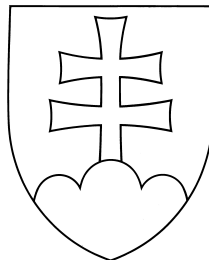


Číslo spisu

OU-PU-OSZP-2024/001143-028

Púchov

26. 08. 2024



Rozhodnutie

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lednické Rovne“
sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. Z. v platnom znení.

Popis konania / Účastníci konania

Obec Lednické Rovne, IČO: 00317462, Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne

Výrok

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „PRÍSLUŠNÝ ORGÁN“) a ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení,

na základe oznámenia o strategickom dokumente podľa § 3 písm. d) zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení „ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LEDNICKÉ ROVNE“ (ďalej len „OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE“), ktoré doručil podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení obstarávateľ „Obec Lednické Rovne, IČO: 00317462, Nám. Slobody 32, 020 61 Lednické Rovne“, zastúpení starostom obce Mgr. Mariánom Horečným (ďalej len „OBSTARÁVATEL“),

po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení toto rozhodnutie v zisťovacom konaní (ďalej len „ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ“):

Strategický dokument „ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LEDNICKÉ ROVNE“ (ďalej len „STRATEGICKÝ DOKUMENT“)

–SA NEBUDE POSUDZOVAŤ–
podľa zákona č. 24/2006 Z. Z. v platnom znení.

Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk dotknutých orgánov v zisťovacom konaní doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko a požiadavky Dopravného úradu - divízie civilného letectva, stanovisko č. 18213/2024/ROP-004-P/40536,40539 zo dňa 05. 06. 2024;

- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko a požiadavky Krajského pamiatkového úradu Trenčín, stanovisko č. Z-PUSR-045237/2024, S-PUSR-010368/2024 zo dňa 03. 06. 2024;
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko a požiadavky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky - sekcie stratégie dopravy, stanovisko č. 18474/2024/SSD/48972 zo dňa 03. 06. 2024;
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko a požiadavky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky - odboru štátnej geologickej správy, stanovisko č. 7003/2024-5.3 39646/2024 zo dňa 04. 06. 2024;
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko a požiadavky Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, stanovisko č. OU-TN-OSZP1-2024/027805-002 zo dňa 21.06.2024;
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko a požiadavky Okresného úradu Považská Bystrica, pozemkového a lesného odboru, stanovisko č. OU-PB-PLO2-2024/007779-004 zo dňa 05.06.2024;
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko a požiadavky Okresného úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy, stanovisko č. OU-PU-OSZP-2024/001160- 002/ZK5 zo dňa 09.07.2024;
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko a požiadavky Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín – Oddelenie územného plánovania, ako dotknutý orgán, stanovisko č. 02990/2024- 20.1.1.- 4 14768/2024 zo dňa 11.06.2024;
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko a požiadavky Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátneho podniku – Povodie horného Váhu, odštepny závod, stanovisko č. SVP 12167/2024/2 zo dňa 12.06.2024;
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko a požiadavky Okresného úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov, v stanovisku č. OU-TN-OOP6-2024/025386-006 zo dňa 14.08.2024;
- v plnom rozsahu akceptovať stanovisko a požiadavky Obce Lednické Rovne, stanovisko č. ŽPaV/06-02/2024TA3-A-20/Iv zo dňa 20.08.2024.

Odôvodnenie

Obstarávateľ doručil dňa 17.05. 2024 príslušnému orgánu príslušné Oznámenie o strategickom dokumente vo veci „ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LEDNICKÉ ROVNE - OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE“ (ďalej len „OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE“).

Dôvodom aktualizácie Územného plánu obce Lednické Rovne je úprava podmienok funkčného využívania a priestorového usporiadania konkrétnych lokalít v zastavanom území, resp. v území, ktoré je aktuálnym územným plánom obce už navrhnuté na rozvoj. Jedná sa v poradí o prvé zmeny a doplnky platnej ÚPD. Podnetom pre aktualizáciu ÚPD boli iniciatívy viacerých investorských subjektov korigovať pôvodné stanovené ciele a reguláciu v území a ich priemet do zásad a regulatívov rozvoja, ktorými sa tieto rozvojové ciele majú dosiahnuť už v návrhovom období. Územný plán obce Lednické Rovne – Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len ZaD 1 ÚPN O) obsahuje celkovo 5 zmien a doplnení ÚPN O Lednické Rovne a upravuje tým rozvoj v 5 lokalitách. Zmeny upravujú podmienky priestorového rozvoja v konkrétnych FPI, kde pôvodne nastavené limity a regulatívy bránili rozvoju niektorých funkcií. Zmenami a doplnkami sa rozširujú rozvojové územia pre bývanie a rekreáciu na okraji obce v k.ú. Lednické Rovne a v k.ú. Medné. Hlavné ciele stanovené ÚPN O Lednické Rovne sa nemenia.

Vymedzenie riešeného územia

ZaD1 ÚPN O obsahuje celkovo 5 zmien resp. doplnení do riešenia aktuálne platného ÚPN O. Zmeny sú označené písmenom Z a s príslušným číslom od 1 po 5 v tvare Z – číslo zmeny (vzor Z1).

Lokalizácia a popis zmien a doplnení:

Z1 K.ú. Lednické Rovne, centrum obce

Mení sa rozhranie medzi FPI SC - Centrálna zóna obce s koncentráciou OV v solitérnej zástavbe a SP -Zmiešané územie - polyfunkcia– s prevahou bývania v rodinných domoch v uličnej zástavbe s doplnkovou OV.

Z2 K.ú. Lednické Rovne, juhozápadný okraj obce

Plošne sa rozširuje rozvojové územie pre bývanie v lokalite L2 a dopĺňa sa o plochu pre rozvoj občianskej vybavenosti v kontakte s cestou II/507 so samostatným označením lokality L2a.

Z3 k.ú. Horenice

Dopĺňa sa plocha pre rozvoj rekreačných aktivít v prírode-záhradkárenie a chatárenie, akceptuje sa už existujúci legálny rozvoj chat a rozširuje sa o územie, ktoré je dopravne prístupné.

Z4 k.ú. Lednické Rovne

Zmenou funkčného využitia plôch sa rozširuje lokalita pre rozvoj bývania v rodinných domoch L7.

Z5 k.ú. Medné

Plošne sa rozširuje rozvojové územie pre rekreáciu v severnej časti Medné a dopĺňajú sa plochy pre bývanie v rodinných domoch s novým označením lokality L19.

Podstatou ZaD1 ÚPN O je rozšírenie možností pre rozvoj obytného územia v lokalitách.

Z2

V lokalite L2 – Za Barborou sa rozširujú možnosti jednak pre rozvoj individuálneho bývania v rodinných domoch (NRD Rozvojové územie pre zástavbu rodinných domov), a aj čo sa týka foriem - pribudlo bývanie v bytových domoch v málopodlažnej zástavbe, t.j. do 4 nadzemných podlaží. Pre určenie regulácie pribudla nová FPJ s označením NBM Rozvojové územie s málopodlažnou zástavbou bytových domov.

Z4

V lokalite L7 - Horné Morávky –sa rozšíri navrhovaná plocha pre bývanie v RD smerom na sever a západ a to na úkor plôch pre rozvoj rekreácie (NZO) a funkčnej plochy plochy TTP (lúka)

Z5

Doplnila sa lokalita L19 – Pred Medňankou v miestnej časti Medné. Časť lokality je určená pre rozvoj bývania v severnom uzávere obce, (NRD Rozvojové územie pre zástavbu rodinných domov), kde sa doplnili a plochy (vrátane prieluk), ktoré nie sú dosiaľ zastavané, ale sú naviazané na verejný dopravný priestor a na existujúce plochy bývania.

Z1

Nedôjde k plošnému rozšíreniu zmiešaného územia, ale kvalitatívnej premene a intenzifikácii zmiešaného územia – v území vznikne možnosť rozvoja cca 30 bytov v rámci polyfunkčných domov.

Ostatných lokalít sa zmeny v ZaD1 ÚPNO nedotknú.

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení zverejnil dňa 31. 05. 2024 Oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia> a listom č. OU-PU-OSZP-2023/001143-002 zo dňa 30. 05. 2024 vo veci „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lednické Rovne - Oznámenie o strategickom dokumente - zverejnenie a doručenie Oznámenia o strategickom dokumente podľa § 4 odseku 2 písmeno c) a § 6 odseku 2 a 3 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení“ doručil Oznámenie o strategickom dokumente DOTKNUTÉMU ORGÁNU, SCHVAĽUJÚCEMU ORGÁNU a DOTKNUTEJ OBCI. Príslušný orgán pri zverejnení Oznámenia o strategickom dokumente oznámil podľa § 6 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení, pre prípadný záujem dotknutej verejnosti podľa § 6a ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení o prípravu Strategického dokumentu pred jeho schválením, miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení.

Podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení doručili príslušnému orgánu svoje nasledovné písomné stanoviská (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Dopravný úrad - Divízia civilného letectva, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. 18213/2024/ROP-004-P/40536,40539 zo dňa 05. 06. 2024 uvádza: „Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využívanie riešeného územia nepredpokladá rozpor s obmedzeniami a zákazmi, vyplývajúcimi z ochranných pásiem Letiska Dubnica nad Váhom, ktorými je územie obce (k.ú. Horenice, Hôrka, Lednické Rovne aj Medné) dotknuté a nepredpokladá ani žiadny negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky s poukazom na ustanovenie § 30 ods. 1 leteckého zákona. Dopravný úrad však žiada vykonať v rámci predmetného návrhu zmien a doplnkov nasledovné úpravy znenia platnej textovej časti územného plánu obce, ktoré vyplynuli zo zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva, a to v nasledovnom rozsahu: 1) V smernej časti, v podkapitole 2.8.3. Ochranné pásma leteckej dopravy, je potrebné celý druhý odsek nahradiť nasledovným textom: „Dopravný úrad je na území obce dotknutým orgánom v povoloňovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak: - by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou (vrátane použitia stavebných mechanizmov) mohli narušiť ochranné pásma Letiska Dubnica, - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice, - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie

elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, - by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.“. 2) V záväznej časti, je potrebné poslednú odrážku podkapitoly 3.11.1.1. nahradiť v celom znení nasledovným textom: „▪ je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy, vykonávaní činností alebo využití územia, ak: - ide o stavby letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia, - by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou (vrátane použitia stavebných mechanizmov) mohli narušiť ochranné pásma Letiska Dubnica, - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice, - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, - by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.“. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).“

2. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. Z-PUSR-045237/2024, S-PUSR-010368/2024 zo dňa 03. 06. 2024 uvádza: „KPÚ Trenčín v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledovné s t a n o v i s k o : V lokalitách riešených v dokumente "Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Lednické Rovne" nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované žiadne národné kultúrne pamiatky ani archeologické lokality. Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických situácií, je vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií v riešenom území, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie KPÚ Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu. KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona. KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. KPÚ Trenčín týmto stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. KPÚ Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa Zákona NRSR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“

3. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky - Sekcia stratégie dopravy, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. 18474/2024/SSD/48972 zo dňa 03. 06. 2024 uvádza: „Zmeny a doplnky (ZaD) č. 1 ÚPN-O Lednické Rovne sa týkajú troch katastrálnych území, a to nasledovne: - v rámci k.ú. Horenice ide o doplnenie plochy pre rozvoj rekreačných aktivít (chaty a záhradky), rozšírenie existujúcej plochy o dopravne dostupné územie - v rámci k.ú. Lednické Rovne ide jednak o rekvalifikáciu funkčného využitia konkrétnych účelových plôch (z centrálnej zóny obce na polyfunkčne zmiešané územie s prevahou bývania v rodinných domoch a doplnkovou občianskou vybavenosťou) a zároveň o rozšírenie rozvojových lokalít na juhozápadnom okraji obce (lokalita L2, aj s doplnením plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti so samostatným označením L2a a rozšírenie lokality pre rozvoj bývania v rodinných domoch s označením L7) - v rámci k.ú. Medné ide o plošné rozšírenie rozvojového územia pre rekreáciu a doplnenie plôch pre bývanie v rodinných domoch s novým označením lokality L19. Upozorňujeme, že katastrálne územia obce Lednické Rovne (menovite Horenice, Hôrka, Lednické Rovne a Medné) sa nachádzajú v ochranných pásmach Letiska Dubnica, stanovených Rozhodnutím Ministerstva dopravy SSR č. 01259/65-20 zo dňa 8. júna 1965. Územím obce prechádza (a tu svoje trasovanie zároveň končí) železničná trať č. 130C, s ktorou však predmetné zmeny a doplnky (resp. príslušné rozvojové lokality) nie sú v priamej kolízii. Iná dopravná infraštruktúra národného či európskeho významu nie je na území danej obce zastúpená. MD SR v rámci územia obce Lednické Rovne aktuálne eviduje zámer výstavby rýchlostnej cesty R6 (modrý variant úseku R6 medzi štátnou hranicou s Českou republikou a mestom Púchov), ktorý má prechádzať aj cez katastrálne územie Horenice. Z tohto dôvodu Vás žiadame o zachovanie i zohľadnenie príslušného zámeru (a územnej rezervy preň) v predmetnom strategickom dokumente.

V prípade potreby bližších informácií Vám odporúčame požiadať o samostatné stanovisko dotknutého správcu dopravnej infraštruktúry – Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s. MD SR berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 1 ÚPN-O Lednické Rovne a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., pod podmienkou rešpektovania a dodržania vyššie uvedených požiadaviek a pripomienok.“

4. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky - Odbor štátnej geologickej správy, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. 7003/2024-5.339646/2024 zo dňa 04. 06. 2024 uvádza: „1. V katastrálnom území obce Lednické Rovne (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Lednické Rovne - Sigot – štrkopiesky a piesky (4720)“, ktoré je v evidencii SESTAV, s.r.o, Ilava, - LNN „Za Váhom II – štrkopiesky a piesky (4746)“, ktoré je v evidencii SESTAV, s.r.o, Ilava, - LNN „Za Váhom – štrkopiesky a piesky (4797)“, ktoré je v evidencii SESTAV, s.r.o, Ilava. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku. 2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. 3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. 4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže: ▪ Potvrdená environmentálna záťaž Názov EZ: PU (003) / Lednické Rovne – ČS PHM Názov lokality: ČS PHM, Druh činnosti: čerpacia stanica PHM, Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65), Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž, ▪ Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita, Názov EZ: PU (004) / Lednické Rovne – skládka Podstránie, Názov lokality: skládka Podstránie, Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu, Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65), Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž, C Sanovaná / rekultivovaná lokalita. Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 5. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/> deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/> Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely. 6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) prítomnosť environmentálnej záťaže PU (004) / Lednické Rovne – skládka Podstránie s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

5. Obec Horovce, ako dotknutá obec, v stanovisku č. OCU-S2024/89-1118/TA1/10 zo dňa 19.06.2024 uvádza: „Na základe zaslania oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lednické

Rovne, ktorý bol doručený obci Horovce dňa 03.06.2024, Vám obec Horovce podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. oznamuje stanovisko, že k predloženému oznámeniu nemá žiadne pripomienky ani výhrady. Oznámenie bolo podľa § 6 ods. 5 zákona č. 24/2006 vyvesené na úradnej výveske a webovej stránke obce Horovce 03.06.2024, zvesené bolo 17.06.2024, kde bola verejnosť oboznámená s informáciou, kde a kedy možno do uvedených dokladov nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.“

6. Obec Ladce, ako dotknutá obec, v stanovisku č. 3018/2024-33-3033 zo dňa 12.06.2024 uvádza: „Na základe zaslania oznámenia o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lednické Rovne, ktorý bol doručený obci Ladce dňa 31.05.2024, Vám obec Ladce podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 oznamuje stanovisko, že k predloženému oznámeniu nemá žiadne pripomienky ani výhrady. Oznámenie bolo podľa § 6 ods. 5 zákona č. 24/2006 vyvesené na úradnej výveske a webovej stránke obce Ladce 03.06.2024, zvesené bude 18.06.2024, kde bola verejnosť oboznámená s informáciou, kde a kedy možno do uvedených dokladov nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.“

7. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. OBUBB_1796-2507/2024 zo dňa 04.06.2024 uvádza: „OBÚ v Banskej Bystrici, eviduje v katastrálnom území obce Lednické Rovne výhradné ložisko štrkopieskov s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) Beluša I. a dobývacím priestorom (DP) Beluša I. OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k vypracovanému strategickému dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lednické Rovne, nakoľko ním nebudú dotknuté záujmy chránené určeným CHLÚ a DP Beluša I. Podľa OBÚ v Banskej Bystrici nie je potrebné posudzovať uvedený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z.“

8. Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. OU-PU-OKR-2024/001095-10 EC1 A10 zo dňa 24.06.2024 uvádza: „Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia Vám podľa § 6 ods. 6 zákona zasiela stanovisko s konštatovaním, že k doručenému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lednické Rovne“ nemá žiadne pripomienky.“

9. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. OU-TN-OSZP1-2024/027805-002 zo dňa 21.06.2024 uvádza: „V oznámení je navrhnutých päť lokalít územného rozvoja obce, ktoré sú určené na bývanie, občiansku vybavenosť a rekreáciu. Lokalita Z1 je určená na úpravu funkcie a hraníc v centrálnej zóne obce, pričom ide o zmenu priestorovej proporcie funkčnej plochy občianskej vybavenosti a plôch bývania s doplnkovou občianskou vybavenosťou na celkovej výmere cca 3,1 ha (druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria a záhrady) v zastavanom území obce. Lokalita Z2 (Za Barborou) je navrhnutá na rozšírenie funkčnej plochy bývania o plochu občianskej vybavenosti. Celková výmera lokality je približne 7,5 ha (orná pôda) mimo ZÚO, bývanie je navrhnuté na rodinných i bytových domoch (spolu 40 + 48 bytových jednotiek). Lokalita Z3 predstavuje návrh rekreácie vytvorením podmienok na výstavbu záhradkárskych chát na rozlohe cca 1,75 ha (ostatná plocha, trvalé trávne porasty a zastavané plochy a nádvoria) mimo ZÚO. Lokalita Z4 (Horné Morávky) je navrhnutá na výstavbu 14 rodinných domov na celkovej rozlohe 3,15 ha (orná pôda, TTP, záhrady) mimo ZÚO. Lokalita Z5 (Pred Medňankou) vytvára priestor na vybudovanie plochy rekreácie a doplnenie lokality o 7 rodinných domov (vrátane prieluk) na výmere 2,35 ha (orná pôda, TTP) v dotyku s hranicou ZÚO. Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, lokality nezasahujú do prvkov RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. Orgán ochrany prírody eviduje v lokalite Z5 na parcele KN-C č. 189/18 v katastrálnom území Medné, okres Púchov, biotop európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy, ktorý sa nachádza i na pobrežných pozemkoch v dotyku s lokalitou Z5. V prípade vylúčenia uvedenej parcely z návrhu a rešpektovania zachovania predmetného biotopu v súčasnom stave nepožadujeme strategický dokument posudzovať, v opačnom prípade požadujeme vyhodnotenie vplyvu rozvoja lokality na biotop európskeho významu v rámci ďalšieho posúdenia strategického dokumentu.“

10. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. OU-PU-OSZP-2024/001237-002 zo dňa 17.06.2024 uvádza: „Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súlade § 1 ods. 1 písm. c) zákona 525/2003 Z. z. Zákon o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení, vydáva podľa § 44

ods. 1 písm. l) bod 2. zákona č. 146/2023 Z. z. v platnom znení nasledovné stanovisko: K Oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lednické Rovne“ nemáme pripomienky.“

11. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. OU-PB-OCDPK-2024/008431-002 zo dňa 11.06.2024 uvádza: „Tunajší cestný správny orgán vykonávajúci štátnu správu pre cesty II. a III tr. na území okresov Považská Bystrica, Púchov prerokoval žiadosť o stanovisko k hore uvedenému strategickému dokumentu ZaD 1 ÚPN O a z dopravného hľadiska nemá k nemu zásadné pripomienky. Nepožadujeme posudzovanie zámeru z hľadiska vplyvov na životné prostredie, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

12. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. OU-PB-PLO2-2024/007779-004 zo dňa 05.06.2024 uvádza: „V lokalitách je možné umiestňovať stavby so základmi v dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, ktorá je vymedzená priemernou výškou stromov v rubnej zrelosti. Novovybudované stavby nesmú obmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa a prístupových ciest do lesa. Zamedzí sa tým poškodzovaniu stromov ako i poškodzovaniu stavieb spôsobovaných pádmi stromov. Na udelenie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. OÚ-PLO2 žiada vhodným spôsobom upraviť regulatívy tak, aby nedošlo pri umiestňovaní stavieb k obmedzovaniu obhospodarovania príľahlých lesných pozemkov a odvozu drevnej hmoty. Z hľadiska ochrany lesných pozemkov OÚ-PLO2 nepožaduje, aby predmetný dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uvedené stanovisko nenahrádza súhlas orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 6 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.“

13. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. OU-PU-OSZP-2024/001168-002 zo dňa 27.06.2024 uvádza: „Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení súhlasí s predloženým strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Obce Lednické Rovne“ bez pripomienok.“

14. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. OU-PU-OSZP-2024/001160-002/ZK5 zo dňa 09.07.2024 uvádza: Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 5 ods. (1) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle 71 ods. (1) a § 61 písm. (a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. (p) zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany vodných pomerov s oznámením o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lednické Rovne“ v zmysle § 73 ods. (19) vodného zákona súhlasí za podmienky zohľadnenia našich požiadaviek: - Rešpektovať požiadavky určené zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, zákonom NR SR č. 7/2009Z.z.o ochrane pred povodňami, zákonom o verejných vodovodoch a zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, patrí tu: V lokalitách, kde nie je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia alebo v riedko osídlených, respektíve, kde jej výstavba nie je ekonomicky, prípadne technicky náročná, odvádzanie odpadových vôd je možné zabezpečovať individuálnymi systémami alebo inými primeranými systémami. Takýmito systémami sú vodotesné žumpy alebo malé čistiarene odpadových vôd (povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému možno vydať len na dobu určitú podľa § 36 ods. (4) vodného zákona). Podľa § 36 ods. (3) vodného zákona je možné povoľovať malé domové ČOV len v riedko osídlených územiach. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom na komunálnu čistiareň odpadových vôd. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo oprávnená osoba. Po sprevádzkovaní verejnej kanalizácie v zmysle § 23 ods. (2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach vlastníť stavby alebo vlastníť pozemku, na ktorom bola povolená žumpa, je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerane vysoké náklady.

Umiestňovanie stavieb navrhovať tak, aby boli rešpektované pobrežné pozemky vodného toku definované § 48 ods. (2) vodného zákona. Pobrežnými pozemkami vodných tokov sú pozemky, ktorých rozsah je v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiar a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiar; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Vodohospodársky významným vodným tokom v obci je vodný tok Lednica, Váh. Rešpektovať § 20 ods. 6, 7 zákona NR SR č.7/2009Z.z.o ochrane pred povodňami, ktorý definuje stavby, ktorých výstavba v inundačnom území je zakázaná, resp. pre umiestnenie ktorých je potrebné pred ich výstavbou spracovať predprojektovú a projektovú prípravu a následne realizovať stavby protipovodňovej ochrany. Upovedomujeme: - V súčasnej dobe je vydané stavebné povolenie na vodnú stavbu „Lednické Rovne - Dolná Breznica, Kanalizácia a ČOV II. etapa, vodovod“, stavba sa ešte nerealizuje. - Územie obce Lednické Rovne nezasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti - Na území obce Lednické Rovne sa nachádzajú ochranné pásma vodárenských zdrojov určených k hromadnému zásobovaniu obyvateľov obce pitnou vodou, avšak ich rozsah nie je dotknutý navrhovanou zmenou.“

15. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. OU-TN-OSZP2-2024/027761-003 zo dňa 28.06.2024 uvádza: „OÚ Trenčín nemá pripomienky z hľadiska cieľov prevencie závažných priemyselných havárií a súhlasí s vypracovaním strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Lednické Rovne“ nakoľko po preštudovaní predložených podkladov zistil, že nebudú dotknuté záujmy, ktoré by boli v rozpore so zákonom č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení neskorších zákonov.“

16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. RÚVZPB/OHŽPaZ/1403/5360/2024 zo dňa 12.06.2024 uvádza: „S ú h l a s í s a s návrhom žiadateľa Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 820, 020 01 Púchov o vydanie stanoviska k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lednické Rovne, obstarávateľ Obec Lednické Rovne, Námestie Slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, IČO 00 317 462.“

17. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín – Oddelenie územného plánovania, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. 02990/2024- 20.1.1.- 4 14768/2024 zo dňa 11.06.2024 uvádza: „Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín po preštudovaní predloženého oznámenia vydáva v zmysle § 6 ods. 6 zákona nasledovné stanovisko: K štruktúre oznámenia nemáme výhrady. V kapitole II. Základné údaje o strategickom dokumente - v bode 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a v kapitole V. Doplnujúce údaje - v bode 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu je potrebné nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja definovať vrátane jeho zmien a doplnkov č. 1 až 3. Vzhľadom na to, že riešenými Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu obce Lednické Rovne nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny ani územia sústavy NATURA.“

18. Obec Beluša, ako dotknutá obec, informovala príslušný orgán, že zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 03.06.2024.

19. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik – Povodie horného Váhu, odštepny závod, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. SVP 12167/2024/2 zo dňa 12.06.2024 uvádza: „Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame nasledovné s t a n o v i s k o

V rámci ZaD 1 budú jednotlivými návrhovými lokalitami dotknuté nasledovné vodné toky, ktoré sú v správe SVP, š.p.:

- Z1 k.ú. Lednické Rovne, centrum obce – vodohospodársky významný vodný tok Lednica (hydrologické číslo poradia 4-21-08 ID 2652) a čiastočne ochranná hrádza Lednice,
- Z2 k.ú. Lednické Rovne, juhozápadný okraj obce – v relatívnej blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Lednica (hydrologické číslo poradia 4-21-08 ID 2652),
- Z3 k.ú. Horenice – nenachádza sa v blízkosti vodných tokov,
- Z4 k.ú. Lednické Rovne – v relatívnej blízkosti drobného vodného toku Bezmenný potok (hydrologické číslo poradia 4-21-08 ID 2755, správcovský názov Dubový potok),
- Z5 k.ú. Medné - v blízkosti drobného vodného toku Bezmenný prítok Váhu (hydrologické číslo poradia 4-21-08 ID 2865, správcovský názov Medný potok).

Predmetné územie nebolo zaradené medzi úseky vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom a nateraz neboli vypracované mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika. V rámci „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Dulov“ požadujeme rešpektovať nasledovné požiadavky, ktoré sú uvedené v stanovisku č. SVP 12165/2024 zo dňa 12.6.2024:

1. Dodržať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení platných predpisov a zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení platných predpisov a príslušné normy STN 75 2101 Úpravy riek a potokov, STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov a pod..
2. Rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“, ktorý bol spracovaný v roku 2022 Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.
3. Rešpektovať hranice pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Bratislava a nezasahovať do týchto pozemkov.
4. V zmysle § 43 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, korytom je pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru.
5. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov a vykonávacej technickej normy STN 75 2102 Úpravy riek a potokov žiadame rešpektovať pobrežné pozemky, a síce pozemky pri vodohospodársky významnom vodnom toku do 10 m od brehovej čiary, pri drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary a pri ochrannej hrádzi vodného toku 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Brehová čiara je definovaná ako priesečnica hladiny vody s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia.
6. Pri výkone správy vodných tokov a vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Z dôvodu realizácie opráv, údržby, investičných akcií, povodňovej aktivity a pod. je nutné zachovať prístup ťažkej mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom.
7. Vlastník pobrežného pozemku je povinný dodržiavať § 50 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, okrem iného je povinný dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb.
8. V zmysle STN 75 2102 Úpravy riek a potokov žiadame, napr. pri situovaní stavieb, objektov, súběhov vedení inžinierskych sietí a pod., dodržať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku min. 6 m od brehovej čiary a pri drobných tokoch min. 4 m od brehovej čiary vodných tokov. Ochranné pásmo ochranných hrádzí sa stanovuje v min. šírke 6 m od návodnej a do 10 m od vzdušnej päty hrádze. V ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí. V ochrannom pásme ochrannej hrádze nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súběžné vedenie inžinierskych sietí. Ochranné pásmo vodných tokov žiadame ponechať bez trvalého oplotenia.
9. Z dôvodu zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.
10. V zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov v lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná sú pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni. Na základe vyššie uvedeného bude potrebné vypracovať hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q100.
11. Na základe určeného rozsahu inundačného územia správca vodného toku v zmysle § 20 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území.
12. Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú požadujeme odsúhlasiť s SVP, š.p.. Protipovodňová ochrana preukázateľne nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov a ohroziť existujúcu zástavbu.
13. Stavby situované v blízkosti vodných tokov odporúčame osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad pôvodným terénom, bez budovania pivničných priestorov.

14. Rešpektovať existujúce korytá vodných tokov a v maximálnej miere zachovať sprievodné brehové porasty, aj mimo ochranného pásma vodných tokov a využiť ich ako prirodzené vsakovacie pásy.

15. Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov, v zmysle § 48 a § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení platných predpisov, požadujeme nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť:

ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,

primárne žiadame využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje,

križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a v súlade s STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov, pričom žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietoku profilu vodného toku,

za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania požadujeme ešte pred zahájením spracovania projektovej dokumentácie odsúhlasiť s SVP, š.p..

16. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd a dažďových vôd zo spevnených plôch (odstavných a manipulačných plôch) z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a ďalších platných predpisov.

17. Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov.

18. S budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti, v zmysle § 36 ods.3 č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov. S budovaním malých domových čistiarní odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou nebudeme súhlasiť.

19. Pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku - dažďovými vodami, požadujeme v maximálnej miere zadržiavať dažďovú vodu v území, resp. na pozemku investora a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia pri zohľadnení okrem iného výšky max. hladiny podzemnej vody, vytvárať retenčné priestory, príp. dažďové vody alternatívne využívať.

20. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní. V zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami sú okrem iného opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia územie pred zaplavením povrchovým odtokom, ktorým je zložka celkového odtoku odtekajúca z povodia do povrchu terénu do vodných tokov alebo iných vodných útvarov, ako sú úpravy v lesoch, úpravy na poľnohospodárskej pôde a úpravy na urbanizovaných územiach.

21. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd.

22. Akúkoľvek investorskú činnosť, výsadbu a výrub porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s SVP, š.p. a predložiť projektovú dokumentáciu.

Pri dodržaní podmienok uvedených v stanovisku, z pohľadu správcu povodia predmetný zámer nie je nutné posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov.“

20. Hydromelióracie, štátny podnik, ako dotknutý orgán, v stanovisku č. 5884-2/342/2024 zo dňa 12.06.2024 uvádza: „K strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lednické Rovne“ sme sa vyjadrili listom č. 5712-2/342/2024 zo dňa 29.05.2024, kde sme uviedli, že na lokalitách riešených v návrhu „Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Lednické Rovne“ sa v k.ú Lednické Rovne, Medné a Horenice neevidujeme žiadne hydromelióračné zariadenia v správe Hydromelióracie, š.p.. Na tomto vyjadrení trváme. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.“

21. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, ako dotknutý orgán v stanovisku č. OU-TN-OOP6-2024/025386-006 zo dňa 14.08.2024 uvádza: „Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v súlade s § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z.

z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“), žiadame o dodržanie týchto podmienok:

- zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Lednické Rovne podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej len „BPEJ“) uvedenú v osobitnom predpise – Príloha č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Z toho dôvodu lokality č. 13a, 1c, 1b, 1a, ktoré sa nachádzajú na chránenej BPEJ je potrebné z návrhu Z a D č. 1 vylúčiť,
- rozvoj pre bývanie navrhnuť predovšetkým na disponibilné plochy v zastavanom území obce,
- lokality pre výrobu navrhovať predovšetkým do disponibilných plôch v existujúcich areáloch hospodárskych dvorov,
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb.

22. Obec Lednické Rovne, ako obstarávateľ stanovisko č. ŽPaV/06-02/2024TA3-A-20/Iv zo dňa 20.08.2024. „Obec Lednické Rovne ako orgán územného plánovania, v rámci procesov súvisiacich so Zmenami a doplnkami č. 1 (ZaD) ÚPN obce Lednické Rovne, vylučuje z upraveného návrhu ZaD na základe stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy dve lokality:

- Lokalita Z2 – nesúhlas opravných prostriedkov OÚ Trenčín
- Časť lokality Z4 – označenie 13a, lokalita Medné – nesúhlas ŠOP CHKO Strážovské vrchy. K tejto lokalite sa e-mailom vyjadril aj OÚ Trenčín – ochrana prírody a krajiny, dňa 20.8.2024, pričom v zmysle tejto skutočnosti nepožaduje ďalšie posudzovanie.“

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, po oboznámení sa s obsahom vyššie uvedených stanovísk ich v skrátenom znení uviedol v odôvodnení tohto rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Vyššie uvedené stanoviská boli podklad pri rozhodovaní, či sa Strategický dokument bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil Strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, resp. ovplyvňuje iné strategické dokumenty, rozsahu ovplyvnenia hodnotných alebo citlivých oblastí, zhodnotenie environmentálnych a zdravotných rizík, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, s prihliadnutím na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení a Prílohy č. 3 k tomuto zákonu, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie podľa § 7 ods. 4 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení, s prihliadnutím na stanoviská podľa § 6 ods. 6 a § 7 ods. 4 písm. c) a rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vyššie uvedené dotknuté orgány, nepožadovali ďalšie posudzovanie Strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení, ale uplatnili vo svojich vyššie uvedených stanoviskách podmienky a požiadavky majúce oporu v osobitných predpisoch a príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie ich rešpektoval a zahrnul do tohto rozhodnutia, **KTORÉ BUDE POTREBNÉ ZOHLADNIŤ PRI ĎALŠOM SPRACOVANÍ A SCHVÁLENÍ NÁVRHU ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE „ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LEDNICKÉ ROVNE“ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.**

Na základe komplexných výsledkov zo zisťovacieho konania Strategického dokumentu sa nepredpokladá významný vplyv predmetného Strategického dokumentu na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia Strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom ďalšieho konania podľa osobitných predpisov, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

„ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LEDNICKÉ ROVNE“ sú Strategickým dokumentom s miestnym dosahom, preto podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o v platnom znení „AK IDE O STRATEGICKÝ DOKUMENT S MIESTNYM DOSAHOM, DOTKNUTÁ OBEC BEZ ZBYTOČNÉHO ODKLADU INFORMUJE VEREJNOSŤ O ROZHODNUTÍ DORUČENOM PODĽA ODSEKU 5 SPÔSOBOM V MIESTE OBVYKLÝM.“.

TÝMTO ZISŤOVACÍM KONANÍM NIE JE DOTKNUTÁ POVINNOSŤ POSUDZOVANIA KONKRÉTNÝCH ČINNOSTÍ PODLIEHAJÚCICH POSUDZOVANIU PODĽA ZÁKONA Č. 24/2006 Z. z. O V PLATNOM ZNENÍ.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v Strategickom dokumente je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v Strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Podľa § 64 písm. a) č. 24/2006 Z. z. o v platnom znení na konania podľa tohto zákona sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Iveta Kmošenová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10230

Doručuje sa

Obec Lednické Rovné, Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovné, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor ochrany prírody, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov

Trenčiansky samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica 1

Regionálna veterinárna a potravinová správa Púchov, Moravská 1343/29, 020 01 Púchov 1

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 05 Trenčín

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 05 Trenčín

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát lesného hospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín 1

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pozemkový, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín 1

Okresný úrad Trenčín, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín 1

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor pozemkový a lesný, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica 1

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica 1

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, štátna správa odpadového hospodárstva, štátna správa ochrany ovzdušia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov 1

Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov 1

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Považská Bystrica, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica 1

Obvodný banský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica 1

Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie horného Váhu I, OZ Ružomberok, Prevádzkové stredisko
Nimnica, Nimnica, 020 71 Nimnica
Dopravný úrad, divízia vnútrozemskej plavby, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038, 911 01 Trenčín 1
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Považská Bystrica, Orlové 300, 017 01 Považská
Bystrica 1
Obec Horovce, okres Púchov, Horovce 94, 020 62 Horovce
Obec Beluša, Farská 1045, 018 61 Beluša
Obec Dolné Kočkovce, Školská 136, 020 01 Dolné Kočkovce
Obec Ladce, Hviezdoslavova 599, 018 63 Ladce
Obec Streženice, Školská 152, 020 01 Streženice
Obec Dolná Breznica, Obecný úrad, 020 61 Dolná Breznica
Mesto Púchov, Štefánikova, 020 01 Púchov 1