

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VAVREČKA



TEXTOVÁ ČASŤ

Zmeny a doplnky č. 2

Návrh

OBSAH:

TEXTOVÁ ČASŤ	1
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
a) Hlavné ciele riešenia územného plánu	4
b.) Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	5
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním pre spracovanie ÚPN-O Vavrečka	5
B. SMERNÁ ČASŤ	5
a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
b.) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
c.) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
d.) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce	7
e.) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
f.) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	8
g.) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	10
h.) Vymedzenie zastavaného územia obce	11
i.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	11
j.) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	12
k.) Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	12
l.) Návrh dopravného a technického vybavenia	12
m.) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	17
n.) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	17
o.) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	17
p.) Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	18
q.) Hodnotenie návrhového riešenia	21
r.) Návrh záväznej časti	22
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	28
D. DOKLADOVÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	28

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	Územný plán obce Vavrečka ,Zmeny a doplnky č.2
OBSTARÁVATEĽ:	Obec Vavrečka štatutárny zástupca pre obstarávanie ÚPN-O Ing. Karol Pjenteľ, Starosta obce
SPRACOVATEĽ:	Ing.arch. Konfálová Katarína Poľná 24/9 , 03401 Ružomberok
Urbanizmus:	Ing.arch. Konfálová Katarína Ing. arch. Peter Krajč Ing. arch. Katarína Konfálová
Doprava:	Ing. Roman Tiso
Vyhodnotenie PP a LP:	Ing. arch. Peter Krajč
Ochrana prírody:	Ing. arch. Peter Krajč
Grafické práce:	Ing. arch. Peter Krajč
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. arch. Beáta Mikušová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - Ing. arch. Beátou Mikušovou reg. č.418.

Textová časť:

Základné údaje

Riešenie územného plánu

Doplňujúce údaje

Dokladová časť

Grafická časť:

1.	Širšie vzťahy	M 1: 50 000
2.	Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami	M 1: 10 000
3.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami	M 1: 2 000
4.	Riešenie verejného dopravného vybavenia	M 1: 2 000
5a.	Riešenie technického vybavenia obce – vodné hospodárstvo	M 1: 2 000
5b.	Riešenie technického vybavenia obce – energetika, spoje	M 1: 2 000

6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
7. Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy
a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely M 1:2 000

a) Hlavné ciele riešenia územného plánu

Kapitola sa v znení ÚPN – O , zmeny a doplnky č.2 dopĺňa sa:

Územný plán obce Vavrečka, zmeny a doplnky č.2 sú spracované na základe požiadavky obce na rozšírenie územia nové funkčné využívanie nad rámec plôch, ktoré sú v platnom územnom pláne schválené. Zámerom obce je rozšíriť plochy pre IBV, športovo -relaxačné aktivity ,priemyselnú výrobu ,sklady, zberný dvor a kompostáreň . Aktualizuje sa súčasný stav miestnych komunikácií. Obstaranie zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce schválilo obecné zastupiteľstvo obce Vavrečka uznesením č. 6 /2024 zo dňa 01.03.2024.

ÚPN O Vavrečka, zmeny a doplnky č. 2 sú spracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v platnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) a vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, textová časť je spracovaná formou doplnenia alebo vypustenia textu .

Text, ktorý sa mení alebo vypúšťa je preškrtnutý: ~~aaaaa~~, doplnený text je kurzívou aaaaa Text, ktorý je uvedený v platnom ÚPN a nemení sa je tenkým kolmým písmom.

Vzor:

~~Aaaaaaa~~ – vypustený text

Aaaaaaaa – doplnený text

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 je prehodnotenie funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce, doplnenie a aktualizácia ÚPN-O Vavrečka. Požiadavky obce boli upresnené na následných pracovných rokovaníach a podnety boli priestorovo vymedzené do riešených nasledujúcich lokalít:

Lokalita č.1 – Starý mlyn v regulačnom celku celok [32] v priestore poľného hnojiska sa dokumentuje stav Zberného dvora, a navrhuje sa nová funkčná plocha technickej vybavenosti na výstavbu Kompostoviska.

Lokalita č.2 – Pod Teslou v regulačnom celku celok [20] navrhuje sa nová priemyselná plocha pre výstavbu expedičného skladu. V tejto lokalite sa dokumentuje účelová cesta slúžiaca pre prístup do lesnej škôlky a obsluhujúca poľnohospodárske a lesné pozemky. Jedná sa o cestu majetkovo nevysporiadanú, ale s významom pre obec ako aj majiteľov pozemkov na ňu nadväzujúcich, preto je zaradená aj medzi verejnoprospešné stavby.

Lokalita č.3 – Nad Družstvom v regulačnom celku celok [36] navrhuje sa rozširuje o funkčnú plochu určenú na plochu PV priemyselná výroba, sklady + poľnohospodárska výroba, farma(zmiešané územie) a rozširuje sa aj funkčná plocha na výstavbu rodinných domov v regulačnom celku 11 (disponibilná pre cca 18 rodinných domov).

Lokalita č.4 – Nad Teslou v regulačnom celku celok [32] mení sa rozširuje funkčná plocha – priemysel.

Lokalita č.5 – Rakytiny v urbanistickom celku celok [27], [28], [29] (obytné územie) ruší sa poloha navrhovanej komunikácie medzi týmito regulačnými celkami a zosúladuje sa existujúci stav obslužnej komunikácie.

Lokalita č.6 – Pod Medvedkou v urbanistickom celku [17] (obytné územie) sa rozširuje funkčná plocha rodinné domy individuálne (disponibilná pre cca 17 rodinných domov).

Lokalita č.7 – Pri druhom Vodopáde sa navrhuje nová funkčná plocha rekreácie so zástavbou v regulačnom celku [34] a v regulačnom celku [35] sa navrhuje nová funkčná plocha rekreácie bez zástavby.

Zmenami a doplnkami č.2 sa dokumentuje aktuálny stav pôvodného územného plánu v jednotlivých lokalitách a zapracovanie existujúcej cesty do stavu v lokalite č.1 a lokalite č.5.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

b.) Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa sa:

Obec Vavrečka má územný plán obce, ktorý bol schválený 22.7.2015 VZN. č. 4/2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2015. Spracovateľom územného plánu je Ing. arch. Katarína Konfálová, PRO ARCH, Ružomberok. ZaDč.1 ÚPN-O schválené dňa 06.09.2019 VZN č.6/2019 s účinnosťou dňa 17.10.2019. Spracovateľom územného plánu je Ing. arch. Katarína Konfálová, PRO ARCH, Ružomberok.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

c) Údaje o súlade riešenia so zadaním pre spracovanie ÚPN-O Vavrečka

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č.2 dopĺňa :

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Vavrečka sú v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom UZN č. 7/2012, zo dňa 20.12.2012.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

B. SMERNÁ ČASŤ**a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis**

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č.2 dopĺňa :

Zmeny a doplnky č.2 riešia čiastkovú zmeny plochy v rámci celého územia obce Vavrečka vymedzenú vo grafickej časti ÚPN hranicou riešeného územia (výkresy č. 1, 2,3,4,5a,5b,6,7).

Riešené územie ZaD č.2 je spracované v mierke hlavných výkresov 1:2000 a 1:10 000. Širšie vzťahy sú dokumentované v mierke 1:50000.

b.) Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Vavrečka v znení schválených zmien a doplnkov.

c.) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č.2 dopĺňa :

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 – 2024

Rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2021	2024
Počet obyvateľov	1268	1296	1343	1377	1379	1401	1423	1432	1628	1707

Počet dospelých	1245	1272	1318	1365	1359	1377	1398	1409	1598	1703
Počet detí	23	24	25	12	20	24	25	23	30	4

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2021 a Obecný úrad Vavrečka

Obyvateľstvo podľa štruktúry základných vekových skupín			
Ukazovateľ /Rok	Predproduktívny vek	Produktívny vek	Poproduktívny vek
2001	264	877	124
2002	279	889	153
2003	293	900	141
2004	316	907	147
2005	339	918	158
2011	323	922	167
2021	365	1120	135
OcÚ Vavrečka			

Zdroj: Obecný úrad Vavrečka

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je neustále vytváranie vhodných podmienok pre populačný rast, ktorý si následne vyžaduje rozšíriť bytový fond. Práve zabezpečenie pozemkov vhodných na výstavbu rodinných domov zabezpečíme rast obyvateľstva.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

Bytový fond

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č.2 dopĺňa :

Domový a bytový fond (byty, domy) v roku 2021				
Ukazovateľ / Domy	Domy spolu	Neobývané domy	Byty spolu	Neobývané byty
Počet domov	488	123	39	0
OcÚ Vavrečka				

Zdroj: Štatistický úrad SR, 2021

Domový a bytový fond

Obec	Domy spolu	Trvale obývané domy		Neobývané domy	Byty spolu	Trvale obývané byty		Neobývané byty
		Spolu	Z toho rodinné			Spolu	Z toho v rod. domoch	
Vavrečka	488	412	412	123	548	548	412	0

Zdroj: Obecný úrad Vavrečka

ZaD č.2 ÚPN-O Vavrečka navrhujú v lokalite č.3 – Nad Družstvom v regulačnom celku 36 rozšírenie funkčnej plochy na výstavbu rodinných domov. (disponibilná pre cca 18 rodinných domov) a v lokalite č.6 – Pod Medvedkou v regulačnom celku 17 (obytné územie) sa rozšírenie funkčnej plochy rodinné domy

individuálne (disponibilná pre cca 17 rodinných domov).Nárast o cca 35 rodinných domov oproti pôvodnému ÚPN-O Vavrečka.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

d.) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Vavrečka v znení schválených zmien a doplnkov.

e.) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

1.1.1 Obytná zástavba

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č.2 dopĺňa :

- Lokalita č.3 Nad družstvom regulačný celok [11] - obytná zástavba - východná časť katastrálneho územia priamo nadväzujúca na zastavané územie rozširuje sa funkčná plocha na výstavbu rodinných domov (disponibilná pre cca 18 rodinných domov).

- Lokalita č.6 Pod Medved'kou regulačný celok [6] - obytná zástavba - južná časť katastrálneho územia priamo nadväzujúca na zastavané územie rozširuje sa funkčná plocha na výstavbu rodinných domov (disponibilná pre cca 17 rodinných domov).

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

1.1.2 Občianska zástavba, vybavenie športu a rekreácie

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č.2 sa dopĺňa :

- Lokalita č.7 Pri druhom Vodopáde regulačný celok [34] - rekreácia - južná časť katastrálneho územia sa navrhuje nová funkčná plocha rekreácie so zástavbou a rekreácie bez zástavby v regulačnom celku [35] .

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

1.3 Plochy poľnohospodárskej výroby a priemyselnej výroby

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č.2 sa dopĺňajú ďalšie odrážky :

- Lokalita č.1 regulačný celok Starý mlyn v regulačnom celku [32] - technická vybavenosť – západná časť katastrálneho územia, z južnej časti cesty II/520 v priestore poľného hnojiska sa dokumentuje stav Zberného dvora, a navrhuje sa nová funkčná plocha technickej vybavenosti na výstavbu Kompostoviska.

- Lokalita č.2 Pod Teslou v regulačnom celku [20] - priemysel v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce, v blízkosti priemyselného a skladového objektu sa rozširuje nová funkčná priemyselná plocha pre výstavbu expedičného skladu a dokumentuje sa účelová cesta.

- Lokalita č.3 Nad Družstvom v regulačnom celku [36] - zmiešané územie v priamej návaznosti na plochy poľnohospodárskej výroby navrhuje sa rozširuje o funkčnú plochu určenú na plochu PRPV priemyselná výroba, sklady + poľnohospodárska výroba, farma(zmiešané územie).

- Lokalita č.4 Nad Teslou v regulačnom celku [20] - priemysel vo východnej časti katastrálneho južne pod cestou II/520 v návaznosti na priemyselný areál sa rozširuje funkčná plocha pre priemysel.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

f.) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území

Bytová zástavba

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č.2 dopĺňa :

1.1.4 Regulácia štruktúry zástavby

Funkčné územie rodinných domov - bývanie individuálne (BI) ⁶ ¹¹ - funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 35%. *Do zastavanosti sa započítavajú všetky objekty, vrátane drobných stavieb, započítavajú sa spevnené plochy a terasy.*

Prípustné sú:

- Rodinné domy (izolované, dvojdom, radové), ~~vil~~ s maximálnym počtom 2 bytové jednotky max. 2. nadzemné podlažia, alebo 1. nadzemné podlažia a podkrovia.
- *Vylúčiť stavby určené na hromadné bývanie, 100% územia určená na individuálne bývanie v rodinných domoch*
- *Dom s dvoma bytovými jednotkami musí byť veľkosť pozemku minimálne o rozlohe 800 m²*
- *Uličná čiara 6m od obrubníka cesty a odstupové vzdialenosti od susedov v zmysle stavebného zákona*
- *Oplocovanie pozemkov formou zelene, prípadne priehľadných plotových dielov, alebo plných tvárnic len do výšky max. 1,0m od terénu, priehľadných plotových dielov do 1,8 m od upraveného terénu.*

Nepripustné sú:

- *Bytové domy*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra, šport a rekreácia

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č.2 dopĺňa :

Funkčné územie plochy pre šport, rekreáciu a cestovný ruch (ŠR) ³⁴ ³⁵ - funkčné využitie:

Pri druhom Vodopáde v regulačnom celku ³⁴ sa navrhuje nová Lokalita č.7 funkčná plocha rekreácie so zástavbou .

Pri druhom Vodopáde sa navrhuje nová Lokalita č.7 funkčná plocha rekreácie bez zástavby v regulačnom celku ³⁵ .

Prípustné sú:

- *Všetky druhy športových aktivít na TTP , zariadenia pre trávenie voľného času*
- *Voľný rozptyl ľudí v priestore prostredníctvom neinvazívneho pešieho pohybu*
- *Hipoturistika*
- *Výstavba líniových stavieb technickej vybavenosti*

Nepripustné sú:

- *Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

Výrobné a hospodárske územia

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č.2 dopĺňa :

Funkčné územie zmiešané -priemyselnej a poľnohospodárskej výroby (PR/PHV) ³⁶ - funkčné využitie: - územie pre umiestnenie zariadení výroby a skladov a územie pre živočíšnu a rastlinnú výrobu(kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod).súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou je ochranná zeleň.

Prípustné sú:

- *Hygienicky nezávadná výroba*
- *Skladové hospodárstvo*
- *Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch*
- *Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia*
- *Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva*
- *Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie*
- *Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba*
- *Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat*
- *Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily*
- *Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou*
- *Agroturistika*
- *Čerpace stanice PHM*

Nepripustné sú:

- *Bývanie*
- *Občianska vybavenosť (okrem podnik. administratívy, správnych zariadení a stravovania).*

Funkčné územie technickej vybavenosti (TV) ³² - funkčné využitie: umiestnenie zariadení technickej vybavenosti, zariadenia na zber, triedenie a zneškodnenie odpadov. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

Prípustné sú:

- *Zberné dvory*
- *Zariadenia na zber, triedenie a zneškodnenie odpadov*
- *Kompostovisko*
- *Administratíva*
- *Sklady*
- *Manipulačné plochy*

- *Plochy dopravného a technického vybavenia*
- *Hnojisko*
- *Izolačná a vnútro areálová zeleň*

Nepripustné sú:

- *Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

g.) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Bývanie

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č.2 dopĺňa :

Plochy obytných území sa ZaDč.2 rozširujú o Lokalitu č.3 Nad družstvom regulačný celok 11 a Lokalitu č.6 regulačný celok 17.

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r.2030 a 2040 :

Vavrečka	Prírastok zastavaného územia podľa rozvojových plôch		
	V zastavanom území	Mimo zastavaného územia plocha v ha	Zastavanosť %
Regulovaný celok 04 (prieluka) BI	0,94	0	BI – 35%
Regulovaný celok 09 (prieluka) BI	0,31	0	BI – 35%
Regulovaný celok 10 (prieluka) BI	1,19	0	BI – 35%
Regulovaný celok 11 (východná časť) BI	0	2,16	BI – 35%
Regulovaný celok 17 (južná časť) BI	0	1,13 1,81	BI – 35%
Regulovaný celok 24 (juhozápadná časť) BI	0	2,97	BI – 35%
Regulovaný celok 26 (západná časť) BI	0	3,09	BI – 35%
Regulovaný celok 27 (západná časť) BI	0	8,51	BI – 35%
Regulovaný celok 29 (severozápadná časť) BI	0	8,11	BI – 35%
Regulovaný celok 25 (juhozápadná časť) BH	0	2,43	BH – 65%
Spolu navrhované plochy	2,44	26,24 28,73	

Zoznam hlavných funkcií:

BI Bývanie individuálne - bývanie v rodinných domoch

BH Bývanie hromadné – bývanie v bytových domoch

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

Výroba

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č.2 dopĺňa :

- Lokalita č.1 regulačný celok Starý mlyn v regulačnom celku [32] - technická vybavenosť – západná časť katastrálneho územia, z južnej časti cesty II/520 v priestore poľného hnojiska sa dokumentuje stav Zberného dvora, a navrhuje sa nová funkčná plocha technickej vybavenosti na výstavbu Kompostoviska.

- Lokalita č.2 Pod Teslou v regulačnom celku [20] - priemysel v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce, v blízkosti priemyselného a skladového objektu sa rozširuje nová funkčná priemyselná plocha pre výstavbu expedičného sklad a dokumentuje sa prístupová cesta.

- Lokalita č.3 Nad Družstvom v regulačnom celku [36] - zmiešané územie v priamej návaznosti na plochy poľnohospodárskej výroby navrhuje sa rozširuje o funkčnú plochu určenú na plochu PRPV priemyselná výroba, sklady + poľnohospodárska výroba, farma(zmiešané územie).

- Lokalita č.4 Nad Teslou v regulačnom celku [20] - priemysel vo východnej časti katastrálneho južne pod cestou II/520 v návaznosti na priemyselný areál sa rozširuje funkčná plocha pre priemysel.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

Rekreácia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č.2 dopĺňa :

- Lokalita č.7 Pri druhom Vodopáde regulačný celok [34] - rekreácia - južná časť katastrálneho územia sa navrhuje nová funkčná plocha rekreácie so zástavbou a rekreácie bez zástavby v regulačnom celku [35] .

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

h.) Vymedzenie zastavaného územia obce

Hranica zastavaného územia obce je určená k dátumu 1.1.1990. Vymedzenie zastavaného územia bolo prevzaté z pôvodného územného plánu.

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č.2 dopĺňa :

Zmenami a doplnkami č.2 zastavané územie sa nemení oproti ÚPN- O Vavrečka a ZaD č.1. Grafické vymedzenie zastavaného územia je vo výkresoch.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

i.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Do odseku sa dopĺňa:

Ochranné pásma sa na jeho koniec dopĺňa:

Ochranné pásma vodovody a kanalizácie

- Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti
- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

j.) Návrh riešenia záujmov obrany štátu,požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Vavrečka v znení schválených zmien a doplnkov.

k.) Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č.2 dopĺňa :

ZaD č.2 ÚPN-O sa Lokalita č.2 Pod Teslou v regulačnom celku 20– priemysel v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce, v blízkosti priemyselného a skladového objektu sa rozširuje nová funkčná priemyselná plocha pre výstavbu expedičného skladu. V tejto lokalite sa dokumentuje účelová cesta slúžiaca pre prístup do lesnej škôlky a obsluhujúca poľnohospodárske a lesné pozemky. Lokalita sa nachádza v extraviláne obce Vavrečka, kde platí 2.stupeň ochrany v CHKO Horná ORAVA .

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

l.) Návrh dopravného a technického vybavenia

l.1. Návrh základného dopravného systému obce, koncepcia prepravných vzťahov

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č.2 dopĺňa :

l.1.28. Obslužné a prístupové komunikácie

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Súčasný stav a návrh koncepcie rozvoja dopravy sa nemení a ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN O Vavrečka. V riešení ZaD č.2 ÚPN O Vavrečka sa v lokalite 1 Starý mlyn rozširuje sieť miestnych obslužných ciest v trase existujúcej poľnej cesty. V lokalite č.2 – Pod Teslou sa navrhuje priemyselná plocha pre výstavbu expedičného skladu a dokumentuje účelová cesta slúžiaca pre prístup do lesnej škôlky. V lokalite č.3 Družstvo sa dopĺňa nová obslužná cesta pre navrhované zmiešané územie a rodinnú zástavbu. Obsluha lokality č.4 Pod Teslou je uvažovaná z existujúcich areálových ciest prípadne nových doplnených účelových ciest, alebo spevnených plôch. V lokalite 5. Rakytiny sa koriguje priebeh navrhovaných trás obslužných ciest v zmysle realizovaných jednoduchých pozemkových úprav. V lokalite č.6 Pod Medvedkou sa dopĺňa obslužná cesta pre rodinné domy. V lokalite č.7 Pri druhom vodopáde sa pre rekreáciu budú využívať existujúce účelové cesty s úpravou a spevnením povrchu.

Riešenie ZaD č.2 ÚPN O Vavrečka definuje vo výkresovej časti funkčné triedy a minimálne kategórie navrhovaných ciest s ohľadom na ich perspektívne využitie. Parametre účelových ciest musia vyhovovať primárne účelom pre ktoré boli zriadené.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

l.2. Vodné hospodárstvo

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Zásobovanie vodou pre územie obce riešené v ZaD č. 2 ÚPN O Vavrečka.

Súčasný stav a návrh zásobovania pitnou vodou sa nemení a ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN O Vavrečka. V lokalite 5. Rakytiny sa koriguje priebeh navrhovaných trás vodovodu a kanalizácie v zmysle realizovaných jednoduchých pozemkových úprav a v ostatných lokalitách sa dopĺňajú nové trasy vodovodu a kanalizácie. V lokalite č.7 Pri druhom vodopáde sa pre rekreáciu neriešia privody vody a odkanalizovanie. Táto časť územia bude zásobovaná vodou z vlastných domových studní. Pre zachytávanie odpadových vôd budú budované žumpy.

Obec postupne buduje rozvodné potrubia pre časti, kde sa realizuje výstavba zväčša rodinných domov.

V rámci riešenia ZaD č. 2 ÚPN O Vavrečka sú vyčíslené nové potreby odberu vody v nasledujúcej tabuľke. Pre výpočet boli použité maximálne predpokladané kapacity.

Výpočet potreby pitnej vody

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Pre výrobné areály definujeme iba potrebu pre predpokladaný počet zamestnancov. Technologická voda bude zabezpečovaná podľa skutočne vyžadovanej potreby konkrétneho výrobného zamerania.

lok.	názov	Funkčné využitie	Merné jednotky (byty, plochy, zamestnanci)	Potreba vody l/deň
č.1	Starý mlyn	Technická vybavenosť – zberný dvor, kompostovisko, zázemie pre obecné služby	4 zamestnanci	25
č.2	Pod Teslou	Priemysel , sklady	10 zamestnancov	60
č.3	Nad Družstvom	zmiešané územie poľnohospodárskej a priemyselnej výroby, skladov a rodinné domy	38 zamestnancov, 18 bytov v rod. domoch	60 120
č.4	Nad Teslou	Priemysel , sklady	30 zamestnancov	60
č.6	Pod Medvedkou	Rodinné domy	17 bytov v rod. domoch	120
č.7	Pri druhom Vodopáde	Rekreácia so zástavbou a bez zástavby	10 chát	

Poznámka: Lokalita č.5 Rakytiny bola vyhodnotená v platnom ÚPN O Vavrečka. Lokalita Pri druhom vodopáde nie je bilancovaná, lebo sa neuvažuje s jej pripojením na verejný vodovod a kanalizáciu.

Výpočet potreby vody pre riešené územie ZaD č.2 ÚPN O Vavrečka

Názov lokality	Počet obyvateľov odhad	Qd priemerná m3.d-1	Qd max m3.d-1	Qd max l.s-1	Qh l.s-1
Starý mlyn (techn.vybavenosť)	4	0,100	0,160	0,002	0,003

Pod Teslou (výroba)	10	0,600	0,960	0,011	0,020
Nad Družstvom (rod. domy)	54	6,480	10,368	0,120	0,216
Nad Družstvom (PRPV - zamestnanci)	38	2,280	3,648	0,042	0,076
Nad Teslou (výroba)	30	1,800	2,880	0,033	0,060
Pod Medvedkou (rod. domy)	51	6,120	9,792	0,113	0,204
Spolu		17,380	27,808	0,322	0,579

Poznámka: Lokalita č.7 Pri druhom vodopáde nie je bilancovaná, lebo sa neuvažuje s jej pripojením na verejný vodovod a kanalizáciu.

Z výpočtu potreby pitnej vody vyplýva potreba 17,380 m3 vody na deň za predpokladu dobudovania 100 % stavieb na navrhovaných plochách.

Sumarizácia potrieb pitnej vody za katastrálne územie obce v znení ÚPN O Vavrečka a ZaD č.1 a č.2

Dokumentácia	Qd priemerná m3.d-1	Qd max m3.d-1
ÚPN O Vavrečka v znení ZaD č.1	471,84	754,94
ZaD č.2 ÚPN O Vavrečka	17,38	27,81
Spolu	489,22	782,75

Posúdenie vodojemu: 60% akumulácia vody z maximálnej potreby vody činí pre územie obce v znení návrhu ZaD č.2 782,75x0,6=469,65 m3. Jestvujúce vodojemy (2x100 m3 a 2x50 m3 so spoločnou kapacitou 300m3) sú nedostačujúce. Potreba akumulácie vody si vyžiada zvýšenie rozšírenie vodojemov o kapacitu 2x100m3, ktorá bude aj s kapacitnou rezervou.

I.3. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

splašková kanalizácia

V zmysle návrhu ZaD č.2 ÚPN O Vavrečka sa nemení koncepcia čistenia odpadových vôd. V rámci riešeného územia navrhujeme na kanalizáciu pripojiť všetky plánované rodinné domy a výrobné plochy. Výnimku budú tvoriť zariadenia rekreácie, ktorých napojenie by bolo neefektívne. Doporučujeme budovať domové žumpy aj z dôvodu sezónneho užívania rekreačných objektov.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi.

dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch budú odvádzané tak ako je uvedené v platnom ÚPN O Vavrečka. Tam kde nebude vybudovaná dažďová kanalizácia budú vody z povrchového odtoku odvedené do systému cestných rigolov, ktoré vyúsťia do príslušného recipientu. Pri rodinných domoch navrhujeme aby všetky dažďové vody zo striech a prípadne aj spevnených plôch boli zachytávané v nádržiach a v čase sucha využívané na zavlažovanie. Cieľom je zamedziť zvýšenému odtoku zrážkovej vody do recipientov miestnych tokov a vytváraní povodňového rizika na dolných častiach tokov.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Bilancia odpadových a vôd z povrchového odtoku navrhovaných lokalít (podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

odpadové vody splaškové (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody), t.j.

$$Q_{24} = Q_p = Q_d = 17\,380 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 0,20 \text{ l.s}^{-1} \Rightarrow 112 \text{ EO} \Rightarrow 6,73 \text{ kg/d (BSK5)}$$

Dažďové vody – vody z povrchového odtoku (pre výpočet množstva zrážkových vôd platí aj STN 75 6101) – množstvo závisí od presných výmerov plôch v zastavanej lokalite. V cestách s obrubníkmi je nutné realizovať dažďovú kanalizáciu. Jej trasovanie a parametre budú predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektových dokumentácií.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

I.4. Energetika

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Súčasný stav a návrh zásobovania elektrickou energiou sa nemení a ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN O Vavrečka. V lokalite 5. Rakytiny vplyvom jednoduchých pozemkových úprav dôjde k úpravám polôh trafostaníc. Vzhľadom na ich orientačné zakreslenie a upresňovanie v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie ponechávame trafostanice v pôvodných polohách. V lokalitách výroby sa dopĺňajú dve nové trafostanice TS - Družstvo a TS - Tesla. TS družstvo vykryva aj zvýšenú potrebu pre bývanie v lokalite č.3. V lokalite č.7 Pri druhom vodopáde sa pre rekreáciu uvažuje zvýšenie kapacitného výkonu trafostaníc, pričom potreba bude zabezpečená z najbližšej trafostanice, prípadne fotovoltaiickými panelmi. Zvýšenie bude minimálne (cca 25 kW,).

V nasledujúcej tabuľke je zachytená predpokladaná potreba elektrickej energie riešených lokalít v ZaD č.2 ÚPN-O Vavrečka

merné ukazovatele : IBV 1 RD 3,5 kW/RD
 chaty 2,5 kW/chata
 technická vybavenosť – odhad 15 kW
 Priemysel cca 200 kW/ha (disponibilná plocha – 7,69 ha)
 Merné ukazovatele :
 výrobné objekty - zastavaná plocha: 200 kW/ha, 250 kWt/ha (temperovanie)
 sklady – zastavaná plocha 70 kW/ha

Nápočet elektrického príkonu podľa druhu odberu

Druh odberu	Účelové jednotky	kW
Bývanie v rodinných domoch	35	122,5
Technická vybavenosť (lokalita č.1)	odhad	10
Výroba (lokality č.3, 4)	6,7	1340
Sklady (lokalita č.2)	0,99	69,3
Celkom		1541,8
Riešené územie celkom		1541,8

x koeficient 0,8	1233,4
------------------	--------

Návrh riešenia elektrifikácie

Potreba elektrickej energie bude zabezpečená z existujúcich a plánovaných trafostaníc (plánované v platnom ÚPN). V ZaD č.2 ÚPN-O Vavrečka navrhujeme dve nové trafostanice.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

I.5. Zásobovanie teplom, plynom

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Súčasný stav a návrh zásobovania zemným plynom sa nemení a ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN O Vavrečka. V riešených lokalitách ZaD č.2 ÚPN O Vavrečka sa uvažuje s pripojením stavieb na zemný plyn. Výpočet potreby plynu je iba smerný, nakoľko ZPN môže byť použitý vo výrobe aj pre technologické procesy a potreba môže byť rádovo vyššia. V lokalite č.7 Pri druhom Vodopáde určenej pre rekreáciu sa neuvažuje s využitím zemného plynu. V lokalite č. 5 Rakytiny sa koriguje priebeh navrhovaných trás zemného plynu v zmysle realizovaných jednoduchých pozemkových úprav. V grafickej časti vo výkrese č.5b Riešenie technického vybavenia obce – energetika, spoje je doplnený priebeh katódového uzemnenia miestnych plynovodov. Trasa uzemnenia prechádza územím lokality č.5 Rakytiny a bude pravdepodobne v budúcnosti korigovaná v zmysle jednoduchých pozemkových úprav.

Základné údaje pre Nápočet potreby plynu:

hodinová potreba plynu pre 1 RD	1,6 m3.h-1
ročná spotreba plynu pre 1 RD	2 425 m3 r -1
hodinová potreba plynu pre TV	40 m3/ha
ročná spotreba plynu pre TV	12500 m3/ha
hodinová potreba plynu pre výrobu	60 m3/ha
ročná spotreba plynu pre výrobu	20 000 m3/ha

Výpočet ZPN podľa druhu odberu

Výpočet ZPN podľa druhu odberu pre územie riešené v ZaD č.2 ÚPN O Vavrečka

Názov Funkcie	Počet účelových jednotiek rod domy, plocha v ha	spotreba plynu	
		hodinová spotreba	ročná spotreba
		m3/h	m3/rok
Byty – rod. domy	35	56	84875
Technická vybavenosť (ha)	0,38	15,2	4750
Priemysel (ha)	7,69	461,4	153800
Spolu za riešené územie		532,6	243425

Realizácia zámerov riešených v ZaD 2 ÚPN O Vavrečka si vyžiada potrebu plynu 532,6 m3/hod. Posúdenie kapacity regulačnej stanice RS Vavrečka s výkonom 2000 m3/hod pre zvýšenú spotrebu plynu je v kompetencii prevádzkovateľa distribučnej siete. Zvyšovanie potreby bude postupné a ovplyvnené predpokladaným prechodom aj na iné energetické zdroje.

Zásobovanie teplom:

V obci Vavrečka je realizované decentralizované zásobovanie teplom (DZT), z vlastných, alebo združených zdrojov tepla. Vykurovanie v prevažnej miere je na báze ZPN a pevného paliva. Konceptia zásobovania teplom sa Zmenami a doplnkami č.2 nemení a ostáva v zmysle platného ÚPN O Vavrečka.

Pri výpočte potrieb tepla pre riešené územie ZaD č.2 ÚPN O Vavrečka sme vychádzali z merných ukazovateľov:

byty rodinných domoch	– 14,0 kW/h/byt, 80,6 GJ rok/byt
technická vybavenosť	140 kW/h/ha, 600 GJ rok/ha,
výroba	180 kW/h/ha, 800 GJ rok/ha,
rekreácia	7,0 kW/h/objekt, 40,3 GJ rok/byt

Nápočet potrieb tepla pre lokality riešené v ZaD č.2

Druh odberu	Účelové jednotky	MW	GJ
Bývanie v rodinných domoch	35	490	2821
technická vybavenosť	odhad	53,2	228
výroba	7,69	1384,2	6152
rekreácia	10	70	403
Spolu		1997,4	9604

Lokality riešené v ZaD č.2 budú zásobované teplom decentralizovaným systémom z objektových zdrojov tepla. Potreba tepla bude zabezpečená na báze ZPN, prípadne inými dostupnými palivami. Plne použiteľné sú aj obnoviteľné zdroje tepla.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

I.6. Telekomunikácie

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Súčasný stav a návrh koncepcie v oblasti telekomunikačných sietí sa nemení a ostáva v platnosti v zmysle pôvodného ÚPN O Vavrečka. V riešených lokalitách ZaD č.2 ÚPN O Vavrečka sa uvažuje s pripojením stavieb na rozvody miestnej telefónnej siete. Pripájacie body a trasovanie je v kompetencii správcov telekomunikačných sietí a rozvoj bude odrážať skutočný záujem o ich budovanie.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

m.) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Vavrečka v znení schválených zmien a doplnkov.

n.) Vymedzenie prieskumných území,chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Vavrečka v znení schválených zmien a doplnkov.

o.) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Vavrečka v znení schválených zmien a doplnkov.

p.) Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text týkajúci sa ZaD č.2 ÚPN O Vavrečka:

p.1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

V riešenom území ZaD č.2 ÚPN O Vavrečka je vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stavebné zábery a iné zábery na poľnohospodárskej pôde sú vyhodnotené podľa § 5, ods.1, 2, 3, 4, vyhlášky MP SR č. 508/2004 platnej od 15.9.2004.

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z pôvodného ÚPN O Vavrečka v znení ZaD č.1. Navrhované lokality odňatia poľnohospodárskej pôdy riešené v ZaD č.2 (výkres č. 7) nadväzujú na číslovanie v pôvodnom ÚPN O Vavrečka.

p.1.1. Prírodné podmienky

Lokality navrhované v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN O Vavrečka patria do klimatického regiónu:

10 – veľmi chladný, vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 1800°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 182 dní, klimatický ukazovateľ zavláženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je 50 – 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -5 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl – september 10 – 11°C.

Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy :

63 - kambizeme kultizemné, nasýtené, z minerálne bohatých zvetralín flyša, stredne ťažké

69 - kambizeme kultizemné, pseudoglejové, zo zvetralín flyša, stredne ťažké

78 - kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

82 - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

7 – 1063212, 1069315, 1063315, 1069515, 1063345, 1063515, 1063545, 1089005, 1063415

9 – 1078465, 1082685

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

2 – stredne ťažké pôdy (hlinité)

5 - Stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

p.1.2. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Urbanistický návrh je zdokumentovaný v tabuľke P.1 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Tab. P.1 - Prehľad lokalít riešených v ZaD č. 2 ÚPN O Vavrečka

Ozn. vo výk. č.3	Ozn. vo výk. č.7	Funkčné využitie (riešenie)	Poznámka
1	26	V lokalite Starý mlyn v priestore poľného hnojiska sa dokumentuje stav Zberného dvora a navrhuje sa nová funkčná plocha technickej vybavenosti na výstavbu kompostoviska.	Celé územie vrátane poľného hnojiska sa rieši ako navrhovaný komplex technickej vybavenosti
2	27	V lokalite Pod Teslou sa navrhuje nová priemyselná plocha pre výstavbu expedičného skladu. V tejto lokalite sa dokumentuje účelová cesta slúžiaca pre prístup do lesnej škôlky a obsluhujúca poľnohospodárske a lesné pozemky. Jedná sa o cestu majetkovo nevysporiadanú, ale s významom pre obec ako aj majiteľov pozemkov na ňu nadväzujúcich, preto je zaradená aj medzi verejnoprospešné stavby.	účelová cesta je zahrnutá do záberov PP a LP nakoľko nie je majetkovo vysporiadaná a je navrhnutá ako VPS
3	28	V lokalite Nad Družstvom sa navrhuje zmiešané územie priemyselnej výroby, skladov a poľnohospodárskej výroby a rozširuje sa plocha pre výstavbu rodinných domov (cca 18).	Realizácia zámerov si vyžiada budovanie aj novej prístupovej cesty
4	29	V lokalite Nad Teslou sa rozširuje plocha výroby	Meliorácie
5		V lokalite Rakytiny sa aktualizuje poloha navrhovanej cestnej siete s JPÚ a dokumentuje existujúci stav ciest	Nedochádza k záberom PP
6	30	V lokalite Pod Medved'kou sa rozširuje plocha pre rodinné domy (cca 17).	
7	31	V lokalite Pri druhom Vodopáde sa navrhuje nová funkčná plocha rekreácie so zástavbou a bez zástavby.	V lokalite bez zástavby sú pre rekreáciu využívané plochy TTP

Urbanistický návrh ZaD č. 2 ÚPN O Vavrečka aktualizuje existujúci stav ciest a polohové úpravy ciest na základe JPÚ. Doplnené funkcie bývania výroby a rekreácie, ktoré majú plošné nároky na záber poľnohospodárskej pôdy sú uvedené v tabuľke P.2. - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - navrhované ZaD č.2. Celkovo sa predpokladá výstavba na ploche **12,88** ha, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí **8,86** ha. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **8,64** ha.

Tab. P.2 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - **navrhované ZaD č.2**

Lok . č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vybudované hydromelioračné zariadenia	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				Spolu v ha	z toho				
					Kód/ skupina BPEJ	Výmera v ha	Najkvalitnejšia PP v ha		
26	VVA	TV	0,38	0,19	1063212/7	0,17	0,17	meliorácie	SO
					1089005/7	0,02	0		
27	VVA	PVS+ cesta	1.75	0.99	1069315/7	0.99	0.99	meliorácie	RDV-T

28	VVA	RDS +PRPV	6,25	4,39	1063315/7	1,51	1,51	-	RDV-T,SO
					1063415/7	0,23	0,23	-	RDV-T,SO
					1063545/7	2,65	2,65	-	RDV-T,SO
29	VVA	PRS	2,91	2,91	1069515/7	1,97	1,97	meliorácie	RDV-T
					1063345/7	0,89	0,89	meliorácie	RDV-T
					1078465/9	0,04	0,04	meliorácie	RDV-T
					1069315/7	0,01	0,01	meliorácie	RDV-T
30	VVA	RDS	0,68	0,16	1082685/9	0,03	0	-	SO
					1063545/7	0,11	0,11	-	SO
					1063315/7	0,02	0,02	-	SO
31	VVA	Rekreáci a	0,91	0,22	1082685/9	0,17	0	-	SO
					1063545/7	0,05	0,05	-	SO
Spolu			12,88	8,86		8,86	8,64		

Vysvetlivky: VVA – k.ú. Vavrečka, TV – technická vybavenosť, RD – rodinné domy, RDC – rodinné domy vrátane ciest, PVPF – priemyselná a poľnohospodárske výroba, PVS – priemyselná výroba a sklady, RDV-T - Roľnícke družstvo Vavrečka - Ťapešovo

a DL-Poľnohospodárske družstvo Vavrečka, SO - súkromné osoby, OV - občianska vybavenosť,

Tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.

p.1.3. Meliorácie

Na navrhovaných lokalitách sa nachádzajú odvodnenia v rozsahu vyznačenom v grafickej časti. Meliorácie budú dotknuté v lokalitách záberov č. 26, 27, 29.

p.1.4. Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Vavrečka tieto BPEJ: 0906045, **1063212, 1063315, 1063345, 1063415, 1063445, 1063515, 1063545, 1069315, 1069515**. Hrube vyznačené BPEJ sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z plošnej výmery pôdy navrhovanej na vyňatie patrí **8,64** ha.

p.1.5. Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Vavrečka je vidiecke sídlo určené pre bývanie, výrobu a rekreačné využitie. Výstavba nových rodinných domov, výrobných objektov a technickej vybavenosti sú dôležité spoločenské investície. Vytvorenie pracovných príležitostí v obci zníži odchod prevažne mužov za prácou do zahraničia a plochy pre rodinné domy vytvoria potenciál pre absorpciu súčasného demografického rozvoja. Umiestnenie stavieb nadväzuje na už zastavané územia čo je plne v súlade s prirodzeným urbanistickým rastom a preto sa nedá vyhnúť záberom poľnohospodárskej pôdy vrátane tej najkvalitnejšej.

p.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

p.2.1. Výmera lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva a katastrálnych území

Okrem záberov poľnohospodárskej pôdy sa navrhuje aj záber lesnej pôdy. Grafické znázornenie predpokladaného rozsahu záberu lesnej pôdy je vo výkrese č. 7 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP v M = 1:2000 a 1:5000 (výrez z porastovej mapy).

Záber lesa je v grafickej časti označený ako lokalita 27. Navrhované využitie lokality pre legalizáciu účelovej cesty predpokladá trvalé vyňatie lesných pozemkov, ktorým sa v danom prípade rozumie trvalá zmena druhu pozemku. Na trvalé vyňatie pozemkov z LP sa navrhuje výmera 0,76 ha lesných pozemkov. Záber sa

dotýka dielcov 54, 55a a 55b v LHC Námestovo.

P.3 - Vyhodnotenie návrhov na trvalé vyňatie pozemkov z LP a prehľad o výške odvodu

Loka- lita číslo	k.ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Dielec	Výmera LPF v ha	HSLT	Kategóri a lesa	Rubná doba	Efekt VPF za rubnú dobu v €/ha	Zvýšenie /oslobo- denie odvodu (+/-) %	Odvod za trvalé odňatie v €
27	VVA	cesta	1,75	54	0,22	399	H	110	13941	-100%	0
				55a	0,31	511	O (d)	110	17924	-100%	0
				55b	0,23	511	O (d)	110	17924	-100%	0
Spolu			1.75		0.76						0

Poznámka: Záber lesa je výlučne spojený s účelovou cestou pre obhospodarovanie lesa a poľnohospodárskych pozemkov v jeho dotyku. Celkový záber lokality č.27 je 1,75 ha a je zložený zo záberu lesných pozemkov – 0,76 ha a poľnohospodárskej pôdy – 0,99 ha.

Vysvetlivky:

k.ú. - katastrálne územie

VVA – k.ú. Vavrečka,

HSLT (hospodárske súbory lesných typov):

399 – Jaseňové jelšiny (ochranného rázu)

511 – Živné jedľové budčiny

kategória lesa:

H - hospodárske lesy

O – ochranné lesy – písm d) ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy.

efekt VPF - efekt verejnopropešných funkcií za rubnú dobu

zvýšenie /oslobodenie odvodu (+/-) % - § 9 (zákona 326/2005 o lesoch)

p.2.2. Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely

V lokalite č. 27 dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov. Z hľadiska budúceho funkčného využitia sa jedná o výrobu a sklady - výlučne záber poľnohospodárskej pôdy a účelovú cestu k lesnej škôlke. Plocha jednotlivých základných jednotiek priestorového rozdelenia lesa je graficky znázornená na lesníckej porastovej mape vloženéj do výkresu č. 7 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LP v M = 1:5000 . Z hľadiska výrubu drevnej hmoty nedôjde k žiadnym výrubom, nakoľko cesta je v súčasnosti vyjazdená (v súčasnosti nie je cesta evidovaná v PSL a v katastri nehnuteľností). Porasty v lokalite sú vo vekovej triede 55-65 rokov.

Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv obmedzením využívania, alebo osobitným režimom hospodárenia lesných pozemkov v zmysle § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na jeho základe nebude nárokováná, nakoľko cesta bude slúžiť na obhospodarovanie lesa a sprístupnenie lesnej škôlky (§9 odsek (7) písmeno a) zákona 326/2005 o lesoch).

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

q.) Hodnotenie návrhového riešenia

Dopĺňa sa do kapitoly

ZaD č.2 ÚPN- O Vavrečka navrhovaný rozvoj znamená vytvorenie podmienok pre nárast stavu obyvateľstva v obci, bez zvýšených nárokov na zvýšenie kapacít základnej občianskej vybavenosti a nadradený systém technickej infraštruktúry.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

r.) Návrh záväznej časti

ZaD č.2 ÚPN O Vavrečka budú po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v riešenej lokalite obce. Záväzná časť Zmeny a Doplnku č.2 ÚPN- O Vavrečka platí pre časť územia obce Vavrečka, vymedzeného vo výkresovej časti, ako riešené územie. Všeobecne záväzné nariadenia upravuje Záväznú časť platného ÚPN- O Vavrečka.

Text, ktorý sa mení alebo vypúšťa je preškrtnutý: ~~aaaaa~~, doplnený text je kurzívou aaaaa. Text, ktorý je uvedený v platnom ÚPN a nemení sa je tenkým kolmým písmom.

1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Vavrečka v znení schválených zmien a doplnkov.

2) Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch a intenzity ich využitia.

Do bodu 1.4 sa dopĺňajú body 7.,8.,9.,15. a upravuje bod 1.:

1.4 Funkčné územie rodinných domov - bývanie individuálne (BI)

Funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch ~~a vilách~~. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 35%. *Do zastavanosti sa započítavajú všetky objekty, vrátane drobných stavieb, započítavajú sa spevnené plochy a terasy.*

❖ Prípustné sú:

1. Rodinné domy(izolované, dvojdom, radové), ~~vily~~ s maximálnym počtom 2 bytové jednotky max. 2. nadzemné podlažia, alebo 1. nadzemné podlažia a podkrovia.
7. *vylúčiť stavby určené na hromadné bývanie, 100% územia určená na individuálne bývanie v rodinných domoch*
8. *dom s dvoma bytovými jednotkami musí byť veľkosť pozemku minimálne o rozlohe 800 m²*
9. *uličná čiara 6m od obrubníka cesty a odstupové vzdialenosti od susedov v zmysle stavebného zákona*
10. *Oplocovanie pozemkov formou zelene, prípadne priehľadných plotových dielov, alebo plných tvárnic len do výšky max. 1,0m od terénu, priehľadných plotových dielov do 1,8 m od upraveného terénu.*

❖ Nepripustné sú:

15. Bytové domy

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

Do bodu 1.8 sa dopĺňa:

1.8 Funkčné územie plochy pre šport, rekreáciu a cestovný ruch (ŠR) 34 35

Pri druhom Vodopáde sa navrhuje nová Lokalita č.7 funkčná plocha rekreácie bez zástavby v regulačnom celku 35.

❖ Prípustné sú:

1. Všetky druhy športových aktivít na TTP , zariadenia pre trávenie voľného času
2. Voľný rozptyl ľudí v priestore prostredníctvom neinvazívneho pešieho pohybu
3. Hipoturistika
4. Výstavba líniových stavieb technickej vybavenosti

❖ Neprípustné sú:

5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

1.11 Funkčné územie výroby, skladov, odpadového hospodárstva (PR) 20 30 32 36

Do bodu 1.11 sa dopĺňa:

Funkčné územie zmiešané -priemyselnej a poľnohospodárskej výroby (PR/PHV) 36 - funkčné využitie: - územie pre umiestnenie zariadení výroby a skladov a územie pre živočíšnu a rastlinnú výrobu(kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod).súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou je ochranná zeleň.

❖ Prípustné sú:

1. Hygienicky nezávadná výroba
2. Skladové hospodárstvo
3. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch
4. Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia
5. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva
6. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie
7. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba
8. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
9. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily
10. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou
11. Agroturistika
12. Čerpace stanice PHM

❖ Neprípustné sú:

13. Bývanie
14. Občianska vybavenosť (okrem podnik. administratívy, správnych zariadení a stravovania).

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

Funkčné územie technickej vybavenosti (TV) 32 - funkčné využitie: umiestnenie zariadení technickej vybavenosti, zariadenia na zber, triedenie a zneškodnenie odpadov. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ Prípustné sú:

1. Zberné dvory
2. Zariadenia na zber, triedenie a zneškodnenie odpadov
3. Kompostovisko
4. Administratíva
5. Sklady
6. Manipulačné plochy
7. Plochy dopravného a technického vybavenia
8. Hnojisko
9. Izolačná a vnútro areálová zeleň

❖ Neprípustné sú:

10. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

3) Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia, športu, rekreácie a bývanie(rodinné a bytové domy),poľnohospodárskej výroby a inej výroby.

Do bodu sa dopĺňa:

1.15. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia pre športovo rekreačné plochy

1.15.1 Chrániť územie pre výstavbu výrobných zariadení podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s riešením dopravy- zastavaného územia“ (č.3), návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.4).

1.15.1.1 nové výrobné plochy:

športovo rekreačné plochy:

- regulačný celok 18 - plocha pri športovom areáli (rekreačná, ekologická, sprievodná zeleň, drobná architektúra, pešie komunikácie a technická vybavenosť).
- regulovaný celok 31 - rozšírenie športového areálu a rekreačných plôch (výhľad)
- regulovaný celok 34 - športového rekreačné plochy bez zástavby
- regulovaný celok 35 - športového rekreačné plochy so zástavbou

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

Do bodu sa dopĺňa:

1.16 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia pre bývanie (rodinné a bytové domy).

1.16.3 Nové obytné súbory pre rodinné domy mimo zastavané územie obce:

- Lokalita regulovaný celok 17
- Lokalita regulovaný celok 24,26,27,29
- *Lokalita regulovaný celok* 11

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

Do bodu sa dopĺňa:

1.17. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby

- 1.17.1. Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.
- 1.17.2. Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.
- 1.17.3. Chrániť územie pre výstavbu výrobných zariadení podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s riešením dopravy- zastavaného územia“ (č.3), návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.4).

1.17.3.1. nové výrobné plochy:

- lokalita regulovaný celok 20 severovýchodná časť
- lokalita regulovaný celok 30 severovýchodná časť
- lokalita regulovaný celok 32 východná časť
- *lokalita regulovaný celok* 33 východná časť
- *lokalita regulovaný celok* 36 západná časť

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Vavrečka v znení schválených zmien a doplnkov.

5) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene .

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Vavrečka v znení schválených zmien a doplnkov.

6) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Vavrečka v znení schválených zmien a doplnkov.

7) Vymedzenie zastavaného územia obce .

Výsledné budúce skutočné zastavané územie:

V zmysle grafickej časti ÚPN-O Vavrečka .

8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Vavrečka v znení schválených zmien a doplnkov.

9) Plochy na verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Vavrečka v znení schválených zmien a doplnkov.

10) Určenie územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Vavrečka v znení schválených zmien a doplnkov.

11) Zoznam verejnoprospešných stavieb .

Do bodu VPS-3 VE4 sa dopĺňa:

1.26 Stavby pre verejnoprospešné služby:

VPS – 1 Stavby pre dopravu(VD)

VD 1 Rekonštrukcia a vybudovanie obslužných a prístupových komunikácií, dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov.

1.27 Stavby verejného technického vybavenia:

VPS – 2 Stavby pre vodné hospodárstvo(VH) :

VH1 Rozšírenie vodojemu 2x100 o 2x50 m2

VH2 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí technických zariadení pre zásobovanie vodou.

VH3 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich na uličné stoky v obci.

VH4 Vybudovanie dažďovej kanalizácie so zaústením do potoka Adamka a Vavrečka.

VPS – 3 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu(VE) :

VE1 Rozšírenie a rekonštrukcia rozvodov STL plynovodov.

VE2 Rekonštrukcia, preložka jestvujúcich trafostaníc a výstavba nových trafostaníc.

VE3 Rekonštrukcia, preložky, výstavba a prípojky VN a NN elektrickej siete.

VE4 Rekonštrukcia verejného osvetlenia a výstavba verejného osvetlenia.

VE5 Rekonštrukcia, preložky a výstavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

VPS – 4 Stavby všeobecné (VC) :

VS3 Zberný dvor, kompostovisko a technické služby obce Vavrečka

12) Záverečné doporučenia a ustanovenia .

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Vavrečka v znení schválených zmien a doplnkov.

13) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Doplnená v rozsahu riešenia ZaD č. 2 – grafická príloha vložená v tejto textovej časti (viď nasledujúca strana).

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Úplné znenie územného plánu obce, Zmien a doplnkov č.1 , ktoré sa menia a dopĺňajú týmito Zmenami a doplnkami č. 2 sú zverejnené na internetovej stránke www.vavrečka.sk.

Územný plán obce Vavrečka, Zmeny a doplnky č.2 sú uložené v obci Vavrečka a v Žiline na odd. ÚP – Regionálny úrad územného plánovania a výstavby.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní ÚPN obce Vavrečka, Zmeny a doplnky č.2 o stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a vyhodnotenie pripomienok. Dokladová časť bude tvoriť samostatný elaborát, ktorý bude prílohou tejto textovej časti.