



ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

BAČKOVÍK, BOLIAROV,
KECEROVSKÝ LIPOVEC, MUDROVCE

ZMENY A DOPLNKY č.01
V K.Ú. OBCE

KECEROVSKÝ LIPOVEC

CELKOVÝ ELABORÁT

© jún 2024



Obstarávateľ:

OBEC KECEROVSKÝ LIPOVEC

Okres:

Košice - okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice

tel.: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

web: www.atriumstudio.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. arch. Slávka Juchová

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Anna Mareková - registračné č. 437

*Schvaľovacia doložka – Územný plán obcí Bačkovík, Boliarov, Kecеровský Lipovec, Mudrovce
Zmeny a doplnky č. 01 v k.ú. Kecеровský Lipovec*

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO KECEROVSKÝ LIPOVEC**
PhDr. RICHARD BODNÁR, STAROSTA OBCE KECEROVSKÝ LIPOVEC

ČÍSLO UZNESENIA:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

CELKOVÝ ELABORÁT

Textová časť:

<i>Smerná časť:</i>	SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O KECEROVSKÝ LIPOVEC – ZMENY A DOPLNKY č.01	5
A -	SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O KECEROVSKÝ LIPOVEC VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-O KECEROVSKÝ LIPOVEC - ZMENY A DOPLNKY č.01	7
B -	VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP, VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O KECEROVSKÝ LIPOVEC - ZMENY A DOPLNKY č.01.....	15

Grafická časť:

- Zmeny a doplnky výk. č. 2c - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastr. územia, Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny..... M1:10 000
- Zmeny a doplnky výkr. č. 3c - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, Výkres verejného dopravného vybavenia M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkr. č. 5c - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu, Výkres verejného technického vybavenia: Zásobovanie elektrickou energiou a plynom M1: 5 000

INFORMÁCIA

Forma ZaD 01 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej:

*Smernej časti : Sprievodná správa pre popis ÚPN-O Kecerovský Lipovec - ZaD č.01,
Úprava Sprievodnej správy ÚPN-O Kecerovský Lipovec, vyplývajúca zo Zmien a doplnkov č.01,*

*Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP vyplývajúci z ÚPN-O
Kecerovský Lipovec – Zmeny a doplnky č.01,*

*Závaznej časti : Návrh regulatívov územného rozvoja obce vyplývajúci z ÚPN-O Kecerovský Lipovec –
Zmeny a doplnky č.01.*

Zoznam skratiek:

KSK - Košický samosprávny kraj
KK - Košický kraj
BD - bytový dom
BP - bezpečnostné pásmo plynovodu
ČOV - čistiareň odpadových vôd
DÚR - dokumentácia pre územné rozhodnutie
DSP - dokumentácia pre stavebné povolenie
HD - hospodársky dvor
ICHR - individuálna chalupnícka rekreácia
k.ú. - katastrálne územie
MK - miestna komunikácia
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
OPaTK - ochrana prírody a tvorba krajiny
OV - občianske vybavenie
PAD - pravidelná autobusová doprava
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
RD - rodinný dom
TI - technická infraštruktúra
TS - trafostanica
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
ÚR - územné rozhodnutie
VN - vysoké napätie elektrické 22 kV
ZŠ - základná škola
ZVN - zvlášť vysoké napätie elektrické 400 kV
VTL - vysokotlaký plynovod
STL - strednotlaký plynovod
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD 01 - ÚPN-O Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce –
Zmeny a doplnky č.01 v k.ú. Kecerovský Lipovec

SMERNÁ ČASŤ

SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O KECEROVSKÝ LIPOVEC – ZMENY A DOPLNKY č. 01

Obec má spracovaný spoločný ÚPN obcí Bačkovík, Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce, ktorý bol schválený pre k.ú. Kecerovský Lipovec obecným zastupiteľstvom Kecerovský Lipovec dňa 26.2.2009, uznesením č. 86/09.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 01 je rozšíriť plochy bývania v RD, plochy OV, športu, a aktualizovať jej vzťah k ÚPN-VÚC KSK.

Cieľom je upraviť funkčnú štruktúru vo vymedzených lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

1. Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN obcí Bačkovík Boliarov, Kecerovský Lipovec, Mudrovce

Krajský stavebný úrad v Košiciach po posúdení Zadania v zmysle § 20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre ÚPN uvedených obcí schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kecerovský Lipovec č. 72/2008 zo dňa 26.11.2008.

ZaD 01 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

2 - Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú nasledovné lokality prevažne mimo zastavané územie (viď výkres č. 2 a 3a):

Lokalita č. 1 - Sever,

Lokalita č. 2 - Západ,

Lokalita č. 3 - Východ,

3 - Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Lokalita č. 1 - Sever

Lokalita leží na severnom okraji obce, prevažne mimo zastavané územie. Podľa KN-C je evidovaná ako zastavané plochy a nádvorcia, TTP a orná pôda. Je využívaná ako plocha poľnohospodárskeho dvora, TTP a ornej pôdy. Sú tu dve chalupy.

Z juhu sa jej dotýka miestna cesta, ktorou je spojená obec Opiná. Zo severnej časti k.ú. priteká Kecerovský potok, ktorý je aj nositeľom biokoridoru. Najbližší vodovod je v ulici a TS pod cintorínom. Poľnohospodársky dvor má vlastný vodovod zo zdrojom, ČS a VDJ.

Severným okrajom je vedená hranica európskej sústavy chránených území Natura 2000 - Chránené vtáčie územie Slanské vrchy SKCHVU025 – aktualizáciou sa redukovala jej hranica.

Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho využitia. Severne je vymedzená zóna svahovej deformácie – potenciálnej.

(viď. výkres č.2c', 3c).

Schválená ÚPD určuje zachovanie plochy hospodárskeho dvora s OP 200 m a poľnohospod. plôch - orná pôda a TTP a vymedzuje plochy bývania v RD.

ZaD 01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- časť plochy hospodárskych dvorov na plochy ľahkej a priemyselnej výroby a skladov, izolačnej a verejnej zelene, plochu občianskeho vybavenia, plochy dopravy – obslužná cesta (C3 MO 6/40) a pešie komunikácie a priestranstvá,
- redukcii OP z 200 na 100 m od okraja redukovanej plochy hospodárskeho dvora,
- poľnohospod. plochy – orná pôda a TTP a plochu bývania v RD na plochy športu, polyfunkčnú plochu športu a občianskeho vybavenia, plochu verejnej zelene a dopravy – obslužné cesty (C3 MO 6/40 a D1 MO 4/30), pešie komunikácie a priestranstvá a účelová cesta,
- funkčnú triedu a kat. miestnej cesty (od križovatky po cintorín) z C3 MOK 6,5/40 na B3 MZ 7,5/40
- aktualizáciu trasy obslužnej cesty (C3MO 6,5/40) podľa skutkového stavu,
- redukcii hranice európskej sústavy chránených území Natura 2000 - Chránené vtáčie územie Slanské vrchy SKCHVU025 podľa aktuálnych podkladov,
- poľnohospod. plochu – orná pôda a účelová cesta na plochu občianskeho vybavenia, verejnej zelene a plochy dopravy – predĺženie a otočka obslužnej cesty (C3 MOK 3,75/40) a účelová cesta,
- funkčne neujasnená plocha pozdĺž Kecerovského potoka na plochu verejnej zelene.

Lokalita č. 2 - Západ

Predstavuje západnú časť obce, ležiacu mimo a v zastavanom území. Je využívaná ako cintorín, veľké záhrady RD, plochy RD a poľnohospod. plochy – orná pôda. Podľa KN-C je evidovaná ako orná pôda, ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie. Sú tu dve chalupy.

Zo západu ňou prechádza vzdušné vedenie VN 22 kV a prípojka VN k TS. Z južnej a východnej strany ju ohraničuje cesta III/3334 s OP 20 m a zo severu obslužná cesta (C3 MO 6,5/40).

Cez intravilán obce preteká upraveným korytom Kecerovský potok. Najbližší vodovod a splašková kanalizácia je v ulici pri RD a TS je v južnej časti RD. Je vytvorená nová ulica, na ktorej je RD spolu s dopravou, polyfunkčnou plochou a verejnou zeleňou.

Územie spadá do nízkeho radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho využitia. Aktualizáciou sa redukovala hranica európskej sústavy chránených území Natura 2000 - Chránené vtáčie územie Slanské vrchy SKCHVU025.

(viď. výkres č. 2c', 3c).

Schválená ÚPD určuje plochu bývania v RD (stav i určené nové plochy -18), plochu dopravy - obslužná cesta (C3 MO 8/40) a pešie komunikácie a priestranstvá, OV a zachovanie plochy verejnej zelene a cintorína s OP 50 m. Do lokality zasahuje OP 200 m poľnohospodárskeho dvora.

ZaD 01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochu záhrad RD na plochy bývania v RD (22),
- plochu bývania v rodinných domoch (4) na plochy dopravy – miestna cesta (C3 MO 6/40), pešie komunikácie a priestranstvá, polyfunkčné plochy bývania v rodinných domoch a občianskeho vybavenia (č.2), plochu verejnej zelene,
- plochu cintorína na plochy občianskeho vybavenia (DSS, dom smútku) a plochu dopravy – miestna cesta (C3 MO 6/40) a parkovisko (P15),
- plochy občianskej vybavenosti na plochy verejnej zelene, pešie komunikácie a priestranstvá,
- plochu bývania v RD (oproti OcÚ) na polyfunkčné plochy bývania v rodinných domoch a občianskeho vybavenia (č.8),
- aktualizuje jestv. plochu cintorína (zväčšenie) na jeho východnom okraji,
- poľnohospod. plochu - orná pôda na plochy bývania v RD (2) a dopravy - miestna cesta (C3 MO 6/40), výhľadové plochy bývania v RD, dopravy – miestne cesty, pešie komunikácie a priestranstvá a verejnej zelene.

Lokalita č. 3 – Východ

Predstavuje východnú časť obce, ležiacu mimo a v zastavanom území. Je využívaná ako bývanie v RD a ako ICHR (7 chalúp), OV, VZ a orná pôda. Podľa KN-C je vedená ako, orná pôda, záhrada a zastavané plochy a nádvorie. Západným okrajom preteká upraveným korytom Kecerovský potok a z východnej časti bezmenný potok, jeho pravostranný prítok. Z juhu je ohraničená vzdušným vedením VN 22 kV. V severovýchodnej časti za zastavaným územím zasahuje geologicky zosuvné územie - svahová deformácia potenciálna. Na východnej časti územia sa nachádza Výhradné ložisko CHLÚ Kecerovce s predpokladom využívania zásob PZZP. Aktualizáciou sa redukovala hranica európskej sústavy chránených území Natura 2000 - Chránené vtáčie územie Slanské vrchy SKCHVU025.

Územie spadá do nízkeho radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho využitia. (viď. výkres č. 2c', 3c).

Schválená ÚPD zachováva plochy OV, bývania v RD, VZ a určuje plochu športu.

ZaD 01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochy záhrad RD a plochu ornej pôdy na plochy bývania v RD (7), plochy dopravy – miestna cesta (C3 MO 6/40), pešie komunikácie a priestranstvá,
- poľnohospod. plochu - orná pôda na výhľadové plochy bývania v RD, športu, dopravy - miestna cesta, pešie komunikácie a priestranstvá a plochy verejnej zelene,
- plochu pozemku RD (v súčasnosti plocha ICHR) na plochu dopravy – miestna cesta (C3 MO 6/40) a pešie komunikácie a priestranstvá,
- neujasnenú funkčnú plochu pri Kecerovskom potoku na plochu VZ,
- plochu VZ na plochu OV – kostol,
- časť plochy OV (hasičská zbrojnica) na plochy dopravy - pešie komunikácie a priestranstvá, parkovisko (P4) a zastávková nika PAD,
- časť plochy občianskeho vybavenia na plochu dopravy – parkovisko (P5), pešie komunikácie a priestranstvá,
- plochu športu na poľnohospod. plochu – TTP (návrat do PP),

- plochu verejnej zelene na plochu bývania v RD (1),
- koryto bezmenného potoka navrhuje na revitalizácia a nad zástavbou (sútok potokov) vodozádržné opatrenie - objekt.

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O KECEROVSKÝ LIPOVEC VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-O KECEROVSKÝ LIPOVEC - ZMENY A DOPLNKY č. 01

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Nahrádza sa celá kap.:

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN –VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovať. Pre ÚPN – VÚC Košického kraja boli v roku 2004 obstarané Košickým samosprávnym krajom Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené uznesením č.245/2004 a zmeny a doplnky záväznej časti boli vyhlásené VZN č.2/2004. V roku 2009 bola spracovaná ďalšia aktualizácia ÚPN-VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením č. 713 zo dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.10/2009. V roku 2014 bola spracovaná aktualizácia ÚPN VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014, Zmeny a doplnky 2017 boli schválené uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017 a posledné Zmeny a doplnky 2022 boli schválené uznesením č. 105/2023 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 4/2023. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja Košického samosprávneho kraja:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice,

2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch;

2.21.1. oblasť Keceroviec.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

4.3. podporovať vznik regionálnych rehabilitačných centier na báze termálno-minerálnych vôd v okrese Trebišov, Sobrance, Košice – okolie a Spišská Nová Ves a na báze klimatických podmienok v priestore Mlynky – Biele Vody,

4.9. vytvárať podmienky pre výstavbu nových kúpeľno-rekreačných priestorov a aquaparkov s využitím geotermálnych vrto,

- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.15. vytvárať podmienky pre výstavbu nových významných stredísk cestovného ruchu v k.ú. Spišská Nová Ves, Novoveská Huta – Hnilčík, k.ú. Štós – Smolník – Úhorná a v Olšavskej doline.
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry
- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.19. v oblasti rozvoja leteckej dopravy
- 6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení.
- 6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.6. vytvoriť podmienky pre rekonštrukcie existujúcich nadradených líniových stavieb vodovodov vodárenských sústav,

7.8 chrániť koridory pre rozšírenie skupinových vodovodov, a to:

7.8.1.1 skupinový vodovod v Olšavskej doline v trasách Opiná – Herľany, Kecerovce – Bunetice a prívody do Vtáčkoviec a Kecerovského Lipovca,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a ČOV v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov

7.11.1. s vybudovaným vodovodom,

7.11.2. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov,

7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

7.18 chrániť koridory pre výstavbu plynovodov

7.18.2 VTL plynovod Kecerovce – Bidovce pre zásobovanie obcí: Rankovce, Herľany, Vyšná Kamenica, Nižná Kamenica,

8. V oblasti hospodárstva

8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,

8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospod. a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,

8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,

8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj zemnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje,

8.17. b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektr. energie a tepla z dostup. obnoviteľných zdrojov,

c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.5 stavby pre rozšírenie skupinových vodovodov:

5.5.1 skupinový vodovod v Olšavskej doline v trasách: Opiná – Herľany, Kecerovce – Bunetice a prívody do Vtáčkoviec a Kecerovského Lipovca,

5.10 stavby nadradených plynovodov:

5.10.2 VTL plynovod Kecerovce – Bidovce pre zásobovanie obcí: Rankovce, Herľany, Vyšná Kamenica, Nižná Kamenica.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 Z.z.

o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Doplňa sa druhý odstavec:

Obec je súčasťou okresu Košice – okolie, Kecerovského mikroregiónu a mikroregiónu Olšava.

V širšom kontexte navrhuje ÚPD okrem bývania i tieto funkcie:

- rekreačnú – obec leží na značenej cyklotrase a plní úlohu ICHR,
- prírodoochrannú – chotárom prechádzajú biokoridory a biocentrá regionálneho významu;

východným okrajom obce prechádza hranica európskej sústavy chránených území Natura 2000 – Chránené vtáčie územie Slanské vrchy SKCHVU025 a všetky lesy sú klasifikované ako ekolog. významné segmenty,

- soc. starostlivosti a liečebnú – navrhované plochy DSS a liečebne.

Nahrádza sa 5-7 odstavec:

Časť poľnohospodárskeho dvora navrhuje ÚPD redukovať a nahradiť plochou ľahkej spracovateľskej výroby. Pôsobí tu SHR s orientáciou na chov HD a rastlinnú výrobu.

Obytné funkcie sú koncentrované pozdĺž prieťahu cesty III. triedy a miestnych ciest. Nové plochy navrhuje na západnom a východnom okraji obce.

Obec je súčasťou rekreačného územného celku č. 5 – Hornádska kotlina regionálneho významu. V samotnej obci je niekoľko rekr. chalúp. ÚPD navrhuje ich rozšírenie.

Občianske vybavenie je minimálneho rozsahu a je sústredená v obecnom dome. ÚPD navrhuje jej rozvoj polyfunkciou RD a novými plochami pre predškolské zariadenie, sociálnu starostlivosť, liečbu, duchovnú starostlivosť a dom rozlúčky.

V poslednom odstavci sa nahrádza č. cesty III/0687 za III/3334.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Upravuje sa znenie prvého odstavca:

Pre výstavbu navrhuje ÚPD využívať plochy v zastavanom území i mimo neho a to západne, východne a južne. Ďalšie prírastky RD navrhuje v prielukách.

Celkovo navrhuje ÚPD plochy bývania pre 21 + 31 rodinných domov.

A. Zásady urbanistickej kompozície

Nahrádza sa predposledný odstavec:

Za nové urbanistické štruktúry ÚPD navrhuje sústredenú výstavbu RD, priestor pod cintorínom, navrhovanú športovú plochu, centrum a areál OV na severnom okraji.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie

2.7.1 Demografický vývoj

Nahrádza sa celá kap.:

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych Sčítaní ľudí, domov bytov (SODB) 2021 (ŠÚ SR). Údaje sú k 1.1.2021.

Stav a vývoj obyvateľstva obce Kecеровský Lipovec

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2022 žilo v obci Kecеровský Lipovec 102 obyvateľov. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1556,6671 ha, priemerná hustota osídlenia 6,78 obyvateľov na 1 km².

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Kecеровský Lipovec 113 obyvateľov, čo predstavuje 0,088 % z celkového počtu obyvateľov okresu Košice - okolie. Ženy s počtom 57 tvorili 50,44 % obyvateľov obce.

Počet obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín v obci Kecеровský Lipovec:

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2021	113	16	70	27	59,26
%	100,00	14,16	61,95	23,89	

Zdroj: SODB 2021, vlastné výpočty

Index vitality dosiahol hodnotou 59,26 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi regresívny (ubúdajúci) typ populácie.

Podľa národnostnej štruktúry v obci prevláda slovenská národnosť, ku ktorej sa hlásilo 110 obyvateľov (97,35 %). Ostatné národnosti sa podieľali na celkovom počte obyvateľov s menším podielom ako 1%.

Podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má základné vzdelanie ukončených 20,35 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) má 29,20 % obyvateľov, úplné stredné vzdelanie (s maturitou) má 24,78 %, vyššie odborné vzdelanie má 6,19 % obyvateľov a vysokoškolské 8,85 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevláda evanjelická cirkev augsburského vyznania, ku ktorej sa hlásilo 55,75 % obyvateľstva, nasledovala rímskokatolícka cirkev s 34,51 %. Bez náboženského vyznania si udáva 1,77 % obyvateľstva.

Návrh

Vývoj počtu obyvateľov v obci Kecerovský Lipovec v rokoch 2011 – 2021

Rok sčítania	2011	2021
Počet obyvateľov	121	113
Prírastok/úbytok obyvateľov	- 8	
Index rastu	93,39	
Ø ročný prírastok	- 0,661 %	

Zdroj: SODB 2011, 2021, vlastné výpočty

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sa obec Kecerovský Lipovec zaradila do kategórie stagnujúceho sídla. Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Kecerovský Lipovec sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza rastu počtu obyvateľov k r. 2040 (ako východisko slúži schválená ÚPD)

rok	1970	1980	1991	2001	2011	2021 / 2022	2025	2030	2035	2040
Kecerovský Lipovec	247	203	156	130	121	113 / 102	133	153	174	195

Zdroj: SODB 2021, vlastné výpočty

2.7.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

Na konci analytickej časti sa dopĺňa kap. podľa údajov SODB 2021 k 1.1.2021 a Posledný odstavec Návrhu sa nahrádza:

Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity (vybrané ekon. aktivity):

- pracujúci (okrem dôchodcov): 44 (38,94 %),
- dôchodcovia: 31 (27,43 %),
- nezamestnaní: 4 (3,54 %),
- pracujúci dôchodcovia: 7 (6,19 %),
- osoby v domácnosti: 5 (4,42 %),
- žiak základnej školy: 10 (8,85 %),
- dieťa do začiatku povinnej školskej dochádzky: 6 (5,31 %).

Počet obyvateľov podľa odvetvia ekonomickej činnosti – odvetvia s najvyšším počtom osôb:

- priemyselná výroba: 8 osôb (15,38 %),
- vzdelávanie: 7 osôb (13,46 %),
- doprava a skladovanie: 6 osôb (11,54 %),
- verejná správa a obrana: 5 osôb (9,62 %),
- stavebníctvo: 11 osôb (7,1 %).

Návrh

Predpokladáme výhľadový nárast pracovných príležitostí v obci o cca 30 miest na celkový počet cca 40.

2.7.3 Bytový fond

Nahrádza sa celá kap.:

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas Sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Posledné verejne dostupné údaje sú zo Sčítania obyvateľov domov a bytov z roku 2021.

V roku 2021 bolo v obci spolu 56 domov.

Z toho 55 (98,21 %) rodinných domov a 1 ostatné.

Domy podľa obdobia výstavby:

Obec	Pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011- 2015	2016 a viac	spolu
Kecerovský Lipovec	11	12	16	12	2	2	0	0	56
%	19,64	21,43	28,57	21,43	3,57	3,57	0	0	100,00

Zdroj: SODB 2021

Počet bytov dosiahol v roku 2021 hodnotu 56 a to 55 (98,21 %) bytov v rodinných domoch a 1 byt ako ostatná forma. Prevládali byty s 2-mi obytnými miestnosťami (23,21 %) a 3-mi obytnými miestnosťami (21,43 %). Z uvedeného počtu je cca 15 b.j. - RD nevyužívaných, resp. časť využívaných pre rekreáciu ako chalupy (11).

Návrh

V r. 2021 bol stav 56 b.j., z toho využívaných na bývanie 45 b.j. Navrhovaný počet b.j. v schválenej ÚPD je 21 RD a v ZaD 01 – 31 b.j., čo je spolu do r. 2040 – 52 b.j.

Pri návrhu b.j. do r. 2040 ÚPD vychádza z počtu bytov v r. 2021, čo bude činiť spolu $45 + 52 = 97$ b.j. ÚPD navrhuje zachovanie obložnosti domácnosti 2,01 osôb/ byt. jednotku v r. 2040.

2.7.5 Občianske vybavenie

Školské a predškolské zariadenia

Doplňa sa:

Pod cintorínom ÚPD navrhuje jednotriednu MŠ.

Telovýchova a šport

Nahrádza sa prvá veta:

V obci nie sú tieto zariadenia a preto je navrhovaný šport. areál nad obcou.

Zdravotníctvo

Doplňa sa:

Nad obcou ÚPD navrhuje plochu pre liečbu s kapacitou 50 lôžok, s lekárnou a všeobecnou ambulanciou.

Sociálna starostlivosť

Doplňa sa:

Pod cintorínom ÚPD navrhuje plochu pre DSS s kapacitou 50 lôžok.

Ostatné

Doplňa sa:

V centre obce ÚPD navrhuje kostol.

2.7.6 Turizmus, cestovný ruch a rekreácia

Doplňa sa:

V obci sa v súčasnosti využíva pre ICHR cca 11 RD a ÚPD predpokladá nárast do r. 2040 na 20 chalúp.

2.7.8 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia

Nahrádza sa:

Výstavba, prestavba a rekonštrukcia obce je rozdelená do dvoch základných etáp:

1. etapa – rok 2032,
2. etapa – rok 2040.

Prvá etapa predstavuje realizáciu investičných zámerov vo všetkých častiach obce pre cca 153 obyvateľov. V 1. etape je navrhovaných 26 bytov v RD a komplexné zabezpečenie technickou infraštruktúrou, dopravou, občianskym a športovo – rekreačným vybavením. Prestavbu na mieste neobývaných domov navrhujeme vo dvoch prípadoch.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Nahrádza sa celá kapitola:

Navrhovaná hranica zastaviteľnosti územia obce podľa § 139 Stav. zákona je odvodená od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990. Zahrňuje jestvujúce a navrhované plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry. V obci ju ÚPD vedie:

- severne – okraj navrhovanej plochy OV, a športu – lok. Sever,
- západne - okraj navrhovanej plochy bývania v RD – lok. Západ,
- východne - okraj navrhovanej plochy dopravy – MK a navrhovanej plochy bývania v RD – lok. Východ.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Ochranné pásma – nahrádza sa celá kapitola

- poľnohospod. dvory – 100 m od objektov živočíšnej výroby,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce; Je tu zákaz výstavby obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo,

- miestne cesty I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- II° zdrojov pitnej vody pri Oľšave – juho-západný okraj k.ú.,
- evidované archeologické lokality,
- Osobitné letisko Kecerovce (západný okraj k.ú. obce),
- v zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných pístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac,
 - energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).
- cintorín - 20 m od okraja pohrebiska,
- ČOV - 50 m od oplotenia areálu,

2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry - – je nahradená celá kapitola

Nahrádza sa celá kapitola:

- Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):
 - do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),
 - ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,
 - odvodňovanie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.
- Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022 (mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany sú vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti):
 - a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona č. 251/2012 Z.z. - zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) na ochranu elektro energetických zariadení:
 - a) - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 1 m pre zavesené káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane.
 - v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod elektr. vedením je okrem prípadov odseku 14 zakázané:
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektr. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
 - b) - vonkajšie podzemné elektrické vedenie
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
 - c) - elektrické stanice
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu

technologických zariadení.

- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:
 - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm.
- Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):
 - 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastav. Území.

2.9.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

Nahrádza sa celá kapitola:

- určené prieskumné územie P6/24 Opiná – geotermálne vody pre Merin Services, s.r.o. Košice,
- výhradné ložisko – 849 PZZP Kecerovce pre Ris, s.r.o.,
- evidované svahové deformácie – vo východnej časti k.ú. geologické zosuvy potenciálne, izoplocha nízkeho radónového rizika v celom k.ú.- ich prítomnosť môže negatívne ovplyvniť ďalšie využitie územia,
- byty a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest je 40-60 dB(A), ktorá zabezpečuje akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- najkvalitnejšie PP s kódom BPEJ – 05011025/6, 0557202/6, 0706005/5 a 0757202/6,
- celé územie leží v 1. st. ochrany v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Mení sa posledný odstavec:

Ochrana pred povodňami je riešená zástavbou mimo inundované územia a návrhom revitalizácie bezmenných potokov a vodozádržnými objektami na nich.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Na konci kap. sa dopĺňa:

Do ÚPD je premietnutý RÚSES okresu Košice – okolie pozostávajúci z opatrení a aktualizácií javov v území:

Ekostabilizačné opatrenia

E2 - zvýšiť po diel nelesnej drevinovej vegetácie

E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie.

Manažmentové opatrenie MO77 (sú vyznačené vo výkrese 2c').

- Snaha o zlepšenie štruktúr lesov; vylúčiť, resp. zamedziť navhodné zmeny drevinovej skladby lesa, resp. zamedziť zavádzanie nevhodných lesných drevín; Zachovanie fragmentu pôvodných porastov,
- Ponechávať väčšie množstvo mŕtveho dreva v území,
- Zachovať alebo cielene obnoviť prirodzené zloženie lesných porastov; Zvyšovať podiel prirodzenej obnovy, resp. okraje lesa ponechať prirodzenému vývoju,
- Vylúčiť necitlivú ťažbu, resp. používať šetrné spôsoby obhospodarovania lesov; v hospod. lesoch používať jemnejšie hospod. postupy a zásahy výberového spôsobu obhospodarovania lesov,
- Ťažba dreva len v mimohniezdnom období.

Protierózne a protipovodňové opatrenia

P2 - zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch

P6 - zrealizovať agrotechnické protierózne opatrenia v najexponovanejších lokalitách zatravníť.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Dopravný systém obce

V celej kap. sa nahrádza č. cesty III/0687 za III/3334.

G. Návrh

Na konci sa dopĺňa:

- nové ulice riešiť vo funkčnej triede C3 a kat. MO 6/40,
- priestore pred OcÚ a navrhovaným kostolom ÚPD navrhuje pešie plochy, parkoviská P4 a P5 a pred kosto om zastávkovú niku PAD,
- pod cintorínom navrhuje novú MO 6/40 s parkoviskom P15 a P10 a priesečnou križovatkou k šport. areálu.

2.12.2 Vodné toky a vodné hospodárstvo

A. Zásobovanie pitnou vodou

Nahrádza sa Návrh:

Celková potreba pitnej vody k roku 2040:

Celková potreba spolu $Q_p = 195 \times (135+15) \times 0,75 = 21\,937 \text{ l/deň} = 21,94 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,25 \text{ l/s}$,

Celkové denné max. $Q_m = Q_p \times k_d = 21,94 \times 1,6 = 35,1 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,40 \text{ l/s}$,

Celkové hodinové max. $Q_h = Q_m \times k_h = 0,40 \times 1,8 = 0,72 \text{ l/s}$.

Posúdenie projektových zariadení vodovodu.

- Zdroj vody HV – 3 s výdatnosťou 3,0 l/s zabezpečí $Q_m = 0,40 \text{ l/s}$,

- Vodojem V = 100 m³ zabezpečí akumuláciu $V_{\min} = Q_m \times 0,6 = 21 \text{ m}^3$

- Zásobovacie potrubie DN 100 s kapacitou 8 l/s dodá hodinovú potrebu vody 0,72 l/s, vrátane požiarnej vody.

C. Vodné toky a odtokové pomery

Na konci sa dopĺňa:

Vzhľadom na vybrežovanie bezmenného potoka spôsobovanie škody v centre obce, na sútoku s Mokrym potokom navrhuje ÚPD ochrana pred povodňami zástavbou mimo inundované územia a návrhom revitalizácie bezmenných potokov a návrhom vodozádržných objektov na nich.

2.12.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Dopĺňa sa Návrh:

ÚPD navrhuje do roku 2040 plochu pre bývanie pre 52 rodinných domov, čo súčtom s jestvujúcimi predstavuje kapacitu 97 RD. ÚPD navrhuje domy vykurovať na báze elektr. energie do času zavedenia plynu s potrebným celkovým príkonom za obec 437 kVA (4,5 kVA/byt). Rozdiel medzi stavom (cca 250 kVA) a budúcou potrebou je cca 190 kVA.

ÚPD navrhuje posilniť jestv. transformovne nasledovne: TS1 na 250 kVA a TS2 na 250 kVA v kioskovom prevedení.

Umiestnenie trafostaníc navrhuje ÚPD na verejne prístupnom mieste. Vzdušné vedenie VN k TS1 navrhuje preložiť do zemného kábla mimo navrhovanú plochy RD.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov

Nahrádza sa:

Do JV časti k.ú. zasahuje Výhradné ložisko - CHÚ Kecerovce s predpokladom využívania zásob PZZP.

2.16 Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

2.16.1 Poľnohospodárska pôda

Dopĺňa sa Návrh:

V k.ú. sú podľa §12 zákona o ochrane a využívaní PP (zákon č.57/2013) a NV SR č.58/2013 Z.z. najkvalitnejšie pôdy – tieto BPEJ a skupiny: 05011025/6, 0557202/6, 0706005/5 a 0757202/6.

ZaD 01 navrhujú rozvoj obce prevažne využitím plôch v zastavanom území obce a časť aj mimo v nadväznosti na zastavané územie. Záber PP je na 23 nových lokalitách.

Celkovo je navrhovaných na záber 15,9574 ha, z toho PP je 11,4797 ha. V zastavanom území je 0,0074 a 8,4723 ha mimo zastavaného územia.

Časť navrhovaných lokalít č. 21' a 23' v rozsahu 1,9232 ha je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona. Riešenia ZaD 01 sú invariantné.

Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov. V zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy sa na lokality určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby nevzťahuje pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Zmena funkčného využitia, na ktoré bol vydaný súhlas na záber na schválenom ÚPN-O sa dotýka jednej pôvodnej lokality v pôvodnom rozsahu 2,0374 ha pôdy. Zmena funkčného využitia je identická na poľnohospodárskej pôde.

Tabuľky:

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KECEROVSKÝ LIPOVEC
- Zmeny a doplnky č.01**

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Nepoľ pôda	Vybudované hydromelioračné zariadenia	alternatíva
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					(závlaha, odvodnenie)	
					zastavané územie	mimo zastavané územie	Kód/skupina BPEJ	Výmera najkvalitnejšej PP v ha			
8	KECEROVSKÝ LIPOVEC	RD	0,4719	0,4386	0,4386	–	–	–	0,0333	–	
9	KECEROVSKÝ LIPOVEC	D	0,0736	–	–	–	–	–	0,0736	–	
10	KECEROVSKÝ LIPOVEC	OV, D, VZ	0,1068	0,0701	0,0701	–	–	–	0,0367	–	
11	KECEROVSKÝ LIPOVEC	D	0,0303	–	–	–	–	–	0,0303	–	
12´	KECEROVSKÝ LIPOVEC	RD, D, Š	3,3559	3,3559	–	3,3559	0777262/8	–	–	–	
13	KECEROVSKÝ LIPOVEC	RD	2,4581	2,4581	2,4581	–	–	–	–	–	
14	KECEROVSKÝ LIPOVEC	VZ	0,1479	–	–	–	–	–	0,1479	–	
15´	KECEROVSKÝ LIPOVEC	VZ	0,1457	–	–	–	0772242/7	–	0,1457	–	
16´	KECEROVSKÝ LIPOVEC	OV, D, VZ	1,7898	1,7467		0,5357	0777462/8	–	0,0431	–	
						1,1627	0772243/7	–			
						0,0483	0772242/7	–			
17	KECEROVSKÝ LIPOVEC	D, VZ	0,0383	–	–	–	–	–	0,0383	–	
18´	KECEROVSKÝ LIPOVEC	D, Š, ŠO	1,3788	1,3788	–	1,3788	–	–	–	–	
19	KECEROVSKÝ LIPOVEC	D, OV, VZ, IZ	3,4594	–	–	–	–	–	3,4594	–	
20	KECEROVSKÝ LIPOVEC	D, OV, VZ	0,4694	–	–	–	–	–	0,4694	–	
21´	KECEROVSKÝ LIPOVEC	RD, D, RO, VZ	1,9131	1,9131	–	1,9131	0757202/6	1,9131	–	–	0
22	KECEROVSKÝ LIPOVEC	RD	0,0406	0,0406	0,0406	–	–	–	–	–	
23´	KECEROVSKÝ LIPOVEC	RD	0,0778	0,0778	–	0,0778	0757202/6	0,0101	–	–	0
SPOLU			15,9574	11,4797	3,0074	8,4723	–	1,9232	4,4777	–	

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **11,4797 ha**

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **4,4777 ha**

LEGENDA:

RD – rodinné domy

OV- občianske vybavenie

Š- šport

D- doprava

PP- poľnohospodárska pôda

RO- rodinné domy s občianskou vybavenosťou

ŠO- šport a občianska vybavenosť

IZ- izolačná zeleň

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Kecеровský Lipovec s kódom BPEJ:

0511025/6, 0557202/6, 0706005/5, 0757202/6

Celkový záber najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Obce Kecеровský Lipovec je: **1,9232 ha**

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ,ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KECEROVSKÝ LIPOVEC
- Zmeny a doplnky č.01

Kat. územie	Pôvodné /schválený ÚPN/			Nové /ZaD č. 01/			BPEJ/ skupina	Výmera PP v ha
	Číslo lok.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lok.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha		
KECEROVSKÝ LIPOVEC	6'	Š	2,0374	6'/1	PP	2,0374	0777262/8	2,0374
			2,0374			2,0374		2,0374

LEGENDA:

Š- šport

PP- poľnohospodárska pôda