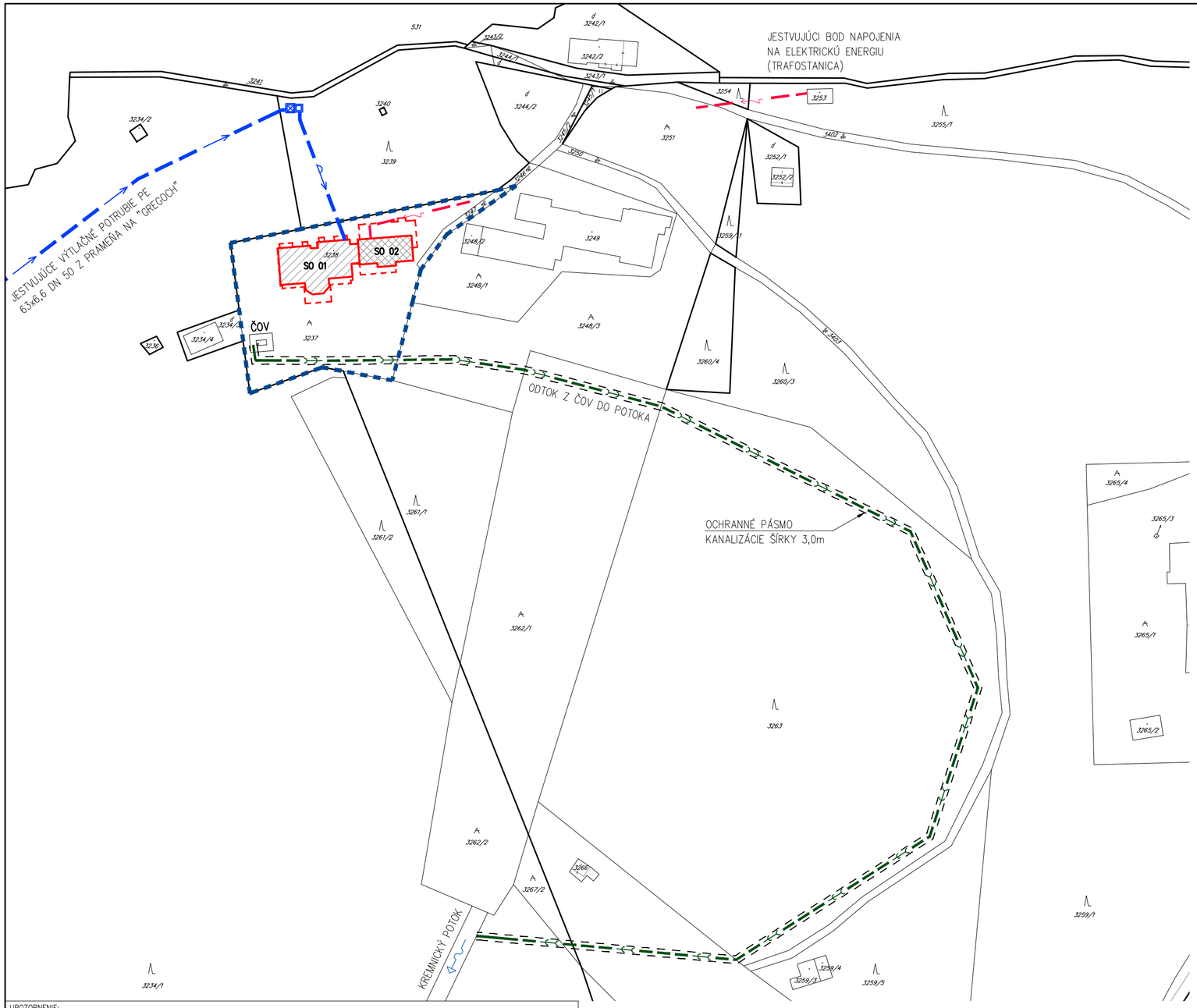
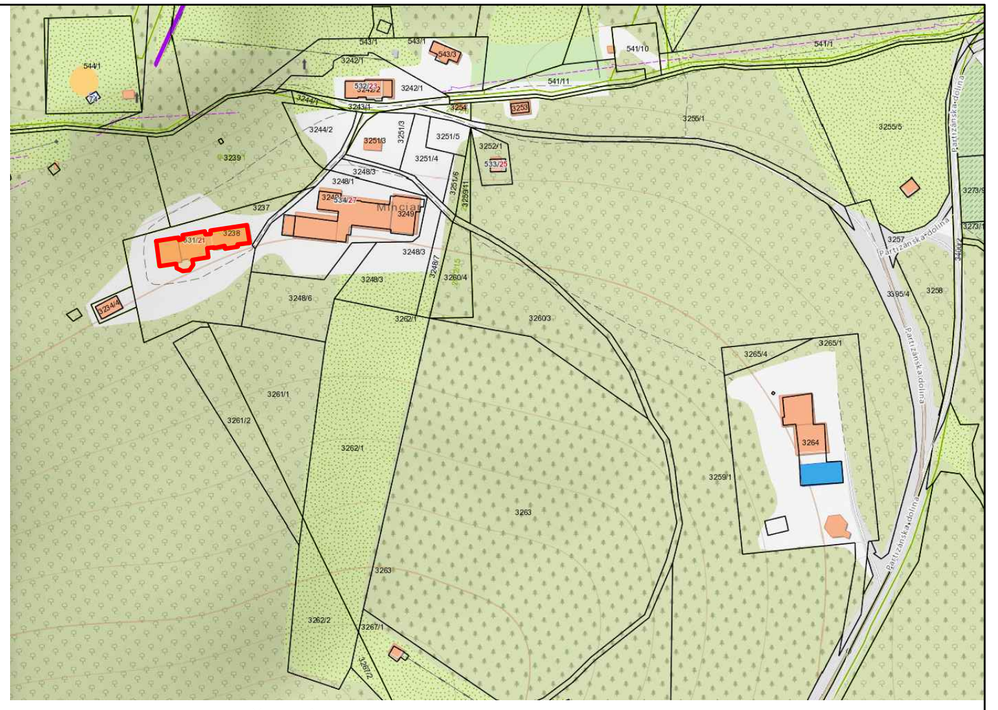
Prílohy

Príloha č.1

Situácia širších vzťahov





LEGENDA ZNAČENÍ

- **SO 01** – PRÍSTAVBA K PÔVODNÉMU OBJEKTU "MINCIAR" REALIZOVANÁ V ROKOCH cca 1986–1989
- **SO 02** – PÔVODNÝ OBJEKT "MINCIAR"
- ZASTAVANÁ PLOCHA PÔVODNÝM OBJEKTOM SO 01+SO 02 : **694,0m²**
- ZASTAVANÁ PLOCHA PÔVODNÝ OBJEKT + NAVRHOVANÁ PRÍSTAVBA : **990,0m²**
- HRANICA POZEMKOV – PODLA KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA, PLOCHA POZEMKU : **4460,0m²**
- EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA (GRAVITAČNÉ POTRUBIE)
- EXISTUJÚCI PRÍVOD VODY (VÝTLAČNÉ POTRUBIE) Z VODNÉHO ZDROJA (PRAMEŇ)
- EXISTUJÚCE ELEKTRICKÉ VEDENIE NN PODZEMNÉ Z TRAFOSTANICE
- EXISTUJÚCI ODTOK Z PÔVODNEJ ČOV ø200 DO KREMNICKÉHO POTOKA
- OCHRANNÉ PÁSMO ŠÍRKY 3,0m EXISTUJÚCEJ KANALIZÁCIE (ODTOK Z ČOV)

±0.000 = 1154.30 m.n.m.

UPOZORNENIE:

1. DODÁVATEL JE POVINNÝ PRED ZAČATÍM PRÁC SKONTROLOVAŤ VŠETKY ÚDAJE NA TOMTO VÝKRESE A POROVNAŤ ICH SO SKUTKOVÝM STAVOM. V PRÍPADE NEZROVNALOSTÍ MUSÍ TIETO NEODKLADNE OZNÁMIŤ AUTOROVI A V ĎALŠOM SA RIADIŤ JEHO POKYNMI.
2. INFORMÁCIE NA TOMTO VÝKRESE SLÚŽIA K OBJASNENIU PROJEKTOVÉHO RIEŠENIA. ROZMERY NEUVEDENÉ NA TOMTO VÝKRESE NEMOŽNO ODMERIAVAŤ.
3. SPÔSOB POUŽITEJ VÝROBNEJ TECHNOLÓGIE, DIELENSKÉ VÝKRESY A POSTUP VÝROBY JE V KOMPETENCII A NA ZODPOVEDNOSŤ DODÁVATELA.
4. DODÁVATEĽ JE POVINNÝ POČAS VÝKONU PRÁC ZABEZPEČIŤ NALEŽITOSTI VYPLÝVAJÚCE Z PODMIENOK APLIKOVATEĽNÝCH ZÁKONOV A NARIADENÍ A RIADIŤ SVOJU ČINNOSŤ V SÚLADE VŠETKÝCH ÚČASTNÍKOV STAVEBNÉHO KONANIA.
5. TENTO VÝKRES JE CHRÁNENÝ AUTORSKÝM ZÁKONOM Č.185/2015 Z.z.

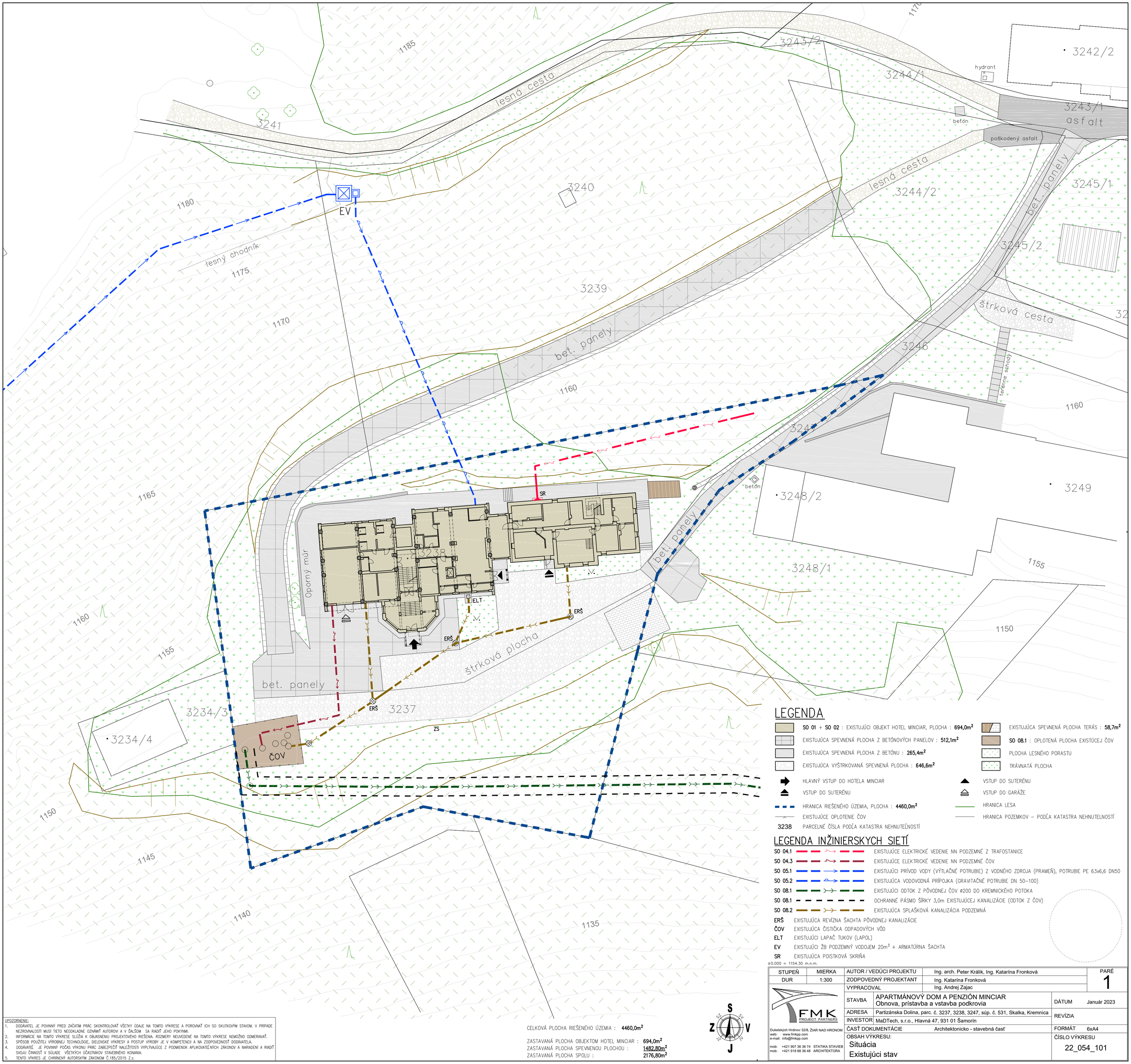
STUPEŇ	MIERKA	AUTOR / VEDÚCI PROJEKTU	Ing. arch. Peter Králik, Ing. Katarína Fronková	PARE 1
DUR	1:1500	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Katarína Fronková	
		VYPRACOVAL	Ing. Andrej Zajac	

FMK PROJECT PARTNERS
Dukelských Hrdinov 32/8, ŽIAR NAD HRONOM
web: www.fmkpp.com
e-mail: info@fmkpp.com
mob: +421 907 36 36 74 STATIKA STAVIEB
mob: +421 918 88 36 48 ARCHITEKTÚRA

STAVBA	APARTMÁNOVÝ DOM A PENZIÓN MINCIAR Obnova, prístavba a vstavba podkrovia	DÁTUM	Január 2023
ADRESA	Partizánska Dolina, parc. č. 3237, 3238, 3247, súp. č. 531, Skalka, Kremnica	REVÍZIA	
INVESTOR	MaDTech, s.r.o., Hlavná 47, 931 01 Šamorín		
ČASŤ DOKUMENTÁCIE	Architektonicko - stavebná časť	FORMÁT	3xA4
OBSAH VÝKRESU:	Situácia širších vzťahov	ČÍSLO VÝKRESU	22_054_100

Príloha č.2

Situácia existujúci stav



LEGENDA

- SO 01 + SO 02 : EXISTUJÚCI OBJEKT HOTEL MINCIAR, PLOCHA : 694,0m²
- EXISTUJÚCA SPEVNENÁ PLOCHA Z BETÓNOVÝCH PANELOV : 512,1m²
- EXISTUJÚCA SPEVNENÁ PLOCHA Z BETÓNU : 265,4m²
- EXISTUJÚCA VYŠTRKOVANÁ SPEVNENÁ PLOCHA : 646,6m²
- EXISTUJÚCA SPEVNENÁ PLOCHA TERÁS : 58,7m²
- SO 08.1 : OPLOTENÁ PLOCHA EXISTÚCEJ ČOV
- PLOCHA LESNÉHO PORASTU
- TRÁVNATÁ PLOCHA
- HLAVNÝ VSTUP DO HOTELA MINCIAR
- VSTUP DO SUTERÉNU
- VSTUP DO SUTERÉNU
- VSTUP DO GARÁŽE
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA, PLOCHA : 4460,0m²
- EXISTUJÚCE OPLOTENIE ČOV
- HRANICA LESA
- HRANICA POZEMKOV – PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
- 3238 PARCELNÉ ČÍSLA PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

LEGENDA INŽINIERSKYCH SIETÍ

- SO 04.1 EXISTUJÚCE ELEKTRICKÉ VEDENIE NN PODZEMNÉ Z TRAFOSTANICE
- SO 04.3 EXISTUJÚCE ELEKTRICKÉ VEDENIE NN PODZEMNÉ ČOV
- SO 05.1 EXISTUJÚCI PRÍVOD VODY (VÝTLAČNÉ POTRUBIE) Z VODNÉHO ZDROJA (PRAMEŇ), POTRUBIE PE 63x6,6 DN50
- SO 05.2 EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA (GRAVITAČNÉ POTRUBIE DN 50–100)
- SO 08.1 EXISTUJÚCI ODTOK Z PÔVODNEJ ČOV ø200 DO KREMNICKÉHO POTOKA
- SO 08.1 OCHRANNÉ PÁSMO ŠÍRKY 3,0m EXISTUJÚCEJ KANALIZÁCIE (ODTOK Z ČOV)
- SO 08.2 EXISTUJÚCA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PODZEMNÁ
- ERŠ EXISTUJÚCA REVÍZNA ŠACHTA PÔVODNEJ KANALIZÁCIE
- ČOV EXISTUJÚCA ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
- ELT EXISTUJÚCI LAPAČ TUKOV (LAPOL)
- EV EXISTUJÚCI ŽB PODZEMNÝ VODOJEM 20m³ + ARMATÚRNA ŠACHTA
- SR EXISTUJÚCA POISTKOVÁ SKRIŇA

±0.000 = 1154,30 m.n.m.

CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA : 4460,0m²

ZASTAVANÁ PLOCHA OBJEKTOM HOTEL MINCIAR : 694,0m²
ZASTAVANÁ PLOCHA SPEVNENOU PLOCHOU : 1482,80m²
ZASTAVANÁ PLOCHA SPOLU : 2176,80m²

S
Z V
J

UPOZORNENIE:
1. DODÁVATEĽ JE POVINNÝ PRED ZAČATÍM PRÁC SKONTROLOVAŤ VŠETKY ÚDAJE NA TOMTO VÝKRESE A POROVNAŤ ICH SO SKUTKOVÝM STAVOM. V PRÍPADE NEZROVNALOSTÍ MUSÍ TIETO NEODKLADNE OZNÁMIŤ AUTOROVI A V ĎALŠOM SA RIADIŤ JEHO POKYNMI.
2. INFORMÁCIE NA TOMTO VÝKRESE SLÚŽIA K OBJASNENIU PROJEKTOVÉHO RIEŠENIA. ROZMERY NEUVEDENÉ NA TOMTO VÝKRESE NEMOŽNO ODMERIAVAŤ.
3. SPÔSOB POUŽITEJ VÝROBNEJ TECHNOLÓGIE, DIELENSKÉ VÝKRESY A POSTUP VÝROBY JE V KOMPETENCII A NA ZODPOVEDNOSŤ DODÁVATEĽA.
4. DODÁVATEĽ JE POVINNÝ POČAS VÝKONU PRÁC ZABEZPEČIŤ NALEŽITOSTI VYPLÝVAJÚCE Z PODMIENOK APLIKOVATEĽNÝCH ZÁKONOV A NARIADENÍ A RIADIŤ SVOJU ČINNOSŤ V SÚLADE VŠETKÝCH ÚČASTNÍKOV STAVEBNÉHO KONANIA.
5. TENTO VÝKRES JE CHRÁNENÝ AUTORSKÝM ZÁKONOM Č.185/2015 Z.z.

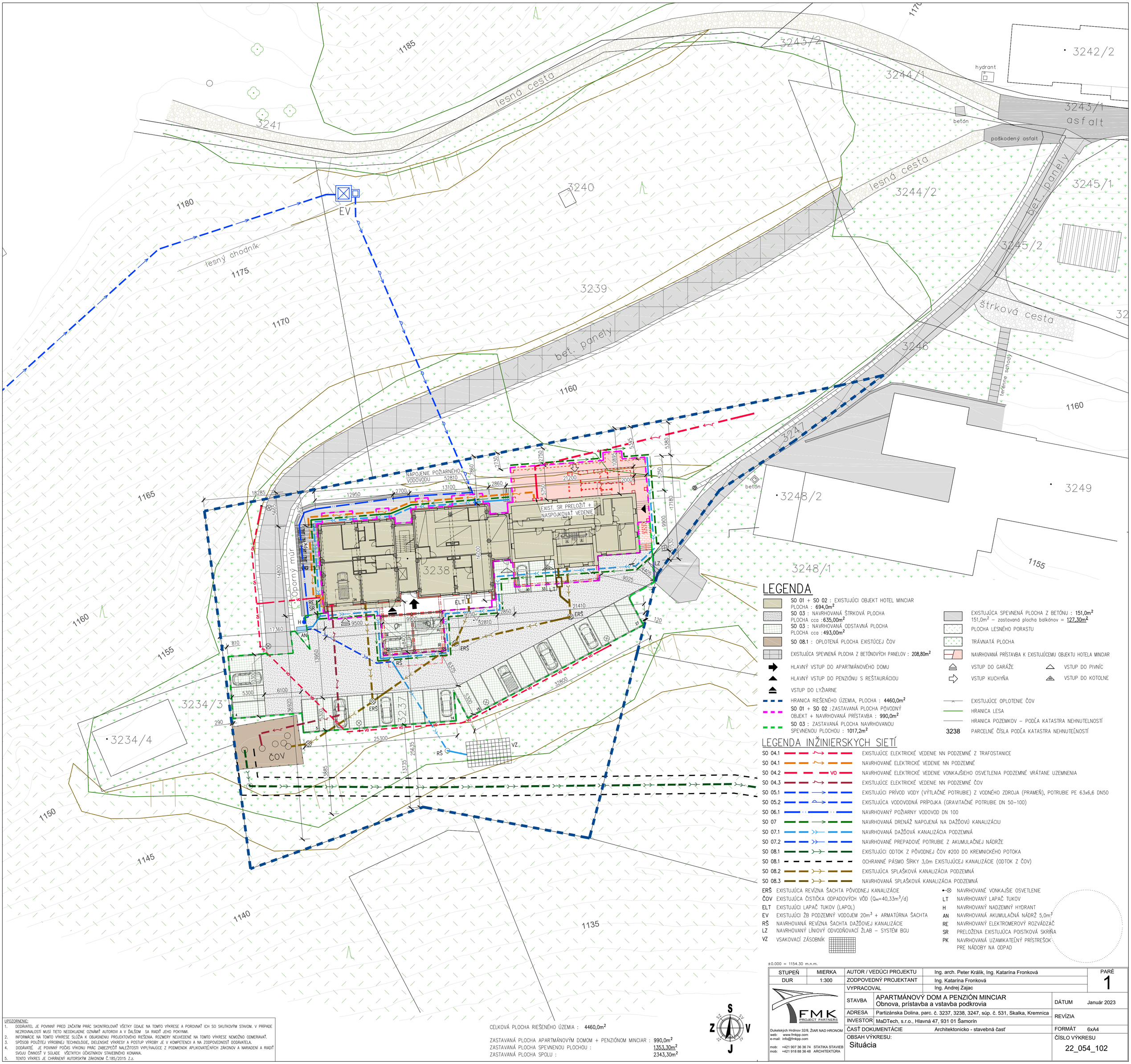
STUPEŇ	MIERKA	AUTOR / VEDÚCI PROJEKTU	Ing. arch. Peter Králik, Ing. Katarína Fronková	PARÉ 1
DUR	1:300	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Katarína Fronková	
		VYPRACOVAL	Ing. Andrej Zajac	

FMK PROJECT PARTNERS
Dukelských Hrdinov 32/8, ŽIAR NAD HRONOM
web: www.fmkpp.com
e-mail: info@fmkpp.com
mob: +421 907 36 36 74 STATIKA STAVIEB
mob: +421 918 88 36 48 ARCHITEKTÚRA

STAVBA	APARTMÁNOVÝ DOM A PENZIÓN MINCIAR Obnova, prístavba a vstavba podkrovia	DÁTUM	Január 2023
ADRESA	Partizánska Dolina, parc. č. 3237, 3238, 3247, súp. č. 531, Skalka, Kremnica	REVÍZIA	
INVESTOR	MaDTech, s.r.o., Hlavná 47, 931 01 Šamorín		
ČASŤ DOKUMENTÁCIE	Architektonicko - stavebná časť	FORMÁT	6xA4
OBSAH VÝKRESU:	Situácia Existujúci stav	ČÍSLO VÝKRESU	22_054_101

Príloha č.3

Situácia navrhovaný stav



LEGENDA

- SO 01 + SO 02 : EXISTUJÚCI OBJEKT HOTEL MINCIAR
  PLOCHA : 694,0m²
- SO 03 : NAVRHOVANÁ ŠTRKOVÁ PLOCHA
  PLOCHA cca : 635,00m²
- SO 03 : NAVRHOVANÁ ODSTAVNÁ PLOCHA
  PLOCHA cca : 493,00m²
- SO 08.1 : OPLOTENÁ PLOCHA EXISTÚCEJ ČOV
- EXISTUJÚCA SPEVNENÁ PLOCHA Z BETÓNOVÝCH PANELOV : 208,80m²
- HLAVNÝ VSTUP DO APARTMÁNOVÉHO DOMU
- HLAVNÝ VSTUP DO PENZIÓNU S REŠTAURÁCIOU
- VSTUP DO LYŽIARNE
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA, PLOCHA : 4460,0m²
- SO 01 + SO 02 : ZASTAVANÁ PLOCHA PÔVODNÝ OBJEKT + NAVRHOVANÁ PRÍSTAVBA : 990,0m²
- SO 03 : ZASTAVANÁ PLOCHA NAVRHOVANOU SPEVNENOU PLOCHOU : 1017,2m²
- EXISTUJÚCA SPEVNENÁ PLOCHA Z BETÓNU : 151,0m²
  151,0m² – zastavaná plocha balkónov = 127,30m²
- PLOCHA LESNÉHO PORASTU
- TRÁVNATÁ PLOCHA
- NAVRHOVANÁ PRÍSTAVBA K EXISTUJÚCEMU OBJEKTU HOTELA MINCIAR
- VSTUP DO GARÁŽE
- VSTUP DO PIVNÍC
- VSTUP KUCHYŇA
- VSTUP DO KOTOLNE
- EXISTUJÚCE OPLOTENIE ČOV
- HRANICA LESA
- HRANICA POZEMKOV – PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
- 3238 PARCELNÉ ČÍSLA PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

LEGENDA INŽINIERSKYCH SIETÍ

SO 04.1	EXISTUJÚCE ELEKTRICKÉ VEDENIE NN PODZEMNÉ Z TRAFOSTANICE
SO 04.1	NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NN PODZEMNÉ
SO 04.2	NAVRHOVANÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VONKAJŠIEHO OSVETLENIA PODZEMNÉ VRÁTANE UZEMNENIA
SO 04.3	EXISTUJÚCE ELEKTRICKÉ VEDENIE NN PODZEMNÉ ČOV
SO 05.1	EXISTUJÚCI PRÍVOD VODY (VÝTLAČNÉ POTRUBIE) Z VODNÉHO ZDROJA (PRAMEŇ), POTRUBIE PE 63x6,6 DN50
SO 05.2	EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA (GRAVITAČNÉ POTRUBIE DN 50–100)
SO 06.1	NAVRHOVANÝ POŽIARNY VODOVOD DN 100
SO 07	NAVRHOVANÁ DRENÁŽ NAPOJENÁ NA DAŽĎOVÚ KANALIZÁCIU
SO 07.1	NAVRHOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA PODZEMNÁ
SO 07.2	NAVRHOVANÉ PREPADOVÉ POTRUBIE Z AKUMULAČNEJ NÁDRŽE
SO 08.1	EXISTUJÚCI ODTOK Z PÔVODNEJ ČOV ø200 DO KREMNICKÉHO POTOKA
SO 08.1	OCHRANNÉ PÁSMO ŠÍRKY 3,0m EXISTUJÚCEJ KANALIZÁCIE (ODTOK Z ČOV)
SO 08.2	EXISTUJÚCA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PODZEMNÁ
SO 08.3	NAVRHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PODZEMNÁ

ERŠ	EXISTUJÚCA REVÍZNA ŠACHTA PÔVODNEJ KANALIZÁCIE
ČOV	EXISTUJÚCA ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD (Q_m=40,33m³/d)
ELT	EXISTUJÚCI LAPAČ TUKOV (LAPOL)
EV	EXISTUJÚCI ŽB PODZEMNÝ VODOJEM 20m³ + ARMATÚRNA ŠACHTA
RŠ	NAVRHOVANÁ REVÍZNA ŠACHTA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
LZ	NAVRHOVANÝ LÍNIOVÝ ODVODŇOVACÍ ŽLAB – SYSTÉM BGU
VZ	VSAKOVACÍ ZÁSOBNÍK
	NAVRHOVANÉ VONKAJŠIE OSVETLENIE
LT	NAVRHOVANÝ LAPAČ TUKOV
H	NAVRHOVANÝ NADZEMNÝ HYDRANT
AN	NAVRHOVANÁ AKUMULAČNÁ NÁDRŽ 5,0m³
RE	NAVRHOVANÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
SR	PRELOŽENÁ EXISTUJÚCA POISTKOVÁ SKRIŇA
PK	NAVRHOVANÁ UZAMIKATEĽNÝ PRÍSTREŠOK PRE NÁDOBY NA ODPAD

±0.000 = 1154.30 m.n.m.

CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA : 4460,0m²

ZASTAVANÁ PLOCHA APARTMÁNOVÝM DOMOM + PENZIÓNOM MINCIAR : 990,0m²
ZASTAVANÁ PLOCHA SPEVNENOU PLOCHOU : 1353,30m²
ZASTAVANÁ PLOCHA SPOLU : 2343,30m²

S SV V JV J JZ Z SZ

UPOZORNENIE:
1. DODÁVATEL JE POVINNÝ PRED ZAČATÍM PRÁC SKONTROLOVAŤ VŠETKY ÚDAJE NA TOMTO VÝKRESE A POROVNAŤ ICH SO SKUTKOVÝM STAVOM. V PRÍPADE NEZROVNALOSTÍ MUSÍ TIETO NEODKLADNE OZNÁMIŤ AUTOROVI A V ĎALŠOM SA RIADIŤ JEHO POKYNMI.
2. INFORMÁCIE NA TOMTO VÝKRESE SLÚŽIA K OBJASNENIU PROJEKTOVÉHO RIEŠENIA. ROZMERY NEUVEDENÉ NA TOMTO VÝKRESE NEMOŽNO ODMERIAVAŤ.
3. SPÔSOB POUŽITEJ VÝROBNEJ TECHNOLÓGIE, DIELENSKÉ VÝKRESY A POSTUP VÝROBY JE V KOMPETENCII A NA ZODPOVEDNOSŤ DODÁVATEĽA.
4. DODÁVATEĽ JE POVINNÝ POČAS VÝKONU PRÁC ZABEZPEČIŤ NALEŽITOSTI VYPLÝVAJÚCE Z PODMIENOK APLIKOVATEĽNÝCH ZÁKONOV A NARIADENÍ A RIADIŤ SVOJU ČINNOSŤ V SÚLADE VŠETKÝCH ÚČASTNÍKOV STAVEBNÉHO KONANIA.
5. TENTO VÝKRES JE CHRÁNENÝ AUTORSKÝM ZÁKONOM Č.185/2015 Z.z.

STUPEŇ	MIERKA	AUTOR / VEDÚCI PROJEKTU	Ing. arch. Peter Králik, Ing. Katarína Fronková	PARÉ
DUR	1:300	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Katarína Fronková	1
		VYPRACOVAL	Ing. Andrej Zajac	

FMK PROJECT PARTNERS
Dukelských Hrdinov 32/8, ŽIAR NAD HRONOM
web: www.fmkpp.com
e-mail: info@fmkpp.com
mob: +421 907 36 36 74 STATIKA STAVIEB
mob: +421 918 88 36 48 ARCHITEKTÚRA

STAVBA	APARTMÁNOVÝ DOM A PENZIÓN MINCIAR Obnova, prístavba a vstavba podkrovia	DÁTUM	Január 2023
ADRESA	Partizánska Dolina, parc. č. 3237, 3238, 3247, súp. č. 531, Skalka, Kremnica	REVÍZIA	
INVESTOR	MaDTech, s.r.o., Hlavná 47, 931 01 Šamorín		
ČASŤ DOKUMENTÁCIE	Architektonicko - stavebná časť	FORMÁT	6xA4
OBSAH VÝKRESU:	Situácia	ČÍSLO VÝKRESU	22_054_102

Príloha č.4

Vizualizácie





STUPEŇ	MIERKA	AUTOR / VEDÚCI PROJEKTU	Ing. arch. Peter Králik, Ing. Katarína Fronková	PARÉ
DUR	1:100	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Katarína Fronková	1
		VYPRACOVAL	Ing. Andrej Zajac	

FMK PROJECT PARTNERS

Dukelských Hrdinov 32/8, ŽIAR NAD HRONOM
web: www.fmkpp.com
e-mail: info@fmkpp.com

mob: +421 907 36 36 74 STATIKA STAVIEB
mob: +421 918 88 36 48 ARCHITEKTÚRA

STAVBA	APARTMÁNOVÝ DOM A PENZIÓN MINCIAR Obnova, prístavba a vstavba podkrovia	DÁTUM	Január 2023
ADRESA	Partizánska Dolina, parc. č. 3237, 3238, 3247, súp. č. 531, Skalka, Kremnica	REVÍZIA	
INVESTOR	MaDTech, s.r.o., Hlavná 47, 931 01 Šamorín		
ČASŤ DOKUMENTÁCIE	Architektonicko - stavebná časť	FORMÁT	A4
OBSAH VÝKRESU: Vizualizácia Navrhovaný stav		ČÍSLO VÝKRESU	22_054_309_N