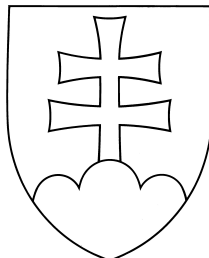


Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2024/045888-020

Trnava

22. 08. 2024



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 04/2023 Územného plánu obce Trstín“

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 04/2023 Územného plánu obce Trstín“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Trstín – Obecný úrad, 919 05 Trstín 95 v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Hlávkom rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania takto:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky 04/2023 Územného plánu obce Trstín“, uvedený v predloženom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili ich využitie pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území.
- Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia dodržiavať všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, odporúčané odstupové vzdialenosti a ich uplatňovanie v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Navrhovanú výstavbu bytových, rodinných domov a občianskej vybavenosti riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Pri návrhu objektov technickej infraštruktúry rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.
- Pri riešení polyfunkčného koridoru Hlavnej ulice, okolo cesty I/51, určeného pre bývanie a občiansku vybavenosť navrhnúť pri jednotlivých stavbách všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, zásobovanie a obsluhu) v súlade s aktuálne platnými STN a Technickými predpismi platnými pre projektovanie pozemných komunikácií.
- Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a Technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a Technických predpisov pre pozemné komunikácie.
- Konkrétne riešenia týkajúce sa cesty I., II. a III. triedy predkladať na vyjadrenie na Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v územnom a stavebnom konaní.
- V rámci zmeny plošného podielu funkčných celkov - plochy pre zberný dvor a areálu športu a rekreácie v areáli poľnohospodárskeho družstva zachovať existujúce dopravné napojenie areálu družstva.
- V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky (kostol sv. Petra a Pavla, kaštieľ s areálom, kaštieľ, socha sv. Jána Nepomuckého) v okruhu desiatich metrov, nemožno v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.
- V územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na KPÚ Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trnava“), ako príslušný orgán štátnej správy, na základe oznámenia obstarávateľa Obce Trstín – Obecný úrad, 919 05 Trstín 95 v zastúpení starostom Ing. Petrom Hlávkom, (ďalej len „obstarávateľ“) doručeného listom č. TRS-OcÚ-111/2024-2119-Ďá dňa 11. 07. 2024, vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 04/2023 Územného plánu obce Trstín“ (ďalej len, „strategický dokument“).

Predložený strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 457 podľa § 5 a prílohy č. 2 k zákonu o posudzovaní vplyvov, dátum: júl 2024. Strategický dokument (textová a grafická časť) vypracoval Ing. arch. Štefan Hric (2168AA), dátum: marec 2024.

Okresný úrad Trnava zverejnil dňa 15. 07. 2024 oznámenie o strategickom dokumente v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplnky-04-2023-uzemneho-planu-obce-trstin>

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov informoval o oznámení o strategickom dokumente listom č. OU-TT-OSZP3-2024/045888-002 a listom č. OU-TT-OSZP3-2024/045888-003 zo dňa 15. 07. 2024 dotknuté orgány, schvaľujúci orgán a dotknuté obce a doručil im oznámenie prostredníctvom elektronickej adresy.

V uvedených listoch požiadal dotknuté subjekty na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 15 dní od doručenia predmetného oznámenia v súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Trnava zároveň vyzval obstarávateľa v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a súčasne požiadal dotknuté obce, aby v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov do troch pracovných dní od doručenia výzvy/oznámenia informovali verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy, alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a tiež adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Príslušný orgán pri zverejnení a doručení oznámenia oznámil miesto a čas konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmet zmeny:

Predmetom strategického dokumentu je:

1. Vytvorenie polyfunkčného prostredia centrálnej časti obce.

Zmena je situovaná v zastavanom území obce. Cieľom je v koridore Hlavnej ulice, kde prevláda funkcia bývania vytvoriť možnosti jej kombinácie so zariadeniami občianskej vybavenosti komerčného charakteru, ako sú nevýrobné služby, obchod, administratíva, bankovníctvo, prechodné ubytovania alebo so zariadeniami nekomerčného charakteru, napr. úrady verejnej správy, pošta, budova polície a pod. Funkcia bývania môže byť v tomto koridore formou rodinných domov a malopodlažných objektov bývania max. do 3 nadzemných podlaží.

2. Zapracovanie existujúcich plynárenských zariadení.

Ide o zapracovanie aktuálneho stavu existujúcich plynárenských rozvodov a zariadení slúžiacich na zásobovanie obce plynom do grafickej časti (výkres č. 5) na základe požiadavky Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia a.s.

3. Vypracovanie výkresu hraníc intravilánu obce.

Existujúce a navrhované hranice zastavaného územia obce sú zapracované do grafickej časti (výkres č. 6).

4. Umiestnenie drobných remeselných prevádzok na plochách bývania v RD.

Cieľom je stanoviť, aby vo všetkých obecných štvrtiach, kde sú v rámci IBV vytvorené plošné a priestorové podmienky, bolo umožnené obyvateľom umiestňovať ako súčasť rodinného bývania vidieckeho typu malé zariadenia výrobných služieb, remeselníckych dielní a malej komunálnej výroby s podmienkou, že nebudú negatívne vplyvať na životné prostredie. Zastavovacie podmienky umiestnenia remeselníckych prevádzok v rámci plôch bývania sú podrobne stanovené v regulatívoch v záväznej časti strategického dokumentu.

5. Nové funkčné plochy pre zberný dvor a zariadenia športu a rekreácie.

Riešené územie pre navrhované funkčné plochy pre zberný dvor a areál športu a rekreácie je situované v zastavanom území obce, v areáli poľnohospodárskeho družstva, na pozemoku s parc. č. 2177/1. Rozsah požadovaných funkčných zmien zásadným spôsobom neovplyvňuje pôvodne definované využívanie plôch v tejto lokalite. Ide len o zmenu plošného podielu jednotlivých funkčných celkov, kde v prospech novo navrhovanej funkčnej plochy skladov, priemyselnej výroby a výrobných služieb, potrebnej pre umiestnenie zberného dvora, bola pričlenená nová plocha o výmere 3 750 m², ktorá bola oddelená od plochy určenej pre zariadenia športu a rekreácie.

Zmeny a doplnky 04/2023 Územného plánu obce Trstín neobsahujú variantné riešenia.

Okresný úrad Trnava pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov obdržal od nasledovných subjektov (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2024/047517 zo dňa 22. 07. 2024:
V stanovisku uvádza, že nemá pripomienky k strategickému dokumentu.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2024/046409 zo dňa 17. 07. 2024:

Vo vyjadrení uvádza, že predmetný strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov a so strategickým dokumentom súhlasí po zohľadnení nasledovných pripomienok:

1. V dotknutých lokalitách nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili ich využitie pre určené účely.

2. Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Zvlášť upozorňujeme na všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, odporúčané odstupové vzdialenosti a na ich uplatňovanie v zmysle Prílohy č. 10 k vyhláske č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

3. Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

c) Štátna vodná správa, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2024/047037 zo dňa 06.08. 2024:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Navrhovanú výstavbu bytových, rodinných domov a občianskej vybavenosti riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Pri návrhu objektov technickej infraštruktúry rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán zapracoval pripomienky do podmienok rozhodnutia. Požiadavku dodržiavania legislatívnych predpisov je obstarávateľ povinný dodržiavať.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: stanovisko č. OU-TT-OSZP1-2024/046303-004 zo dňa 24. 07. 2024:

V stanovisku uvádza, že navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) platí 1. stupeň územnej ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy, ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu a z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá pripomienky.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: stanovisko č. OÚ-TT-OOP6-2024/046656 zo dňa 29. 07. 2024:

V stanovisku uvádza, že k strategickému dokumentu nemá žiadne pripomienky. Realizácia zámeru obce nepredpokladá žiadny nový záber poľnohospodárskej pôdy. Zároveň dochádza k zmene funkčného využitia len v lokalitách bez záberu poľnohospodárskej pôdy.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2024/047228/Ja zo dňa 09. 08. 2024:

V stanovisku uvádza, že nepožaduje posudzovať strategický dokument podľa zákona o posudzovaní vplyvov a uvádza nasledovné požiadavky:

- k návrhu Polyfunkčný koridor Hlavnej ulice, cesta I/51, určeniu územia na rozvoj polyfunkcie (bývanie + občianska vybavenosť) žiadame pri jednotlivých stavbách všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, zásobovanie a obsluhu) navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a Technickými predpismi platnými pre projektovanie pozemných komunikácií,
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a Technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a Technických predpisov pre pozemné komunikácie,
- konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy nad pozemnými komunikáciami tunajší úrad uplatní v ďalších stupňoch dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, ktoré v prípade ak ide cesty I., II. a III. triedy žiadame na OU Trnava, OCDPK predkladať na vyjadrenie,
- k zmene plošného podielu funkčných celkov - plochy pre zberný dvor a areálu športu a rekreácie v areáli poľnohospodárskeho družstva je potrebné zachovať existujúce dopravné napojenie areálu družstva.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán zapracoval požiadavky do podmienok uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: stanovisko č. OU-TT-PLO-2024/046379 zo dňa 30. 07. 2024: V stanovisku uvádza, že nemá k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky a zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie. Požiadavku dodržiavať legislatívu je povinný obstarávateľ dodržiavať.

6. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania: stanovisko č. 05494/2024-21.1.1. zo dňa 14. 08. 2024:

V stanovisku uvádza, že k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: záväzné stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/2631/7708/2024 zo dňa 06. 08. 2024:

S predloženým strategickým dokumentom súhlasí bez pripomienok.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

8. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia: stanovisko č. 12474/2024/OÚPŽP-2 zo dňa 25. 07. 2024:

V stanovisku uvádza, že navrhované zmeny a doplnky v území majú za cieľ prispieť k rozvoju a zveľadeniu územia obce. Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovaných činností nepredpokladá významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie za predpokladu rešpektovania legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia. K predloženému dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

9. Krajský pamiatkový úrad Trnava: stanovisko č. S-PUSR-014786/2024, Z-PUSR-061781/2024 zo dňa 30. 07. 2024:

V stanovisku uvádza, že v rámci stavebnej činnosti riešeného územia strategického dokumentu požaduje rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“).

Ďalej uvádza, že v navrhovanom riešení strategického dokumentu a v koridore Hlavnej ulice sa nachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej „NKP“) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej „ÚZPF“):

- Kostol sv. Petra a Pavla - NKP zapísaná v ÚZPF pod č. 1146/1, v strede obce,
- Kaštieľ s areálom - NKP zapísaná v ÚZPF pod č. 1144/1-19, v severnej časti obce,
- Kaštieľ - NKP zapísaná v ÚZPF pod č. 1143/1, v strede obce,
- Socha sv. Jána Nepomuckého - NKP zapísaná v ÚZPF pod č. 12193/1-2, v severnej časti obce.

Dotknutý orgán požaduje z hľadiska ochrany NKP zapísaných v ÚZPF v rámci navrhovaných zmien strategického dokumentu dodržiavať nasledovnú podmienku v zmysle novelizovaného pamiatkového zákona (v znení novely zákona č. 104/2014 Z. z. s účinnosťou od 1.7.2014):

- V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

V závere stanoviska ďalej uvádza, že na území obce Trstín eviduje viaceré archeologické nálezy a náleziská z praveku (konkrétne mladší eneolit, doba bronzová) a zo stredoveku. Uvedené skutočnosti vytvárajú pravdepodobnosť objavenia archeologických nálezov a archeologických situácií v miestach pripravovanej stavebnej činnosti. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavbou budú zistené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie.

V územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na KPÚ Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava nepožaduje, aby bol predložený strategický dokument posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán zapracoval požiadavky do podmienok rozhodnutia. Požiadavku dodržiavať príslušnú legislatívu je obstarávateľ povinný dodržiavať.

10. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity: vyjadrenie č. 13821/2024-6.3, 55202/2024 zo dňa 30. 07. 2024:

So strategickým dokumentom súhlasí a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Ďalej v stanovisku uvádza, že na území obce Trstín platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. a do časti k. ú. obce Trstín zasahuje chránená krajinná oblasť CHKO Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. V stanovisku ďalej uvádza hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ktoré je popísané na str. 8 tohto rozhodnutia v bode 5. Vplyvy na chránené územia.

V závere stanoviska uvádza, že v oznámení strategického dokumentu sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na chránenú krajinnú oblasť Malé Karpaty, prvky RÚSES a územia patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000. Všetky zmeny územného plánu sú situované v zastavanom území obce Trstín alebo jeho blízkosti, mimo uvádzaných chránených území.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

11. Obec Trstín, stanovisko č. TRS-OcÚ-195/2024-2206/Ďá zo dňa 13. 08. 2024:

Obec v stanovisku zaslala potvrdenie o zverejnení oznámenia o strategickom dokumente (zverejnené na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce).

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

12. Obec Bíňovce, stanovisko č. OcÚB-181/2024/-003 zo dňa 22. 07. 2024:

Obec v stanovisku uvádza, že k strategickému dokumentu nemá žiadne námietky a zároveň zaslala informáciu o zverejnení oznámenia o strategickom dokumente (zverejnené na webovej stránke obce na úradnej tabuli a na informačnej tabuli obce).

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

13. Obec Jablonica, stanovisko č. OcÚJab 1010/2024 zo dňa 12. 08. 2024:

Obec v stanovisku uvádza zaslala potvrdenie o zverejnení oznámenia o strategickom dokumente (zverejnené na webovej stránke obce).

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

Obce Smolenice, Buková, Horná Krupá, Naháč a Cerová sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie:

1. Požiadavky na vstupy:

- Zámer obce Trstín prehodnotiť existujúce funkčné plochy zmenou ich pôvodného funkčného využitia na nové polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti v centrálnej časti obce, vytvorenie novej funkčnej plochy pre zberný dvor a areál športu a rekreácie obce, vrátane potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry.
- Požiadavky obce a investorov, ktorí majú v obci Trstín záujem realizovať svoje zámery.
- Požiadavky na druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia.
- Požiadavky na zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie plynom a elektrickou energiou.
- Požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, vrátane príslušných právnych predpisov.
- Požiadavky a podklady od dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov, vrátane príslušných právnych predpisov a noriem
- Všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane platného ÚPN obce Trstín

2. Údaje o výstupoch:

Výstupy z riešenia predmetného strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmien a doplnkov 04/2023 Územného plánu obce Trstín. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce (VZN) obce. Riešenie predmetnej zmeny územného plánu bude dopĺňať platný územný plán obce vrátane jeho schválených zmien, ktoré predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

• Ochrana ovzdušia

Navrhovaným riešením v Zmenách a doplnkoch 04/2023 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia. Pred výstavbou nových stavieb, ktoré by mohli byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie okresného úradu, malé zdroje spadajú do kompetencie obce).

Potrebné je prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky.

Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.

• Ochrana vôd

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať.

V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v areáloch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) v riešených lokalitách budú riešené vsakovaním do terénu na pozemkoch investorov.

- Odpady

Odpady v riešených lokalitách predmetnej zmeny budú vznikať počas výstavby a počas prevádzky na jednotlivých funkčných plochách (nové polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti v centrálnej časti obce, nová funkčná plocha pre zberný dvor), resp. odpady pri budovaní dopravnej a technickej vybavenosti. Odpady počas výstavby budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Komunálny odpad z bývania a prevádzkovania a zberného dvora a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným VZN obce. Odpady budú uskladňované v rámci areálu prevádzok občianskej vybavenosti a ich odvoz na skládku, resp. na zneškodňovanie bude zabezpečovaný prevádzkovateľom areálu v zmysle platných predpisov

- Hluk a vibrácie

Navrhovaným riešením sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému zvýšeniu hladiny hluku.

- Zábery poľnohospodárskej pôdy

V rámci predmetného návrhu neprichádza k záberom poľnohospodárskej pôdy.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia

Dotknuté územie sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany. Severná časť katastra zasahuje do chránenej krajinskej oblasti (CHKO) Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany.

Do k. ú. obce Trstín zasahujú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) zmysle navrhovaného RÚSES okresu Trnava (Esprit s.r.o., 2019): nadregionálny biokoridor NRBk2 Hrebeňový systém Malých Karpát, regionálny biokoridor RBk1 Trnávka a RBk12 Boleráz po Malé Karpaty.

V blízkosti predmetného územia sa nachádza územie európskeho významu Biele Hory (SKUEV0267) a Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (SKCHVU014), ktoré sú súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Všetky zmeny územného plánu sú lokalizované mimo vymedzených chránených území a prvkov siete ekologickej stability a preto nie je predpoklad významného negatívneho vplyvu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Zmeny a doplnky 04/2023 Územného plánu obce Trstín“ z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov (uvedené v prílohe č. 3) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov. K oznámeniu o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania predmetného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona).

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Trstín, Trstín 95, 919 05 Trstín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8,
917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská
republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Námestie Ľudovíta
Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 8188/3,
917 01 Trnava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6, 917 09 Trnava 9
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1
Obec Smolenice, SNP 52, 919 04 Smolenice

Obec Buková, Buková 50, 919 10 Buková
Obec Bíňovce, Bíňovce 134, 919 07 Bíňovce
Obec Horná Krupá, Horná Krupá 186, 919 65 Horná Krupá
Obec Naháč, Naháč 84, 919 06 Naháč
Obec Jablonica, Jablonica 801, 906 32 Jablonica
Obec Cerová, Cerová 104, 906 33 Cerová