Doplňujúce informácie k pripomienkam uvedeným v stanoviskách doručených k Zámeru navrhovanej činnosti „ Logistické centrum Podunajské Biskupice”						
Č.	Organizácia	Stanovisko č.	Dátum	Pripomienky		Stanovisko
1.	Združenie domových samospráv		01.06.2024	1	Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa §2 písm.a, písm.b a písm.e; spracovaný zámer nezabezpečuje vysoku a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho, s nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy.	Informáciu berieme na vedomie.
				1	V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?	Navrhovateľ si je vedomý spoločenskej zodpovednosti na zabezpečenie dobrého stavu životného prostredia pre súčasnosť ako aj budúcnosť. Z tohto dôvodu projekt počíta s viacerými opatreniami na dosiahnutie európskych a globálnych cieľov týkajúcich sa energetickej bezpečnosti či uhlíkovej neutrality: • Fotovoltika Investor uvažuje nad osadením fotovoltických panelov na streche objektu. Ohrev teplej vody je navrhnuté zabezpečiť aj pomocou fotovoltiky. • Elektromobilita V riešenom areáli budú rozmiestnené nabíjacie stanice pre elektromobily. Stanice budú riadené systémom merania a vyhodnocovania aktuálnej spotreby objektov. Toto riešenie nevyžaduje navýšenie maximálnej rezervovanej kapacity pre riešený areál. Systém distribuuje do áut len voľnú elektrickú energiu, ktorá je v danom čase dostupná. Táto energia postačuje na dostatočné nabitie elektromobilov pre priemerné denné nájazdy. Riadený systém vie plnohodnotne využiť celú voľnú rezervovanú kapacitu. • Cyklistická doprava

						V navrhovanom areáli sú navrhované spoločné cestičky pre cyklistov a chodcov pre bezpečný pohyb cyklistov od verejnej miestnej cesty k jednotlivým navrhovaným cyklistickým prístreškom. Šírka spoločnej cestičky pre cyklistov a chodcov je min.2,5m vo voľnom teréne a min.3,0m v styku s vozovkou. V priestore parkoviska pred vstupmi do administratívnych častí navrhovaných hál budú na odkladanie bicyklov osadené stojany na bicykle. • Hromadná autobusová doprava Určitý podiel na preprave zamestnancov bude mať autobusová preprava. K tomuto účelu budú využívané najmä verejné linky. Autobusové zastávky sa nachádzajú v dostupnej vzdialenosti 70 m od navrhovaného areálu pri Lieskovskej ceste.
				2	Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz	Hlavný dôvod situovania navrhovanej činnosti do predmetného územia je začlenenie lokality do štruktúry mesta. S rozvojom a rastom miest v okolí Bratislavy je spojený i nárast požiadaviek na zabezpečenie služieb, logistiky, ľahkej výroby a občianskej vybavenosti. Pozitívom navrhovanej činnosti je aj vytvorenie nových pracovných miest počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Navrhovaný areál je cielený na systém BREEAM Very Good, ktorý hodnotí kvalitu a udržateľnosť stavieb v rámci širších ekonomicko-ekologických, aj spoločenských vzťahov. Hlavné dôvody, ktoré stáli za vznikom a rozvojom týchto nástrojov na hodnotenie udržateľnosti stavieb sú snaha o pozdvihnutie kvality vo výstavbe a objektivizované hodnotenie s merateľnými a porovnateľnými výsledkami. Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k predmetnému využitiu platným znením územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov - funkcia D302 – územie výroby a funkcia 1130 územia mestskej zelene. Pozitívom územia je jeho dopravná dostupnosť a dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre prevádzku daného charakteru dostatočnú kapacitu. Výstavbou navrhovaných objektov nedôjde k zmene existujúcej dopravnej infraštruktúry v území, nakoľko bude táto pre navrhovaný zámer dostatočná. Prístup do navrhovaného objektu bude zabezpečený z obvodových komunikácií a z chodníkov. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.

					na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany. Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia): V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sauž nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra. V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“: Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný sociohospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým	

					spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.	
				3	Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Bratislava-Karlova Ves nachádza v 10. stupni ohrozenia horúčavami, 9. stupni ohrozenia suchom a 2. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe. Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en. Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?	Základným konceptom návrhu adaptačných a mitigačných opatrení, ktoré zmierňujú dôsledky klimatickej zmeny je kombinácia vegetačných úprav a nakladania s dažďovou vodou: • Sadové úpravy Koncepcia návrhu riešenia zelene spočíva vo vytvorení prírodne - krajinárskej úpravy. Koncepcia bola navrhovaná tak, aby spĺňovala požiadavky systému BREEAM. Navrhované sú také druhy drevín, krov, trvaliek a tráv, ktoré sú predovšetkým domáce a prirodzené pre danú oblasť a druhy znášajúce mestské prostredie. Sadové úpravy budú realizované po ukončení všetkých stavebných prác. Základom zelene areálu je vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov. Listnaté stromy budú tvoriť kostru zelene areálu. Okrem vzrastlej zelene je navrhovaná aj výsadby stromov vo forme viackmeňov. Forma viackmeňov pôsobí veľmi prirodzene a prírodne. Stromy sú navrhované jednak ako aleje pozdĺž komunikácií a parkovísk a jednak ako rozvolnené skupiny v trávniku. Vysoká stromová zeleň bude doplnená skupinami krov. Navrhovaná je výsadba domácich drevín, ktoré sa prirodzene vyskytujú v tejto oblasti. Navrhované sú listnaté opadavé kry v kombinácii s krami stálozelenými. Skupiny vyšších krov sú navrhované ako rozvoľnené skupiny na spestrenie trávnatých plôch a ako izolačná zeleň. Ako podrast pod skupiny stromov v ostrovčekoch parkovísk a v úzkych pásoch pozdĺž komunikácií sú navrhované výsadby nízkych pôdopokryvných drevín a trvalkové záhony. Navrhovaná je zmes nenáročných a suchomilných rastlín, ktoré budú kombinované s výsadbou cibuľovín pre väčší jarný efekt. Trávnaté plochy budú tvorené krajinným trávnikom s prímesou bylín, ktorý sa vyznačuje väčšou biodiverziitou a lúčnym trávnikom. • Vodné prvky

						V areáli sú navrhované 3 retenčné plochy na zadržiavanie vody v krajine. Jedná sa o dažďové záhrady. Dažďové záhrady budú slúžiť na krátkodobé zadržanie dažďovej vody a jej postupné vsakovanie. Jedná sa o terénnu zníženinu do hĺbky 40 cm. Dažďová záhrada bude slúžiť na prípadné krátkodobé zadržiavanie dažďovej vody, maximálne po dobu 48 hodín. Okraje dažďovej záhrady budú vysadené trvalkami a okrasnými trávami. V spodnej časti dažďovej záhrady sú navrhované druhy znášajúce aj čiastočné zamokrenie. V okrajových častiach sú navrhované suchomilné druhy. Do dažďovej záhrady budú vyspádované okolité trávniky a priľahlé spevnené plochy. Dno bude ponechané bez výsadby a bude tvorené štrkovou zónou. Podrobný prehľad sadových úprav bude upresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
				4	Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419). Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?	Navrhovateľ prispeje v snahe ambície EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom v rámci implementácie balíčka „Fit for 55“ rôznymi opatreniami: • Fotovoltika Investor uvažuje nad osadením fotovoltických panelov na streche objektu. Ohrev teplej vody je navrhnuté zabezpečiť aj pomocou fotovoltiky. • Elektromobilita V riešenom areáli budú rozmiestnené nabíjacie stanice pre elektromobily. Stanice budú riadené systémom merania a vyhodnocovania aktuálnej spotreby objektov. Toto riešenie nevyžaduje navýšenie maximálnej rezervovanej kapacity pre riešený areál. Systém distribuuje do áut len voľnú elektrickú energiu, ktorá je v danom čase dostupná. Táto energia postačuje na dostatočné nabitie elektromobilov pre priemerné denné nájazdy. Riadený systém vie plnohodnotne využiť celú voľnú rezervovanú kapacitu.
				5	Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie	Zámer bude spĺňať zákonné požiadavky na energetickú efektivitu, v súlade so zákonom 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Energetická efektivita budov je dokladovaná energetickým certifikátom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľná súčasť kolaudačného konania. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti minimálny vznik odpadov. Odpady

					budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií? Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov. Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov. Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby. Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr.	vznikajúce počas výstavby ale aj počas výstavby budú takmer v 100% rozsahu zhodnocované u zmluvného partnera. Podrobný popis nakladania s odpadmi bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

					cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.	
				6	Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.	Navrhovateľ si je vedomý spoločenskej zodpovednosti na zabezpečenie dobrého stavu životného prostredia pre súčasnosť ako aj budúcnosť. Z tohto dôvodu projekt počíta s viacerými opatreniami na dosiahnutie európskych a globálnych cieľov: • Fotovoltika Investor uvažuje nad osadením fotovoltických panelov na streche objektu. Ohrev teplej vody je navrhnuté zabezpečiť aj pomocou fotovoltiky. • Elektromobilita V riešenom areáli budú rozmiestnené nabíjacie stanice pre elektromobily. Stanice budú riadené systémom merania a vyhodnocovania aktuálnej spotreby objektov. Toto riešenie nevyžaduje navýšenie maximálnej rezervovanej kapacity pre riešený areál. Systém distribuuje do áut len voľnú elektrickú energiu, ktorá je v danom čase dostupná. Táto energia postačuje na dostatočné nabitie elektromobilov pre priemerné denné nájazdy. Riadený systém vie plnohodnotne využiť celú voľnú rezervovanú kapacitu. • Mitigačné opatrenia Sadové úpravy Koncepcia návrhu riešenia zelene spočíva vo vytvorení prírodne - krajinárskej úpravy. Koncepcia bola navrhovaná tak, aby splňovala požiadavky systému BREEAM. Navrhované sú také druhy drevín, krov, trvaliek a tráv, ktoré sú predovšetkým domáce a prirodzené pre danú oblasť a druhy znášajúce mestské prostredie. Sadové úpravy budú realizované po ukončení všetkých stavebných prác. Základom zelene areálu je vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov. Listnaté stromy budú tvoriť kostru zelene areálu. Okrem vzrastlej zelene je navrhovaná aj výsadby stromov vo forme viackmeňov. Forma viackmeňov pôsobí veľmi prirodzene a prírodne.

						Stromy sú navrhované jednak ako aleje pozdĺž komunikácií a parkovísk a jednak ako rozvolnené skupiny v trávniku. Vysoká stromová zeleň bude doplnená skupinami krov. Navrhovaná je výsadba domácich drevín, ktoré sa prirodzene vyskytujú v tejto oblasti. Navrhované sú listnaté opadavé kry v kombinácii s krami stálozelenými. Skupiny vyšších krov sú navrhované ako rozvoľnené skupiny na spestrenie trávnatých plôch a ako izolačná zeleň. Ako podrast pod skupiny stromov v ostrovčekoch parkovísk a v úzkych pásoch pozdĺž komunikácií sú navrhované výsadby nízkych pôdopokryvných drevín a trvalkové záhony. Navrhovaná je zmes nenáročných a suchomilných rastlín, ktoré budú kombinované s výsadbou cibuľovín pre väčší jarný efekt. Trávnaté plochy budú tvorené krajinným trávnikom s prímesou bylín, ktorý sa vyznačuje väčšou biodiverziitou a lúčnym trávnikom. Vodné prvky V areáli sú navrhované 3 retenčné plochy na zadržiavanie vody v krajine. Jedná sa o dažďové záhrady. Dažďové záhrady budú slúžiť na krátkodobé zadržanie dažďovej vody a jej postupné vsakovanie. Jedná sa o terénnu zníženinu do hĺbky 40 cm. Dažďová záhrada bude slúžiť na prípadné krátkodobé zadržiavanie dažďovej vody, maximálne po dobu 48 hodín. Okraje dažďovej záhrady budú vysadené trvalkami a okrasnými trávami. V spodnej časti dažďovej záhrady sú navrhované druhy znášajúce aj čiastočné zamokrenie. V okrajových častiach sú navrhované suchomilné druhy. Do dažďovej záhrady budú vyspádované okolité trávniky a priľahlé spevnené plochy. Dno bude ponechané bez výsadby a bude tvorené štrkovou zónou. Podrobný prehľad sadových úprav bude upresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
				7	Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších	Požiadavku berieme na vedomie. Vyhodnotenie vplyvov na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia a dopravná sieť) je uvedený v rámci zámeru navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnou dokumentáciou mesta Bratislavy. Dopravná dostupnosť a dostupnosť inžinierskych sietí, ktoré majú pre činnosť daného charakteru dostatočnú kapacitu vytvára vhodné podmienky pre realizáciu navrhovanej činnosti. Navrhované riešenie

					dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.	zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.
				8	Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.	Splaškové vody budú odvádzané z areálu pomocou čerpacej stanice a tlakovej kanalizácie do gravitačnej časti verejnej kanalizácie na Mramorovej ulici v Podunajských Biskupiciach. Od bodu napojenia bude vedená gravitačná časť prípojky splaškovej kanalizácie DN200, ukončená kanalizačnou šachtou do ktorej bude zaústené výtlačné potrubie HDPE D90 tlakovej časti kanalizačnej prípojky. Gravitačné potrubie kanalizačnej prípojky bude v mieste križovania s existujúcou križovatkou a s existujúcou komunikáciu realizované rozkopávkovým. Gravitačnú časť kanalizácie tvorí potrubie DN200 , tlakovú časť HDPE potrubie D90. Pre potreby odvádzania dažďových vôd zo striech objektov bude v danom areáli vybudovaná areálová dažďové kanalizácia, ktorá bude zaústená do otvorených retenčných nádrží. Časť dažďových vôd zo spevnených plôch nachádzajúcich sa medzi objektami bude zaústená do vsakovacieho systému zloženého zo vsakovacích blokov. Dažďové vody zo strechy objektu budú zvedené do areálovej dažďovej kanalizácie, na odbočkách k týmto napojeniam musia byť osadené kanalizačné šachty s dierovanými poklopmi Dažďové vody z týchto spevnených plôch musia byť pred zaústením do areálovej dažďovej kanalizácie prečistené v odlučovačoch ropných látok. Pre navrhované cestné komunikácie a parkovacie plochy sú navrhnuté odlučovače ropných látok o kvalite čistenia do 0,1mg/l NEL(uvedený údaj platí pri vstupnom zaťažení NEL < 200mg/l). Pre potreby odvádzania dažďových vôd zo striech objektov bude v danom areáli vybudovaná areálová dažďová kanalizácia, ktorá bude zaústená do otvorených retenčných nádrží. Retenčné nádrže budú vybavené vsakovacím dnom alebo vsakovacími vrtmi tak aby dažďová voda z týchto nádrží postupne vsiakla do podzemia. Pri spracovaní sa vychádzalo z orientačno geologického prieskumu v tomto území spracovaného f.AG audit s.r.o. (11/2023). Nakladanie s odpadovými vodami bude podrobne riešené v ďalších stupňoch PD. Na základe vyššie uvedených informácií nepovažujeme za nutné vypracovávať odborný posudok (§16a ods.3 vodného zákona) alebo

						znalecký posudok (§17 ods.7 zákona o znalcoch), nakoľko zámer uvažuje o zabezpečení dosahovania dobrého stavu vôd.
				9	Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.	V súvislosti s navrhovanou činnosťou bude zdrojom znečisťovania ovzdušia vykurovanie priestorov a výroba TÚV, nakoľko navrhovateľ uvažuje o možnosti postavenia vlastnej plynovej kotolne s celkovým výkonom 2,5 MW a využitia dieselového generátora ako záložného elektrického zdroja, ktorý bude upresnený v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu. V zmysle prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bude predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia kategorizovaný nasledovne: 1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW: ≥ 0,3 až 50 V zmysle § 20 ods. 5 zákona č. 146/2023 Z. z. sa zariadenia stacionárneho zdroja na účely uplatnenia emisných limitov a technických požiadaviek člení a vymedzujú ako: a) spaľovacie zariadenia Podľa agregačných pravidiel uvedených v prvej časti prílohy č. 4 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z. sa jedná o malé spaľovacie zariadenia. Zariadenie slúžiace na vykurovanie a výrobu TÚV budú ako palivo využívať zemný plyn. Spaľovaním zemného plynu dochádza ku vzniku emisií znečisťujúcich látok: TZL, SO2, CO, NOx, TOC. Emisie z malých spaľovacích zariadení musia podľa bodu 1.1 šiestej časti prílohy č. 4 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z. zodpovedať požiadavkám a podmienkam prevádzkovania podľa technických noriem alebo iných obdobných technických špecifikácií s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami, ktoré sa na príslušné zariadenia vzťahujú. Mobilných producentov emisií počas prevádzky navrhovanej činnosti budú predstavovať dopravné prostriedky zásobujúce prevádzku areálu. Režim jazdy bude mestský. Automobily produkujú emisie NOx, CO, prchavé organické látky (VOC) a zároveň sú zdrojom prašnosti (najmä frakcie PM10). Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba

						prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami), Prašné materiály budú skladované v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie a skladované v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora. Realizáciou predmetnej stavby nedôjde k výraznému zhoršeniu súčasnej úrovne kvality ovzdušia, resp. nepredpokladá sa zhoršenie súčasnej úrovne kvality ovzdušia na úroveň prekračovania prípustných limitných hodnôt kvality ovzdušia pre hodnotené znečisťujúce látky.
				10	Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.XXXXXXXX.	Pre potreby doplňujúcich informácií bola vypracovaná akustická štúdia „Logistické centrum Podunajské Biskupice Bratislava“ spoločnosťou EnA CONSULT, s.r.o. (07/2024), ktorá tvorí prílohu tohto dokumentu a z jej záverov vyplýva nasledujúce: Posudzované územie v okolí hlavnej zbernej komunikácie s hromadnou dopravou je podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších úprav zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci. Pre prevádzkové zdroje hluku, medzi ktoré patrí aj vnútroareálová doprava, je určená podľa tab. 1 prípustná hodnota hluku 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci. a) posúdenie nultého variantu - dominantným zdrojom hluku v riešenom území je cestná doprava na Ulici svornosti. Ekvivalentné hladiny dopravného hluku vo vonkajšom prostredí na hranici priľahlých pozemkov záhrad v súčasnosti prekračujú prípustné hodnoty hluku stanovené pre III. kategóriu území. b) posúdenie vplyvu prírastku dopravy po realizácii projektu - hluk generovaný len dopravnými nárokmi navrhovanej činnosti v posudzovanom chránenom prostredí nepresahuje prípustné hodnoty stanovené pre III. kategóriu území. Po uvedení navrhovaného logistického areálu do prevádzky bol v tomto území predikovaný nárast kumulatívnej hladiny hluku o menej ako 1 dB. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku. c) posúdenie prevádzkového hluku – Predikované ekvivalentné hladiny akustického tlaku z prevádzkových zdrojov logistického centra v najbližšom vonkajšom chránenom prostredí nepresahujú

						prípustné hodnoty hluku v referenčných intervaloch deň večer a noc. Posudzovaný stav navrhovanej činnosti vyhovuje požiadavkám Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z pre vonkajšie a vnútorné chránené prostredie v dotknutom území.
				11	Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.	V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite. V objektoch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s materiálmi, ktoré by obsahovali prírodné rádionuklidy ani materiály s obsahom umelých rádionuklidov. Počas zriaďovania ani počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá prevádzka otvorených generátorov vysokých a veľmi vysokých frekvencií ani zariadení, ktoré by také generátory obsahovali, tzn. zariadenia, ktoré by mohli byť pôvodcom nepriaznivých účinkov elektromagnetického žiarenia na zdravie.
				12	Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.	Zhromažďovanie odpadov bude pri prevádzke zabezpečené do nádob na to určených. Na území hl. mesta SR má každý pôvodca odpadu povinnosť riadiť sa VZN č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislava. Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu. Počas nakladania s odpadmi bude rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.
				13	Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou	Zhromažďovanie odpadov bude pri prevádzke zabezpečené do nádob na to určených. Na území hl. mesta SR má každý pôvodca odpadu povinnosť riadiť sa VZN č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislava. Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu. Počas nakladania s odpadmi bude rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

				14	Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality: Zelené zóny predstavujú nenarušenie životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie. Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity. Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.	Bilancie I. – v rámci územného bloku ÚZEMIE VÝROBY (D302) **Typ plochy** / **Plocha [m²]** / **Podiel [%]** / **Územný plán [%]** / **Územný plán [m²]** Zastavaná plocha: 17 398 / 42 / max. 50 / 20 549 — vyhovuje Komunikácie a spevnené plochy: 12 370 / 30 / - / - Zeleň: 11 329 / 28 / min. 10 / 4 110 — vyhovuje Celková plocha: 41 097 / 100 / - / - index podlažných plôch (IPP) =GFA/celková plocha vymedzeného bloku =GFA haly A + GFA drobných objektov / celková plocha vymedzeného bloku = 18 691,01 + (17 433 - 17 136,43) / 41 097 PP = 0,462 IPP (UPN) = max. 0,9 → vyhovuje V zmysle požiadaviek územného plánu pre kód funkcie D302 sú v investičnom zámere navrhované funkcie Logistické parky. Návrh je v súlade s reguláciou funkčného využitia plôch – Prevládajúca funkcia Logistický park tvorí väčšinovú časť z podielu hrubých podlažných plôch v riešenom rozvojovom území. Bilancie II. – v rámci územného bloku ÚZEMIE MESTSKEJ ZELENE (1130) **Typ plochy** / **Plocha [m²]** / **Podiel [%]** / **Územný plán [%]**

						Zastavaná plocha	82	1	-	
						Komunikácie a spevnené plochy	7 539	25	-	
						Zeleň	21 565	74	-	
						Celková plocha	29 186	100	-	

V zmysle požiadaviek územného plánu pre kód funkcie 1130 sú v investičnom zámere zeleň, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace areálu (napr. spevnené plochy, komunikácie a chodníky, prístrešky pre bicykle a pre odpady. návrh je v súlade s reguláciou funkčného využitia plôch – plošná a líniová zeleň s prípustnou funkciou pre zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

Bilancie III. – v rámci územného bloku ÚZEMIE VÝROBY (D302)

Typ plochy	**Plocha [m²]**	**Podiel [%]**	**Územný plán [%]**	**Územný plán [m²]**	
Zastavaná plocha	29 039	50	max. 50	29 042	vyhovuje
Komunikácie a spevnené plochy	19 606	34	-	-	
Zeleň	9 439	16	min. 10	5 808	vyhovuje
Celková plocha	58 084	100	-	-	

index podlažných plôch (IPP)
= GFA / celková plocha vymedzeného bloku
= GFA haly B + GFA drobných objektov / celková plocha vymedzeného bloku
= 30 205,25 + (29 039 – 28 980,25) / 58 084
IPP = 0,521
IPP (UPN) = max. 0,9 → vyhovuje

						V zmysle požiadaviek územného plánu pre kód funkcie D302 sú v investičnom zámere navrhované funkcie Logistické parky. Návrh je v súlade s reguláciou funkčného využitia plôch – Prevládajúca funkcia Logistický park tvorí väčšinovú časť z podielu hrubých podlažných plôch v riešenom rozvojovom území
				15	Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/. Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmierňuje ujma na životnom prostredí ako subjektu práva sui generis. Takýto výklad vyplýva ako z §2 písm.d zákona EIA ale aj z ustanovenia §17 ods.1 zákona o životnom prostredí ale aj z konceptu súdnej ochrany životného prostredia (vymáhateľnosť práv životného prostredia ako subjektu práva sui generis) podľa §178 ods.3 SSP. Verejnosť a dotknutá verejnosť (vrátane ZDS) teda nehájі svoje vlastné práva a záujmy ale práva a záujmy samotného životného prostredia. Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená. Uložením povinnosti vecného plnenia vzniká verejnoprávny záväzkový vzťah, v ktorom je povinným navrhovateľ a oprávneným je životné prostredie sui generis reprezentované verejnosťou (v danom prípade aj ZDS). Ide o záväzkový vzťah v zmysle definície §488 Občianskeho zákonníka, ktorý v súlade s §489 Občianskeho zákonníka vzniká verejnoprávnym titulom – rozhodnutím orgánu verejnej moci ako „záväzok vznikajúci z iných okolností uvedených v zákone“. Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

					táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.	
				16	Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf): Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf) Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/ Dažďové záhrady Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe. Biosolárne strechy Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá. Zelené fasády Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území. Retenčné a zelené parkoviská Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym	Zámer v rámci modro-zelenej infraštruktúry využíva postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom eliminovať odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a systémom zadržiavania a nakladania s dažďovou vodou. Sadové úpravy Koncepcia návrhu riešenia zelene spočíva vo vytvorení prírodne - krajinárskej úpravy. Koncepcia bola navrhovaná tak, aby spĺňovala požiadavky systému BREEAM. Navrhované sú také druhy drevín, krov, trvaliek a tráv, ktoré sú predovšetkým domáce a prirodzené pre danú oblasť a druhy znášajúce mestské prostredie. Sadové úpravy budú realizované po ukončení všetkých stavebných prác. Základom zelene areálu je vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov. Listnaté stromy budú tvoriť kostru zelene areálu. Okrem vzrastlej zelene je navrhovaná aj výsadby stromov vo forme viackmeňov. Forma viackmeňov pôsobí veľmi prirodzene a prírodne. Stromy sú navrhované jednak ako aleje pozdĺž komunikácií a parkovísk a jednak ako rozvolnené skupiny v trávniku. Vysoká stromová zeleň bude doplnená skupinami krov. Navrhovaná je výsadba domácich drevín, ktoré sa prirodzene vyskytujú v tejto oblasti. Navrhované sú listnaté opadavé kry v kombinácii s krami stálozelenými. Skupiny vyšších krov sú navrhované ako rozvoľnené skupiny na spestrenie trávnatých plôch a ako izolačná zeleň. Ako podrast pod skupiny stromov v ostrovčekoch parkovísk a v úzkych pásoch pozdĺž komunikácií sú navrhované výsadby nízkych pôdopokryvných drevín a trvalkové záhony. Navrhovaná je zmes nenáročných a suchomilných rastlín, ktoré budú kombinované s výsadbou cibuľovín pre väčší jarný efekt. Trávnaté plochy budú tvorené krajinným trávnikom s prímesou bylín, ktorý sa vyznačuje väčšou biodiverziitou a lúčnym trávnikom. Vodné prvky V areáli sú navrhované 3 retenčné plochy na zadržiavanie vody v krajine. Jedná sa o dažďové záhrady. Dažďové záhrady budú slúžiť

					protipovodňovým opatrením. Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.	na krátkodobé zadržanie dažďovej vody a jej postupné vsakovanie. Jedná sa o terénnu zníženinu do hĺbky 40 cm. Dažďová záhrada bude slúžiť na prípadné krátkodobé zadržiavanie dažďovej vody, maximálne po dobu 48 hodín. Okraje dažďovej záhrady budú vysadené trvalkami a okrasnými trávami. V spodnej časti dažďovej záhrady sú navrhované druhy znášajúce aj čiastočné zamokrenie. V okrajových častiach sú navrhované suchomilné druhy. Do dažďovej záhrady budú vyspádované okolité trávniky a priľahlé spevnené plochy. Dno bude ponechané bez výsadby a bude tvorené štrkovou zónou. Podrobný prehľad sadových úprav bude upresnený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
					Vzhľadom na charakter zámeru nepožadujeme ďalšie posudzovanie; objasnenie, dopracovanie a dovysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov žiadame vyriešiť v rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutia podľa §29 ods.13 v časti výroku o podmienkach žiadame do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj všetky nami navrhované opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentné.	Informáciu berieme na vedomie.
					Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.	Požiadavku berieme na vedomie. Všeobecne zrozumiteľné informácie o identifikovaných hlavných environmentálnych vplyvoch spolu s návrhom riešení navrhovateľa je uvedený v rámci vypracovaného zámeru.
					Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.	Požiadavku berieme na vedomie.
					• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu.

					schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. • Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/ • Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/	
2	Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave	KRHZ-BA-OPP-2024/000452-009	30.05.2024		Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.	Informáciu berieme na vedomie.
3	Hlavné mesto SR Bratislava	MAGS OEaTI 53559/2024 -390857	17.06.2024	1	/ Z hľadiska územného plánovania: Hlavné mesto SR Bratislava nebolo doposiaľ požiadané o vydanie záväzného stanoviska k predmetnej stavbe. Uvádzame, že hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyjadruje z hľadiska územného plánovania, konkrétne z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti / stavby k ÚPN súlad, resp. nesúlad predmetnej stavby s ÚPN vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.	Informáciu berieme na vedomie.
				2	Z hľadiska cyklodopravy: V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame doplniť pešiu a cyklistickú komunikáciu pozdĺž Lieskovskej cesty v celej dĺžke zámeru s priamym križovaním v mieste odbočenia do zámeru, stavebne upraveným tak, aby bola zrejmá prednosť chodcov a cyklistov v mieste križovania s automobilovou dopravou. Pozdĺž Lieskovskej cesty vedie hlavný mestský cyklistický okruh číslo 8, ktorého realizácia priamo ovplyvňuje využívanie udržateľnej formy dopravy v úseku a znižovanie podielu automobilovej dopravy v Bratislave, čo má priamy vplyv na ochranu životného prostredia v oblasti.	Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie dvoch samostatných viacúčelových hál spolu so vstavkami a prislúchajúcou areálovou infraštruktúrou v rámci logistického centra. Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhnuté v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava II, k. ú. Podunajské Biskupice na parcelách uvedených v zámere navrhovanej činnosti. Pozemky pozdĺž Lieskovskej cesty nie sú vo vlastníctve navrhovateľa, preto nie je možné vyhovieť tejto požiadavke. Navrhovateľ zváži návrh budovania cyklotrás v rámci samostatného konania a projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
				3	Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:	Informáciu berieme na vedomie.

					Bez pripomienok.	
				3	Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov: Zeleň, tvorba krajiny, adaptácia na zmenu klímy: K navrhovanej koncepcii sadovníckych úprav, ktorá pozostáva z výsadby trojetážovej zelene (vzrastlé stromy v dospelosti, kríky, trvalky) nemáme pripomienky. V rámci sadovníckych úprav je potrebné v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť aj druhovú skladbu drevín - žiadame uprednostňovať domáce druhy drevín, ktoré sú odolnejšie voči dopadom klimatickej zmeny.	Informáciu berieme na vedomie. Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame zohľadniť adaptačné opatrenia na zmierňovanie dopadov zmeny klímy (výsadba zelene na teréne, popínavá zeleň na vhodných miestach fasád, vodopriepustné povrchy, infiltračné pásy zelene a dažďové záhrady).	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Určitý objem zrážkovej vody z povrchového odtoku žiadame akumulovať a využívať na polievanie sadovníckych úprav v záujme dlhodobej starostlivosti o nové výsadby zelene.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Pri návrhu a počas realizácie sadovníckych úprav je potrebné uplatniť súčasné odborné postupy výsadby a starostlivosti o dreviny, navrhnúť účinný spôsob závlahy novovysadených drevín, využívať opatrenia napomáhajúce infiltrácii a odvedeniu zrážkovej vody do prekoreniteľného priestoru, rešpektovať odstupové vzdialenosti drevín od technickej infraštruktúry, platné arboristické štandardy (Zdroj:https://www.sopsr.sk/web/?cl=4103), vrátane STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Pri návrhu a počas realizácie sadovníckych úprav je potrebné uplatniť súčasné odborné postupy výsadby a starostlivosti o dreviny, navrhnúť účinný spôsob závlahy novovysadených drevín, využívať opatrenia napomáhajúce infiltrácii a odvedeniu zrážkovej vody do prekoreniteľného priestoru - prekoreniteľné bunky, štrukturálny substrát pre zvýšenie infiltrácie zrážkovej vody, drenáže pre odvedenie prebytočnej vody z výsadbovej jamy, priepusty v obrubníku, rešpektovať odstupové vzdialenosti drevín od technickej infraštruktúry, platné arboristické štandardy (Zdroj: htt ps:// www.sopsr.sk/web/?cl=4103), vrátane STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Priestorové požiadavky na výsadbu stromov sú definované v Manuáli verejných priestorov - Princípy a štandardy zelene v meste, Starostlivosti o zeleň, Vegetačné steny, Vegetačné strechy, Vegetačné ostrovčeky (MIB, 2022, Zdroj: htt ps://mib.sk/manual-verejnych- priestorov/principy-a-standardy/).	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Ochrana prírody a krajiny, ÚSES: V mieste realizácie navrhovanej činnosti platí prvý stupeň územnej ochrany. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia a	Informáciu berieme na vedomie.

					ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.	
					Ovzdušie: V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame bližšie špecifikovať plánované dieselagregáty ako zdroje znečisťovania ovzdušia.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					V prípade výstavby navrhovanej činnosti a počas prevádzky žiadame vykonávať opatrenia na obmedzenie prašnosti (kropenie plôch v prípade suchého a veterného počasia, počas dlhšieho bezzrážkového obdobia, čistenie spevnených komunikácií v prípade ich znečistenia, zaplachtovanie alebo kapotáž sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, podľa potreby ich kropenie) a rešpektovať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Vody: V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame bližšie špecifikovať plánované dieselagregáty (počet, technické parametre, umiestnenie) s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami (prevádzkové kvapaliny) a protihavarijné zabezpečenie zariadenia v zmysle znenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a jeho vykonávacích predpisov a uviesť umiestenie plánovaných dieselagregátov. Pri realizácii dieselagregátu upozorňujeme na potrebu súhlasu orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 vodného zákona.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu. O súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 vodného zákona bude požiadané.
					Pri zakladaní stavby a realizácii objektov stavby, odvádzaní vôd z povrchového odtoku, pri návrhu, realizácii a užívaní vsakovacích, retenčno-vsakovacích systémov, resp. vodozádržných opatrení a studní je potrebné: - dodržiavať ustanovenia vodného zákona, - dodržiavať ustanovenia zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s dôrazom na § 3 a 4), - zabrániť vstupu znečisťujúcich látok do podzemných vôd a zabrániť zhoršeniu stavu útvarov podzemných vôd, - rešpektovať odporúčania, závery a usmernenia uvedené v Hydrogeologickom posudku (AG audit, s. r. o., 03/2024) a v záverečnej správe z podrobného inžiniersko-geologického prieskumu (AG audit, s. r. o., 03/2024).	Povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov budú dôsledne dodržiavané. Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Hluk: Upozorňujeme na potrebu rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom	Povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov budú dôsledne dodržiavané.

					prostredí a v prípade potreby realizovať potrebné protihlukové opatrenia.	
					Požadujeme zabezpečiť, aby práce na stavenisku počas výstavby neprekračovali najvyššie prípustné hladiny hluku vo vonkajšom prostredí - na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Odpady: V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame do tabuľky s predpokladanou produkciou odpadov vznikajúcich počas výstavby doplniť navrhované spôsoby následného nakladania s odpadmi v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a Vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebnom odpade a odpade z demolácií.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					V tabuľke žiadame odstrániť odpad č. 20 03 99 Komunálne odpady inak nešpecifikované. Zmesový komunálny odpad bude zhodnocovaný činnosťou R1 v ZEVO.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zároveň žiadame do tabuľky odpady vznikajúce počas prevádzky doplniť nasledovné druhy odpadov: a) 20 01 03 viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky) O b) 20 01 04 obaly z kovu O c) odpady vznikajúce pri prevádzke a údržbe dieselgenerátorov ako N odpady z podskupiny 13 07, 13 02, 15 02, 16 01, 16 06. Žiadame opraviť kód odpadu „odpad z čistenia ulíc“ na 20 03 06.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					Upozorňujeme, že v súčasnosti je platné VZN č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.	Upozornenie berieme na vedomie.
					Upozorňujeme, že v časti odpady vznikajúce počas prevádzky je uvedený odpad vznikajúci prevádzkou a údržbou lapača tukov. V prípade inštalácie lapača tukov žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie uviesť jeho bližšiu špecifikáciu a umiestnenie.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					INÉ: Z hľadiska dopadov bezpečnostných rizík upozorňujeme, že podstatná časť riešeného územia sa nachádza v bezpečnostnom pásme Slovnaftu 1. stupňa.	Informáciu berieme na vedomie.
					Ďalej sa riešené územia nachádza aj v ochrannom pásme dvorov živočíšnej výroby. Tieto informácie v predloženom zámere chýbajú.	Informáciu berieme na vedomie.
					Záver: Z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti / stavby k ÚPN komplexný súlad, resp. nesúlad predmetnej stavby s ÚPN vyjadrí hlavné mesto SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.	Informáciu berieme na vedomie.
					Žiadame informáciu o ochrannom pásme rafinérie Slovnaft, a. s., zohľadniť v	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre

					rámci ďalšieho povoľovania stavby (bezpečnostné pásmo 1. stupňa zapracovať do textovej a grafickej časti projektovej dokumentácie), rešpektovať stanovisko podniku SLOVNAFT, a. s..	ďalšie stupne povoľovacieho procesu. Projekt rešpektuje ochranné pásma Slovnaftu.
					Pripomienky k cyklodoprave, zeleni a adaptácii na zmenu klímy, k ovzdušiu, ochrane vôd, k hluku a k nakladaniu s odpadmi žiadame premietnuť do podmienok rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
4	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto	RÚVZBA/OHŽPaZ/9082/17619/2024	13.06.2024		Z hľadiska ochrany verejného zdravia t r v á m na posudzovaní navrhovanej činnosti „Logistické centrum Podunajské Biskupice“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z., na parc. reg. C-KN č. . 6191/22, 6191/85, 6191/86, 6191/87, 6191/88, 6191/126, 6191/143, k. ú. Podunajské Biskupice, v Bratislave a do rozsahu hodnotenia a následne správy o hodnotení požadujem zapracovať:	Navrhovateľ má za to, že v dostatočnom rozsahu reagoval na pripomienky k zámeru navrhovanej činnosti a zámer vrátane všetkých vypracovaných štúdií obsahujú všetky relevantné informácie, ktoré umožňujú ukončenie zisťovacieho konania vydaním rozhodnutia o ďalšom neposudzovaní.
					akustickú štúdiu vypracovanú odborne spôsobilou osobou, súčasťou ktorej bude posúdenie vplyvu navrhovanej stavby (nárast dopravy na súvisiacich komunikáciách, vzduchotechnika a pod.) na dotknuté chránené prostredie z hľadiska požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.	Pre potreby doplňujúcich informácií bola vypracovaná akustická štúdia „Logistické centrum Podunajské Biskupice Bratislava“ spoločnosťou EnA CONSULT, s.r.o. (07/2024), ktorá tvorí prílohu tohto dokumentu a z jej záverov vyplýva nasledujúce: Posudzované územie v okolí hlavnej zbernej komunikácie s hromadnou dopravou je podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších úprav zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci. Pre prevádzkové zdroje hluku, medzi ktoré patrí aj vnútroareálová doprava, je určená podľa tab. 1 prípustná hodnota hluku 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci. a) posúdenie nultého variantu - dominantným zdrojom hluku v riešenom území je cestná doprava na Ulici svornosti. Ekvivalentné hladiny dopravného hluku vo vonkajšom prostredí na hranici priľahlých pozemkov záhrad v súčasnosti prekračujú prípustné hodnoty hluku stanovené pre III. kategóriu území. b) posúdenie vplyvu prírastku dopravy po realizácii projektu - hluk generovaný len dopravnými nárokmi navrhovanej činnosti v posudzovanom chránenom prostredí nepresahuje prípustné hodnoty stanovené pre III. kategóriu území. Po uvedení navrhovaného logistického areálu do prevádzky bol v tomto území predikovaný nárast kumulatívnej hladiny hluku o menej ako 1 dB. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku. c) posúdenie prevádzkového hluku – Predikované ekvivalentné

						hladiny akustického tlaku z prevádzkových zdrojov logistického centra v najbližšom vonkajšom chránenom prostredí nepresahujú prípustné hodnoty hluku v referenčných intervaloch deň večer a noc. Posudzovaný stav navrhovanej činnosti vyhovuje požiadavkám Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z pre vonkajšie a vnútorné chránené prostredie v dotknutom území.
					V dokumente sa uvádza, že v dotknutom území sú v súčasnosti zdrojom hluku doprava, stacionárne zdroje hluku a vzduchotechnické zariadenia. Zdrojom permanentného hluku v riešenom území je v súčasnosti doliehajúci hluk z prevádzky SLOVNAFT, a. s., z ťažobnej činnosti a hluk z cestnej a železničnej dopravy, prípadne hluk z okolitých prevádzok. V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite. Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí sa nepredpokladá, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt.	Informáciu berieme na vedomie.
5	Štátna ochrana prírody SR	ŠOP SR/510-002/2024	11.06.2024		K predloženému zámeru nemáme zásadnejšie pripomienky, je spracovaný stručne a zrozumiteľne.	-
					Návrh riešenia a odôvodnenie Logistické centrum Podunajské Biskupice – Bratislava je z pohľadu záujmov ochrany prírody prijateľné a preto nepožadujeme pokračovať v procese hodnotenia vplyvov. Nepredpokladáme, že činnosťou by mohli byť významne ovplyvnené záujmy ochrany prírody, nakoľko sa logistické centrum Podunajské Biskupice – Bratislava navrhuje v rámci zastavaného územia mesta.	Informáciu berieme na vedomie..
6	Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy	6999/2024-5.3 43527/2024	17.06.2024		Odbor štátnej geologickej správy k zámeru navrhovanej činnosti konštatuje, že informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti a štádium procesu posudzovania vplyvov primerané.	Informáciu berieme na vedomie.
					Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd a ložísk nerastných surovín sú v prezentovanom oznámení o zmene navrhovanej činnosti s ohľadom na jej charakter a štádium procesu posudzovania vplyvov popísané taktiež primerane.	Informáciu berieme na vedomie.
					Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, sa neočakávajú žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie	Informáciu berieme na vedomie.

					horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.	
					Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byt v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.	Informáciu berieme na vedomie.
					Vzhľadom na uvedené je hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf ako bez vplyvu pre navrhovaný variant.	Informáciu berieme na vedomie.
					Vzhľadom na zásobovanie vodou z existujúceho verejného vodovodu nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd. Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti.	Informáciu berieme na vedomie.
					Za predpokladu štandardnej prevádzky zámeru navrhovanej činnosti sa neočakávajú vplyvy, ktoré by mali negatívny vplyv na režim podzemných a povrchových vôd.	Informáciu berieme na vedomie.
					Záverom uvádzame, že z hľadiska geológie nemáme k predloženému zámeru navrhovanej činnosti žiadne pripomienky.	Informáciu berieme na vedomie.
					Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra sa v katastrálnom území MČ Bratislava – Podunajské Biskupice nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Podunajské Biskupice – štrkopiesky a piesky (4199)“, ktoré využíva SEHRING BRATISLAVA, s.r.o. a ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Podunajské Biskupice III – Lieskovec – štrkopiesky a piesky (4542)“, ktoré využíva Danucem Slovensko, a.s., Rohožník.	Informáciu berieme na vedomie.
					V predmetnom území je evidovaná jedna prevádzkovaná skládka, dve skládky s ukončenou prevádzkou, jedna upravená skládka a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.	Informáciu berieme na vedomie.
					Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.	Informáciu berieme na vedomie.
					Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

7	Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice	ŽP,OaCH/1515/2024/VBD	18.06.2024		Po posúdení uvedeného zámeru odbornými oddeleniami miestneho úradu, vydáva Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nasledovné Stanovisko Mestská časť konštatuje:	-
				A	A z hľadiska územného plánovania: Navrhované Logistické centrum sa navrhuje v území, ktoré je podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 (ďalej aj „ÚPN"), v znení zmien a doplnkov súčasťou funkčných plôch: 1. distribučné centrá sklady, stavebníctvo , kód D 302, rozvojové územie. PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene. SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH prevládajúce - zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier - logistické parky - areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie - zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou - zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - byty v objektoch pre inú funkciu – služobné byty - zeleň líniovú a plošnú - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému - zariadenia na zber odpadov neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: - bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu - obchodné centrá a veľkoobchodné strediská - zariadenia školstva - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu - kongresové a veľtržné areály - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev	Informáciu berieme na vedomie.

					- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - areálové a kryté zariadenia športu a voľného času - areály priemyselných podnikov - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia pre poľnohospodársku výrobu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: Legenda: index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. k jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. Stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy. (konkrétna podlažnosť sa stanoví aj v závislosti od polohy, tvaru, veľkosti a základových pomerov pozemku, od zámeru výstavby a od charakteru jestvujúceho okolitého prostredia) Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje: • novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, • zásadnú zmenu funkčného využitia, • zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. 2. Ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód 1130, stabilizované územie PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem. SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH prevládajúce - zeleň líniová a plošná	

					prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä: - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: - stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou - ČSPH - diaľničné odpočívadlá, odstavné státia a parkoviská - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia - zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu neprípustné - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.	
					Uvádzame, že: • Územie je dotknuté ochranným pásmom letiska M. R. Štefánika. • Územie je dotknuté ochranným pásmom hydraulickej ochrany podzemných vôd (HOPV). Rozhodnutím národného výboru hl. mesta SSR Bratislavy – odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva ako príslušným vodohospodárskym orgánom udelil dňa 07. 06. 1985, č. Vod. 1959/405-85 povolenie na nakladanie s vodami a vybudovanie vodohospodárskeho diela, tzv. hydraulickej ochrany podzemných vôd (HOPV), ktorá je tvorená systémom vrtov. V tomto ochrannom pásme HOPV nesmú byť realizované odbery podzemnej vody s výdatnosťou presahujúcou 1 l/s. • Územie je dotknuté režimom ochranného pásma okolo Slovnaftu a.s., jeho bezpečnostným pásmom I. a II. stupňa v zmysle územného rozhodnutia o ochrannom pásme okolo Slovnaftu Bratislava, vydanom bývalým NV hl. m. SSR Bratislavy pod č.j. 4141-154/24/1979-II zo dňa 29.6.1979, a rozhodnutím o zmene rozhodnutia o ochrannom pásme okolo a.s. Slovnaft, č. ÚR/1/01/Bal-2 zo dňa 27.03.2001, ktorou bola vymedzená nová hranica pásma hygienickej ochrany. Toto rozhodnutie bolo vydané ako jedno z opatrení na ochranu proti negatívnym vplyvom z prevádzky petrochemického kombinátu na zdravie aj bezpečnosť obyvateľstva, ako aj na zamedzenie činností, ktoré by boli v rozpore s týmto zámerom. • Územie je dotknuté režimom ochranného pásma dvorov živočíšnej výroby • Územie je dotknuté režimom ochranného pásma trasy elektrického vedenia	Informáciu berieme na vedomie.

					• Územie je dotknuté režimom ochranného pásma plynovodu • Územie je dotknuté stavbou vo verejnom záujme podľa záväznej časti ÚPN pod označením OH4 • Územie môže byť dotknuté trasami sietí technickej infraštruktúry, ich ochrannými a bezpečnostnými pásmami, z ktorých vyplývajú obmedzenia pre možnosti výstavby v území. Overte si u správcov sietí, či sa Vami uvedeného územia netýkajú limity pre jeho využitie.	
				B	B z hľadiska životného prostredia - pri nakladaní s odpadmi dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, odpadový materiál kategorizovať v zmysle katalógu odpadov ustanovenom vyhláškou MŽP SR č. 320/2017 Z.z.; dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č. 2/2022 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice; kontajnery pre odpad zabezpečiť proti úletu predmetov v ňom uložených,	Povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov budú dôsledne dodržiavané.
					pri manipulácii so sypkými materiálmi a zeminami dodržiavať ustanovenia zákona č. 146/2023 Z.z. o ovzduší; pri výjazde motorových vozidiel zo staveniska na verejné komunikácie je nutné čistenie kolies a čistenie komunikácie v okolí staveniska,	Povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov budú dôsledne dodržiavané.
					dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky č. 418/2010 Z.z.,	Povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov budú dôsledne dodržiavané.
					dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí; realizovať také opatrenia, aby sa skrátili negatívne vplyvy činností znižujúcich pohodlie obyvateľov žijúcich v okolí výstavby na nevyhnutné minimum,	Povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov budú dôsledne dodržiavané.
					k výrubu drevín je potrebný súhlas podľa zákona o ochrane prírody a krajiny,	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					plochy udržiavať v čistote, bez odpadu,	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					riadiť sa Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy; Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady; dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č. 2/2022 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.	Povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov budú dôsledne dodržiavané.
				C	z hľadiska cestného hospodárstva	Požiadavka akceptovaná a bude zapracovaná do projektových

					- vjazd a výjazd žiadame zrealizovať bez zásahov do konštrukcie jestvujúcej vozovky, napojenie výjazdu urobiť plynule, na pôvodnú vozovku	dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
				6	odvodnenie spevnených plôch na vlastnom pozemku žiadame vybudovať tak, aby povrchová voda nestekala na pôvodnú komunikáciu,	Povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov budú dôsledne dodržiavané.
					v prípade osadenia vstupných brán na pozemok zabezpečte, aby boli vybudované s otváraním orientovaným na vlastný pozemok, resp. vodorovne zasúvateľné,	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
					v prípade potreby, požiadajte príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie PK,	V prípade potreby bude o vydanie povolenia na zvláštne užívanie PK požiadané.
					za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdov a výjazdov zodpovedá vlastník nehnuteľnosti, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady,	Informáciu berieme na vedomie.
					v prípade zásahu stavby do priľahlých cestných komunikácií ako aj chodníka sa požaduje najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie KDI KR PZ v BA pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné značenie,	Informáciu berieme na vedomie.
					dodržiavať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).	Povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov budú dôsledne dodržiavané.
					Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice nemá námietky voči zámeru navrhovanej činnosti „Logistické centrum Podunajské Biskupice – Bratislava“.	Informáciu berieme na vedomie.
8	Slovenský vodohospodárky podnik, š.p.	SVP 11442/2024/2	30.05.2024		SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a povodí dáva k predloženému zámeru stavby ,,Logistické centrum Podunajské Biskupice - Bratislava" nasledovné stanovisko:	-
				1	Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd, ktorá je zakotvená aj v zákone č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	Informáciu berieme na vedomie. Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
				2	Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavebnými aktivitami a užívaním stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.	Povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov budú dôsledne dodržiavané.
				3	Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z tejto rozvojovej lokality požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vytvárať	V areáli sú navrhované 3 retenčné plochy na zadržiavanie vody v krajine. Jedná sa o dažďové záhrady. Dažďové záhrady budú slúžiť na krátkodobé zadržanie dažďovej vody a jej postupné vsakovanie.

					vodné plochy, retenčné priestory, resp. infiltračné nádrže). Zadržané dažďové vody je možné využiť aj ako úžitkovú vodu na závlahu navrhnutej zelene a znížiť tak prevádzkové náklady objektu, znížiť prašnosť a ochladiť prostredie v letných mesiacoch.	Jedná sa o terénnu zníženinu do hĺbky 40 cm. Dažďová záhrada bude slúžiť na prípadné krátkodobé zadržiavanie dažďovej vody, maximálne po dobu 48 hodín. Okraje dažďovej záhrady budú vysadené trvalkami a okrasnými trávami. V spodnej časti dažďovej záhrady sú navrhované druhy znášajúce aj čiastočné zamokrenie. V okrajových častiach sú navrhované suchomilné druhy. Do dažďovej záhrady budú vyspádované okolité trávniky a priľahlé spevnené plochy. Dno bude ponechané bez výsadby a bude tvorené štrkovou zónou.
				4	Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť minimálne 20-ročnú 15-minútovú návrhovú zrážku (p=0,05, t=l 5 min., i=244 1/s/ha) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii K=l, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Navrhované opatrenia sú v súlade s politikou mesta, zakotvenou v platnom Územnom pláne mesta Bratislava po aktualizácii č.7 z roku 2020, kde kapitola "ADAPTÁCIA NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY" - má za ciel stanoviť základné zásady, slúžiace na zachovanie prírodného charakteru a reguláciu stavebnej činnosti na území mesta tak, aby boli v čo najväčšom rozsahu eliminované nepriaznivé dopady vyplývajúce zo zmeny klímy. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, Magistrátom mesta Bratislava, BVS a.s. a SHMÚ.	Požiadavka bude zapracovaná do projektových dokumentácií pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.
				5	Upozorňujeme, že nakladanie s dažďovými vodami je potrebné riešiť a realizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtoku na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok.	Povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov budú dôsledne dodržiavané.
				6	Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a parkovísk do povrchových a podzemných vôd musí byť v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Pred zaústením do povrchových a podzemných vôd požadujeme, aby odlučovače ropných látok na vyústení vyčistených zrážkových vôd dosahovali v ukazovateli NEL hodnotu do 0,1 mg/1.	Povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov budú dôsledne dodržiavané.
				7	Odpadové splaškové vody z rozvojových lokalít požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách napojiť na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV, čo je podmienkou pre akýkoľvek rozvojový stavebný zámer.	Povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov budú dôsledne dodržiavané.
				8	Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.	Povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov budú dôsledne dodržiavané.
					Toto stanovisko správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodí má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie ostatných	Informáciu berieme na vedomie.

					dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy.	
9	Slovnaft a.s.	SN/R/2024/012515/Z	12.06.2024		Konštatujeme, že pozemky dotknuté výstavbou pare. č. 6191/22, 6191/86, 6191/87, 6191/88, 6191/126, 6191/143, 6191/85 a pare. č. 6191/9, 6191/10, 5982/1, 5982/2, 3231/6, 2958/79, 3231/17, pare. č. 1803/2 (CK-E) sa nachádzajú v I. a II. bezpečnostnom pásme okolo SLOVNAFT, a.s., ktoré sú súčasťou ochranného pásma okolo SLOVNAFT., a.s.. Ochranné pásmo bolo stanovené rozhodnutím NV hl. mesta SR Bratislavy v roku 1979 pre potrebu zabezpečenia vzájomnej a bezpečnej interakcie pre existenciu všetkých subjektov na predmetnom území lokalizovanom v okolí SLOVNAFT. Ochranné pásmo pozostáva z pásma hygienickej ochrany· , a tiež prvého a druhého bezpečnostného pásma. V uvedených pásmach bol v zmysle uvedeného rozhodnutia stanovený režim využitia a činností. Dňa 27.3.2001 vydal Okresný úrad Bratislava II, odbor životného prostredia pod č.j. ÚR/1/01/Bal-2 rozhodnutie o zmene rozhodnutia o ochrannom pásme okolo SLOVNAFT, a.s. v časti týkajúcej sa pásma hygienickej ochrany v katastrálnom území Podunajské Biskupice, pričom hranica bezpečnostného pásma zostala nezmenená rovnako, ako aj režim, ktorý bol v ňom schválený. Dovoľujeme si upozorniť, že v 1. bezpečnostnom pásme platí zákaz umiestňovania akýchkoľvek stavebných objektov.	Informáciu berieme na vedomie. Stanovisko navrhujeme prekonzultovať v zmysle § 63 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
					SLOVNAFT, a.s. je podľa zákona č.128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaradený do kategórie „B", to znamená, že v Bezpečnostnej správe sú definované hranice bezpečnostného pásma a typy možných expozičných scenárov závažných priemyselných havárií (ďalej iba ZPH) vyplývajúcich z charakteru činností v SLOVNAFT, a.s.	Informáciu berieme na vedomie.
					Predmetné územie Je v prípade závažnej priemyselnej havárie (ZPH) v zóne ohrozenia tepelnými a tlakovými prejavmi podľa reprezentatívnych scenárov opísaných v Bezpečnostnej správe SLOVNAFT, a.s. V zmysle hodnotiacich postupov rizík podľa zákona o prevencii ZPH, príslušné havarijné scenáre môžu ohroziť miesto lokalizácie plánovanej stavby tepelným tokom od 4,0 kW/m^2 do cca 37,5 kW/m^2,tlakovými prejavmi na úrovni od 5 KPa až do cca 35 kPa ako aj toxickými vplyvmi.	Informáciu berieme na vedomie.
					Vzhľadom na túto skutočnosť je na predmetnom území potrebné dodržiavať zvláštny režim v zmysle zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a pre majiteľa pozemkov (stavby) vyplývajú, v prípade závažnej priemyselnej havárie určité obmedzenia a riziká pre zdravie ľudí, životné prostredie a majetok. Z uvedeného vyplýva, že v prípade realizácii a prevádzkovaní stavby bude potrebné akceptovať toto riziko z možnej blízkej interakcie hodnotených technológií a ich	Informáciu berieme na vedomie.

					negatívnych vplyvov v momente ZPH a preukázateľne o tom informovať aj všetky dotknuté osoby.	
					Zároveň upozorňujeme, že sa pozemky na ktorých je predkladaný návrh umiestňovaný nachádzajú v pásme hydraulickej ochrany podzemných vôd SLOVNAFT, a.s.(HOPV). Ochranné pásmo HOPV bolo stanovené na základe rozhodnutia z roku 1985 o povolení na nakladanie s vodami a vybudovaní vodohospodárskeho diela a to za účelom zabezpečenia správnej funkcie HOPV. Uvažované územie je v ochrannom pásme HOPV. V stanovenom ochrannom pásme boli v čase vydania rozhodnutia existujúce odbery podzemných vôd v zmysle vtedy stanovených podmienok vyplývajúcich z vodoprávnych povolení ponechané, avšak každý jeden nový odber podzemných vôd uskutočňovaný v ochrannom pásme HOPV je v zmysle rozhodnutia limitovaný množstvom odberu podzemnej vody max. 1 l/s. Je potrebné aby prevádzkovateľ HOPV bol informovaný o každom navrhovanom odbere podzemných vôd v ochrannom pásme HOPV a mal možnosť sa k novému odberu vyjadriť a zároveň je potrebné, aby prevádzkovateľ HOPV bol povinne informovaný a mal možnosť vyjadriť sa aj pri infiltrácii vôd do podzemných vôd v objeme nad 1 l/s. Táto požiadavka súvisí hlavne z dôvodu zmien vo využívaní vôd na vykurovanie a odvodu zrážkových vôd zo spevnených plôch.	Upozornenie berieme na vedomie.
					S ohľadom na vyššie uvedené spoločnosť SLOVNAFT, a.s. nesúhlasí s umiestnením, resp. výstavbou predmetného logistického centra.	Informáciu berieme na vedomie.