OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu
OU-BA-OSZP3-2024/321001-010

Bratislava
16. 07. 2024

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca, Kapitulská ulica Bratislava“

Popis konania / Účastníci konania

Účastníci konania:
Raiffeisen Property Estate, s. r. o., Gajova 4, 811 09 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (časová verzia predpisu účinná od 01.04.2023 do 31.03.2024) a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca, Kapitulská ulica Bratislava“, ktorú predložil navrhovateľ Raiffeisen Property Estate, s. r. o., Gajova 4, 811 09 Bratislava IČO: 52559874, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s. r. o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava IČO: 35734990, rozhodol takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca, Kapitulská ulica Bratislava“, ktorá sa bude realizovať v Bratislavskom kraji, v meste Bratislava, v okrese Bratislava I, v mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, na parcelách registra „C“ 437/1, 437/2, 437/3, 437/4, 437/5, 437/6, 437/7, 437/9 v katastrálnom území Bratislava – Staré Mesto

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podmienky, ktoré eliminujú alebo znižujú vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:
1. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zohľadniť podmienky Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli stanovené v záväznom stanovisku č. MAGS OUIC 52279/20-350354 zo dňa 09.10.2020.
2. Pri zvýšení znečistenia ovzdušia resp. pri zvýšení prašnosti vykonať opatrenia na predchádzanie tohto stavu, a to bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtovaním sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, prípadne ich kropením.

3. Zabezpečiť, aby stavebné práce v rámci navrhovanej činnosti neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a zároveň rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
4. V ďalšom stupni dokumentácie uviesť navrhované spôsoby nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. V projektovej dokumentácii do tabuľky „Odpady počas realizácie podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.“ doplniť odpad č. druhu 20 03 01 zmesový komunálny odpad.

Odôvodnenie

Úkony pred vydaním rozhodnutia:

Raiffeisen Property Estate, s. r. o., Gajova 4, 811 09 Bratislava IČO: 52559874, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s. r. o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, IČO: 35734990 (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 17.01.2024 Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Bratislava“ alebo „OÚ BA“) podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca, Kapitulská ulica Bratislava“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“). Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť EKOJET, s. r. o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava v decembri 2023 a januári 2024.

Príslušný orgán začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní dňom podania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom, o čom upovedomil účastníkov konania, rezortný orgán, ako aj dotknuté orgány, povoľujúce orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní zaslal predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti (list č. OU-BA-OSZP3-2024/321001-002 zo dňa 19.01.2024). Príslušný orgán zverejnil bezodkladne na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky https://www.enviroportal.sk/eia/detail/rekonstrukcia-eszterhazyho-palaca-kapitulska-ulica-bratislava oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré obsahovalo základné údaje o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní a informáciu o predložení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti aj na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava. Dotknutá obec – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zmene navrhovanej činnosti verejnosť na vývesnej tabuli magistrátu na www.bratislava.sk v dňoch od 25.01.2024 do 08.02.2024 a oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo k dispozícii na nahliadnutie v informačnom centre magistrátu Služby občanom – Front Office.

Zmena navrhovanej činnosti svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je zaradená do tabuľky č. 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m2 podlahovej plochy (časť B – zisťovacie konanie).

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:
Územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a povolenia podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

Rozsah a umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti:

Navrhovaná zmena činnosti je situovaná na území Bratislavského samosprávneho kraja, v okrese Bratislava I, v lokalite existujúceho areálu Eszterházyho paláca na Kapitulskej ulici, resp. na Staromestskej ulici v katastrálnom území Bratislava – Staré mesto. Dotknuté pozemky: parcely registra „C“ 437/1, 437/2, 437/3, 437/4, 437/5, 437/6, 437/7, 437/9, ktoré sú umiestnené v zastavanom území obce.

Zmena navrhovanej činnosti sa týka jestvujúceho objektu – Eszterházyho palác. Táto zmena sa dotýka technického vybavenia stavby a s tým súvisiace riešenie technickej infraštruktúry. Navrhovaná zmena rieši návrh použitia tepelných čerpadiel ako zdroja tepla, chladu a ohrevu tepelnej úžitkovej vody pre objekty Eszterházyho paláca,

namiesto pôvodne navrhovaných plynových kondenzačných kotlov. Zmena je nevýrobnej povahy a neobsahuje výrobné technológie.

Zdôvodnenie realizácie zmeny navrhovanej činnosti – rekonštrukcie a stavebné úpravy existujúceho objektu: K zmene dispozično-technického riešenia podzemnej a nadzemnej časti a zmene prevládajúceho účelu využitia priestorov nadzemných objektov SO - 02, 03, 04, 05 došlo po zmene majiteľa predmetného objektu Eszterházyho paláca. V súčasnosti navrhovateľ prehodnotil spôsob vykurovania, chladenia a ohrevu teplej pitnej vody pre daný objekt (SO - 02, 03, 04, 05) a nahradil pôvodne navrhovaných 5 ks plynových kondenzačných plynových kotlov zapojených v kaskáde za 2 ks tepelných čerpadiel zem – voda + 9 ks tepelných čerpadiel, zároveň bude systém dopojený pred hlavným rozdeľovačom – zberačom kaskádou 2 ks elektrokotlov (42 kW).

Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia:
Na základe zverejnenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a informácie o začatí konania na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a úradnej tabuli Ministerstva vnútra Slovenskej republiky boli od dotknutej verejnosti doručené 4 stanoviská (Dopravný úrad – Referát ochranných pásiem, Hlavné mesto SR Bratislavy, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ministerstvo životného prostredia SR – Sekcia geológie a prírodných zdrojov – Odbor štátnej geologickej správy). Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 odseku 8 zákona o posudzovaní. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

V súlade s 29 odsek 9 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnej zmene navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Dopravný úrad, Referát ochranných pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava (list č. 07247/2024/ROP-2 zo dňa 29.01.2024, elektronicky autorizované doručenie dňa 01.02.2024)

Dopravný úrad z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, a teda neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie.

Vyjadrenie OÚ BA:
Okresný úrad Bratislava vyjadrenie Dopravného úradu z hľadiska civilného letiska berie na vedomie.

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava (list č. MAGS OEaTI 47080/2024-29115 zo dňa 01.02.2024, doručený elektronicky dňa 02.02.2024)

Z hľadiska územného plánovania:
V predloženej dokumentácii absentuje komplexná dokumentácia stavby obsahujúca údaje potrebné pre posúdenie navrhovanej zmeny vo vzťahu k ÚPN - vzhľadom na charakter predloženej zmeny navrhovanej činnosti sú priložené zodpovedajúce časti projektovej dokumentácie. Zmena navrhovanej činnosti sa navrhuje vo funkčnej ploche: územia občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie, územie kompaktného mesta - pamiatková rezervácia CMO. Hlavné mesto SR Bratislavy vydalo dňa 09.10.2020 k zmene dokončenej stavby „Rekonštrukcia Eszterházyho paláca, Kapitulská ul. č. 6 - 8“, parc. č. 437/1-7, 9, k. ú. Staré Mesto, súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIC 52279/20-350354 v rámci konania o zmene územného rozhodnutia. V predmetnom záväznom stanovisku boli uplatnené pripomienky z hľadiska sledovania záujmov ÚPN, na ktorých splnení trváme.

Vyjadrenie OÚ BA:
Okresný úrad splnenie požiadaviek zo záväzného stanoviska č. MAGS OUIC 52279/20-350354 zo dňa 09.10.2020 zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 1).

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES, zeleň a tvorba krajiny: vzhľadom na charakter a rozsah zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme jej negatívny vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, územia medzinárodného významu a chránené stromy, významné prvky územného systému ekologickej stability, zeleň a krajinu.

Vyjadrenie OÚ BA:
Okresný úrad Bratislava vyjadrenie Hlavného mesta SR z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ÚSES, zelene a tvorby krajiny berie na vedomie.

Ovzdušie: žiadame minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevneného terénu na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtovaním alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.

Vyjadrenie OÚ BA:
Opatrenia na zamedzenie prašnosti pri výstavbe a realizácii zemných prác budú súčasťou projektu organizácie výstavby v stupni DSP. Príslušná legislatíva v oblasti kvality ovzdušia bude v rámci stavby dodržaná. Okresný úrad Bratislava predmetnú požiadavku zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 2).

Hluk: žiadame zabezpečiť, aby práce v rámci navrhovanej činnosti neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Súčasne musia byť rešpektované ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

Vyjadrenie OÚ BA:
Navrhovateľ bude počas stavebných prác rešpektovať platnú legislatívu v oblasti ochrany verejného zdravia. Okresný úrad Bratislava predmetnú požiadavku zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 3).

Odpady: k tabuľke „Odpady počas realizácie...“ žiadame v ďalšom stupni uviesť navrhované spôsoby nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a do tabuľky žiadame doplniť odpad č. druhu 20 03 01 zmesový komunálny odpad.

Vyjadrenie OÚ BA:
Navrhovateľ projektovú dokumentáciu z hľadiska odpadov doplní. V rámci zmeny navrhovanej činnosti bude dodržaná platná legislatíva v oblasti odpadového hospodárstva. Okresný úrad Bratislava predmetné požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 4).

Záver stanoviska magistrátu:
Trváme na splnení požiadaviek uplatnených v záväznom stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. MAGS OUIC 52279/20-350354 zo dňa 09.10.2020.

Vyjadrenie OÚ BA:
Zohľadnené v podmienke č. 1

Žiadame minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest počas výstavby čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevneného terénu na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtovaním alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.

Vyjadrenie OÚ BA:
Zohľadnené v podmienke č. 2

Žiadame zabezpečiť, aby práce v rámci navrhovanej činnosti neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných

hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Súčasne musia byť rešpektované ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

Vyjadrenie OÚ BA:
Zohľadnené v podmienke č. 3

V ďalšom stupni žiadame v tabuľke odpadov počas výstavby doplniť odpad č. druhu 20 03 01 zmesový komunálny odpad a navrhované spôsoby nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Vyjadrenie OÚ BA:
Zohľadnené v podmienke č. 4

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava (záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/3633/2501/2024 zo dňa 01.02.2024, doručené dňa 05.02.2024)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti s upozornením, že v ďalších stupňoch dokumentácie bude potrebné preveriť možný vplyv navrhovaných vlastných zdrojov hluku na dotknuté chránené územia v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:
Vplyv navrhovaných vlastných zdrojov hluku na dotknuté chránené územie bude v ďalšom stupni povoľovania stavby preverený. Okresný úrad Bratislava predmetnú požiadavku zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia (podmienka č. 3).

4. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (stanovisko č. 6999/2024-5.3 10381/2024 zo dňa 08.02.2024, doručené dňa 08.02.2024)

Odbor štátnej geologickej správy k zámeru navrhovanej činnosti konštatuje, že informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch, a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti, v minulosti už posúdenej, rozpracované primerane. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd sú v zámere popísané s ohľadom na jej charakter popísané taktiež primerane. Informácie sú, okrem iného, získané aj z dodatkového geologického prieskumu, a z už zrealizovaného prieskumného vrtu, ktorý bude súčasťou zvyšných navrhovaných 14-tich vrtov. Pre úplnosť odporúčame subkapitolu „Hydrologické pomery“ (str. 13) premenovať na „Hydrologické a hydrogeologické pomery“, keďže obsahuje aj informácie o podzemných vodách. Podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, riešené územie spadá do nízkeho radónového rizika.

Vyjadrenie OÚ BA:
Okresný úrad Bratislava vyjadrenie Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, Odboru štátnej geologickej správy berie na vedomie.

Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov:

Príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti:
Zmena navrhovanej činnosti sa týka jestvujúceho objektu Eszterházyho paláca na Kapitulskej ulici v Bratislave.

Technické parametre a popis riešenia: Ako primárny zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev teplej pitnej vody bude slúžiť kombinácia 2 ks tepelných čerpadiel (zem/voda) a 9 ks tepelných čerpadiel (vzduch/voda). Oba typy tepelných čerpadiel budú zaústené do akumulačných nádob a následne z nich bude napojený zásobník TÚV. Navrhovaná technológia nebude čerpať ani dotovať podzemné vody.

Vykurovací systém – distribúcia tepla: Vykurovací systém bude teplovodný, dvoj rúrkový, s nutným obehom vykurovacieho média. Vykurovacím médiom bude vykurovacia voda. Každá vetva – byt, občianska vybavenosť, bude mať umiestnený rozdeľovač podlahového vykurovania, opatrený uzatváracími armatúrami, odvzdušňovacím a napúšťacím ventilom.

Zdroj chladu: Systém zabezpečujú tepelné čerpadlá zem – voda Viessmann ako aj 9 ks tepelných čerpadiel vzduch – voda. Systémy sú dopojené do akumulačných nádob a objemom 1500 l. Následne je navrhnuté potrubné napojenie pôvodných doskových výmenníkov. Tepelné čerpadlá vzduch – voda budú umiestnené v podstrešnom nezateplenom priestore technických miestností, ktorý bude riadne prevetrávaný. Prívod a odvod vzduchu k jednotke bude privedený VTZ potrubím v objeme 3500m3/min. Od zdroja chladu k doskovému výmenníku bude vedený vodný okruh. Pre zväčšenie objemu okruhu na hodnotu požadovanú výrobcom bude do okruhu vložený zásobník Viessmann s objemom 1500 litrov s hrdlami DN80, ktorý bude zaizolovaný. Z neho bude rozvod vedený do vedľajšej miestnosti k výmenníku.

Parametre pre napojenie jednotlivých tepelných čerpadiel:
Viessmann VIESSMANN VITOCAL 300-G PRO BW 302.D140 (údaje pre jednu jednotku)
Tepelný výkon: B0/45 130kW
Maximálna výstupnú teplota: 55/60 °C (Te = 0/5 °C)
Elektrická prípojka: 400 V /50Hz
Elektrický príkon (plné zaťaženie): 31,08/50,05 kW
Hmotnosť: 1150 kg
Rozmery (š/v/h (mm)): 911/ 1650/ 1972

STIEBEL ELTON WPL 23 COOL (hodnota pre jednu jednotku)
Šírka/výška/hĺbka: 1152/1878/802 mm
Hmotnosť: 280 kg
Menovité napätie: 400V/50Hz
Menovitý príkon max.: 8,8 kW
Menovitý prúd max.: 30A
Chladivo vo vnútornej jednotke typ: R407C
Množstvo chladiva vo vnútornej jednotke: 4,9 kg
Akustický výkon/tlak: 58/53dBA (1m)
Prietok vzduchu: 3500 m3/hod
ÚK/Chl výkon: nom. 12,7/12/5 kW

Zemné vrty: Systém tepelných čerpadiel pracuje na princípe uzavretého systému, ktorý je tvorený rastom zemných vrtov. Navrhnutých je 15 vrtov, pričom každý vrt bude hlboký cca 150 m. Počas vŕtania budú do vrtov vložené plastové trubky, ktoré budú následne zaliate chudobnou betónovou zmesou za účelom ochrany trubiek a tiež vytvorenia tepelného akumulačného objemu. V každom vrte bude riešená slučka, cez ktorú bude prúdiť teplonosné médium. V letných mesiacoch sa bude odoberať prebytočné teplo z budov, tým sa budovy ochladia. Toto prebytočné teplo sa prostredníctvom vrtov bude odvádzať do povrchovej vrstvy zeme, tým sa podložie okolo vrtov ohreje. Toto naakumulované teplo sa následne v zimnom období opačným spôsobom získa späť, budovy sa ohrejú a podložie okolo vrtov spätne ochladí. Zemné vrty v rastri budú tvoriť uzavretý systém, v ktorom nedochádza k priamej výmene vody s okolitými podzemnými vodami.

Požiadavky na vstupy a údaje o výstupoch:

Detailné informácie týkajúce sa požiadaviek na vstupy sú popísané v kapitole III bode 2.3. oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Ovzdušie – Samotná prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti prispeje k zlepšenou kvality ovzdušia v lokalite. Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou.

Odpady – Pri montážnych prácach na rozvodoch tepla bude produkovaný stavebný odpad, ktorý bude potrebné zhromažďovať a uskladňovať na vybranom mieste staveniska. Odpad bude likvidovať dodávateľ prostredníctvom firiem s oprávnením na likvidáciu odpadu podľa príslučnej kategórie odpadu.

Hluk – Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť v okolí, pôjde o vplyv krátkodobý. Vzhľadom na relatívnu blízkosť jestvujúcej obytnej zóny sa odporúča zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nakladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Prevádzka tepelných čerpadiel nebude hlukom nepriaznivo vplývať na priestory priľahlej mestskej zóny.

Terénne úpravy – Po uspešnej tlakovej skúške sa vykoná zásyp potrubia pieskom. Na zhutnený pieskový zásyp bude zložený výstražný pás fólie. Vrstva piesku bude zasypaná pôvodnou zeminou z výkopu. Vrstva zeminy sa zhutní.

Prepojenie s ostanými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie:

Zmena navrhovanej činnosti je súčasťou existujúceho objektu Eszterházyho paláca. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nepredstavuje pri dodržaní predpísaných stavebných postupov a preventívnych opatrení proti prípadným haváriám žiadne významné riziká na okolité prostredie ani na obyvateľstvo.

Geomorfologické pomery:
Z hľadiska typologického členenia reliéfu predstavuje hodnotené územie zmeny fluviálny reliéf s nepatrným uplatnením litológie. Areál zmeny navrhovanej zmeny je charakteristický plochým rovinným georeliéfom, antropogénne rozčleneným, s nadmorskou výškou cca 150 m n. m..

Geologické pomery:
Na geologickej stavbe riešeného územia zmeny sa podieľajú antropogénne sedimenty a horniny paleozoického veku, na ktorých ležia sedimenty kvartéru.

Pôdne pomery:
Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy a tiež plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

Hydrologické pomery:
Povrchové vody, vodné plochy – V riešenom území zmeny sa nenachádzajú žiadne povrchové toky.
Podzemné vody – Na základe geologického prieskumu sa podzemná voda na ploche riešeného územia zmeny nachádza v hĺbke cca 10,3 – 10,7 m p.t. Hlavným vodonosným horizontom je poloha pieskov v nadloží ílov.

Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje:
Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva. Areál navrhovanej zmeny priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd.

Fauna, flóra, vegetácia:
Hodnotené územie zmeny patrí do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, do nemokraďového okresu, lužného podokresu. Zmena navrhovanej činnosti je umiestňovaná na ploche kde sa prirodzená vegetácia nevyskytuje už veľmi dlhé obdobie. Na ploche riešeného územia zmeny sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín.

Chránené územia a ochranné pásma:

Do riešeného územia zmeny ani jeho bližšieho okolia nezasahujú žiadne chránené územia. Na ploche riešeného územia zmeny platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Biotopy a ich významnosť:
Na ploche riešeného územia zmeny sa prirodzené biotopy nenachádzajú. Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia zmeny nie je identifikovaný.

Závery zo zisťovacieho konania:

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenie nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní. Cieľom zisťovacieho konania je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Okresný úrad Bratislava v rámci zisťovacieho konania posúdil obsah a štruktúru zmeny navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní, pričom prihliadal na povahu a rozsah zmeny navrhovanej činnosti, miesto jej vykonávania, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Po preverení skutkového stavu je možné konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti neopomenula žiadne predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych chránených území národnej siete ani európskej sústavy chránených území. Nepredpokladá sa významný negatívny vplyv na rastlinstvo a živočíšstvo v dotknutom území. Navrhovaná zmena činnosti pravdepodobne nebude zdrojom zvýšeného hluku, vibrácií, zápachu ovplyvňujúci zdravotný stav človeka. Pri dodržaní legislatívnych predpisov, všetkých technických a bezpečnostných opatrení sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a na stabilitu horninového prostredia.

Príslušný orgán vychádzal tiež zo stanovísk doručených k zmene navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti), ktoré dôkladne preštudoval, podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením. Okresný úrad Bratislava zohľadnil opodstatnené požiadavky vyplývajúce z doručených stanovísk a zahrnul ich do záväzných podmienok tohto rozhodnutia. Väčšinu pripomienok doručených v rámci zisťovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov.

Upozorňujeme, že rozhodnutím zo zisťovacieho konania nedochádza k realizácii navrhovanej činnosti. Rozhodnutie je len predpokladom pre ďalšie konanie/konania podľa osobitných predpisov, v ktorých sa bude rozhodovať či navrhovaná činnosť bude, alebo nebude povolená a realizovaná.

Okresný úrad Bratislava na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, preskúmania a odborného posúdenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutej verejnosti konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v tomto rozhodnutí, nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti. Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto rozhodnutím, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní podmienok uvedených v tomto rozhodnutí a pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať zmena navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa zmeny navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k zmene navrhovanej činnosti.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom, podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov , Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie , Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej doropavy a pozemných komunikácii , Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia , Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-BA-OSZP3-2024/321001-010
Dátum vytvorenia doložky:	23.08.2024
Vytvoril:	Stachová Júlia, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	15.08.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania "Rekonštrukcia Eszterházyho paláca, Kapitulská ulica Bratislava“]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP3-2024/321001-0311655/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Branislav Gireth
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	16.07.2024 12:44:03 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	16.07.2024 12:44:13 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2024/321001-0311655/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	23.08.2024 09:04:42 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	23.08.2024 09:04:42 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2024/321001-0311655/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BA 10010 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	23.08.2024 09:04:42 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	23.08.2024 09:04:42 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2024/321001-0311655/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Júlia Stachová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Bratislava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	23.08.2024
Podpis a pečiatka:	