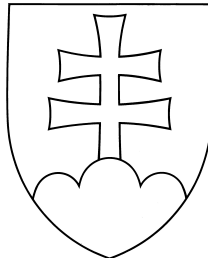


Číslo spisu

OU-DT-OSZP-2024/001018-017

Detva

23. 08. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe Oznámenia o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Korytárky, Zmeny a doplnky č. 3“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Korytárky, v zastúpení starostom obce Dušanom Mitterom, Korytárky 215, 962 04 Kriváň, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Korytárky, Zmeny a doplnky č. 3“, uvedený v predložennom Oznámení o vypracovaní strategického dokumentu

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Korytárky, v zastúpení starostom obce Dušanom Mitterom, predložil na Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní Oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Korytárky, Zmeny a doplnky č. 3“.

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Korytárky mení usporiadanie funkčného využitia územia nasledovne:

Mení sa

- Obytná zóna Horné Tále, plochy športu sa nahrádzajú občianskou vybavenosťou - Zdravotnícke zariadenie regionálneho významu a Materská škola. Zvyšuje sa počet navrhovanej zástavby rodinných domov v obytnej zóne o 41 b.j.
- Obytná ulica v južnej časti obce sa upravuje, ruší sa 12 b.j. (2x6xb.j.), posúva sa navrhovaná obslužná komunikácia, umiestnenie navrhovaných rodinných domov v pôvodnej ÚPD sa aktualizuje.
- Doplňa sa nová obytná ulica v časti Lapinovci s počtom 20 b.j.
- Posúva sa umiestnenie navrhovanej ČOV a navrhovaného vodojemu.

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Doplňa sa:

Zmeny a doplnky č. 3 sú vypracované k právnomu stavu UPN O Korytárky, Zmeny a doplnky č. 2, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Korytárkach uznesením č.18/2009 dňa 21.8.2009. Závazná časť UPN O Korytárky, Zmeny a doplnky č. 2 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2009 dňa 21.8.2009 s účinnosťou od 21.9.2009.

Zmeny a doplnky č. 2 navrhovali obytnú zónu (58 b.j.) v lokalite Horné Tále a v južnej časti obce (Lapinovci) doplnenie obytnej zóny o bytové domy HBV (2x6 b.j.) + 4RD. Vzhľadom k pozemkovým úpravám v časti obce Horné Tále, sa zmenila koncepcia obytnej zóny navrhovaná Zmenami s doplnkami č. 2. Do riešenia časti Horné Tále bola zapracovaná požiadavka obce na umiestnenie základnej občianskej vybavenosti – Materskej školy a Zdravotníckeho zariadenia regionálneho významu.

Ďalšou zmenou je úprava južnej časti obytnej zóny (Lapinovci). Zosúladuje sa navrhovaná výstavba - posun navrhovanej komunikácie a postavené rodinné domy. Vzhľadom na zastavanie dopravného prístupu k navrhovaným bytovým domom (2x6 b.j.) rodinnými domami sa ruší 12 b.j. v dvoch bytovkách. Navrhuje sa nová ulica rodinných domov - 20 b.j.

Mení sa umiestnenie čistiarny odpadových vôd s prístupovou komunikáciou za cestu II/527. Mení sa umiestnenie navrhovaného vodojemu na výškovú kótu 470 m.n.m. a zvyšuje sa jeho kapacita na 200m².

Riešené územie je vymedzené nasledovne:

- Obytná zóna v južnej časti obce - Lapinovci (na výreze A).
- Obytná zóna a občianska vybavenosť regionálneho významu severne od jestvujúceho zastavaného územia obce mení obytnú zónu navrhovanú Zmenami a doplnkami č. 2 - (na výreze B).
- Navrhovaná ČOV sa posúva ďalej od zastavaného územia severne za cestu II. triedy (na výreze A).
- Navrhovaný vodojem sa posúva južným smerom (na výreze A).

2.6. Návrh funkčného využitia obce

Obytná zóna:

V Zmenách a doplnkoch č. 2 bola navrhnutá sústredená výstavba bytov v lokalite Horné Tále s počtom 58 b.j. a v juhozápadnej časti obce počtom 16 b.j. (2x6 b.j. HBV + 4 RD) Spolu 74 b.j.

V Zmenách a doplnkoch č. 3 sa mení nasledovne:

Lokalita Horné Tále - výrez z ÚPD B:

Zmenami a doplnkami č. 3 vzhľadom na pozemkové úpravy v tejto lokalite sa mení koncepcia urbanistického usporiadania schválená Zmenami a doplnkami č. 2 z roku 2007, zvyšuje sa návrh o 40 rodinných domov z 58 b.j. na 98 b.j. Navrhuje sa v nadväznosti na jestvujúcu obytnú zónu umiestnenie materskej škôlky (2 triedy).

Plochy popri ceste II/526 sú navrhnuté plochy pre občiansku vybavenosť regionálneho významu - zdravotnícke zariadenie, sociálne služby.

Juhozápadná časť obce - Lapinovci - výrez z ÚPD A:

prístup k navrhovaným bytovým domom (2x6 b.j.), tieto sa Zmenami a doplnkami č. 3 rušia.

V tejto časti obce sa navrhuje nová lokalita rodinných domov o počte 20 b.j. Pre výpočet potrieb technickej infraštruktúry sa po odpočítaní 12 b.j. zo ZaD č. 2 (2x6 b.j.), sa navyšuje počet bytov v tejto lokalite o 8 b.j.

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou

infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Návrh bývania

Mení sa:

Zvyšuje sa počet navrhovaných bytov mimo zastavaného územia nasledovne:

- V lokalite Horné Tále o 40 b.j.
- V lokalite Lapinovci sa navrhuje nová ulica - 20 b.j. formou rodinných domov a ruší sa 12 b.j. (2x6 b.j.) v bytových domoch.
- Aktualizuje sa poloha cesty spájajúcej zastavanú časť obce s miestnou časťou Lapinovci a upresňuje sa umiestnenie rodinných domov navrhnutých v územnom pláne ako aj už postavených /stav.

Návrh občianskej vybavenosti

Ruší sa:

- Umiestnenie futbalového ihriska s vybavením - šatne s tribúnou.

Mení sa :

Poloha motorestu.

Doplňa sa:

- Materská škola – návrh.

- Zdravotnícke zariadenie regionálneho významu – návrh.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie navrhovaný Územným plánom obce Korytárky, Zmeny a doplnky č. 3 predstavuje 8,1789 ha.

Ochranné pásma v zastavanom území:

Mení sa:

- Ochranné pásmo obecnej ČOV - 100 m od oplotenia areálu.

Ochrana pred povodňami

Mení sa:

Posledný odsek kapitoly „V riešenom území inundačné územie toku Slatina nie je orgánom štátnej správy určené.....“ sa nahrádza textom: „Obec Korytárky je ohrozovaná povodňovými prietokmi rieky Slatina. Najviac sa to týka lokality s plánovanou IBV a občianskou vybavenosťou pozdĺž štátnej cesty II/526 smerom na Hriňovú. Výstavba objektov v tomto území je podmienená nasledovnými protipovodňovými opatreniami:

- Zemná protipovodňová hrádza

- Hrádzové priepusty

Zemná hrádza je navrhnutá pri cestnom moste na ceste II/526, tak aby zabránila prieniku povodňových vôd do predmetnej lokality, ako aj ďalej do intravilánu obce. Dĺžka hrádze je 200 m a maximálna výška 3,0 m. Na korune hrádze šírky 3,0 m bude umiestnená poľná cesta.

Hrádzové priepusty sú navrhnuté za existujúce cestné priepusty na štátnej ceste II/526.

Hrádzové priepusty zabránia pri povodni spätnému zaplaveniu územia za cestou z rieky Slatina a zároveň umožnia prečerpávanie vnútorných vôd. Súčasťou hrádzových priepustov sú obslužné plochy napojené na cestu, ktoré umožnia bezpečné odstavenie vozidiel a manipuláciu s čerpadlami.

Vo grafickej prílohe č. 4 Technická infraštruktúra v M1:10000 a vo výkrese č. 6

Technická infraštruktúra M 1:2000 sú premietnuté protipovodňové opatrenia (fi. BURSA, 2021).

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES

a ekostabilizačných opatrení

3. Sanačné opatrenia

Doplňa sa:

Ochranný val proti záplavám - Zemná hrádza je navrhnutá pri cestnom moste na ceste II/526, tak aby zabránila prieniku povodňových vôd do predmetnej lokality, ako aj ďalej do intravilánu obce.

Doplňajú sa hrádzové priepusty za existujúce cestné priepusty na ceste II/526.

Retenčné jazierko

Pri navrhovaných objektoch občianskej vybavenosti - Materská škola, Zdravotnícke zariadenie regionálneho významu a Motorest je navrhnuté zachytávanie dažďových vôd v dažďových záhradách - retenčných jazierkach.

Širšie dopravné vzťahy - návrh riešenia

Cestná doprava

Mení sa:

Upravuje sa navrhovaná trasa cesty I/50, v zmysle ÚPN VUC Banskobystrický kraj zobrazená Širšie vzťahy v M 1:50 000.

Charakteristika súčasného stavu

Doplňa sa:

Realizáciou časti miestnej komunikácie v južnej časti obce došlo k posunutiu navrhovanej komunikácie, postavením 4 rodinných domov v úseku, ktorý mal dopravne sprístupniť lokalitu HBV (2x6 b.j.) dochádza k úprave ÚPD a zrušeniu návrhu HBV.

Návrh riešenia dopravy obce

Doplňa sa:

V južnej časti obce - Lapinovci sa upravuje poloha navrhovanej obslužnej komunikácie podľa reálneho stavu. Navrhuje sa nová obslužná komunikácia prepájajúca zastavanú časť obce s miestnou časťou Lapinovci. Tieto komunikácie sú navrhované v kategórii MOK 7,5/40 (MO 8/40).

Lokalita IBV Horné Tále bude sprístupnená z obce predĺžením jestvujúcej obslužnej komunikácie a z cesty II/526 jedným vstupom. Obslužné komunikácie sú navrhované v kategórii MOK 7,5/40 (MO 8/40).

K čističke odpadových vôd bude vybudovaná účelová komunikácia z obslužnej komunikácie vedúcej na sever do miestnej časti obce Korytárky - Zlatnô.

Pešia doprava**Doplňa sa:**

Navrhovaná obytná zóna Horné Tále bude s centrom obce prepojená pešou komunikáciou od Materskej školy popri zastavanom území a obojstrannými chodníkmi popri jestvujúcej obslužnej komunikácii. V lokalite Lapinovci sú navrhnuté komunikácie s obojstrannými chodníkmi.

Statická doprava**Ruší sa**

- Navrhované parkovisko o kapacite 50 parkovacích miest pri futbalovom ihrisku

Doplňa sa:

- Parkovisko o kapacite 10 parkovacích miest pred Materskou školou

- Parkovisko o kapacite 60 parkovacích miest pred Zdravotníckym zariadením regionálneho významu

- Parkovisko o kapacite 22 parkovacích miest pred Motorestom

Negatívne vplyvy dopravy**Doplňa sa:**

Podľa celoštátneho sčítania dopravy v roku 2022 a 2023 (Výskumný ústav dopravný, a.s. Žilina) sa zvýšil počet automobilov na ceste II/526 na 7279 (ročný priemer denných intenzít). Na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy navrhujeme obyttnú zónu oddeliť pásom izolačnej zelene v šírke 10 m.

Návrh zásobovania pitnou vodou

Obec Korytárky je v súčasnosti zásobovaná vodou z vodojemu, ktorý je umiestnený na svahu južne od obce v nadmorskej výške 430 m n.m. Prívod vody do vodojemu je zabezpečený zo Zvolenskej vetvy HLF (Vodný zdroj VN Hriňová). Vzhľadom na potrebu zásobovania vyššie položených nehnuteľností v obci ako aj výhľadový rozvoj obce je potrebný nový vodojem umiestnený vyššie na svahu vo výške 470 m n.m. s objemom 200 m³. V obci zostane zachované 1. tlakové pásmo. K novému vodojemu sa predĺži prívodné (DN 150 mm) a zásobné potrubie (DN 200 mm).

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**Nahrádza sa textom:****Existujúca jednotná kanalizácia**

V obci je v súčasnosti jednotná kanalizácia o dĺžke 2260 m. Do kanalizácie sú napojené nehnuteľnosti v okolí jej trasy, vrátane dažďových vôd zo striech a miestnych komunikácií. Následne sú odpadové vody odvedené do obecného septiku, kde dochádza k čiastočnému čisteniu týchto vôd. Počas dažďa dochádza k ich odľahčeniu s pomerom 1:4. Odľahčovacia komora je umiestnená pred septikom. Prítok na odľahčovaciu komoru počas dažďa je stanovený na 172 l/s. Zo septiku je podľa potreby odťahovaný kal, ktorý je následne likvidovaný v zmysle platnej legislatívy. Činnosť septika je pravidelným odberom vzoriek min. 4x ročne monitorovaná. Vody zo septiku odtekajú do recipientu vodného toku Slatina zaústené v r.km 38,5.

Známe zámery**Nahrádza sa textom:****Navrhovaná splašková a dažďová kanalizácia**

Pre obec bola vypracovaná dokumentácia pre územné konanie /fi. BURSA, 03/2022, ktorou sa mení poloha navrhovanej ČOV.

V rámci centrálnej časti obce Korytárky je navrhnuté vybudovať gravitačnú splaškovú kanalizáciu. Väčšia časť jednotnej kanalizácie sa ponechá ako dažďová kanalizácia. Na splaškovú kanalizáciu sa napojí len úsek existujúcej stoky v úseku od kostola smerom do Riečkárovej dolinky. Dažďové vody do nej napojené budú presmerované do súbežného potoka. Splašková kanalizácia bude odvádzať odpadové vody do ČOV, ktorá je navrhnutá za štátnou cestou II/526. Vyčistená voda bude zaústená do rieky Slatina. Celková dĺžka navrhovanej splaškovej kanalizácie je 5498 m, plastové potrubie DN 300 mm. Jej súčasťou budú kanalizačné prípojky DN 150 mm a združené kanalizačné prípojky DN 200 mm celkovej dĺžky 587 m.

Čistiareň odpadových vôd

Areál čistiarene odpadových (ČOV) vôd je navrhnutý za štátnou II/526 v dostatočnej vzdialenosti od intravilánu obce. Vyústenie vyčistených odpadových vôd bude zaústené do rieky Slatina v r.km 38,5. Celý areál ČOV bude umiestnený na násype, nakoľko sa nachádza v inundácii rieky Slatina. Dĺžka areálu ČOV je 55,0 m a šírka 20,4 m - celková plocha 1122 m².

Produkcia odpadových vôd - splašková kanalizácia:

Vzhľadom na to, že lokalita ČOV sa nachádza podľa dokumentov máp povodňového rizika v zátopovej oblasti, úroveň terénu ČOV bude zvýšená nad terén min. o 1,0 m aby sa zabránilo zaplaveniu aktivačných nádrží. K areálu bude viesť účelová komunikácia.

Zásobovanie elektrickou energiou

Doplňa sa:

Bytový fond: návrh ZaD č. 3 obce Korytárky - 46 RD

Občianska vybavenosť je uvedená v časti Výpočet pre riešenie rozvodu elektrickej energie.

Výpočet pre riešenie rozvodu elektrickej energie

Doplňa sa:

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch UPD obce Korytárky ZaD č. 3 podľa jednotlivých lokalít je uvedený v tabuľke.

Návrh zásobovania elektrickou energiou pre lokality ZaD č. 3 obce Korytárky

Doplňa sa:

Lokalita - Lapinovci

Nové rodinné domy v riešenej lokalite budú pripojené na nový zemný NN distribučný rozvod vyvedený z novej kioskovej distribučnej trafostanice TS 4 s výkonom 400 kVA (náhrada jestvujúcej stožiarovej TS 250 kVA). NN sekundárny distribučný rozvod sa zrealizuje v zemi káblovým prívodom k navrhovaným objektom rodinných domov popri nových cestných a peších komunikáciách a následne v riešenom území NN káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom rodinných domov do elektromerových rozvádzačov.

Lokalita - Horné Tále

Nové rodinné domy v riešenej lokalite budú pripojené na nový zemný NN distribučný rozvod vyvedený z nových kioskových distribučných trafostaníc a to TS 12 (spínacia), TS 10 a TS 9 s výkonom do 250 kVA a priestorovou rezervou do 400 až 630 kVA. NN sekundárny distribučný rozvod sa zrealizuje v zemi káblovým prívodom k navrhovaným objektom rodinných domov popri nových cestných a peších komunikáciách a následne v riešenom území NN káblovým rozvodom v zemi k navrhovaným objektom rodinných domov do elektromerových rozvádzačov. Objekty občianskej vybavenosti budú pripojené samostatnými NN káblovými zemnými prívodmi z navrhovanej trafostanice do elektromerových rozvádzačov objektov občianskej vybavenosti.

2.12.5. Zásobovanie plynom

Ruší sa:

- Zmena dimenzie jestvujúceho STL plynovodu na D75 navrhovaná v Zmenách a doplnkoch č. 2,

- Návrh zásobovania zemným plynom v novo navrhovaných lokalitách

Nové nariadenie Európskej komisie stanovuje pre členské štáty dobrovoľný cieľ znížiť spotrebu zemného plynu dovážaného z Ruska a tým aj zníženie spotreby plynu na vykurovanie o takmer 20%. Predpokladá sa nárast ceny plynu, ktorý bude dovážaný do Európy ako skvapalnený LNG. Preto v návrhu UPN obce Korytárky ZaD č. 3 sa neuvažuje riešiť vykurovanie a prípravu TV v novo navrhovaných lokalitách na báze plynu.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Ochrana vôd

Mení sa:

Umiestnenie navrhovanej ČOV sa posúva severným smerom nad cestu II/257 bližšie k recipientu. Ochranné pásmo ČOV sa rozširuje na 100 m.

Ochrana ovzdušia

Mení sa:

Mení sa palivová základňa z plynu na alternatívne zdroje vykurovania.

Zeleň

Dopĺňa sa

V dotyku s cestou II. triedy II/526 pozdĺž zdravotníckeho zariadenia a motorestu navrhujeme pás vysokej izolačnej zelene v šírke 10 m. Z južnej strany obytnej zóny Horné Tále navrhujeme oddeliť poľnohospodársku krajinu pásom izolačnej zelene, ktorá bude plniť aj funkciu zadržiavania dažďových vôd – zatravnený vsakovací pás. Zelené plochy v areáloch navrhovanej občianskej vybavenosti navrhujeme prepojiť pásom zelene popri chodníku od materskej školy do zastavaného územia obce.

Dopĺňa sa:

Stratégia adaptácie na nepriaznivé následky zmeny klímy

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely

a) Použité podklady

Dopĺňa sa:

Pre vypracovanie vyhodnotenia poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady:

- podklady o BPEJ poskytl Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy - Regionálne pracovisko Banská Bystrica
- pozemkové úpravy /Obec Korytárky, r. 2021
- nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z.

Zhodnotenie rozsahu záberov poľnohospodárskej pôdy na novo navrhovaných lokalitách

Dopĺňa sa:

Celkový rozsah navrhovaných záberov PP predstavuje 8,4928 ha

v zastavanom území obce územia obce 0,7449 ha

mimo zastavaného územia obce 8 , 1 7 8 9 h a

Z toho najkvalitnejšia skupina BPEJ / 5 4,9620 ha

v zastavanom území 0,32 ha

mimo zastavaného územia 4,6420 ha

2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Územný plán obce Korytárky, Zmeny a doplnky č. 3 rozširuje ponuku na bývanie v dvoch lokalitách mimo zastavaného územia :

Obytná zóna Horné Tále - sa z pôvodných 58 b.j. navrhovaných Zmenami a doplnkami č. 2 sa zvýši počet rodinných domov o 41 b.j. – na 99 b.j. Zmena usporiadania obytnej štruktúry v lokalite Horné Tále bola vyvolaná pozemkovými úpravami v obci. Zástavbu s rodinnými domami oddeľuje od cesty II/527 pás občianskej vybavenosti so zdravotníckym zariadením a motorestom. V južnej časti navrhovanej obytnej zóny v návaznosti na jestvujúce zastavané územie obce je navrhovaná Materská škola, sprístupnená miestnou obslužnou komunikáciou a chodníkmi z dvoch smerov. Cez obytnú zónu bude dopravné napojená miestna časť Gondovci. Obytná zóna Horné Tále sa nachádza v chránenom vtáčom území Poľana.

Lokalita Lapinovci - pôvodná lokalita Bytovky (2x6 b.j.) sa mení pre výstavbu 4 RD, ktoré zamedzujú dopravné napojenie bytoviek sa tieto rušia. Aktualizuje sa poloha navrhovanej cesty a rodinných domov pripojených na cestu. Navrhuje sa nová obytná ulica s 20 b.j., ktorá prepája zastavané územie s miestnou časťou Lapinovci.

V návrhu je rešpektovaná zmena polohy čistiarne odpadových vôd (DUR, Bursa) s ochranným pásmom 100m a posun navrhovaného vodojemu na kótu 470.m.n.m. a zväčšenie kapacity vodojemu na 200m³.

Nároky na záber poľnohospodárskej pôdy predstavujú výmeru 8,4928 ha
 Mimo zastavané územie predstavujú výmeru 8,1789 ha, v zastavanom území 0,7449 ha.
 Najkvalitnejšou skupinou BPEJ je skupina 5, ktorá sa zaberá celkom 4,9620 ha, z toho mimo zastavané územie 4,6420 ha a v zastavanom území 0,32 ha.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Pre funkčné využitie územia je záväzné regulovanie plôch podľa grafickej prílohy č. 2 – Komplexný urbanistický návrh v M = 1:10 000

2a. Obytné územia – Aktualizácia, monofunkčné využitie

8. ČOV – nová poloha, monofunkčné využitie

11 – Navrhované obytné územie – Lapinovci – funkcia bývania, monofunkčné využitie

12 – Navrhované obytné územie – Horné Tále – funkcia bývania + Materská škola

13 – Občianska vybavenosť regionálneho významu + motorest, monofunkčné využitie

3.2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných jednotiek

2a. Obytné územie – Aktualizácia, monofunkčné využitie

Prípustné podmienky: činnosti negatívne neovplyvňujúce životné prostredie (nezaťažujúce hlukom, prachom, zápachom) napr. služby a drobné prevádzky zlučiteľné s funkciou bývania.

Obmedzujúce podmienky: všetky ostatné funkcie podriadiť obytnej funkcii, odstupy rodinných domov od cesty – uličná čiara minimálne 6 m.

Neprípustné podmienky: iné funkčné využitie negatívne ovplyvňujúce životné prostredie nezlučiteľné s funkciou bývania.

8. ČOV – nová poloha, monofunkčné využitie

Prípustné podmienky: ochranné pásmo 100 m od oplotenia areálu, prístupová účelová komunikácia.

Neprípustné podmienky: iné funkčné využitie.

11 – Navrhované obytné územie – Lapinovci navrhovaná nová ulica – funkcia bývania, monofunkčné využitie

Prípustné podmienky: činnosti negatívne neovplyvňujúce životné prostredie (nezaťažujúce hlukom, prachom, zápachom) napr. služby a drobné prevádzky zlučiteľné s funkciou bývania.

Obmedzujúce podmienky: všetky ostatné funkcie podriadiť obytnej funkcii, odstupy rodinných domov od cesty – uličná čiara minimálne 6 m.

Neprípustné podmienky: iné funkčné využitie negatívne ovplyvňujúce životné prostredie nezlučiteľné s funkciou bývania.

12 – Navrhované obytné územie – Horná Tále - funkcia bývania + Materská škola

Prípustné podmienky: činnosti negatívne neovplyvňujúce životné prostredie (nezaťažujúce hlukom, prachom, zápachom) napr. služby a drobné prevádzky zlučiteľné s funkciou bývania.

Obmedzujúce podmienky: všetky ostatné funkcie podriadiť obytnej funkcii, odstupy rodinných domov od cesty – uličná čiara minimálne 6 m.

Neprípustné podmienky: iné funkčné využitie negatívne ovplyvňujúce životné prostredie nezlučiteľné s funkciou bývania.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Doplňa sa:

Na plochách zelene vybudovať v areáloch OV dažďové záhrady – retenčné jazierka na zachytávanie dažďovej vody zo striech.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

Vodné hospodárstvo

Mení sa:

Kapacita navrhovaného vodojemu Korytárky zo 100 m³ na 200 m³

Poloha ČOV s ochranným pásmom 100 m

3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Mení sa:

Ochranné pásmo navrhovanej ČOV – 40 m sa rozširuje na 100 m od oplotenia areálu.

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Vodné hospodárstvo:

Mení sa:

VS 7 vodojem – mení sa navrhovaný objem zo 100 m³ na 200 m³

Ruší sa:

VS 9 jednotná kanalizácia

Mení sa:

Umiestnenie VS 20 – ČOV a ochranné pásmo na 100 m od oplotenia areálu

Záväzné sú zásady a regulatívy stanovené v záväznej časti dokumentácie.

Záväzné sú výkresy:

- č. 5 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (výrezy), M 1:2000

- č. 6 Výkres technickej infraštruktúry (výrezy), M 1:2000

Čo nie je uvedené v záväznej časti je smerné.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

Požiadavky na vstupy: všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území.

Údaje o výstupoch: zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov, hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce, zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia, plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Priame vplyvy na životné prostredie

Zmeny vo funkčnom využití územia nároky na nové trasy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy celkom 8,4928 ha s kódmi BPEJ 0711005, 0757205, 0757302, 0877562, 0880681, vznik nových bytových jednotiek s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov o 405 osôb. nepriaznivé vplyvy na biodiverzitu a biotopy – sa nepredpokladajú, resp. len málo významné a nepriame, nakoľko riešené územie je intenzívne poľnohospodársky využívané ako veľkoblková orná pôda.

Nepriame vplyvy na životné prostredie

Bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, nakoľko navrhované funkčné využitie nenavrhuje zdroje škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov

Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie: nepredpokladajú sa, nie sú návrhom priamo dotknuté

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nie sú vzhľadom na polohu obce.

Spracovateľom návrhu Územného plánu obce Korytárky, Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len „ZaD č. 3“) je Ing. arch. Ľudmila Priehodová, Ateliér urbanizmu a architektúry Urbion, Kalinčiakova 17, 974 05 Banská Bystrica, s dátumom vypracovania október 2023.

Na základe oznámenia, predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Detva, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Detva, Odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-DT-OSZP-2024/001018-002 až 004 dňa 25.07.2024 rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým obciam a dotknutým orgánom.

Príslušný orgán zverejnil v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného <https://www.enviroportal.sk/sk/eia> pod názvom akcie „Územný plán obce Korytárky, Zmeny a doplnky č. 3“.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Detva, Odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

- Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 11322/2024/ODDUPZP-2, zo dňa 26.07.2024) dal nasledujúce stanovisko:

1. Konštatuje, že návrh ZaD č. 3 ÚPN O Korytárky NIE JE v súlade so Záväznou časťou ÚPN VÚC BBK v regulatívoch 2.2.6., 2.2.10., 4.2., 4.10., 6.1.46. a 6.1.53. návrhom plochy IBV v lokalite 12 v území Natura 2000, na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde a na vybudovaných hydromelioračných zariadeniach a návrhom plochy občianskej vybavenosti v lokalite 13 v OP cesty II. triedy.

2. Upozorňuje na strategický dokument „Kraje a okresy Slovenska v demografickej perspektíve, Populačná prognóza do roku 2040“ (kolektív autorov, 2019), podľa ktorého patrí okres Detva k okresom s najväčším úbytkom počtu obyvateľov za obdobie 2018-2040 a úbytok počtu obyvateľov v rokoch 2018-2040 má hodnotu -12,48 % podľa prognózy počtu obyvateľov v okresoch SR.

3. Upozorňuje na to, že v predloženej ÚPD chýbajú:

- v záväznej časti, kapitole 3.11. verejnoprospešné stavby: navrhovaná gravitačná splašková kanalizácia, nové rozvody vodovodu,

- v grafickej časti, vo výkrese 6, zakreslenie navrhovanej gravitačnej splaškovej kanalizácie pre odkanalizovanie väčšej časti obce a zakreslenie dažďovej kanalizácie.

Vyhodnotenie Okresného úradu Detva, OSZP:

Vyjadrenie OUDT, OSZP: Akceptuje stanovisko.

Odôvodnenie:

Okresný úrad Detva, OSZP zapracoval požiadavky do podmienok rozhodnutia.

Dotknutý orgán nepožaduje strategický dokument posudzovať, ale požaduje zahrnutie uvedených požiadaviek do rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

- Okresný úrad Detva, Odbor starostlivosti o životné prostredie:

- štátna vodná správa (list č. OU-DT-OSZP-2024/001027-002, zo dňa 26.07.2024) dala nasledujúce pripomienky:

- V zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení „Obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu“ a podľa § 8 ods. 13 „Obec zosúladí povoloňovanie stavieb a určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika a jeho aktualizácii.“

- Pri riešení výstavby v rámci nových rozvojových lokalít spadajúcich do územia ohrozovaného povodňovými prietokmi Q100 z vodného toku Slatina je nutné zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle ustanovení zákona o ochrane pred povodňami až do doby vybudovania príslušných ochranných opatrení (zemná protipovodňová hrádza, hrádzové priepusty), ktoré zamedzia vzniku povodňových škôd pri prechode povodňových prietokov. Urbanizácia lokalít zakomponovaných do ZaD č. 3 bude možná až po dobudovaní a právoplatnom uvedení stavieb protipovodňových opatrení do užívania.

- V rámci situovania nových rozvojových plôch priľahlých k línii korýt vodných tokov žiadame výstavbu v nich navrhovanú situovať mimo ich pobrežného pásma, t. z. v odstupovej vzdialenosti min. 5 m od brehovej čiary miestnych vodných tokov. Pásmo pobrežných pozemkov je potrebné pri všetkých vodných tokoch ponechať ako bezzásahovú zónu slúžiacu pre potreby širších záujmov vodného hospodárstva, aby tieto slúžili ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby jeho koryta, ako priestorová rezerva (pásmo) pre vytváranie a prípadné zmeny koryta toku v nadväznosti na miestnu morfológiu územia a ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení a úprav odtokových pomerov koryta toku. V rámci týchto pásiem nie je žiadúce ani trasovanie súbežných inžinierskych sietí alebo súbežných dopravných stavieb (komunikácií), budovanie rekreačných, športových, ani iných obdobných plôch (s prihliadnutím na miestne priestorové možnosti).

- Jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti umiestňované v rozvojových lokalitách, žiadame v plnom rozsahu napojiť na sieť verejnej splaškovej kanalizácie s koncovkou v ČOV. Z uvedeného dôvodu je potrebné, aby výstavba navrhovaná v riešených lokalitách bola časovo zosúladená s plánovanou výstavbou verejnej splaškovej kanalizácie a obecnej ČOV.

Do času realizácie plánovanej splaškovej kanalizácie je možné splaškové odpadové vody odvádzať aj individuálne do nepriepustných žump (zrealizované v zmysle STN 75 6081 – Žumpy na splaškové odpadové vody) a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu, ako aj voči preplneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať oprávnenou osobou na vhodnej ČOV.

- V zmysle pripravovaného zámeru výstavby verejnej splaškovej kanalizácie, sa v jednej časti plánuje na navrhovanú kanalizáciu napojiť úsek existujúcej stoky jednotnej kanalizácie, pričom dažďové vody do nej napojené by mali byť presmerované do súbežného potoka.

Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) do recipientov vodných tokov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste ich vzniku, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Táto požiadavka vyplýva aj z ustanovení § 4 ods. 3 a § 9 ods. 6 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 69/2024 Z. z.

- Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní zväžiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia (viď § 10 ods. 5 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 69/2024 Z. z.).

- Podľa Nariadenia vlády č. 174/2017 Z. z., s účinnosťou od 01.07.2017, poľnohospodársky využívané pozemky v obci Korytárky boli ustanovené za zraniteľné oblasti. Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých otekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg/l, alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Preto je pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie obce Korytárky dôležité, aby bola v zraniteľných oblastiach zabezpečená zvýšená ochrana vôd pred poľnohospodárskym znečisťovaním uplatňovaním najnovších vedeckých poznatkov a technických poznatkov, prírodných podmienok a potreby ochrany vôd podľa Programu poľnohospodárskych činností, ktorý vypracúva a pravidelne prehodnocuje Ministerstvo pôdohospodárstva.

POZNÁMKA:

Upozorňujeme na to, že v texte je miestna komunikácia uvedená pod dvoma rôznymi číslami: II/526 a II/527.

Vyhodnotenie Okresného úradu Detva, OSZP:

Vyjadrenie OUDT, OSZP: Akceptuje stanovisko.

Odôvodnenie:

Okresný úrad Detva, OSZP zapracoval požiadavky do podmienok rozhodnutia.

Dotknutý orgán nepožaduje strategický dokument posudzovať.

• štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-DT-OSZP-2024/001025-002, zo dňa 29.07.2024) dala nasledujúce stanovisko:

Orgán ochrany ovzdušia odporúča z pohľadu ochrany ovzdušia zabezpečiť v riešených lokalitách:

- pre nové rodinné resp. bytové domy navrhnuť alternatívne zdroje na báze slnečnej energie (solárna energia, fotovoltaika), tepelné čerpadlá;
- v prípade realizácie drobných funkčných plôch priemyselného charakteru, v dotyku s funkciou bývania, môžu byť realizované len také výrobné/technické činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať

úroveň kvality bývania v riešenom území vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od ostatnej obytnej zástavby. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.

Realizáciou ZaD č.3, sa nepredpokladá, že budú vo významnej miere ovplyvnené záujmy ochrany ovzdušia v riešenom území. K Oznámeniu o strategickom dokumente Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia pri dodržaní vyššie uvedených odporúčaní nemá pripomienky. Vyhodnotenie Okresného úradu Detva, OSZP:

Vyjadrenie OUDT,OSZP: Berie na vedomie.

Odôvodnenie:

Dotknutý orgán nemá pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať.

- štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-DT-OSZP-2024/001026-002 zo dňa 30.07.2024) dala nasledujúce stanovisko:

Príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, k Oznámeniu o strategickom dokumente: „Územný plán obce Korytárky, Zmeny a doplnky č. 3“, nemá pripomienky.

Vyhodnotenie Okresného úradu Detva, OSZP:

Vyjadrenie OUDT,OSZP: Berie na vedomie.

Odôvodnenie:

Dotknutý orgán nemá pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať.

- Okresný úrad Detva, Odbor krízového riadenia (list č. OU-DT-OKR-2024/001028-002, zo dňa 29.07.2024) dal nasledujúce stanovisko :

odbor krízového riadenia k predloženému strategickému dokumentu z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemá žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie Okresného úradu Detva, OSZP:

Vyjadrenie OUDT,OSZP: Berie na vedomie.

Odôvodnenie:

Dotknutý orgán nemá pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať.

- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-BB-OOP6-2024/034463-02/6GJ, zo dňa 30.07.2024) dalo nasledujúce stanovisko:

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nemáme pripomienky k lokalitám v zastavanom území obce. V ďalšom konaní požadujeme minimalizovať zábery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia a ich rozsah náležite zdôvodniť.

Vyhodnotenie Okresného úradu Detva, OSZP:

Vyjadrenie OUDT,OSZP: Akceptuje stanovisko.

Odôvodnenie:

Okresný úrad Detva, OSZP zapracoval pripomienky do podmienok rozhodnutia.

Dotknutý orgán nepožaduje strategický dokument posudzovať.

- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 7003/2024-5.3 51838/2024, zo dňa 29.07.2024) dalo nasledujúce stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Korytárky (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape (viď príloha). Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je výskyt jedného potenciálneho zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape (viď príloha). Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke

Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie

<http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o

ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti

o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie Okresného úradu Detva, OSZP:

Vyjadrenie OUDT, OSZP: Akceptuje stanovisko.

Odôvodnenie:

Okresný úrad Detva, OSZP zapracoval pripomienky do podmienok rozhodnutia.

Dotknutý orgán nepožaduje strategický dokument posudzovať.

• Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list Z-PUSR-061738/2024/MAR zo dňa 31.07.2024) dal nasledujúce stanovisko:

CHÝBAJÚCE podklady a požiadavky požadujeme DOPLNIŤ do zmeny č. 3 ÚPN Korytárky : poznámky:

I. = na str. 4 až 8 - do kapitoly (Nasledujúci text – „citovaný“) -2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu - zo záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – aktualizácia (Nasledujúci text – „požadovaný“)- VZN BBSK č. 55/2024

doplniť body:

1.7.2 Zachovať ráz vidieckeho priestoru

1.10 V oblasti umiestňovania reklamných stavieb

(Nasledujúci text – „citovaný“) 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva

(Nasledujúci text – „požadovaný“):

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo

5.6. Zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy

5.7. Zabezpečiť ochranu evidovaných a výskumom potvrdených archeologických nálezísk a

lokalít, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.

II. = na str. 12 (Nasledujúci text – „citovaný“) - 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

CHÝBA – DOPLNIŤ:

Navrhovať komplexné využívanie elektrickej energie s alternatívnymi zdrojmi (napr. tepelné čerpadlo, fotovoltické panely a slnečné kolektory pre prípravu TV) je v pamiatkových územiach, v exponovaných pohľadoch a priehľadoch na NKP, či na národných kultúrnych pamiatkach a archeologických lokalitách v y l ú č e n é ;

(v zmysle metodiky – „Metodická inštrukcia pre umiestňovanie zariadení získavajúcich a spracovávajúcich fotovoltickú energiu z hľadiska ochrany pamiatkového fondu“, vypracovanej Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky, Cesta na Červený most č. 6, Bratislava, v roku 2012, aktualizovanej v marci 2023“.)

III. = na str. 12 - DOPLNIŤ pojem/názov kapitoly (Nasledujúci text – „požadovaný“):

1.10 „V oblasti umiestňovania reklam. Stavieb...“

III./a / Vylúčiť umiestňovanie reklám na národných kultúrnych pamiatok, archeologických lokalitách a v ich okolí.

III./b/ - Pri umiestňovaní reklamných stavieb rešpektovať a nenarušiť priehľady/pohľady na urbanistickú dominantu/akcent – „archeologickú lokalitu“ a krajinnú dominantu/akcent (v ich okolí).

III./c/ - Vylúčiť umiestňovanie reklamných plôch na strechy stavieb v okolí národných kultúrnych pamiatok.

III./d/ - „Umiestniť reklamu, reklamné, informačné, propagačné alebo technické zariadenie, ktoré nie je stavbou, na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke alebo v pamiatkovom území možno len na základe rozhodnutia krajského pamiatkového úradu. Krajský pamiatkový úrad v rozhodnutí určí, či je predložený návrh z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný a určí podmienky jeho realizácie a umiestnenia. Ak umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia povoľuje stavebný úrad, krajský

pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom a je v konaní stavebného úradu dotknutým orgánom;29a) krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko aj v takomto konaní stavebného úradu v ochrannom pásme.

IV. = na str. 12 (Nasledujúci text – „citovaný“) - 2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane CHÝBA – DOPLNIŤ

pojem/názov kapitoly (Nasledujúci text – „požadovaný“):

KULTÚRNE DEDIČSTVO (alt. kultúrohistorické hodnoty); a text s mapou archeologických lokalít;

A. Riešené katastrálne územie obce KORYTÁRKY alebo jeho časť neboli v súlade s pamiatkovým zákonom vyhlásené za pamiatkovo chránené.

B. V ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) sa na území obce KORYTÁRKY nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“).

C. I. V katastrálnom území obce KORYTÁRKY sa nachádzajú , známe lokality (§36 ods. 2) a predpokladané archeologické náleziská (§36 ods. 3):

1 – predpokladané pozostatky historického mosta cez Slatinu v koryte rieky

2 – úvozy historickej Solnej cesty

3 – Mních 1 – koncentrácia pravekej keramiky a kamenných úštepov –pravdepodobne praveké zatiaľ bližšie nedatované sídlisko

4 – Mních 2 – ojedinelé nálezy stredovekej keramiky

5 – úvoz historickej cesty

C. II. V týchto lokalitách je navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti (napr. budovanie lesných zväznic, kameňolomov...) povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu zachrany archeologických nálezov a situácií. V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy.

C.III. Je možné, že pri zemných prácach v riešenom území mimo vyššie uvedených lokalít budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

C.IV. V lokalitách špecifikovaných ako relikty krajinných prvkov sa odporúča zachovať parceláciu a historické terénne úpravy (§41 ods. 5).

C.V. V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona.

V. = Str. 26 -(Nasledujúci text – „citovaný“)- 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN OBCE KORYTÁRKY

V./I. = na str. 29 - 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia Energetika DOPLNIŤ

(Nasledujúci text – „požadovaný“)Navrhovať komplexné využívanie elektrickej energie s alternatívnymi zdrojmi (napr. tepelné čerpadlo, fotovoltické panely a slnečné kolektory pre prípravu TV) je v pamiatkových územiach, v exponovaných pohľadoch a priehľadoch na NKP, či na národných kultúrnych pamiatkach a archeologických lokalitách v y l ú č e n é ; (v zmysle metodiky)

V./II = na str. 12 - DOPLNIŤ pojem/názov kapitoly /text - 1.10 „ V oblasti umiestňovania reklamných stavieb“

II./a / Vylúčiť umiestňovanie reklám na národných kultúrnych pamiatok, archeologických lokalitách a v ich okolí.

II./b/ - Pri umiestňovaní reklamných stavieb rešpektovať a nenarušiť priehľady/pohľady na urbanistickú dominantu/akcent – „archeologické nálezisko“ a krajinnú dominantu/akcent (v ich okolí).

II./c/ - Vylúčiť umiestňovanie reklamných plôch na strechy stavieb v okolí národných kultúrnych pamiatok.

II./d/ - „Umiestniť reklamu, reklamné, informačné, propagačné alebo technické zariadenie, ktoré nie je stavbou, na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke alebo v pamiatkovom území možno len na základe

rozhodnutia krajského pamiatkového úradu. Krajský pamiatkový úrad v rozhodnutí určí, či je predložený návrh z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný a určí podmienky jeho realizácie a umiestnenia. Ak umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia povoľuje stavebný úrad, krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom a je v

konaní stavebného úradu dotknutým orgánom;29a) krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko aj v takomto konaní stavebného úradu v ochrannom pásme.

V./III = na str.29 (Nasledujúci text – „citovaný“) - 3. 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt Bez zmeny. CHÝBA - DOPLNIŤ text (Nasledujúci text – „požadovaný“)

archeologických lokalít;

C. I. V katastrálnom území obce KORYTÁRKY sa nachádzajú evidované archeologické náleziská, známe lokality (§36 ods. 2) a predpokladané archeologické náleziská (§36 ods. 3):

1 – predpokladané pozostatky historického mosta cez Slatinu v koryte rieky

2 – úvozy historickej Solnej cesty

3 – Mních 1 – koncentrácia pravekej keramiky a kamenných úštepov –pravdepodobne praveké zatiaľ bližšie nedatované sídlisko

4 – Mních 2 – ojedinelé nálezy stredovekej keramiky

5 – úvoz historickej cesty;

Lokality vyznačiť vo výkresoch č. 5 a 6 do Záväznej časti - CHÝBA – DOPLNIŤ

C. II. V týchto lokalitách je navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti (napr. budovanie lesných zväznic, kameňolomov...) povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona

požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu zachrany archeologických nálezov a situácií. V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy.

C.III. Je možné, že pri zemných prácach v riešenom území mimo vyššie uvedených lokalít budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

C.IV. V lokalitách špecifikovaných ako relikty krajinných prvkov sa odporúča zachovať parceláciu a historické terénne úpravy (§41 ods. 5).

C.V. V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona.

V./IV. = na str. 29 (Nasledujúci text – „citovaný“) - 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
Doplňa sa: - Znížiť znečistenie ovzdušia zmenou palivovej základne z tuhých palív na alternatívne zdroje energie. CHÝBA – DOPLNIŤ (Nasledujúci text – „požadovaný“)

Navrhovať komplexné využívanie elektrickej energie s alternatívnymi zdrojmi (napr. tepelné čerpadlo, fotovoltické panely a slnečné kolektory pre prípravu TV) je v pamiatkových územiach, v exponovaných pohľadoch a priehľadoch na NKP, či na národných kultúrnych pamiatkach a archeologických lokalitách v y l ú č e n é ;

V./V. = str. 29 (Nasledujúci text – „citovaný“) - 3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

CHÝBA – DOPLNIŤ zoznam:

V katastrálnom území obce KORYTÁRKY sa nachádzajú známe lokality a predpokladané archeologické náleziská :

1 – predpokladané pozostatky historického mosta cez Slatinu v koryte rieky

2 – úvozy historickej Solnej cesty

3 – Mních 1 (praveké nedatované sídlisko)

4 – Mních 2 (nálezy)

5 – úvoz historickej cesty;

VI./1. V zmysle § 1. ods. 2 - pamiatkový fond, ktorý je významnou súčasťou kultúrneho dedičstva a ktorého o c h r a n a zachovanie je v e r e j n ý m z á u j m o m ;

VI./2. V zmysle § 14 ods. 1 pamiatkového zákona je povinnosťou obce zachovať, chrániť, obnoviť a využívať pamiatkový fond na území obce KORYTÁRKY, t.j. archeologické nálezy a náleziská a evidované pamätihodnosti obce, a utvárať pre to všetky potrebné podmienky.

VI./3. Opravené a doplnené podklady do Územného plánu obce KORYTÁRKY – Zmeny a doplnky č. 3 KPÚ Banská Bystrica požaduje prerokovať a zapracovať do Návrhu.

Z Návrhu ÚPN obce KORYTÁRKY z r. 2023 citujeme a požadujeme:

Na str. 3-4 – (Nasledujúci text – „citovaný“) Zmeny a doplnky č. 2, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Korytárkach uznesením č.18/2009 dňa 21.8.2009. Závazná časť UPN O Korytárky, Zmeny a doplnky č. 2 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2009 dňa 21.8.2009 s účinnosťou od 21.9.2009. Zmeny a doplnky č. 2 navrhovali obytnú zónu (58 b. j.) v lokalite Horné Tále a v južnej časti obce (Lapinovci) doplnenie obytnej zóny o bytové domy HBV (2x6 b. j.) + 4RD.

Vzhľadom k pozemkovým úpravám v časti obce Horné Tále, sa zmenila koncepcia obytnej zóny navrhovaná Zmenami s dopln. č. 2. do riešenia časti H. Tále bola zapracovaná požiadavka obce na umiest. základ. občianskej vybavenosti – Materskej školy a Zdravotníckeho zariadenia region. významu. Ďalšou zmenou je úprava južnej časti obytnej zóny (Lapinovci). Zosúladuje sa navrhovaná výstavba - posun navrhovanej komunikácie a postavené rodinné domy. Vzhľadom na zastavanie dopravného prístupu k navrhovaným bytovým domom (2x6 b.j.) rodinnými domami sa ruší 12 b.j. v dvoch bytovkách. Navrhuje sa nová ulica rodinných domov - 20 b.j. Mení sa umiestnenie čistiarne odpadových vôd (ČOV) s prístupovou komunikáciou za cestu II/527. Mení sa umiest. navrhov. vodojemu na výškovú kótu 470 m.n.m. a zvyšuje sa jeho kapacita na 200m².

Str. 4-5 -8 - 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu

Zo záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - aktualizácia – (Nasledujúci text – „požadovaný“) VZN BBSK č. 55/2024, ktorým sa vyhlásila ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU BANSKOBYSŤRICKÝ KRAJ - ZMENY A DOPLNKY č. 5/2020 – došlo k zmene bodov:

1.7.2. zachovať ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.10 V oblasti umiestňovania reklamných stavieb

1.10.1 pri umiestňovaní rekl.stavieb rešpektovať priehľady na urbanistické a krajinné dominanty,

1.10.2 reklamné stavby neumiestňovať mimo zastavané územie obce určené územným plánom obce, okrem reklamných stavieb náučno-vzdelávacieho charakteru.

(Nasledujúci text – „citovaný“) 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva

(Nasledujúci text – „požadovaný“) 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického

kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.6. Zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

5.7. Zabezpečiť ochranu evidovaných a výskumom potvrdených archeologických nálezísk a lokalít, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.

(Nasledujúci text – „citovaný“) -5.14. Rešpektovať a zachovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

5.15. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia územia kraja.

5.16. Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

Str. 10 - 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania

- usporiadanie funkčného využitia územia plôch ... 2a, 8, 11, 12, 13 a 16

Str. 12 - 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území CHÝBA – DOPLNIŤ

str. 12 - 2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane CHÝBA – DOPLNIŤ pojem/názov kapitoly KULTÚRNE DEDIČSTVO (alt. kultúrohistorické hodnoty); a text s mapou archeologických lokalít; VIĎ VÝROKOVÁ ČASŤ;

STR. 13 (Nasledujúci text – „citovaný“) - 2.12.2. Vodné hospodárstvo STR. 16 - Návrh zásobovania pitnou vodou

Obec Korytárky je v súčasnosti zásobovaná vodou z vodojemu, ktorý je umiestnený na svahu južne od obce v nadm. výške 430 m n. m. Prívod vody do vodojemu je zabezpečený zo Zvolenskej vetvy HLF (Vodný zdroj VN Hriňová). Vzhľadom na potrebu zásobovania vyššie položených nehn. v obci ako aj výhl. rozvoj obce je potrebný nový vodojem umiest. vyššie na svahu vo výške 470 m n. m. s objemom 200 m³.

V obci zostane zachované 1. tlakové pásmo. K novému vodojemu sa predĺži prívodné (DN 150 mm) a zásobné potrubie (DN 200 mm).

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd Nahrádza sa textom:

Existujúca jednotná kanalizácia

V obci je v súčasnosti jednotná kanalizácia o dĺžke 2260 m. Do kanalizácie sú napojené nehnuteľnosti v okolí jej trasy, vrátane dažďových vôd zo striech a miestnych komunikácií.

Následne sú odpadové vody odvedené do obecného septiku, kde dochádza k čiastočnému čisteniu týchto vôd. Počas dažďa dochádza k ich odľahčeniu s pomerom 1:4. Odľahčovací komora je umiestnená pred septikom. Prítok na odľahčovací komoru počas dažďa je stanovený na 172 l/s. Zo septiku je podľa potreby odľahčovaný kal, ktorý je následne likvidovaný v zmysle platnej legislatívy. Činnosť septika je pravidelným odberom vzoriek min. 4x ročne monitorovaná. Vody zo septiku odtekajú do recipientu vodného toku Slatina zaústené v r. km 38,5. Známe zámery Nahrádza sa textom:

Navrhovaná splašková a dažďová kanalizácia

Pre obec bola vypracov. dok.pre územ.kon./fi.BURSA, 03/2022, kt. sa mení poloha navrhovanej ČOV.

V rámci centrálnej časti obce Korytárky je navrhnuté vybudovať gravitačnú splaškovú kanalizáciu.

Väčšia časť jednotnej kanalizácie sa ponechá ako dažďová kanalizácia. Na splaškovú kanalizáciu sa napojí len úsek existujúcej stoky v úseku od kostola smerom do Riečkárovej dolinky. Dažďové vody do nej napojené budú presmerované do súbežného potoka. Splašková kanalizácia bude odvádzať odpadové vody do ČOV, ktorá je navrhnutá za štátnou cestou II/526. Vyčistená voda bude zaústená do rieky Slatina. Celková dĺžka navrhovanej splaškovej kanalizácie je 5498 m, plastové potrubie DN 300 mm. Jej súčasťou budú kanalizačné prípojky DN 150 mm a združené kanalizačné prípojky DN 200 mm celkovej dĺžky 587 m.

Čistiareň odpadových vôd

Areál čistiareň odpadových (ČOV) vôd je navrhnutý za štátnou II/526 v dostatočnej vzdialenosti od intravilánu obce. Vyústenie vyčistených odpadových vôd bude zaústené do rieky Slatina v r. km 38,5. Celý areál ČOV bude umiestnený na násype, nakoľko sa nachádza v inundácii rieky Slatina. Dĺžka areálu ČOV je 55,0 m a šírka 20,4 m - celková plocha 1122 m².

STR. 18 - 2.12.3. Zásobovanie elektrickou energiou CHÝBA – DOPLNIŤ

Návrh zásobovania elektrickou energiou pre lokality ZaD č. 3 obce Korytárky Dopĺňa sa:

Lokalita - Lapinovci

Nové rodinné domy v riešenej lokalite budú pripojené na nový zemný NN distribučný rozvod vyvedený z novej kioskovej distribučnej trafostanice TS 4 s výkonom 400 Kva (náhrada jest. Stožiar. TS 250 kVA). Lokalita - Horné Tále

Nové rodinné domy v riešenej lokalite budú pripojené na nový zemný NN distribučný rozvod vyvedený z nových kioskových distribučných trafostaníc a to TS 12 (spínacia), TS 10 a TS 9 s výkonom do 250 kVA a priestorovou rezervou do 400 až 630 kVA.

Na str. 20 - 2.12.5. Zásobovanie plynom

.... Návrh zásobovania zemným plynom v novo navrhovaných lokalitách zníženie spotreby plynu ...

Str. 19 - Zelen Dopĺňa sa: V dotyku s cestou II. triedy II/526 pozdĺž zdravotníckeho zariadenia a motorestu navrhujeme pás vysokej izolačnej zelene v šírke 10 m.

Z južnej strany obytnej zóny Horné Tále navrhujeme oddeliť poľnohospodársku krajinu pásom izolačnej zelene, ktorá bude plniť aj funkciu zadržiavania dažďových vôd – zatrávnený vsakovací pás. Zelené plochy v areáloch navrhovanej občianskej vybavenosti navrhujeme prepojiť pásom zelene popri chodníku od materskej školy do zastavaného územia obce.

Str. 24-25: i) Charakteristika lokalít pre nové funkčné využitie územia

Lokalita 46 až 55 - Druh výstavby : IBV - navrhnuté mimo zastavaného územia obce;

Lokalita 56 Druh výstavby : ČOV + komunikácia; mimo zastavaného územia obce;

Lokalita 57 Druh výstavby : IBV; v zastavanom území obce;

Lokalita 58 Druh výstavby : Vodojem.

GRAFICKÉ PRÍLOHY - Výkresová časť

č.1 Širšie vzťahy 1: 50 000 č.2 Komplexný urbanistický návrh 1:10 000

č.3 Ochrana prírody 1:10 000 č.4 Technická infraštruktúra 1:10 000

č.5 Komplexný urbanistický návrh 1:2000 č.6 Technická infraštruktúra 1:2000

č.7 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy 1:2000

STR. 26 -- 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN OBCE KORYTÁRKY

3. 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoeologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

Str. 28 - 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Pre funkčné využitie územia je záväzné regulovanie plôch podľa grafickej prílohy č. 2 – Komplexný urbanistický návrh v M=1:10 000

- 2a. Obytné územie - Aktualizácia, monofunkčné využitie

- 8. ČOV - nová poloha, monofunkčné využitie

- 11 - Navrhované obytné územie - Lapinovci - funkcia bývania, monofunkčné využitie

- 12 - Navrhované obytné územie - Horné Tále - funkcia bývania + Materská škola

- 13 - Občianska vybavenosť regionálneho významu + motorest, monofunkčné využitie

Str. 29 - 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

Energetika Ruší sa - TS 11 zo ZaD č. 2 - Obec VII.

Mení sa :- výkon a typ trafostanice T4 v lok. Lapinovci ; - umiest. trafostaníc T9 a T10 v obyt. Súb. H. Tále

Dopĺňa sa : - TS 12 (spínacia) CHÝBA – DOPLNIŤ

Zásobovanie plynom Ruší sa

3. 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt Bez zmeny. CHÝBA – DOPLNIŤ

STR. 30 - Zeleň v zastavanom území

Ruší sa: - Pri futbalovom ihrisku realizovať sadové úpravy - verejná zeleň s detským ihriskom.

Dopĺňa sa: - V areáloch občianskej vybavenosti vytvoriť prepojené zelené plochy s dažďovými záhradami na zachytávanie dažďových vôd z objektov.

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Ruší sa: - Znížiť znečistenie ovzdušia zmenou palivovej základne z tuhých palív na plyn.

Dopĺňa sa: - Znížiť znečistenie ovzdušia zmenou palivovej základne z tuhých palív na alternatívne zdroje energie. CHÝBA – DOPLNIŤ

STR. 29 - 3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

CHÝBA – DOPLNIŤ

STR. 32 - 3.12. S c h é m a záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Záväzné sú zásady a regulatívy stanovené v záväznej časti dokumentácie.

Záväzné sú výkresy: CHÝBA – DOPLNIŤ archeologické lokality

- č. 5 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (výrezy), M 1:2000

- č. 6 Výkres technickej infraštruktúry (výrezy), M 1:2000 Čo nie je uvedené v záväznej časti je smerné. Záväzné časti ÚPN O je možné meniť zmenami a doplnkami k ÚPN O. O úprave smernej časti rozhoduje orgán, ktorý ÚPD obstaral.

Vyhodnotenie Okresného úradu Detva, OSZP:

Výjadrenie OUDT, OSZP: Akceptuje stanovisko.

Odôvodnenie:

Okresný úrad Detva, OSZP zapracoval pripomienky do podmienok rozhodnutia.

Dotknutý orgán nepožaduje strategický dokument posudzovať.

• Ministerstvo životného prostredia sekcia vôd (list č. 14238/2024-4.1 53318/2024, zo dňa 06.08.2024) dal nasledujúce pripomienky:

- Pri tvorbe a formulácii stratégie rozvoja obce a realizácie zámerov z nej vyplývajúcich požadujeme postupovať v zmysle strategických dokumentov v oblasti vodného hospodárstva, a to najmä Vodný plán Slovenska (aktualizácia 2021) (<https://www.minzp.sk/voda/vodny-plan-slovenska/>) a Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie SR na roky 2021-2027 (<https://www.minzp.sk/voda/verejne-vodovody-verejne-kanalizacie/>).

- Žiadame dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady

č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákon

č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (ďalej len

„zákon č. 7/2010 Z. z.“) s dôrazom na § 6 ods. 10 v spojitosti s § 20 ods. 5 a 6, kde sú definované zákazy a obmedzenia v inundačnom území.

- Ďalej žiadame dodržiavať ustanovenia § 8 ods. 13 zákona č. 7/2010 Z. z., ktorý ustanovuje povinnosť zosúlad'ovania povoľovania stavieb a určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom Pláne manažmentu povodňového rizika v čiastkových povodiach SR a v jeho aktualizácii (aktualizované mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrozenia aktualizované v júni 2023 sú dostupné na internetovej adrese: <https://www.minzp.sk/voda/ochrana-pred-povodnami/manažmentpovodnovych-rizik/> a https://mpt.svp.sk/svp_vmapportal).

- V súlade s dokumentom „H2ODNOTA JE VODA Akčný plán na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody“ (<https://www.minzp.sk/voda/koncepcne-dokumenty/h2odnota-je-voda-akcny-plan-rieseniedosledkov-sucha-nedostatku-vody.html>) v súvislosti s negatívnymi prejavmi zmeny klímy v rozvojových lokalitách zrážkové vody zo spevnených plôch, striech a komunikácií požadujeme v maximálnej miere zadržať v území a zachovať retenčnú schopnosť územia. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme realizovať tak, aby nedochádzalo k ich otekaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok. Uvedené zapracovať do časti „Adaptačné opatrenie v sídelnom prostredí“.

Vyhodnotenie Okresného úradu Detva, OSZP:

Vyjadrenie OUDT, OSZP: Akceptuje stanovisko.

Odôvodnenie:

Okresný úrad Detva, OSZP zapracoval pripomienky do podmienok rozhodnutia.

Dotknutý orgán nepožaduje strategický dokument posudzovať.

• Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č. RÚVZZV/OHŽPaZ/3517/6202/2024) da nasledujúce pripomienky:

Podľa § 3 písm. p/ a § 6 ods.6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel, orgán verejného zdravotníctva k dokumentácii nemá námietky.

K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií, ustanovených v § 6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie Okresného úradu Detva, OSZP:

Vyjadrenie OUDT, OSZP: Berie na vedomie.

Odôvodnenie:

Dotknutý orgán nemá pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať.

• Ministerstvo dopravy Slovenskej Republiky (list č. 22967/2024/SSD/66883, zo dňa 05.08.2024) dal nasledujúce pripomienky:

1. Predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja,

2. Rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií,

3. V celom dokumente žiadame nahradiť označenie cesty I/50 označením I/16 na základe rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č. 15568/2015/C212-SCDPK/42663 zo dňa 23.07.2015,

4. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prístupných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,

5. V oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

Vyhodnotenie Okresného úradu Detva, OSZP:

Vyjadrenie OUDT, OSZP: Akceptuje stanovisko.

Odôvodnenie:

Okresný úrad Detva, OSZP zapracoval pripomienky do podmienok rozhodnutia.

Dotknutý orgán nepožaduje strategický dokument posudzovať.

• Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-BB-OSZP1-2024/034505-003, zo dňa 02.08.2024) dal nasledujúce pripomienky:

Z medzinárodne chránených území NATURA 2000 do extravilánu predmetného k.ú. zasahuje Chránené vtáčie územie Poľana SKCHVU022. Vyhlásené bolo Vyhláškou č. 24/2008 zo 07. 01. 2008. Cieľom ochrany v chránenom vtáčom území je zachovanie a obnova biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a vtákov zabezpečenie podmienok pre ich prežitie a rozmnožovanie. CHVÚ Poľana je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre výskyt a hniezdenie strakoša kolesára a škovránka stromového a zároveň sa tu vyskytuje a pravidelne hniezdi viac ako 1% slovenskej populácie muchárika bielokrkého, muchárika červenohrdlého, jariabka hôrneho, tetra hľadáča, d'atľa čierneho, d'atľa bielochrbtého, d'atľa trojprstého, d'atľa hnedkavého, žlny sivej, krutihlava hnedého, chriašteľa poľného, prepelice poľnej, včelára lesného a prhl'aviara čiernohlavého. Na rozdiel od ostatných kategórií chránených území, v chránenom vtáčom území platí 1. stupeň ochrany (v zmysle zákona o ochrane prírody) a stanovené sú konkrétne podmienky využívania územia v prospech prežívania prítomných vtáčích druhov. Vymedzenie hraníc CHVÚ a zoznam činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet jeho ochrany je určené vo vyhláske MŽP SR, ktorou sa vyhlasuje chránené vtáčie územie Poľana. Na základe dokumentácie Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, (ďalej len ŠOP SR) Správy Chránenej krajiny oblasti (ďalej len „CHKO“) Poľana z minulého obdobia, ako aj na základe aktuálneho preverovania výskytu rastlinných trávinných-bylinných spoločenstiev (na malej časti územia) boli v predmetnom území na viacerých lokalitách v k.ú. Korytárky identifikované a zaznamenané nasledovné chránené nelesné biotopy:

Chránené biotopy európskeho významu:

Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510)

Lk 5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430)

Br2 Horské vodné toky a bylinná vegetácia pozdĺž ich brehov (3220)

a chránené biotopy národného významu

Lk 3 Mezofilné pasienky a spásané lúky

Lk 6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí

Lk7 Psiarkové aluviálne lúky

Lk10 (Vegetácia vysokých ostríc)

V rámci uvedených lokalít chránených nelesných biotopov a genofondových plôch (uvedených nižšie) v súčasnosti je evidovaný výskyt nasledovných chránených druhov rastlín:

Druhy národného významu: Vstavačovité (Orchidaceae): vstavač obyčajný (*Orchis morio*), vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*) a z ostatných čeľadí: nátržník skalný (*Potentilla rupestris*), ostrica Hartmanova (*Carex hartmanii*), hrachor mliečny (*Lathyrus lacteus*) a perovník pštrosí (*Matteuccia struthiopteris*).

Zo vzácnych a ohrozených druhov rastlín (druhy z červeného zoznamu papraďorastov a semenných rastlín Slovenska) boli v riešenom území zaznamenané druhy: zemežľ menšia (*Centaurea erythraea*), nevädza poľná (*Cyanus segetum*) chlpaník vrcholikatý (*Pilosella cymosa*), čermel' bradatý (*Melampyrum barbatum*), lomikameň zrnitý (*Saxifraga granulata*) a vstavačovec orchideový (*Pseudolysymachion orchideum*).

Chránené biotopy boli určené (lokalizované) na základe mapovania trávinných vegetácií Slovenska, ktoré vykonával inštitút DAPHNE v spolupráci so Štátnou ochranou prírody SR v rokoch 1999 – 2006. Keďže neboli zmapované všetky miesta aj v predmetnom území, je predpoklad že chránené biotopy sa môžu vyskytovať aj mimo uvedených lokalít.

Na základe hore uvedeného je výskyt chránených biotopov na uvedených lokalitách aj v súčasnosti veľmi pravdepodobný, ale pre objektívne posúdenie súčasného stavu trávinných vegetácií (možná degradácia, ruderalizácia, resp. úplný zánik biotopu z dôvodu zmeny využívania za posledné roky) a s tým súvisiaceho overenia prítomnosti chránených biotopov by bolo potrebné preverenie uvedených biotopov a chránených druhov na konkrétnych lokalitách (primárne kolíznych s plánovanými zámermi, pri ktorých je potenciálny zánik biotopov v budúcnosti) počas aktuálneho vegetačného obdobia.

Lesné biotopy sa v zmysle zákona o ochrane prírody dajú všetky považovať za chránené (okrem lesných spoločenstiev s nadmerne zmeneným drevinovým zložením s nižším stupňom prirodzenosti).

Na základe prevodu lesných typov na biotopy podľa Katalógu biotopov Slovenska boli v k.ú. obce Korytárky identifikované nasledovné lesné chránené biotopy:

Biotopy európskeho významu

Ls 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy 9130

Biotopy národného významu

Ls 2.1 Dubovo-Hrabové lesy karpatské

Po zhodnotení predovšetkým drevinového zloženia hlavnej etáže lesných porastov nachádzajúcich sa na LPF, môžeme konštatovať, že väčšina lesných biotopov nachádzajúcich sa v jednotlivých porastoch v k.ú. obce Korytárky nemá charakter chránených biotopov. Predovšetkým na základe neprírodného drevinového zloženia so stanovištné nepôvodnými drevinami, ako sú agát biely, borovica čierna, borovica lesná, smrek obyčajný, smrekovec opadavý. Pri vodných tokoch (niektorých iba občasných) tokoch a podmáčaných miestach sa nachádzajú fragmenty brehovej vegetácie s chráneným lesným biotopom:

Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy * 91EO (Biotop európskeho významu)

Na základe hore uvedeného je výskyt chránených lesných biotopov na uvedených lokalitách možný, ale pre objektívne posúdenie súčasného stavu (skutočné drevinové zloženie, aktuálny výskyt invázných druhov atď.) a s tým súvisiaceho overenia prítomnosti chránených biotopov by bolo potrebné ich preverenie v zmysle novej schválenej metodiky mapovania lesných biotopov (2014), ktorá vychádza z Katalógu biotopov Slovenska.

V posudzovanom území k.ú. Korytárky sa zároveň nachádzajú významné aj menej významnejšie lokality s výskytom mokradí (v zmysle zákona o ochrane prírody je mokrad' „územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami“).

Z vyššie uvedených lesných aj nelesných biotopov sa za mokrade dajú považovať chránené biotopy:

Ls1.3 (Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy)

Lk5 (Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach)

Br 2 Horské vodné toky a bylinná vegetácia pozdĺž ich brehov (3220)

Lk10 (Vegetácia vysokýc ostríc)

V posudzovanom území sa nachádzajú aj ďalšie lokality, kde môžeme hovoriť o prítomnosti mokradí. Predovšetkým ide o samotný tok Slatiny a jej bočných prítokov, ďalších bezmenných tokov a vlhké podmáčané lúky (degradované, intenzifikované, ruderalizované atď, ktoré nemajú charakter chránených biotopov), ako aj ostatné plochy akými sú terénne depresie, ktoré sú aspoň časť roka naplnené vodou (liahniská obojživelníkov, biotopy vodných bezstavovcov) a pod.

V katastrálnom území Korytárky je pravdepodobnosť výskytu viacerých chránených a ohrozených druhov živočíchov (doteraz sa nerobilo cielené podrobné mapovanie v danom území, poznatky sú len z ojedinelých pozorovaní). Uviest' môžeme napr. vzácne ohrozené a chránené bezstavovce ako sú modlivka zelená (*Mantis religiosa*),

z chrobákov (*Coleoptera*) chránená májka fialová (*Meloe violaceus*), na vlhkých lúkach v alúviu Slatiny sú bohaté populácie chráneného koníka žltopáseho (*Stethophyma grossum*) a vyskytuje sa tu aj modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*), ktorý je druhom európskeho významu.

Podľa najnovších poznatkov je významným refúgiom ohrozených a vzácných teplomilných druhov bezstavovcov (napr. Koprofágne druhy viazané na pasúci sa dobytok) masív Mnícha.

V lokalitách, kde sa nachádzajú mokrade, je pravdepodobný výskyt obojživelníkov (všetky druhy sú v zmysle vyhlásy 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody chránené).

V území žije aj viacero druhov plazov, pričom všetky sú chránené, asi najvzácnejším je výskyt užovky stromovej. Územie je bohaté aj na vtáky, napr. v biotope vlastného toku Slatiny s pobrežnou vegetáciou od brehu, bolo zaznamenaných aj viacero vzácnějších druhov. Tento biotop spolu s vlhkými lúkami je významným regionálnym biokoridorom vtáctva (v posledných rokoch tu bol napr. zaznamenaný nezvyčajne vysoký počet migrujúcich bocianov).

Aj biotopy všetkých týchto vyššie uvedených chránených druhov živočíchov sú v zmysle zákona o ochrane prírody „chránené“.

Regionálny územný systém ekologickej stability (ďalej len „RÚSES“) Detva:

V rámci nového schváleného RÚSES okresu Detva boli v k.ú. Korytárky identifikované nasledovné prvky:

Biokoridor regionálneho významu Slatina RBk 1

Terestricko-hydrický biokoridor Slatiny vedie v dĺžke 30 km od biocentra biosférického významu Poľana najskôr juhovýchodným smerom až po sútok s Bielou vodou, kde mení smer na západný až juhozápadný. Biokoridor vedie najskôr lesnou krajinou Veporských vrchov, naprieč vodnou nádržou Hriňová a urbanizovaným prostredím mesta Hriňová. Ďalej prechádza poľnohospodárskou krajinou Detvianskej kotliny, pocolkom Rohy popri biocentre

nadregionálneho významu Rohy, sčasti i Slatinskou kotlinou so sídelným prostredím Vígľaša až k hraniciam riešeného územia s okresom Zvolen. V rámci biokoridoru je vyčlenené biocentrum Slatina. Biokoridor toku Slatina predstavuje komplex zachovalých ekosystémov (rieka a brehové porasty, mokrade, aluviálne lúky a mokradné spoločenstvá, vo východnej časti aj lesné porasty) s bohatým druhovým zastúpením fauny a flóry a biotopov mnohých chránených, vzácných a ohrozených druhov organizmov. Údolie Slatiny zároveň predstavuje aj biokoridor, ktorým sa z nižšie položených častí okresu smerom na východ dostávajú termofilné druhy.

Navrhované opatrenia:

- optimálny spôsob využívania travinnobylinných porastov predstavuje kosenie, ktoré je potrebné realizovať takým spôsobom, aby použitím mechanizácie vo vlhších častiach nedochádzalo k devastácii lokality
- zabezpečiť odstraňovanie drevín, nastupujúcich v rámci sekundárnej sukcesie
- nezasahovať do prítomných lužných lesov
- vylúčiť aplikáciu chemických látok v území
- zachovať vhodný vodný režim
- dôsledné odstraňovanie inváznych druhov rastlín
- neurbanizovať územie.

Biokoridor regionálneho významu Podpoľanie–lazy – Piešť RBk 5

Terestrický biokoridor vedie z biocentra regionálneho významu Podpoľanie–lazy juhozápadným smerom až k toku Slatina, kde mení svoj smer na juhovýchodný a pokračuje až do biocentra regionálneho významu Piešť.

Biokoridor vedie hranicami Detvy s Korytárkami a Kriváňom, mozaikou štruktúr tvorenou mikroštruktúrami trvalých trávnych porastov, ornej pôdy a nelesnej drevinovej vegetácie nadväzujúcimi na roztratené osídlenie týchto sídiel. V trase biokoridoru je navrhované premostenie na R2 nad preložkou cesty I/50 v km 7,610, v dĺžke 121 m, čím vznikne migračný koridor zveri.

Biocentrum regionálneho významu Paučíkovo RBc4

- rozloha 684,3 ha
- k.ú.: Podkriváň, Hriňová, Korytárky

Biocentrum Paučíkovo má osobitý charakter mozaikovitej krajiny laznického typu. Predstavuje mozaiku lúk, nelesnej drevinovej vegetácie viažúcej sa na rozptýlené laznické osídlenie Podkriváňa, Korytárok a Hriňovej.

Vyznačuje sa podobným charakterom ako biocentrá Lazy a Látky, líši sa od nich ale tým, že má viac teplomilný charakter (podobne ako biocentrum Piešť). Biocentrum leží na hlavnom rozvodnom chrbáte Hrona a Ipľa v geomorfologickom celku Veporské vrchy (podcelok Sihlianska planina) v nadmorských výškach 440-770 m. Lesné pozemky predstavujú iba cca 5,5% výmery biocentra, ide prevažne o hospodárske lesy, iba malá časť porastov v južnej časti biocentra je tvorená ochrannými lesmi. Časť mimolesných pozemkov najmä v severnej časti biocentra na SZ svahoch masívu kóty Jasenová (701) nad Slatinou má charakter zapojeného lesa.

Teplomilný charakter biotopov ilustruje výskyt druhov: rebríček vznešený (*Achillea nobilis*), rumanovec farbiarsky (*Cota tinctoria*), tunika prerastená (*Petrorhagia prolifera*), nátržník strieborný (*Potentilla argentea*). Na plytších, chudobnejších, hlavne eróziou postihnutých plochách rastie štiavička obyčajná (*Acetosella vulgaris*). Z ohrozených druhov sa v lúčnych a pasienkových spoločenstvách vyskytuje lomikameň zrnitý (*Saxifraga granulata*). Vlhkomilnú vegetáciu reprezentujú ostrica štíhla (*Carex acuta*), o. čierna (*C. nigra*), o. líščia (*C. vulpina*), mäta dlholistá (*Mentha longifolia*), škripina močiarna (*Scirpus sylvaticus*), záružlie močiarné (*Caltha palustris*), túžobník brestový (*Filipendula ulmaria*), steblovka vodná (*Glyceria maxima*). Opustené lúky a pasienky miestami zarastajú smlzom kroviskovým (*Calamagrostis epigejos*), na opustených, v minulosti oraných plochách sa často vyskytuje hviezdnik ročný (*Stenactis annua*).

Charakter biotopov v biocentre odráža aj fauna. Typickým a vzácnym je tu hniezdenie panónsko-mediteránneho a teplomilného druhu včelárík zlatý (*Merops apiaster*) v stenách ciest v oblasti lokalít Zubria. Aj vzácny strakoš kolesár (*Lanius minor*) tu hniezdi na starých stromoch v pomerne stabilnom počte do 5 párov. Na lúkach hniezdia typické druhy prepelica obyčajná (*Coturnix coturnix*), chrapkáč poľný (*Crex crex*). Z cicavcov patria k charakteristickým zástupcom rôzne hlodavce a hmyzožravce, typické sú bielozúbky (*Crociodura* sp.), jež (*Erinaceus* sp.), v prostredí ľudských sídiel sú to všetky druhy synantropných hlodavcov a kuna skalná (*Martes foina*), liška hrdzavá (*Vulpes vulpes*) a viaceré druhy netopierov. Z obojživelníkov je tam typický výskyt ropuchy bradavičnatej a zelenej (*Bufo bufo* a *Bufo viridis*). Z plazov sa tu pravidelne vyskytuje jašterica krátkohlavá (*Lacerta agilis*) a užovka hladká (*Coronella austriaca*).

Z bezstavovcov reprezentuje tento mozaikovitý biotop veľké množstvo druhov, typické sú napr. rovnokrídlovce (Orthoptera), celkom 24 druhov, z ktorých dominujú svrčky poľné a viaceré druhy lúčnych druhov koníkov a kobyliiek. Motýle (Lepidoptera) reprezentuje viacero heliofilných denných druhov (Rhopalocera), chrobáky (Coleoptera) napr. veľké bystrušky rodu *Carabus*, napr. *Carabus cancellatus*, hlavne na lúkach, úzkych poličkách a v lesných remízkach.

Tab.č. 82: Zoznam biotopov národného významu a biotopov európskeho významu v riešenom území - lesné

Kód SK Názov biotopu Kód NATURA

Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy 9130

Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy 9110

Tab.č. 83: Zoznam biotopov národného významu a biotopov európskeho významu v riešenom území - nelesné

Kód SK Názov biotopu Kód NATURA

Lk3b Mezofilné pasienky a spásané lúky -

Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky 6510

Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí -

Tab.č.84: Zoznam chránených druhov rastlín (Príloha č. 5 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.) a druhov zaradených do Červeného zoznamu papraďorastov a semenných rastlín

Vedecký názov Slovenský názov Ohrozenosť druhu Chránený druh Saxifraga granulata lomikameň zrnitý LR:nt -

Biocentrum regionálneho významu Paučíkovo RBc4

Navrhované opatrenia:

- zachovať charakter rozptýleného osídlenia, na ktorý sa viaže pestrá krajinná štruktúra
- zachovať tradičný spôsob obhospodarovania krajiny, od ktorého je závislá hodnota viacerých biotopov
- na travinno-bylinných spoločenstvách zabezpečiť pravidelný manažment územia – kosenie a odstraňovanie náletu drevín v intervale minimálne 1 x za 2 roky alebo pastvu,
- obmedziť sukcesný zárast lúčnych porastov
- zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov,
- zachovať nelesnú drevinovú vegetáciu - solitéry, líniové a skupinové porasty
- vylúčiť plošnú aplikáciu chemických látok v území
- podporovať prirodzenú obnovu, prirodzenú výstavbu a štruktúru porastov
- obmedziť homogenizáciu krajiny sceľovaním pozemkov
- obmedziť výsadbu geograficky nepôvodných a ihličnatých, prednostne vysádzať domáce dreviny
- obmedziť oplocovanie pozemkov vo voľnej krajiny a na okrajoch sídiel mimo záhrad kvôli priepustnosti krajiny
- vylúčiť ťažbu nerastných surovín
- neurbanizovať územie
- dôsledné odstraňovanie invázičných druhov rastlín.

Vyhodnotenie Okresného úradu Detva, OSZP:

Vyjadrenie OUDT, OSZP: Akceptuje stanovisko.

Odôvodnenie:

Okresný úrad Detva, OSZP zapracoval pripomienky do podmienok rozhodnutia.

Dotknutý orgán nepožaduje strategický dokument posudzovať.

Obstarávateľ obec Korytárky v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnilo oznámenie o strategickom dokumente povinne na úradnej tabuli od 26.07.2024 do 09.08.2024. Dotknutá obec Kriváň zverejnila oznámenie o strategickom dokumente od 25.07.2024 do 09.08.2024. Dotknutá obec Podkriváň zverejnila oznámenie o strategickom dokumente od 26.07.2024 do 18.08.2024.

Príslušný orgán zverejnil oznámenie na úradnej tabuli od 25.07.2024 do 08.08.2024, oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní sa neuskutočnili.

K Oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Korytárky, Zmeny a doplnky č. 3“, sa z dotknutých orgánov a dotknutých obcí nevyjadrili :

- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Nám. L. Štúra 1, Bratislava

- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 3,

Banská Bystrica

- Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie cestnej správy, Nám. SNP 23, 974 01

Banská Bystrica

- Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen

- Regionálna veterinárna a potravinová správa Zvolen, Nám. SNP 50, 961 01 Zvolen 1

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene
- Mesto Hriňová, MsÚ Hriňová, ul. Partizánska 1612, Hriňová
- Mesto Detva, J. G. Tajovského, Detva
- Obec Kriváň, OcÚ Kriváň č. 292
- Obec Podkriváň, Podkriváň

Zhrnutie:

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky. Odôvodnené požiadavky vyplývajúce z doručených stanovísk sú zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia a obstarávateľ musí na uvedené požiadavky prihladať a zohľadniť ich v procese schvaľovania územného plánu obce Korytárky.

ZO STANOVÍSK DORUČENÝCH K OZNÁMENIU VYPLYNULI NASLEDOVNÉ PODMIENKY A POŽIADAVKY, NA KTORÉ MUSÍ OBSTARÁVATEĽ PRIHLIADAŤ, A KTORÉ BUDE POTREBNÉ ZOHLADNIŤ V PROCESSE SCHVAĽOVANIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU:

- V plnom rozsahu rešpektovať požiadavky Banskobystrického samosprávneho kraja, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 11322/2024/ODDUPZP-2, zo dňa 26.07.2024) :

1. Rešpektovať v plnom rozsahu a plánovať rozvoj v súlade s aktualizovanou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu, najmä so záväznými regulatívmi v oblasti hospodárstva, rozvoja rekreácie a turistiky, usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu, rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry, rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Korytárky.

2. Vylúčenie adekvátneho rozsahu záberov poľnohospodárskej pôdy, navrhnutých v aktuálne platnej ÚPD, v zmysle § 12 - 14 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, vzhľadom na nové zábery poľnohospodárskej pôdy bez prehodnotenia doteraz nepoužitých plôch IBV v rámci platnej ÚPD a prehodnotiť viac ako 40 % nárast počtu obyvateľov s ohľadom na klesajúci, resp. stagnujúci počet obyvateľov.

3. Vylúčenie lokality 12 s nárastom počtu o 40 b. j. z predloženej ÚPD vzhľadom na

a) nesúlad so Záväznou časťou ÚPN VÚC BBK,

b) dostatok navrhovaných plôch IBV v ÚPN O Korytárky vrátane doteraz schválených zmien a doplnkov, ktoré doteraz nie sú vyčerpané,

c) prognózu počtu obyvateľov v okrese Detva a regresívny typ populácie obce.

4. Vylúčiť z predloženej ÚPD všetky vjazdy z cesty II. triedy s výnimkou existujúcich.

5. Prepracovať predloženú ÚPD s umiestnením plochy občianskej vybavenosti v lokalite 13 mimo ochranného pásma cesty II. triedy.

6. Žiada zapracovať do predloženej ÚPD:

a) do záväznej časti, do kapitoly 3.11. verejnoprospešné stavby: navrhovaná gravitačná splašková kanalizácia, nové rozvody vodovodu,

b) do grafickej časti, do výkresu 6 navrhovanú gravitačnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu.

- V plnom rozsahu rešpektovať požiadavky Okresného úradu Detva, Odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy (list č. OU-DT-OSZP-2024/001027-002, zo dňa 26.07.2024):

-Pri riešení výstavby v rámci nových rozvojových lokalít spadajúcich do územia ohrozovaného povodňovými prietokmi Q100 z vodného toku Slatina je nutné zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle ustanovení zákona o ochrane pred povodňami až do doby vybudovania príslušných ochranných opatrení (zemná protipovodňová hrádza, hrádzové priepusty), ktoré zamedzia vzniku povodňových škôd pri prechode povodňových prietokov. Urbanizácia lokalít zakomponovaných do ZaD č. 3 bude možná až po dobudovaní a právoplatnom uvedení stavieb protipovodňových opatrení do užívania.

-V rámci situovania nových rozvojových plôch prilahlých k línii korýt vodných tokov žiadame výstavbu v nich navrhovanú situovať mimo ich pobrežného pásma, t. z. v odstupovej vzdialenosti min. 5 m od brehovej čiary miestnych vodných tokov. Pásmo pobrežných pozemkov je potrebné pri všetkých vodných tokoch ponechať ako bezzásahovú zónu slúžiacu pre potreby širších záujmov vodného hospodárstva, aby tieto slúžili ako manipulačný pás

pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby jeho koryta, ako priestorová rezerva (pásmo) pre vytváranie a prípadné zmeny koryta toku v nadväznosti na miestnu morfológiu územia a ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení a úprav odtokových pomerov koryta toku. V rámci týchto pásiem nie je žiaduce ani trasovanie súbežných inžinierskych sietí alebo súbežných dopravných stavieb (komunikácií), budovanie rekreačných, športových, ani iných obdobných plôch (s prihliadnutím na miestne priestorové možnosti).

-Jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti umiestňované v rozvojových lokalitách, žiadame v plnom rozsahu napojiť na sieť verejnej splaškovej kanalizácie s koncovkou v ČOV. Z uvedeného dôvodu je potrebné, aby výstavba navrhovaná v riešených lokalitách bola časovo zosúladená s plánovanou výstavbou verejnej splaškovej kanalizácie a obecnej ČOV. Do času realizácie plánovanej splaškovej kanalizácie je možné splaškové odpadové vody odvádzať aj individuálne do nepriepustných žump (zrealizované v zmysle STN 75 6081 – Žumpy na splaškové odpadové vody) a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu, ako aj voči preplneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať oprávnenou osobou na vhodnej ČOV.

-Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) do recipientov vodných tokov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste ich vzniku, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Táto požiadavka vyplýva aj z ustanovení § 4 ods. 3 a § 9 ods. 6 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 69/2024 Z. z.

-Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní zväziť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia (viď § 10 ods. 5 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 69/2024 Z. z.).

-Podľa Nariadenia vlády č. 174/2017 Z. z., s účinnosťou od 01.07.2017, poľnohospodársky využívané pozemky v obci Korytárky boli ustanovené za zraniteľné oblasti. Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých otekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg/l, alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Preto je pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie obce Korytárky dôležité, aby bola v zraniteľných oblastiach zabezpečená zvýšená ochrana vôd pred poľnohospodárskym znečisťovaním uplatňovaním najnovších vedeckých poznatkov a technických poznatkov, prírodných podmienok a potreby ochrany vôd podľa Programu poľnohospodárskych činností, ktorý vypracúva a pravidelne prehodnocuje Ministerstvo pôdohospodárstva.

• V plnom rozsahu rešpektovať požiadavky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy (list č. 7003/2024-5.3 51838/2024, zo dňa 29.07.2024):

1. V katastrálnom území obce Korytárky (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape (viď príloha). Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je výskyt jedného potenciálneho zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie. Hodnotenú územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o

ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- V plnom rozsahu rešpektovať požiadavky Okresného úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-BB-OOP6-2024/034463-02/6GJ, zo dňa 30.07.2024):

V ďalšom konaní požadujeme minimalizovať zábery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia a ich rozsah náležite zdôvodniť.

- V plnom rozsahu rešpektovať požiadavky Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list Z-PUSR-061738/2024/MAR zo dňa 31.07.2024), ktoré sú uvedené v Odôvodnení v časti Doručené stanoviská dotknutých orgánov.

- V plnom rozsahu rešpektovať požiadavky Ministerstvo životného prostredia sekcia vôd (list č. 14238/2024-4.1 53318/2024, zo dňa 06.08.2024) :

- Pri tvorbe a formulácii stratégie rozvoja obce a realizácie zámerov z nej vyplývajúcich požadujeme postupovať v zmysle strategických dokumentov v oblasti vodného hospodárstva, a to najmä Vodný plán Slovenska (aktualizácia 2021) (<https://www.minzp.sk/voda/vodny-plan-slovenska/>) a Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie SR na roky 2021-2027 (<https://www.minzp.sk/voda/verejne-vodovody-verejne-kanalizacie/>).

- Žiadame dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 7/2010 Z. z.“) s dôrazom na § 6 ods. 10 v spojitosti s § 20 ods. 5 a 6, kde sú definované zákazy a obmedzenia v inundačnom území.

- Ďalej žiadame dodržiavať ustanovenia § 8 ods. 13 zákona č. 7/2010 Z. z., ktorý ustanovuje povinnosť zosúladovania povoľovania stavieb a určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom Pláne manažmentu povodňového rizika v čiastkových povodiach SR a v jeho aktualizácii (aktualizované mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrozenia aktualizované v júni 2023 sú dostupné na internetovej adrese: <https://www.minzp.sk/voda/ochrana-pred-povodnami/managementpovodnovych-rizik/> a https://mpt.svp.sk/svp_vmapportal/).

- V súlade s dokumentom „H2ODNOTA JE VODA Akčný plán na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody“ (<https://www.minzp.sk/voda/koncepcne-dokumenty/h2odnota-je-voda-akcny-plan-rieseniedosledkov-sucha-nedostatku-vody.html>) v súvislosti s negatívnymi prejavmi zmeny klímy v rozvojových lokalitách zrážkové vody zo spevnených plôch, striech a komunikácií požadujeme v maximálnej miere zadržať v území a zachovať retenčnú schopnosť územia. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme realizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok. Uvedené zapracovať do časti „Adaptačné opatrenie v sídelnom prostredí“.

- Ministerstvo dopravy Slovenskej Republiky (list č. 22967/2024/SSD/66883, zo dňa 05.08.2024) žiada rešpektovať nasledujúce pripomienky:

1. Predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja,

2. Rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií,

3. V celom dokumente žiadame nahradiť označenie cesty I/50 označením I/16 na základe rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č. 15568/2015/C212-SCDPK/42663 zo dňa 23.07.2015,

4. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prístupných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývaní, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií

nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,

5.V oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

- V plnom rozsahu rešpektovať požiadavky Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-BB-OSZP1-2024/034505-003, zo dňa 02.08.2024)

Okresný úrad v sídle kraja nežiada pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu „Územný plán obce Korytárky, Zmeny a doplnky č. 3“ za podmienky dodržania nasledovných požiadaviek:

1. Všetky vodné toky s ich brehovými porastami a prameniská sú v zmysle zákona o ochrane prírody považované za mokraď. Upozorňujeme na skutočnosť, že v prípade zásahu do mokrade je potrebné postupovať v zmysle § 6 zákona o ochrane prírody.
2. V prípade nevyhnutného výrubu drevín rešpektovať § 47 zákona o ochrane prírody pri realizácii výrubov drevín. Výrub uskutočniť v mimovegetačnom období resp. v mimohniezdom období (t. j. od 1.9. do 28.2.).
3. Pri vyvolanom budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabráňujúce usmrčovaniu vtákov, vzhľadom na § 35 zákona o ochrane prírody.
4. Upozorňujeme vzhľadom na rozrušenie pôdneho krytu pri výkopoch na aktuálnu problematiku šírenia invázných druhov rastlín – § 7b zákona o ochrane prírody (zákaz šírenia invázných druhov rastlín, povinnosť ich odstraňovania). Potrebné je zohľadniť na základe súčasného výskytu jedincov invázných druhov aktuálnu problematiku šírenia invázných nepôvodných druhov rastlín v zmysle nového zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a povinnosť vlastníka alebo správcu pozemku odstraňovať invázne nepôvodné druhy podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.
5. Zmeny a doplnky sú lokalizované v 1. stupni ochrany. Nová obytná zóna severne od existujúceho zastavania obce je v Chránenom vtáčom území (ďalej len „CHVÚ“) Poľana, ČOV a zemná hrádza je aj v regionálnom hydriko-terestrickom biokoridori rieky Slatina (RÚSES okresu Detva). Vzhľadom na situovanie návrhu rozšírenia plochy novej obytnej zóny, ktorá je v kontakte s existujúcou zastavanou časťou obce, nie je reálny predpoklad ohrozenia predmetu ochrany v CHVÚ Poľana. Ide o čiastočne degradované plochy TTP. Predpokladané plochy záberu ČOV a zemnej protipovodňovej hrádze iba nevýznamnou mierou zasahujú do regionálneho biokoridoru rieky Slatina.
6. Upozorňujeme na skutočnosť, že akékoľvek ďalšie zásahy do vyššie uvedených prvkov RÚSES (pričom najvýznamnejšie sú vlhké lúky biokoridoru alúvia Slatiny situované západne od hlavnej verejnej komunikácie) v podobe rozširujúcej sa zástavby už nebudú vhodné a nebudeme s nimi s veľkou pravdepodobnosťou v budúcnosti pri ďalších zmenách územnoplánovacej dokumentácie odporúčať súhlasiť. Dôvodom je rešpektovanie navrhovaných opatrení pre tento biokoridor (predovšetkým zachovať vodný režim a neurbanizovať územie), ktoré boli definované v aktualizovanom RÚSESe pre okres Detva pre zachovanie jeho významu a funkčnosti.
7. Samotný vodný tok „Slatina“, jeho brehovité porasty a aluviálne lúky – mokrade, ktoré sú zároveň chránenými biotopmi považujeme za veľmi významný záujem ochrany prírody a krajiny. Odporúčame do budúcnosti plánovanými zámermi nezasahovať do vodného toku Slatina, do jeho brehových porastov, do 10 m. ochranného pásma významného vodného toku ani do susediacich podmáčaných aluviálnych lúk - mokradi. Odporúčame celkovo neriešiť výstavbu v okolí vodného toku na aluviálnych, podmáčaných lúkach - mokradiach. Mokraď je definovaná v § 2 ods. 2 písm. g) zákona o ochrane prírody. Plánovanie výstavby na týchto lokalitách so sebou prináša aj riziko zvýšenej pravdepodobnosti následného riešenia protipovodňových opatrení v záplavovej oblasti formou regulácie vodného toku. Vzhľadom na prirodzenosť v súčasnosti neregulovaného vodného toku Slatiny s takýmto výrazne negatívnym zásahom do mokrade z hľadiska ochrany prírody a krajiny nebude v budúcnosti súhlasiť.

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihlídal na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 tohto zákona, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihlíadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní za podmienok zapracovania a dodržania pripomienok, ktoré uvádzajú vo svojich stanoviskách. Okresný úrad Detva, OSŽP pri schvaľovaní strategického dokumentu požaduje prihliadať a v plnej miere rešpektovať požiadavky, pripomienky a odporúčania, obsiahnuté v

doručených stanoviskách dotknutých orgánov vo vzťahu k predmetnému strategickému dokumentu a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol neposudzovať strategický dokument za dodržiavania regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia za podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

„Územný plán obce Korytárky, Zmeny a doplnky č. 3“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Prílohy:

- mapa s vyznačením skládok odpadov, zosuvných území a radónového rizika

RNDr. Vojtech Jágerský
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10165

Doručuje sa

eR STAR s.r.o., Tr. SNP 0/75, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Obec Korytárky, Korytárky 215, 962 04 Korytárky, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Oddelenie územného plánovania,

Partizánska cesta 3, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, Oddelenie opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta, 960 01 Zvolen, Slovenská republika

Okresný úrad Detva, OSZP - ŠVS, ŠSOH, ŠSOO, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva, Slovenská republika

Okresný úrad Detva, Odbor krízového riadenia, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva, Slovenská republika

Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 239/8, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene, Nádvorná 3366/12, 960 35 Zvolen, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Zvolen, Nám.SNP 50, 960 01 Zvolen, Slovenská republika

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie cestnej správy, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

MESTO HRIŇOVÁ, Partizánska 1612/5, 962 05 Hriňová, Slovenská republika

MESTO DETVA, J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva, Slovenská republika

OBEC KRIVÁŇ, Kriváň 441, 962 04 Kriváň, Slovenská republika

OBEC PODKRIVÁŇ, Podkriváň 87, 985 51 Podkriváň, Slovenská republika