

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Územný plán obce Vavrečka, Zmeny a doplnky č.2
2. **Identifikačné číslo:** 00314951
3. **Adresa sídla :** Vavrečka 203, 029 01 Vavrečka
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, t.č. 0905981894, e-mail: mikusova@arch-at.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef.číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
Ing. Karol Pjenteľ, starosta obce, Vavrečka 203, 029 01 Vavrečka, e-mail: starosta@vavrecka.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Územný plán obce Vavrečka, Zmeny a doplnky č. 2

2. **Charakter:**

Podľa §4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie. Územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie. Obec Vavrečka má platný územný plán, ktorý bol schválený uznesením č. 22.7.2015 uzn. č. 4/2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. č. 7/2015, Územný plán obce Vavrečka, Zmeny a doplnky č.1, schválené uznesením č. 1/2019 dňa 6.9.2019, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.6/2019. Zmeny a doplnky č.2 sú obstarávané na základe potreby obce na rozšírenie funkčných plôch:

Lokalita č.1 – Starý mlyn v regulačnom celku celok [32] v priestore poľného hnojiska sa dokumentuje stav Zberného dvora, a navrhuje sa nová funkčná plocha technickej vybavenosti na výstavbu Kompostoviska.

Lokalita č.2 – Pod Teslou v regulačnom celku celok [20] navrhuje sa nová priemyselná plocha pre výstavbu expedičného skladu. V tejto lokalite sa dokumentuje účelová cesta slúžiaca pre prístup do lesnej škôlky a obsluhujúca poľnohospodárske a lesné pozemky. Jedná sa o cestu majetkovo nevysporiadanú, ale s významom pre obec ako aj majiteľov pozemkov na ňu nadväzujúcich, preto je zaradená aj medzi verejnoprospešné stavby.

Lokalita č.3 – Nad Družstvom v regulačnom celku celok [36] navrhuje sa rozširuje o funkčnú plochu určenú na plochu PV priemyselná výroba, sklady + poľnohospodárska výroba, farma(zmiešané územie) a rozširuje sa aj funkčná plocha na výstavbu rodinných domov v regulačnom celku 11 (disponibilná pre cca 18 rodinných domov).

Lokalita č.4 – Nad Teslou v regulačnom celku celok [32] mení sa rozširuje funkčná plocha – priemysel.

Lokalita č.5 – Rakytiny v urbanistickom celku celok [27], [28], [29] (obytné územie) ruší sa poloha navrhovanej komunikácie medzi týmito regulačnými celkami a zosúladuje sa existujúci stav obslužnej komunikácie.

Lokalita č.6 – Pod Medved'kou v urbanistickom celku [17] (obytné územie) sa rozširuje funkčná plocha rodinné domy individuálne (disponibilná pre cca 17 rodinných domov).

Lokalita č.7 – Pri druhom Vodopáde sa navrhuje nová funkčná plocha rekreácie so zástavbou v regulačnom celku [34] a v regulačnom celku [35] sa navrhuje nová funkčná plocha rekreácie bez zástavby.

Zmenami a doplnkami č.2 sa dokumentuje aktuálny stav pôvodného územného plánu v jednotlivých lokalitách a zapracovanie existujúcej cesty do stavu v lokalite č.1 a lokalite č.5.

Zmeny a doplnky č.2 sú spracované formou náložiek na platný územný plán a textová časť je spracovaná formou vypustenia alebo doplnenia pôvodnej textovej časti. Závazná časť územného plánu obce bude spracovaná formou doplnenia alebo vypustenia textu v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN VÚC Žilinský kraj vrátane jeho zmien a doplnkov.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce, zmeny a doplnky č.2 je potreba aktualizácie rozvojových zámerov obce.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.2 bude graficky vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť bude vypracovaná formou samostatných priesvitiek na podklade výkresov územného plánu

5. Uvažované variantné riešenia

Návrh územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle stavebného zákona v súčinnosti so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní predkladá invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Oznámenie o strategickom dokumente – august 2024
- Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č.2 – august 2024 - september 2024
- Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Okresným úradom v Žiline – november 2024
- Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie mestskému zastupiteľstvu – december 2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Vavrečka – zmeny a doplnky č. 2 vychádza z platného územného ÚPN obce, ÚPN VÚC ŽSK a jeho zmien a doplnkov a sú v ňom zapracované platné koncepcie na úrovni obce týkajúce sa riešenej územia.

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Vavrečka sú vypracované na základe potrieb obce na vytváranie podmienok pre rozvoj podnikateľských aktivít v oblasti bývania, rekreácie, výroby, rekreácie a technickej vybavenosti územia a zosúladenia územnoplánovacej dokumentácie so skutkovým stavom. V procese obstarávania územného plánu obce – zmeny a doplnky č.2 budú v rámci prerokovania upovedomené v súlade s §22 stavebného zákona všetky dotknuté orgány štátnej správy, ostatné právnické osoby (správcovia sietí, organizácie), samosprávny kraj a dotknuté susedné obce.

Územný plán obce Vavrečka – Zmeny a doplnky č.2 zabezpečuje aktualizáciu rozvojových zámerov so zohľadnením požiadaviek na trvalo udržateľný rozvoj.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce je Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj v znení zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Vavrečka.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Vavrečka – Zmeny a doplnky č.2 a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

1. Požiadavky na vstupy:

- Preskúmať súlad s nadradenou ÚPN VÚC Žilinský kraj
- V smernej časti riešiť rozvojové plochy výroby v zmysle požiadaviek obce na riešenie
- Vyhodnotiť zábery poľnohospodárskej pôdy pre novonavrhované funkčné plochy
- Spracovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

- Zadefinovať verejnoprospešné stavby

Umiestnenie obytného súboru a výrobné plochy vrátane dopravných stavieb a technickej infraštruktúry na riešenej ploche má nasledovné vstupné nároky:

- **Pôda:** Navrhované lokality sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce určeného k 1.1.1990, na plochách, ktoré sú v súčasnosti nezastavané a aj v zastavanom území. Na plochách navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy č. 26, 27 a 29 sa nachádzajú odvodnenia. V lokalite č. 27 je navrhovaný záber lesných pozemkov pre účelovú cestu zabezpečujúcu obhospodarovania príľahlých pozemkov.
- **Voda :** Nároky na odber vody budú zodpovedať objektom, ktorý budú umiestnené na danej ploche. Očakávané nároky nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.
- **Energetické zdroje :** Pri navrhovanom využití plochy pre obytné územie bude potrebné zabezpečiť elektrinu a teplo. Vzhľadom na veľkosť plochy nie sú očakávané nároky takého rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.
- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:** Dotknuté plochy budú dopravne sprístupnené z existujúcej siete komunikácií..

2. Údaje o výstupoch:

- Vypracovanie smernej časti (texty) v riešených okruhoch formou doplnenia a vypustenia pôvodného textu
- V grafickej časti vo všetkých výkresoch formou priesvitiek na pôvodný územný plán urbanistické riešenie – rozvojové zámery mesta a výstupy vyplývajúce zo záväznej časti, dopravnú infraštruktúru, rekreáciu a cestovný ruch, ochranu prírody a prírodných zdrojov, technickú infraštruktúru.
- Textovú časť vrátane záväznej časti spracovať formou doplnenia alebo vypustenia textu, navrhnuť, resp. upraviť záväzné regulatívy a v ich nadväznosti aj verejnoprospešné stavby.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Do návrhu územného plánu obce Vavrečka – Zmeny a doplnky č.2 sú premietnuté platné koncepcie, na lokálnej a regionálnej úrovni, aktualizované právne predpisy v riešených oblastiach, premietnuté kontaktné väzby ÚPN susedných obcí a podklady, ktoré sú schválené aj na úrovni regiónu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom koncepčnom riešení výroby, technickej a dopravnej vybavenosti a zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy, strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, za podmienky rešpektovania navrhovaných opatrení.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V ÚPN obce Vavrečka – Zmeny a doplnky č.2 budú zohľadnené požiadavky ŠOP SR a NATURA 2000 a všetky chránené územia a ochranné pásma podľa osobitných predpisov. Nepredpokladajú negatívne vplyvy, úlohou dokumentácie je navrhnuť funkčné využívanie územia tak, aby sa minimalizovali, resp. vylúčili negatívne vplyvy.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN obce Vavrečka – Zmeny a doplnky č.2 budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí, atď. nepredpokladajú sa žiadne riziká.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN obce Vavrečka – Zmeny a doplnky č.2 rieši katastrálne územie obce a rozsah riešenia nemá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty**Vymedzenie a zoznam****a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

- Obyvatelia obce Vavrečka
- Podnikateľské skupiny , záujmové skupiny a občianske združenia

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Regionálny úrad pre výstavbu a územné plánvanie, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
4. Dopravný úrad, Oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Okresný úrad v Žiline, odbor opravných prostriedkov, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad v Žiline, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske Námestie 19, 010 01 Žilina
9. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Námestovo, odbor CO a krízového riadenia, Miestneho priemyslu 571, Námestovo
11. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, Námestovo
12. Okresný úrad Námestovo, lesný odbor, Miestneho priemyslu 571, Námestovo
13. Úrad Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 010 01 Žilina
14. Mesto Námestovo, Mestský úrad, ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
15. Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185, Tvrdošín
16. Obec Ťapešovo, 029 51 p. Lokca
17. Obec Štefanov , Plátenícka 61, 027 44 Tvrdošín

V. Doplnujúce údaje

Dokumentácia je spracovaná v súlade s §12, ods.7 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Vo Vavrečke, 16.8.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti: 418

2. Potvrdenie správnosti

Ing. Karol Pjenteľ, starosta obce Vavrečka, 029 01 Vavrečka