DDK SLOVAKIA, spol. s r.o.
Železničná 363
905 01 Senica

REZIDENCIA LIMBOVÁ STRÁŽE I. a II.etapa

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Júl 2024

OBSAH

I. Základné údaje o navrhovateľovi 4
I.1. Názov (meno) 4
I.2. Identifikačné číslo 4
I.3. Sídlo 4
I.4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa 4
I.5. Kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie 4
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti 5
II.1. Názov 5
II.2. Účel 5
II.3. Užívateľ 5
II.4. Charakter navrhovanej činnosti 5
II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti 6
II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti 6
II.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti 7
II.8. Opis technického a technologického riešenia 7
II.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite 12
II.10. Celkové náklady 13
II.11. Dotknutá obec 13
II.12. Dotknutý samosprávny kraj 13
II.13. Dotknuté orgány 13
II.14. Povoľujúci orgán 13
II.15. Rezortný orgán 14
II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 14
II.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 14
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia 15
III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území 15
III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 30
III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 34
III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia 40
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie 50
IV.1 Požiadavky na vstupy 50
IV.2 Údaje o výstupoch 56
IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie 62
IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík 66
IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia 67
IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia 68
IV. 7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice 70
IV.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území 70
IV. 9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti 70
IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie 71

IV.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala 76
IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi 76
IV.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov . 76
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie 77
V.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu. 77
V.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty. 78
V.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu. 78
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia 78
VII. Doplňujúce informácie k zámeru 79
VII.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov 79
VII.2 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru 81
VII.3 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie 81
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru 81
IX. Potvrdenie správnosti údajov 81
IX.1 Meno spracovateľa zámeru 81
IX.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa 82
PRÍLOHY 83

I. Základné údaje o navrhovateľovi

I.1. Názov (meno)

DDK SLOVAKIA, spol. s r.o.

I.2. Identifikačné číslo

IČO: 31 417 221

I.3. Sídlo

Železničná 363
905 01 Senica

I.4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Pavel Ďurina
konateľ spoločnosti DDK SLOVAKIA, spol. s r.o.
Petrov 448
Petrov 696 65
Česká republika

e-mail: business@ddkpower.eu
telefón.: +421 34 6513 189

I.5. Kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Radovan Masár
výkonný riaditeľ BARTER, spol. s r.o.
CENTRUM HURBANOVA
Hurbanova 2941/40
905 01 Senica
Slovenská republika

e-mail: rmasar@bartersk.com
telefón: +421 903 911 837

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

II.1. Názov

REZIDENCIA LIMBOVÁ STRÁŽE I. a II.etapa

II.2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je inžinierska príprava územia pre projekt „REZIDENCIA LIMBOVÁ STRÁŽE I. a II.etapa“ zahŕňajúca vybudovanie a pripojenie inžinierskych sietí, vybudovanie prístupových komunikácií, následne bude realizovaná výstavba jednotlivých rodinných domov prostredníctvom budúcich majiteľov pozemkov. Riešené územie je rozdelené na územie I. etapy (37 RD) a územie II.etapy (16 RD), nakoľko každú etapu bude zabezpečovať samostatný investor (pozri bod II.3). Spolu je v území navrhovaných 53 stavebných pozemkov.

Projekt zhodnocuje únosnú mieru zaťaženia daného územia, stanovuje organizáciu dopravnej a technickej obsluhy územia v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny. Plošná a priestorová regulácia predmetnej lokality je stanovená vo väzbe na okolitú jestvujúcu a odsúhlasenú navrhovanú zástavbu a zodpovedajúce prírodné, technické a iné limity v území.

V súlade s § 22 ods. 1) zákona č. 24/2006 Z. z. je navrhovaná činnosť posudzovaná v jednom realizačnom variante a nulovom variante.

II.3. Užívateľ

I. etapa navrhovanej činnosti (37 RD):
- Investor a dočasný užívateľ: DDK SLOVAKIA, spol. s r.o., Senica
- Užívatelia prevádzky navrhovanej činnosti: budúci majitelia pozemkov

II. etapa navrhovanej činnosti (16 RD):
- Investor a dočasný užívateľ: Vladimír OVEČKA a Anna OVEČKOVÁ, č.908, Saštín-Stráže, PSČ 908 41, SR
- Užívatelia prevádzky navrhovanej činnosti: budúci majitelia pozemkov

II.4. Charakter navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť patrí podľa Prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do:

Kapitoly č. 9 Infraštruktúra

Položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy
– časť B – zisťovacie konanie

a

Kapitoly č. 9 Infraštruktúra
Položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk
– časť B – zisťovacie konanie

II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Trnavský
Okres: Senica
Obec: Šaštín-Stráže

REZIDENCIA LIMBOVÁ STRÁŽE I a II.etapa

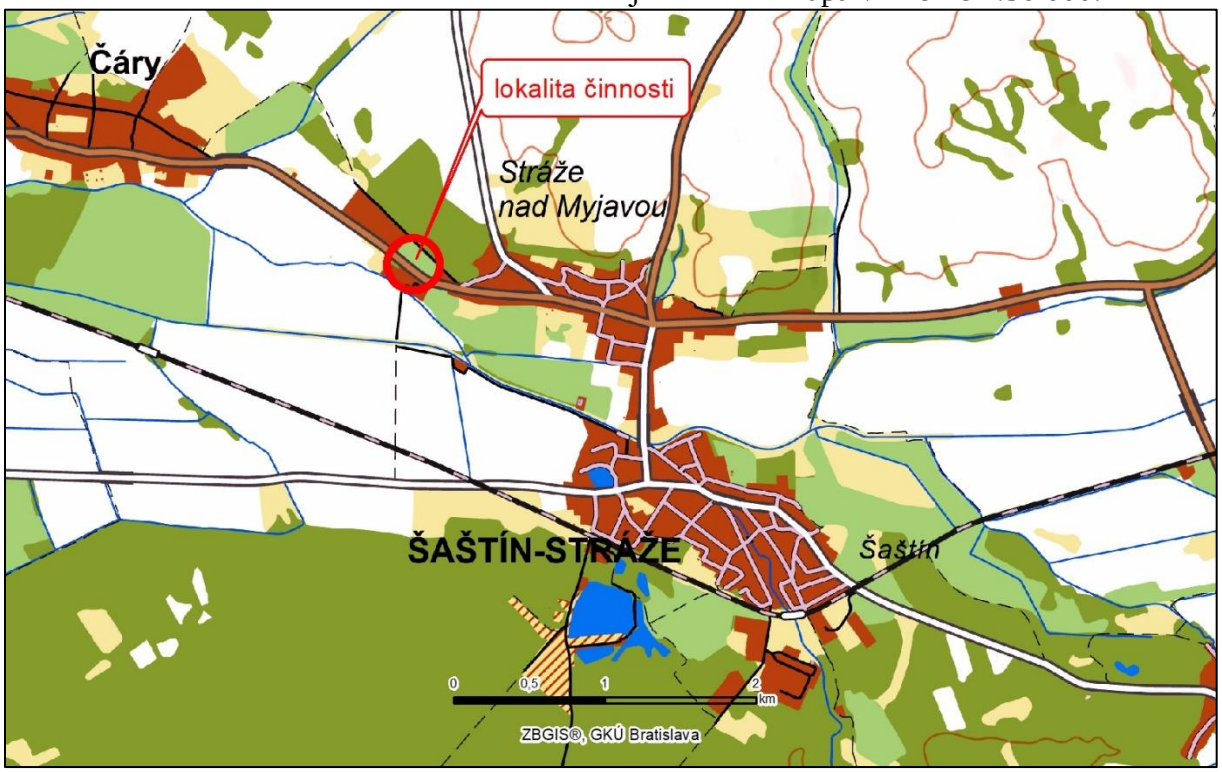
- k. ú. Stráže nad Myjavou (860671), parcela CKN č.: 782/2
- k. ú. Stráže nad Myjavou (860671), parcely EKN č.: 1017, 1018, 1019, 1106, 1107/5, 1108, 1109, 1110, 1111/101, 1111/102, 1112/2

Navrhovanou činnosťou sú dotknuté nasledovné druhy pozemkov podľa registra C katastra nehnuteľností (parcely EKN identifikované na stav CKN), k. ú. Stráže nad Myjavou, parcela CKN číslo:

- 744 – zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „ZPN“)
- 764/1 – zastavaná plocha a nádvorie
- 782/1 – trvalý trávny porast (ďalej len „TTP“)
- 782/2 – trvalý trávny porast
- 1666/1 – zastavaná plocha a nádvorie
- 1796 – orná pôda

II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti – mapa v mierke 1:50 000:



Pozemok pre umiestnenie navrhovanej činnosti sa nachádza v extraviláne mesta Šaštín-Stráže v k.ú. Stráže nad Myjavou. Pozemok je rovinatý a v súčastnosti nevyužívaný. V súčasnom období má pozemok charakter trávnatého porastu s pomiestnym výskytom vzrastlých stromov a krov. Z juhozápadnej strany pozemok hraničí so štátnou cestou II/500, zo severozápadnej strany sa nachádza neprevádzkovaný areál bývalého družstva, z juhovýchodnej strany sa nachádzajú rodinné domy jestvujúcej obytnej zástavby a zo severovýchodnej strany sa nachádza miestna komunikácia a lesný porast s názvom „les Čistonek".

II.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Začiatok výstavby:	12/2024
Ukončenie výstavby:	10/2026
Začiatok prevádzky navrhovanej činnosti:	10/2026

II.8. Opis technického a technologického riešenia

II.8.1. Jestvujúci stav

Navrhovaná lokalita individuálnej bytovej výstavby (IBV) sa nachádza v extraviláne mesta Šaštín-Stráže. Je zahrnutá v územnom pláne mesta ako lokalita IBV v regulačnom bloku NB22 a ND7.

Riešené územie má charakter trávnatého porastu s pomiestnym výskytom vzrastlých stromov a krov, susedí s existujúcou sieťou miestnych a účelových komunikácií a existujúcou zástavbou. Riešená lokalita a pomocná infraštruktúra sa nachádza na plochách pozemkov – parcela CKN č.: 782/2, parcely EKN č.: 1017, 1018, 1019, 1106, 1107/5, 1108, 1109, 1110, 1111/101, 1111/102, 1112/2, k. ú. Stráže nad Myjavou.

Rozšírenie domového fondu predstavuje významný faktor sídelného rozvoja. Občianska vybavenosť vo forme možností novej výstavby je predpokladom rastu počtu obyvateľstva alebo umožňuje zlepšiť podmienky bývania existujúcich obyvateľov. Navrhovaná lokalita rozšíri zastavané územie obce, bude priamo napojená na zastavené územie a stane sa jeho súčasťou.

II.8.2. Navrhovaný stav

Objektová skladba:
SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy
SO 02 – Rozvody vody
SO 03 – Rozvody kanalizácie
SO 04 – Rozvody elektro

Priestorové a funkčné usporiadanie územia a funkčné využitie pozemkov

Širšie prevádzkové a komunikačné väzby riešeného územia vychádzajú z nadväznosti na okolitú zástavbu, priestorového a funkčného usporiadanie územia. Terén územia je mierne svahovitý. **Cez riešené územie nie sú vedené inžinierske siete, ktoré by potrebovali preložky. Navrhovaná lokalita je v súlade s platným územným plánom mesta Šaštín – Stráže, je v regulačnom bloku NB22 a ND7.**

Cieľom projektu je vytvorenie obytnej zóny a plochy pre IBV. Rozčlenením územia vznikne 53 parciel s priemernou výmerou 6-7 árov. Projekt v predmetnej lokalite sa orientuje na lokalizáciu hlavnej funkcie bývania v IBV a previazanie na jestvujúcu štruktúru zástavby.

Navrhnutá hlavná štruktúra bude formovaná objektmi rodinných domov prízemného charakteru (typu bungalov) s obytným alebo neobytným podkrovím a dvojpodlažnými rodinnými domami. Koncepčným zámerom je vytvorenie rovnocenného a harmonického obytného prostredia, ktoré nadväzuje na okolitú zástavbu. Celá časť zástavby je v návrhu tvorená samostatne stojacimi objektmi (rodinnými domami). Riešená lokalita je napojiteľná na jestvujúce rozvody vody, splaškovú kanalizáciu a elektriku. **S plynofikáciou územia IBV sa neuvažuje.** Vykurovanie rodinných domov bude riešené bez použitia plynu (elektrickým vykurovaním s tepelnými čerpadlami).

Priestorová kompozícia a organizácia územia

Hlavnú kompozičnú kostru riešeného územia tvorí obojsmerná miestna komunikácia s jednostranným chodníkom, ktorá je napojená na jestvujúci komunikačný systém blízkeho územia - cesta triedy II. č.500 (II/500). Pre budúce napojenie chodníka na jestvujúci chodník obce je ponechaná územná rezerva. **Navrhovaná lokalita rozšíri zastavané územie obce, bude priamo napojená na zastavené územie obce a stane sa súčasťou zastavaného územia obce. S týmto rozšírením zastaveného územia obce bude preložená aj značka obce.**

Radenie objektov rodinných domov je v zmysle jednotlivých uličných čiar s definovanými odstupovými vzdialenosťami od hraníc pozemku (5m).

Urbanistická bilancia územia:

Rozloha stavebných parciel:	36 498 m^2
Rozloha komunikácií – cesty:	4 236 m^2
Rozloha komunikácií – chodníky:	1 531 m^2

Regulatívy využitia územia a podmienok výstavby

- Stavebná čiara – určuje presnú vzdialenosť RD od prednej hranice pozemku na 5,0 m
- Podlažnosť: jedno a dvojpodlažné rodinné domy
- Koridor verejného technického vybavenia – inžinierske siete sú vedené vo verejnom priestranstve a uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene
- Statická doprava – pre každý rodinný dom treba odstavnú plochu pre 3 osobné autá
- Maximálny index zastavanej plochy pre rodinný dom je 0,25
- Minimálny index zelene je 0,4 pre ND7 pre pozemky č. 1 – 9, 33 – 37
- Minimálny index zelene je 0,6 pre NB22 pre pozemky 10 – 32, 38 – 53

Celková plocha plánovanej zelene dosahuje 3006 m^2 (plocha zelene v oblasti IBV a časť zelene medzi IBV a cestou č. II/500 na pozemku investora). Ďalšia zeleň vo forme záhrad bude realizovaná v rámci jednotlivých objektov IBV.

Inžinierske siete

Uloženie inžinierskych sietí rešpektuje súbehy a križovania sietí podľa normy STN 73 6005.

Komunikácie a spevnené plochy SO 01
– parcely EKN č. 1106, 1109, 1111/101, 1112/2 a parcela CKN č. 782/2

Nové miestne komunikácie budú napojené novou križovatkou z cesty II/500, ktorá bude **umiestená v zastavanom území obce**. Na začiatku IBV v smere staničenia cesty je výškovo osadená v úrovni terénu a smerom do IBV bude kopírovať terén. Samostatný vjazd bude

vyspádovaný smerom od cesty II/500 čím nedôjde k zaplavovaniu cesty II/500 z pripojenia novej komunikácie IBV.

Navrhovaná komunikácia IBV bude funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30 a bude zokruhovaná. Komunikácia bude dvojpruhová, obojsmerná, šírky 5,5 m, s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m a na opačnej strane cesty so zeleným pásom šírky 1,0 m plniacim funkciu bezpečnostného odstupu od budúceho oplotenia nehnuteľností.

Komunikácie budú v pozdĺžnom smere stúpať od navrhovaného bodu pripojenia na jestvujúcu cestu II/500. V priečnom smere budú mať jednostranný sklon 2% k uličným vpustiam. Chodníky budú mať jednostranný sklon 2% k okraju komunikácie.

V okraji komunikácií budú osadené uličné vpusty, do ktorých budú plochy komunikácií a priľahlých chodníkov odvodnené a následne odvedené vody vsakované do vsakovacích šácht.

Konštrukcie spevnených plôch budú zodpovedať uvažovanému dopravnému zaťaženiu. Miestne komunikácie budú podľa zaťaženia klasifikované ako ľahké, s triedou dopravného zaťaženia VI. pre intenzitu 15-60 NV/24 h.

Komunikácie budú povrchovo upravené cementovým betónom alebo asfaltovým betónom. Chodníky budú povrchovo upravené cementovým betónom alebo zámkovou dlažbou.

Na zaistenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky je navrhnuté vodorovné a zvislé dopravné značenie. Zvislé dopravné značky sú navrhnuté základnej veľkosti s reflexnou úpravou osadené na pozinkovaných oceľových stĺpikoch. Osadenie dopravných značiek je potrebné previesť v zmysle vyhlášky č.30/2020 Z. z.. vo vzťahu k STN 01 8020 a v zmysle Zásad na používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách. Presný počet zvislých DZ bude zrejmý po konečnom odsúhlasení s ORPZ ODI Senica. Na zvýšenie bezpečnosti bude sme od staničenia cesty do IBV osadený vertikálny spomaľovací prvok (652-52).

Prenosné dopravné značenie bude predmetom riešenia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, kde bude stavebný objekt riešený samostatne a vypracovaný bude odborne spôsobilou osobou pre projektovanie dopravných stavieb.

Zemné práce budú pozostávať z odobratia ornice hrúbky 40 cm a zeminy do úrovne zemnej pláne. Búracie práce pre tento objekt nebudú potrebné. Ornica a zemina bude presunutá v rámci IBV a následne bude použitá na terénne úpravy IBV.

Riešenie statickej dopravy a výpočet potreby parkovacích a odstavných stojísk, pre jednotlivé objekty: Rodinný dom, vychádza z STN 73 6110/Z2 tab. 20, kde je objekt zaradený ako rodinný dom, kde pre 1 rodinný dom pripadajú 3 parkovacie stojiská/RD.

Celkový počet parkovacích stojísk pre jeden bytový dom:
N = 1,1x Oo + 1,1x Po x km x kd
N = 1,1x(2,0) + 1,1x(0) x 1,0 x 1,2
N = 2,2 odstavných stojísk

Pre potreby obyvateľov rodinného domu sú potrebné **min. 3 parkovacie stojiská.** Základný rozmer stojiska pre vozidlá skupiny 1, podskupiny O2 je navrhnutý pri kolmom radení min. 2,5x5,0m. Vjazdy na jednotlivé pozemky rodinných domov budú v celej šírke prednej časti pozemkov nakoľko územie bude riešené ako obytná zóna.

Vodovod SO 02
– parcely EKN č. 1106, 1111/101, 1111/102, 1112/2 a parcela CKN č. 782/2

Navrhovaný hlavný vodovodný rad HDPE DN 100 bude napojený na jestvujúci verejný vodovod DA 110 PVC, ktorý sa nachádza v priamej blízkosti riešenej IBV. Hlavný rad vodovodu bude zokruhovaný. Celková dĺžka vedenia vodovodného radu 802 m. Každý rodinný dom bude mať svoju vodomernú šachtu na svojom pozemku a pripojenú na uličnú trasu vodovodu. Prípojky k domu budú PE DN32 a budú použité plastové vodomerné šachty v počte 53ks. Vzdialenosti a dimenzie sú znázornené v Prílohe č. 4 tohto zámeru - Koordinačná situácia navrhovanej činnosti.

V lokalite na trase vodovodu je navrhnutý nadzemný a 3 podzemné hydranty DN80 v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov.

Kanalizácia SO 03
– parcely EKN č. 1106, 1107/5, 1109, 1110, 1111/101, 1112/2 a parcela CKN č. 782/2

Dažďová kanalizácia – SO 03.01

V súvislosti s environmentálnymi požiadavkami na zadržiavanie zrážkových vôd v mieste vzniku bude nová miestna komunikácia vrátane chodníka odvodnená do jednotlivých uličných vpustí, ktoré sú priamou súčasťou jednotlivých vsakovacích nádrží/šácht v počte 24ks.

Zrážkové vody z jednotlivých rodinných domov a stavebných pozemkov budú odvodnené vsakom na vlastnom pozemku.

Splašková kanalizácia – SO 03.02

Celá nová tlaková splašková kanalizácia bude riešená ako rozšírenie jestvujúcej tlakovej splaškovej kanalizácie v danej lokalite/oblasti mesta, ktorá je napojená do jestvujúcej ČOV v meste. Celková dĺžka vedenia splaškovej kanalizácie 865 m.

Hlavné vedenie kanalizačnej trasy k IBV bude riešené (riadeným pretlakom) ako predĺženie jestvujúcej tlakovej splaškovej kanalizácie D180, následne bude riadeným pretlakom prechádzať kolmo na jestvujúcu cestou II/500 a v IBV bude z PVC D100-150 (presná dimenzia bude predmetnom riešenia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie). Na vedení v IBV budú osadené hydranty (kalné). Na túto trasu v IBV sa pripájajú jednotlivé domy pomocou tlakovej prípojky z PVC D40, ktoré budú ukončené na pozemkoch pre rodinné domy domovou čerpacou šachtou s vystrojením.

Celá hlavná trasa k IBV v súbehu s cestou II/500, bude vedená v zelenom páse, riešená riadeným pretlakom, aby sa zabránilo zásahu do cestného telesa ako aj do odvodňovacieho systému cesty.

Elektrika SO 04
– parcela EKN č. 1106, 1107/5, 1108, 1017, 1018, 1019, 1109, 1111/101, 1111/102, 1112/2 a parcela CKN č. 782/2

VN prípojka 22kV – SO 04.01

Lokalita bude napojená z podperného bodu č.102 zemným káblom 3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm^2 v dĺžke 330 m do plánovanej novej trafostanice. Trasa VN pripojenia bude vedená v zelenom páse a križovanie cez cestu II/500 bude riešené podtláčkou.

Trafostanica – SO 04.02

Lokalita bude napojená na novo vybudovanú kioskovú trafostanicu s transformátorom 1x630 kVA. Rozvádzač VN – KKT, Rozvádzač NN – 10 vývodový. Pre trafostanicu bude vyčlenená osobitná parcela.

Distribučné rozvody NN – SO 04.03

Navrhovaná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z novej trafostanice. Distribučné rozvody NN sú navrhnuté káblami NAYY-J 4x240, vedenými z novej trafostanice, ktoré budú dopojené do nových poistkových rozpojovacích istiacich skríň (RS). Z nich budú vedené prípojky pre zásobovanie elektrickou energiou pre 53 rodinných domov a novej prečerpávacej stanice na splaškovú kanalizáciu a nový rozvádzač verejného osvetlenia.

Pre zaistenie bezporuchovej prevádzky budú vedenia NN v poistkových skriniach zaslučkované. NN káblové rozvody budú uložené vo výkopoch vedených popri miestnych komunikáciách.

Elektrické prípojky SO – 04.04

Rodinné domy budú napojené zemnou káblovou prípojkou na nové rozvodné skrine, z ktorých budú napojené elektromerové rozvádzače rodinných domov v počte 53ks a jedno pripojenie pre prečerpávaciu stanicu splaškovej kanalizácie. Nová prečerpávacia stanica a nový rozvádzač verejného osvetlenia budú napojenie zemnou káblovou prípojkou na novú rozvodnú skriňu, z ktorej budú napojené elektromerové rozvádzače.

Verejné osvetlenie SO – 04.05

Pre osvetlenie sú navrhnuté LED svietidlá, ktoré budú osadené na oceľových stožiaroch. Na osvetlenie bude použitá jednostranná osvetľovacia sústava so stožiarmi verejného osvetlenia umiestnenými v chodníkoch s káblovým podzemným vedením 1x NAYY-J 4x16. Osvetlená bude aj hlavná cesta II/500 smerom od obce po vjazd do IBV. Jednotlivé vetvy verejného osvetlenia budú napojené na nový rozvádzač verejného osvetlenia, ktorý bude napojený na novú poistkovú rozpojovaciu istiacu skriňu.

Telekomunikačné rozvody SO – 04.06

Telekomunikačné vedenia budú vedené v uličných trasách a budú dovedené na každý stavebný pozemok. Presné technologické a technické riešenie telekomunikačných rozvodov bude predmetnom ďalšie stupňa podľa technických pravidiel operátora telekomunikačných vedení.

Návrh riešenia zelene

Návrh riešenia zelene vychádza z charakteru prírodného prostredia, ekologických podmienok, z lokalizácie potenciálnych vegetačných jednotiek. V riešenom území boli navrhnuté nasledujúce prvky zelene:

- Parkovo upravená zeleň
- Zeleň oddeľujúca pozemky
- Zeleň záhrad

Parkovo upravená zeleň

Pásy zelene podieľajúce sa na tvorbe uličného priestoru.

Zeleň oddeľujúca pozemky

- Línie stromov, kríkov a živých plotov oddeľujúcich pozemky.

- Okrasné, listnaté, opadavé aj stálozelené stromy a kry.
- Živý plot – hustá línia stálozelených kríkov, tvorená jedným druhom v upravovanej forme.

Zeleň záhrad

Plošne vymedzená úžitková a nižšia okrasná zeleň v rámci nezastavaných častí parciel (podrobnejšie neregulovaná).

Dažďové vody

Dažďové vody:

- zo striech domov budú riešené vsakom na príslušnom pozemku rodinného domu
- z komunikácií a chodníkov budú odvedené cez uličné vpuste do vsakovacích šácht

Požiarna bezpečnosť

Požiarna bezpečnosť počas výstavby navrhovanej činnosti je riešená v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov. Požiarne hydranty budú označené a umiestnené na vodovodnom potrubí minimálne DN80 v súlade s vyhláškou č. 699/2004 Z.z.

Navrhované stavby samostatne stojacich rodinných domov sa nenachádzajú v požiarno-nebezpečnom priestore navzájom. Presné odstupové vzdialenosti budú určené v ďalšom stupni pre stavebné povolenia jednotlivých rodinných domov, kde budú určené presné požiarne otvorené plochy.

Z návrhu riešenia protipožiarnej bezpečnosti pre územné rozhodnutie je možné konštatovať, že navrhovaná prístupová komunikácie vyhovuje požiadavkám vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe, pri užívaní stavieb a zásobovania stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov.

II.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

S rozvojom miest a obcí je nevyhnutne spojená potreba vytvárania priestorov pre bývanie obyvateľstva. Navrhovaná činnosť predstavuje práve takýto projekt, ktorý zabezpečí poskytnutie kapacít pre výstavbu rodinných domov. Na predmetnom pozemku sa investor rozhodol v budúcnosti vybudovať individuálnu bytovú výstavbu pre 53 rodinných domov. Investičný zámer rozvoja IBV v danej lokalite je v súlade s platným územným plánom mesta Šaštín-Stráže. Funkčné využitie daného územia je určené, ako Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami (NB22) alebo Obytné územia so zástavbou s viacpodlažnými bytovými domami s prípustnou funkciou bývania v rodinných domoch (ND7). Umiestnenie investičného zámeru spĺňa urbanistické, ale aj environmentálne predpoklady pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre bývanie s pozitívnymi vplyvmi na stabilitu a diverzitu územia. Napojením technickej infraštruktúry navrhovanej činnosti majú budúci stavebníci možnosť získať na jednotlivých pozemkoch kvalitné bývanie pre rodinu v prostredí, ktoré je v blízkosti mesta. Výstavba rodinných domov má zabezpečiť využitie územia, skvalitnenie a rozšírenie ponuky v oblasti bývania v tejto časti mesta. Prevádzka a užívanie navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, vodného hospodárstva, nakladania s odpadmi, bezpečnosti práce a hygienických predpisov.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu aktuálne nevyužívaného územia predurčenému k využitiu na bývanie, aj svojou dopravnou dostupnosťou v riešenej lokalite, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre prevádzku daného charakteru dostatočnú kapacitu a je ich možné rozšíriť pre potreby posudzovanej investície. Výstavbu navrhovanej lokality z hľadiska jej vplyvov na životné prostredie charakterizujú najmä:

- prijateľné umiestnenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k voľnej a dostupnej zóne v časti mesta, k. ú. Stráže nad Myjavou
- lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou chránených území ako sú napríklad územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a pod.
- investor navrhuje nadštandardné, environmentálne vhodné využitie aktuálne nevyužívaného územia – v súlade s územným plánom mesta
- predpokladané prijateľné vplyvy navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia, scenériu krajiny a na životné prostredie ako celok

Budúcou výstavbou a následnou prevádzkou navrhovanej činnosti z hľadiska využitia plôch dôjde aj k pozitívnym zmenám (pri dodržaní definovaných regulatív v riešenom území). Novostavby svojou architektúrou a funkciou, spolu s ich okolím vytvoria kompaktný areál – IBV, čím sa nahradí dnes nezastavané, nevyužívané územie. Spolu s realizáciou výsadby zelene a sadových úprav bude stavba predstavovať kvalitný moderný prvok urbanizovaného prostredia, ktorý zvýši estetickú hodnotu daného priestoru a súčasne rozšíri zastavené územie mesta.

II.10. Celkové náklady

Celkové náklady na realizáciu riešenej navrhovanej činnosti predstavujú 1 800 000 €.

II.11. Dotknutá obec

Mesto Šaštín-Stráže

II.12. Dotknutý samosprávny kraj

Trnavský samosprávny kraj

II.13. Dotknuté orgány

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia
Okresný úrad Senica, odbor dopravy a pozemných komunikácií
Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senici
Obvodný banský úrad v Bratislave

II.14. Povoľujúci orgán

Mesto Šaštín-Stráže (ako príslušný stavebný úrad)
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie (v rámci jeho jednotlivých zložiek)

II.15. Rezortný orgán

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR

II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

- Rozhodnutia a stanoviská podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.
- Stavebné povolenie/povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Stavebné prípadne vodoprávne povolenia podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou bude potrebné v ďalšej etape projektu zabezpečiť odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely rozhodnutím orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

II.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na charakter a polohu umiestnenia navrhovanej činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Širšie dotknuté územie predstavujú katastrálne územia mesta Šaštín-Stráže (k. ú. Šaštín a Stráže nad Myjavou). Celkový stav životného prostredia je priamo úmerný prírodným danostiam a súčasnému stavu socioekonomického rozvoja mesta.

III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

III.1.1 Reliéf a horninové prostredie

Geomorfologické pomery

Z hľadiska geomorfologických pomerov dotknuté katastrálne územia charakterizuje základný typ erózno-denudačného reliéfu – reliéf rovín a nív (poriečna niva rieky Myjava) v centrálnej časti katastra mesta, v južnej časti je to reliéf zvlnených rovín a v severnej časti katastra reliéf nížinných pahorkatín. Reliéf predstavuje negatívne morfoštruktúry Panónskej panvy (mierne diferencované morfoštruktúry bez agradácie v severnej pahorkatinnej oblasti, v poriečnej nive a v južnej časti katastra tvoria základnú morfoštruktúru mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou, typický je výskyt pieskových presypov a dún).

Z pohľadu morfologicko-morfometrických typov reliéfu je územie charakterizované ako rovina – v nive rieky nerozčlenená, v južnej časti dotknutého územia horizontálne a vertikálne rozčlenená s prechodom do mierne členitej pahorkatiny. V severnej časti katastra je pahorkatina mierne až stredne členitá. Uvedenému stavu zodpovedá aj existujúci sklon reliéfu, ktorý dosahuje takmer výhradne hodnotu do 1,0º v nive rieky Myjava až po približne 12,0° v členitejších častiach severnej pahorkatiny. Kataster mesta dosahuje nadmorskú výšku v rozpätí od približne162 (západná hranica k.ú., rieka Myjava) až po 305 m n.m. (kóta Barbajky na severnej hranici k. ú.).

Kataster mesta patrí severnou časťou do celku Chvojnickej pahorkatiny, podcelok Unínska pahorkatina, južnou oblasťou zasahuje do celku Borská nížina s podcelkami Bor a Myjavská niva. Celky Chvojnická pahorkatina a Borská nížina sú súčasťou oblasti Záhorskej nížiny, subprovincie Viedenskej kotliny v provincii Západopanónskej panvy v podsústave Panónskej panvy, ktorá patrí do Alpsko-himalájskej sústavy.

Geologická charakteristika

Na území regiónu Záhorská nížina sa rozprestiera západný okraj Malých Karpát a slovenská časť Viedenskej panvy. Na geologickej stavbe okrajovej časti Malých Karpát sa podieľa tatrikum, fatrikum a hronikum a v malej miere paleogénne sedimenty. Na území Viedenskej panvy sa nachádzajú neogénne sedimenty a v prevažnej miere sedimenty kvartérneho veku (Fordinál, K. ed., 2012).

Geomorfologické podcelky – Unínska pahorkatina, Bor a Myjavská niva sú súčasťou neogénnej sedimentárnej panvy, ktorej kvartérny pokryv vo všeobecnosti budujú v centrálnej časti katastra sivé vápnité íly až ílovce, siltovce, piesky až pieskovce, zlepence, kyslé tufy, bentonit, organogénne vápence. Vo zvyšnej časti katastra sú to sivé, prevažne vápnité íly, prachy, piesky, štrky, sloje lignitu a polohy sladkovodných vápencov. Základným geochemickým typom hornín sú ílovce a pieskovce.

Geologický podklad záujmového územia dotknutého projektovým zámerom tvoria sedimenty (Geologická mapa Slovenska M 1:50 000 (online), Obr. č.1):

- *eolické sedimenty* (kvartér, pleistocén, mladší pleistocén): jemnozrnné naviate piesky (nevápnité, vápnité)

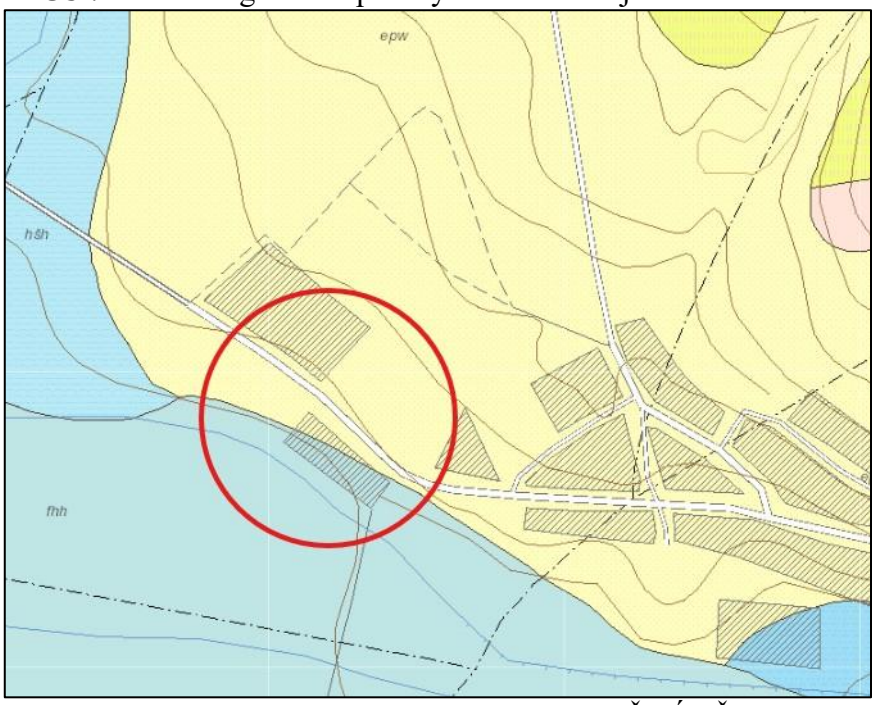
Sedimenty predstavujú pre svoj morfologický tvar uloženia v podobe dún a presypov charakteristický a dominantmý genetický typ vrchnopleistocénnej eolickej sedimentácie i hlavný morfologický prvok reliéfu Borskej nížiny, časti Východoslovenskej nížiny a v menšej miere aj východného okraja Podunajskej nížiny. Tvoria presypy najrôznejších foriem. Typické sú najmä presypy bochníkového pôdorysu, často na seba naložené, vytvárajúce komplikované systémy súvislých dunových komplexov. Najrozsiahlejší súvislý presypovo-dunový komplex naviatych pieskov na Slovensku sa vyvinul v centrálnom pásme Borskej nížiny – Bore. Duny tu dosahujú relatívne výškové rozdiely cez 30 m a pokrývajú aj distálne časti náplavových kužeľov. Akumulácie naviatych pieskov sú tvorené stredno, ale hlavne jemnozrnnými žltými a svetlohnedými pieskami. Prevláda frakcia 0,5-0,25 mm. Zrná piesku sú všeobecne dobre opracované. Miestami sú prítomné hrubšie zrná a drobné štrčíky, ale aj prachovité častice. Naviate piesky sú často druhotne vybielené a miestami zvrstvené. V mineralogickom zložení sa prejavuje príbuznosť piesčitej zložky s fluviánym terasovým sedimentom. Všeobecne prevláda zaoblený kremeň (75 - 90%), zvyšok predstavujú klasty typických hornín štrkov a hlavne živce. K formovaniu reliéfu pieskov prispieva výrazne aj svahová modelácia, zvlášť procesy ronu a plošného zmyvu. Väčšia časť presypov naviatych pieskov bola sformovaná v období neskorého glaciálu würmu, avšak k ich previevaniu dochádza aj v období holocénu.

- *fluviálne sedimenty* (kvartér, holocén): litofaciálne nečlenené nivné hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov

Najmladšie a plošne najrozšírenejšie fluviálne sedimenty, vystupujúce v podobe dolinných nív (nivných terás) riek a potokov. Postglaciálne náplavy nivných sedimentov tvoria podstatnú časť jemnozrnného sedimentačného povrchového krytu piesčito-štrkového súvrstvia dnovej akumulácie riek, alebo len samostatnú výplň dien dolín v celom priečnom profile u všetkých potokov. V suchých úvalinovitých dolinách prechádzajú často kontinuálne do deluviálno-fluviálnych splachov. Nivné sedimenty väčších riek tvoria litofaciálne najpestrejšie laterálne i horizontálne sa meniace súvrstvie, čo sa prejavuje rýchlo sa meniacim mikroreliéfom nív a komplikovanou stavbou i litofaciálnym zložením sedimentov. Na báze je súvrstvie tvorené zväčša sivými ílovitými hlinami (lokálne nahradenými sivozeleným ílovitým glejovým horizontom), ílovitými pieskami a smerom k aktívnemu toku aj resedimentovanými štrkmi a pieskami vrchných polôh dnovej akumulácie. V hornej časti hlín sa občas môžu vyskytovať nesúdržné drobné konkrécie $CaCO_3$, prípadne nesúvislé tenké vápnité polohy. Na ílovitých hlinách a ostatných sedimentoch je v mnohých nivách sformovaný tmavosivý až čierny, humózny, horizont pochovanej nivnej pôdy. V nadloží tejto pôdy sú rozšírené litologicky pestrejšie, hlinité, prachovité a ílovité, humózne sedimenty nivnej fácie, ktoré sa vyznačujú najväčším plošným rozšírením a dominujú už aj v povrchovej stavbe nív menších tokov, kde však pribúda jemnopiesčitá zložka. Typickým znakom pre nivné sedimenty väčších tokov je výskyt karbonátov, ktoré sa nachádzajú hlavne vo forme mikrokonkrécií, nodúl a úlomkov. Sfarbenie sedimentov vrchného horizontu je najčastejšie sivé, tmavosivé a hnedosivé. U menších tokov sú sedimenty tvorené vrstvenými, ílovitými sivohnedými nevápnitými nivnými hlinami, alebo piesčitými hlinami i pieskami, v spodnej časti s obsahom valúnov,

alebo úlomkov hornín. Celková hrúbka nivných sedimentov hlavných tokov nie je rovnaká a pohybuje sa od 1,5 – 3 m, max. 4,5 m.

Obr. č.1: Geologická mapa s vyznačením záujmového územia



Zdroj: Geologická mapa 1:50 000, © ŠGÚDŠ

Legenda:
epw – eolické sedimenty
fhh – fluviálne sedimenty

V rámci neotektonickej stavby je dotknuté územie zaradené do nížinných pahorkatín (pozitívne jednotky Podsústavy Panónskej panvy). Pričom v rámci relatívnych vertikálnych pohybových tendencií tektonických blokov sa jedná o zdvih veľmi veľký a v severnej časti k. ú. o zdvih stredný.

Kataster mesta patrí v zmysle inžiniersko-geologickej rajonizácie prevažne do Rajónu kvartérnych sedimentov, ktorý v území zastupuje rajón eolických pieskov, rajón údolných riečnych náplavov v nive rieky Myjava a rajón sprašových sedimentov na severe. Lokálne sa vyskytuje aj kombinovaný rajón organických sedimentov a eolických pieskov. V severnej a juhozápadnej časti k. ú. vystupuje Rajón predkvartérnych hornín – rajón jemnozrnných sedimentov.

Územie je zaradené do inžinierskogeologického regiónu tektonických depresií, subregiónu s neogénnym podkladom.

Geodynamické javy

Geodynamické javy predstavujú geologické procesy aj výsledné zmeny štruktúry a reliéfu horninového prostredia, ktoré týmito procesmi vznikajú.

Svahové pohyby

Záujmové územie zámeru podľa Atlasu máp stability svahov SR (© ŠGÚDŠ) patrí podľa stupňa náchylnosti územia na zosúvanie do Rajónu stabilných území I. Ide o územia prevažne

stabilné, resp. územia s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií (v morfologicky priaznivých územiach s nedostatočnou preskúmanosťou sa sporadická existencia svahových deformácií ako aj lokálny vznik nových svahových deformácií menších rozmerov nedajú vylúčiť). Na území sa na základe zdokumentovaných svahových deformácií na území Slovenskej republiky (Atlas máp stability svahov SR) nenachádzajú žiadne aktívne, potenciálne alebo stabilizované zosuvy svahov.

Erózia

Územie vzhľadom na jeho geomorfologické pomery, lokalizáciu a charakter územia s pokrytím vegetáciou nie je významne ohrozené vodnou alebo veternou eróziou.

Podľa mapy Aktuálnej vodnej erózie (Atlas krajiny SR, 2002) je záujmové územie zaradené do oblasti žiadnej alebo nepatrnej až slabej vodnej erózie pôdy.

Seizmicita

Podľa mapy Seizmického ohrozenia v hodnotách makroseizmickej intenzity (Atlas krajiny SR, 2002) sa predmetné územie nachádza v oblasti 6-7° MSK-64 (škála MSK-64 je 12 stupňov, seizmické ohrozenie v hodnotách makroseizmickej intenzity pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov (t.j. periódu návratnosti 475 rokov)). Podľa mapy Seizmického ohrozenia územia Slovenska sa predmetné územie nachádza v oblasti špičkového zrýchlenia na skalnom podloží s hodnotou 1,30 – 1,59 $m.s^{-2}$ (Atlas krajiny SR, 2002).

Radónové riziko

Mapa prírodnej rádioaktivity – Radónové riziko (© ŠGÚDŠ) záujmové územie zaraďuje podľa referenčnej plochy do nízkeho radónového rizika. Presné údaje o úrovni radónového rizika je možné stanoviť na základe merania pôdneho vzduchu.

Ložiská nerastných surovín

V posudzovanom území nie sú priamo lokalizované žiadne ložiská nerastných surovín vo forme existujúcich ložísk nevyhradených nerastov, chráneného ložiskového územia alebo dobývacieho priestoru.

Najbližšie je lokalizované chránené ložiskové územie CHLÚ Gbely III. a dobývací priestor DP Gbely III. (Gbely – Dubňanský sloj, energetická surovina – lignit) pri obci Čáry. Južne od mesta Šaštín-Stráže sa nachádza CHLÚ Šaštín a DP Šaštín (nerudná surovina – sklárske piesky, zlievarenské piesky). Na východnej hranici do k. ú. Stráže nad Myjavou zasahuje CHLÚ Štefanov (Štefanov I., energetická surovina – lignit).

Celý kataster mesta Šaštín-Stráže vrátane jeho širšieho okolia je súčasťou prieskumného územia P6/19 Viedenská panva – sever (typ nerastu – ropa a horľavý zemný plyn). Doba platnosti prieskumného územia je predĺžená na dobu nevyhnutne potrebnú na dokončenie geologických prác, do 28. júna 2034 (rozhodnutie MŽP SR, Č. spisu: 9095/2024-5.3, Č. záznamu: 33413/2024, 10. máj 2024). Aktuálna rozloha prieskumného územia dosahuje 803,59 km^2.

III.1.2 Ovzdušie

Klimatické pomery

Dotknuté územie (Atlas krajiny SR, 2002) je v rámci podnebia Európy súčasťou podnebného pásma II v podnebnej oblasti mierneho pásma – atlanticko-kontinentálna oblasť (IIAK). Patrí do klimatickej oblasti miernych zemepisných šírok, do teplej klimatickej oblasti, ktorú charakterizuje viac ako 50 letných dní s teplotou viac ako 25 °C. Klimatickú oblasť charakterizuje teplá nížinná klíma s dlhým až veľmi dlhým, teplým a suchým letom, krátkou, miernou, suchou až veľmi suchou zimou s veľmi krátkym trvaním snehovej pokrývky (do 40 dní).

Dotknuté územie zámeru sa nachádza v klimatickom okrsku:

- T4, ktorý je charakterizovaný ako teplý, mierne suchý, s miernou zimou (priemerná teplota v januári je vyššia ako -3 °C, Končekov index zavlaženia dosahuje hodnotu – lz 0 až -20).

Z dlhodobých pozorovaní za obdobie rokov 1961-1990 boli stanovené nasledovné priemerné hodnoty (Atlas krajiny SR, 2002). Územie charakterizuje nedostatok zrážok s priemernou ročnou hodnotou klimatického ukazovateľa zavlaženia 150 – 200 mm. Priemerná ročná teplota aktívneho povrchu pôdy dosahovala 11 – 12 °C. Priemerná ročná teplota vzduchu kolísala v rozpätí 9 – 10 °C. Priemerné januárové teploty dosahovali -2 a viac °C, v júli dosahovali 18 až 20 °C. Priemerné ročné úhrny zrážok dosahovali 500 – 550 mm. Priemerné úhrny zrážok dosahovali v januári 30 – 40 mm, v júli do 60 do 80 mm. Priemerný počet dní s dusným počasím bol od 20 do 30 dní.

Územie patrí do priemerne inverzných polôh, prevládalo severozápadné alebo juhovýchodné prúdenie vetra. Na nížinách západného Slovenska sa priemerná ročná rýchlosť vetra vo výške 10 metrov nad aktívnym povrchom pohybuje v intervale od 3 do 4 $m.s^{-1}$ (obdobie 1961-2010, www.shmu.sk).

Dotknuté územie sa nachádza v oblasti nížin so zníženým výskytom hmiel, priemerný ročný počet dní s hmlou dosahoval 20 – 45 dní. Snehová pokrývka trvá v priemere do 40dní v roku s priemernou výškou do 10 cm.

Aktuálnejšie klimatické údaje dostupné zo stanice Senica sú uvedené v tabuľkách (Tab. č.1, Tab. č.2).

Teplotné pomery

Tab. č.1: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu (°C), stanica Senica

Rok/mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Priem. ročná teplota (˚C)
2019	-1,3	2,5	7	11,4	12,3	22,5	20,4	21,5	15,1	11,8	8,0	3,0	**11,2**
2020	0,0	5,0	5,5	10,6	12,6	18,2	20,	21,2	16,3	10,4	4,9	2,9	**10,6**
2021	0,3	1,0	3,8	7,7	12,7	21,2	22,0	18,1	15,4	9,7	5,0	0,9	**9,8**

Zdroj: SHMÚ

Zrážkové pomery

Tab.č.2: Mesačné (ročné) úhrny zrážok (mm), stanica Senica

Rok/mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Ročný úhrn zrážok (mm)
2019	103	25	30	21	133	36	55	64	55	35	55	42	**654**
2020	12	45	39	12	52	86	60	47	68	153	16	40	**630**
2021	42	25	13	51	96	21	46	109	24	10	54	51	**542**

Zdroj: SHMÚ

III.1.3 Voda

Povrchové vody

Územie patrí do základného povodia s poradovým číslom 03. Myjava (4-13-03), ktoré je súčasťou čiastkového povodia rieky Morava (4-13). Čiastkové povodie rieky Morava je súčasťou povodia rieky Dunaj, patriaceho do úmoria Čierneho mora a Atlantického oceána.

V rámci katastra mesta v jeho centrálnej časti v smere od východu na západ preteká vodohospodársky významný tok Myjava (číslo toku 4-13-03-001), ktorá tu má viacero prítokov: Ságelský potok, Stará Myjava vrátane jej pravostranného prítoku Bzovec, Šaštínsky potok, Strážsky kanál, Bzovský kanál a Kuklovský potok. V území je vybudovaná aj sieť viacerých odvodňovacích kanálov.

Záujmové územie zámeru patrí do rozvodnice Čárskej Kopánky s číslom hydrologického poradia 4-13-03-080, ktorá je pravostranne odpojená od rieky Myjava pri vodohospodárskom objekte na sútoku so Strážskym kanálom západne od mesta.

Myjava – rieka na západnom Slovensku, na Kopaniciach a Záhorí, preteká územím okresov Myjava a Senica. Je to ľavostranný prítok Moravy s dĺžkou 79 km, priemerným prietokom v ústí 3,045 m³/s a plochou povodia 806 km². Je vodným tokom III. rádu Podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je tok Myjava uvedená v zozname vodohospodársky významných tokov (číslo hydrologického poradia 4-13-03-001).

Vo intraviláne mesta sa nachádza Šaštínsky rybník, južne od mesta je situovaná sieť viacerých vodných plôch po ťažbe piesku, ktoré majú reakreačno-športové využitie – lokalita Kazarka (Rekreačná oblasť Gazárka). Vo východnej časti priemyselnej zóny je na Šaštínskom potoku vybudovaná menšia vodná nádrž.

V záujmovom území zámeru sa priamo nenachádza žiadny vodný tok alebo vodná plocha.

Odtokové pomery

Územie patrí do dažďovo-snehového typu odtoku vrchovinno-nížinnej oblasti. Oblasť charakterizuje akumulácia vôd v decembri až januári, vysoká vodnosť vo februári až apríli (najvyššie prietoky v marci), najnižšie prietoky v septembri, s výrazným podružným maximom koncom jesene a začiatkom zimy (Atlas krajiny SR, 2002, obdobie pozorovania 1931-1980).

Dotknuté územie v rámci uvedeného povodia možno charakterizovať za obdobie rokov 1931-1980 ako oblasť s priemerným ročným špecifickým odtokom 3 – 5 $l.s^{-1}.km^{-2}$. Minimálny 364 denný špecifický odtok dosahuje približne 0,1 – 0,5 $l.s^{-1}.km^{-2}$ a maximálny špecifický odtok s pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov dosahuje 0,1 – 0,4 $m^3.s^{-1}.km^{-2}$.

V rámci dotknutého povodia je hydrologicky sledovaná rieka Myjava najbližšie v profile– vodomernej stanici Šaštín-Stráže. V období rokov 1964-2020 tu dosiahol najväčší kulminačný prietok hodnotu 82,060 $m^3.s^{-1}$ a najmenší priemerný denný prietok v tomto období hodnotu 0,190 $m^3.s^{-1}$. Priemerné mesačné prietoky sú uvedené v Tab. č.3.

Tab.č.3: Priemerné mesačné prietoky ($m^3.s^{-1}$) rieky Myjava namerané na vodomernej stanici Šaštín-Stráže v roku 2021

Mesiac	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	**Rok**
Q_m	6,314	6,190	3,520	3,102	4,005	3,136	0,927	0,915	0,764	0,571	1,016	1,676	**2,678**

Zdroj: SHMÚ

Q_m – priemerný mesačný prietok (aritmetický priemer priemerných denných prietokov za mesiac)

Podzemné vody

Územie katastra mesta zasahuje do troch hydrogeologických regiónov: č. 2 – neogén Chvojnickej pahorkatiny, č. 3 – kvartér Myjavy a č. 5 – neogén centrálnej časti Borskej nížiny, pre ktoré je určujúci medzizrnový typ priepustnosti. Najvýznamnejším hydrogeologickým kolektorom v oblasti sú v nive rieky Myjava štrky a piesky, v južnej časti katastra piesky a v severnej íly, pričom prietočnosť a hydrogeologická produktivita je v južnej časti k. ú. mierna ($T = 1.10^{-4} – 1.10^{-3}$ $m^2.s^{-1}$) a v severnej časti vysoká ($T = 1.10^{-3} – 1.10^{-2}$ $m^2.s^{-1}$).

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska je záujmové územie súčasťou hydrogeologického rajónu N 002 (neogén Chvojnickej pahorkatiny), Q 003 (kvartér Myjavy) a NQ 005 (neogén centrálnej časti Borskej nížiny). Využiteľné množstvo podzemných vôd (Atlas krajiny SR, 2002) k 1. 1. 1999 dosahovalo v uvedených rajónoch 0,50 – 0,99 $l.s^{-1}.km^{-2}$.

Podzemná voda je doplňovaná aj infiltráciou z povrchových tokov.

Dotknutý kataster mesta je súčasťou útvarov podzemných vôd (SHMÚ, 2020):

V útvare *SK1000100P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Viedenskej panvy* sú ako kolektorské horniny zastúpené najmä aluviálne a terasové štrky, piesčité štrky, piesky, stratigrafického zaradenia pleistocén - holocén. V hydrogeologických kolektoroch útvaru prevažuje medzizrnová priepustnosť. Priemerný rozsah hrúbky zvodnencov je 30 m - 100 m. Generálny smer prúdenia podzemných vôd v aluviálnej nive kvartérneho útvaru SK1000100P je viac-menej paralelný s priebehom hlavného toku.

Na základe výsledkov sú medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Viedenskej panvy zaradené medzi základný výrazný až nevýrazný Ca-Mg-HCO_3 typ, ktorý je metamorfovaný síranovým a chloridovým znečistením na zmiešaný typ s prevahou Ca-SO_4 (Cl) zložky v oblasti Záhorskej Vsi.

Mineralizácia sa v rámci útvaru pohybuje v rozsahu od 231,21 $mg.l^{-1}$ (206790 Pernek) do 1963,04 $mg.l^{-1}$ (209090 Záhorská Ves).

Predkvartérne útvary podzemných vôd – dotknuté územie je súčasťou útvaru *SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy*, ako kolektorské horniny sú zastúpené najmä brakické až sladkovodné piesky a piesčité íly stratigrafického zaradenia neogén. V hydrogeologických kolektoroch útvaru prevažuje medzizrnová priepustnosť.

Priemerný rozsah hrúbky zvodnencov je 30 m - 100 m. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je z vyšších častí panvy k nižším, resp. k drenážnym prvkom viazaným na priebeh tektonických línií.

Na základe výsledkov sú medzizrnové podzemné vody zaradené medzi základný výrazný Ca-HCO_3 typ. Aj podzemné vody v prameňoch pozorovaných v rámci tohto útvaru sú zaradené medzi základný výrazný Ca-HCO_3 typ. Hlbší obeh podzemných vôd sledovaný v objekte Kúty svedčí o iónovýmenných procesoch, pričom je Ca^{2+} vymieňané za Na^{+} na ílových mineráloch (Na-HCO_3 typ vody).

Mineralizácia sa pohybuje v rozsahu od 324,59 mg.l^{-1} v objekte 2790 Malacky – Kozánek do 707,31 mg.l^{-1} v objekte 599 Skalica, najvyššia hodnota mineralizácie 957,52 mg.l^{-1} bola nameraná v prameni 399 Radošovce.

Záujmové územie zámeru nezasahuje do pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov ani do žiadneho vodohospodársky chráneného územia. Nenachádzajú sa tu zdroje geotermálnych, minerálnych vôd, ani prírodné liečivé zdroje.

Najbližší zdroj geotermálnych vôd je situovaný na severovýchodnom okraji mesta v k. ú. Stráže nad Myjavou – geotermálny vrt RGL-2, ktorý nie je rekreačne využívaný.

Za zraniteľné oblasti podľa § 34 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sa ustanovujú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 mg.l^{-1} alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. V zmysle nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti v znení neskorších predpisov sa katastrálne územie mesta Šaštín-Stráže nachádza v prílohe tohto nariadenia.

III.1.4 Pôda

Z pôdnych typov sa v rámci katastra vyskytujú v severnej časti hnedozeme, regozeme ľahké a černozeme, smerom na juh sa vyskytujú v okolí rieky Myjava fluvizeme a ďalej smerom na juh čiernice a regozeme ľahké. Všeobecne majú poľnohospodárske pôdy v oblasti v hĺbke do 25 cm prevažne vysoký obsah humusu väčší ako 2,3 %, alebo stredný obsah humusu 1,8 – 2,3 %. Pôdy majú veľkú priepustnosť a malú retenčnú schopnosť, v severnej časti k. ú. sa pôdy vyznačujú strednou priepustnosťou a veľkou retenčnou schopnosťou. Reakcia pôd centrálnej časti katastra je neutrálna (pH 6,5 – 7,3) až slabo alkalická (pH 7,3 – 7,8). V severnej časti katastra je pôdna reakcia slabo kyslá (pH 6,0 – 6,5), kyslá pôdna reakcia sa narastá aj smerom na juh, kde pôdy postupne dosahujú slabo kyslú (pH 6,0 – 6,5), stredne kyslú (pH 5,5 – 6,0), silno kyslú (pH 5,0 – 5,5) až veľmi silno kyslú pôdnu reakciu (pH 4,5 – 5,0). Smerom na sever a juh je vlhkostný režim pôd mierne suchý v centrálnej časti katastra mierne vlhký. Pôdy sú neskeletnaté, v južnej časti katastra piesčité smerom na sever piesočnato-hlinité až hlinité.

Územie zámeru charakterizuje zastúpenie nasledovných pôdnych jednotiek – pôdy dominantné (zdroj: www.geoportal.gov.sk):

D_1 – Regozeme modálne (kultizemné) silikátové, piesčité a hlinito-piesčité (lokalita riešeného zámeru, severná časť)

V rámci jednotky sa ako sprievodné a lokálne pôdy vyskytujú Kambizeme modálne a kultizemné nasýtené, lokálne v depresiách gleje modálne (kultizemné), piesčité a hlinito-

piesčité. Pôdotvorný substrát predstavujú nekarbonátové viate piesky. Prevládajúce pôdy sú prevažne s ochrickým A hor., miestami i s náznakmi kambického Bv – horizontu, hlboké, zrnitostne ľahké, s kyslou pôdnou reakciou, priepustné pre vodu. Všeobecne sa jedná o orné pôdy (obilniny, kukurica), trvalé trávne porasty a lesné pôdy. Limitujúcim faktorom úrodnosti pôdy je vysoká priepustnosť pre vodu a nízka pôdna reakcia a obsah prístupných živín, nedostatok vlahy. Potenciálnym degradačným procesom pôd je veterná erózia a acidifikácia. V rámci ochrany a zlepšenia pôdnych vlastností je potrebná stabilizácia povrchu pôdy a ochrana pred znečistením pôd.

N_2 – Fluvizeme modálne (kultizemné) (lokalita riešeného zámeru, južná časť)

V rámci jednotky sa ako sprievodné a lokálne pôdy vyskytujú Fluvizeme glejové (kultizemné glejové), regozeme modálne (kultizemné) piesčité a piesčito-hlinité. Pôdotvorný substrát predstavujú nekarbonátové aluviálne sedimenty a viate piesky. Prevládajúce pôdy sú prevažne s s ochrickým Ao – horizontom, zrnitostne značne variabilné, pôdna reakcia slabo kyslá, prevažne hlboké, ale aj stredne hlboké, alebo plytké pôdy s rôznym obsahom skeletu, vyskytujúce sa v nivách vodných tokov. Všeobecne sa jedná prevažne o orné pôdy (obilniny, krmoviny, zelenina) a trvalé trávne porasty, menej orné pôdy. Limitujúcim faktorom úrodnosti pôdy je často výrazné zastúpenie frakcie piesku už v humusovom horizonte, ktorý je pomerne tenký a chudobný na živiny. Potenciálnym degradačným procesom pôd nepriaznivý vodno-vzdušný režim, čiastočne veterná erózia. V rámci ochrany a zlepšenia pôdnych vlastností sú potrebné optimálne osevné postupy a nepoužívanie vysokých dávok hnojív a pesticídov.

Komplexnú informáciu o pôdnych typoch, pôdnych druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ).

Na lokalite zámeru (zdroj: https://portal.vupop.sk) je lokalizovaná BPEJ 0121001 (čiernice kultizemné, ľahké, vysýchavé), ktorú charakterizujú nasledovné prírodné podmienky:

- charakteristika klimatického regiónu v ktorom sa BPEJ nachádza – teplý, veľmi suchý, nížinný, pričom suma priemerných denných teplôt nad 10 °C je v rozsahu 3000 – 2800; dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 °C je 237 dní; klimatický ukazovateľ zavlaženie podľa Budyka je 200 – 150 mm; priemerná teplota vzduchu v januári je -1 až -3 °C; priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV – IX mesiac) je 15 – 17 °C
- charakteristika svahovitosti a expozície – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0° až 1° alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 1° až 3°; expozícia - rovina
- charakteristika skeletovitosti a hĺbky pôdy – pôdy klasifikované ako bezskeletnaté (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m je nižší ako 10 %); pôdy klasifikované ako pôdy hlboké, s hĺbkou horizontu 60 a viac cm
- charakteristika zrnitosti pôdy – ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté), s obsahom frakcie menšej ako 0,01 mm 0 – 10 % (10 – 20 %); vyjadruje zrnitosť ornice, resp. povrchového humusového horizontu

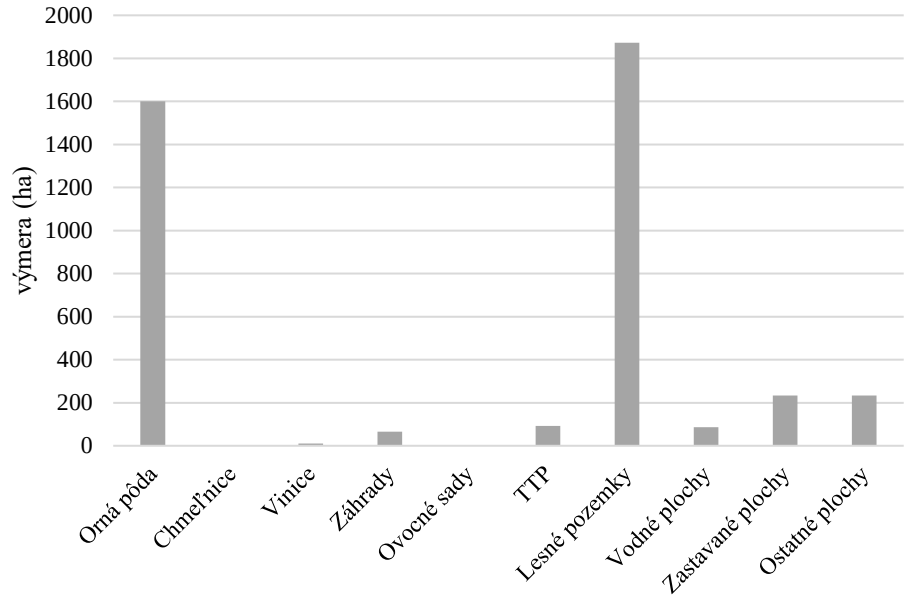
V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov je BPEJ 0121001 zaradená do 6. skupiny kvality, v zmysle Prílohy 2 k NV č. 58/2013 Z. z. sa nejedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v k. ú. Stráže nad Myjavou.

Celková plocha katastrálneho územia mesta Šaštín-Stráže (k. ú. Stráže nad Myjavou a k. ú. Šaštín) má rozlohu 4195 ha z toho predstavuje zastavané územie obce (ZÚO) 295 ha. Z údajov uvedených v Tab. č.4 vyplýva (dostupné štatistické údaje sú udávané a zaokrúhľované s presnosťou na 1 ha), že v rámci pôdneho fondu v katastri mesta prevažuje zastúpenie lesných pozemkov (44,64 %), nasleduje zastúpenie ornej pôdy (38,16 %). Stupeň zornenia poľnohospodárskej pôdy je vysoký dosahuje 90,5 %. Zastúpené nie sú chmeľnice a ovocné sady, vinice zaberajú 0,26 %, trvalé trávne porasty 2,19 % a záhrady 1,55 % z celkovej rozlohy katastrálneho územia mesta.

Okrem lesných pozemkov a ornej pôdy majú v katastri mesta významné zastúpenie ostatné plochy (5,58 %) a potom nasledujú zastavané plochy a nádvoria (5,55 %). Štruktúru využitia pôdneho fondu dopĺňajú vodné plochy – 2,07 % z katastrálneho územia mesta (Graf č.1).

Tab.č.4: Pôdny fond katastra mesta Šaštín-Stráže v roku 2024
(zdroj: https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/statistiky, stav k 21. 7. 2024)

Pôdny fond	**Rozloha (ha)**	**Rozloha (%)**	**Rozloha v k. ú. (%)**
Poľnohospodárska pôda:			
- **Orná pôda**	1601	90,5	38,16
- **Chmeľnice**	0	0	0
- **Vinice**	11	0,62	0,26
- **Záhrady**	65	3,67	1,55
- **Ovocné sady**	0	0	0
- **TTP**	92	5,2	2,19
Spolu poľnohospodárska pôda:	1769	100,00	(42,16)
Nepoľnohospodárska pôda:			
- **Lesné pozemky**	1873	77,17	44,64
- **Vodné plochy**	87	3,58	2,07
- **Zastavané plochy**	233	9,6	5,55
- **Ostatné plochy**	234	9,64	5,58
Spolu nepoľnohospodárska pôda:	2427	100,00	(57,84)
Celkom pôda:	4196		100,00



Graf č.1: Štruktúra pôdneho fondu katastra mesta Šaštín-Stráže (stav k 21. 7. 2024)

Pôdy v zastavanom území a na ostatných zastavaných plochách sú zaraďované medzi antropogénne pôdy. V dôsledku činnosti človeka sa podstatne menili a menia vlastnosti pôdneho krytu i mimo zastavaných území, činnosťou človeka sú intenzívne pozmenené najmä poľnohospodársky využívané pôdy. Vo väčšine poľnohospodársky využívaných územiach prebieha postupný proces degradácie pôd. Najvážnejšími negatívnymi procesmi sú vodná a veterná erózia, zhutňovanie pôdy a ich kontaminácia.

III.1.5 Fauna, flóra a vegetácia

Fauna

Podľa zoogeografického členenia (Atlas krajiny SR, 2002) z hľadiska terestrického biocyklu živočíšstvo hodnoteného územia zaraďujeme do Provincie stepí, panónskeho úseku v rámci Záhorskej nížiny, z hľadiska limnického biocyklu ide o Pontokaspickú provinciu, podunajský okres – západoslovenská časť. Môžeme sa stretnúť so živočíšnymi spoločenstvami charakterizujúcimi sčasti lesné, vodné, pobrežné a mokraďové biotopy, ďalej kroviny, stepi, lesostepi, prechodné biotopy a kultúrnu step.

Vzhľadom na existujúce prírodné podmienky je diverzita fauny relatívne zachovalá v existujúcich lesných porastoch a biotopoch, trávnych a brehových porastoch. Topické a trofické podmienky živočíšnych druhov sú ovplyvňované spôsobom a rozsahom realizovaného lesného hospodárenia.

Lesnatá oblasť katastra vytvára predpoklad pestrejšej druhovej rozmanitosti. Vzhľadom na charakter oblasti je tu veľmi obmedzený výskyt veľkých šeliem. Vhodné podmienky tu v medzidunových depresiách nachádzajú viaceré druhy obojživelníkov (skokan štíhly (*Rana dalmatina*), rosnička zelená (*Hyla arborea*) a ropuchy (*Bufo* sp.)) a plazov (užovka stromová (*Elaphe longissima*), užovka hladká (*Coronella austriaca*)), biotopy sú významné aj z hľadiska zachovania genofondu pôvodných lesných druhov vtákov - nezvyčajne bohaté sú stavy dudkov chochlatých (*Upupa epops*), lelkov lesných (*Caprimulgus europaeus*), škovránikov stromových (*Lullula arborea,*) a žltochvostov hôrnych (*Phoenicurus phoenicurus,*). Priamo v

lesoch hniezdia také druhy sýkoriek, ktoré najbližšie nájdeme v ihličnatých horských lesoch – sýkorky chochlaté (*Parus cristatus*), sýkory uhliarky (*Parus ater*) a najzriedkavejšie sýkorky čiernohlavé (*Parus montanus*). Komplexy boroviových lesov sú bohatým zdrojom potravy pre netopiere, ktoré v oblasti Záhorskej nížiny dosahujú veľkú druhovú pestrosť a populačnú hustotu. V lesnatej oblasti vhodné životné podmienky nachádzajú aj sviňa divá (*Sus scrofa*), jeleň lesný (*Cervus elaphus*) a muflón lesný (*Ovis musimon*).

V agrárnej časti katastra je fauna relatívne chudobnejšia, uplatňujú sa typicky nížinné a pahorkatinné druhy, ktoré osídľujú:

Biotopy tečúcich vôd, vodné biotopy – tečúce vody (Myjava a jej prítoky) a vodné plochy sú migračným koridorom živočíchov. Vodné biotopy sú domovom viacerých druhov rýb a slúžia aj ako potravný a hniezdny biotop pre vodné vtáctvo (napr. kačica divá (*Anas platyrhynchos*), lyska čierna (*Fulica atra*)), sú aj biotopom obojživelníkov, prípadne plazov (užovka obojková (*Natrix natrix*)). Najvýznamnejšie hniezdne, potravné a migračné trasy sa nachádzajú v oblasti rieky Morava. Vodné biotopy v oblasti už typicky osídľuje bobor vodný (*Castor fiber*).

Biotopy trávnych porastov a poľnohospodárskej pôdy – ich význam pre živočíchy je minimálny, ako zdroj potravy pre vtáctvo slúžia najmä trávne porasty. Biotopy väčšinou obýva drobná poľovná zver – bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), prípadne jarabica poľná (*Perdix perdix*). Z plazov sa vyskytujú najmä jašterice.

Nelesná stromová a krovinná vegetácia – často tvorí migračný koridor pre drobné živočíchy (ježe, drobné hlodavce), hniezdny alebo potravný biotop vtákov, najmä spevavcov. Môže slúžiť aj ako refúgium pre ďalšie druhy poľovnej zveri – srnec lesný (*Capreolus capreolus*).

Ľudské sídla – charakteristické sú niektoré drobné hlodavce (myši, hraboše a potkany), synatropné druhy vtákov (napr. vrabec domový (*Passer domesticus*), lastovička domová (*Hirundo rustica*), belorítka obyčajná (*Delichon urbica*)) a iné spevavce.

Vo všeobecnosti sú v uvedených biotopoch zastúpené bezstavovce, ktoré charakterizuje rôznorodosť a druhová rozmanitosť. Zastúpený je hmyz – motýle a zástupcovia radu blanokrídlovcov, dvojkrídlovcov, rovnokrídlovcov, sieťokrídlovcov a chrobákov. Osobitný význam má vodná fauna obývajúca biotopy pomaly tečúcich vôd, bahnité dná a pobrežné zárasty.

V lokalite zámeru súvisí prípadný výskyt fauny s potravnými nárokmi (avifauna) alebo jej migráciou, prípadne je fauna viazaná na existujúci stav biotopov v rôznej miere ovplyvňovaný ľudskou činnosťou. Výskyt vzácnejších alebo chránených druhov je prioritne viazaný na ľudskou činnosťou menej ovplyvnené biotopy.

Flóra a vegetácia

Na základe fytogeograficko-vegetačného členenia Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) sa záujmové územie katastra mesta zaraďuje do Dubovej zóny, Nížinnej podzóny:

- Pahorkatinná oblasť – okres Chvojnická pahorkatina
- Rovinná oblasť – okres niva Moravy a Myjavy, podokres niva Myjavy a okres Bor

Toto členenie je založené na základe potenciálnej prirodzenej vegetácie Slovenka, ktorej hlavnou zložkou je lesná vegetácia. Menšie priestorové jednotky (okres a podokres) sú klasifikované na základe pôdno-substrátových a hydrologických podmienok.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v uvedenom území predstavuje päť typov lesných spoločenstiev:

- nátržníkové dubové lesy (*Potentillo albae-Quercion*)

- nížinné hygrofilné dubovo-hrabové lesy (*Querco robori-Carpinetum, syn, Fraxino pannonici-Carpinetum*)
- borovicové lesy na pieskoch a trávinné porasty viatych pieskov (*Dicrano-Pinion, Pino-Quercion p. p., Koelerio-Corynephoretea*)
- jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy, *Ulmenion*)
- dubové a cerovo-dubové lesy (*Quercetum petraeae-cerris*)

V lokalite zámeru potenciálnu prirodzenú vegetáciu predstavujú dva typy lesných spoločenstiev:

Jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy, *Ulmenion*)

– vyvinuté na relatívne vyšších a suchších stanovištiach nív vodných tokov, zaplavované občasnými a kratšími záplavami. Existujúce stanovištia zahŕňajú nevyvinuté nivné a glejové pôdy až po hnedé pôdy bohaté na živiny. Existujúce biotopy charakterizuje dobre vyvinuté a druhovo pestré krovinové poschodie, v bylinnej vrstve sú prítomné nitrofilné, mezofilné a hygrofilné druhy s výrazným jarným aspektom. Porasty typicky tvorí dub letný (*Quercus robur*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), typicky jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*) a bresty – brest hrabolistý (*Ulmus minor*) a brest väzový (*Ulmus laevis*). V bylinnom podraste sa môže vyskytovať napr. cesnak medvedí (*Allium ursinum*), veternica iskerníkovitá (*Anemone ranunculoides*), z krov baza čierna (*Sambucus nigra*).

Nížinné hygrofilné dubovo-hrabové lesy (*Querco robori-Carpinetum, syn, Fraxino pannonici-Carpinetum*)

– lesy s dominantným dubom letným. Výskyt na terasách pokrytých sprašovými hlinami, vo vyšších častiach alúvií, v nížinách a širších dnách kotlín v 1. lesnom vegetačnom stupni. Na svahoch pahorkatín pod panónskym vplyvom – zmiešané porasty duba zimného a duba letného s hojným hrabom. Oba typy charakterizujú hlbšie pôdy s dostatkom živín. Typické je dobre vyvinuté krovinové poschodie s teplomilnými druhmi. V druhovo bohatom bylinnom poschodí sú zastúpené mezofilné druhy, výrazne sa uplatňujú teplomilné dubinové prvky. Typické druhy lesného spoločenstva tvorí dub letný (*Quercus robur*), dub cerový (*Quercus cerris*) hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), v podraste zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), chochlačka dutá (*Corydalis cava*), fialka podivuhodná (*Viola mirabilis*).

Súčasná vegetácia je oproti potenciálnej vplyvom činnosti človeka zmenená. Komplexy pôvodnej vegetácie boli premenené na poľnohospodársku pôdu alebo sídelné útvary, existujúce lesné porasty sú hospodársky využívané. Pôvodný charakter môže nadobúdať, alebo má zachovaný lesná vegetácia, vegetácia v okolí vodných tokov a vodných nádrží. Ďalším typom vegetácie, v ktorej sa môžu uplatniť pôvodné druhy rastlín sú remízky.

Reálna vegetácia

Okrem lesných porastov existujúce trávnaté porasty, remízky a sprievodné brehové porasty predstavujú oproti intenzívne obrábaným poliam vhodnejšie biotopové prostredie pre existenciu rastlín a živočíchov. Poskytujú vhodnejšie prostredie pre rast alebo prežívanie vzácnejších druhov. V reálnej vegetácii sa uplatňujú najmä druhy xerofilné a xerotermné, v brehových porastoch v susedstve vodných plôch sú to hygrofytné druhy. Výrazný je výskyt ruderálnych a segetálnych druhov, výskyt iných taxónov je silne ovplyvnený človekom.

Základné typy reálnej vegetácie:

Brehové porasty – v okolí existujúcich vodných tokov alebo vodných plôch, zastúpené môžu byť dreviny mäkkých (napr. vŕba biela (*Salix alba*), vŕba krehká (*Salix fragilis*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*)) alebo tvrdých lužných lesov spolu so sprievodnou bylinnou vegetáciou. Prežívanie alebo rozvoj týchto spoločenstiev je v území výrazne ovplyvnený hospodárskou činnosťou človeka. Existujúce porasty však plnia brehoochrannú funkciu, spolu s ďalšími funkciami – produkčná, filtračná, agromelioračná a tieniaca (vodoochranná).

Nelesná stromová a krovinná vegetácia – líniové porasty pozdĺž kanálov alebo ciest, vetrolamy, remízky, solitéry alebo skupiny stromov spolu s krovitým podrastom. Vznikli umelo – výsadbou vo vetrolamoch, pozdĺž ciest alebo prirodzeným náletom. V krajine má významnú funkciu a preberá sčasti funkciu pôvodných lesných spoločenstiev (napr. funkcia krajinotvorná, refugiálna, pôdoochranná, mikroklimatická, pufračná a hydrická).

Trávnato-bylinné porasty – plošné alebo líniové, najmä v blízkosti ciest, vodných plôch alebo oplotení. Ovplyvňované sú sukcesiou. Prevažná časť je v rámci pravidelnej údržby kosená. Vznikli umelo alebo na miestach, kde boli odstránené dreviny a plochy neboli vhodné na obrábanie.

Súkromná a verejná vegetácia – pestrá vegetácia súkromných záhrad a v okolí súkromných stavieb, jej stav je závislý od možností a prostriedkov majiteľov. Verejná vegetácia je realizovaná úmyselne najmä v intraviláne obce ako parkovo upravená plocha pre oddych s plnením estetickej funkcie.

Hospodárska vegetácia – plošne najrozšírenejšia (polia, záhrady, ovocné sady, vinice). Má produkčnú funkciu, je intenzívne obhospodarovaná a tým aj najmenej stabilná, závislá na dodatkovej energii, bez ktorej dochádza k jej degradácii a zániku. Jedná sa o biotopy obrábaných pôd a polí.

Lesné porasty – na existujúcich lesných pozemkoch katastra mesta Šaštín-Stráže (1873 ha). Jedná sa prevažne o hospodárske lesy (s prioritne produkčnou funkciou), ktoré dopĺňajú ochranné lesy alebo lesy osobitného určenia z dôvodu ochrany prírody (chránené územia). V drevinovom zložení porastov dominuje typicky najmä borovica lesná (*Pinus sylvestris*), dub letný (*Quercus robur*), dub zimný (*Quercus petraea*), lipa malolistá (*Tilia cordata*) a breza (*Betula* sp.), na vlhkejších miestach sa vyskytuje jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), vŕba biela (*Salix alba*). V porastoch je v rôznej miere primiešaný aj agát biely (*Robinia pseudoacacia*).

Drevinové zloženie porastov v rôznej miere zodpovedá biotopom pôvodných lesov. V zmysle lesníckej fytocenológie sa v katastri mesta na lesných pozemkoch vyskytujú lesné typy (LT): 0001, 0002 (skupina lesných typov SLT BQ – *Betuleto - Quercetum*), 0901 (SLT FrAl – *Fraxineto - Alnetum*), 0924 (SAl – *Saliceto - Alnetum*), 0951, 0952 (UFrc – *Ulmeto-Fraxinetum carpineum*), 1101, 1102, 1103, 1104 (SLT PiQ – *Pineto - Quercetum*), 1114, 1115 (SLT Q - *Quercetum*), 1301, 1302, 1303, 1304 (SLT CQ – *Carpineto - Quercetum*).

V lokalite riešeného zámeru sa vyskytuje bylinná a trávnatá vegetácia ovplyvnená hospodárskou činnosťou. V dotknutej lokalite neboli podľa dostupných podkladov identifikované biotopy európskeho alebo národného významu v zmysle Prílohy č. 1 k vyhláške č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré by podliehali osobitnej ochrane v zmysle zákona. Plocha je lokálne na okraji porastená aj vzrastlejšími drevinami a krami. V prípade vedenia elektrickej VN prípojky je dotknutá plocha ornej pôdy.

Realizácia navrhovanej činnosti bude v rozsahu uvažovaných pozemkov pre stavebný objekt Komunikácie a spevnené plochy SO 01 vyžadovať výrub náletových stromov a krov.

III.1.6 Chránené územia

Lokalita riešeného zámeru sa nachádza v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v prvom stupni územnej ochrany. Nenachádzajú sa tu priamo chránené územia národnej sústavy, chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo územia medzinárodného významu. V území sa primárne uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny podľa Druhej časti zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V bližšom okolí riešenej činnosti, vo vzdialenosti – okruhu približne do 5 km sa nachádzajú:

Maloplošné chránené územia národného významu:
- *Chránený areál (CHA) Jubilejný les* – chránené územie v k. ú. Šaštín. Územie s rozlohou 14,98 ha vyhlásené v roku 1986 na ochranu na ochranu viacerých vzácnych druhov drevín na území Záhorskej nížiny, dôležitých z vedeckovýskumného, náučného a kultúrno-výchovného hľadiska. Na území CHA platí 2. stupeň územnej ochrany (§ 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).
- *Prírodná rezervácia (PR) Vanišovec* – chránené územie v k. ú. Šaštín. Územie s rozlohou 196,84 ha vyhlásené v roku 2012 na zabezpečenie ochrany biotopov európskeho významu: Dubovo-hrabové lesy panónske (91G0), Teplomilné ponticko-panónske dubové lesy na spraši a piesku (91I0), Vlhko a kyslomilné brezovo-dubové lesy (9190), Rašeliniskové brezové lesíky (91D0), Prirodzené dystrofné stojaté vody (3160), Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), biotopov národného významu: Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy a Slatinné jelšové lesy, druhov európskeho významu a druhov národného významu. Na území PR platí 5. stupeň územnej ochrany (Zóna A – 2,71 ha) a 4. stupeň územnej ochrany (Zóna B – 194,13 ha), § 16 a § 15 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Veľkoplošné chránené územie:
- *Chránená krajinná oblasť Záhorie* – vyhlásená v roku 1988 na zabezpečenie ochrany a optimálneho využívania ukážkových častí krajiny Borskej nížiny s ohľadom na zachovanie a zveľaďovanie jej vodných, klimatických, pôdnych a lesných pomerov, zdravotno-rekreačných hodnôt, bohatstva zveri, rýb, opeľovačov a celkovej druhovej pestrosti flóry a fauny, ako aj rozptýlených prírodných výtvorov osobitného vedeckého, kultúrno-výchovného a estetického významu. Pozostáva z dvoch častí - severovýchodnej a západnej. Severovýchodná časť je ovplyvnená veternými procesmi súvisiacimi s prenosom piesku. Reliéf tvoria presypové valy, vetrom zvlnené pokrovy, bachrany, oblé presypy a duny polmesiačikovitého tvaru. Západná časť CHKO predstavuje krajinu modelovanú činnosťou veľkej rieky s riečnymi terasami a širokou riečnou nivou. Výmera územia 27 522 ha. Na území platí 2. stupeň územnej ochrany (§ 13) v prípade prekryvu stupeň ochrany dotknutého chráneného územia.

Územia európskeho významu:
- *SKUEV0213 Kazarka* – k. ú. Šaštín, okres Senica, rozloha 106,28 ha. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu: Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (* 91E0), Ls 2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske (* 91G0), Ls 3.6 Vlhko a kyslomilné brezovo-dubové lesy (9190) a ochrany biotopov druhov európskeho významu: fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), * pižmovec hnedý (*Osmoderma barnabita (= eremita)*). Na území platí 2. stupeň

územnej ochrany (§ 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

- *SKUEV0220 Šaštínsky potok* – k. ú. Borský Mikuláš, Lakšárska Nová Ves, Šaštín, okres Senica, rozloha 28,11 ha. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu: Ls 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (91F0), Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (* 91E0), Vo 4 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion* (3260) a ochrany biotopov druhov európskeho významu: fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), netopier veľký/netopier obyčajný (*Myotis myotis*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), pásikavec (*Cordulegaster heros*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*). Na území platí 3. stupeň územnej ochrany (§ 14 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).
- *SKUEV0226 Vanišovec* – k. ú. Šaštín, okres Senica, rozloha 196,83 ha. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu: Ls 3.2 Teplomilné ponticko-panónske dubové lesy na spraši a piesku (* 91I0), Ls 3.6 Vlhko a kyslomilné brezovo-dubové lesy (9190), Ls 7.1 Rašeliniskové brezové lesíky (* 91D0), Ra 3 Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Vo 3 Prirodzené dystrofné stojaté vody (3160) a ochrany biotopov druhov európskeho významu: fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), netopier veľký/netopier obyčajný (*Myotis myotis*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), uchaňa čierna/netopier čierny (*Barbastella barbastellus*), vážka (*Leucorrhinia pectoralis*). Na území platí 4. a 5. stupeň územnej ochrany (§ 15 a § 16 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Chránené vtáčie územie:

- *SKCHVU016 Záhorské Pomoravie* – vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov chriašteľa bodkovaného, bučiaka trsťového, haje tmavej, haje červenej, sokola rároha, rybára riečneho, bučiačika močiarneho, kane močiarnej, kalužiaka červenonohého, bociana bieleho, bociana čierneho, rybárika riečneho, muchárika bielokrkého, kačice chrapľavej, kačice chripľavej, hrdzavky potápavej, brehule hnedej, prepelice poľnej, hrdličky poľnej, muchára sivého, slávika modráka, škovránka stromového, lelka obyčajného, ďatľa prostredného, ďatľa čierneho a chrapkáča poľného a zimovísk husi bieločelej, husi divej, husi krátkozobej, husi malej, husi siatinnej, husi snežnej, bernikly tmavej, bernikly bielolícej a bernikly červenokrkej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Výmera 33067,99 ha. Podmienky ochrany územia stanovuje NV č. 145/2015 Z. z., ktorým sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie.

Na území katastra mesta sa nenachádzajú mokrade národného alebo medzinárodného významu. Nachádza sa tu lesnícky náučný chodník Gazárka – chata Lásek (k. ú. Šaštín, k. ú. Borský Svätý Jur).

Lokalita riešeného zámeru priamo nezasahuje do uvedených chránených území, najbližšie s ňou susedí približne 1,5 km južne hranica SKUEV0213 Kazarka.

III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

III.2.1 Súčasná krajinná štruktúra

Krajinná štruktúra je významným zdrojom informácií o krajine ako takej. Je dynamická a vyznačuje sa krátkodobou a dlhodobou premenlivosťou.

Prvky súčasnej krajinnej štruktúry (SKŠ) sú zo systémového hľadiska fyzicky existujúce objekty, ktoré zapĺňajú zemský povrch úplne. Odrážajú súčasné využitie zeme v sledovanom území. Ekvivalentom prvkov súčasnej krajinnej štruktúry sú teda typy súčasného využitia zeme. Ich typizácia vyjadruje ich schopnosť sa priestorovo diferencovať a niekoľkokrát sa v určitom území opakovať, i keď v rôznej kvalite alebo kvantite. V hodnotenom území boli vyčlenené typy súčasnej krajinnej štruktúry, ktoré boli zoskupené do určitých skupín na základe fyziognómie alebo funkčného postavenia. Pri stanovení štruktúry krajiny sa vychádza zo štandardnej metódy výskumu využívania krajiny z aspektov vizuálnych (fyziognomické črty štruktúry krajiny), kultúrno-historických (tradičné a historické prvky v štruktúre krajiny), fyzických (napr. charakter reliéfu, vodná sieť a pod.), z krajinno-ekologickej štruktúry (komplex živých a neživých prvkov, prírodných a antropogénnych prvkov a ich interakcia) a z funkčnej štruktúry krajiny (využívanie krajiny).

V hodnotenom území boli na základe vyššie uvedených kritérií vyčlenené nasledovné štruktúrne prvky:

- *urbánny komplex* zahrňujúci obytné a obslužné prvky, priemyselné, dopravné a skladové priestory a športovo-rekreačné prvky – tento komplex zahŕňa vlastné sídlo mesta a jeho mestských častí vrátane priemyselných areálov a ich infraštruktúry
- *komunikačný a produktovodný komplex* – predstavuje líniové dopravné prvky (cesty) a produktovody (plynovod, elektrické vedenia, vodovod, kanalizačný zberač)
- *poľnohospodársky komplex* – oráčinové prvky, prvky trvalých trávnych porastov, sadové prvky, prvky hospodárskych dvorov - tvorí ho orná pôda v území vo veľkoblokovej štruktúre a menej aj ako záhumienky a menšie polia, trvalé trávne porasty rôzneho charakteru a druhového zloženia, menšie sady, pridomové záhrady a pod., zaraďujeme sem aj poľnohospodárske dvory a areály, poľné hnojiská, sklady a pod. rozptýlené v celom okolí, najčastejšie v blízkosti sídiel;
- l*esohospodársky komplex* – prvky prirodzených a poloprirodzených porastov, prvky umelých porastov
- *vodné prvky* – vodné toky, vodné plochy, využívané vodné zdroje, pramene, zamokrené lokality - zahŕňajú tok Myjavy a jej prítoky a vodné plochy na rieke (vodné diela) alebo v okolí
- *vegetačné štruktúrne prvky* - porasty lesného charakteru, pobrežné bylinné spoločenstvá, pobrežné drevinné a medznaté spoločenstvá, trávne mokraďné spoločenstvá, ruderálne spoločenstvá, vegetácia urbánnej štruktúry

Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry ide o človekom silne pozmenenú krajinu s vysokým podielom zastavaných území, priemyselných areálov a poľnohospodárskej krajiny, doplnenú o dopravné štruktúry.

III.2.2 Krajinný obraz, scenéria, stabilita

Krajinný obraz a krajinná scenéria sa môže chápať ako charakteristický vzhľad krajiny. Súčasný vzhľad krajiny, jej usporiadanie a využívanie je výsledkom dlhodobého pôsobenia človeka a jeho spoločenského vývoja.

Záujmové územie predstavuje rovinno-pahorkatinnú poľnohospodársku krajinu s funkciou rastlinnej produkcie, ktorú dopĺňa existujúci komplex sídelných útvarov a lesných porastov. Z funkčného poľnohospodárskeho charakteru sa odvíja aj štruktúra krajiny, s dominantnými veľkoblokovými formami poľnohospodárskeho využitia v severnej časti katastra. Objekty

bývania, výroby a služieb sú sústredené prevažne v centrálnej časti katastra mesta. Prírodné prvky sa v tomto type krajiny okrem lesných porastov zachovali len vo forme brehových porastov vodných plôch, roztrúsených remízok, líniovej zelene, trávnych porastov, solitérov a skupín stromov.

Vo vzhľade krajiny a v jej vizuálnom vnímaní je limitom reliéf, ktorý určuje mieru výhľadových a videných priestorov. Prvky krajinnej štruktúry určujú estetický potenciál priestoru a bariérovo ho ovplyvňujú. Reliéfom je rovina alebo pahorkatina, limitom dohľadnosti sú vertikálne prvky súčasnej krajinnej štruktúry: porasty drevín, sprievodná zeleň ciest, domy, zástavba a hospodárske objekty.

Za pozitívne nosné prvky vzhľadu krajiny v dotknutom území možno považovať v prvom rade lesné porasty, všetky typy remízok, vetrolamov a brehových porastov, vodných plôch a vodných tokov a pod. Negatívnymi prvkami sú osídlenia tvorené súvislou plochou zastavaných území, elektrické stožiare, hospodárske areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkový vzhľad krajiny.

Krajina (Reháčková & Pauditšová, 2007) predstavuje otvorený systém, ktorý je výsledkom pôsobenia prírodných a antropogénnych činiteľov. Prírodná krajina sa vyvíjala výlučne v dôsledku pôsobenia prírodných činiteľov, kultúrnu krajinu formovali zároveň prírodné a antropogénne činitele. Krajinotvorné procesy – biotické či abiotické, prírodné alebo antropogénne – spôsobujú neustále zmeny v krajine, čím je bezprostredne z ekologického hľadiska ovplyvňovaná aj jej stabilita, teda schopnosť ekosystému vrátiť sa pôsobením vlastných vnútorných mechanizmov k dynamickej rovnováhe, alebo k svojmu „normálnemu“ vývojovému smeru.

Stabilita – kvalita katastrálneho územia mesta Šaštín-Stráže vyjadrená koeficientom ekologickej kvality katastrálnych území (Atlas krajiny SR, 2002), ktorý predstavuje podiel ekologicky kvalitných plôch, dosahuje hodnotu 0,41 – 0,60 (3. stupeň z 5).

III.2.3 Územný systém ekologickej stability

Predmetné územie je súčasťou regiónu Trnavského kraja, ktorý má dôležitú polohu z hľadiska fungovania prvkov ÚSES. Územný systém ekologickej stability predstavuje celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Štruktúru tvoria biocentrá, biokoridory a interakčné prvky s nadregionálnym (biosférický a provincionálny), regionálnym a lokálnym významom. V tomto regióne sú zastúpené nadregionálne a regionálne biocentrá horského, pahorkatinného aj nížinného typu, po prepojení biokoridormi by mali dotvárať biokoridor provincionálneho významu. Vymedzenie ÚSES zabezpečuje zachovanie a reprodukciu prírodného bohatstva, priaznivé pôsobenie na okolité menej stabilné časti krajiny a vytvorenie základov pre mnohostranné využívanie krajiny.

Prvky ÚSES sú definované v existujúcej dokumentácii:

- „Generel nadregionálneho ÚSES SR“ (uznesenie vlády SR č. 319 z 27. 4. 1992). V roku 2000 bol aktualizovaný a zapracovaný do Koncepcie územného rozvoja Slovenska, ktorej záväzná časť bola schválená Nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 461/2011 Z. z.

  GNÚSES vyjadruje základný rámec priestorovej ekologickej stability územia Slovenska. Predstavuje priestorové usporiadanie ekologicky najvýznamnejších

zachovalých prírodných území (najmä lesov, mokradí, brál, sprievodných porastov vodných tokov a pod.) a vyjadruje vzťah a postavenie ekologicky stabilných území Slovenska v prepojení na európsky systém ekologicky stabilných území, čím vytvára významný dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a genofondu Slovenskej republiky.

Vyčleňuje biocentrá a biokoridory vyššej úrovne – nadregionálneho, provincionálneho a biosférického významu. Na území Trnavského kraja ich predstavujú nadregionálne biocentrá alebo biokoridory – terestrické a hydrické.

- Podľa Územného plánu VÚC Trnavského kraja (1997) v znení Zmien a doplnkov ZaD č. 1 (2002) a ZaD č. 2 (2007) a spracovaného Krajinno ekologického plánu (2011) sú v rámci kraja vyčlenené prvky ÚSES, ktoré zohľadňujú existujúce RÚSES jednotlivých okresov, pričom pri syntéze týchto podkladov boli realizované určité korekcie hraníc prvkov alebo úrovne klasifikácie prvkov.

  V okolí navrhovanej činnosti sú v zmysle platnej dokumentácie Územného plánu VÚC Trnavského kraja identifikované:
  - biokoridor regionálneho významu Nivy rieky Myjavy

- Dokument regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES). Návrh RÚSES okresu Senica bol spracovaný v roku 1995. Aktualizácia dokumentu RÚSES okresu Senica bola predmetom realizovaného projektu Operačného programu kvalita životného prostredia „RÚSES II“ (Názov projektu: Spracovanie dokumentov regionálnych územných systémov ekologickej stability pre potreby vytvorenia základnej východiskovej bázy pre reguláciu návrhu budovania zelenej infraštruktúry (RÚSES II), https://www.sazp.sk/projekty-eu/ruses-ii.html).

  RÚSES okresu Senica (spracovateľ: ESPRIT, s.r.o., 2019) – v okolí lokality zámeru sú v zmysle tejto dokumentácie identifikované:
  - RBc15 Kazarka (južne) – regionálne biocentrum vrátane genofondovej lokality GL13 Jubilejný les
  - RBc19 – Čársky les (západne) – regionálne biocentrum
  - RBk4 Myjava (južne) – regionálny biokoridor hydrický
  - RBk5 Smolinský potok (severne) – regionálny biokoridor hydrický
  - EVSK IV Stráže nad Myjavou (východne) – ekologicky významný segment, historická štruktúra poľnohospodárskej krajiny

- Mesto Šaštín-Stráže – prvky ÚSES boli prevzaté alebo definované v rámci spracovania ÚPN mesta (Krumpolcová, M. et. al,, 2007). Dokumentácia uvažuje nasledovné prvky ÚSES v okolí navrhovanej činnosti:
  - rBK24 Myjava – regionálny biokoridor
    potenciálne prvky MÚSES:
  - Biocentrum č. 1 – potenciálne biocentrum miestnej úrovne
  - Biokoridor č. II – potenciálny biokoridor miestnej úrovne napojený na miestne Biocentrum č. 1 a regionálny biokoridor rBK24 Myjava

Lokalita riešeného zámeru nezasahuje do uvedených vyčlenených alebo navrhovaných prvkov ÚSES.

III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

III.3.1 Obyvateľstvo a jeho aktivity

Podľa zákona č. 221/1996 Z. z. o územnom a správnom usporiadaní Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov patrí posudzované územie do okresu Senica, katastrálneho územia mesta Šaštín-Stráže (k. ú. Šaštín a k. ú. Stráže nad Myjavou) v rámci Trnavského kraja.



Šaštín-Stráže erb mesta

Šaštín-Stráže je mesto, ktoré v roku 1960 vzniklo ako obec Šaštínske Stráže spojením dvoch obcí Šaštín a Stráže nad Myjavou. V roku 2001 bol Šaštín-Stráže vyhlásený za mesto.

Mesto Šaštín-Stráže susedí s obcami: Štefanov, Smolinské, Čáry, Kuklov, Borský Svätý Jur, Letničie, Petrova Ves, Lakšárska Nová Ves, Borský Mikuláš.

Administratívne tvoria mesto dva katastrálne územia – Šaštín a Stráže nad Myjavou. Rozloha šaštínsko-strážskeho katastrálneho územia dosahuje 4195,05 ha, z nej má k. ú. Šaštín výmeru 2499,62 ha a k. ú. Stráže nad Myjavou 1695,43 ha.

Nadmorská výška je najvyššia v k. ú. Stráže nad Myjavou – 305 m n.m. (Barbajky), najnižšia v Myjavskej nive, 165-170 m n.m. V Šaštíne smerom na juh nadmorské výšky kolíšu od 165 do 220 m n.m.

Viac ako polovicu územia zaberá nížina, z ktorej v k. ú. Stráže nad Myjavou vystupuje pahorkatina. Južná časť územia katastra mesta patrí pod Chránenú krajinnú oblasť Záhorie.

Mestom preteká rieka Myjava, ktorej pôvodné koryto rozdeľuje mestské časti Šaštín a Stráže nad Myjavou.

Šaštín patrí medzi najstaršie obce na Slovensku, prvá písomná zmienka pochádza z roku 1218. Mesto patrí do Mikroregiónu Šaštínsko, ktoré má sídlo práve na Mestskom úrade Šaštín -Stráže.

Demografia:
počet obyvateľov 4 883 (31.12.2023)
hustota obyvateľstva: 116,4 obyv./km^2

Vychádzajúc z údajov zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov (SODB) z roku 2021, takmer 94 % obyvateľov mesta sa hlási k slovenskej národnosti, zastúpenie ostatných národností je uvedené v tabuľke (Tab č.5).

Tab.č.5: Obyvatelia obce Bánov podľa národnosti (SODB 2021)

Národnosť	počet osôb	% podiel
Slovenská	4680	93,99
Maďarská	5	0,1
Rómska	96	1,93
Česká	44	0,88
Iná	27	0,55

Nezistená	127	2,55

Zdroj: www.scitanie.sk

Z hľadiska religiozity je obyvateľstvo mesta Šaštín-Stráže prevažne rímskokatolíckeho vierovyznania (72,91 %). Druhú najpočetnejšiu skupinu v rámci náboženskej štruktúry obyvateľstva obce tvorili ľudia bez vyznania (18,74 %). Prehľad je uvedený v tabuľke (Tab. č.6)

Tab. č.6: Obyvatelia obce Bánov podľa vierovyznania (SODB 2021)

Náboženské vyznanie	počet osôb	% podiel
Rímskokatolícka cirkev	3630	72,91
Evanjelická cirkev a. v.	70	1,41
Gréckokatolícka cirkev	22	0,44
Reformovaná kresťanská cirkev	6	0,12
Pravoslávna cirkev	5	0,1
Kresťanské zbory	38	0,76
Bez vyznania	933	18,74
Iné	49	0,98
Nezistené	226	4,54

Zdroj: www.scitanie.sk

Podľa posledných dostupných údajov o ekonomickej aktivite, ktoré pochádzajú zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2021viac ako polovica obyvateľov mesta Šaštín-Stráže patrí medzi ekonomicky aktívne osoby. Z celkového počtu obyvateľov mesta je pracujúcich 40,79 % a nezamestnaných 5,38 %. Pomerne veľkú zložku obyvateľstva tvoria závislé osoby ako sú deti a študenti do 16 rokov (15,67 %), ale aj nepracujúci dôchodcovia (19,74 %).

Podľa posledných dostupných údajov sa v roku 2021 nachádzalo v Šaštíne-Strážach spolu 1676 domov. Rodinné domy tvorili 83,29 %, bytové domy 3,58 %. Najväčší podiel domov (84,01 %) vlastnili fyzické osoby. Najviac rodinných domov bolo v meste Šaštín-Stráže postavených v období rokov 1961 - 1980. Po roku 1980 až do súčasnosti bolo vystavaných 29,7 % obývaných domov.

Okrem údajov o domovom fonde ponúka sčítanie z roku 2021 aj údaje o bytovom fonde. Celkove sa nachádzalo v Šaštíne-Strážach v roku 2021 1995 bytov. Najviac obývaných bytov majú občania v rodinných domoch (74,34 %). Z celkového počtu obývaných bytov tvoria 30,63 % 3-izbové byty a 25,61 % 4-izbové byty.

Občiansku vybavenosť charakterizujú zariadenia v oblasti administratívy, školstva, zdravotníctva, kultúry, športové a sociálne zariadenia.

V meste Šaštín-Stráže sa nachádza rozsiahla občianska vybavenosť všetkých menovaných oblastí. Z administratívy sa v meste nachádza Mestský úrad, sídlo pracoviska Obvodného oddelenia policajného zboru, sídlo matričného úradu, sídlo územného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny. Ostatné pracoviská a ich sídla sa nachádzajú v ostatných okresných a krajských mestách.

Pre deti predškolského veku je v meste zabezpečená celodenná starostlivosť v Materskej škole na ulici M. Nešpora 1365/42, ktorej súčasťou je elokované pracovisko Materskej školy na Hviezdoslavovej ulici 1462/40. Obe budovy materskej školy sú umiestnené v jednom areáli.

Povinná základná školská dochádzka je v meste zabezpečená v jednej základnej škole na Štúrovej ulici 1115 (ročníky 1. – 9.) s elokovaným pracoviskom na Hviezdoslavovej ulici 1462 (ročníky 1. – 4.) a jednej špeciálnej škole.

Na ulici J. Hollého č. 654/33 sídli Základná umelecká škola Jany Kocianovej. Okrem uvedených vzdelávacích zariadení sa v meste nachádza Centrum voľného času Beťárik.

V meste pôsobilo aj Gymnázium Jána Bosca, ktoré 31. 8. 2016 ukončilo po 25 rokoch svoju činnosť. Stredoškolské a vysokoškolské vzdelanie obyvatelia získavajú v okolitých mestách, prípadne za ním odchádzajú do iných regiónov.

Zdravotnícke služby pre obyvateľov mesta Šaštín-Stráže sú zabezpečované v Centre integrovanej zdravotnej starostlivosti na Námestí Slobody č. 849/4, kde sa nachádzajú ambulancie všeobecných lekárov a špecialistov. V meste sa nachádzajú dve súkromné lekárne.

V rámci sociálnej starostlivosti sa v meste Šaštín-Stráže nachádza Zariadenie pre seniorov na Nádražnej ulici č. 1259.

Sieť služieb je v meste Šaštín-Stráže zastúpená sieťou zariadení občianskej vybavenosti: predajní, stravovacích zariadení, prevádzok služieb pre obyvateľov a domácnosti. Kultúrne zariadenia v meste reprezentujú dva kultúrne domy. Mesto Šaštín- Stráže je známe najmä vďaka svojej pútnickej tradícii. Mesto Šaštín-Stráže každoročne realizuje množstvo kultúrnych a spoločenských podujatí. Sú to akcie, ktoré sa konajú za účelom zachovania tradícií a kultúry v meste. Tieto podujatia sa konajú najmä v miestnych Kultúrnych domoch.

Kultúru a tradície mesta Šaštín-Stráže zachovávajú a šíria združenia a spolky pôsobiace na území mesta.

Športové aktivity v meste sú obmedzené počtom športovísk a ich dostupnosťou. V okolí mesta Šaštín-Stráže sú možnosti pre rozvoj najmä letnej športovej aktivity. Pomerne širokej škále športových aktivít je možné sa venovať v rekreačnom stredisku Gazárka. V meste sú vybudované ihriská plážového volejbalu, golfové ihrisko, fitnescentrá a tenisové ihrisko. Športovú činnosť a telovýchovné aktivity umožňujú vykonávať dva športové areály.

III.3.2 Infraštruktúra

Kvalitná dopravná infraštruktúra a dobrá dopravná dostupnosť sú základnými predpokladmi rozvoja obce, pričom významne ovplyvňujú hospodársky potenciál, spôsob života i životnú úroveň jej obyvateľov. Na území mesta Šaštín-Stráže prichádzajú do úvahy možnosti cestnej, železničnej, hromadnej, cyklistickej a pešej dopravy.

Doprava

Z dopravno-urbanistického hľadiska sú pre mesto Šaštín-Stráže najvýznamnejšie cesty II.triedy – II/500 a II/590. Cesta II/500 má v intraviláne územia úlohu zbernej komunikácie. Jednou z dopravných charakteristík tejto úrovne komunikácie je vedenie autobusových liniek prímestskej hromadnej dopravy. Cesta II/590 má z pohľadu vnútrosídelnej dopravnej práce nižší význam. Základný komunikačný systém sídla Šaštín-Stráže dopĺňajú komunikácie nižších funkčných tried. Nadradenými zostávajú cestné regionálne ťahy orientujúce dopravné vzťahy do smerov Borský Svätý Jur a Borský Mikuláš.

Železničná doprava sa v meste Šaštín-Stráže dotýka nákladnej i osobnej dopravy. Železničná trať č. 116 (Kúty – Jablonica – Trnava) prechádza južným okrajom intravilánu časti Šaštín. Železničná spoločnosť Slovensko (ZSSK) prevádzkuje vlakovú dopravu v úseku Kúty a Šaštín-

Stráže. K vybaveniu územia dopravnou infraštruktúrou patrí i vlečkový systém. Tento je zapojený do systému železničnej dopravy vo východnej časti železničnej stanice Šaštín-Stráže. Vlečkový systém nadväzuje na priemyselné výrobné zariadenia.

Jednou z možností ako znížiť dopravné zaťaženie mesta je rozvoj cyklistickej infraštruktúry. Existujúca cyklotrasa "Od Šaštínskej baziliky k Nechorám", ktorá je vybudovaná priamo od Baziliky Sedembolestnej Panny Márie.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Mesto Šaštín-Stráže je zásobované elektrickou energiou z:

- 22 kV vzdušného vedenia č. 214 Malacky – Gbely,
- 22 kV vzdušného vedenia č. 215 Senica – Gbely.

Zásobovanie odberateľov sa uskutočňuje prostredníctvom 26 transformačných staníc.

Plynofikácia

Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie mesta Šaštín–Stráže je VTL plynovod DN 300, PN 40 Závod – Šaštín-Stráže prechádzajúci v južnej časti pod železničnou traťou. Na tento plynovod je VTL prípojkou pripojená regulačná stanica plynu s výkonom 5000 m3/hod. Z tejto regulačnej stanice je mesto zásobované zemným plynom. Tlaková hladina strednotlakových plynovodov je 300 kPa.

Zásobovanie pitnou vodou mesta Šaštín-Stráže je riešené zo Senického skupinového vodovodu. Zdrojmi pitnej vody pre Senický skupinový vodovod sú jednak vodné zdroje v oblasti Plaveckého Podhradia, ktoré sú využívané pre spotrebiská smerom na Senicu a ďalej vodné zdroje – širokoprofilové studne v Kútoch s výdatnosťou maximálne 80 l/s. Voda z týchto vodných zdrojov obsahuje železo a mangán, preto sa upravuje v úpravni vody Kúty. Kapacita úpravne je 80 l/s. Okrem úpravne vody Kúty, ktorá je hlavným dodávateľom pitnej vody, je možnosť dotácie vody z vodojemu 2 x 652 m^3 Plavecký Mikuláš. Upravená a hygienicky zabezpečená voda je dopravovaná výtlačným potrubím do vodojemu Šaštín Stráže – 2 x 1 500 m^3, ktorý je vybudovaný severne nad mestom. Priamo z vodojemu je oceľovým zásobovacím potrubím zásobované mesto a rekreačná oblasť Gazárka. Rozvodná vodovodná sieť bola vybudovaná etapovite v meste Šaštín-Stráže a potom v rekreačnej oblasti Gazárka.

Odkanalizovanie mesta Šaštín- Stráže je riešené čiastočne vybudovanou splaškovou kanalizačnou sieťou v strednej časti mesta Šaštín medzi železnicou a riekou Myjava a v časti Stráže za riekou Myjava. V častiach mesta, kde nie je vybudovaná kanalizácia, sú odpadové vody z rodinných domov odvádzané individuálne do žúmp a septikov. V časti Šaštín je vybudovaný kanalizačný zberač A, do ktorého sú zaústené uličné stoky. Zberač A dopravuje splaškové vody do čistiarne odpadových vôd, ktorá je vybudovaná za riekou Myjava. V časti Stráže je vybudovaný zberač B, ktorý odvádza splaškové vody z malej časti tejto oblasti do čističky odpadových vôd, ktorá je situovaná na pravej strane rieky Myjava. Čistiareň odpadových vôd je vybudovaná ako mechanicko-biologická čistiareň s hrubým predčistením.

V súčasnosti sú účastníci v meste z hľadiska telefonizácie zaradení do uzlového telefónneho obvodu UTO Senica a z hľadiska vyššej telefónnej úrovne do primárnej oblasti (PO) Senica. Mesto má vytvorené podmienky pre 100 % napojenosť, t. j. je plne skabelizované.

Katastrálnym územím mesta je vedený optický kábel Kúty – Senica. Na celom území mesta je dostatočné pokrytie signálom a tiež internetovým pripojením mobilných operátorov.

III.3.3 Kultúrnohistorické hodnoty územia

Obec Šaštín-Stráže vznikla spojením obcí Šaštín a Stráže nad Myjavou v roku 1960 pôvodne pod názvom Šaštínske Stráže. Neskôr bol názov skrátený použitím spojovníka. Za mesto bol Šaštín-Stráže vyhlásený 1. septembra 2001.

Osídlenie je tu zaznamenané už v neolite – sídlisko železovskej kultúry, neskôr kultúrne jamy z mladšej doby bronzovej, sídlisko kalenderberskej kultúry a žiarové pohrebisko z mladšej doby hallštatskej, sídlisko z doby laténskej a rímskej, germánke kniežacie kostrové hroby z 3. storočia a hroby z doby sťahovania národov.

História Šaštína siaha do 13. storočia. Prvá písomná zmienka pochádza z roku 1218, kde sa Šaštín uvádza v súvislosti s darovaním lebényenského kláštora Imrichom II. györovskému rodu. Šaštín bol v stredoveku samostatným panstvom, okrem Bakičovcov a Czoborovcov sa na jeho správe podieľali aj Révaiovci. Koncom 14. storočia získala mestské výsady, neskoršie jarmočné právo a stala sa strediskom panstva Šaštín. V erbe mala kríž so štyrmi hviezdičkami. Občania sa zaoberali poľnohospodárstvom a plátenníctvom. V 18. storočí panstvo kúpil manžel cisárovnej Márie Terézie František Lotrinský. František Lotrinský tu v roku 1736 založil manufaktúru na výrobu kartúnu, ktorú v roku 1847 prestavali na cukrovar. V roku 1733 – 1786 bol v Šaštíne kláštor paulínov a mestečko sa stalo pútnickým. V roku 1898 založili úverný spolok. Po 1918 boli v obci menšie škrobárne a píly. Rozvinuté boli remeslá (pernikárstvo, čipkárstvo, košikárstvo atď.). Významné boli jarmoky.

Obec Stráže nad Myjavou sa spomína v roku 1392. Patrila panstvu Šaštín. V 2. polovici 16. storočia ju dosídlili habánske rodiny, založili dvor a vyrábali keramické predmety. Zaoberali sa poľnohospodárstvom. Mnohí obyvatelia pracovali po roku 1919 ako murári po celom Slovensku.

Kultúrne pamiatky

Národná kultúrna pamiatka - dvojvežová Bazilika Panny Márie Sedembolestnej a kláštor. K nej sa pridáva trojhranná kaplnka a stĺp so súsoším Najsvätejšej Trojice na Kláštornom námestí z roku 1821.

Rímskokatolícka bazilika Sedembolestnej Panny Márie s pavlínskym kláštorom, jednoloďová neskorobaroková stavba s polkruhovým ukončením presbytéria a predstavanými vežami z rokov 1736 – 1762. Staviteľom baziliky bol Matej Vépi. Úpravami prešla v 80. rokoch 18. storočia a v rokoch 1864 a 1987.V roku 1964 bola vyhlásená za baziliku minor. V interiéri sa nachádza hodnotná baroková výmaľba od Jeana Josepha Chamanta a Lukáša Krakera. Dnes je kláštor a bazilika po 231 rokoch opäť v správe pavlínov, keď 1. 3. 2017 po prerušovanej 93 ročnej správe opúšťa baziliku saleziánska rehoľa. Počas pútí, najmä, na Slávnosť zoslania Ducha Svätého (Turíce) a Slávnosť Panny Márie Sedembolestnej (15. septembra), mesto a baziliku navštívi niekoľko desiatok tisíc pútnikov. Pútnici však prichádzajú počas celého roka, a to nielen zo Slovenska, ale aj zo zahraničia, najmä susedných krajín. Bazilika je úzko spätá so sochou Sedembolestnej Panny Márie z roku 1564, ktorej uctievanie povolil v roku 1732 arcibiskup Imrich Esterházi. Ide o neskorogotickú podunajskú prácu neznámeho autora. Je umiestnená na neskorobarokovom oltári a stala sa základom pre tzv. šaštínsky typ piet.

Západne od kostola je umiestnený pavlínsky kláštor, štvorkrídlová trojpodlažná stavba s vnútorným nádvorím z rokov 1736 – 1762.

K najstarším pamiatkam mesta patria dva pôvodne gotické kostoly. V Strážach má datovanie 1339 a v Šaštíne z roku 1400.
Rímskokatolícky kostol sv. Alžbety Uhorskej v časti Stráže nad Myjavou, jednoloďová pôvodne románska stavba s pravouhlým ukončením presbytéria a predstavanou vežou asi z prvej polovice 13. storočia. Pôvodné patrocínium kostola bolo sv. Márie Magdalény. Patrí do skupiny tehlových románskych stavieb.
Rímskokatolícky kostol sv. Jána Bosca v časti Šaštín, jednoloďová pôvodne stredoveká stavba s polygonálnym ukončením presbytéria a predstavanou vežou pravdepodobne z 13. storočia. V roku 1685 prešiel zásadnou barokovou prestavbou, ktorá mu dala súčasnú podobu. Ďalšou úpravou prešiel v roku 1739. Podobne ako kostol sv. Alžbety Uhorskej slúžil po zrušení pavlínov ako sklad.
Synagóga, klasicistická stavba na pôdoryse obdĺžnika z roku 1852. Synagóga bola v povojnovom období necitlivo prestavaná na skladisko. Synagóga roky chátra a je v dezolátnom stave.
Kartúnka, dvojpodlažná pôvodne renesančno-baroková stavba na pôdoryse písmena L z prvej polovice 17. storočia. Kaštieľ bol v roku 1736 transformovaný na manufaktúru, ktorú tu založil František Lotrinský. Išlo najväčší textilný manufaktúrny podnik na Slovensku – kartúnku. Textília sa vyrábala z bavlny a polokartúnu, t.j. textílie napoly z bavlny a napoly z ľanu. Manufaktúra zamestnávala okolo 1000 ľudí priamo v Šaštíne a skoro 20000 domáckych pradiarov a česáčov v rôznych obciach Rakúska a Uhorska. Kartúnka zanikla pravdepodobne v rokoch 1848 – 1849. V 60. rokoch 19. storočia bol objekt adaptovaný na cukrovar. Aj keď hlavná budova textilnej kartúnky je mladším objektom, býva niekedy zamieňaný so starým zámkom (predtým hradom), ktorý bol v 20.storočí na tento účel takisto využívaný (závod Trikota, neskôr Slotas).
Šaštínsky hrad (neskôr zámok) – dobu vzniku nížinného vodného hradu Sasvár – Šaštín sa nedá určiť úplne presne. V rokoch 1218 – 1248 je doložený archidiakonát v Sasvár (archidaconatus Sasswar), podľa čoho sa logicky predpokladá už existencia hradu. Celkom určite sa jednalo v tej dobe o najdôležitejší strážny hrad celého Záhoria. Zámok bol nakrátko vyhlásený kultúrnou pamiatkou, proti čomu sa však okamžite odvolal súkromný majiteľ. Nachádza sa na pravom brehu rieky Myjava.
Lovecký zámoček Belveder bol situovaný v prostredí viníc v mestskej časti Stráže. Opatrovateľ viníc tu mal aj vlastný dom, ktorému sa hovorilo "Kellermajster". Ani spomínaný objekt sa nezachoval, nakoľko bol v roku 1921 zbúraný. O kaštieli sa hovorilo, že mal podzemné spojenie so Šaštínskym zámkom. Avšak vchod do podzemia nebol nájdený. Pivnice, ktoré boli zachované ešte v roku 1918, boli taktiež zbúrané. Pripomienkou kaštieľa zostala iba 60 metrov hlboká studňa.
Trojičný stĺp, klasicistická socha z roku 1820. Nachádza sa v areáli Pavlínskeho kláštora.
Kláštorný komplex Pavlínov v meste Šaštín-Stráže je pamiatkový komplex sakrálnych budov tvorený najmä Bazilikou Sedembolestnej Panny Márie, budovy pavlínskeho kláštora, Kaplnky Sedembolestenej Panny Márie, ku kláštoru patriacej hospodárskej stavby, súsošia na podstavci – Šaštínska pieta, súsošia na Trojičnom stĺpe a priľahlej historickej zelene. Výstavba komplexu je spojená so sochu Panny Márie Sedembolestnej, ktorá bola podľa kanonického vyšetrenia a z príkazu ostrihomského arcibiskupa Imricha Esterházyho 10. novembra 1732 vyhlásená za zázračnú. 2. apríla 1733 prišli do Šaštína zástupcovia Pavlínov s cieľom postaviť pre sochu Panny Márie Sedembolestnej pútnický chrám a kláštor pre ich rád. 11. júna 1991 vláda SR vyhlásila Kláštorný komplex paulínov s pútnickým chrámom Panny Márie Sedembolestnej za národnú kultúrnu pamiatku.
Socha Panny Márie Immaculaty na stĺpe – kamenná baroková socha znázorňujúca Pannu Máriu v ikonografickom stvárnení Immaculaty, predstavuje hodnotnú autenticky zachovanú

kamenosochársku prácu 18. storočia. Vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku bola dňa 9. 12. 2021.

Šaštín ako pútnické miesto sa každoročne stáva miestom stretávania tisícov veriacich zo Slovenska a Moravy.

Na lokalite riešeného zámeru neboli identifikované historické pamiatky.

III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Súčasný stav kvality životného prostredia dotknutého územia je výsledkom predovšetkým prírodných podmienok a antropogénnych vplyvov. Prírodné prvky prostredia mesta sú antropogénne zmenené alebo ovplyvnené. Jednotlivé zložky životného prostredia sú v rámci intravilánu a jeho okolia ohrozované, pričom formy ovplyvňovania a znečisťovania jednotlivých zložiek životného prostredia sú charakterizované prvkami typickými pre urbanizované prostredie.

Podľa environmentálnej regionalizácie Slovenska (Správa o stave životného prostredia SR v roku 2022, 2023) ako prierezového zdroja informácií o stave životného prostredia je kvalita životného prostredia katastra mesta zaradená do 2. environmentálnej kvality – Záhorský región s mierne narušeným prostredím.

K najväčším zdrojom znečistenia v záujmovom území možno zaradiť sídlo (obytné objekty, služby miestneho charakteru a iné zariadenia alebo priemyselné objekty, ktoré produkujú emisie, odpady a pod.), prvky technickej a dopravnej infraštruktúry a poľnohospodársku činnosť. Zdroje znečistenia možno deliť podľa spôsobu pôsobenia na plošné, líniové, bodové a tiež podľa druhu kontaminantov. Vždy ide o kombináciu spôsobu pôsobenia a druhu látok škodlivo pôsobiacich najmä na pôdu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody. Plošné pôsobenie spôsobuje najmä aplikácia rôznych ochranných látok a živín a tiež emitovanie hluku, znečisťujúcich látok s diaľkovým prenosom v ovzduší a povrchovými a podzemnými vodami. Líniové znečistenie spôsobujú úniky alebo splachy kontaminantov do povrchových tokov, ako aj prvky technickej a dopravnej infraštruktúry. Bodové znečistenie spôsobujú jednotlivé prevádzky, havárie, poľnohospodárska činnosť, skládky odpadov a určité prvky dopravnej a technickej infraštruktúry.

III.4.1 Ovzdušie

Územie mesta Šaštín-Stráže (riešené územie) z hľadiska kvality ovzdušia patrí medzi rizikové obce (obce ohrozené zhoršenou kvalitou ovzdušia) určené metódou integrovaného posúdenia pre rok 2023. Mesto Šaštín–Stráže má rizikový stupeň 2, pričom hlavný zdroj znečisťovania ovzdušia sú určené lokálne kúreniská.

Povinnosť vypracovať Program na zlepšenie kvality ovzdušia podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov vzniká tým zónam a aglomeráciám, na území ktorých sa nachádza aspoň jedna obec s rizikovým stupňom 3. V tomto zmysle zodpovedajú obce s rizikovým stupňom 3 oblastiam riadenia kvality ovzdušia. Opatrenia na zníženie emisií však musia byť vykonané vo všetkých obciach takto vyčlenenej zóny, ktorých rizikový stupeň je 2 alebo 3, v ideálnom prípade aj v obciach s rizikovým stupňom 1. V zóne Trnavský kraj sa riziková obec s rizikovým stupňom 3 nenachádza.

Riešené územie patrí do zóny Trnavsky kraj, kde prebieha monitorovanie kvality ovzdušia automatizovanými monitorovacími systémami na štyroch lokalitách. Monitorovanie zabezpečuje Slovenský hydrometeorologický ústav.

Najbližšie k riešenému územiu sa dopravná stanica nachádza v severozápadnej časti kraja v okresnom meste Senica. Monitorovací program zahŕňa monitorovanie PM_{10}, $PM_{2,5}$ a SO_2. V roku 2023 nedošlo k prekročeniu limitných hodnôt týchto monitorovaných znečisťujúcich látok.

Hlavným problémom v kvalite ovzdušia na území Slovenskej republiky je prekračovanie limitných hodnôt pre tuhé znečisťujúce látky – polietavý prach pochádzajúci najmä z dopravy, z posypových materiálov, z lokálnych kúrenísk a z diaľkového prenosu častíc z odkrytých okolitých plôch.

Na znečisťovaní ovzdušia emisiami znečisťujúcich látok v okrese Senica majú podiel ako stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré sa v zmysle zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov členia na malé, stredné a veľké, tak aj mobilné zdroje – automobilová doprava.

Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v t/rok produkované v okrese Senica zo stacionárnych zdrojov boli v rokoch 2017 – 2022 nasledovné (Tab. č.7):

Tab. č.7: Emisie základných znečisťujúcich látok v t/rok za obdobie 2017-2022, okres Senica

Rok	TZL	SO_2	NO_x	CO
2017	9,144	16,784	52,838	197,798
2018	8,291	18,137	50,555	197,230
2019	10,380	19,579	44,968	164,517
2020	9,166	18,388	49,082	184,251
2021	9,740	14,041	49,486	193,442
2022	9,881	8,979	44,734	176,175

Zdroj: www.air.sk

Pre vykurovanie domácností v tejto zóne sa podľa údajov z posledného Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2021 využíva najmä zemný plyn. Podiel tuhých palív v zóne patrí medzi najnižší v porovnaní s ostatnými krajmi, mierne vyššia je spotreba palivového dreva v hornatejšej oblasti Malých Karpát.

Cestná doprava v Trnavskom kraji sa podieľa na znečistení ovzdušia v závislosti od jej intenzity. Cesta č. II/500 Myjava – Senica – Kúty (v okrese Senica) patrí medzi najfrekventovanejšie úseky ciest na severozápade Trnavského kraja s priemerným počtom vozidiel za 24 hodín: 9 015 vozidiel (1 120 N/A, 7 810 OA).

Priemyselné zdroje znečisťovania ovzdušia sú v zóne Trnavsky kraj z hľadiska príspevku k lokálnemu znečisteniu ovzdušia základnými znečisťujúcimi látkami menej významné.

V meste Šaštín-Stráže sú evidované stredné a malé zdroje znečisťovania ovzdušia.

Malé zdroje – vykurovanie domácnosti spolu so znečisťovaním produkovaným automobilovou dopravou zaťažujú ovzdušie tuhými znečisťujúcimi látkami, oxidmi síry, oxidmi dusíka, oxidmi uhlíka, prchavými organickými látkami a ďalšími znečisťujúcimi látkami.

Dopravu možno v dotknutom území považovať za zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý predstavujú emisie z výfukových plynov, nevyhovujúci technický stav vozidiel, resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočné čistenie ulíc, nedostatočné čistenie vozidiel), suspenzia tuhých častíc z dopravy (oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi). Zdrojom znečisťovania ovzdušia je aj veterná erózia z neupravených

obecných priestorov a skládok sypkých materiálov, erózia odkrytej pôdy a nespevnených povrchov a diaľkový prenos znečisťujúcich látok.

Malé zdroje znečisťovania ovzdušia (vykurovanie domácností) na vykurovanie väčšinou využívajú zemný plyn, hoci v súčasnosti prevláda trend návratu vykurovania tuhým palivom (drevo) z dôvodu nárastu cien zemného plynu a energetickej krízy. Návrat k vykurovaniu drevom predstavuje nárast emisií, ktoré vysoko prevyšujú emisie z vykurovania plynom a nadmerne zhoršujú kvalitu ovzdušia danej oblasti najmä v zimnom období.

Emisie z poľnohospodárskych prác, stavebných prác a spaľovanie poľnohospodárskych zvyškov predstavujú nezanedbateľnú časť emisií prachu (tuhé znečisťujúce látky – PM_{10} a $PM_{2,5}$).

Čo sa týka vyhodnotenia monitorovania kvality ovzdušia v zóne Trnavský kraj podľa Hodnotenia kvality ovzdušia v zóne Trnavský kraj za rok 2023, ktoré vypracoval SHMU nebolo namerané prekročenie limitnej hodnoty pre SO_2, NO_2, CO a benzén, ani prekročenie limitnej hodnoty pre priemernú ročnú koncentráciu PM_{10} a $PM_{2,5}$, pričom celkovo prišlo na monitorovaných lokalitách k miernemu medziročnému zlepšeniu kvality ovzdušia.

Dlhodobý trend znečistenia (od r. 2018) časticami PM má v zóne klesajúci charakter, podobne to platí pre NO_2 na dopravnej stanici v Trnave.

Počet dní s priemernou dennou koncentráciou PM_{10} nad 50 $\mu g \cdot m^{-3}$ bol v r. 2023 pod úrovňou povoleného limitu. Cieľová hodnota pre priemernú ročnú koncentráciu benzo(a)pyrénu nebola prekročená.

V Trnavskom kraji nebolo v posledných troch hodnotených rokoch namerané prekročenie limitnej ani cieľovej hodnoty pre žiadnu znečisťujúcu látku, preto v tejto zóne nebola určená na základe monitorovania žiadna oblasť riadenia kvality ovzdušia.

Energetická kríza však môže spôsobiť nárast spotreby palivového dreva, čo sa v oblastiach s horšou ventiláciou môže prejaviť v zhoršení kvality ovzdušia.

Zóna Trnavský kraj z hľadiska kvality ovzdušia patrí medzi najmenej problémové oblasti Slovenska.

III.4.2 Pôda

Zdrojom znečistenia pôdy v dotknutom území môže byť primárne poľnohospodárska výroba – hnojenie a chemická ochrana rastlín, prípadne aj lesné hospodárstvo (aplikácia herbicídov alebo iných chemických látok). Dlhodobým pôsobením intenzifikačných faktorov v poľnohospodárstve, ale aj všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia sa znížila kvalita všetkých druhov pôd. Vo všeobecnosti sa na plošnej kontaminácii pôd podieľajú najväčšou mierou tieto činitele: výskyt prirodzenej kontaminácie pôd rizikovými prvkami z geochemických anomálií, vplyv globálnych emisií pochádzajúcich prevažne zo zahraničných zdrojov, vplyv vnútroštátnych zdrojov s lokálnym až regionálnym dosahom z rôznych druhov priemyslu, vplyv poľnohospodárstva, divoké skládky odpadu a vplyv emisií z dopravných prostriedkov.

Informácie o stave a vývoji kontaminácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu poskytuje Čiastkový monitorovací systém Pôda (ČMS-P) realizovaný NPPC – VÚPOP v pravidelných 5 ročných intervaloch (Zdroj: www.enviroportal.sk):

Prvé tri *monitorovacie cykly* so začiatkom v roku 1992 boli hodnotené podľa už neplatného Rozhodnutia MP SR o najvyšších prípustných hodnotách škodlivých látok v pôde a o určení organizácií oprávnených zisťovať skutočné hodnoty týchto látok č. 531/1994 – 540 z roku 1994. Kontaminácia pôdy sa vyjadrovala kategóriami (A, A1, B, C)

podľa určených limitov najvyšších prípustných hodnôt škodlivých látok – kovy, anorganické zlúčeniny, aromatické zlúčeniny, polycyklické aromatické uhľovodíky (PAU), chlórované uhľovodíky, pesticídy a ostatné. V zmysle tohto postupu boli pôdy katastra mesta hodnotené ako relatívne čisté alebo nekontaminované pôdy (resp. mierne kontaminované pôdy), kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A (Atlas krajiny, 2002).

Štvrtý *monitorovací cyklus* ako posledný ukončený prebehol medzi rokmi 2007-2011. Odber vzoriek prebehol v roku 2007. Hodnotenie bolo realizované podľa v súčasnosti už neplatnej prílohy č. 2 k zákonu č. 220/2004 Z. z., ktorá stanovuje limitné hodnoty rizikových prvkov v poľnohospodárskej pôde.

V roku 2013 boli odobraté vzorky *5. odberového cyklu* ktoré budú postupne spracované a vyhodnocované v zmysle prílohy č. 7 k vyhláške č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva §27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorá stanovuje limitné hodnoty rizikových prvkov v poľnohospodárskej pôde a metódy ich určenia podľa vybraných ukazovateľov.

Vzorky *6. monitorovacieho cyklu* boli odobraté v roku 2018 a sú postupne spracované a vyhodnocované.

Čiastkový monitorovací systém – PÔDA (CMSP databáza) aktuálne obsahuje údaje 318 monitorovacích plôch, ktoré reprezentujú pôdnu pokrývku Slovenska v poľnohospodárskej krajine a pôdach nad hornou hranicou lesa (VÚPOP Bratislava) a 112 monitorovacích lokalít na lesných pôdach (LVÚ Zvolen) – periodicita 5 rokov.

Vývoj kontaminácie pôd od roku 1990 bol veľmi pozvoľný. Porovnaním jednotlivých monitorovacích cyklov ČMS-P nedošlo k zhoršeniu hygienického stavu poľnohospodárskych pôd. Väčšina rizikových látok v poľnohospodárskych pôdach neprekročila stanovené limity až na lokality, ktoré boli kontaminované už v minulosti (v okolí priemyselných závodov, v oblasti vplyvu geochemických anomálií). Pri sledovaných rizikových prvkoch (As, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, Zn) 4. odberového cyklu ČMS-P s odberom vzoriek v roku 2007 v poľnohospodárskych pôdach došlo síce v niektorých prípadoch k prekročeniu zákonom stanovených limitov, ale väčšina z posudzovaných vzoriek zaznamenala ich podlimitné hodnoty.

Najvážnejšími negatívnymi procesmi degradácie pôd sú všeobecne vodná a veterná erózia, zhutňovanie pôdy (fyzikálna degradácia), kontaminácia pôd škodlivými látkami a acidifikácia pôd vplyvom aplikácie vysokých dávok minerálnych hnojív (chemická degradácia). Za posledných 25 – 35 rokov ubudlo v pahorkatinných oblastiach na strmších svahoch v priemere 20 – 50 cm pôdy v dôsledku nesprávneho hospodárenia a výberu plodín.

Náchylnosť pôd na uvedené typy degradácie v rámci katastrálneho územia mesta môžeme hodnotiť nasledovne:

Vodná erózia spôsobuje celkovú degradáciu pôdy – zmenšovanie pôdneho profilu, stratu jemnozeme a živín, zhoršovanie textúry a štruktúry pôdy a vodného režimu, znižovanie úrodnosti. Následným prejavom je zanášanie vodných tokov a plôch, priekop a chemické znečisťovanie povrchovej a podzemnej vody. Ohrozenosť pôdy potenciálnou vodnou eróziou vyjadruje stratu pôdy, ku ktorej by došlo v prípade jej nepokrytia vegetáciou a súčasne bez aplikácie určitých protieróznych opatrení (napr. odporúčané rozmery a veľkosť pôdnych celkov na ornej pôde). Územie katastra charakterizuje (https://portal.vupop.sk/) žiadna alebo nízka

potenciálna vodná erózia, v členitejšej časti katastra na juhu alebo najmä na severe je potenciálna vodná erózia stredná až vysoká, lokálne extrémna (https://portal.vupop.sk/).

Veterná erózia predstavuje degradačný proces, ktorá charakterizuje odnos ornice, hnojív, osív a ničenie plodín. Následne sú zanášané komunikácie, vodné toky a znečisťované ovzdušie. Intenzitu erózie ovplyvňujú meteorologické faktory (veterné pomery, pôdna vlhkosť) a pôdne faktory (obsah neerodovateľných častíc (>0,8mm) a obsah ílovitých častíc (<0,01mm). Aktuálna erózna ohrozenosť je pre k. ú. Stráže nad Myjavou hodnotená ako stredná a pre k. ú. Šaštín ako žiadna až slabá (https://portal.vupop.sk/).

Zhutnenie ako proces degradácie pôdy ovplyvňuje produkčnú funkciu pôdy a aj jej náchylnosť na iné degradačné procesy (erózia, záplavy). Primárne zhutnenie je podmienené genetickými vlastnosťami pôdy (výskyt u všetkých ťažkých pôd), sekundárne zhutnenie je spôsobené činnosťou človeka – priamo pri využívaní poľnohospodárskych strojov alebo nepriamo znižovaním odolnosti pôd voči zhutneniu nesprávnym hospodárením (nesprávne alebo nedostatočné hnojenie, nesprávne osevné postupy apod.). Dôležité je dodržiavanie preventívnych pôdoochranných opatrení. V katastri sa v centrálnej časti nachádzajú nezhutnené poľnohospodárske pôdy, v severnej časti je poľnohospodárska pôda náchylná na sekundárne alebo kombinované zhutnenie (Atlas krajiny, 2002).

Kontaminácia pôd škodlivými látkami – odolnosť pôdy proti intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov je v južnej časti katastra slabá a odolnosť proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov je silná, rovnaký stav vykazujú aj pôdy v nive Myjavy. Vo zvyšku centrálnej časti katastra je odolnosť pôdy proti intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov silná a odolnosť proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov je slabá. V severnej časti katastra je odolnosť proti obidvom skupinám rizikových kovov stredná (Atlas krajiny, 2002).

Acidifikácia – v južnej a centrálnej časti katastra sa nachádzajú pôdy veľmi náchylné na acidifikáciu (málo humózne, ľahké, piesčité pôdy a humózne, textúrne ľahšie až ľahké pôdy), v severnej časti sa nachádzajú pôdy náchylné na acidifikáciu (na minerálne chudobných substrátoch (Atlas krajiny, 2002)).

III.4.3 Voda

Kvalita povrchových aj podzemných vôd úzko súvisí s intenzitou priemyselnej, poľnohospodárskej výroby a zastavanosti obce. Odpadové vody sú často vypúšťané do vodných tokov bez čistenia. Aj napriek určitým zlepšeniam, ktoré možno vyjadriť znížením množstva aplikačných hnojív, zvýšením starostlivosti a udržiavanie prevádzkyschopnosti septikov, prípadného využívania malých ČOV a dobudovaním kanalizačnej siete, predstavujú tieto faktory silné riziká pre kvalitu povrchových a podzemných vôd.

Systematické sledovanie kvality povrchových a podzemných vôd prebieha v rámci čiastkového monitorovacieho systému - ČMS Voda:

Kvalita povrchových vôd (Valúchová, M. a kol., 2011)

V roku 2010 prebiehal základný a prevádzkový monitoring povrchových vôd v 277 monitorovaných miestach kontroly kvality vôd. Na monitoringu povrchových vôd SR sa podieľali rezortné inštitúcie MŽP SR – SHMÚ, SVP, š.p., VÚVH. Nástrojom na hodnotenie kvality povrchových vôd je súbor limitných hodnôt, uverejnený v Nariadení vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Neprekročenie limitných hodnôt podľa prílohy č.1 k tomuto NV vytvára predpoklad dosiahnutia dobrého stavu vôd vo vodných útvaroch povrchových vôd. Hodnotené ukazovatele v zmysle prílohy k NV sú: Časť A (všeobecné ukazovatele s hodnotami pre povrchové vody sú nastavené tak, aby ich neprekročenie viedlo k dosiahnutiu dobrého stavu povrchových vôd), Časť B (nesyntetické látky – ťažké kovy), Časť C (syntetické látky), Časť D (ukazovatele rádioaktivity, pre poznanie prirodzenej rádioaktivity z prostredia, ale aj hodnotenie vplyvu jadrových elektrární), Časť E (hydrobiologické a mikrobiologické ukazovatele pre hodnotenie hydromorfologických vplyvov a hodnotenie ovplyvnenie pôvodnosti toku).

Monitorované miesta kvality povrchovej vody v roku 2010 boli rozdelené podľa čiastkových povodí. Najbližším miestom monitorovania a hodnotenia kvality povrchových vôd v rámci príslušnosti povodia záujmovej lokality bolo:

Čiastkové povodie Moravy

- tok Stará Myjava, M077000D, názov miesta: Šaštín Stráže nad (rkm 1,00)
- Šaštínsky potok, M076000D, názov miesta: Lakšárska Nová Ves pod (rkm 6,80)

Z celkového počtu 277 monitorovaných miest v SR bolo možné dosiahnutie súladu vyhodnotiť v 42 z nich v rozsahu monitorovaných ukazovateľov, nesúlad bol vyhodnotený v 235 monitorovaných miestach. Nesúlad s kvalitatívnymi požiadavkami bol vyhodnotený buď v jednom alebo vo viacerých ukazovateľoch. V čiastkovom povodí Moravy v 26 z 28 monitorovacích miest neboli splnené požiadavky na kvalitu povrchovej vody minimálne pre jeden sledovaný ukazovateľ.

Pre uvedené najbližšie miesta monitoringu a hodnotenia kvality povrchovej vody boli zistené ukazovatele nevyhovujúce požiadavkám na kvalitu povrchovej vody podľa Prílohy č. 1 k NV:

Čiastkové povodie Moravy

- M077000D, Šaštín Stráže nad – Časť A ($N\text{-}NO_2$)
- M076000D, Lakšárska Nová Ves pod – Časť A ($N\text{-}NO_2$, $CHSK_{Cr}$, $N\text{-}NO_3$, $P_{celk.}$)

$N\text{-}NO_2$ – dusitanový dusík
$N\text{-}NO_3$ – dusičnanový dusík
$P_{celk.}$ – fosfor celkový
$CHSK_{Cr}$ – chemická spotreba kyslíka s dichrómanom

Myjava je jedným z najvýznamnejších prítokov Moravy z územia SR. Kvalita vody na hornom úseku toku je ovplyvnená odpadovými vodami z mestskej ČOV mesta Myjava a z priľahlých obcí a priemyselných odpadových vôd. V monitovaných miestach na tomto toku boli prekročené len koncentrácie dusitanového dusíka.

Kvalita podzemných vôd (Ľuptáková A. a kol., 2020)

Systematické sledovanie kvality podzemných vôd v rámci národného monitorovacieho programu prebieha od roku 1982. Monitorovacie programy v roku 2006 prešli zmenami, ktoré vyplynuli z požiadaviek príslušnej legislatívy EÚ. Na Slovensku bolo vymedzených 75 vodných útvarov (16 kvartérnych a 59 predkvartérnych), ktoré boli v roku 2019 s výnimkou 1 predkvartérneho útvaru pokryté monitorovacími objektmi.

Výber parametrov na hodnotenie stavu kvality podzemných vôd bol prispôsobený požiadavkám RSV (Smernica 2000/60/EC Európskeho Parlamentu a Rady, Rámcová smernica o vode) a Nariadeniu vlády SR č. 496/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v ktorom je zapracovaná Smernica Rady 98/83/ES. V roku 2019 bolo sledovaných 183 ukazovateľov (terénne ukazovatele, základné fyzikálno-chemické ukazovatele, stopové prvky, relevantné látky, pesticídy a ďalšie špecifické organické látky), ktoré boli rozdelené do základného a doplnkového súboru. Základný súbor ukazovateľov a stopové prvky boli stanovované vo všetkých odberových miestach. Rozsah doplnkového súboru bol stanovovaný iba vo vybraných objektoch, a to v závislosti od druhu znečistenia ovplyvňujúceho danú lokalitu.

Záujmová lokalita sa nachádza na:

- v severnej časti povodia rieky Morava – útvar *SK1000100P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Viedenskej panvy*.
  Mineralizácia sa v rámci útvaru pohybuje v rozsahu od 231,21 mg.l^{-1} (206790 Pernek) do 1963,04 mg.l^{-1} (209090 Záhorská Ves). Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Viedenskej panvy sú ovplyvňované antropogénnou činnosťou, ktorá je hlavným dôvodom zmien v chemickom zložení podzemných vôd. Požiadavkám Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z. nevyhovovala väčšina vzoriek kvôli vysokým koncentráciám ukazovateľov najmä zo skupiny základný fyzikálno-chemický rozbor.
  Východne od záujmovej lokality sa nachádza vrt prevádzkového monitoringu (PM) základnej siete SHMÚ č. 008190 Senica nad Myjavou. V roku 2019 došlo k prekročeniu limitných hodnôt pre ukazovatele:
  - PM č. 008190 Senica nad Myjavou (Mn, NH^{4+}).

- v severnej časti povodia rieky Morava – *SK2000200P Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy* (predkvartérny útvar podzemných vôd).
  Podľa mineralizácie radíme medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy medzi vody so strednou mineralizáciou (v rozsahu od 324,59 mg.l^{-1} v objekte 2790 Malacky – Kozánek do 707,31 mg.l^{-1} v objekte 599 Skalica), najvyššia hodnota mineralizácie 957,52 mg.l^{-1} bola nameraná v prameni 399 Radošovce. V útvare medzizrnových podzemných vôd západnej časti Viedenskej panvy boli prekročené limitné hodnoty vyhlášky prevažne ukazovateľmi zo skupiny základný fyzikálno-chemický rozbor.
  Najbližším monitorovacím vrtom západne od záujmovej oblasti je vrt prevádzkového monitoringu – objekt č. 500190 Kúty. V objekte došlo v roku 2019 k prekročeniu limitných hodnôt pre ukazovatele:
  - PM č. 500190 Kúty (Mn, NH^{4+}, TOC (celkový organický uhlík)). Organické látky Fenan (PAU, Fenantrén), Fluorén (PAU)

III.4.4 Hluk a vibrácie

K negatívnym faktorom, ktoré nepriaznivo pôsobia a zhoršujú kvalitu životného prostredia patria hluk a vibrácie.

Hlavným zdrojom hluku v riešenom území je doprava, najmä cestná a železničná. Hlukom sú najviac zaťažené lokality nachádzajúce sa pozdĺž cestných dopravných ťahov II/500, II/590, resp. pozdĺž železničných dopravných ťahov (železničná trať č. 116). Železničná doprava predstavuje menší podiel (vzhľadom na intenzitu prepravy) v intenzite hlučnosti a jej pôsobenie

sa sústreďuje do najbližšieho okolia železničných tratí. Hluk z automobilovej dopravy predstavuje environmentálnu záťaž postihujúcu vnútro sídla a aj krajinu pozdĺž ciest zaťažených intenzívnou dopravou. Je závislý najmä od intenzity a skladby dopravného prúdu a od charakteristík trasy cesty.

Ďalšie zdroje hluku sú bodové zdroje, emitované z prevádzok a výrobných zariadení priemyselných areálov. Tieto však v prevažnej miere nie sú emitované do širšieho okolia a vnímané sú len v najbližšom okolí samotného zdroja.

Na lokalite riešeného zámeru sa nenachádzajú žiadne výrazné trvalé stacionárne zdroje hluku a vibrácií.

III.4.5 Odpady

Mesto Šaštín-Stráže má schválené VZN č. 7/2016 o spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta.

Nakladanie s komunálnym odpadom na území mesta zmluvne zabezpečuje spoločnosť FCC Slovensko s.r.o. Cyklus vyvážania komunálneho odpadu je minimálne dva krát za mesiac. Čo môže byť obsahom zberných nádob a ďalšie podmienky zakúpenia a udržiavania poriadku v okolí zberných nádob upravuje schválené všeobecne záväzné nariadenie mesta. Pre zber vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu z domácností v rodinných domoch sú určené farebne rozlíšené plastové vrecia. Pre domácnosti v bytových domoch sú pre zber vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu určené farebne rozlíšené nádoby o objeme 1100 litrov.

V rekreačnej oblasti Gazárka sú na účel zberu komunálneho odpadu rozmiestnené na vybraných stojiskách 1100 l kontajnery zvlášť na zmesový komunálny odpad a zvlášť na vytriedené zložky komunálneho odpadu, primerane na určitý počet chát a predajných stánkov. Počas letnej sezóny v čase od 1. júna do 30. septembra v roku sa vývoz nádob na zmesový komunálny odpad uskutočňuje 2x mesačne. Vývoz nádob na separovaný odpad sa uskutočňuje podľa potrieb. V čase mimo sezónu sa vývoz nádob na zmesový komunálny odpad uskutočňuje 1x mesačne.

Množstvový zber na území mesta sa realizuje pre drobný stavebný odpad. Zber drobného stavebného odpadu sa vykonáva na mieste určenom mestom. Dopravu na zberné miesto si zabezpečuje pôvodca drobného stavebného odpadu alebo na odvoz takéhoto stavebného odpadu si môže verejnosť objednať prepravu na Technických službách MsÚ.

Zhromažďovanie a preprava objemového odpadu sa uskutočňuje minimálne dva krát ročne (na jar a na jeseň) umiestnením veľkokapacitných kontajnerov na miestach a v intervaloch určených mestom.

V meste Šaštín-Stráže prebieha triedený zber komunálneho odpadu týchto zložiek: papier, sklo, plasty, kovy, odpady z obalov a odpady z neobalových výrobkov zbieraných spolu s obalmi, biologicky rozložiteľný kuchynský odpad okrem toho, ktorého pôvodcom je fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba, ktorá prevádzkuje zariadenie spoločného stravovania, jedlé oleje a tuky, elektroodpad, odpad s obsahom škodlivín, použité batérie a akumulátory, textil a šatstvo. Na vytriedené zložky komunálneho odpadu majú občania k dispozícii farebne odlíšené kontajnery a vrecia v zmysle popisu uvedeného vo všeobecne záväznom nariadení obce. Podrobnosti zberu, prepravy a zneškodňovania sú upravené v zmluve s organizáciou poverenou zberom. Zmluva je k nahliadnutiu na Mestskom úrade. Triedený zber komunálnych

odpadov uskutočňuje podľa harmonogramu zvozu spoločnosť podľa zmluvy s mestom, harmonogram zvozu je zverejnený na webovom sídle, miestnym rozhlasom a na úradnej tabuli mesta.

Úroveň vytriedenia komunálneho odpadu bola za rok 2022 – 51,10 %.

III.4.6 Poškodenie vegetácie a ohrozenie biotopov

Vegetácia v centrálnej a severnej časti katastra mesta v prevažnej miere nie je druhového zloženia, ktoré by zodpovedalo druhovému zloženiu potenciálnej prirodzenej vegetácie. Výnimku môžu predstavovať existujúce lesné porasty, existujúce porasty drevín v okolí vodných tokov a plôch alebo nelesná drevinová a krovinová vegetácia v remízkach. Prírodný charakter môžu mať aj trávnato-bylinné porasty alebo vegetácia mokradí a vodná vegetácia. Prírodná alebo prírode blízka je lesná vegetácia v južnej časti katastra mesta.

Lokalita riešeného zámeru sa nachádza na území antropogénnych alebo antropogénne ovplyvnených biotopov (poľnohospodársky pôdny fond – orná pôda, trvalé trávne porasty alebo zastavané plochy a nádvoria (existujúce cesty)) s obmedzenou druhovou biodiverzitou rastlín a živočíchov.

Charakter riešeného zámeru predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy, ktorý bol predmetom posúdenia v rámci zmien a doplnkov ZaD č. 5 územného plánu mesta. Realizácia zámeru bude v rozsahu hraníc uvažovaných pozemkov vyžadovať výrub náletových stromov a krov, ktoré sa vyskytujú pomiestne po okrajoch predmetnej plochy.

V dotknutej lokalite neboli podľa dostupných podkladov identifikované biotopy európskeho alebo národného významu v zmysle Prílohy č. 1 k vyhláške č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré by podliehali osobitnej ochrane v zmysle zákona.

III.4.7 Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravie slovenského obyvateľstva (OECD, 2019) sa za posledných 15 rokov značne zlepšilo a odvetvie zdravotnej starostlivosti prešlo zásadnými reformami. Väčšina ukazovateľov zdravotného stavu obyvateľstva však zostáva pod priemerom EÚ a naprieč etnickými a sociálno-ekonomickými skupinami pretrvávajú značné nerovnosti v zdravotných výsledkoch obyvateľstva. Okrem toho napriek súčasným nízkym úrovniam výdavkov na zdravotníctvo čelí odvetvie zdravotnej starostlivosti dlhodobým problémom fiškálnej udržateľnosti a bude si vyžadovať sústavné zlepšovanie efektívnosti systému zdravotnej starostlivosti.

Zdravotný stav

Stredná dĺžka života pri narodení v roku 2017 bola 77,3 roka, čo predstavuje zvýšenie o štyri roky v porovnaní s rokom 2000, stále je to však takmer o štyri roky menej ako priemer EÚ (80,9 roka). Slovenské ženy žijú približne o sedem rokov dlhšie ako muži. Rozdiel podľa sociálno-ekonomického postavenia je ešte väčší: muži s najvyšším vzdelaním žijú o 14 rokov dlhšie ako muži s najnižším vzdelaním. Stredná dĺžka života mužov a žien vo veku 65 rokov od roku 2000 podstatne vzrástla, ale mnohé roky života po uvedenom veku sú sprevádzané chronickými chorobami a zdravotným postihnutím.

Rizikové faktory

Veľkou obavou v oblasti verejného zdravia je spotreba tabaku. V roku 2014 takmer jedna štvrtina dospelého obyvateľstva Slovenska denne fajčila a tento podiel v uplynulom desaťročí, na rozdiel od takmer všetkých ostatných krajín EÚ, neklesol. Jeden zo siedmich dospelých bol v roku 2017 obézny. Tento podiel sa blíži k priemeru EÚ. Nadváha a obezita u dospievajúcich je na vzostupe, aj keď zostáva mierne pod priemerom EÚ.

Systém zdravotnej starostlivosti

Slovensko vynakladá na zdravie oveľa menej, ako je priemer EÚ, a to tak v absolútnych číslach (1 600 EUR na osobu v roku 2017, suma upravená o rozdiely v kúpnej sile), ako aj ako podiel HDP (6,7 %). Približne 80 % výdavkov na zdravotníctvo je financovaných z verejných zdrojov, čo je podobné ako priemer EÚ na úrovni 79 %. Celkovo je systém zdravotnej starostlivosti veľmi zameraný na nemocnice, s obmedzenou úlohou primárnej zdravotnej starostlivosti.

Príčiny úmrtia na Slovensku, ktorým sa dalo predísť alebo ktoré sa dali liečiť, patria k najvyšším v EÚ. Hospitalizácie, ktorým sa dalo predísť, takisto výrazne prekračujú priemer EÚ. Väčší dôraz na prevenciu a primárnu zdravotnú starostlivosť by prispel k zníženiu počtu úmrtí, ktorým sa dalo predísť.

Kardiovaskulárne ochorenia sú najvýznamnejšou príčinou úmrtia na Slovensku – nárast strednej dĺžky života od roku 2000 bol spôsobený najmä zníženiami úmrtnosti na kardiovaskulárne ochorenia – predovšetkým na ischemickú chorobu srdca. Napriek tomu bola v roku 2016 ischemická choroba srdca naďalej hlavnou príčinou úmrtia a spôsobovala každé štvrté úmrtie (13 000): ide o štvrtú najvyššiu mieru úmrtnosti z tohto dôvodu v EÚ. Úmrtnosť na cievne mozgové príhody od roku 2000 takisto klesala, ale zostáva druhou najvýznamnejšou príčinou úmrtia v krajine. Úmrtnosť na rakovinu je takisto veľmi vysoká. V roku 2016 malo Slovensko tretiu najvyššiu mieru úmrtnosti na rakovinu v EÚ po Maďarsku a Chorvátsku, pričom bola o viac ako 20 % vyššia než priemer EÚ. Rakovina pľúc a rakovina hrubého čreva a konečníka sú u Slovákov najčastejšími príčinami úmrtia na rakovinu, aj keď za uplynulých 15 rokov sa mierne znížila úmrtnosť na tieto dva druhy rakoviny. Na druhej strane v posledných rokoch mierne stúpla miera úmrtnosti na rakovinu prsníka a rakovinu pankreasu. Táto veľmi vysoká úmrtnosť na rakovinu sa dá čiastočne objasniť tým, že donedávna na Slovensku neexistoval komplexný národný protirakovinový program.

Odhaduje sa, že približne polovicu všetkých úmrtí na Slovensku možno pripísať rizikovým faktorom správania vrátane rizík súvisiacich so stravovaním, fajčenia tabaku, konzumácie alkoholu a nízkej fyzickej aktivity (IHME, 2018). Tento podiel výrazne presahuje priemer EÚ na úrovni 39 %. Približne 30 % (16 000) všetkých úmrtí v roku 2017 bolo možné pripísať rizikám súvisiacim so stravovaním vrátane nízkeho príjmu ovocia a zeleniny a vysokej spotreby cukru a soli – ide o jedny z najvyšších úrovní v EÚ. Spotreba tabaku vrátane priameho a pasívneho fajčenia podľa odhadov zodpovedala za 17 % úmrtí (viac ako 9 000). Približne 6 % úmrtí (3 000) bolo možné pripísať konzumácii alkoholu a 4 % (2 000) nízkej fyzickej aktivite.

Vzhľadom na skutočnosť, že v hodnotenom území nie sú dostupné údaje o zdravotnom stave obyvateľstva, je možné jeho zdravotný stav definovať v rámci regiónov – v okrese Senica dominuje úmrtnosť predovšetkým na choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej sústavy a choroby tráviacej sústavy. Rovnaká tendencia najzastúpenejších chorôb prevláda aj v Trnavskom kraji. V období rokov 2020-2023 bola registrovaná aj kategória úmrtí na infekciu COVID-19.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

IV.1 Požiadavky na vstupy

IV.1.1 Záber lesných pozemkov a pôdy

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná na území Trnavského kraja, v okrese Senica, obec – mesto Šaštín-Stráže. Záber pôdy je navrhovaný na parcelách registra CKN a EKN s evidovaným vlastníctvom fyzických alebo právnických osôb:

- k. ú. Stráže nad Myjavou (860671), parcela CKN č.: 782/2
- k. ú. Stráže nad Myjavou (860671), parcely EKN č.: 1017, 1018, 1019, 1106, 1107/5, 1108, 1109, 1110, 1111/101, 1111/102, 1112/2

Objektová skladba navrhovanej činnosti a dotknuté parcely:

SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy
– parcely EKN č. 1106, 1109, 1111/101, 1112/2 a parcela CKN č. 782/2

SO 02 – Rozvody vody
– parcely EKN č. 1106, 1111/101, 1111/102, 1112/2 a parcela CKN č. 782/2

SO 03 – Rozvody kanalizácie
– parcely EKN č. 1106, 1107/5, 1109, 1110, 1111/101, 1112/2 a parcela CKN č. 782/2

SO 04 – Rozvody elektro
– parcela EKN č. 1106, 1107/5, 1108, 1017, 1018, 1019, 1109, 1111/101, 1111/102, 1112/2 a parcela CKN č. 782/2

Na riešenom území je vytvorený návrh parcelácie s nasledovnou výmerou stavebných pozemkov pre rodinné domy (Tab. č.8):

Číslo	plocha (m^2)	Číslo	plocha (m^2)	Číslo	plocha (m^2)	Číslo	plocha (m^2)
1	630	15	606	29	593	43	660
2	596	16	618	30	595	44	708
3	651	17	602	31	596	45	935
4	696	18	708	32	598	46	695
5	722	19	666	33	1797	47	674
6	724	20	653	34	735	48	644
7	674	21	660	35	630	49	669
8	600	22	655	36	630	50	704
9	555	23	681	37	749	51	664
10	708	24	732	38	737	52	667
11	670	25	644	39	759	53	684
12	650	26	591	40	936	**Spolu**	**36498**
13	632	27	590	41	660		
14	614	28	591	42	660		

Navrhovaná lokalita rozšíri zastavané územie obce, bude priamo napojená na zastavené územie obce a stane sa súčasťou zastavaného územia obce.

Urbanistická bilancia územia:

Rozloha stavebných parciel:	36 498 m^2
Rozloha komunikácií – cesty:	4 236 m^2
Rozloha komunikácií – chodníky:	1 531 m^2
SPOLU:	**42 265** m^2

Celková plocha plánovanej zelene dosahuje 3006 m^2 (plocha zelene v oblasti IBV a časť zelene medzi IBV a cestou č. II/500 na pozemku investora). Ďalšia zeleň vo forme záhrad bude realizovaná v rámci jednotlivých objektov IBV.

Navrhovanou činnosťou sú dotknuté nasledovné druhy pozemkov podľa registra C katastra nehnuteľností (parcely EKN identifikované na stav CKN), k. ú. Stráže nad Myjavou, parcela CKN číslo:

- 744 – zastavaná plocha a nádvorie
- 764/1 – zastavaná plocha a nádvorie
- 782/1 – trvalý trávny porast
- 782/2 – trvalý trávny porast
- 1666/1 – zastavaná plocha a nádvorie
- 1796 – orná pôda

Realizáciou plánovanej činnosti dôjde k trvalému alebo dočasnému záberu nasledovných druhov pozemkov v k. ú. Stráže nad Myjavou:

- trvalý trávny porast, parcela CKN č. 782/1, 782/2 – trvalý záber
- zastavaná plocha a nádvorie, parcela CKN č. 744 časť, 764/1 časť, 1666/1 časť – trvalý záber časti parciel
- orná pôda, parcela CKN č. 1796 – dočasný záber pre uloženie podzemného elektrického kábla – prípojky VN

Plochy potrebné pre vybudovanie inžinierskych sietí a samotných pozemkov k výstavbe rodinných domov budú v uvedenom rozsahu vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) v súlade s požiadavkami zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Realizácia zámeru bude v hraniciach uvažovaných pozemkov vyžadovať výrub náletových stromov a krov, ktoré sa vyskytujú pomiestne po okrajoch predmetnej plochy.

Záberom pôdy nie sú navrhované žiadne zásadné terénne úpravy, ktorý by menili charakter daného prostredia. Navrhovaná lokalita individuálnej bytovej výstavby (IBV) sa nachádza v extraviláne mesta Šaštín-Stráže. Je zahrnutá v územnom pláne mesta ako lokalita IBV v regulačnom bloku NB22 a ND7.

Umiestnenie navrhovanej činnosti nevyžaduje záber lesného pozemku.

IV.1.2 Spotreba vody

Spotreba vody počas výstavby

V tejto etape sa nepredpokladajú osobitné požiadavky na spotrebu vody. V rámci realizácie činnosti bude spotreba pitnej vody viazaná na spotrebu stavebným personálom na pitné a hygienické účely. Vodu pre tento účel bude zabezpečovať zhotoviteľ stavby.

Pre spotrebu úžitkovej vody sa takisto nepredpokladajú osobitné požiadavky. Výkopové práce a realizácia navrhovaných stavebných objektov nepredpokladá významné technologické využitie vody priamo na lokalite zámeru. V rámci výstavby sa predpokladá dovoz pripravených betónových zmesí, využitie hotových betónových prefabrikátov alebo rôznych tvárnic. V prípade potreby bude voda zabezpečená a dopravená na stavenisko z externého zdroja.

Spotreba vody počas prevádzky

Plánovaná IBV bude súčasťou mesta Šaštín-Stráže, na lokalite zámeru nie sú plánované objekty občianskej vybavenosti. Spotreba vody je orientačne určená na výhľadový stav s počtom 53 rodinných domov. Navrhovaný hlavný vodovodný rad HDPE DN 100 bude napojený na jestvujúci verejný vodovod DA 110 PVC, ktorý sa nachádza v priamej blízkosti riešenej IBV. Každý rodinný dom bude mať svoju vodomernú šachtu na svojom pozemku a pripojenú na uličnú trasu vodovodu. V lokalite na trase vodovodu je navrhnutý nadzemný a 3 podzemné hydranty DN80 v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z.

Orientačný výpočet potreby pitnej vody (Vyhláška MŽP SR č. 684/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov):

Celková denná potreba vody je počítaná pre jeden objekt rodinného domu (RD) s obsadením 4 osobami:

A. Bytový fond
1. Špecifická potreba vody
1.2 Byt s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom – 135 litrov.osoba^{-1}.deň$^{-1}$

Denná potreba vody na 1 RD:
Q_p = 4 osoby x 135 l.osoba^{-1}.deň$^{-1}$ = **540 l/deň** = **0,00625 l/s**

Maximálna denná potreba vody na 1 RD:
Q_m = 540 l/deň x 1,6 = 864 l/deň = 0,01 l/s

Maximálna hodinová potreba vody na 1 RD:
Q_h = 864 l/deň x 1,8 / 24 = 64,8 l/hod. = 0,018 l/s

Ročná potreba vody na 1 RD:
Q_{rok} = 540 l/deň x 365 dní = 197 100 l/rok = 197,1 m^3/rok
Pre navrhované rodinné domy v riešenej lokalite – v uvažovanom počte 53 RD:
197 100 l/rok x 53 RD = 10 446 300 l/rok = **10 446,3 m^3/rok**

IV.1.3 Surovinové zdroje

Surovinové zdroje počas výstavby

Surovinové zdroje – stavebný materiál bude obchodne obstarávaný zo zdrojov mimo navrhovanej lokality zámeru. Štandardne budú využívané pre tento účel ťažené nerastné suroviny – piesky, štrkopiesky a kamenivo. Ďalej budú použité rôzne obchodné výrobky – betónové dlažby, železobetónové a betónové konštrukčné prvky, železo, drevo, plasty apod. v rozsahu, ktorý stanovia ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

Surovinové zdroje počas prevádzky

Množstvo a druh stavebného materiálu závisí od realizácie konkrétnych projektov RD budúcich vlastníkov na základe spracovanej projektovej dokumentácie v súlade s aktuálne platnou legislatívou a na základe vydaného stavebného povolenia. Všeobecne sa jedná o nerastné suroviny (piesky, štrkopiesky, kamenivo), betónové zmesi, drevo a obchodné výrobky – murársky materiál (tehly, tvárnice, cement, cementové zmesi), strešný materiál (plechy, škridly), stavebný konštrukčný materiál (drevené nosníky, trámy a laty, oceľové nosníky, preklady), izolačný materiál (polystyrén, minerálna vlna, PUR peny), podlahové a obkladové materiály (keramické dlažby a obklady, drevené podlahy a obklady, laminátové a vinylové podlahy), omietky, drevotrieskové dosky, okná a dvere (plast, hliník alebo drevo), elektrické a inštalatérske materiály, farby a nátery apod.

IV.1.4 Energetické zdroje

Elektrická energia

Spotreba elektriny počas výstavby

Pre zabezpečenie dodávky elektriny pre potreby zriadenia staveniska a výstavby je uvažované využitie rozvodov, ktoré budú dohodnuté s prevádzkovateľom distribučnej sústavy, vrátane merania spotreby elektrickej energie, uvedené bude bližšie špecifikované v ďalších stupňoch projektu. Rozsah využitia elektrickej energie zodpovedá štandardom a postupom pri realizácii podobných projektov stavebnej činnosti, jedná sa hlavne o využitie ručného elektrického náradia, nepredpokladajú sa osobitné požiadavky na spotrebu elektriny.

Spotreba elektriny počas prevádzky

Projektový návrh spočíva v realizácii 22 kV VN prípojky. VN bude napojené z podperného bodu č.102 zemným káblom 3xNA2XS(F)2Y 1x240mm2 v dĺžke 330 m do plánovanej novej trafostanice. Trasa VN pripojenia bude vedená v zelenom páse a križovanie cez cestu č. II/500 bude riešené podtláčkou. Lokalita bude napojená na novo vybudovanú kioskovú trafostanicu s transformátorom 1x630kVA. Rozvádzač VN – KKT, Rozvádzač NN – 10 vývodový. Pre trafostanicu bude vyčlenená osobitná parcela. Navrhovaná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z novej trafostanice. Distribučné rozvody NN sú navrhnuté káblami NAYY-J 4x240, vedenými z novej trafostanice, ktoré budú dopojené do nových poistkových rozpojovacích istiacich skríň (RS). Z nich budú vedené prípojky pre zásobovanie elektrickou energiou pre 53 rodinných domov a novej prečerpávacej stanice na splaškovú kanalizáciu a nový rozvádzač verejného osvetlenia. Rodinné domy budú napojené zemnou káblovou prípojkou na nové rozvodné skrine, z ktorých budú napojené elektromerové rozvádzače rodinných domov v počte 53ks a jedno pripojenie pre prečerpávaciu stanicu splaškovej kanalizácie. Nová prečerpávacia stanica a nový rozvádzač verejného osvetlenia budú napojenie zemnou káblovou prípojkou na novú rozvodnú skriňu, z ktorej budú napojené elektromerové rozvádzače. Pre osvetlenie sú navrhnuté LED svietidlá, ktoré budú osadené na oceľových stožiaroch. Na osvetlenie bude použitá jednostranná osvetľovacia sústava so stožiarmi verejného osvetlenia umiestnenými v chodníkoch s káblovým podzemným vedením. Jednotlivé vetvy verejného osvetlenia budú napojené na nový rozvádzač verejného osvetlenia, ktorý bude napojený na novú poistkovú rozpojovaciu istiacu skriňu.

Elektroenergetická bilancia

Riešenie elektroinštalácie a vyčíslenie potreby elektrickej energie bude predmetom projektovej dokumentácie pre ďalší stupeň povolenia.

Plyn

Spotreba plynu počas výstavby

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Spotreba plynu počas prevádzky

Rozvody plynu sa v riešenom území nenavrhujú.

IV.1.5 Dopravná a iná infraštruktúra

Počas výstavby

Nové miestne komunikácie budú napojené novou križovatkou z cesty II/500, ktorá bude umiestená v zastavanom území obce. Na začiatku IBV v smere staničenia cesty bude výškovo osadená v úrovni terénu a smerom do IBV bude kopírovať terén. Samostatný vjazd bude vyspádovaný smerom od cesty II/500 čím nedôjde k zaplavovaniu cesty II/500 z pripojenia novej komunikácie IBV.

Navrhovaná komunikácia IBV bude funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30 a bude zokruhovaná. Komunikácia bude dvojpruhová, obojsmerná, šírky 5,5 m, s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m a na opačnej strane cesty zeleným pásom šírky 1,0 m, plniacim funkciu bezpečnostného odstupu od budúceho oplotenia nehnuteľností. V okraji komunikácií budú osadené uličné vpusty, do ktorých budú plochy komunikácií a priľahlých chodníkov odvodnené a následne vsakované do vsakovacích šácht.

Konštrukcie spevnených plôch budú zodpovedať uvažovanému dopravnému zaťaženiu. Miestne komunikácie budú podľa zaťaženia klasifikované ako ľahké, s triedou dopravného zaťaženia VI. pre intenzitu 15-60 NV/24 h.

Komunikácie chodníky budú povrchovo upravené cementovým betónom alebo asfaltovým betónom. Chodníky budú povrchovo upravené cementovým betónom alebo zámkovou dlažbou.

Zemné práce budú pozostávať z odobratia ornice hrúbky 40 cm a zeminy do úrovne zemnej pláne. Búracie práce pre tento objekt nebudú potrebné. Ornica a zemina bude presunutá v rámci IBV a následne bude použitá na terénne úpravy IBV.

Projektovaná plocha komunikácií dosahuje rozlohu:

Rozloha komunikácií – cesty:	4 236 m^2
Rozloha komunikácií – chodníky:	1 531 m^2
SPOLU:	**5 767 m^2**

Pred vlastnou realizáciou výstavby komunikácií bude najprv potrebné vybudovať technickú infraštruktúru – rozvody a prípojky vody, elektriny, splaškovej a dažďovej kanalizácie, verejného osvetlenia a telekomunikačné prípojky v uvedenom rozsahu.

Počas prevádzky

Vlastnou výstavbou a bývaním v RD nevznikajú nové požiadavky na budovanie alebo rozširovanie dopravnej infraštruktúry. Využitá bude vybudovaná miestna komunikácia a technická infraštruktúra.

Statická doprava

Riešenie statickej dopravy a výpočet potreby parkovacích a odstavných stojísk, pre jednotlivé objekty: Rodinný dom, vychádza z STN 73 6110, kde je objekt zaradený ako rodinný dom, kde pre 1 rodinný dom pripadajú 3 parkovacie stojiská. Vjazdy na jednotlivé pozemky rodinných domov budú v celej šírke prednej časti pozemkov nakoľko územie bude riešené ako obytná zóna.

Bilancia nákladnej dopravy

Nákladná doprava vrátane pohybu stavebných strojov bude mať zvýšenú frekvenciu počas výstavby navrhovanej činnosti, následne bude jej intenzita závisieť od postupu a rozsahu výstavby jednotlivých RD. Nákladná doprava bude súvisieť s dovozom materiálu alebo stavebných strojov. Jej intenzita bude najvyššia počas výstavby s postupným klesaním jej intenzity s dobudovaním všetkých RD. Následne tento druh dopravy bude súvisieť iba s prípadný užívaním alebo dobudovávaním RD (sťahovanie, dovoz materiálu apod.). Pohyb nákladných vozidiel bude pravidelne na lokalite súvisieť s bežným odvozom odpadu v zmysle harmonogramu odvozu odpadov.

Bilancia osobnej dopravy

Orientačný prepočet vychádza z počtu kalkulovaných parkovacích miest, ktorých počet dosahuje 159 (53 RD x 3 parkovacie stojiská pre každý RD). Pri plnom obsadení každého parkoviska a jeho opustením 1x za deň s návratom 159 vozidiel to predstavuje 318 prejazdov vozidiel za deň. Tento orientačný prepočet ovplyvňuje reálny počet parkovaných vozidiel (reálne ich počet bude nižší), počet prejazdov každého vozidla v rámci dňa spolu s časom prejazdu – keď počet prejazdov ovplyvňujú časy dopravnej špičky a dni v týždni. Na počet prejazdov vplýva aj obsadenosť vozidiel alebo frekvencia návštev cudzích vozidiel (návštevy, kuriérske vozidlá apod.)

IV.1.6 Nároky na pracovné sily

Počas výstavby

Výstavbu jednotlivých stavebných objektov bude realizovať vybraný dodávateľ, ktorý bude mať potrebnú kapacitu kvalifikovaných zamestnancov. Podobný stav je predpokladaný aj pre výstavbu rodinných domov, ktorá prebehne dodávateľky alebo svojpomocne. Vzhľadom na uvedený stav nároky na nové pracovné miesta nie sú uvažované.

Počas prevádzky

Výstavbou RD vznikne obytná zóna, v ktorej nie sú uvažované objekty služieb. Nároky na nové pracovné miesta nie sú uvažované. Pri kalkulovanej obsadenosti 4 osôb na 1 RD tu vznikne bývanie pre 212 obyvateľov v rôznom produktívnom aj neproduktívnom veku.

IV.2 Údaje o výstupoch

IV.2.1 Emisie do ovzdušia

Emisie počas výstavby

Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, v čoho dôsledku bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové a plošné zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Ide predovšetkým o niektoré druhy prác – napr. skrývkové práce, či dočasné skládky sypkých materiálov. Pre tieto zdroje s ohľadom na ich charakter je náročné stanoviť množstvo emitujúcich látok, či dobu ich pôsobenia. Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti a rozsah stavebných a zemných prác bude príspevok výstavby k zníženiu kvality ovzdušia v dotknutom území významný avšak výrazne časovo obmedzený po dobu nevyhnutnú k realizácii navrhovanej činnosti. Pri individuálnej výstavbe bude zaťaženie ovzdušia nerovnomerné a bude závisieť od individuálnych vlastníkov stavebných pozemkov. Nepredpokladá sa však výstavba na stavebných parcelách v rovnakom čase a preto je vysoko pravdepodobné, že nedôjde ku kumulácii vplyvov na ovzdušie. Vyššie uvedené potencionálne zdroje znečisťovania ovzdušia budú počas realizácie stavebných prác a pod. minimalizované organizačnými a technickými opatreniami, ktoré sú uvedené v tomto zámere.

Emisie počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti, hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude nárast emisií spôsobený zvýšeným pohybom automobilov na prístupovej komunikácii (cesta II/500) a komunikácii zriadenej pre objekty IBV. V danom prípade sa jedná o líniový zdroj emisií. Ako plošné zdroje emisií možno uvažovať priestor parkovacích stojísk osobných vozidiel v počte 3 ks pre každý rodinný dom. Z priestoru odstavenia vozidla môže dochádzať k rôznym úkapom prevádzkových kvapalín napr. motorového oleja, pohonných fosílnych hmôt, ktoré sú silne prchavé a uvoľňujú sa do ovzdušia. Práve v tejto súvislosti sú parkovacie státia považované za plošný zdroj emisií. Vznikať budú emisie asociované so spaľovaním fosílnych palív v benzínových a naftových motoroch osobných vozidiel t. j. emisie NO_X, CO, TOC/VOC, SO_2 a a emisie TZL (PM_{10} a $PM_{2,5}$) tvoriace sa v dôsledku tzv. resuspenzie prachu na vozovke, oterom pneumatík o vozovku, brzdením a pod. Práve nárast týchto emisií TZL bude spojený s elektromobilmi z dôvodu ich vyššej váhy, takže aj prípadná substitúcia vozového parku u rezidentov IBV za elektromobily by síce smerovala k úbytku plynných emisií avšak naopak k nárastu TZL (uvedené je aktuálne predmetom širokého výskumu). Nepredpokladá sa však, že by celkové množstvo týchto emisií z dopravy bolo výrazné a mohlo by narúšať pohodu a zdravie okolitého obyvateľstva v blízkosti IBV.

Z pohľadu bodových zdrojov emisií, rodinné domy nebudú disponovať napojením na zemný plyn (v rámci IBV sa s plynofikáciou neuvažuje, predpokladá sa použitie elektrického vykurovania s tepelnými čerpadlami). Z uvedeného vyplýva, že rodinné domy budú pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody využívať elektrinu z verejnej distribučnej siete,

prípadne iné alternatívne zdroje energie. Pre riešenú IBV nie je možné predikovať koľko z daného počtu rodinných domov zvolí takýto systém zabezpečenia energie pre domácnosť, nakoľko sa jedná o individuálne rozhodnutie budúcich majiteľov pozemkov. Do úvahy v tejto súvislosti pripadajú ešte krbové kachle, ktoré okrem vykurovania tvoria estetickú funkciu v domácnosti. Vzhľadom na vyššie popísané spôsoby riešenia zdroja tepla sa predpokladá vznik maximálne malého zdroja znečistenia ovzdušia – do 300 kW. Riešenie jednotlivých domov bude individuálne a posúdenie zdroja znečistenia ovzdušia by malo byť súčasťou projektu konkrétneho rodinného domu.

V rámci riešeného územia budú (po realizácii navrhovanej činnosti) pravdepodobne prevádzkované len malé zdroje znečistenia ovzdušia v zmysle platných právnych predpisov na ochranu ovzdušia – a to len v navrhovaných rodinných domoch (napr. v prípade ak budú mať rodinné domy krby, zdroje vykurovania na tuhé palivo a pod.), pričom však na vykurovanie budú prioritne využívaná elektrická energia.

V rámci povoľovania stavby malého spaľovacieho zariadenia (malý zdroj) vydáva samospráva súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a) a c) zákona č. 146/2023 Z.z. (napr. krb, kotol na tuhé palivo), vydaný formou záväzného stanoviska (§ 26 ods. 11 zákona) pre príslušný stavebný úrad.

Vzhľadom na uvedené možno konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie možno predpokladať len počas výstavby, ktorý bude lokálny a ktorého významnosť bude na kvalitu ovzdušia nevýznamná a krátkodobá (len počas výstavby). Možno teda predpokladať, že navrhovaná činnosť ovplyvní hodnotu súčasného znečistenia ovzdušia minimálne a len najbližšieho okolia a to za predpokladu, že dané malé zdroje znečisťovania ovzdušia budú prevádzkované v súlade s platnou legislatívou a využívať sa bude palivo pre dané zariadenie určené. V tomto prípade je predpoklad, že najvyššie koncentrácie neprekročia ani pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach limitné hodnoty. Vo väzbe na tieto predpoklady nebude potrebné prijímať osobitné opatrenia nad rámec platnej legislatívy na zníženie vplyvu znečistenia ovzdušia. Pre životné prostredie to ale nepredstavuje nadmernú emisnú zaťaž oproti aktuálnemu stavu v danej lokalite, skôr sa bude jednať len o minimálny vplyv na kvalitu ovzdušia.

IV.2.2 Odpadové vody

Splaškové odpadové vody

Počas výstavby

Počas výstavby možno predpokladať vznik splaškových odpadových vôd – nevyhnutné odpadové vody počas výstavby budú splašky. Pre sociálne a hygienické účely sa budú využívať predovšetkým dočasné zariadenia na plochách pre zariadenia staveniska. Pre súčasné nasadenie pracovníkov vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby, budú dimenzované mobilné chemické zariadenia.

Na plochách v rámci staveniska budú vznikať:

- vody z povrchového odtoku znečistené splachmi zeminy alebo stavebných hmôt
- vody z oplachov znečistených plôch a z údržby stavebnej techniky a z čistenia stavby
- vody zo skúšky tesností technologických zariadení

Všetky tieto vody budú sústredné a zadržiavané len v priestoroch staveniska a bude prioritne zamedzené k ich úniku a zasakovaniu do podzemných vôd. Potrebné opatrenia budú prijaté jednotlivými realizátormi stavebných objektov v rámci navrhovanej činnosti

Počas prevádzky

Celá nová tlaková splašková kanalizácia bude riešená ako rozšírenie jestvujúcej tlakovej splaškovej kanalizácie v danej lokalite/oblasti mesta, ktorá je napojená do jestvujúcej ČOV v meste. Celková dĺžka vedenia splaškovej kanalizácie 865 m.

Hlavné vedenie kanalizačnej trasy k IBV bude riešené (riadeným pretlakom) ako predĺženie jestvujúcej tlakovej splaškovej kanalizácie D180, následne bude riadeným pretlakom prechádzať kolmo na jestvujúcu cestu II/500 a v IBV bude z PVC D100-150 (presná dimenzia bude predmetnom riešenia v ďalšom stupni PD). Na vedení v IBV budú osadené hydranty (kalné). Na túto trasu v IBV sa budú pripájať jednotlivé domy pomocou tlakovej prípojky z PVC D40, ktoré budú ukončené na pozemkoch pre rodinné domy domovou čerpacou šachtou s vystrojením.

Predpokladaná (orientačná produkcia splaškových odpadových vôd vyplýva priamo zo spotreby pitnej vody v navrhovanej lokalite IBV, kapitola IV.1.2 Spotreba vody počas prevádzky), pričom maximálna ročná produkcia splaškových odpadových vôd potom predstavuje:

- v prípade vybudovania 53 rodinných domov - 10 446,3 m^3/rok

Vody z povrchového odtoku

Počas výstavby

V rámci konkrétnej realizácie výstavby predpokladáme, že dažďové vody budú odvádzané voľne na okolitý terén v rámci každého riešeného stavebného objektu. Pričom však musí byť jednoznačne zachovaný princíp pozvoľného nezasakovania týchto vôd do podzemných vôd nepriamo ako znečistených. Všetky tieto vody budú sústredné a zadržiavané len v priestoroch staveniska a bude prioritne zamedzené k úniku a k zasakovaniu do podzemných vôd. Potrebné opatrenia budú prijaté jednotlivými realizátormi stavebných objektov v rámci celkovej navrhovanej činnosti.

Počas prevádzky

V rámci užívania navrhovanej činnosti je uvažované, že dažďové vody – resp. vody z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií a chodníka budú odvádzané do jednotlivých uličných vpustí, ktoré sú priamou súčasťou jednotlivých vsakovacích nádrží/šácht v počte 24ks. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v rámci rodinných domov budú odvodnené priamo na jednotlivých nehnuteľnostiach vlastníkov rodinných domov. Tu budú tieto vody pozvoľne zasakované – nepriamym spôsobom do pôdotvorného podložia.

Likvidáciu vôd z povrchového odtoku z jednotlivých nehnuteľností je možné uvažovať v nasledovných alternatívach:

- odvádzanie dažďových vôd na okolitý terén rodinných domov (pričom však nemôžu byť negatívne dotknuté okolité nehnuteľnosti)
- dočasná akumulácia dažďových vôd v zberných alebo akumulačných nádržiach (napr. podzemných) alebo vegetačných plochách, alternatívne v extenzívnych zelených strechách, priamo na jednotlivých nehnuteľnostiach s následným využitím týchto vôd na polievanie v rámci záhrad rodinných domov
- zasakovanie dažďových vôd do podložia prostredníctvom vsakovacích zariadení pri dodržaní platnej legislatívy (návrh a konkrétne možnosti zasakovania týchto vôd do podložia).

Ideálnou možnosťou odvodnenia sa javí kombinácia vyššie uvedených možností: časť vôd zasakovať voľne na okolitom teréne rodinných domov a časť vôd dočasne akumulovať

s vybudovaním bezpečnostného prepadu do prípadného vsakovacieho zariadenia. Presný popis a charakteristika likvidácie vôd z povrchového odtoku bude zrejmá z projektovej dokumentácie pre územné, resp. stavebné povolenie pre každý rodinný dom samostatne.

IV.2.3 Odpady

V súvislosti s navrhovanou činnosťou je potrebné riešiť nakladanie s odpadmi v dvoch časových horizontoch. V prvej etape prípravy územia pre výstavbu a počas samotnej výstavby (vrátane výkopov, odpadov z činností pri dokončovaní stavby a odpadov z čistenia stavby) a následne v druhej etape, kedy pôjde o odpady z budúceho užívania stavby (rodinných domov).

Počas výstavby

V rámci výstavby predpokladáme vznik bežných odpadov, ktoré sú charakteristické pre posudzovaný typ investície. V zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov budú vznikať počas realizácie všetkých etáp výstavby odpady, pričom predpokladáme vznik nasledovných druhov odpadov uvedených v tabuľke (O – ostatný odpad) – Tab. č.9:

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
17 01 01	Betón	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky neobsahujúce Nebezpečné látky	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Väčšina týchto odpadov bude následne určená na ich riadne zhodnotenie oprávnenou organizáciou. Pri následnej výstavbe sa predpokladá, že sa využijú zhodnotené – zrecyklované odpady získané z procesov odstraňovania nepotrebných objektov alebo iné stavebné recykláty, ktoré sa následne dajú opätovne použiť (napr. ako podkladové materiály a pod.).

Predpokladá sa, že vzniknuté odpady sa budú zhromažďovať v blízkosti zariadenia staveniska až do ich zmluvného zneškodnenia alebo zhodnotenia oprávnenou organizáciou. S produkciou nebezpečných odpadov sa primárne neuvažuje, a to vzhľadom na charakter a povahu riešených stavebných úprav v rámci predmetného územia zámeru. Tieto odpady si vyžadujú osobitné nakladanie v zmysle platnej legislatívy (zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a ním súvisiacich osobitných predpisov).

Počas stavebných prác musí byť dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku, množstva a spôsobu zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých odpadov, z dôvodu preukázania súladu spôsobu nakladania s odpadmi zo stavebných prác s aktuálne platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.

V súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z o odpadoch v znení neskorších predpisov je investor resp. subjekt nakladajúci s odpadmi povinný viesť evidenciu odpadov, mať vydané všetky potrebné povolenia na nakladanie s odpadmi ako aj dodržiavať základné princípy odpadového hospodárstva na území SR (predchádzať vzniku odpadov → opätovne ich použiť → recyklovať ich alebo ich odovzdať na recykláciu → odovzdať ich na zhodnotenie → odovzdať ich na zneškodnenie).

Komunálne odpady vznikajúce počas realizačných prác budú triedené do určených nádob resp. vriec (vizuálne odlíšených) určených na zber triedených zložiek a komunálnych odpadov a zmesového komunálneho odpadu. Tieto odpady budú následne zbierané, za účelom ich zhodnotenia resp. zneškodnenia v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Šaštín-Stráže a aktuálne platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva v SR.

Na nakladanie s výkopovou zeminou sa vzťahujú ustanovenia zákona o odpadoch, podľa § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

Počas prevádzky

V rámci prevádzkovania riešenej lokality resp. užívania jednotlivých rodinných domov predpokladáme vznik bežných komunálnych odpadov, ktorú sú charakteristické pre prevádzku a bežné užívanie riešených stavebných objektov (komunikácie, vodovod, kanalizácia, elektro) a rodinných domov. Dominovať bude kategória odpadu „O“ – ostatný odpad.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov možno v rámci užívania RD uvažovať hlavne nasledovne druhy odpadov uvedených v tabuľke – Tab. č.10:

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 05	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami vrátane prázdnych tlakových nádob	N
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 10	Šatstvo	O
20 01 11	Textílie	O
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 01 33	Batérie a akumulátory uvedené v 16 06 01, 16 06 02 alebo 16 06 03 a netriedené batérie a akumulátory obsahujúce tieto batérie	N
20 01 34	Batérie a akumulátory iné ako uvedené v 20 01 33	O
20 01 35	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23 obsahujúce nebezpečné časti	N
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 08	Drobný stavebný odpad	O

Majoritnú zložku odpadov zo zoznamu v tabuľke bude tvoriť zmesový komunálny odpad (kat. č. 20 03 01). Na základe štatistických údajov o produkcii odpadu v SR vychádza priemerná produkcia približne 500 kg komunálneho odpadu na jedného obyvateľa. V prípade zjednodušeného uvažovania o 4 člennej domácnosti dôjde v rámci plánovanej IBV k produkcii celkom 106 t komunálneho odpadu ročne.

Zber a nakladanie so zmesovým komunálnym odpadom a separovanými zložkami komunálneho odpadu (pozri Tab. č.10) bude vykonávaný v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Mesta Šaštín-Stráže č. 7/2016 v a jeho Dodatku č.1 o spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Šaštín-

Stráže. Zber, odvoz, zhodnotenie a zneškodnenie odpadov zabezpečuje Mesto Šaštín-Stráže výlučne prostredníctvom osôb/organizácií, ktoré majú na túto činnosť uzatvorenú zmluvu s mestom podľa § 81 ods. 13 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

IV.2.4 Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu

Počas výstavby

Počas výstavby investície budú emisie hluku a prípadných vibrácií pochádzať z dvoch druhov zdrojov:

- z líniových zdrojov akými je pohyb nákladných automobilov a mechanizmov po príjazdových komunikáciách vrátane plánovaných
- zo stacionárnych zdrojov akými je prevádzka stavebných mechanizmov, zváracie a iné stavebné činnosti.

Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s nasledovnými orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily 87 – 89 dB
- buldozér 86 – 90 dB
- zhutňovacie stroje 83 – 86 dB
- bager 83 – 87 dB
- nakladače zeminy 86 – 89 dB.

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami. Hlučné stavebné činnosti je odporúčané vykonávať len počas pracovného týždňa, maximálne do 18:00 hod. Pri prácach sa neodporúča používať zariadenia, ktoré produkujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia je nutné ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny. Súčasťou plánovania výstavby bude organizácia stavebných prác tak, aby neboli vyvolané kumulatívne účinky zdrojov generujúcich zvýšené hladiny hluku.

Časť stavebných prác bude realizovaná v blízkej vzdialenosti (do 50 m) od intravilánu mesta – obytnej zóny, ktorá susedí s lokalitou zámeru na východnej hranici. Objekty občianskej vybavenosti susedia s lokalitou na južnej hranici, na západnej hranici sa nachádza areál opusteného družstva.

Navrhované stavebné objekty, použité stavebné činnosti a technológie, ako aj vzdialenosť od okolitých sídelných útvarov nevyvolávajú predpoklad šírenia vibrácií. Pre pracovné prostredie je potrebné dodržiavať ustanovenia nariadenia vlády č. 339/2006 Z.z. o prípustných hodnotách hluku z iných zdrojov. Počas výstavby budú nasadené rôzne zemné stroje a mechanizmy – napr. typu rýpadla, buldozéry, nákladné terénne automobily, nakladače a zhutňovacie stroje. Počas výstavby sa teda stavajú tieto stroje hlavným zdrojom hluku, v prípade zhutňovacích strojov aj zdrojom lokálnych vibrácií.

Negatívne budú krátkodobo dotknuté len rodinné domy a objekty občianskej vybavenosti situované pre ceste II/500 (z ktorej bude navrhovaná činnosť dopravne dostupná) – čo bude však len počas výstavby a teda tento vplyv hodnotíme ako krátkodobý.

Pri samotnej výstavbe a ani pri činnosti navrhovanej prevádzky sa nebude vyskytovať úmyselná produkcia žiadneho elektromagnetického žiarenia.

Vznikajúce teplo emitované do vonkajšieho prostredia počas výstavby sa nepredpokladá nad bežný rámec.

Pri prevádzke navrhovanej činnosti nie je predpoklad úniku prchavých látok s obsahom aromatických zlúčenín.

Počas prevádzky

Hluk počas užívania objektov rodinných domov bude spôsobený prevažne automobilovou dopravou. Navrhovaná činnosť počíta so 159 parkovacími miestami (3 parkovacie miesta budú k dispozícii pre každý rodinný dom). Celkový charakter lokality predpokladá iba občasný vjazd nákladných zásobovacích vozidiel v rámci komunálnej obsluhy územia (odvoz odpadu, sťahovanie a pod.). Zdrojom hluku môžu byť do istej miery technické vybavenia objektov RD napr. klimatizácie, čerpadlá a pod., tieto sú však vyrábané tak, aby nespôsobovali nadmernú hlukovú záťaž.

Ďalej je pri režime prevádzky potrebné dodržať zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, nariadenie vlády č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku a nariadenia vlády č. 355/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci.

V plánovanej lokalite nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite. Žiarenie ani iné fyzikálne polia sa v súvislosti so stavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nevyskytujú.

Vznik a šírenia zápachu a tepla sa vzhľadom na charakter a povahu činnosti (bývanie v rodinných domoch) počas prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladá.

IV.2.5 Iné očakávané vplyvy (vyvolané investície)

Ide o investície, ktoré súvisia s výstavbou navrhovanej činnosti. Ďalšie možné vyvolané investície môžu vychádzať z výsledkov posudzovania zámeru. V úrovni súčasnej prípravy navrhovanej činnosti neboli identifikované investície nad rámec popísaného technického a technologického riešenia navrhovanej činnosti (kapitola II.8.2).

IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

IV.3.1 Vplyvy na horninové prostredie, reliéf a pôdu

Z charakteru činnosti a súčasného stavu posudzovaného miesta zámeru sa nepredpokladá žiadne významné pôsobenie na existujúci stav horninového prostredia. V súvislosti s posudzovanou činnosťou sa nebudú robiť také teréne úpravy a iné činnosti, ktoré by mali výrazne vplývať na reliéf a horninové prostredie.

Na dotknutom území sa nevyskytujú žiadne ťažené ani evidované ložiská nerastných surovín. V súvislosti s výstavbou navrhovanej činnosti sa neočakáva vznik geodynamických javov. Výstavba navrhovanej činnosti (časť inžinierske siete a komunikácie) je navrhnutá tak,

aby v maximálnej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, organizačné a technicko-prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky.

Pri výkopových prácach predpokladáme, že odkrytá zemina môže byť vystavená prípadnému riziku kontaminácie. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Výstavba bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia. Objemy výkopov a násypov nespôsobia významné zmeny reliéfu územia. Zemina bude využitá pre terénne úpravy v rámci tohto projektu prípadne bude poskytnutá na terénne úpravy pre projekty rodinných domov v riešenom území v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada trvalý záber trvalých trávnych porastov, dočasný záber ornej pôdy (pre výkop a osadenie vysokonapäťového kábla – prípojky VN) a čiastočný záber pozemkov – zastavané plochy a nádvoria (kapitola IV.1.1). O vyňatie z fondu poľnohospodárskej pôdy bude požiadané pred vydaním stavebného povolenia. Plánované je vyňatie pôdy zaradenej do 6. skupiny kvality, v zmysle Prílohy 2 k NV č. 58/2013 Z. z., pričom sa nejedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v k. ú. Stráže nad Myjavou. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti možno hodnotiť tento **vplyv na pôdu ako mierne negatívny**.

Riziko ohrozenia horninového prostredia považujeme za minimálne pri dodržaní všetkých legislatívnych opatrení a podmienok pre daný typ výstavby v dotknutom území. **Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby hodnotíme ako dočasné, lokálne a málo významné**.

Na základe vlastností horninové prostredia a charakteru navrhovanej činnosti, nepredpokladáme vplyvy, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav a kvalitu horninového prostredia.

IV.3.2 Vplyvy na vodné pomery

V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti nedôjde k výstavbe objektov IBV a teda ani k nižšie uvedeným vplyvom na vodné pomery. Územie v súčasnosti má prevažne charakter poľnohospodárskej pôdy a teda je možné jeho využitie na poľnohospodársku činnosť.

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v oblasti výstavby pripadajú do úvahy náhodné úniky ropných látok zo stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov počas realizácie výstavby jednotlivých stavieb RD, prípadne z automobilovej osobnej dopravy.

Nakoľko všetky možné zdroje znečisťujúcich látok budú počas prevádzky v maximálne možnej miere eliminované (za čo budú zodpovedať jednotlivý investori stavieb resp. zhotovitelia technologických a stavebných diel a súvisiacej infraštruktúry), nie je predpoklad úniku znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd pri dodržaní potrebných opatrení v tomto zámere ako aj aktuálne platnej legislatívy.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané do navrhovanej kanalizácie, s produkciou tzv. zaolejovaných vôd z dopravy sa neuvažuje, pri stavebných prácach budú používané technológie a postupy na minimalizáciu únikov znečisťujúcich látok do okolia (pôdy a vody).

Navrhovaná činnosť svojou prevádzkou bude ovplyvňovať množstvo pitnej a odpadovej vody. Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa čiastočne zmenia odtokové podmienky v dotknutom území vplyvom zmeny infiltrácie dažďovej vody do pôdy, ktoré nastanú zastavanosťou územia a výstavbou komunikácií.

V súvislosti s enviromentálnymi požiadavkami na zadržiavanie zrážkových vôd v mieste vzniku bude nová miestna komunikácia vrátane chodníka odvodnená do jednotlivých uličných vpustí, ktoré sú priamou súčasťou jednotlivých vsakovacích nádrží/šácht v počte 24ks.

Spôsob odvádzania dažďových vôd v rámci jednotlivých rodinných domov je na ich budúcich majiteľoch, pričom sa uvažuje o vsakovaní vody priamo na jednotlivých pozemkoch. Správa dažďovej vody z rodinných domov je dôležitým aspektom environmentálneho riadenia a môže mať pozitívny vplyv na životné prostredie.

Pozitívnym vplyvom je odvádzanie vôd s ohľadom na princípy prírode blízkeho nakladania s dažďovými vodami, ktoré sa prejaví zadržaním dažďových vôd na území ich výskytu – najmä formou ich vsakovania a retencie.

Existuje predpoklad, že počas užívania IBV nebude produkované znečistenie, ktoré by mohlo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Ochrana vôd je vo veľkej miere otázkou prevencie. Pri dodržaní všetkých legislatívnych predpisov v tejto oblasti nehrozí znečistenie podzemných a povrchových vôd.

Vo všetkých fázach realizácie zámeru, navrhovaná činnosť svojím charakterom a plnením požiadaviek relevantnej legislatívy, neovplyvní stav útvaru povrchovej vody a podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov v zmysle Rámcovej smernice o vode č. 2000/60 ES, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva. Navrhovaná činnosť **nespôsobí negatívne vplyvy** na hydromorfologické charakteristiky útvarov povrchovej vody alebo zmenu hladiny útvarov podzemných vôd. Navrhovaná činnosť nebude viesť k dlhodobému zhoršeniu stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody. Technická realizovateľnosť, ako aj navrhnuté opatrenia navrhovanej činnosti spĺňajú podmienky na obmedzenie nepriaznivého dopadu na stav vodného tvaru.

IV.3.3 Vplyvy na ovzdušie a klímu

Stavebné práce budú vplývať na kvalitu ovzdušia v jeho bezprostrednom okolí a v tesnej blízkosti v podobe zvýšenia prašnosti a generovania emisií zo stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Ako sekundárny zdroj znečisťovania ovzdušia bude vystupovať priestor staveniska, pričom prašnosť prostredia bude závisieť od poveternostných podmienok a aktuálne vykonávaných činností. Tento vplyv bude obmedzený na dobu výstavby navrhovanej činnosti. Tieto vplyvy sú **dočasné, časovo obmedzené**.

Počas užívania objektov IBV, hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude nárast emisií spôsobený zvýšeným pohybom osobných vozidiel na novonavrhovaných komunikáciách. Jedná sa o líniový zdroj emisií spojený s generovaním emisií najmä základných znečisťujúcich látok zo spaľovania motorových palív resp. tuhé znečisťujúce látky spojené s resuspenziou po vozovke, oterom pneumatík a brzdením (podrobnosti uvádza kapitola IV.2.1). Priestor parkovacích státí pre vozidlá pred jednotlivými rodinnými domami je považovaný za plošný zdroj emisií – prípadné úniky prevádzkových kvapalín prchavého charakteru. Ich uvoľňovanie do ovzdušia tiež umocňuje teplo sálané z motora po príjazde vozidla. Tieto emisie sú však bežné a ich rozsah nie je signifikantný pre kvalitu komunálneho ovzdušia.

Z hľadiska vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody v rodinných domoch bude potrebné využiť systémy na báze elektriny resp. obnoviteľných zdrojov a moderných technológií akými sú napr. tepelné čerpadlá. Projekt uvažuje o použití elektrického vykurovania s tepelnými čerpadlami. V rámci IBV sa nerieši zásobovanie zemným plynom a teda nebude dochádzať k spaľovaniu tohto fosílneho paliva. Vylúčiť však nemožno v niektorých rodinných domoch (uvedené je samozrejme na rozhodnutí ich majiteľov) inštaláciu spaľovacích zariadení ako sú kachle, piecky, kotly napr. na drevo, štiepku, brikety pelety a pod., ktoré sú malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia a miera emisií z týchto zariadení je daná výkonom zariadenia a kvalitou

spaľovaného paliva, napr. dostatočné presušenie dreva pred jeho spálením, nakoľko pri spaľovaní dreva s vysokou vlhkosťou sa musí najprv odpariť voda. Táto fáza odparovania spotrebuje energiu a spaľovanie pri nízkej teplote. To môže spôsobiť neúplné spaľovanie a výrazne zvýšiť emisie skleníkových plynov, ako je oxid uhličitý (CO_2), oxid uhoľnatý (CO) a metán (CH_4). Tieto plyny prispievajú k znečisťovaniu ovzdušia a globálnemu otepľovaniu. Vlhkosť dreva môže mať vplyv aj na kvalitu spaľovania. Ak je drevo príliš vlhké, môže dôjsť k tvorbe väčšieho množstva sadzí, čiastočiek a ďalších znečisťujúcich látok. Tieto častice môžu mať negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia a zdravie ľudí. Miera znečisťovania ovzdušia z týchto zdrojov bude teda závislá na preferenciách rezidentov IBV podľa zvoleného systému zabezpečenia energie a disciplínou pri používaní vhodných surovín pre spaľovací proces minimalizujúcich tvorbu emisií. Uvedené konštatovanie je v kontexte aj na fakt, že mesto Šaštín-Stráže patrí medzi rizikové obce, ohrozené zhoršenou kvalitou ovzdušia, kde pôvod je definovaný z lokálneho vykurovania. S ohľadom na uvedené je potrebné objektívne skonštatovať, že **vplyv na kvalitu ovzdušia bude lokálny, mierne negatívny, zhoršený oproti nulovému variantu**.

IV.3.4 Vplyvy na krajinu, krajinný obraz

Výstavbou navrhovanej činnosti sa zmení charakter územia a jeho krajinná štruktúra. Z prevažne poľnohospodársky využívaného územia sa stane zastavané územie nadväzujúce na existujúci intravilán mesta.

Objekty IBV budú predstavovať nadzemné stavby a budú vychádzať zo základnej požiadavky zachovania, pokiaľ to bude možné, jednotného architektonického vzhľadu. Pri rešpektovaní regulatív určujúcich prijateľnú zastavanosť územia (definovaný minimálny index zelene pre regulačné bloky 0,4 pre ND7 a 0,6 pre NB22), výškovú hladinu novej zástavby a doplnením jednotlivých pozemkov rodinných domov o vzrastlú zeleň, možno očakávať **pozitívne dotvorenie obrazu krajiny**. Po ukončení stavebných prác bude terén upravený a budú zrealizované aj sadové úpravy (v prípade rodinných domov v réžii budúcich majiteľov). V území sú navrhnuté funkčné plochy parkovo upravenej zelene, zelene oddeľujúcej pozemky a zeleň záhrad.

Predpokladá sa, že výstavba a užívanie navrhovanej činnosti významne nezníži ekologickú stabilitu krajiny, nakoľko navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability. Realizáciou činnosti dôjde k zmene scenérie krajiny, ktorú vzhľadom na súčasný stav, územie charakteristické poľnohospodárskou činnosťou v blízkosti jestvujúcej obytnej zóny, hodnotíme ako neutrálnu. Na základe vyššie uvedených skutočností hodnotíme **vplyv na štruktúru, scenériu a využívanie krajiny ako neutrálny**.

IV.3.5 Vplyvy na obyvateľstvo a sídla

Najvýraznejším dopadom počas výstavby bude produkcia hluku a prašnosti v dotknutom území. Hluk a prašnosť bude spôsobená samotnou dopravou a výstavbou. Tieto vplyvy budú krátkodobé, nepredpokladáme dlhodobú záťaž. Činnosť výstavby a následnej prevádzky teda nie je spojená s priamym ohrozovaním zdravotného stavu obyvateľstva mesta. Navrhovaná činnosť nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zhoršením kvality ovzdušia oproti súčasnému stavu – z dopravy a z lokálneho vykurovania. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom). Môžeme konštatovať, že v porovnaní so súčasným stavom nedôjde k výraznému zvýšeniu znečisťujúcich

látok do ovzdušia počas prevádzky/užívania rodinných domov. Vzhľadom na vyššie uvedené údaje v tomto zámere, bude mať navrhovaná činnosť (lokalita) najmä pozitívne prínosy na vývoj počtu obyvateľov a natalitu v záujmovom území mesta. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme **vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z hľadiska environmentálneho ako bez vplyvu**.

Priestorová syntéza vplyvov činnosti v území

Z priestorového hľadiska možno jednotlivé vplyvy zoradiť podľa ich priestorového dosahu, respektíve plochy územia zasiahnutého daným vplyvom. Od vplyvov s dosahom na veľkú časť územia Slovenskej republiky až po vplyvy lokalitne obmedzené na samotné miesto navrhovanej činnosti. Z priestorového hľadiska môže byť ďalej charakter vplyvu bodový, líniový alebo plošný. Vzhľadom na charakter činnosti sa nepredpokladá významný prejav negatívnych vplyvov (hluk, vibrácie, emisie) na kvalite a pohode života obyvateľov dotknutého mesta Šaštín-Stráže, ktorý by presahoval jestvujúci stav.

Vplyvy regionálne
Navrhovaná činnosť bude mať minimálny nepriaznivý regionálny vplyv. Dlhodobým regionálnym vplyvom bude vytvorenie novej obytnej zóny v meste Šaštín-Stráže.

Vplyvy lokálne
Medzi lokálne vplyvy možno zaradiť predovšetkým potenciálne zvýšenie emisií a hluku z osobnej dopravy. Tieto vplyvy sú bližšie vyhodnotené v predchádzajúcej časti dokumentu. Z pozitívnych vplyvov možno uviesť vytvorenie územia pre približne 212 obyvateľov v rámci 53 rodinných domov plánovaných v rámci IBV. Lokálnym prínosom v socioekonomickej oblasti je tiež zvýšený podiel výberu daní od týchto rezidentov, ktoré možno následne využiť napríklad aj na rôzne environmentálne opatrenia v meste.

Bodové, líniové a plošné vplyvy
Bodové vplyvy sa predpokladajú v obmedzenom rozsahu pri rodinných domoch, zvolením systému spaľovacieho zariadenia na tuhé palivo/biomasu. Líniový vplyv predstavuje najmä vplyv dopravy na dopravné zaťaženie komunikácií, hluk a emisie z dopravy. Plošným vplyvom sú parkovacie státia, ktoré budú zriadené pri jednotlivých rodinných domoch.

IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík

Zdravotné riziká na úrovni pracovníkov podieľajúcich sa na realizácii činnosti súvisia predovšetkým s organizáciou prác a dodržiavaním podmienok pracovnej disciplíny. V danom prípade sa vzhľadom na rozsah stavebných prác vo všeobecnosti nejedná o rizikové činnosti, pri ktorých by boli pracovníci exponovaní signifikantným rizikovým faktorom pracovného prostredia. V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Preto k čiastočnému narušeniu pohody a kvality života príde v etape realizácie najmä hlukom, prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne – dopravné trasy, stavenisko. Tento dopad nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Tieto vplyvy je možné minimalizovať udržiavaním vozidiel v dobrom technickom stave (dodržiavanie zákonných požiadaviek na prevádzku motorových vozidiel), udržiavaním čistoty dopravných komunikácií a správnym návrhom riadenia dopravy v danej lokalite.

Vlastné užívanie – prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivín a žiadnym spôsobom neovplyvní zdravotný stav priamo dotknutých obyvateľov.

Realizácia zámeru navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Vlastná prevádzka resp. užívanie navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká pre okolitých obyvateľov.

Vzhľadom na uvedené hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti v oblasti zdravotných rizík za nevýznamné pre nulový, ako aj realizačný variant.

IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Biodiverzita záujmového územia riešenou navrhovanou činnosťou **nebude významne ovplyvnená** z dôvodu nasledovných skutočností:

- dotknuté je poľnohospodársky využívané alebo urbanizované územie nadväzujúce na intravilán mesta
- v dotknutom území určenom v zmysle územného plánu mesta na sídelný rozvoj a v jeho okolí sa nachádzajú prevažne antropogénne biotopy – areál opustenej farmy, zastavané plochy a orná pôda bez identifikovaného výskytu chránených, vzácnych alebo ohrozených druhov fauny a flóry
- činnosť nezasahuje do cenných genofondových lokalít s vyššou diverzitou identifikovaných v rámci katastra mesta
- realizácia činnosti nemá vplyv na diverzitu vzácnych a ohrozených druhov širšieho okolia hodnotenej činnosti
- činnosť svojou funkciou a polohou neovplyvňuje existujúce chránené územia a nepredpokladá sa zároveň jej vplyv na výskyt a migráciu druhov fauny a flóry v širšom okolí hodnotenej činnosti

V lokalite činnosti neboli podľa dostupných podkladov identifikované biotopy európskeho alebo národného významu v zmysle Prílohy č. 1 k vyhláške č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré by podliehali osobitnej ochrane. Lokalita je v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v prvom stupni územnej ochrany. V predmetnej lokalite ani v jej okolí sa priamo nenachádzajú existujúce alebo navrhované chránené územia alebo chránené stromy. Nenachádzajú sa tu mokrade národného alebo medzinárodného významu. V území sa primárne uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny podľa Druhej časti zákona o ochrane prírody a krajiny. Lokalita riešenej činnosti nezasahuje do žiadnych identifikovaných prvkov ÚSES.

Výstavba a prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako s minimálnym vplyvom (pri dodržaní definovaných opatrení v kapitole IV.10).

IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Komplexné posúdenie variantov navrhovanej činnosti vychádza z informácií, ktoré boli uvedené v predchádzajúcich kapitolách, v rámci ktorých bol pre jednotlivé identifikované vplyvy navrhovanej činnosti priradený odhad ich významnosti na základe vykonaného posudzovania vplyvov na životné prostredie. Tento odhad významnosti vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, vrátane zdravia obyvateľstva bol vykonaný s cieľom zistenia najnepriaznivejšieho možného stavu a objektívneho porovnania riešeného variantu s nulovým variantom.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako minimálny vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách, pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená prevažne s málo významným alebo nevýznamným vplyvom, v prípade vplyvu na pôdu z pohľadu jej záberu sa jedná o významný vplyv, ktorý logicky súvisí s charakterom posudzovanej činnosti. V prípade vplyvu na obyvateľstvo a socio-ekonomické aspekty je predpoklad veľmi významného pozitívneho vplyvu činnosti.

Hodnotenie významnosti očakávaných vplyvov vychádza z určenia najvýznamnejších vstupov a výstupov navrhovanej činnosti identifikovaných v rámci aktuálne dostupnej projektovej dokumentácie. Systém hodnotenia bol zostavený na základe jednotlivých identifikovaných vplyvov prezentovaných v kapitole IV., ktoré majú rozhodujúci vplyv na navrhovanú činnosť či už pozitívny alebo negatívny:

1. *nie je vplyv* (-) – navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní zložky životného prostredia, obyvateľstvo, využitie územia, kultúrne a historické hodnoty územia
2. *nevýznamný vplyv* (0) – ide prevažne o vplyv s charakterom rizika, náhody alebo so zanedbateľným pôsobením alebo príspevkom
3. *málo významný vplyv* (1) – vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska minimálne, lokálny vplyv alebo pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia, prípadne nie je vnímateľný, alebo je subjektívny
4. *významný vplyv* (2) – má dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na viac zraniteľnú zložku životného prostredia, prípadne jeho vnímavosť je vysoká
5. *veľmi významný vplyv* (3) – má regionálny dosah, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, prípadne nie je v súlade s príslušnou legislatívou alebo inými normami

Sumárne posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti s číselným vyjadrením:

Pozitívne vplyvy:

Zložka	**Významnosť vplyvu a jeho číselné vyjadrenie**	**Druh vplyvu**
Socio-ekonomické aspekty	veľmi významný vplyv (+3)	podpora mladých rodín a vybudovanie novej modernej časti mesta, rozšírenie zastavaného územia v súlade s územným plánom mesta
Obyvateľstvo	veľmi významný vplyv (+3)	zvýšenie počtu obyvateľov mesta, nepriama podpora natality

Negatívne vplyvy:

Zložka	Významnosť vplyvu	Druh vplyvu
Horninové prostredie a reliéf	nevýznamný vplyv (0)	činnosť nemá výrazný vplyv na horninové prostredie a reliéf
Pôda	významný vplyv (-2)	činnosťou dôjde k trvalému (TTP) alebo dočasnému (orná pôda) záberu poľnohospodárskej pôdy a časti pozemkov s druhom zastavaná plocha a nádvorie; na lokalite zámeru je lokalizovaná poľnohospodárska pôda s bonitovanou pôdno-ekologickou jednotkou BPEJ 0121001 zaradená do 6. skupiny kvality, v zmysle Prílohy 2 k NV č. 58/2013 Z. z. sa nejedná o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v k. ú. Stráže nad Myjavou
Podzemné vody a vodné zdroje	nevýznamný vplyv (0)	činnosť nemá v predmetnej lokalite vplyv na podzemné vody alebo vodné zdroje
Povrchové vody	málo významný vplyv (-1)	činnosť zmení odtokové pomery lokality výstavbou komunikácií a objektov RD, činnosťou sa navrhuje zasakovanie zrážkových vôd priamo na lokalite
Ovzdušie	málo významný vplyv (-1)	činnosť podmieni lokálny nárast dopravy, alebo prípadne vzniknú malé zdroje znečistenia ovzdušia (primárne sa uvažuje o elektrickom vykurovaní s využitím tepelných čerpadiel)
Odpadové hospodárstvo	málo významný vplyv (-1)	produkcia odpadov počas výstavby a následne prevádzky činnosti na predmetnej lokalite – lokálny vplyv, odpady budú likvidované v zmysle platnej legislatívy a VZN mesta
Štruktúra a scenéria krajiny	nevýznamný vplyv (0)	činnosť zmení charakter územia z poľnohospodárskej krajiny na zastavané územie, ktoré pri dodržaní podobnej architektúry s výsadbou zelene pozitívne dotvorí scenériu krajiny
Chránené územia, prvky ÚSES	nie je vplyv (-)	činnosť nezasahuje do chránených území ani prvkov ÚSES, vplyv nebol identifikovaný
Doprava	málo významný vplyv (-1)	vzhľadom na rozsah činnosti a jej umiestnenie sa očakáva jej lokálny vplyv na zložku

Na základe uvedeného hodnotíme, že realizačný variant bude mať len veľmi obmedzené negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ktoré nebudú významne odlišné od jestvujúceho stavu v predmetnom území. Tieto budú navyše v dostatočnej miere kompenzované navrhovanými opatreniami a prínosmi predmetnej činnosti.

Aby navrhovaná investícia neprišla do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoľovacom procese v zmysle príslušnej legislatívy.

V predchádzajúcich častiach boli identifikované vplyvy na životné prostredie, ktorých pôsobenie sa predpokladá ako realizáciou tak aj samotnou prevádzkou navrhovanej činnosti. Ani jeden z opísaných vplyvov nemá charakter regionálneho dosahu, nevplýva veľmi významne a negatívne ani na jednu zložku životného prostredia, neovplyvňuje ekologickú únosnosť a nie je v rozpore s platnou legislatívou o životnom prostredí a ochrane zdravia obyvateľstva.

Identifikované vplyvy činnosti sú environmentálne prijateľné. Prevádzkou navrhovanej činnosti nebude dochádzať k poškodzovaniu a znečisťovaniu prostredia nad mieru stanovenú platnými právnymi predpismi.

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej činnosti nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

IV. 7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti majú lokálny charakter a nebudú mať žiadny priamy alebo nepriamy vplyv, ktorý by presiahol štátne hranice SR.

IV.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

V čase spracovania zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov neboli známe žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli mať vplyv na okolité životné prostredie. Všetky súvislosti, ktoré sa na súčasnej úrovni poznania navrhovanej činnosti i posudzovaného územia očakávajú, sú uvedené v kapitole o základných údajoch zámeru a o jeho predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch.

Je potrebné uviesť, že zámer sa spracovával z dostupných podkladov navrhovateľa, platnej územno-plánovacej dokumentácie mesta, poskytnutých stanovísk ako aj na základe dostupných údajov a poznania dotknutého územia v riešenej lokalite.

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Medzi vyvolané súvislosti patria všetky aktivity, stavby a s nimi spojené okolnosti, ktoré vzniknú v kontexte s realizáciou činnosti v prírodnom, sociálnom i hospodárskom prostredí.

Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí. Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania, čiže ide o činnosť, ktorej vplyv je už v danom širšom území a môžeme ho vyhodnotiť ako výrazne nezaťažujúci životné prostredie.

IV. 9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Každá výstavba a prevádzka – nová obytná zóna vytvára pre životné prostredie, všetky jeho základné zložky a teda aj pre človeka, určité riziko i napriek opatreniam, ktoré súčasné poznanie procesov umožňuje. Akútnym rizikom pri realizácii IBV je vznik havárií, pri ktorých aj technicky najvyspelejšie opatrenia nemusia postačovať, pretože do nich vstupuje aj ľudský faktor, nekvalitný materiál, nekvalitná práca, sabotáž, vonkajšie vplyvy, prírodná katastrofa alebo pôsobenie prírodných síl (vietor, sneh, námraza, mráz, zosuvy, záplavy, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, herbicídmi a pesticídmi, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov zariadení a technológií. Väčšina rizík je však na úrovni disciplíny a dodržiavania bezpečnostných zásad, takže prevenciou je predovšetkým osobná úroveň vzdelania a miera zodpovednosti. Za dodržania všetkých platných prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov by malo byť riziko eliminované.

Napriek tomu technické a prevádzkové opatrenia (napr. prevádzkový poriadok a obdobné súvisiace dokumenty) musia na čo najnižšiu mieru eliminovať riziko havárií a sú rozpracované v zákonných a technických normách a predpisoch a ich požiadavky pri projektovaní a prevádzke musia byť dôsledne dodržané.

Všetky stavebné objekty budú realizované na základe územného a stavebného povolenia resp. na základe osobitných povolení, v ktorom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov.

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti je vznik mimoriadnych situácií málo pravdepodobný a v prípade, že k nim dôjde, sa nepredpokladajú závažnejšie dôsledky.

IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti (priame, nepriame, kumulatívne), ktoré môžu vzniknúť počas jej výstavby, prevádzky (v štandardnom a neštandardnom režime, teda aj počas havárií).

Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenia, ktorými sa jednotlivé prvky životného prostredia ochránia alebo sa zmiernia nepriaznivé vplyvy na ne. Základnými opatreniami sú technické opatrenia umožňujúce zmiernenie prípadne až elimináciu predpokladaných nepriaznivých vplyvov. Najkrajnejším opatrením v prípade, že daný vplyv nie je možné prijateľným spôsobom a v dostatočnej miere zmierniť, sú kompenzačné opatrenia.

Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní o povoľovaní činnosti.

Identifikované predpokladané negatívne vplyvy navrhovanej činnosti môžu byť zmiernené až úplne minimalizované s uplatnením niekoľkých opatrení počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti:

Opatrenia počas výstavby

V rámci prípravy a spracovania projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti:

- pre priestorové usporiadanie územia s umiestnením stavieb v ochrannom pásme lesa ako aj na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby v ochrannom pásme lesa vyžiadať záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva

V rámci samotnej realizácie/výstavby navrhovanej činnosti:

- pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii stavby je investor povinný dodržať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- pred začatím zemných prác je investor povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo ku ich poškodeniu
- pri stavebných a montážnych prácach je nutné dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci v súlade s príslušnými právnymi predpismi
- zabezpečiť priestor pred vniknutím nepovolaných osôb do areálu počas výstavby
- realizovanými stavebnými prácami a úpravami sa nesmú ohroziť a ani obmedziť účastníci cestnej premávky miestnych komunikácií, počas užívania sa nesmie komunikácia poškodiť alebo zničiť
- dodržiavať organizáciu dopravy počas výstavby navrhovanej činnosti
- na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné pre danú činnosť a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu,

- dôrazne sledovať a zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska na obmedzenie znečistenia cestných komunikácií,
- prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy
- na mieste realizácie nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok
- minimalizovať riziko havarijnej situácie únikom nebezpečných znečisťujúcich látok do pôdy a podzemných vôd
- dodržiavať nevyhnutné bezpečnostné opatrenia najmä pri stavebných prácach v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí, pri prácach vo výškach a pod.
- zabezpečiť štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti ako aj protipožiarne opatrenia počas prípravy aj prevádzky. Požiarna bezpečnosť počas výstavby navrhovanej činnosti je riešená v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov. Z návrhu riešenia protipožiarnej bezpečnosti pre územné rozhodnutie je možné konštatovať, že navrhovaná prístupová komunikácie vyhovuje požiadavkám vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe, pri užívaní stavieb a zásobovania stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov.
- dodržať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

Opatrenia počas výstavby a prevádzky

Ochrana ovzdušia

- pri realizačných prácach je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom stavebných technológií a materiálov
- prašné materiály skladovať v zastrešených a uzatvárateľných skladoch (objektoch)
- v prípade potreby udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu (kropenie, polievanie)
- čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska
- nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov s nadmerným množstvom znečisťujúcich látok vo výfukových plynoch
- pri umiesťovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je obzvlášť dôležité zobrať do úvahy okolitú zástavbu. Napríklad nie je vhodné situovať komín do blízkosti okien iných budov.
- spaľovacie zariadenia musia zodpovedať požiadavkám technických noriem, ktoré sa na dané zariadenia vzťahujú

Ochrana pred hlukom

- počas výstavby bude zabezpečovaná plynulá práca strojov
- v čase nutných prestávok sa budú motory mechanizmov zastavovať
- servisné a udržiavacie práce vykonávať v nevyhnutnom rozsahu a spôsobom, ktorý v maximálnej mierne eliminuje hluk
- vhodným výberom mechanizmov zabezpečiť, aby realizačné práce dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle platnej legislatívy (vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu

hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov), prednostne používať stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi.
- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- pred plánovanými stavebnými a montážnymi prácami s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku bude investor informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania
- stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku sa budú vykonávať len počas pracovného týždňa v bežnom pracovnom čase
- ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje, budú sa používať mobilné protihlukové zásteny
- pri prácach používať iba zariadenia, ktoré neprodukujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia ich opatriť kapotážou
- stavebné činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k prenosu vibrácií do podložia a šíreniu hluku do okolitého prostredia, nahradiť v prípade možnosti inými technologickými postupmi
- investor poučí všetkých dodávateľov na potrebu ochrany okolia dotknutého územia pred hlukom z ich činnosti
- stavebný dvor a dvor stavebných mechanizmov sa umiestni čo najďalej od územia s funkciou bývania

Ochrana vôd a pôdy
- všetky činnosti musia byť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, dodržiavať ustanovenia tohto zákona ako aj zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- rešpektovať jestvujúce vodné stavby – napr. verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených a v umelých korytách, vodné plochy, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu
- pri navrhovaní verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie uvažovať s ochranným pásmom týchto sieti, ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
- zabezpečiť zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva k vydaniu územného rozhodnutia
- zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu oprávneným projektantom na vodohospodárske stavby podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.z.
- súčasťou projektu jednotlivých rodinných domov bude SO Dažďová kanalizácia v súvislosti s odvedením vôd z povrchového odtoku na pozemku vlastníkov
- v prípade, že pri realizácií a užívaní stavby príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami riadiť sa ustanoveniami § 39 vodného zákona a urobiť potrebné opatrenia, aby znečisťujúce látky nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu
- dodržať ochranu povrchových a podzemných vôd pred znečistením
- odvedenie vôd z povrchového odtoku z novonavrhovanej miestnej komunikácie riešiť v súlade s platnými normami pre stavby komunikácií tak, aby bolo zabezpečené bezpečné

odvedenie vôd z povrchového odtoku a nemohlo prísť ku škodám spôsobených týmito vodami
- zamedziť prípadnej kontaminácií pôdy a horninového prostredia dobrým technickým stavom stavebných mechanizmov
- zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu úniku znečisťujúcich látok do prírodného prostredia: zásoba sorpčného materiálu (VAPEX) a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, metly, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia)
- všetci pracovníci musia byť poučení o zásadách správneho nakladania so znečisťujúcimi látkami a o postupe pri zásahu v prípade havarijnej situácie
- dodržiavať všetky nutné opatrenia, aby nedošlo k únikom znečisťujúcich látok do okolitého prostredia spôsobujúcich možnú situáciu mimoriadneho zhoršenia vôd
- zabezpečiť, aby stroje a strojné zariadenia pri realizačných prácach neznečisťovali a nezhoršovali kvalitu povrchových a podzemných vôd posudzovaného územia
- používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej a povrchovej vody a pôdy
- zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov
- obmedziť manipuláciu so znečisťujúcimi látkami na minimum
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku resp. ich tzv. likvidáciu realizovať výlučne v mieste ich vzniku

Nakladanie s odpadmi
- odpady, ktoré vzniknú počas realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
- viesť evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktoré vznikajú pri realizácii,
- ustanovené údaje z evidencie ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva
- nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- odpady vznikajúce počas realizácie ako aj počas prevádzky budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej
- komunálne odpady budú z lokality zbierané v zmysle aktuálne platného VZN mesta Šaštín-Stráže o odpadoch – po dobudovaní riešenej investície bude prebiehať triedený zber komunálnych odpadov (v zhode s tým, ktorý je aktuálne zavedený na území samosprávy)
- na nakladanie s výkopovou zeminou sa vzťahujú ustanovenia zákona o odpadoch, podľa § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

Ochrana existujúcich biokoridorov a zelene
- pri sadových úpravách sa pri výsadbe uprednostní výsadba miestnych druhov drevín
- vypracuje sa samostatný projekt sadových úprav (v ďalších stupňoch PD)
- zrealizuje sa výsadba novej vhodnej zelene (súkromnej ako aj verejnej)
- zabezpečí sa, aby majitelia jednotlivých rodinných domov boli oboznámení s faktom, že sadové úpravy budú realizované prioritne len z domácich druhov drevín

- v prípade, ak budú realizované ploché strechy navrhovaných rodinných domov – riešiť ich konštrukciu ako aj funkciu prednostne ako tzv. extenzívne zelené strechy (v prípade ak to bude ekonomicky a technicky možné)
- nevyhnutný výrub drevín a krov spolu s realizáciou náhradnej výsadby riešiť v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Opatrenia počas prevádzky

Jednotliví majitelia pozemkov v rámci IBV sú povinní dodržiavať príslušné legislatívne predpisy SR, ktoré sú okrem iného aj garanciou ochrany životného prostredia.

- prevádzkovateľ alebo majiteľ je povinný dbať nato, aby používané zariadenia vyhovovali z hľadiska znečistenia ovzdušia, vibrácií, hluku platným hygienickým predpisom a normám
- v zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi a držiteľovi odpadov vyplývajú povinnosti, ktoré je povinný dodržiavať
- zabezpečiť miesta pre zhromažďovanie a triedenie (separovanie) odpadov v zmysle VZN mesta Šaštín-Stráže v súlade s aktuálne platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva
- zabezpečiť zneškodňovanie resp. zhodnocovanie odpadov v zmysle VZN mesta Šaštín-Stráže ako v súlade s aktuálne platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva
- vykonávať údržbu a revíziu elektrických zariadení v zmysle platných STN
- vo vegetačnom období pravidelne vykonávať údržbu verejnej zelene, vegetácie a trávnatých častí lokality IBV
- vykonávať pravidelnú údržbu všetkých stavieb
- malé zdroje znečisťovania ovzdušia prevádzkovať v súlade s vydaným súhlasom mesta Šaštín-Stráže, s dokumentáciou a s podmienkami určenými príslušným orgánom štátnej správy
- dodržiavať technické požiadavky a podmienky prevádzkovania pre malé zdroje ustanovené vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. f) vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
- spaľovať len palivá určené v povolení, ktoré spĺňajú požiadavky na kvalitu palív ustanovené vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. l); ak požiadavky na palivo nie sú určené ani ustanovené, spaľovať len palivá uvedené v dokumentácii zariadenia
- spaľovať len čisté nekontaminované prírodné drevo mechanicky upravené podľa požiadaviek výrobcu kotla (napríklad kusové drevo, brikety, štiepky, pelety) alebo inú prírodnú biomasu upravenú na palivo podľa požiadaviek výrobcu kotla (napríklad slama, trstina); vlhkosť spaľovaných materiálov nesmie prevýšiť 25% – vlhkosť biomasy do 25% znamená sušenie biomasy cca 2 roky
- vybudovaný verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu prevádzkovať v súlade ustanovením zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ich prevádzku môže zabezpečovať len prevádzkovateľ, ktorý má živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií a odbornú spôsobilosť vykonanú v súlade s týmto zákonom.

Vyjadrenie k technicko-ekonomickej realizovateľnosti opatrení

Všetky uvádzané technické a technologické opatrenia sú technicky a ekonomicky realizovateľné.

IV.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia. Charakteristika a popis územia sa nachádza v kapitole III.

V dotknutom území existuje predpoklad realizácie posudzovanej alebo identickej činnosti vzhľadom na jeho vhodnú polohu a súlad s rozvojovou stratégiou mesta Šaštín-Stráže – lokalita je určená na zástavbu v zmysle platného územného plánu.

IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhovaná činnosť je v súlade s určeným funkčným využitím záujmového územia – platnou územno – plánovacou dokumentáciou mesta. Územný plán mesta Šaštín-Stráže bol spracovaný v roku 2007 a schválený všeobecne záväzným nariadením mesta Šaštín-Stráže MZ č. 74/2007 zo dňa 22. 06. 2007, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Šaštín-Stráže v znení neskorších zmien.

V zmysle Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Šaštín-Stráže (2022), ktoré boli schválené Všeobecne záväzným nariadením mesta Šaštín-Stráže č. 5/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu (ÚPN) mesta Šaštín-Stráže č. 5 sa predmetná lokalita nachádza v regulačných blokoch:

- NB22 Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami
- ND7 Obytné územia so zástavbou s viacpodlažnými bytovými domami s prípustnou funkciou bývania v rodinných domoch

Činnosť je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja 2023 – 2030 (PHRSR TSK) v časti 3.2 Štruktúra priorít a ich väzby, Priorita 3: Zvyšovanie kvality života občanov v udržateľne sa rozvíjajúcom regióne, Špecifický cieľ 3.2.6. Zlepšenie sociálnej dostupnosti bývania a podpora zakladania rodín, opatrenie 3.2.6.2 Podpora rozvoja infraštruktúry a služieb zameraných na dostupnosť bývania a zakladania rodín – vytvorenie podmienok pre individuálnu bytovú výstavbu.

IV.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

V rámci opisu navrhovanej činnosti a hodnotenia predpokladaných vplyvov boli uvedené technické a legislatívne podmienky realizácie stavby a následnej prevádzky. Pri splnení týchto podmienok nie je potrebné stanovovať osobitné podmienky nad rámec týchto predpisov. V konkrétnej podobe budú určené v podmienkach v rámci povoľovacích konaní v zmysle príslušných predpisov. Z celkového posúdenia predpokladaných vplyvov realizácie činnosti na životné prostredie, možno konštatovať, že navrhovaná činnosť je realizovateľná podľa navrhovaného variantu za akceptovateľných vplyvov na životné prostredie.

O dotknutom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už existujúcou legislatívou, v samotnom technickom riešení navrhovanej činnosti, alebo

navrhovanými zmierňovacími opatreniami. Posudzovanie navrhovanej činnosti teda navrhujeme ukončiť vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci následných konaní – územného, stavebného a kolaudačného konania (prípadne iných vyvolaných konaní). Proces posudzovania vplyvov predkladaného zámeru je v štádiu predprojektovej prípravy zameraný hlavne na jeho environmentálnu prijateľnosť v danom území. Počas vypracovania zámeru neboli identifikované vážne problémy, ktoré by mohli v budúcnosti počas užívania navrhovanej činnosti/lokality vzniknúť a ktoré by si vyžadovali ďalší postup hodnotenia.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie

V.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.

Navrhovaná činnosť je v rámci predkladanej environmentálnej dokumentácie v súlade s § 22 ods. 1) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov posudzovaná v jednom realizačnom variante a nulovom variante.

Pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie bolo použité komplexné hodnotenie (pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu). Súbory kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho (bez vplyvu, pozitívny vplyv, negatívny vplyv) časového priebehu pôsobenia (krátkodobý dlhodobý, trvalý, dočasný) formy pôsobenia (priame, nepriame a kumulatívne) zároveň boli vplyvy diferencované na vplyvy počas výstavby a počas prevádzky činnosti.

Nulový variant

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia. Charakteristika a popis územia sa nachádza v kapitole III.

Navrhovaný stav

Účelom navrhovanej činnosti je inžinierska príprava územia pre projekt „REZIDENCIA LIMBOVÁ STRÁŽE I a II.etapa“ zahŕňajúca vybudovanie a pripojenie inžinierskych sietí, vybudovanie prístupových komunikácií, následne bude realizovaná výstavba jednotlivých rodinných domov prostredníctvom budúcich majiteľov pozemkov. Riešené územie je rozdelené na územie I. etapy (37 RD) a územie II.etapy (16 RD), nakoľko každú etapu bude zabezpečovať samostatný investor (pozri bod II.3). Spolu je v území navrhovaných 53 stavebných pozemkov.

V.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.

Navrhovaný variant vzhľadom na predpokladané vplyvy na životné prostredie hodnotíme ako prijateľný (za dodržanie stanovených podmienok). Nakoľko sa nepredpokladá variantné riešenie navrhovanej činnosti je výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty bezpredmetný a je stanovené len jedno riešenie – vytvorenie lokality určenej na bývanie v rodinných domoch na určenom mieste. Nepredpokladá sa iné variantné riešenie, aj vzhľadom na fakt, že investor nemá k dispozícii inú vhodnú lokalitu na realizáciu výstavby, pričom výber inej lokality ako navrhovanej by bol na základe uvedeného riešenia zámeru a stavu jeho posúdenia nelogický.

Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálnoekonomickým prínosom. Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k danému využitiu nielen schváleným územným plánom mesta a svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre výstavbu objektu daného charakteru dostatočnú kapacitu.

Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené. Z pohľadu ochrany prírody sa v dotknutom území nenachádzajú žiadne chránené územia vyhlásené v zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, platí tu prvý stupeň územnej ochrany. V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a ani žiadne chránené vodné zdroje ich ochranné pásma a vodárensky významné územia. Navrhovaná činnosť si vyžiada realizáciu bežných stavebných prác ako v prípade podobných zámerov.

V.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.

Na základe informácií uvedených v predchádzajúcich kapitolách tohto zámeru považujeme realizáciu navrhovanej činnosti v predkladanom realizačnom variante za environmentálne prijateľnú a realizačný variant považujeme z hľadiska vplyvov na životné prostredie, ako aj na obyvateľstvo za realizovateľný. Navrhované opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov sú z hľadiska technicko-ekonomickej realizovateľnosti taktiež uskutočniteľné.

Nulový variant predstavuje stav, kedy by sa navrhovaná činnosť v danej lokalite nerealizovala. Na základe komplexného porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom **odporúčame realizáciu zámeru v posudzovanom realizačnom variante**.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohovej časti tohto zámeru sa nachádza nasledovná mapová a obrazová dokumentácia riešenej navrhovanej činnosti:

- Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (1:50 000)
- Situácia umiestnenia navrhovanej činnosti – parcelný stav
- Ortofotosnímka lokality zámeru, k. ú. Stráže nad Myjavou
- Koordinačná situácia navrhovanej činnosti

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

VII.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Pre vypracovanie zámeru boli použité predovšetkým:

- AUREX, spol. s r.o., 1997: Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj
- AUREX, spol. s r.o., 2002: Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj - Návrh zmien a doplnkov r. 2002 (ZaD č. 1)
- AUREX, spol. s r.o., 2007: Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj Zmeny a doplnky č. 2
- AUREX, spol. s r. o., 2011: K R A J I N N O - E K O L O G I C K Ý P L Á N, Územný plán regiónu TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
- BARTER, spol. s.r.o., Gbely, 2024: REZIDENCIA LIMBOVÁ STRÁŽE, Projekt pre územné rozhodnutie, Sprievodná správa a Technická správa a situačné mapy
- Fordinál, K. ed, 2012: Vysvetlivky ku geologickej mape Záhorskej nížiny, ŠGÚDŠ Bratislava, 264 s.
- Geologická mapa Slovenska M 1:50 000 [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2013. [22.8.2015]. (https://apl.geology.sk/gm50js/.)
- Kočický D. et al., 2019: Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica, ESPRIT, s.r.o., Banská Štiavnica
- Kolektív, 2002: Atlas krajiny Slovenskej republiky. 1. vyd. Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR; Banská Bystrica: SAŽP, 344 s.
- Krumpolcová, M. et al., 2007: ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŠAŠTÍN – STRÁŽE, AŽ PROJEKT s.r.o., Bratislava
- Ľuptáková A. a kol., 2020: Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2109, SHMÚ, Bratislava, 613 s.
- Michalko J. & Berta J. & Magic D., 1986: Geobotanická mapa ČSSR. Veda, vydavateľstvo SAV, Bratislava, 168 s.
- Ministerstvo životného prostredia SR, 2017: Vodný plán Slovenska – aktualizácia 2015, 508 s.
- Ministerstvo životného prostredia SR, 1999: Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2022, Bratislava Vydavateľ: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava Slovenská agentúra životného prostredia Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, Editori: Ing. Zuzana Lieskovská (SAŽP), Ing. arch. Katarína Andrášiová, PhD. (MŽP SR) a kolektív
- OECD/European Observatory on Health Systems and Policies (2019), *Slovensko: Zdravotný profil krajiny 2019, State of Health in the EU*, OECD Publishing, Paris/European Observatory on Health Systems and Policies, Brusel.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Šaštín-Stráže 2024-2030. Dostupné na internete:https://www.mestosastinstraze.sk/mestsky-urad/strategicke-dokumenty/program-hospodarskeho-a-socialneho-rozvoja/
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja 2023 – 2030. Dostupné na: https://osam.trnava-vuc.sk/eSluzby/uradnaTabula/#vucttsk/sk/dokumenty/all

- Reháčkova, T., Pauditšová, E., 2007: METODICKÝ POSTUP STANOVENIA KOEFICIENTU EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY, ACTA ENVIRONMENTALICA UNIVERSITATIS COMENIANAE (BRATISLAVA) Vol. 15, 1(2007): 26–38 ISSN 1335-0285
- SHMÚ Bratislava: Ročenky klimatologických pozorovaní
- Stanová V. & Valachovič M., 2002: Katalóg Biotopov Slovenska. DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, Bratislava, 225 s.
- Valúchová M. a kol., 2011: Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska za rok 2010 – správa, MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH, Bratislava, 128 s.
- web stránky:

http://datacube.statistics.sk/, http://geoportal.gov.sk/, https://gis.nlcsk.org/islhp/, https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/statistiky, http://mapa.zoznam.sk, http://maps.sopsr.sk/, https://portal.vupop.sk, https://slovak.statistics.sk/, https://trnava-vuc.sk/, https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/ (mapový klient ZBGIS), www.air.sk, www.cdb.sk, www.enviroportal.sk, www.geology.sk, www.chkozahorie.sk, www.mapy.cz, www.mapy.sk, www.mestosastinstraze.sk, www.nczisk.sk, www.nlcsk.sk, www.podnemapy.sk, www.sazp.sk, www.scitanie.sk, www.sopsr.sk, www.shmu.sk, www.ssc.sk, www.svp.sk, www.statistics.sk, www.uvzsr.sk, www.vupop.sk, www.wikipedia.sk, www.zsr.sk

Použité vybrané právne predpisy:

- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Nariadenie vlády SR č. 451/2023 Z.z. ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu
- Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č.410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
- Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- Nariadenie vlády SR č. 174/2017 Z. z. ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov
- Vyhláška MŽP SR č. 242/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vymedzení správneho územia povodia, environmentálnych cieľoch, ekonomickej analýze a o vodnom plánovaní

- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov

VII.2 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Neboli vyžiadané.

VII.3 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Pred vypracovaním tohto zámeru bola spracovateľom vykonaná úvodná konzultácia s navrhovateľom. Počas spracovávania dokumentu prebehlo niekoľko ďaľších konzultácií spracovateľa s navrhovateľom a boli vyžiadané a navrhovateľom poskytnuté požadované doplňujúce údaje o navrhovanej činnosti.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Miesto: Topoľčany

Dátum: júl 2024

IX. Potvrdenie správnosti údajov

IX.1 Meno spracovateľa zámeru

Ing. Gabriela Stolárová - odborná spôsobilosť na účely EIA reg. č. 654/2017/OPV
EKODENT consulting s.r.o.,
Jahodová 2175/7
955 01 Topoľčany

IX.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v zámere.

Dňa: 16.8.2024

.....
Ing. Gabriela Stolárová
EKODENT consulting s.r.o. Topoľčany
spracovateľ zámeru

.....
Pavel Ďurina
DDK SLOVAKIA, spol. s r.o. Senica
navrhovateľ činnosti

PRÍLOHY