

## **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

(podľa prílohy č.2, Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, a o zmene a doplnení niektorých zákonov )

### **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MADUNICE ZMENY A DOPLNKY 8/2024**

Júl 2024

## **I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI**

### **1. Názov**

Obec Madunice

### **2. Kód obce**

507 288

### **3. Adresa sídla**

Obecný úrad, P.O.Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice  
033/7431123, madunice@madunice.sk

### **4. Oprávnený zástupca navrhovateľa**

Mgr. Alena Jelušová, starostka obce  
starostka@madunice.sk

### **5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente**

Ing. Miroslav Polonec  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD  
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava  
tel. 033/5521 266, 0903 419 636  
e-mail: polonec@ttonline.sk

## **II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

### **1. Názov**

Územný plán obce Madunice - Zmeny a doplnky 8/2024

### **2. Charakter**

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

### **3. Hlavné ciele rozvoja územia**

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 8/2024 ÚPN-O Madunice zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

### **4. Obsah, osnova strategického dokumentu**

Obsah Zmien a doplnkov 8/2024 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 8/2024 ÚPN-O Madunice budú riešiť nasledovné lokality:

8a/2024 – RZ 52/v – plochy potravinárskej výroby

8b/2024 – RZ L – technická vybavenosť-rezervné napájanie NJZ v J.Bohuniciach

8c/2024 – RZ 26/r – plochy rekreácie

**Zmena 8a/2024 – RZ 52/v – plochy potravinárskej výroby** – mimo zastavané územie obce sa zmenou vytvárajú nové plochy pre plochu potravinárskej výroby – stáčanie, spracovanie a skladovanie medu. Nová lokalita vznikne odčlenením od lokality 26/r, ktorá je v platnom ÚPN zaradená do výhľadu.

Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti, mimo zastavaného územia obce, a je situovaná na parcelách:

|              |         |                             |                                   |
|--------------|---------|-----------------------------|-----------------------------------|
| p.č.1762/3   | reg.“C“ | 3 605 m <sup>2</sup>        | záhrada mimo zastavaného územia   |
| p.č.1764/145 | reg.“E“ | 3 602 m <sup>2</sup>        | orná pôda mimo zastavaného územia |
| p.č.1764/146 | reg.“E“ | 3 611 m <sup>2</sup>        | orná pôda mimo zastavaného územia |
| p.č.1764/149 | reg.“E“ | 3 631 m <sup>2</sup>        | orná pôda mimo zastavaného územia |
| p.č.1764/150 | reg.“E“ | 2 353 m <sup>2</sup>        | orná pôda mimo zastavaného územia |
| <b>spolu</b> |         | <b>16 802 m<sup>2</sup></b> |                                   |

Pôvodná lokalita 26/r, zaradená do výhľadu sa zmenší z 3,7106 ha o plochu navrhovaného RZ 52/v na 2,0304 ha.

Lokalita bola v pôvodnom ÚPN určená vo výhľade pre rekreačnú plochu. Návrhom riešenia sa na uvedenej ploche umožní realizovať výstavbu objektov pre spracovanie, stáčanie a skladovanie medu.

Návrhom zmeny zmení svoje funkčné využitie 1,6802 ha záhrad a ornej pôdy mimo zastavaného územia obce na plochu potravinárskej výroby.

Z hľadiska riešenia technickej infraštruktúry budú rozšírené jestvujúce obecné rozvody IS a navrhovaná nová účelová komunikácia.

Riešené územie zmeny sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanou zmenou ovplyvnená.

**Zmena 8b/2024 – RZ L – technická vybavenosť- rezervné napájanie NJZ v J.Bohuniciach** – Zabezpečenie rezervného napájania vlastnej spotreby Nového jadrového zdroja (NJZ) v Jaslovských Bohuniciach bude realizované z blízkych rozvodní distribučnej sústavy prevádzkovaných spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. (ZSD, a.s.) Rezervné napájanie označené ako „záložné“ (ďalej len RNVS-Z) bude prevažne realizované nadzemným vonkajším 110 kV vedením z rozvodne Madunice. V úsekoch, kde sú obmedzené priestorové pomery, resp. kde je potrebné eliminovať nežiadúce externé vplyvy na vonkajšie vedenie, bude toto vedenie realizované ako podzemné káblové vedenie. Vedenie bude prechádzať cez katastrálne územia obcí Veľké Kostoľany, Pečeňady a Madunice.

Katastrálnym územím obce Madunice, od hranice s k.ú. Pečeňady, bude vedenie RNVS-Z realizované spoločnou trasou súbežne s existujúcim koridorom vedení: 2x 110 kV (V8314/V8849) a 1x110 kV (V8312) až po elektrickú stanicu (ES) Madunice. Ochranné pásmo vedenia bude v závislosti od typu použitých stožiarov cca 50 m (25 m od osi vedenia na obe strany).

Pre účely naplnenia rozvojových zámerov ZSD, a.s. a v súvislosti s umožnením pripojenia NJZ do distribučnej sústavy ZSD, a.s. je potrebné v k.ú. Madunice vytvoriť územnú rezervu pre vybudovanie nových 110 kV vedení. Ide o dve dvojité vedenia 110 kV, ktoré budú vybudované v súbehu s existujúcim koridorom vedení (V8314, V8849 a V8312), ktorý je situovaný medzi areálom elektrární Bohunice a ES Madunice. Celková dĺžka vedení prechádzajúca k.ú. Madunice bude cca 2 km, šírka koridoru nových dvojitých vedení vrátane ochranného pásma bude približne 75 m (ochranné pásmo pre jedno dvojité vedenie 110kV je 40m, pri súbehu viacerých dvojitých vedení 110kV v jednom koridore je potrebné medzi

dvojitými vedeniami 110kV zachovať odstup medzi sebou 25m (medzi osami) dvojitých vedení 110kV. Vlastníkom a prevádzkovateľom týchto vedení bude spoločnosť ZSD, a.s. Pre umožnenie pripojenia nových 110 kV vedení distribučnej sústavy, 110 kV vedenia NJZ (RNVS-Z) a aj pre zabezpečenie budúceho rozvoja distribučnej sústavy v lokalite, je potrebné vytvorenie územnej rezervy pre rozšírenie existujúcej ES Madunice. Pre tento účel je potrebné **výhládovo** uvažovať s vyčlenením plochy nadväzujúcej na západnú hranicu ES Madunice.

Plocha lokality, kde je navrhované situovať koridor nových VVN vední bola v pôvodnom ÚPN určená pre poľnohospodársku býrobu. Návrhom zmeny nezmení svoje funkčné využitie orná pôda v riešenej lokalite.

Riešené územie zmeny sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanou zmenou ovplyvnená.

**Zmena 8c/2024 – RZ 26/r – plochy rekreácie** - v pôvodnom ÚPN bola táto lokalita zaradená do výhľadu s funkčným využitím pre plochy rekreácie. Navrhovanou zmenou 8a/2024 RZ 52/v sa táto lokalita zmenší z 3,7106 ha o plochu navrhovaného RZ 52/v na 2,0304 ha a preradí sa do návrhu. Z celkovej plochy je iba 872 m<sup>2</sup> ornej pôdy, BPEJ 0102002.

Návrh zmien RZ 26/r a RZ 52/v sa realizujú na pôvodnej ploche výhľadu RZ 26/r. Na obe plochy bol v pôvodnom ÚPN v zmysle §13 zákona č.220/2004 Z.z.vydaný súhlas k budúcnému možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Riešené územie zmeny sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je navrhovanou zmenou ovplyvnená.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| 1. Širšie vzťahy                                 | 1: 30 000 |
| 2. Komplexný návrh priest.usporiadania a .....   | 1: 5 000  |
| 3. Verejné dopravné vybavenie                    | 1: 5 000  |
| 4. Verejné technické vybavenie                   | 1: 5 000  |
| 5. Perspektívne využitie PP na nepoľnohosp.účely | 1: 5 000  |
| 6. Schéma záväzných častí a VPS                  | 1: 5 000  |

## **5. Uvažované variantné riešenia**

Nie sú uvažované variantné riešenia

## **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

a) prípravné práce

- 15 dní mesiac júl 2024

b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 8/2024 ÚPN-O

- 15 dní august 2024

c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 8/2024 ÚPN-O

- 3 mesiace september-november 2024

d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 8/2024 ÚPN-O

- 1 mesiac december 2024

### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 8/2024 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Madunice, schválený obecným zastupiteľstvom v Maduniciach, vrátane následných zmien a doplnkov.
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (19.01.2015)

### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo obce Madunice

### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu**

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Maduniciach – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

## **III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

### **1. Požiadavky na vstupy**

#### ***1.1 Pôda:***

Pri návrhu zmien je nutné uvažovať s nasledovným vyňatím poľnohospodárskej pôdy a jej využitím na iné účely:

|                 |           |                                                                                                   |
|-----------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zmena 8a/2024 – | 1,6802 ha | 0,3605 ha záhrada mimo zastavaného územia<br>1,3197 ha orná pôda mimo zast.územie<br>BPEJ 0102002 |
| Zmena 8c/2024 – | 0,0872 ha | orná pôda mimo zast.územie<br>BPEJ 0102002                                                        |

Spolu záber mimo zastavaného územia **1,7674 ha**

#### ***1.2 Nároky na zastavané územie:***

Zastavané územie obce sa oproti pôvodnému ÚPN v rámci schválených zmien zväčší navrhovanou zmenou v rozsahu:

|               |   |           |
|---------------|---|-----------|
| Zmena 8a/2024 | – | 1,6802 ha |
| Zmena 8c/2024 | – | 2,0304 ha |
| Spolu         |   | 3,7106 ha |

#### ***1.3 Voda:***

Strategický dokument v tejto oblasti bude riešiť zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, odvod odpadnej a dažďovej vody rozšírením verejných rozvodov, resp. prípojok k navrhovanej výstavbe.

#### ***1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:***

Teplo – zdrojom tepla pre navrhované rozvojové plochy budú vlastné nezávislé zdroje na báze zemného plynu, elektrickej energie s napojením na jestvujúce kapacity, resp. obnoviteľné zdroje – solárne, fotovoltické panely, tepelné čerpadlá.

### **1.5 Doprava:**

V prípade rozvojových zámerov zmien 8a,c/2024 sa bude riešiť samostatné dopravné vybavenie územia lokalít s vjazdom z jestvujúcich komunikácií.

## **2. Údaje o výstupoch**

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 8/2024 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

## **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 8/2024. Zmena funkčného využitia jednotlivých plôch riešeného územia, inklinuje skôr k pozitívnym vplyvom na životné prostredie v obci. Nezväčšuje sa radikálne plocha riešeného územia ani nebude zaznamenaný veľký nárast počtu obyvateľov v riešených lokalitách, ktorý by mal vplyv na životné prostredie.

### **3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:**

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, plôdy a podzemných vôd. Predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov sa bude oproti pôvodnému územnému plánu iba minimálne zväčšovať.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby týchto funkcií (potravinárska výroba, rekreácia, doprava...) budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

### **Ovzdušie:**

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií budú vznikať počas výstavby a užívania objektov v jednotlivých lokalitách. Pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov bude vznikať prašnosť. Vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty.

Počas užívania navrhovaných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia.

### **Voda:**

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia navrhovaných zmien.

### **Odpady:**

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém

zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### *Hluk a vibrácie:*

Zdroje a intenzita hluku a vibrácií budú ovplyvňovať okolie dotknutého územia výstavby iba počas realizácie stavebných prác. Pri užívaní všetkých stavieb je nutné dodržať ustanovenia nariadenia vlády SR č.339/2006 Z.z., ktorým sa stanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a viábrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

#### *Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:*

Vzhľadom na stav a konfiguráciu terénu plôch zmien 8/2024 sa nepredpokladajú žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

#### *3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:*

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť.

Užívanie a prevádzka navrhovaných činností v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia.

Z toho hľadiska možno riešené územia hodnotiť ako enviromentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a ovzdušia a činnosť akceptovať ako vhodnú.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

#### **5. Vplyv na chránené územia**

Riešené územia zmeny 8/2024 nie sú situované v dotyku so žiadnym chráneným územím, alebo areálom.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

Pri príprave a realizácii navrhovaných funkcií nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 8/2024 ÚPN-O Madunice sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

### **IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- susedné obce

## **2. Zoznam dotknutých subjektov**

1. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, Odbor výstavby a bytovej politiky,
2. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, Odbor vybraných zložiek životného prostredia
3. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, Odbor cestnej dopravy a PK
4. Okresný úrad Trnava, Vajanského 22, Odbor opravných prostriedkov
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1
6. Trnavský samosprávny kraj, Trnava, Starohájska 10, odbor regionálneho rozvoja a ÚP
7. Trnavský samosprávny kraj, Trnava, Starohájska 10, odbor dopravy a pozemných komunikácií
8. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava, Námestie Ľ. Štúra 1
9. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia vôd, Bratislava, Námestie Ľ. Štúra 1
10. Krajské riaditeľstvo HaZZ Trnava, Vajanského 22, 917 77 Trnava
11. Okresný úrad Hlohovec, Jarmočná 3, Odbor starostlivosti o ŽP - OH,OV,OO
12. Okresný úrad Hlohovec, Jarmočná 3, Odbor krízového riadenia a CO
13. Okresný úrad Trnava, Vajanského 22, P.O. Box 35 – Odbor pozemkový a lesný
14. Okresné riaditeľstvo HaZZ Hlohovec, Šafárikova 26, 920 01 Hlohovec
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6, 917 09 Trnava
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trnava, Zavorská 11, 918 21 Trnava
17. Obec Veľké Kosťany
18. Obec Drahovce
19. Obec Koplotovce
20. Obec Červeník
21. Obec Pečeňady
22. Mesto Leopoldov
23. Mesto Hlohovec

## **3. Dotknuté susedné štáty**

Navrhovanou Zmenou a doplnkom 8/2024 ÚPN-O Madunice nebudú dotknuté žiadne susedné štáty.

## **V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

### **1. Mapová a grafická dokumentácia**

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- |                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| 1. Širšie vzťahy                                 | 1: 30 000 |
| 2. Komplexný návrh priest.usporiadania a .....   | 1: 5 000  |
| 3. Verejné dopravné vybavenie                    | 1: 5 000  |
| 4. Verejné technické vybavenie                   | 1: 5 000  |
| 5. Perspektívne využitie PF na nepoľnohosp.účely | 1: 5 000  |
| 6. Schéma záväzných častí a VPS                  | 1: 5 000  |

### **2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu**

- Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“
- Územný plán obce Madunice vrátane schválených zmien

## **VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA**

Trnava, 31.07.2024

## **VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

### **1. Spracovateľ oznámenia**

Ing.arch. Peter Odnoga

### **2. Navrhovateľ**

Mgr. Alena Jelušová, starostka obce Madunice