Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

a) Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť, „Rezidencia Limbová Stráže I. a II. etapa“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona.

Príslušný orgán	Okresný úrad Senica Odbor starostlivosti o životné prostredie Vajanského 17, 905 01 Senica
Názov navrhovanej činnosti	Rezidencia Limbová Stráže I. a II. etapa
Miesto realizácie	Parc. č. CKN 782/2, Parc. č. EKN 1017, 1018, 1019, 1106, 1107/5, 1108, 1109, 1110, 1111/101, 1111/102, 1112/2 k. ú. Stráže nad Myjavou
Predmet činnosti	Účelom navrhovanej činnosti je inžinierska príprava územia pre projekt – Rezidencia Limbová Stráže I. a II. etapa, zahŕňajúca vybudovanie a pripojenie inžinierskych sietí a vybudovanie prístupových komunikácií. Riešené územie je rozdelené na územie I. etapy (37 RD) a územie II. etapy (16 RD)
Navrhovateľ	DDK SLOVAKIA, spol. s r.o., Železničná 363, 905 01 Senica, IČO:31417221

b) Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona oznamuje, že dňom **16.08. 2024** sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie doručením zámeru.

Povoľujúci orgán	Mesto Šaštín – Stráže (príslušný stavebný úrad) Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie

c) Informácie o zmene, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:

- Rozhodnutia a stanoviská podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní.
- Stavebné povolenie/povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Stavebné prípadne vodoprávne povolenia podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

e) Neuvádzame.

f) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na stránke www.enviroportal.sk.

Podľa § 23 ods. 3 zákona dotknutá obec do 3 pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

g) **Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko** k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia

oznámenia podľa odseku 3. na adresu Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci. **Na stanovisko doručené po lehote sa neprihliada.**

Podľa § 24 ods. 4 zákona prílohou písomného stanoviska je:

a) doklad o zaregistrovaní, ak ide o stanovisko občianskeho združenia alebo mimovládnej organizácie podporujúcej ochranu životného prostredia,
b) podpisová listina, ktorá musí obsahovať mená a priezviská, trvalý pobyt, rok narodenia a podpisy osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú a údaj o splnomocnencovi občianskej iniciatívy oprávnenom konať v jej mene a prijímať písomnosti, ak ide o spoločné stanovisko občianskej iniciatívy,
c) meno, priezvisko a adresa trvalého bydliska fyzickej osoby, ak ide o fyzickú osobu.

Podľa § 64 ods. 2 zákona na konania podľa tretej časti tohto zákona **sa nevzťahuje § 14 všeobecného predpisu o správnom konaní.**

h) Podľa § 64 ods. 1 písm. h) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29, na ktoré sa vzťahujú **len ustanovenia o odvolacom konaní**.

Podľa § 24 ods. 2 zákona **dotknutá verejnosť má postavenie účastníka** v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, **ak uplatní postup podľa odseku 3**, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Na odôvodnené písomné stanoviská a pripomienky podané v konaní podľa tretej časti tohto zákona o ktorých už bolo rozhodnuté, sa nemusí prihliadať v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Podľa § 29 ods. 17 zákona **proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní,** v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ,**
b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len účastník konania**

Odvolanie proti rozhodnutiu, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica, **v lehote do 15 dní** odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

i) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a rozhodne, či sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo

vzťahu k územnému konaniu o umiestnenie stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.

Podľa § 38 ods. 13 zákona záväzné stanovisko podľa odseku 4 nie je potrebné pre povoľovacie konanie k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, pre ktorú bolo vydané záverečné stanovisko, rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní alebo rozhodnutie z konania o podnete, vydané podľa tohto zákona v znení účinnom od 1. januára 2015, vrátane jeho podmienok a opatrení, pre vydanie povolenia podľa osobitného predpisu. V takom prípade povoľujúci orgán rozhodne bez záväzného stanoviska príslušného orgánu.