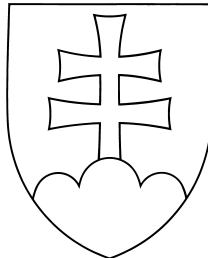


Číslo spisu

OU-NO-OSZP-2024/008173-028

Námestovo

20. 08. 2024



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 53 a § 56 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.4 - Územný plán obce Lokca“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Lokca, Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca, IČO: 00314625 zastúpený starostom obce Ing. Miroslavom Valčíčakom, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.4 - Územný plán obce Lokca“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 - Územný plán obce Lokca“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré je potrebné zohľadniť v procese schvaľovania:

• Zpracovať stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, list č. 7003/2024-5.3, 22985/2024 zo dňa 26. 03. 2024:

1. V katastrálnom území obce Lokca (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt stabilizovaného zosuvu a potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 26 – 23 Námestovo), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho

geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.

- Dbat' na znižovanie emisií v čo najvyššej miere a pri spaľovacích zariadeniach povoľovať iba spaľovanie palív určených výrobcom jednotlivých kotlov.

- Rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to s výsadbou zelene.

- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.

- V dotknutých lokalitách zvážiť druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely.

- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

- Pri realizácii plánovaných stavebných alebo hospodárskych činností na riešených územiach je podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, resp. pre rozhodnutia iných orgánov štátnej správy.

- Zpracovať stanovisko Okresného úradu Žilina, Odboru opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, list č. OU-ZA-OOP6-2024/030961-002/SUR zo dňa 27. 06. 2024 v ktorom sa odvolávajú na stanovisko k prerokovávanému návrhu ZaD č.4 ÚPN-O č. OU-ZA-OOP6-2024/038229-004/SUR zo dňa 26.06.2024, v ktorom sú uvedené podmienky ohľadom ochrany poľnohospodárskej pôdy.

- Doplniť do dokumentu informácie o genofondových lokalitách, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Lokca. V oznámení o strategickom dokumente v kapitole C3 je nesprávne uvedené, že riešené územie nezasahuje do biokoridorov ani biotopov. Časť navrhovaných doplnkov priamo zasahuje do terestrických a hydrických biokoridorov a tiež do mokradných biotopov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Lokca, Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca, IČO: 00314625 zastúpený starostom obce Ing. Miroslavom Valčíčákom predložil dňa 21. 03. 2024 Okresnému úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.4 - Územný plán obce Lokca“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Zmeny a doplnky č.4 - Územného plánu obce Lokca“ existujúcej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán obce Lokca schválený uznesením UZN č. 6/2007 zo dňa 12. 10. 2007. Jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom (katastrálne územie obce Lokca). Územný plán obce Lokca bol doplnený: Zmeny a doplnky č. 1 - Územný plán obce Lokca schválené Obecným zastupiteľstvom v Lokci, Uznesením č. 01/2011, zo dňa 11.02.2011, Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán obce Lokca, schválené v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lokci, UZN č. 06/2017, zo dňa 13.10.2017, Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Lokca schválené v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lokci, UZN č.39 a 40/2023, zo dňa 14.04.2023.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval Ing. arch. Dávid Goč, Námestie A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok.

Hlavným cieľom predloženého dokumentu je:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania a občianskej vybavenosti na území obce,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreácie na území obce,
- vytvoriť podmienky pre optimalizáciu dopravného a technického vybavenia mesta na navrhovaných plochách,
- spresniť a doplniť regulatívy na funkčných plochách,
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia a koordinovať záujmy v území obce,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy a skvalitniť životné prostredie,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Doplňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Lokca sa nachádza v zastavanom území a v okolí zastavaného územia obce Lokca. Predstavuje 20 zmien a 9 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z4.1. sa nachádza v regulovalom priestore RP01 (v ÚPN obce Lokca) – rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na v časť Ulice K4.1.

Zmena Z4.2. sa nachádza v regulovalom priestore RP02 (v ÚPN obce Lokca) – rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na občiansku vybavenosť(Dom sociálnych služieb).

Zmena Z4.3. sa nachádza sa nachádza v regulovalom priestore RP05 (v ÚPN obce Lokca) a rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z4.4. sa nachádza sa nachádza v regulovalom priestore RP07 (v ÚPN obce Lokca) a rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z4.5. sa nachádza sa nachádza v regulovalom priestore RP09 (v ÚPN obce Lokca) a rieši zmenu funkcie – výroba, technická vybavenosť, sklady na občiansku vybavenosť.

Zmena Z4.6. sa nachádza sa nachádza v regulovalom priestore RP10 (v ÚPN obce Lokca) – rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z4.7. sa nachádza v regulovalom priestore RP12 (v ÚPN obce Lokca) – rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na občiansku vybavenosť.

Zmena Z4.8. sa nachádza v regulovalom priestore RP12 (v ÚPN obce Lokca) – rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na miestne komunikácie.

Zmena Z4.9. sa nachádza sa nachádza v regulovalom priestore RP13 (v ÚPN obce Lokca) – rieši zmenu funkcie – miestne komunikácie - Ulica S1 a Ulica O1 na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z4.10. sa nachádza v regulovalom priestore RP15 (v ÚPN obce Lokca) – rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z4.11. sa nachádza sa nachádza v regulovalom priestore RP15 (v ÚPN obce Lokca) – rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z4.12. sa nachádza sa nachádza v regulovalom priestore RP15 (v ÚPN obce Lokca) – rieši zmenu funkcie – miestne komunikácie – časť Ulica D na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z4.13. sa nachádza v regulovalom priestore RP15 (v ÚPN obce Lokca) – rieši zmenu funkcie – výroba, technická vybavenosť, sklady na časť miestnej komunikácie.

Zmena Z4.14. sa nachádza v regulovanom priestore RP16(v ÚPN obce Lokca) – rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na farmu.

Zmena Z4.15. sa nachádza sa nachádza v regulovanom priestore RP17 (v ÚPN obce Lokca) – rieši zmenu funkcie občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z4.16. sa nachádza sa nachádza v regulovanom priestore RP19 (v ÚPN obce Lokca) a rieši zmenu funkcie – výroba, technická vybavenosť, sklady na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z4.17. sa nachádza sa nachádza v regulovanom priestore RP21(v ÚPN obce Lokca) a rieši zmenu funkcie – bývanie v rodinných domoch na občiansku vybavenosť.

Zmena Z4.18. sa nachádza sa nachádza v regulovanom priestore RP21 (v ÚPN obce Lokca) a rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z4.19. sa nachádza sa nachádza v regulovanom priestore RP21 (v ÚPN obce Lokca) a rieši zmenu funkcie – výroba, technická vybavenosť, sklady na občiansku vybavenosť.

Zmena Z4.20 sa nachádza sa nachádza v regulovanom priestore RP21 (v ÚPN obce Lokca) a rieši zmenu funkcie – občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch.

DOPLNKY:

Doplnok D4.1. patrí do regulovaného priestoru RP01 (v ÚPN obce Lokca), nachádza sa južne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia zo severovýchodnej strana a z časti zo severozápadnej strany tvorí zastavané územie, z juhovýchodnej a juhozápadnej strany tvorí poľnohospodárska pôda. Doplnok D4.1 rieši územie, určené pre výstavbu cca 40 rodinných domov, časť Ulice K4.1 a pokračovanie Ulice K 4.2.

Doplnok D4.2. patrí do regulovaného priestoru RP02 (v ÚPN obce Lokca), nachádza sa južne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia zo severozápadnej strany tvorí zastavané územie, zo severovýchodnej, z juhovýchodnej a juhozápadnej strany tvorí poľnohospodárska pôda. Doplnok D4.2 rieši územie, určené pre výstavbu cca 25 rodinných domov + pokračovanie Ulice K4.2, K4.3 a K4.4.

Doplnok D 4.3. patrí do regulovaného priestoru RP02 (v ÚPN obce Lokca) nachádza sa východne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia zo severnej, východnej, južnej a západnej strany tvorí zastavané územie, Doplnok D4.3 rieši územie, určené pre výstavbu cca 3 rodinných domov.

Doplnok D4.4. patrí do regulovaného priestoru RP12(v ÚPN obce Lokca) nachádza sa severovýchodne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia zo severozápadnej, juhozápadnej a južnej strany tvorí zastavané územie, zo severovýchodnej strany tvorí poľnohospodárska pôda. Doplnok D4.4 rieši územie, určené pre výstavbu cca 15 rodinných domov.

Doplnok D4.5. patrí do regulovaného priestoru RP15 (v ÚPN obce Lokca) patrí do regulovaného priestoru RP13(v ÚPN obce Lokca) nachádza sa severovýchodne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia zo severozápadnej, juhozápadnej a južnej strany tvorí zastavané územie, zo severovýchodnej strany tvorí poľnohospodárska pôda. Doplnok D4.5 rieši územie, určené pre výstavbu cca 13 rodinných domov + časť Ulice K4.6.

Doplnok D4.6. patrí do regulovaného priestoru RP19 (v ÚPN obce Lokca) nachádza sa v časti Polianky, severozápadne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia z juhu komunikácia, do Oravského Veselého, z východnej strany tvorí zastavané územie a zo západnej a severnej strany tvorí poľnohospodárska pôda. Doplnok D4.6 rieši územie, určené pre výstavbu cca 3 rodinných domov a časť Ulice K4.6.

Doplnok D4.7. patrí do regulovaného priestoru RP21 (v ÚPN obce Lokca) nachádza sa severozápadne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia zo západnej strany tvorí vodný tok, z východnej strany tvorí zastavané územie, z južnej a severnej strany tvorí poľnohospodárska pôda. Doplnok D4.7 rieši územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu.

Doplnok D4.8. patrí do regulovaného priestoru RP21 (v ÚPN obce Lokca) nachádza sa západne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia z juhovýchodu tvorí zastavané územie, zo severozápadnej strany tvorí vodný tok, z juhozápadnej strany účelová komunikácia. Doplnok D4.8 rieši územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu.

Doplnok D4.9. vzniká ako nové rekreačné územie (v ZaDč.4 - ÚPN obce Lokca) nachádza sa východne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia zo severovýchodu a juhu tvorí účelová komunikácia, a ďalej poľnohospodárska pôda. Doplnok D4.9 rieši územie, určené pre výstavbu cca 25 rekreačných chat.

Navrhované doplnené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN obce Lokca je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny väčšia časť katastrálneho územia obce Lokca (67%) sa nachádza v území, kde platí 1. stupeň územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana) podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

v znení neskorších predpisov. Časť katastrálneho územia obce Lokca (33 %) patrí do Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava. CHKO Horná Orava je podľa prírodných hodnôt rozdelená na zóny A až D (5. až 2. stupeň územnej ochrany) podľa vyhlášky MŽP SR č. 420/2003 Z.z., ktorou sa ustanovuje územie CHKO Horná Orava a jej zóny. Do D zóny patrí časť územia CHKO Horná Orava nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Lokca. V D zóne platí 2. stupeň územnej ochrany podľa Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V zóne D je cieľom ochrany zachovanie rozptýlených ekosystémov významných z hľadiska biologickej rozmanitosti a ekologickej stability a charakteristického vzhľadu krajiny.

Celé riešené územie pripadajúce do CHKO Horná Orava patrí taktiež do Chráneného vtáčieho územia CHVÚ Horná Orava „SKCHVU008“, kde platia osobitné predpisy podľa vyhlášky MŽP SR č.173/2005 Z. z. s platnosťou od 1.5.2005 za účelom zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Horná Orava je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území (§ 28 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny).

Na území sa tiež nachádzajú genofondové plochy:

- Alúvium Hruštinky - prirodzený vodný tok s brehovými porastami a mokraďami rôzneho typu.
- Alúvium Bielej Oravy - prirodzený vodný tok s brehovými porastami a mokraďami rôzneho typu.

V zmysle RÚSES okresu Námestovo sú v k.ú. Lokca nasledovné prvky:

- Regionálne biokoridory hydrické: RBk8 Alúvium Bielej Oravy, RBk11 Alúvium Hruštinky
- Regionálne biokoridory terestrické: RBk2 Lokca – Breza, RBk14 Lokca – Vasil'ov, RBk16 Ťapešovo – Lokca, RBk21 Oravská Jasenica – Oravské Veselé.

V riešenom území sa nachádza tiež niekoľko biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov miestneho významu. Z miestnych biokoridorov sú významné vodné toky „Šubovka“, „Lokciansky potok“ a „Budínsky potok“.

Návrh uvedeného strategického dokumentu (zmeny a doplnky posudzovaného dokumentu) je podľa § 4 ods. 1 (§ 4 ods. 2 písm. c)) zákona predmetom posudzovania podľa zákona.

V rámci posudzovania Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie o strategickom dokumente listom zo dňa 22. 03. 2024 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu, obci Lokca a dotknutým obciam. Zároveň bezodkladne zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-4-uzemny-plan-obce-lokca-oznamenie-o-strategickom-doku>

Zmeny a doplnky č.4 - Územného plánu obce Lokca boli zverejnené na internetovej stránke obce Lokca a úradnej tabuli obce.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty (uvedené v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS OH, list č. OU-NO-OSZP-2024/008195 zo dňa 27. 03. 2024:

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 – Územný plán obce Lokca z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva nemá žiadne pripomienky. Zároveň nepožaduje uvedený dokument posudzovať podľa zákona EIA.

2. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, list č. OU-NO-OSZP-2024/008206 zo dňa 09. 04. 2024:

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, po preštudovaní oznámenia súhlasí s vypracovaním strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 – Územný plán obce Lokca“ bez pripomienok a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona.

3. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS OO, list č. OU-NO-OSZP-2024/008197 zo dňa 27. 03. 2024:

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia má k uvedenému oznámeniu nasledovné požiadavky:

- Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.
 - Dbat' na znižovanie emisií v čo najvyššej miere a pri spaľovacích zariadeniach povoľovať iba spaľovanie palív určených výrobcom jednotlivých kotlov.
 - Rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to s výsadbou zelene.
 - Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
 - V dotknutých lokalitách zväziť druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely.
 - Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Pri podmienke zapracovania požiadaviek do strategického dokumentu nepožiadujeme, aby strategický dokument bol ďalej posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení neskorších zákonov.

4. Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia, list č. OU-NO-OKR-2024/008479-002 zo dňa 26. 03. 2024: Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí so zámerom podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Lokca“ z hľadiska záujmov civilnej ochrany. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie žiadajú predložiť na posúdenie.

5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-ZA-OSZP2-2024/029869-002 zo dňa 03. 04. 2024:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 - Územný plán obce Lokca“ uvádza nasledovné:

Podľa aktuálne platnej legislatívy zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o odpadoch) okresný úrad v sídle kraja vo veciach štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa ustanovenia § 107 písm. p) vyjadruje ku Koncepcii územného rozvoja regiónu a k územným plánom mikroregiónov.

Okresný úrad vo veciach štátnej správy odpadového hospodárstva s územnou pôsobnosťou okresu sa podľa § 108 písm. p) vyjadruje k územným plánom obcí a k územným plánom zón.

V zmysle § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu.

V spojitosti s odkazom citovaného ustanovenia v zákone o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na konkrétne ustanovenie zákona o odpadoch, ktorého aktuálne znenie je upravené v ustanovení § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o odpadoch) je okresný úrad v sídle kraja príslušný na vyjadrenie súvisiace so zriadením spaľovne odpadov alebo zariadenia na spoluspaľovanie odpadov a k výstavbe dotýkajúcej sa odpadového hospodárstva, ak svojím vplyvom presahuje územný obvod okresného úradu.

V ostatných bodoch citovaného ustanovenia §99 zákona o odpadoch je príslušným na vyjadrenie okresný úrad s územnou pôsobnosťou okresu.

Vzhľadom na už vyššie citované skutočnosti, príslušným orgánom na vyjadrenie vo veciach odpadového hospodárstva predloženého strategického dokumentu je okresný úrad s územnou pôsobnosťou okresu.

6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-ZA-OSZP1-2024/0028637-005 zo dňa 17. 04. 2024:

Okresný úrad Žilina nahliadol do „Oznámenie o strategickom dokumente. Zmeny a Doplnky č. 4 – Územný plán obce Lokca – zaslanie oznámenia “ a spolu s odborným stanoviskom Správy CHKO Horná Orava č. CHKO HO/110-001/2024 zo dňa 04.04.2024 požaduje, aby do strategického dokumentu boli zapracované nasledujúce pripomienky:

1. Časť plochy doplnku D4.2 požadujeme odstrániť z výkresovej časti z dôvodu, že doplnok sa nachádza priamo v brehovom poraste vodného toku Lokciansky potok, ktorý je biokoridorom miestneho významu,
3. Celý doplnok D4.9 požadujeme odstrániť z textovej a výkresovej časti z dôvodu, že doplnok sa nachádza priamo vo vodnom toku Budínsky potok, ktorý je biokoridorom miestneho významu, jeho brehovom poraste a tiež v cennej mokradi ktorá predstavuje zo zoologického a botanického hľadiska cenné územie s výskytom chránených a vzácnych druhov, predovšetkým obojživelníkov.

Okresný úrad Žilina, na základe zaslaných podkladov „Oznámenie o strategickom dokumente. Zmeny a Doplnky č. 4 – Územný plán obce Lokca – zaslanie oznámenia“ má za to, že po zapracovaní vyššie uvedených pripomienok, predmetný strategický dokument nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.

7. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 7003/2024-5.3, 22985/2024 zo dňa 26. 03. 2024:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Lokca (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt stabilizovaného zosuvu a potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 26 – 23 Námestovo), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

8. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny , list č. 9677/2024-6.3, 46306/2024 zo dňa 26. 06. 2024:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „ministerstvo“) ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z.

o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) vydáva z á v ä z n é s t a n o v í s k o podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z., ktorým súhlasí so strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 4 – Územný plán obce Lokca“ a nepožaduje ho ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) za podmienky vylúčenia celej lokality D4.9 a časti lokality D4.2.

9. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, list č. OU-ZA-OOP6-2024/030961-002/SUR zo dňa 27. 06. 2024:

K prerokovávanému návrhu Z a D č. 4 ÚPN-O na základe žiadosti zo dňa 14. 05. 2024 vydal OÚ Žilina, OOP, PR stanovisko č. OU-ZA-OOP6-2024/038229-004/SUR dňa 26. 06. 2024, v ktorom z hľadiska ochrany PP uviedol:

„V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP sú v katastrálnom území Lokca od 01. 04. 2013 najkvalitnejšie (chránené) PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno-ekologických

jednotiek (ďalej len „BPEJ“): 0906045, 0911042, 1006042, 1006045, 1011042, 1014065, 1063215, 1063242, 1063345, 1066315, 1069202, 1069212, 1069215, 1069222.

V zmysle § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „zákona o ochrane PP“) je orgán ochrany PP povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej PP v k. ú.

V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane PP je taktiež ten, kto navrhuje nepoľnohospodárske použitie PP, povinný chrániť najkvalitnejšiu PP v k. ú.

Z vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné alebo iné zámery (kapitola A.2.16 str. 14 – 16, tabuľka Tab.4) OÚ Žilina, OOP, PR zistil, že v rámci Z a D č. 4 ÚPN-O sa na nové nepoľnohospodárske použitie navrhuje aj najkvalitnejšia PP (kód BPEJ 1006045, 1063215, 1069212, 1069215), ktorá je zaradená do nižšej kvalitatívnej skupiny BPEJ 6, 7.

Ostatná PP je zaradená do skupiny BPEJ 7, 9.

Taktiež zistil, že na časti navrhovanej PP (časť lokalít č. 4.1, 4.3, lokality č. 4.2, 4.4, 4.5, 4.6) sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

V súvislosti s ich existenciou požaduje prípadné požiadavky správcu - Hydromeliorácie, š. p. Bratislava zapracovať do záväznej časti návrhu Z a D č. 4 ÚPN-O.

V zmysle § 12 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane PP je ten, kto navrhuje nepoľnohospodárske použitie PP povinný nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Z výkresu vyhodnotenia záberov PP na stavebné a iné zábery je preukázané, že všetky navrhované lokality priamo nadväzujú na jestvujúce zastavané územie obce, čím nebude porušená zásada ochrany PP ustanovená v § 12 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane PP.

V zmysle § 12 ods. 1 zákona o ochrane PP možno použiť PP na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

Vzhľadom na stabilný stúpajúci demografický vývoj obyvateľstva v obci (za obdobie 2011 – 2023 sa zvýšil počet obyvateľov o 213) OÚ Žilina, OOP, PR ako orgán ochrany PP považuje návrh Z a D č. 4 ÚPN-O za dôvodný.

S poukazom na to, že najkvalitnejšia PP je zaradená do nižšej kvalitatívnej skupiny, ako aj na umiestnenie navrhovaných lokalít v súvislosti so skutočným zastavaným územím obce, a na každoročne stúpajúci počet obyvateľstva v obci, OÚ Žilina, OOP, PR nemá k návrhu nepoľnohospodárskeho použitia PP pripomienky.

Požaduje však v tabuľke Tab.4 v lokalite č. 4.9, v stĺpci 8 skupina BPEJ odstrániť tučné písmo kódu BPEJ 1063245, nakoľko tento kód BPEJ nie je zaradený v zozname najkvalitnejšej (chránenej) BPEJ (viď vyššie uvedené kódy najkvalitnejšej BPEJ).

Tiaž požaduje v súvislosti s existenciou hydromelioračných zariadení v navrhovaných lokalitách prípadné požiadavky správcu - Hydromeliorácie, š. p. Bratislava zapracovať do záväznej časti návrhu Z a D č. 4 ÚPN-O.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona o ochrane PP návrhy nepoľnohospodárskeho použitia PP, ktoré menia a dopĺňajú schválenú územnoplánovacia dokumentáciu podľa osobitného predpisu (§ 22 až 26 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany PP a vydaniu súhlasu podľa § 13 zákona o ochrane PP.

V zmysle § 14 ods. 2 zákona o ochrane PP návrhy na posúdenie orgánu ochrany PP predkladá orgán územného plánovania.

K žiadosti na posúdenie návrhu a vydanie súhlasu podľa § 13 zákona o ochrane PP je potrebné predložiť Z a D č. 4 ÚPN-O – textovú, tabuľkovú a mapovú časť (vyhodnotený v zmysle § 5 ods. 1 - 4 vyhlášky) doručený v dvoch vyhotoveniach, potvrdenie Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy, regionálneho pracoviska Banská Bystrica (Ul. Mládežnícka č. 36, 974 04 Banská Bystrica) o zaradení PP do BPEJ podľa 7-miestnych kódov BPEJ a potvrdenie hraníc BPEJ, informáciu správcov hydromelioračných zariadení (Hydromeliorácie, š. p. Bratislava a poľnohospodárska organizácia) k ich existencii, stanovisko užívateľa PP k použitiu PP na nepoľnohospodárske účely, stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k návrhu v zmysle § 9 ods. 1 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, súhlas orgánu ochrany PP k ÚPN-O a k Z a D č. 1 ÚPN-O, vyhodnotenie pripomienkového konania.“

S poukazom na vyššie uvedené OÚ Žilina, OOP, PR konštatuje, že v prípade dopracovania návrhu Z a D č. 4 ÚPN-O v súlade s vyššie uvedeným stanoviskom tunajšieho úradu nebude mať k nemu ani k prerokovávanému strategickému dokumentu ďalšie pripomienky a nebude požadovať posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva nemá žiadne pripomienky a nepožaduje posudzovať strategický dokument.

10. Krajský pamiatkový úrad Žilina, list č. S-PUSR-007167/2024, Z-PUSR-027069/2024 zo dňa: 02.04.2024:

Krajský pamiatkový úrad Žilina má k oznámeniu uvedené pripomienky:

Krajský pamiatkový úrad Žilina sa k ZaD-4/2024 ÚPN obce Lokca zatiaľ nevyjadril žiadnym stanoviskom. Pri realizácii plánovaných stavebných alebo hospodárskych činností na riešených územiach v rámci návrhu „ZaD-4 Lokca“ je podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, resp. pre rozhodnutia iných orgánov štátnej správy. Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk.

V zmysle § 27, ods. 2, pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor 10 m od objektu. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina nemá k oznámeniu vecné ani obsahové pripomienky, z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky.

Krajský pamiatkový úrad Žilina po oboznámení sa s obsahom oznámenia konštatuje, že oznámenie sa viaže k návrhu územnoplánovacej dokumentácie: Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Lokca, ktoré vypracovala Ing. arch. Anna Gočová – autorizovaný architekt SKA a kolektív, Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, február 2024 (ďalej len ZaD-4). ZaD-4 obce Lokca v časti A.2.18 Návrh záväznej časti v podčasti 2.18.5. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene, ktorý sa týka oblasti kultúrnohistorických hodnôt ponecháva text kapitoly v platnosti a dopĺňa nasledovné odseky:

- pre ochranu archeologického potenciálu lokality a možného výskytu neodkrytého archeologického náleziska, je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, komunikácie, hrubé terénne úpravy, prípojky inžinierskych sietí a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch pre ochranu archeologického potenciálu územia Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

- podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä Zmeny a doplnky č. 4 - ÚPN obce Lokca 21 zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Žilina konštatuje, že v návrhu ZaD-4 sú požiadavky pre oblasť ochrany kultúrneho dedičstva uvedené formou odvolávky na pokračujúcu vecnú a územnú platnosť regulatívov platného územného plánu obce Lokca (05/2007). Krajský pamiatkový úrad Žilina považuje usmernenie činností a návrh priestorových vzťahov formou odvolávky na platnosť schváleného územného plánu obce za dostatočné aj pre územie riešené v ZaD-4.

11. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-ZA-OCDPK-2024/028032/2/PLI zo dňa 26. 03. 2024:

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 a § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako dotknutý orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“), na základe Vašej žiadosti preskúmal oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 – Územný plán obce Lokca“.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 4 písm. e) zákona č. 135/1961 Zb. sa okresné úrady v sídle kraja vyjadrujú pri prerokovaní územných plánov regiónov. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať o vyjadrenie Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 5 písm. g) zákona č. 135/1961 Zb.

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne, list č. RÚVZDK/OHŽPaZ/451/2103/2024 zo dňa 03.04.2024:

Oznámenie o strategickom dokumente k správe o hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN - O Lokca, bolo posudzované v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V nadväznosti na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN - O Lokca, nie je predpoklad negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľstva obce, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy obce na realizáciu objektov občianskej vybavenosti, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia. Strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie ak sa budú rešpektovať ustanovenia uvedeného zákona.

13. Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-NO-PLO-2024/008221 zo dňa 26. 03. 2024:

Vzhľadom na skutočnosť, že predložený strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4 – Územný plán obce Lokca“ nepredpokladá záber lesných pozemkov a minimálny rozsah činností, objektov a zariadení realizovaných v ochrannom pásme lesa, OÚ Námestovo, PLO nemá žiadne požiadavky pre určenie rozsahu hodnotenia, resp. k samotnému posudzovaniu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 – Územný plán obce Lokca“ v zmysle zákona EIA.

14. Obec Oravská Jasenica

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.4 - Územného plánu obce Lokca“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 22. 03. 2024 – 08. 04. 2024 - neboli doručené žiadne pripomienky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

15. Obec Breza

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.4 - Územného plánu obce Lokca“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 28. 03. 2024 – 13. 04. 2024 - neboli doručené žiadne pripomienky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

16. Obec Beňadovo

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.4 - Územného plánu obce Lokca“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 28. 03. 2024 – 15. 04. 2024 - neboli doručené žiadne pripomienky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

17. Obec Ťapešovo

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.4 - Územný plán obce Lokca“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 25. 03. 2024 – 09. 04. 2024 - neboli doručené žiadne pripomienky.

18. Obec Babín

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.4 - Územného plánu obce Lokca“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 25. 03. 2024 – 25. 04. 2024 - neboli doručené žiadne pripomienky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadrila.

19. Obec Vasil'ov

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.4 - Územného plánu obce Lokca“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 27. 03. 2024 – 30. 04. 2024 - neboli doručené žiadne pripomienky.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadрила.

20. Obec Nižná

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.4 - Územného plánu obce Lokca“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 02. 04. 2024 – 17. 04. 2024 - neboli doručené žiadne pripomienky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zámeru nevyjadрила.

21. Obec Lokca

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.4 - Územného plánu obce Lokca“, bolo zverejnené na úradnej tabuli a verejnosti prístupné v termíne od 25. 03. 2024 – 10. 04. 2024 - neboli doručené žiadne pripomienky.

Ostatné oslovené dotknuté orgány (Žilinský samosprávny kraj, regionálna veterinárna a potravinová správa, Ministerstvo obrany SR, Obvodný banský úrad, Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Námestove) a ostatná verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanému strategickému dokumentu nevyjadřili.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu sa uskutočnili na Okresnom úrade Námestovo, odbore starostlivosti o životné prostredie. Neboli vznesené žiadne požiadavky a pripomienky.

Účelom zákona je najmä včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja, zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie, určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie sa pripomienkami a podmienkami dotknutých orgánov zaoberal a konzultoval ich s obstarávateľom strategického dokumentu.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny a Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek kraja na základe odborného stanoviska ŠOP SR, Správy CHKO Horná Orava č. CHKO HO/110-002/2024 zo dňa 05.04.2024 požadovali zo strategického dokumentu vylúčiť časť doplnku D4.2 (v časti, ktorá zasahuje priamo do brehového porastu vodného toku Lokciansky potok) a celý doplnok D4.9. Obstarávateľ požiadavke vyhovel a zaslal ŠOP SR, Správe CHKO Horná Orava opravený návrh ÚPN-O Lokca ZaD č. 4.

Dňa 14. 08. 2024 bolo na okresný úrad doručené opätovné stanovisko ŠOP SR, Správy CHKO Horná Orava č. CHKO HO/110-003/2024 zo dňa 13. 08. 2024 v ktorom uvádzajú, že nepožadujú strategický dokument ďalej posudzovať. Ostatné dotknuté orgány a samosprávy, ktoré sa vyjadřili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Z Á V E R

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihlídal na kritéria pre zisťovacie konanie pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení a dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Lokca“, s prihliadnutím na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov, dotknutých obcí a verejnosti a výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Lokca“, vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré je potrebné zohľadniť v procese schvaľovania:

Upozornenie:

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Janka Pisarčíková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10118

Doručuje sa

Obec Lokca (OVM), Lokca 3, 029 51 Lokca, Slovenská republika
Obec Ťapešovo, Ťapešovo 83, 029 51 Ťapešovo, Slovenská republika
Obec Beňadovo (OVM), Beňadovo 66, 029 63 Beňadovo, Slovenská republika
Obec Babín (OVM), Babín 50, 029 52 Babín, Slovenská republika
Obec Breza (OVM), Grúnik 56, 029 53 Breza, Slovenská republika
Obec Oravská Jasenica, Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica, Slovenská republika
Obec Vasil'ov (OVM), Vasil'ov 99, 029 51 Vasil'ov, Slovenská republika
Obec Nižná, Nová Doba 506, 027 43 Nižná, Slovenská republika
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad Žilina, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie, Námestie Ľ. Štúra , 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š.N.Hýroša , 034 01 Ružomberok, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Žilina, OSŽP, oddelenie Ochrany prírody a vybraných zložiek kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Okresný úrad Žilina, OSŽP, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Okresný úrad Žilina, odbor CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Okresný úrad Námestovo, odbor OSŽP, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, Slovenská republika
Okresný úrad Námestovo, odbor CDaPK, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, Slovenská republika
Okresný úrad Námestovo, Pozemkový a lesný odbor, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, Slovenská republika
Okresný úrad Námestovo, OKR, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove, Námestovo , 029 01 Námestovo, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0049912/2024

Vec: Rozhodnutie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	20.08.2024 14:16	Pisarčíková Janka, Ing.	vedúci	OU-NO-OSZP	vedúca odboru	Nie		Schválene pred odoslaním na UPVS.