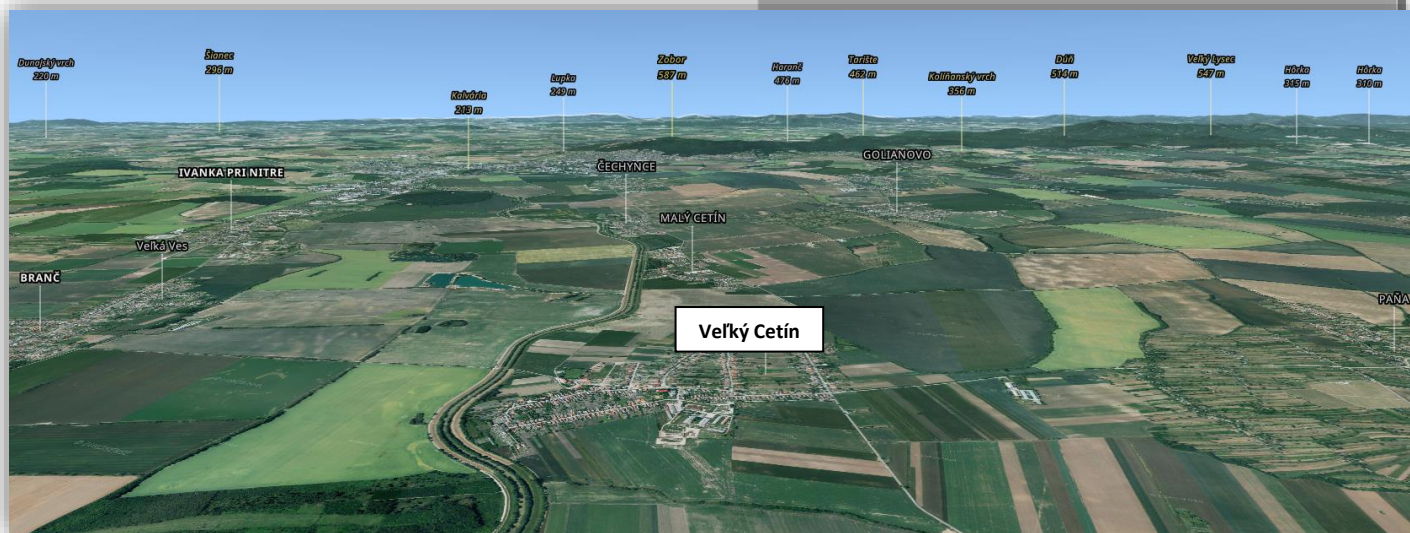


Územný plán obce Veľký Cetín

Zmeny a doplnky č.2

Záväzná časť

Návrh



Obstarávateľ:

Obec Veľký Cetín
v zastúpení p. starosta Ing. Roman Kiác

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

August 2024

A.1. Úvodná časť

-bez zmeny

A.2. Regulatívy územného rozvoja riešeného územia

a.) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania

- Bez zmeny

b.) Regulatívy využitia plôch a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok

1. Plochy na bývanie

- Bez zmeny

2. Plochy pre občiansku vybavenosť

- Bez zmeny

3. Plochy pre rekreáciu a oddych

Sa v pododseku „**Lokalita č. 23, 30 - rekreačno-vinohradnícka oblasť**“ dopĺňa:

- „v lokalite č.30 na pozemkoch väčších ako 45á možnosť umiestňovať stavby do rozlohy 250 m2.“

4. Plochy pre verejnú zeleň

- Bez zmeny

5. Plochy pre šport a telovýchovu

- Bez zmeny

6. Plochy pre priemysel a poľnohospodársku výrobu

- Bez zmeny

7. Plochy špecifického určenia

- Bez zmeny

8. Plochy zmiešané – občianska vybavenosť a IBV

- Bez zmeny

c.) Regulatívy dopravného a technického vybavenia územia

- Bez zmeny

d.) Regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt a v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

- Bez zmeny

e.) Regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Bez zmeny

f.) Vymedzenie zastavaného územia

- Bez zmeny

g.) Vymedzenie pásiem a chránených území

- Bez zmeny

h.) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov pre asanáciu

- Bez zmeny

i.) Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných problémových území obce:

- Bez zmeny

A.3. Verejnoprospešné stavby

- Bez zmeny

A.4. Záverečné ustanovenie

Sa dopĺňa:

„V zmenách a doplnkoch č.3 k zmene v grafickej časti nedochádza.“