OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
POSUDZOVANIE VPLVYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu
OU-SC-OSZP-2021/001361-010

Senec
25. 01. 2021

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

1. SIRECO, s.r.o., Žatevná 12, 841 01 Bratislava ako splnomocnenec splnomocnenca (Bauwerke, s.r.o., Rubínová 8, 831 52 Bratislava, navrhovateľa Post & Co Vermietungs OG, Rochusplatz 1, 1030 Wien, Rakúska republika

Na vedomie:
2. Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
3. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia výstavby, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
4. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
5. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
7. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Senec, odbor KR, Hurbanova 21, 903 01 Senec
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
15. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
16. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
17. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
19. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v

znení neskorších predpisov vydáva podľa § 29 zákona ods. 11 zákona o posudzovaní pre Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „LOGISTICKÉ CENTRUM POŠTY - PRESTAVBA“ predložené navrhovateľom SIRECO, s.r.o., Žatevná 12, 841 01 Bratislava ako splnomocnenec splnomocnenca (Bauwerke, s.r.o., Rubínová 8, 831 52 Bratislava, navrhovateľa Post & Co Vermietungs OG, Rochusplatz 1, 1030 Wien, Rakúska republika rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti „LOGISTICKÉ CENTRUM POŠTY - PRESTAVBA“ uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa určujú tieto podmienky:
Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
Dodržať ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
Požadujeme, aby vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch – parkovísk boli prečistené v odlučovači ropných látok.
Rešpektovať ochranné pásma podzemných vedení a podzemných rozvodov závlahovej vody a stanoviská ich správcov.
Údržba, dopĺňanie pohonných hmôt a opravy strojov používaných pri stavebných prácach nebudú vkonávané na nespevnených plochách, ale na miestach na to určených.
V prípade úniku škodlivých látok bude okamžite zabezpečená sanácia pôdy a vody.
Počas výstavby a prevádzky rešpektovať a dodržiavať všetky súvisiace legislatívne predpisy a technické normy.
Žiadame dodržať stanovisko SVP š.p..
Podľa § 37 zákona o vodách je možné vypúšťať do podzemných vôd odpadové vody len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria najmä:
a) preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti,
b) zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti,
c) preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
Pri územnom a stavebnom konaní je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa:
- Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska M. R. Štefánika - Bratislava (ďalej len „letisko“), z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

- zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva alebo viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke na letisku (vonkajšie ornitologické OP letiska);
- zákaz realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky vedenia VN a VVN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho odsúhlasenia Dopravným úradom (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska).

Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia. Záväzné stanovisko platí za predpokladu, že nedôjde k zmene umiestnenia stavby, prípadne k zmene jej výškových parametrov a použitiu stavebných mechanizmov nad nadmorskú výšku 172,0 m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 41,0 m od úrovne ±0,00 (výškové obmedzenie stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny letiska).

Odôvodnenie

Navrhovateľ, SIRECO, s.r.o., Žatevná 12, 841 01 Bratislava ako splnomocnenec splnomocnenca (Bauwerke, s.r.o., Rubínová 8, 831 52 Bratislava, navrhovateľa Post & Co Vermietungs OG, Rochusplatz 1, 1030 Wien, Rakúska republika predložil dňa 22. 10. 2020 Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „ LOGISTICKÉ CENTRUM POŠTY- PRESTAVBA“, vypracované podľa Prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začalo správne konanie vo veci zisťovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom.

Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní listom č. OU-SC-OSZP-2020/018943-002-Gu zo dňa 27. 10. 2020 zaslal predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a bolo zaslané taktiež rezortným orgánom.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a oznam pre verejnosť bolo zverejnené na webovom sídle: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticke-centrum-posty-prestavba aj na webovom sídle príslušného orgánu.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy). Táto informácia bola taktiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese webového sídla MŽP SR a na adrese webového sídla Okresného úradu Senec.

Verejnosť obcou Ivanka pri Dunaji bola informovaná spôsobom v mieste obvyklom a verejnosti bolo zároveň oznámené kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde môžu pripomienky podávať.

Navrhovaná zmena činnosti svojimi parametrami spadá podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16 a).

Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti, miesto vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a význam očakávaných vplyvov

Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).
Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Senec, v obci Ivanka pri Dunaji, na katastrálnom území Farná, na parcelách s číslom 867/53 (podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2902: druh pozemku -

zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku - 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti) a 867/68 (podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2902: druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku - 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 2717 (popis budovy - skladovacia a distribučná hala; druh stavby - 20 - iná budova). Zmena navrhovanej činnosti má byť uskutočňovaná mimo zastavaného územia obce Ivanka pri Dunaji.
Zmena navrhovanej činnosti sa plánuje vybudovať v severozápadnej časti katastrálneho územia Farná, medzi cestou I/61, diaľnicou D1, železničnou traťou ŽSR 130 : Bratislava - Šurany; Palárikovo - Štúrovo a diaľnicou D4 vo výstavbe, v uzavretom areáli logistického centra pošty. V územnom pláne obce Ivanka pri Dunaji je územie definované ako plochy výrobných, poľnohospodárskych a skladovacích zariadení a vedecko-výskumné areály. Areál je vo vlastníctve stavebníka a užíva ho kuriérska spoločnosť Slovak Parcel Service, s.r.o.. Areál je dopravne napojený prístupovou komunikáciou na cestu I/61Bratislava - Senec. Územie má rovinatý charakter, mierne klesá juhovýchodným smerom.

Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Základné údaje o zmene navrhovanej činnosti:
Regulačný blok ÚPN L 4
Charakteristika štruktúry územia Výroba a sklady, administratíva, bistro, retenčná nádrž odpadových vôd, vodojem, čerpacia stanica, poľnohospodárska pôda, zeleň
Základná regulácia funkčného využitia Výrobno-produkčné prevádzky, sklady a skladovacie prevádzky
Regulácia zásahov do územia Rekonštrukcia a modernizácia stávajúceho areálu, intenzifikácia areálu dostavbou nových objektov, výstavba nových prevádzok a areálov
Maximálny index zastavanej plochy 0,55
Minimálny index zelene 0,20
Regulácia zelene v území Ponechať pás prírodnej vegetácie min. šírky 50 m pozdĺž ramena Malého Dunaja
Celková plocha pozemkov podľa KN - LV 2902 61940 m2
Zastavaná plocha
Existujúcim SO 201 – SPS (č.p.867/68) 5322 m2
Existujúcim SO 202 – KOLOS (č.p.867/69) 1695 m2
Existujúcim SO 204 – Kotolňa (č.p.867/73) 53 m2
Existujúcim SO 402 – Čistička (č.p.713/2) 2014 m2
Existujúcim SO 404 - ČS dažďovej kanalizácie (č.p.867/24) 10 m2
Existujúcim SO 502 – Stanica plynu (č.p.867/12) 38 m2
Existujúcim SO 605 – Náhradný zdroj (č.p.867/74) 3 m2
Zastavaná plocha SO 205 – SPS Distribúcia Pôvodne 418 m2 Nová 861 m2
Zastavaná plocha celkom 9553 m2 9996 m2
Index zastavanej plochy 9996 / 61940 = 0,16
< 0,55
Plocha zelene celkom (bez zmeny) 15334 m2
Index zelene 15334 / 61940 = 0,25
> 0,20
Počet zamestnancov (bez zmeny) 295
Počet parkovacích miest (vrátane povolených SO 104) 135
z toho 6 bezbariérových
SO 205 - SPS Distribúcia - PRESTAVBA Pôvodne Nová
± 0.000 = 131,55 m n.m. 131,00 m n.m.
Počet podlaží (bez zmeny) 1 NP
Výška objektu 6,55 m 9,30 m
Zastavaná plocha 418,23 m2 860,85 m2
Úžitková plocha 402,77 m2 821,73 m2
Počet vrát 20 12
Zmena navrhovanej činnosti rieši odstránenie dočasnej oceľovo-plechovej prístavby SO 205 – SPS-DISTRIBÚCIA zrealizovanej v roku 2016 a jej nahradenie predĺžením distribučnej haly SO 201 SPS-ADMINISTRATÍVNO-DISTRIBUČNÝ OBJEKT v plnej výške a konštrukčno-materiálovom prevedení železobetónového skeletu so

sendvičovou fasádou z pohľadového betónu. Nový objekt SO 205 – SPS–DISTRIBÚCIA bude vybavený 12 vrátami s klapkovým tesnením. Úprava nemá vplyv na počet zamestnancov, ktorý sa realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nemení.
Členenie zmeny navrhovanej činnosti na stavebné objekty:
SO 103 Spevnené plochy (Redukcia a úprava)
SO 205 SPS–Distribúcia (Nový)
SO 304 Požiarny vodovod (Prekládka v dĺžke 50 m)
Nové prevádzkové súbory sa nenavrhujú.
Stavba Logistické centrum pošty - 1. etapa bola vybudovaná na mieste pôvodných hydinárskych závodov v roku 2009. Pri realizácii 1. etapy boli vykonané búranie pôvodných a výstavba nových inžinierskych sietí s kapacitnou a plošnou rezervou pre výhľadové objekty v 1. a 2. etape stavby.
Prestavba objektu SO 205 SPS-DISTRIBÚCIA a úprava priľahlých spevnených plôch bude prebiehať za plnej prevádzky distribučného areálu. Budú vykonané opatrenia na zamedzenie negatívneho vplyvu stavby na pracovnú činnosť v objekte SO 201SPS-ADMINISTRATÍVNO-DISTRIBUČNÝ OBJEKT a dočasne upravená organizácia dopravy v areáli. Objekt SO 205 bude dispozične a prevádzkovo prepojený s objektom SO 201.

Pred začatím prestavby SO 205 bude potrebné realizovať prekládku SO 304 Požiarny vodovod v dotknutej časti v dĺžke cca. 50 metrov.
Predpokladané trvanie výstavby zmeny navrhovanej činnosti je 6 mesiacov v roku 2021.So skúšobnou prevádzkou sa neuvažuje.
V areáli sa nachádzajú dva hlavné prevádzkové objekty. SO 201 SPS – Administratívno-distribučný objekt a SO 202 KOLOS – Skladovacia a distribučná hala, ďalej dva prístrešky pre odpad, SO 204 Kotolňa, SO 602 Trafostanica a ďalšie prevádzkované infraštruktúrne objekty. Existujúci SO205 SPS-Distribúcia bol realizovaný v roku 2016 ako dočasný na mieste plošnej rezervy pre dostavbu haly SO 201 v plnom objeme uvažovanom v zámere (EIA) z roku 2007.
Areál je napojený sa rozvod elektrickej energie a plynu. Voda je zabezpečená z dvoch studní a pre účely prevádzky je upravená vo vlastnej vodárni. Vo výhľade je výstavba pitného vodovodu s napojením v areáli P3 Logistic Parks južne od Seneckej cesty. Splašky sú odvádzané do vlastnej ČOV. Prečistená voda z čistiarne je odvádzaná do recipientu Šúrskeho kanála. Dažďová voda zo striech objektov a spevnených plôch (čistené v ORL) ostáva na pozemku vsakovaním.
Umiestnenie areálu a objektov rešpektuje štúdiu vedenia vysokorýchlostných tratí na území SR a návrh nadradených dopravných trás koridorov zaradených do európskej siete v území mesta Bratislava. Areál je situovaný vedľa diaľnice D1 od km cca 19,000 po km cca 19,250 vpravo v smere staničenia vo vzdialenosti cca 350 m od osi priľahlého jazdného pruhu.
Objekty stavby vrátane antén, reklamných zariadení, komínov, bleskozvodov a všetkých ostatných zariadení na ich strechách a pod. a stavebné mechanizmy použité pri výstavbe, svojou najvyššou časťou pri maximálnej výške zdvihu – neprekročia výšku ochranného pásma vodorovnej roviny letiska Vajnory – 172 m n.m. B.p.v., t.j. 41 m nad terénom.
Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nevzniká potreba záberu poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov a ani nebude zasahovať do ochranného pásma lesa.
SO 103 Požiarny vodovod - prekládka v dĺžke 50 m
Navrhovaný objekt SO 205 SPS Distribúcia koliduje s dvoma potrubiami SO 304 Požiarny vodovod - PVC DN 150, ktoré je pred začiatkom výstavby potrebné preložiť 6 metrov južne.
SO 205 SPS Distribúcia – búracie práce
Pred realizáciou prestavby objektu SO205 bude potrebné vybudovať v objekte SO 201 – SPS dočasnú protiprašnú stenu chrániacu prevádzku v objekte SO 201 pred nepriaznivými vplyvmi počasia a stavebnej činnosti.
Búraný dočasný objekt SO 205 je jednopodlažná jednopriestorová hala. Podlaha objektu sa bude nachádzať vo výške +0,550 mm vo vzťahu k +/-0,000=131,00 m n.m. B. p. v. haly SO 201. Podlaha objektu SO 205 bude 60 cm nad úrovňou okolitého upraveného terénu. Sokel bude z pohľadového betónu. Hrany betónových konštrukcií budú chránené oceľovým uholníkom. V rohoch budú osadené oceľové nárazníky, chrániace pred poškodením konštrukcie prechádzajúcimi vozidlami. Steny zo zateplených kovových panelov širokých 1,00 m budú kladené vodorovne rovnako ako na južnej fasáde objektu SO201. Po celom obvode objektu bude osadených 20 kovových rolovacích vrát s klapkovým tesnením.
Objekt bude založený na železobetónové základové pätky 2,50 x 2,50 m (pod každý stĺp), 800 mm hrubé z betónu STN EN 206-1-C20/25-XF2, XC2 (SK)-Cl 0,4-Dmax =16 mm-S3-maximálny priesak 50 mm podľa STN EN 12390-8 Skúšanie zatvrdnutého betónu. Časť 8: Hĺbka presiaknutia tlakovou vodou (kvôli možnému stúpnutiu hladiny podzemnej vody). Pod pätky je položená 100 mm vrstva podkladového betónu C12/15 (prípadne C8/10).

Halový objekt, navrhnutý v tomto projekte, nadväzuje na jestvujúcu halu Pošty. Objekt bude zateplený.
V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je v rámci programu organizácie výstavby ako stavenisko navrhnutý vonkajší priestor bývalého areálu (vonkajšie stavenisko), ktorý bude počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie samotných stavebných prác, na uskladňovanie stavebných materiálov, zeminy a dopravných a iných zariadení a na umiestnenie dočasných objektov navrhovaného zariadenia staveniska (zahŕňa výhradne stavebné pozemky v majetku investora stavby), vnútorné priestory rozostavaného stavebného objektu (vnútorné stavenisko).
Riešenie stavby
Urbanistický návrh vychádza z účelového a priestorového usporiadania areálu. Napojenie areálu je na juhu z tranzitnej komunikácie I/61 Bratislava – Senec. Príjazd do samotného areálu je situovaný v juhovýchodnej časti pozemku a je vybavený vrátnicou s trvalou službou, závorami, oplotením s bránou. Vedľa vjazdu do areálu je situovaná zelená plocha a studňa pre úžitkovú vodu. Na severnej a východnej hranici pozemku sa nachádzajú zelené pásy. Areál tvoria dva existujúce hlavné objekty, menší objekt - hala Kolos (SO 202) s rozmermi 20,2 x 70,2 m a väčší objekt - SPS Hala (SO 201) s rozmermi 130 x 23,8 po 35,8 m. Architektúra je jednoduchá a účelová, objekty sú jednoduchých geometrických tvarov s plochou, resp. sedlovou strechou, budovy sú nepodpivničené.
PRESTAVBA SO 205 SPS DISTRIBÚCIA bude realizovaná v rovnakej výške a šírke ako aj konštrukčnom a materiálovom prevedení, ako existujúca hala SO 201. Pozostávať bude zo šiestich šesťmetrových konštrukčných modulov a jej celkový rozmer bude 23,8 x 36,2 m. Výška prestavby bude zhodná s výškou existujúcej haly SO 201, t.j. 8,65 m. Fasáda bude tvorená betónovým zatepleným obvodovým plášťom, ktorý bude prerušovaný sekčnými bránami a vstupmi pre personál. Okolo objektu SO 201 (SPS) a jeho predĺženia / prístavby SO 205 sa bude rozkladať široká dopravná plocha, ktorá bude slúžiť pre príjazd nákladných vozidiel v obidvoch smeroch až k nakladaciemu priestoru haly. Manipulačné plochy budú prekryté priebežnými zavesenými markízami.
V Logistickom centre SPS sa nevykonáva výrobná činnosť. Technologickým postupom je zásobovanie potrebné pre prevádzku objektov a pre chod logistického a distribučného centra. Budovy majú administratívno-distribučný a skladovo-distribučný charakter.
V objektoch SO 201 a SO 205 sú triedené obálky, balíky a paletový tovar.
Prestavovaný objekt SO 205 je súčasťou expedičnej časti prevádzky a nachádza sa na južnej strane (osi 20-26 / A'-E') Objekt obsahuje technologické zariadenie na triedenie a dopravu zásielok obojstranne symetricky usporiadanými pásovými dopravníkmi dodávateľa – BUDDE - Fördertechnik. Triedia balíky (B2B, B2C, International) pre vlastnú distribúciu (Bratislava).
Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.
Povolenie zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov a to zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcej štátne hranice.
Predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti, ktoré sú predmetom tohto oznámenia nebudú presahovať štátne hranice.

Význam očakávaných vplyvov
Vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy a pôdu
Výška terénu v mieste situovania navrhovanej zmeny činnosti je priemere (približne) na úrovni 129,200 až 130,100 m n. m. a hladina spodnej vody v priemere na úrovni 127,65 m n. m. Spodná hrana štrkov (horná hrana ílov) je na úrovni 119,30 až 120,90 m n. m. Spodná hrana základovej dosky bude na úrovni 131,30 m n. m. Všetky zemné práce budú vykonané v súlade s STN 73 3050 + a + Z2 Zemné práce. Všeobecné ustanovenia.
Prieskumnými sondami bola zistená podzemná voda s voľnou hladinou, lokálne z dôvodu výskytu hrubších vrstiev súdržných zemín s mierne napätou hladinou. Hladiny boli zistené v hĺbke 1,5 až 2,4 m, t. j. na úrovni asi 127,65 m n. m. Ide o podzemnú vodu, ktorej režim je závislý prevažne od množstva vôd stekajúcich zo svahov Malých Karpát, menej od povrchovej infiltrácie a od úrovne hladín okolitých vodných tokov. Maximálna hladina podzemnej vody, určená podľa najbližšieho pozorovacieho objektu (vo Vajnoroch) môže na území staveniska dosiahnuť úroveň 128,60 m n. m. (Bpv), teda v hĺbke 0,6 až 1,5 m pod povrchom terajšieho terénu. Podľa prof. Würgera nemožno vylúčiť, že v prípade extrémnej, dlhodobo vysokej hladiny vody v Dunaji môže hladina podzemnej vody vystúpiť až na povrch terénu. Z vykonaného základného rozboru podzemnej vody (firma V&V GEO) vyplynulo, že z dôvodu zvýšenej mernej elektrolytickej vodivosti bude podzemná voda agresívne pôsobiť na oceľové konštrukcie. Podľa zistených koncentrácií síranov, oxidu uhličitého, horečnatých a amónnych iónov podzemná voda nebude vytvárať agresívne prostredie pre betónové konštrukcie. Podľa výsledkov prieskumu odobratých vzoriek podzemnej vody prof. Würgerom (zvýšený obsah síranov) sa ukazuje, že podzemná voda môže byť lokálne agresívna na betónové

konštrukcie. Podľa prieskumu prof. Würgera sa na pozemku vyskytujú miesta s vyššou kontamináciou zeminy, takáto zemina sa nesmie skladovať na skládkach inertného odpadu.
Na pozemkoch bolo vykonané meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu. Podľa výsledkov meraní ide o strednú kategóriu radónového rizika, takže bude potrebné vykonať protiradónové stavebné opatrenia.
Pred výkopovými prácami pre základové konštrukcie navrhovaných objektov bude potrebné odstrániť pôvodné základové konštrukcie existujúcich objektov, nachádzajúce sa pod úrovňou terénu.
Na lokalite boli prieskumom zdokumentované úložné pomery, typické pre dunajskú terasovú sedimentáciu. Základovú pôdu do hĺbky 0,3 - 2,0 m pod terénom budujú navážky, ktoré sa odporúča z podzákladia budov, komunikácií a parkoviska odstrániť. Pod náplavovými ílovitými až ílovito-piesčitými zeminami miestami mäkkej konzistencie, sa v hĺbke pod 1,8 – 3,0 m pod terénom nachádza únosné štrkové súvrstvie, ktoré bude tvoriť aj základovú pôdu objektov. V miestach, kde predpokladaný hĺbkový dosah stavby nezasiahne únosnú štrkovú vrstvu, sa navrhuje vybudovať zhutnený štrkový vankúš a tým podložie objektu zhomogenizovať. Prieskumnou sondážou boli lokálne zistené zeminy nevhodné na zakladanie – navážky a mäkké ílovité zeminy. Treba mať na zreteli vzdialenosť jednotlivých geologických sond (viac ako 50 m), takže lokálne odlišnosti v medziľahlých priestoroch nemožno úplne vylúčiť. Odporúča sa vykonať doplňujúci inžiniersko-geologický prieskum.
Vplyvom výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladajú minimálne terénne úpravy pre potreby založenia navrhovaných stavebných objektov, pričom sa nepredpokladá ovplyvnenie geomorfologických a geodynamických javov v dotknutom území. Hĺbka zakladania navrhovaných stavebných objektov sa predpokladá na úrovni vrchných vrstiev horninového prostredia, resp. povrchových hlín a to v minimálnom rozsahu.
Z uvedeného vyplýva, že k ovplyvneniu geologického podložia dôjde iba v jeho najvrchnejšej vrstve a aj to bude zanedbateľné. Z hľadiska významnosti vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na horninové prostredie počas výstavby a prevádzky sa predpokladá vplyv žiadny, resp. zanedbateľný. Sekundárne pri odkrytí geologického podložia a následnej havárii môže dôjsť k jeho znečisteniu. Kontaminácia horninového prostredia môže mať za následok únik znečisťujúcich látok do podzemnej vody s následným zhoršením je kvality. Stavba je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Počas prevádzky sa okrem havarijných stavov vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery nepredpokladajú. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky.
Navrhovaná zmena činnosti nebude mať významný vplyv na nerastné suroviny.
Dotknuté pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a nádvoria, z čoho vyplýva, že realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k trvalým alebo dočasným záberom poľnohospodárskych pôd, resp. k záberom lesných pozemkov, pričom zmena navrhovanej činnosti nebude zasahovať do ochranného pásma lesa.
Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude významne zasahované do horninového prostredia, reliéfu, nebudú vo významnej miere používané nerastné suroviny a taktiež nebudú závažne ovplyvňované geodynamické a geomorfologické javy v predmetnom území. Na základe uvedeného možno konštatovať, že navrhovaná zmena činnosti počas svojej výstavby a prevádzky nebude mať závažný negatívny vplyv na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy a pôdu a že navrhovanou zmenou činnosti nebude ovplyvnená banská činnosť.
Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu
Výstavba a prevádzka zmeny navrhovanej činnosti neovplyvní významne zmeny klimatických ukazovateľov, smeru alebo prúdenia vzduchu, evaporáciu a ani iné zmeny, ktoré by mohli mať významný vplyv na klimatické pomery v jej okolí.
Z pohľadu klimatických zmien sa nepredpokladá ich vplyv na prevádzku zmeny navrhovanej činnosti, pričom príspevok navrhovanej činnosti ku klimatickým zmenám je zanedbateľný.
Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nevznikne žiadny nový stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia, pričom kvantitatívna a kvalitatívna charakteristika existujúceho zostane na rovnakej úrovni (realizácia zmeny navrhovanej činnosti sa ho nedotkne).
Dotknuté územie nespadá do oblastí riadenia kvality ovzdušia.

Výstavba navrhovanej zmeny činnosti nebude mať za následok zníženie kvality bývania v dotknutej obci. Vplyvom stavebných prác počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti dôjde k zvýšeniu emisií v záujmovom území.
Vplyvy na vody
Zmena navrhovanej činnosti nie je situovaná do územia s významnou prirodzenou akumuláciou povrchových a podzemných vôd, tzn. do územia chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, resp. chránenej vodohospodárskej oblasti a je situovaná mimo územia pásiem hygienickej ochrany, resp. mimo kúpeľné územie, územie s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, mimo zdroje geotermálnej vody a ochranné pásma prírodných liečivých

zdrojov, prírodných minerálnych zdrojov a klimatických podmienok vhodných na liečenie. Na predmetných pozemkoch sa nenachádza povrchový vodný tok alebo vodná plocha.
Prieskumnými sondami bola zistená podzemná voda s voľnou hladinou, lokálne z dôvodu výskytu hrubších vrstiev súdržných zemín s mierne napätou hladinou. Hladiny boli zistené v hĺbke 1,5 až 2,4 m, t. j. na úrovni asi 127,65 m n. m. Ide o podzemnú vodu, ktorej režim je závislý prevažne od množstva vôd stekajúcich zo svahov Malých Karpát, menej od povrchovej infiltrácie a od úrovne hladín okolitých vodných tokov. Maximálna hladina podzemnej vody, určená podľa najbližšieho pozorovacieho objektu (vo Vajnoroch) môže na území staveniska dosiahnuť úroveň 128,60 m n. m. (Bpv), teda v hĺbke 0,6 až 1,5 m pod povrchom terajšieho terénu. Podľa prof. Würgera nemožno vylúčiť, že v prípade extrémnej, dlhodobo vysokej hladiny vody v Dunaji môže hladina podzemnej vody vystúpiť až na povrch terénu. Z vykonaného základného rozboru podzemnej vody (firma V&V GEO) vyplynulo, že z dôvodu zvýšenej mernej elektrolytickej vodivosti bude podzemná voda agresívne pôsobiť na oceľové konštrukcie. Podľa zistených koncentrácií síranov, oxidu uhličitého, horečnatých a amónnych iónov podzemná voda nebude vytvárať agresívne prostredie pre betónové konštrukcie. Podľa výsledkov prieskumu odobratých vzoriek podzemnej vody prof. Würgerom (zvýšený obsah síranov) sa ukazuje, že podzemná voda môže byť lokálne agresívna na betónové konštrukcie. Podľa prieskumu prof. Würgera sa na pozemku vyskytujú miesta s vyššou kontamináciou zeminy, takáto zemina sa nesmie skladovať na skládkach inertného odpadu.
Hodnota radónového rizika v dotknutom a predmetnom území je stredná.
Navrhovaná zmena činnosti nebude mať vplyv na preslnenia bytov, nebude tvoriť tieniacu prekážku a nebude znižovať úroveň denného osvetlenia v zmysle STN 73 0580-1 + Z1 + Z2 Denné osvetlenie budov, časť 1 - Základné požiadavky a STN 73 0580-2 Denné osvetlenie budov, časť 2 - Denné osvetlenie budov na bývanie.
V rámci navrhovanej zmeny činnosti budú dodržané podmienky pre osvetlenie pracovných miest a osvetlenia pri práci.
Vplyvy na genofond, biodiverzitu, biotu a chránené územia
Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom je umiestnená v území s I. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde sa nenachádzajú žiadne maloplošné a veľkoplošné chránené územia, mokrade, chránené stromy a prvky ÚSES, resp. tam nie je evidovaný výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín alebo druhov národného a európskeho významu, pričom realizácia zmeny navrhovanej činnosti ich ani neohrozí. Z uvedeného vyplýva, že vplyvy realizácie navrhovanej činnosti nebudú mať žiadne negatívne vplyvy na tie zložky chránených území, ktoré boli dôvodom ich vyhlásenia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území, funkciu a charakter zmeny navrhovanej činnosti, kvalitu a kvantitu biotickej zložky bezprostredného okolia a na základe možných identifikovateľných a predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie možno konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich integritu.
Realizáciou navrhovanej činnosti nebude zasahované do biotopov európskeho alebo národného významu a nedôjde ani k výrubu drevín, resp. k zásahom do zelene.
Z hľadiska ochrany zelene bude potrebné zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1.
Celkovo možno konštatovať, že realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na krajinu, resp. vplyv bude zanedbateľný.
Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme
Výstavba a prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky v širšom okolí. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti neovplyvní štruktúru obce Ivanka pri Dunaji a ani jej architektúru. Z pohľadu kultúrnej hodnoty nehmotnej povahy nemá predmetné územie v širších vzťahoch v rámci regiónu významné postavenie. Na území situovania zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú hodnoty, ktoré by boli cieľom záujmu obyvateľov širšieho okolia alebo návštevníkov regiónu. Navrhovaná zmena činnosti nebude mať vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy obce Ivanka pri Dunaji. Priamo na lokalite výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne objekty alebo predmety, ktoré by spadali do podmienok pamiatkovej starostlivosti. Stavenisko sa nachádza mimo pamiatkových území, resp. zón. Navrhovaná zmena činnosti nebude mať žiadny vplyv na evidované kultúrne a historické pamiatky, archeologické a paleontologické náleziská, resp. významné geologické lokality.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na poľnohospodársku výrobu, na lesné, rybné a odpadové hospodárstvo, resp. poľovníctvo sa nepredpokladajú.
Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na priemysel sa nepredpokladá, pričom z pohľadu služieb je predpoklad, že zásielky doručované prostredníctvom prevádzkovateľa zmeny navrhovanej činnosti v prípade realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa vďaka rýchlejšiemu vytriedeniu dostanú koncovému zákazníkovi skôr ako tomu bolo doteraz.
Výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k zmene dopravného systému na priľahlých dopravných komunikáciách (prístupová komunikácia do dotknutého areálu, cesta I/61), pričom samotná prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude spôsobovať zmeny v intenzite dopravy vyplývajúcej z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti, čo nebude mať vplyv na celkovú dopravnú situáciu v okolí situovania zmeny navrhovanej činnosti.
Vplyvy na obyvateľstvo
Z popisu jednotlivých uvedených vplyvov v predchádzajúcich kapitolách vyplýva, že zmena navrhovanej činnosti by počas výstavby a prevádzky nemala mať negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie. Počet obyvateľov počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti, ktorí budú ovplyvnení jej vplyvmi je minimálny, nakoľko v bezprostrednej blízkosti zmeny navrhovanej činnosti sa obytné prostredie nenachádza (najbližšia obytná zástavba v rámci obce Ivanka pri Dunaji sa nachádza vo vzdialenosti cca 1,3 km, ako aj smerom na Mestskú časť Bratislava - Vajnory). Možným vplyvom zmeny navrhovanej činnosti na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy.

Stanoviská predložené podľa § 29 ods. 9 zákona
V zákone stanovenom termíne § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní doručili písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):
1. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, pod č. KRHZ-BA-OPP-2020/000761-002 zo dňa 10.11.2020: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave nemá pripomienky k zmene navrhovanej činnosti.

2. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, pod č. OU-SC-OSZP-2020/019580 zo dňa 10.11.2020: nemá pripomienky k „ LOGISTICKĚ CENTRUM POŠTY-PRESTAVBA“. Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v §99 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu, vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko. V prípade, že dôjde k zmene územnoplánovacej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

3. Dopravný úrad, TRANSPORT AUTHORITY, pod č. 21892/2020/ROP-3 zo dňa 19.11.2020: Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov (DÚR - 09/2020) s celkovou výškou stavby 9,30 m od úrovne ±0,00, t. j. s nadmorskou výškou cca 140,30 m n. m. Bpv (strecha), s ú h l a s í .
Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska M. R. Štefánika - Bratislava (ďalej len „letisko“), z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:
zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva alebo viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke na letisku (vonkajšie ornitologické OP letiska);
zákaz realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky vedenia VN a VVN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho odsúhlasenia Dopravným úradom (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska).

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania podľa stavebného zákona.

Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia. Záväzné stanovisko platí za predpokladu, že nedôjde k

zmene umiestnenia stavby, prípadne k zmene jej výškových parametrov a použitiu stavebných mechanizmov nad nadmorskú výšku 172,0 m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 41,0 m od úrovne ±0,00 (výškové obmedzenie stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny letiska).
Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Stanovisko je akceptované týmto rozhodnutím.

4. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, pod č. OU-SC-OSZP-2020/20123-Be-511 zo dňa 19.11.2020: Príslušný orgán doporučuje predložený zámer neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. za predpokladu, že budú splnené nasledovné podmienky:
Dodržať ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
Požadujeme, aby vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch – parkovísk boli prečistené v odlučovači ropných látok.
Budú rešpektované ochranné pásma podzemných vedení a podzemných rozvodov závlahovej vody a stanoviská ich správcov.
Údržba, doplňanie pohonných hmôt a opravy strojov používaných pri stavebných prácach nebudú vkonávané na nespevnených plochách, ale na miestach na to určených.
V prípade úniku škodlivých látok bude okamžite zabezpečená sanácia pôdy a vody.
Počas výstavby a prevádzky rešpektovať a dodržiavať všetky súvisiace legislatívne predpisy a technické normy.
Žiadame dodržať stanovisko SVP š.p..
Podľa § 37 zákona o vodách je možné vypúšťať do podzemných vôd odpadové vody len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria najmä:
d) preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti,
e) zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti,
f) preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
Predchádzajúce zisťovanie zabezpečí žiadateľ o vydanie povolenia na svoj náklad.

Pripomienky sú zahrnuté do tohto rozhodnutia.

5. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, pod č. 30611/2010/IDP/88571 zo dňa 12.11.2020: MDV SR má v ďalšom stupni prípravy zmeny navrhovanej činnosti „Logistické centrum pošty – prestavba“ nasledovné pripomienky a požiadavky:
Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti „Logistické centrum pošty - prestavba“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Pripomienky sú zahrnuté do tohto rozhodnutia.

6. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie: pod č. OU-SC-OSZP-2020/020145-002 zo dňa 19.11.2020:
1. Na predmetné územie sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon"). Realizácia stavby neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability.
2. Podľa predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sa jedná o činnosť, ktorá bude realizovaná na pozemkoch definovaných ako zastavané plochy a nádvoria", nevyžiada si výrub drevín v súlade s §47 ods. 3 zákona a preto nie je predpokladaný vplyv na faunu a flóru daného územia.
3. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme k navrhovanej zmene činnosti pripomienky, ani osobitné požiadavky na podrobnejšie posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pod č. OU-SC-OCDPK-2020/019944-002 zo dňa 18.11.2020: Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nie je dotknutý orgán podľa §23 ods.4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že navrhovaná činnosť sa nedotýka ciest II. a III. triedy, pre ktoré sme príslušným cestným správnym orgánom. Pre cestu I/61 je cestným správnym orgánom Okresný úrad Bratislava, odbor CDPK.
Stanovisko príslušného orgánu:
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie zaslal Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „LOGISTICKÉ CENTRUM POŠTY –PRESTAVBA" cestným správnym orgánom Okresný úrad Bratislava, odbor CDPK.

8. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, pod č. OU-SC-OKR-2020/020051-002 zo dňa 18.11.2020:
Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva k územnému konania predmetnej stavby nemáme pripomienky. Zároveň si dovoľujeme upozorniť investora, že pri územnom a stavebnom konaní je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa:
• Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
• Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
• Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
V prípade, že nepríde v projektovej dokumentácii k podstatným zmenám, netrváme na posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, pod č. HŽP/22087/2020 zo dňa 16.11.2020:
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave ako
orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) a § 6 ods. 3 písm. g) zák. NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z.z) vo veci posúdenia zmeny podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov pre činnosť Logistické centrum pošty – prestavba navrhovateľa Post & Co Vermietungs OG, Rochusplatz 1, 1030 Wien, Rakúska republika v zast. SIRECO, s.r.o., Žatevná 12, 841 01 Bratislava vydáva podľa § 13 zák.č. 355/2007 Z.z. toto z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

Z hľadiska ochrany verejného zdravia n e t r v á m na posudzovaní zmeny podľa zákona č.
24/2006 Z.z. pre činnosť „Logistické centrum pošty - prestavba" na parc.č. 867/53 a 867/68 k.ú. Farná. Navrhovaná zmena činnosti nebude predstavovať ohrozovanie verejného zdravia. Bude ďalej posúdená podľa požiadaviek zák. č. 355/2007 Z. z. orgánom verejného zdravotníctva.

Združenie domových samospráv svoje stanovisko zaslalo dňa 28.10.2020 e- mailom na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktoré bolo postúpené na príslušný úrad t.j. na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie. Zaručeným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy (prostredníctvom podania v e-schránke Ministerstva vnútra SR) stanovisko nebolo doplnené.

Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona, sa považujú za súhlasné.

Okresný úrad Senec, obor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU/SC/OSZP/2020/018943 upovedomenie-Gu zo dňa 15.12. 2020 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia v čase od 09:00 do 14:00. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie pre oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia určil, že do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie na adrese Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a použil aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie). Zároveň prihliadal na stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona, vysporiadal sa s doručenými stanoviskami, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa z prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov.

Navrhovaná zmena činnosti je na katastrálnom území obce Ivanka pri Dunaji. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté žiadne kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické a archeologické náleziská. Navrhovaná zmena činnosti nebude negatívne vplývať na poľnohospodársku výrobu a nebude mať priamy vplyv na priemyselnú výrobu. Z hľadiska zásobovania stavebnými hmotami a technológiami ide o nepriamy vplyv kladného charakteru. Realizácia stavebného zámeru sa priamo nedotkne žiadnych objektov služieb. Nebudú realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dotknuté hlukové, rozptylové ani svetlo technické pomery trvalo žijúceho obyvateľstva v danej lokalite
Realizácia zmeny navrhovanej činnosti je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby, ale aj prevádzky. Zmena navrhovanej činnosti nevyžiada výrub drevín.
Navrhovaná činnosť pôvodného zámeru ako i zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území, nebude mať negatívny vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany. V dôsledku zmeny navrhovanej činnosti sa nemení funkcia. Navrhovaná činnosť (zmena činnosti) môže byť realizovaná iba ak je v súlade s uvedenou územnoplánovacou dokumentáciou. Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.

Riziká v oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné ich predchádzať opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k zmene navrhovanej činnosti, doručených tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania a dodržaním všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a EÚ.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo

ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.
Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle Ministerstva vnútra Slovenskej republiky: http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&odbor=10&sekcia=uradna-tabula#popis.

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie vydané Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní vplyvov nenahrádza iné rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

SIRECO s.r.o., Žatevná 12, 841 01 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 1450/57, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia výstavby, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Dopravný úrad, divízia civilného letectva , Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava , Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, ochrana prírody, Námestie Ľ. Štúra , 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, dopravné modelovanie a infraštruktúra, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-SC-OSZP-2021/001361-010
Dátum vytvorenia doložky:	18.03.2021
Vytvoril:	Grach Tomáš

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	18.03.2021

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Logistické centrum pošty - prestavba - rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-SC-OSZP-2021/001361-0002542/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Beata Adameova
Oprávnenie:	1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Senec
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	27.01.2021 08:12:31
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	27.01.2021 08:12:45
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-SC-OSZP-2021/001361-0002542/2021	

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SC 10325 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	18.03.2021 13:14:32
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	18.03.2021 13:14:32
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-SC-OSZP-2021/001361-0002542/2021	

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SC 10325 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	18.03.2021 13:14:32
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	18.03.2021 13:14:32
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-SC-OSZP-2021/001361-0002542/2021-P001	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Tomáš Grach
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Senec IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	16.12.2021
Podpis a pečiatka:	