri fermentácii hroznového muštu sú vypúšťané bez zachytávania do ovzdušia. Navrhovateľ plánuje rozšírenie portfólia svojich výrobkov, znížiť energetickú náročnosť výroby, zefektívniť spracovanie vedľajších produktov a následne rozšíriť výrobnú kapacitu vinárstva. Návrh rieši dostavbu jestvujúcej haly v areáli na Považskej ulici, na parc.č. 5180/29, 30. Dostavba bude realizovaná na parc.č. 5180/16 a 5180/35. V tejto dostavovanej časti bude umiestnená technológia, na ktorú je vydané Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti pod č. OU-NZ-OSZP2023/014740-002. Pozemky (p.č. 5180/16 a 35), na ktorých sa bude navrhovaná činnosť realizovať sú v katastri mesta Nové Zámky vedené na liste vlastníctva č. 14506 ako „zastavané plochy a nádvoria“. Dotknuté parcely sú vo vlastníctve investora a nebude potrebné zaberať žiadne ďalšie územie.

Súčasný stav

V súčasnosti sa na vyššie uvedenom pozemku nachádzajú jestvujúce objekty – priemyselné budovy, v ktorých sa nachádza prevádzka na spracovanie hrozna a výrobu vína. Objekty sú napojené prípojkami na verejné siete – verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, verejný plynovod a podzemný NN rozvod. Dopravne sú prístupné z cesty I/75 z ulice Považská jestvujúcim pripojením a areálovými komunikáciami. Jestvujúci objekt na parc.č. 5180/29 je čiastočne dvojpodlažná nepodpivničená budova zastrešená sedlovou strechou. Je situovaná pri vstupe do areálu. Budova je funkčne rozdelená na časť administratívnu a časť halovú. Jestvujúci objekt na parc.č. 5180 / 30 je jednopodlažná nepodpivničená 4 budova zastrešená sedlovou strechou. Tieto objekty slúžia ako prevádzka na výrobu vína. Medzi tieto 2 objekty je zrealizovaná dostavba haly, ktorá bude slúžiť pre skladové účely jestvujúcej prevádzky.

Navrhovaná zmena
Navrhovaná dostavovaná budova má rozmery 31,86 x 8,625 m v zadnej časti, t.j. za oboma objektmi a rozmery 18,05 x 18,06 m časť medzi oboma jestvujúcimi objektmi. Svetlá výška haly 7,0 m a celková výška objektu je 9,13 m. Nosný systém je z kompletne montovaného nosného oceľového skeletu. Budova je založená na základových pätkách a pásoch. Konštrukcia strechy je navrhnutá z oceľových priehradových nosníkov a ako krytina je navrhnutý trapézový plech. Opláštenie budovy je navrhnuté zo sendvičových panelov s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny. Z juhovýchodnej strany sa nachádzajú dvere a garážová sekcionálna brána. Na severovýchodnej aj juhozápadnej strane sa nachádzajú dvojkrídlové dvere. Objekt nebude vykurovaný.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy
K záberu pôdy nedôjde, nakoľko sa jedná o umiestnenie technológie v jestvujúcom objekte

Spotreba vody
Navrhovanou zmenou nedôjde k navýšeniu spotreby vody

Nároky na elektrickú energiu
Navrhovanou zmenou dôjde k miernemu navýšeniu spotreby elektriny

Nároky na dopravnú infraštruktúru
Nakoľko sa jedná o umiestnenie technológie v jestvujúcom objekte, nie sú žiadne nároky na dopravnú infraštruktúru

Nároky na pracovné sily
V súčasnosti má prevádzka 7 zamestnancov a navrhovanou zmenou nedôjde k ich navýšeniu.

Údaje o výstupoch

Ovzdušie
Jestvujúci objekt je vykurovaný plynom, tzn. zdroj vykurovania je zdrojom znečisťovania ovzdušia. Z výrobného procesu je za pomoci filtračného zariadenia cross-flow zachytávané $CO_2$ , ktoré je následne využívané pri sýtení nápojov. Jestvujúca prevádzka ani technológia nie je zdrojom znečisťovania ovzdušia.

Vody
Odpadové vody z jestvujúcej prevádzky vznikajú len splaškové a dažďové, ktoré sú odvádzané kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Dažďové vody sú odvádzané zo strechy objektu a zo spevnených plôch, ktoré sú predtým prečistené v ORL. Navrhovanou zmenou dôjde k navýšeniu množstva dažďových vôd zo strechy dostavovaného objektu avšak zároveň dôjde k zníženiu dažďových vôd zo spevnených plôch. Samotná technológia nie je zdrojom odpadových vôd.

Odpady
Z jestvujúcej prevádzky vinárstva vznikajú odpady, ktoré sú zaradené v zmysle Katalógu odpadov, ktorý bol uverejnený vo vyhláške č. 365/ 2015 Z. z.. Vzhľadom na charakter prevádzky vznikajú odpady uvedené v tabuľke: 02 03 01 kaly z prania, čistenia, lúpania, odstreďovania a separovania Odpad - kaly spolu s odpadovou vodou sú zachytávané do septikov, ktoré sú vyprázdňované podľa potreby firmou Erem Clean s.r.o.. Navrhovanou dostavbou nebudú vznikať žiadne iné odpady.

Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu
Jestvujúca prevádzka a s ňou súvisiaca cestná doprava nie je zdrojom hluku. Navrhovaná zmena nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pre denný, večerný ani nočný referenčný časový interval.

Iné očakávané vplyvy (napr. vyvolané investície)
Nie je predpoklad vzniku iných vplyvov.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy predstavujú vplyvy pozitívne aj negatívne. Pri uvedenej činnosti pôsobenia nepredstavujú negatívne vplyvy významnú úroveň vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia alebo obyvateľstva.

V objekte sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom hluku, vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

Etapa výstavby – počas výstavby nie je predpoklad vzniku nepriaznivých vplyvov na životné prostredie ani obyvateľov najbližších objektov rodinných domov. Počas výstavby je predpoklad mierneho zvýšenia prašnosti,

hluku a vibrácií, čo môže mať nepriaznivý vplyv na zamestnancov navrhovateľa resp. ľudí pracujúcich v blízkom okolí navrhovanej dostavby. Po ukončení stavebných prác tieto nepriaznivé vplyvy pominú.

Etapa prevádzky – počas prevádzky nie je predpoklad vzniku nepriaznivých vplyvov na životné prostredie ani obyvateľov najbližších objektov rodinných domov, nakoľko prevádzka nie je zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti, zápachu atď.

Vplyvy na obyvateľstvo
Posudzovaná zmena nebude zdrojom hluku ani prašnosti a nebude mať ani žiadny vplyv na obyvateľstvo. Počas výstavby ani prevádzky posudzovanej činnosti nebudú vznikať nebezpečné odpady, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na obyvateľstvo a zamestnancov navrhovateľa resp. okolitých prevádzok. Na základe vyššie uvedeného môžeme skonštatovať, že posudzovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na obyvateľstvo.

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf
Posudzovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie, nerastné zdroje a geomorfologické pomery.

Vplyvy na pôdu
Posudzovaná činnosť si nevyžiada trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Plocha, na ktorej sa bude navrhovaná zmena realizovať je v katastri mesta Nové Zámky vedená ako zastavané plochy a nádvoria a jedná sa o objekt jestvujúcej prevádzky.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery
Navrhovaná zmena súvisiaca s dostavbou jestvujúcej haly nebude mať negatívny vplyv na ovzdušie ani nebude mať žiadny vplyv na klimatické pomery.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody
Z navrhovanej zmeny nebudú vznikať žiadne odpadové vody. Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti a nenachádza sa ani v pásme hygienickej ochrany.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy
Posudzovaná činnosť je situovaná v zastavanom území obce, kde podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí 1. stupeň ochrany prírody. Dotknuté územie môžeme hodnotiť ako plochu, na ktorej je vegetácia človekom pozmenená – jedná sa o zastavané územie s prevládajúcou funkciou výrobného územia. Vzhľadom na súčasný charakter územia môžeme konštatovať, že posudzovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na vegetáciu v dotknutom území. Mestom Nové Zámky prechádza hydrický ekologický koridor rieky Nitra národného významu, v okrese Nové Zámky sa nachádzajú biocentrum provincionálneho významu a biocentrá a biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu. Ďalej do okresu zasahujú aj chránené vtáčie územia (5). Pozemok, na ktorom sa nachádza posudzovaná činnosť nezasahuje ani do jedného vyššie uvedeného chráneného územia resp. významného migračného koridoru živočíšstva, ani nebude mať na žiadne negatívny vplyv. Do katastra mesta Nové Zámky v lokalite pri Zúgove zasahuje aj územie európskeho významu Zátoň, rozprestierajúce sa v k.ú. Nové Zámky a Bánov, kde sú predmetom ochrany Lužné vŕbovo -topoľové a jelšové lesy a Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek. Ďalej do katastra mesta zasahuje chránené vtáčie územie Dolné Považie. Ani jedno z týchto území nezasahuje na pozemok, na ktorom má byť posudzovaná činnosť prevádzkovaná, a táto činnosť nebude mať žiadny vplyv ani na ÚEV Zátoň ani na CHVÚ Dolné Považie.

Vplyvy na krajinu a jej ekologickú stabilitu
Posudzovaná činnosť nebude mať na krajinu negatívny vplyv. Zároveň nebude mať vplyv ani na scenériu krajiny, nakoľko sa jedná o umiestnenie technológie v jestvujúcom objekte, ktorého konštrukciu nie je potrebné stavebne upravovať. Navrhovaná zmena neovplyvní charakter daného územia ani z funkčného hľadiska.
Vzhľadom na umiestnenie zariadenia voči prvkom ÚSES nebude mať posudzovaná činnosť priamy vplyv na prvky ÚSES, realizácia si nevyžiada záber žiadneho prvku ÚSES.

Vplyvy na urbárny komplex a využívanie zeme
Posudzovaná stavba, nakoľko sa jedná o umiestnenie dostavby jestvujúceho objektu v jestvujúcom areáli, nebude mať žiadny vplyv na kultúrne a historické hodnoty územia ani na paleontologické a archeologické náleziská nakoľko

sa v dotknutom území ani nenachádzajú. Posudzovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv ani na poľnohospodársku výrobu ani nijak obmedzovať využívanie poľnohospodárskej pôdy, nakoľko sa v blízkom okolí pozemku ani nenachádza. Posudzovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na priemyselnú výrobu ani na služby a cestovný ruch v dotknutom území.

Vplyvy dopravu
Dotknutý pozemok sa nachádza v lokalite s prevládajúcou funkciou výrobného územia, ktorý je prístupný jestvujúcou areálovou komunikáciou, ktorá je dopravne napojená na ul. Považská – cestu 18 I/75. Počas realizácie stavebných prác nie je predpoklad obmedzovania účastníkov cestnej premávky, nakoľko stavebné práce budú realizované v areáli jestvujúcej prevádzky.

Iné vplyvy
Pri realizácii navrhovanej zmeny činnosti v dotknutom území nie sú očakávané žiadne ďalšie, ako vyššie uvedené vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť pohodu a kvalitu života obyvateľov dotknutej obce, prírodné prostredie či dotknutú krajinu.

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžaduje povolenie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov a to:
- zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
Realizácia zmeny navrhovanej činnosti vzhľadom na svoje umiestnenie a charakter zmeny navrhovanej činnosti nebude mať vplyv presahujúci štátne hranice Slovenskej republiky.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na správny orgán nasledovné stanoviská (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (list č. 15596/2024 zo dňa 04.07.2024):

„...Po posúdení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti - „VÝROBA VÍNA – DOSTAVBA HALY“ ministerstvo ako rezortný orgán dospelo k záveru, že k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nemá zásadné pripomienky a nenavrhuje posudzovať navrhovanú podľa zákona č. 24/2006 Z.z., keďže podľa prílohy č. 8 bod 12 k zákonu nemá v rámci povinného hodnotenia podľa tohto zákona stanovené žiadne prahové hodnoty pre vinárske závody v rámci povinného hodnotenia a v rámci zisťovacieho konania sú prahové hodnoty pre vinárske závody bez limitu.

Dovoľujeme si však upozorniť na skutočnosť, že vzhľadom na plánovanú výstavbu vinárstva je navrhovateľ v súvislosti s výrobou vinárskych produktov je navrhovateľ povinný riadiť sa ustanoveniami zákona č. č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov a hlavne vyhlášky MP SR č. 350/2009 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 313/2009 Z.z..“

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ( list č. OU-NR-OSZP2- 2024/ 034706 zo dňa 27.06.2024):

„... Vzhľadom na skutočnosť, že sa navrhovaná zmena bude vykonávať v jestvujúcom areáli a v jestvujúcej prevádzke, a činnosť bude vykonávaná v súlade s právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, nepredpokladá sa výrazný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravotný stav obyvateľstva.
Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a navrhuje neposudzovať zmenu navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

2. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ( list č. OU-NZ-OSZP-2024/017009-002 zo dňa 03. 07. 2024):

„... Navrhovaná zmena je riešená v jestvujúcom areáli na Považskej ulici v časti mesta Nové Zámky s prevládajúcou funkciou výrobného územia. Navrhovateľ plánuje v dostavovanej hale umiestniť novú modernú technológiu, ktorou chce znížiť energetickú náročnosť existujúcich výrobných procesov a spracovania vedľajších produktov, zefektívniť spracovanie vedľajších produktov vznikajúcich pri výrobe a ich následné využívanie.
Z hľadiska životného prostredia a vzhľadom na rozsah zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravotný stav obyvateľstva.
Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „VÝROBA VÍNA – DOSTAVBA HALY“ nemá pripomienky a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie.“

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. RÚVZNZ/ OHVBPKV/1455/4341/2024 zo dňa 01.07.2024):

„... Súhlasí sa s oznámením o zmene navrhovanej činnosti vypracovaným podľa zákona č. 24/2006 Z. z. „VÝROBA VÍNA –DOSTAVBA HALY“ vo vinárstve NAŠE VINOHRADY, Považská 22, 940 02 Nové Zámky, parcela č. 5180/16, 29, 30, 35 reg. C kat. územie : Nové Zámky, (uvedené oznámenie je zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a zároveň aj v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese https:// www.enviroportal.sk/eia/detail/-vyroba-vina-dostavba-haly-) navrhovateľa Naše Vinohrady, spol. s r. o., sídlom Považská 22, 940 02 Nové Zámky, IČO: 44 528 051, zaevidovaným na Regionálnom úrade verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch pod č. RÚVZNZ/OHVBPKV/1455/4245/2024 dňa 21.6.2024, podaným príslušným orgánom - Okresným úradom Nové Zámky, Odborom starostlivosti o životné prostredie Nové Zámky, Podzámska ul.č.25, 940 01 Nové Zámky.
... Podľa údajov v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti nedôjde k zhoršeniu súčasného stavu, pri dodržaní navrhovaného riešenia.
Hodnotenie zdravotných rizík:
Navrhovaná činnosť nespôsobí také zvýšenie koncentrácie oxidov dusíka, polietavého prachu a hladiny hluku, ktoré by spôsobili zhoršenie zdravotného stavu obyvateľstva.
Podľa nášho názoru predložený zámer nemusí byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

4. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja ( list č. CS 8047/2024 zo dňa 08. 07. 2024):

„...Zmena navrhovanej činnosti nesmie byť v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nové Zámky.
Zmena navrhovanej činnosti nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
predloženej zmene navrhovanej činnosti nemáme iné pripomienky. Realizáciou činnosti v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zmenu navrhovanej činnosti nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Dotknutá obec – Mesto Nové Zámky sa k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nevyjadrila.

Na základe zverejnenej informácie sa k predloženému zámeru nevyjadrila žiadna verejnosť.

Listom č. OU-NZ-OSZP-2024/016413-008 zo dňa 12. 07. 2024 správny orgán upovedomil účastníkov konania o zhromaždených podkladoch pre vydanie rozhodnutia, ako i so spôsobom ich zistenia za účelom možnosti vyjadriť sa k nim. V oboznámení správny orgán uviedol všetky skutočnosti ohľadom zverejnenia, vyjadrení rezortného, resp. dotknutých orgánov štátnej správy, ktorí k predmetnému zámeru mali, resp. nemali pripomienky a zámer nepožadovali ďalej posudzovať, s pripomienkami, ktoré budú zapracované do rozhodnutia, ako aj s možnosťou vyjadriť sa k podkladom, k spôsobu ich zistenia a prípadne navrhnúť doplnenie pred vydaním rozhodnutia v stanovenej lehote – 7 dní. Účastníci konania svoje právo oboznámiť sa s podkladmi konania v stanovenej lehote nevyužili.

Správny orgán berie uvedené stanoviská dotknutých orgánov na vedomie. Zo stanovísk, ktoré boli doručené k navrhovanej činnosti nevyplynuli žiadne konkrétne požiadavky, a podmienky rozhodnutia uvedené vo výrokovej časti sú primerané umiestneniu, charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti. Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, že predmetná činnosť bude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Správny orgán konštatuje, že oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v súlade so zákonom, jeho obsah a štruktúra zodpovedá požiadavkám podľa prílohy č. 8a zákona, pričom rešpektuje všetky územnoplánovacie regulatívy ako požiadavky na ochranu a tvorbu životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a možnostiach opatrení na ich zmiernenie sú uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti v kapitole 4. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických, a sú uvedené aj v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Správny orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Prihliadalo sa pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti zainteresovaných subjektov a rozhodlo sa tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pri posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti správny orgán použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

V rámci zisťovacieho konania o navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona. Rezortný orgán, dotknutá obec a dotknuté orgány nepožadovali posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona. Na základe vyššie uvedeného správny orgán dospel k záveru ukončiť posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Konkrétne zmierňujúce opatrenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré budú realizované na minimalizáciu nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené vo výrokovej časti ako podmienky rozhodnutia.

Navrhovateľ je povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Podľa ust. § 38 ods. 6 zákona rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

**Poučenie**

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Podľa § 29 ods. 17 proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena
a) bude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
b) nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania.

Podľa § 64 písm. h) zákona EIA/SEA na konania podľa § 29 tohto zákona nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Všeobecný predpis o správnom konaní sa vzťahuje len ustanovenia o odvolacom konaní.

Podľa § 54 ods. 2 zákona EIA/SEA je odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný zákon.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.

Príloha:
- Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia (Mesto Nové Zámky)

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10224

Doručuje sa
PROJEKTSTAV - NZ, s.r.o., Zelená alej 1, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika
Mesto Nové Zámky (OVM), Hlavné námestie 1, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava 1
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova, Nitra
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1
Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13/8354, 940 30 Nové Zámky 1

**Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania na úradnej tabuli a webovom sídle**

**Rozhodnutie zo zisťovacieho konania „VÝROBA VÍNA – DOSTAVBA HALY“**, navrhovateľ: Naše Vinohrady, spol. s r. o., Považská 22, 940 02 Nové Zámky, IČO: 44 528 051

**Mesto Nové Zámky** týmto potvrdzuje, že podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na úradnej tabuli a webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní

Zverejnené od ..... do .....

.....
Meno, podpis a pečiatka

**Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania na úradnej tabuli Okresného úradu Nové Zámky**

**Okresný úrad Nové Zámky** týmto potvrdzuje, že podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na svojej úradnej tabuli o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní

Zverejnené od ..... do .....

.....
Meno, podpis a pečiatka

**Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania na webovom sídle Okresného úradu Nové Zámky**

**Okresný úrad Nové Zámky** týmto potvrdzuje, že podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na svojom webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní

Zverejnené od ..... do .....

.....

Meno, podpis a pečiatka

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Typ doložky

Typ doložky:

| | |
|---|---|
| doložka právoplatnosti | x |
| doložka vykonateľnosti | - |
| doložka právoplatnosti a vykonateľnosti | - |

Číslo rozhodnutia: OU-NZ-OSZP-2024/016413-011

Dátum vytvorenia doložky: 28.08.2024

Vytvoril: Hrušková Mária, Ing.

## Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 13.08.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:

| | |
|---|---|
| rozhodnutie v plnom znení | x |
| časť rozhodnutia | - |

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

| **Údaje elektronického úradného dokumentu** | |
|---|---|
| Názov: | [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania : „VÝROBA VÍNA – DOSTAVBA HALY“] |
| Identifikátor: | OU-NZ-OSZP-2024/016413-0047722/2024 |

| **Autorizácia elektronického úradného dokumentu** | |
|---|---|
| Dokument autorizoval: | Peter Kosztolányi |
| Oprávnenie: | 1109 Vedúci odboru okresného úradu |
| Zastúpená osoba: | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky<br>SK IČO 00151866 |
| Spôsob autorizácie: | kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie: | 25.07.2024 13:44:23 časové pásmo +02:00 |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 25.07.2024 13:44:36 časové pásmo +02:00 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: | OU-NZ-OSZP-2024/016413-0047722/2024 |

| **Autorizácia elektronického úradného dokumentu** | |
|---|---|
| Dokument autorizoval: | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NZ 10224<br>SK IČO: 00151866 |
| Spôsob autorizácie: | kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie: | 28.08.2024 11:35:48 časové pásmo +02:00 |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 28.08.2024 11:35:48 časové pásmo +02:00 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: | OU-NZ-OSZP-2024/016413-0047722/2024 |

| **Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu** | |
|---|---|
| Dokument autorizoval: | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NZ 10224<br>SK IČO: 00151866 |
| Spôsob autorizácie: | kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie: | 28.08.2024 11:35:48 časové pásmo +02:00 |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 28.08.2024 11:35:48 časové pásmo +02:00 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: | OU-NZ-OSZP-2024/016413-0047722/2024-P002 |

| **Ostatné prílohy** |
| --- |
| Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:<br>OU-NZ-OSZP-2024/016413-0047722/2024-P001 |

| **Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii** | |
| --- | --- |
| Doložku vyhotovil: | Ing. Mária Hrušková |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie: | Referent |
| Označenie orgánu verejnej moci: | Okresný úrad Nové Zámky<br>IČO: 00151866 |
| Dátum vytvorenia doložky: | 28.08.2024 |
| Podpis a pečiatka: | |