

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

MA/2022/46-OcU
21.03.2022

Naše číslo

OU-BJ-OSZP-2023/000920-029

Vybavuje/linka

Ing. Martina Smolejová /
054 4710 333

Bardejov

31. 10. 2023

Vec

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

z posúdenia strategického dokumentu

vydané Okresným úradom Bardejov, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa prílohy č. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Marhaň

2. Identifikačné číslo

00322377

3. Adresa sídla

Obec Marhaň, Obecný úrad Marhaň 36, 086 45 Marhaň

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Jozef Kuziak, starosta obce, Obec Marhaň, Obecný úrad Marhaň 36, 086 45 Marhaň, Tel.: 054 / 739 3222, Fax: 054 / 778 1020, M: 0903 739 322, e-mail: obecmarhan@azet.sk, www.obecmarhan.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Marhaň (ÚPN-O Marhaň)

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia obce do 2000 obyvateľov –

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom ÚPN je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá

komplexne rieši funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia k.ú. celej obce, koncepciu verejnej dopravy, technickej infraštruktúry vrátane problematiky životného prostredia, ochrany prírody a krajiny a ekologickej stability územia. Ďalším zámerom ÚPN-O je získanie koncepčného a rozvojového dokumentu s urbanistickou koncepciou, ktorá zohľadní plánované a určí nové rozvojové zámery obce a vytvorí predpoklady pre ich trvalo udržateľný rozvoj. Problémy, ktoré sú riešené touto ÚPD možno charakterizovať nasledovne:

- nedostatok pracovných príležitostí,
- nedostatok stavebných pozemkov pre výstavbu RD a BD,
- inundácia časti k.ú. v dotyku s Topľou,
- tranzitná doprava prechádzajúca obcou,
- úbytok bohatých historických priestorov a budov.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Územný plán je v súlade s §11 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších noviel spracovaný ako územný plán obce. Riešeným územím je celé administratívne, tj. katastrálne územie obce veľkosti 1 040 ha. Základná koncepcia rozvoja obce a jej k.ú. vychádza z územno-technických, krajinnno-ekologických a ekonomických podmienok, demografických ambícií a stratégie ich zhodnotenia v prospech obce a celého k.ú. do roku 2040. Rešpektuje princípy ochrany prírody a tvorby krajiny. Pre optimálny rozvoj obce a jej k.ú. ÚPD navrhuje:

- rozšírenie obytných plôch prevažne na okrajoch obce,
- dokončenie centra obce a rozšírenie plôch CR a turizmu,
- transformovať využitie hospodárskeho dvora PD na nepoľnohospodárske funkcie,
- posilnenie významu obce ako agroturistického sídla,
- súčasť širšej aglomerácie turizmu a úlohy východiskovej obce na potenciálne turistické a
- cyklotuistické trasy,
- zachovanie systému ekologickej stability a uchovanie a obnovu pamiatok a
- pamätihodnosti obce.

Pre rozvoj obce navrhuje ÚPD využívať prevažne jej zastavané územie.

Návrh hmotovo – priestorovej štruktúry vychádza zo snahy o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitými sú priestory historického centra a skupiny pôvodných domov, sypancov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry.

ÚPN navrhuje:

- Rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce a jej základnú dopravnú kostru,
- Zachovať historický pôdorys a historicky cenné budovy a objekty,
- Zástavbu mimo súčasne zastavané územie obce riešiť s priestorovými a funkčnými väzbami na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla,
- Dotvoriť kompozíciu zástavby obce, riešiť funkčné a priestorové závary,
- Zachovať významné pohľadové smery a plochy s dominantnou úlohou v obci,
- Pri vytváraní nových dominant zachovať charakteristické diaľkové pohľady v najexponovanejších smeroch tak, aby sa rešpektovala charakteristická panoráma obce,
- Zachovať plošný rozsah existujúcej verejnej zelene,
- Dotvoriť väzby na krajinu dobudovaním a obnovou existujúcej stromovej a krovitej zelene,
- Výška prestavby v centre nesmie prekročiť 1 nadzemné podlažie a podkrovie a musí sa prispôbiť historickému charakteru parciel,
- Centrum obce vymedziť od cintorína, okrajom areálu bývalej ZŠ, kostola, nákupného strediska, ochranného pásma NKP - kaštieľ, kostol a hrobka, MŠ a Obecný dom a zahŕňa všetky pozemky polyfunkčných domov a verejnú zeleň (viď.v.č.3),
- Princípy citlivosti ku krajinej štruktúre – merítko, materiál a tvarovanie objektov uplatniť v nových obytných skupinách, športovom areáli a okolo rybníka,
- Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok doplniť riešené územie prvky drobnej architektúry (zástavky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule, vyhliadkové miesta, odpadkové koše a pod.). Za účelom skvalitnenia obytných podmienok a CR navrhuje ÚPD doplniť riešené územie o moderné prvky drobnej architektúry (prístrešky zástavky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, odpadové koše, info tabule, studničky, a pod.).

Obsah strategického dokumentu :

A. Textová časť

Smerná časť - Sprievodná správa

- Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP (resp. LP) na nepoľnohospodárske využitie

Záväzná časť - Návrh regulatívov územného rozvoja obce (vložené schémy záväznej časti a verejnoprospešných stavieb)

B. Grafická časť

Výkres č. 1 - Výkres širších vzťahov (záujmové územie) M 1:50 000

Výkres č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce vrátane ochrany prírody a krajiny a prvkov ÚSES s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1:10 000

Výkres č. 3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch s vyznačením verejnoprospešných stavieb, Výkres verejného dopravného vybavenia M 1:5 000

Výkres č. 4 - Výkres verejného technického vybavenia územia – návrh vodného hospodárstva M 1:5 000

Výkres č. 5 - Výkres verejného technického vybavenia územia – návrh energetiky M 1:5 000

Výkres č. 6 - Výkres perspektívneho využitia PP (resp. LP) na nepoľnohospodárske využitie M 1:5 000

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Riešenie územného plánu obce Marhaň nadväzuje na tieto strategické dokumenty:

1. Strategické dokumenty na regionálnej úrovni

- nadradená ÚPD – ÚPN VÚC Prešovského kraja (r.2019)

- PHSR Mikroregiónu Stredná Topľa (r.2006)

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bardejov (r.1995)

2. Strategické dokumenty a politiky na lokálnej úrovni

- schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN-O Marhaň (r.2011)

- Návrh ÚPN-O Marhaň (1.prerokovanie, r.2022)

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Oznámenie o strategickom dokumente: marec 2022

- Rozsah hodnotenia: október 2022

- Územný plán obce Marhaň – návrh: január 2023

- Správa o hodnotení: január 2023

- Posudok a návrh záverečného stanoviska: august 2023

Obstarávateľ Obec Marhaň v zastúpení starostom obce Jozefom Kuziakom, predložil dňa 22.03.2022 Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie (príslušný orgán) podľa § 5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (zákon EIA/SEA) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Marhaň“. Príslušný orgán doručil oznámenie podľa § 6 ods.2 zákona EIA/SEA na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva ŽP SR.

Následne podľa § 8 zákona EIA/SEA príslušný orgán určil rozsah hodnotenia, kde obstarávateľ má zabezpečiť vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, a pre ďalšie hodnotenie vplyvu navrhovaného strategického dokumentu sa určil okrem nulového variantu aj jeden variant riešenia.

Po vypracovaní a doručení správy o hodnotení príslušný orgán postupoval podľa ustanovení zákona EIA/SEA, a na základe doručených stanovísk k správe o hodnotení a výsledkov verejného prerokovania určil spracovateľa odborného posudku.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Marhaň v rámci svojho katastrálneho územia (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona).

3. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Územného plánu obce Marhaň
- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Marhaň.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu sa podieľali:

Spracovateľ správy: Ing. arch. Anna Soročinová, odborne spôsobilá osoba podľa § 2a stavebného zákona, č. 403

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na základe vypracovanej správy o hodnotení strategického dokumentu s prihliadnutím na záznam z verejného prerokovania a stanovísk podľa § 12 ods.1 a 2 zákona EIA/SEA určil OÚ Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 13 zákona (list č. OU-BJ-OSZP-2023/000920-027 zo dňa 10.07.2023) Ing. Pavla Gurbaľa , odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa vyhlášky MŽP SR č. 52/1995 Z. z. o zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 374/2005-OPV za spracovateľa odborného posudku k predmetnému strategickému dokumentu.

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná v mesiaci január 2023. Bola spracovaná podľa prílohy č. 5 zákona . Na požadovanej úrovni sú vypracované body charakterizujúce súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Sú opísané zložky životného prostredia v riešenom území , významné biotopy a ekologicky významné prvky. Je poukázané na súčasné hospodárske aktivity v súvislosti s plánovanými možnosťami ich rozvoja. Návrh riešenia ÚPN-O je spracovaný jednovariantne. Vecne je poukázané na vplyvy návrhu ÚPN-O na jednotlivé zložky životného prostredia. Sú zhodnotené súčasné environmentálne problémy, ktoré navrhovaný územný plán bude riešiť. Vzhľadom na prevažne zostávajúci celkový charakter funkčných plôch obce v súčinnosti s návrhom plôch pre obytnú výstavbu, šport a rekreáciu, kompostoviska, zberného dvora, revitalizácie plôch, odkanalizovania obce, protipovodňovej ochrany, riešenia dopravy v súlade s celkovou revitalizáciou urbanizovaného a krajinného prostredia je správa o hodnotení vypracovaná vecne a vystihuje plánované rozvojové aktivity , ktoré zlepšia stav životného prostredia obyvateľstva sídla, a rešpektujú štruktúru krajiny a chránené územia. Správa obsahuje potrebné údaje ohľadom riešenia dopravy , vybudovania cyklistických trás a protipovodňových opatrení. Poukazuje sa , že realizáciou rozvojových zámerov dôjde k dobudovaniu infraštruktúry, ktorá v určitej mierelepší stav existujúcich lokalít a prispeje k rozvoju nových. Je poukázané na významné krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou a sú navrhnuté opatrenia pre zachovanie ekologickej stability. V obci Marhaň nie sú navrhované žiadne významnejšie zdroje znečistenia zložiek životného prostredia. Celkovo možno charakterizovať, že dostupnosť informácií je vzhľadom na charakter sídla a jeho rozvoj postačujúca a sú známe okolnosti pre odporúčanie ÚPN obce Marhaň.

Správa o hodnotení je spracovaná úmerne súčasnému stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na zlepšenie terajšieho stavu, alebo nezhoršovaním stavu životného prostredia.

Celkovo je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená kompletne v zmysle požadovaného rozsahu.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

K správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Marhaň – návrh “ boli doručené nasledovné stanoviská:

Stanoviská bez pripomienok:

6.1. Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-BJ-OSZP-2023/005060-002 zo dňa 15.05.2023)

- Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v stanovisku k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Marhaň“ nemá žiadne pripomienky.

6.2. Obec Lascov (list č. 43/2023 zo dňa 15.03.2023)

- Obec Lascov nemá žiadne námietky a pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Marhaň“.

Stanoviská s pripomienkami:

6.3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove (list č.RÚVZBJ/OHŽPaZ/18/1216/2023 zo dňa 21.03.2023)

- so správou o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Marhaň a návrhom Územného plánu obce Marhaň sa súhlasí a zároveň sa požaduje zapracovať nasledovné pripomienky:

1. Do návrhu využívania rybníkov aj pre rekreačné účely – člnkovanie, kúpanie doplniť údaj, že kúpanie len za predpokladu, že kvalita vody v rybníkoch bude vyhovovať hygienickým požiadavkám na kúpanie.
2. V návrhu technickej infraštruktúry na str. 33 správy o hodnotení má byť uvedený návrh zásobovania pitnou vodou napojením na skupinový privádzač Giraltovce – Bardejov nie rozšírením verejnej vodovodnej siete, keďže verejný vodovod v obci nie je. Pri nulovom variante, má byť uvedené že obec nie je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu (je uvedené, že obec je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu, ale nie je odkanalizovaná...).

Vyhodnotenie :

- v ďalšom stupni návrhu ÚPN-O rešpektovať vyššie uvedené pripomienky .

6.4. Krajský pamiatkový úrad Prešov (list č.KPUPO-2023/9730-6/22378/HU zo dňa 28.03.2023)

- Krajský pamiatkový úrad Prešov po preštudovaní vyššie uvedených dokumentov vydáva nasledujúce záväzné stanovisko a určuje nasledujúce podmienky:

1. Preložka cesty III/3533: KPÚ Prešov súhlasí s preložkou cesty III/3533 vedenou západnou trasou podľa návrhu Územného plánu obce Marhaň. KPÚ Prešov zároveň súhlasí s novým upraveným návrhom preložky cesty III/3533 vedenej východnou trasou podľa Územného plánu PSK, ktorý bol upravený na základe pripomienok KPÚ Prešov uvedených v stanovisku č. KPUPO-2022/13042-2/51794/HU zo dňa 17. 06. 2022 z prvého prerokovania návrhu ÚPN-O Marhaň a na základe záverov z rokovania zo dňa 13. 09. 2022 na Prešovskom samosprávnom kraji.

V súvislosti s preložkou cesty III/3533 KPÚ Prešov považuje za lepšie riešenie pre plánovaný rozvoj obce viesť preložku cesty III/3533 západnou trasou.

2. Ochranné pásmo NKP – Kaštieľ: KPÚ Prešov v ochrannom pásme NKP – Kaštieľ nesúhlasí s navrhnutou funkciou plôch zmiešaných funkcií bývania v rodinných domoch a občianskeho vybavenia a požaduje zmeniť návrh plôch na plochy bývania v rodinných domoch a plochy záhrad rodinných domov. Prípadná nová výstavba solitárnych rodinných domov je možná iba v okrajových polohách ochranného pásma NKP, a to v západnej, severozápadnej, severovýchodnej, východnej, s výnimkou severnej polohy situovanej v osi kaštieľa. Max. podlažnosť 1. NP, 1. NP + podkrovie, vo výraze stavby vychádzať z tradičnej architektúry, úprava exteriéru v neexpresívnej farebnosti a matných povrchoch, oplotenie parciel v ochrannom pásme z plných materiálov je nežiaduce, uprednostniť priehľadné ľahké materiály. Ostatné plochy v ochrannom pásme NKP – Kaštieľ ponechať s funkciou na plochy záhrad rodinných domov, plochy zelene, plochy verejnej zelene z dôvodu, že sa nachádzajú na plochách pôvodného kaštieľského parku.

Uvedené požiadavky uviesť a aktualizovať v smernej časti na str. 20, kap. B- „Ochrana pamiatok“ a aktualizovať a zapracovať v záväznej časti na str. 6, v kap. A – „Plochy bývania v rodinných domoch“, na str. 7, v kap. F – „Plochy zmiešaných funkcií bývania v rodinných domoch a občianskeho vybavenia“, na str. 12, v kap. 5 – „Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, (...)“, v podkapitole „A“.

- Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Marhaň:

• Doplniť na str. 18, v kap. C.II.9.3 – „Hospodárske aktivity“ v podkapitole „Služby – Návrh ÚPN-O Marhaň“ a na str. 19 v podkapitole „Rekreácia, turizmus a cestovný ruch“:

- „Historická koniareň a sýpka sú KPÚ Prešov vytypované na vyhlásenie za NKP.“

• Opraviť na str. 24, v kap. C.II.10 – „Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská“ čísla národných kultúrnych pamiatok, pod akými sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:

- Kaštieľ, rod. Dessewffy, č. ÚZPF 222/1, parc. Č. 98

- Mohylník, č. ÚZPF 1846/1 (v k. ú. Marhaň a k. ú. Kučín)

- Krypta, rod. Dessewffy, č. ÚZPF 4147/1, parc. Č. 499/2

- „Objekt bývalej Koniarne nachádzajúci sa v ochrannom pásme NKP – Kaštieľ je vytypovaný na vyhlásenie za národnú kultúrnu pamiatku a na zápis do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu.“

opraviť na:

„Objekt bývalej Koniarne nachádzajúci sa v ochrannom pásme NKP – Kaštieľ a objekt Sýpky sú vytypované na vyhlásenie za národnú kultúrnu pamiatku a na zápis do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu“.

- „Rešpektuje národné kultúrne pamiatky a objekt bývalej Koniarne vytypovaný na vyhlásenie za NKP, navrhuje obnovu parku pri kaštieli, rešpektuje archeologické lokality, navrhuje k pamätihodnostiam obce zariadiť zaniknutý rod. Hohenlohe, obidva kostoly (rím. Kat. a ev. a v.), Božie muky, kríže, mlynský náhon, sýpka, park pri kaštieli, bývalá základná škola.

nasledovne:

„Rešpektuje národné kultúrne pamiatky a objekty bývalej Koniarne a Sýpky vytypované na vyhlásenie za NKP, navrhuje obnovu parku pri kaštieli, rešpektuje archeologické lokality, navrhuje k pamätihodnostiam obce zaradiť zaniknutý kaštieľ rod. Hohenlohe, obidva kostoly (rím.- kat. a ev.a.v.), Božie muky, kríže, mlynský náhon, park pri kaštieli, bývalá základná škola.“

• Doplniť na str. 24, v kap. C.II.10 – „Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská“ text:
- „Pred začatím úpravy nehnuteľnosti, ktorá nie je NKP, ale sa nachádza v ochrannom pásme, je vlastník nehnuteľnosti povinný vyžiadať si záväzné stanovisko KPÚ Prešov, ktorý v záväznom stanovisku určí, či je požadovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti (najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania, architektonického riešenia exteriéru).“

- Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na vyššie evidovanom území v procese územného a stavebného konania.“

- „Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.“

• Opraviť na str. 30, v kap. C.III.10. – „Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská“ text:

- „ÚPN-O Marhaň rešpektuje existujúce kultúrne pamiatky, objekt vytypovaný na vyhlásenie za národnú kultúrnu pamiatku (historický objekt bývalej Koniarne), archeologické lokality a navrhuje pamätihodnosti.“

nasledovne:

„ÚPN-O Marhaň rešpektuje existujúce kultúrne pamiatky, objekty vytypované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky (historický objekt bývalej Koniarne a Sýpky), archeologické lokality a navrhuje pamätihodnosti.“

- Návrh Územného plánu obce Marhaň:

• Doplniť v záväznej časti na str. 12, v kap. 5 – „Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, (...)“ v podkapitole „D“ text:

- V prípade akýchkoľvek stavebných a hospodárskych činností, úprav a hmotových prestavieb zasahujúcich do exteriérov existujúcich objektov, terénu a komunikácií situovaných v ochrannom pásme, vrátane umiestnenia reklamných a technických zariadení v ochrannom pásme, je vlastník povinný v zmysle pamiatkového zákona vopred si vyžiadať záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov.“

• Doplniť v smernej časti na str. 11, v kap. 8. – „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva“ podkapitoly s textom:

- „8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.“

- „8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.“

• Aktualizovať v smernej časti na str. 20, v kap. B – „Ochrana pamiatok“ a v záväznej časti na str. 12, v kap. 5 – „Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, (...)“ v podkapitole „A“:

- Zoznam národných kultúrnych pamiatok („NKP“) – unifikované názvy NKP a čísla NKP – pod akými boli zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu a to podľa tabuľky, ktorú KPÚ Prešov zaslal k prvému prerokovaniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie stanoviskom č. KPUPO-2022/13042-2/51794/HU zo dňa 17.06.2022.

• Odstrániť a nahradiť v smernej časti na str. 21, v kap. B- „Ochrana pamiatok“ text:

„Za účelom zachovania archeolog. Odkazu stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.“

A nahradiť ho textom:

- „Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na vyššie evidovanom území v procese územného a stavebného konania.“

- „Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.“

- V smernej časti na str. 24, v kap. 2.7.2. – „Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie“ v odseku ubytovanie a stravovanie je navrhnuté využitie bývalej koniarne a sýpky pre ubytovacie zariadenia.

KPÚ Prešov objekt bývalej koniarne a objekt sýpky z dôvodu zachovaných súhrnných pamiatkových hodnôt vytypoval na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.

- Doplniť a vyznačiť v grafických častiach nehnuteľné veci, ktoré sú vytypované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky a vyznačiť ich vhodnou grafickou značkou a s popisom v legende.

- Doplniť v záväznej časti na str. 5, v kap.1.3 – „Zásady urbanistickej kompozície“ text:

- „Vylúčiť budovanie veľkoobjemových hmôt a nových konkurenčných dominánt v blízkosti NKP – Kaštieľ, ktoré by mohli znehodnotiť alebo ohroziť prezentáciu tejto pre obec významnej pamiatky.“

- Dodržiavať pri zabezpečení ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologický nálezisk a pri realizácii činností vyplývajúcich z územného plánu obce ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).

Vyhodnotenie :

- zohľadniť podmienky predmetného záväzného stanoviska KPÚ Prešov, a rešpektovať požiadavky v súvislosti s ochranným pásmom NKP – Kaštieľ. Opraviť čísla NKP pod akými sú zapísané v ÚZPF. Doplniť objekt Sýpky ako vytypovaný za NKP na zápis do ÚZPF. V ďalšom stupni návrhu ÚPN-O doplniť, aktualizovať, odstrániť a nahradiť v jednotlivých častiach ÚPN požadované údaje podľa vyššie uvedeného záväzného stanoviska.

6.5. MŽP SR , Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č.3448/2023-6.3 19923/2023 zo dňa 29.03.2023)

- Ministerstvo konštatuje, že do SKUEV0936 Horný tok Tople a do nadregionálneho biokoridoru NRBK Topľa nie sú navrhované nové funkčné plochy ani líniové prvky. Upozorňujeme však, že V kapitole C.IV. je v časti „Krajinnoekologické opatrenia“ navrhnuté opatrenie – rešpektovať genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky MÚSES, pričom v kapitole C.III.9 sú uvedené navrhované funkčné plochy, ktoré zasahujú do ekologicky významných lokalít. Čím vzniká nesúlad medzi návrhom riešenia a navrhnutými opatreniami. Napriek vyššie uvedenému nedostatku, má ministerstvo za to, že Územný plán obce Marhaň nebude mať významný vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny.

Vyhodnotenie :

- rešpektovať uvedené stanovisko MŽP SR z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Ekologicky významné lokality rozvojovými činnosťami nebudú narušené.

6.6. PSK , Odbor strategického rozvoja (list č.04921/2023/DUPaZP-2 zo dňa 20.03.2023)

- ako dotknutý orgán z hľadiska záujmov platného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja žiada:

- rešpektovať v návrhu Územného plánu obce Marhaň preložku cesty III/3533 uvedenú východnou trasou, ktorá bola upravená na základe požiadavky Krajského pamiatkového úradu Prešov (viď. Záznam z pracovného rokovania, ktoré sa uskutočnilo dňa 13.09.2022 na úrade Prešovského samosprávneho kraja),

- preložku cesty III/3533 vedenú západnou trasou podľa návrhu Územného plánu obce Marhaň žiadame upraviť do výhľadu,

- navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie premietnuť do záväznej časti Územného plánu obce Marhaň.

Vyhodnotenie :

- v ďalšej etape návrhu ÚPN-O preložku cesty III/3533 navrhnuť do výhľadu, a vyššie uvedené navrhované opatrenia premietnuť do záväznej časti ÚPN.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery.

Verejné prerokovanie upraveného návrhu Územného plánu obce Marhaň a Správy o hodnotení strategického dokumentu – návrhu Územného plánu obce Marhaň sa konalo dňa 21.02.2023 na obecnom úrade Marhaň.

Na základe vyhodnotenia pripomienok k 1. prerokovaniu ÚPN-O Marhaň a záverov pracovného rokovania zo dňa 13.09.2022 v Úrade Prešovského samosprávneho kraja bol spracovaný upravený návrh Územného plánu obce Marhaň, určený na 2. prerokovanie. Na základe požiadaviek Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu č. OU-BJ-OSZP-2022/004265-013 zo dňa 13.10.2022 sa uskutočnilo dňa 21.02.2023 aj prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu upraveného návrhu ÚPN obce Marhaň.

Hlavný riešiteľ návrhu ÚPN-O Marhaň Ing. arch. Dušan Burák, CSc. prezentoval ciele a princípy riešenia návrhu v rámci katastrálneho územia obce, aj v rámci zastavaného územia a jeho navrhovaného rozšírenia. Zameral sa na limity, ktoré vyplývajú pre riešené územie predovšetkým z požiadaviek ochrany prírody a ochranných pásiem všetkých druhov, vysvetlil možnosti rozvoja obce, návrh nových funkčných plôch a návrh využitia existujúcich

plôch, pričom vysvetlil a zdôvodnil návrh dopravnej a technickej infraštruktúry. Prezentoval návrh západnej trasy preložky cesty III/3533 a porovnal ho s východnou trasou preložky podľa ÚPN PSK.

Spracovateľka Správy o hodnotení strategického dokumentu Ing. arch. Anna Soročinová informovala o doterajšom procese obstarávania ÚPN-O Marhaň v zmysle stavebného zákona a o procese posudzovania vplyvov územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zamerala sa na súlad návrhu ÚPN-O Marhaň so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Pripomenula, že západná trasa preložky cesty III/3533 podľa ÚPN-O je podnetom pre zmeny a doplnky ÚPN PSK. Vysvetlila plnenie požiadaviek Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu ÚPN obce Marhaň č. OÚ-BJ-OSZP-2022/004265-013 zo dňa 13.10.2022. Zdôvodnila návrh západnej preložky cesty III. tr., vrátane ochrannej protipovodňovej hrádze, vo vzťahu k SKUEV0936 Horný tok Tople. Stavba, ani jej ochranné pásmo nezasahuje do územia európskeho významu, ani do nadregionálneho biokoridoru. Pripomenula návrh kompostoviska a zberného dvora. Porovнала návrh ÚPN obce Marhaň s nulovým variantom a zdôvodnila odporúčaný variant návrhu. Konštatovala, že upravený návrh ÚPN-O Marhaň nemá vplyv na SKUEV 0936 Horný tok Tople, na nadregionálny biokoridor rieka Topľa, prírodné biotopy európskeho a národného významu. Návrh ÚPN-O Marhaň nemá ani zásadný vplyv na ekologicky významné prvky. Pán starosta obce Marhaň poďakoval prítomným za aktívnu účasť a ukončil prerokovanie.

Záznam spracoval: Ing.arch. Anna Soročinová – odborne spôsobilá osoba podľa § 2a stavebného zákona

Vyhodnotenie :

Podľa predložených dokumentov a dostupných informácií boli dodržané zákonom požadované lehoty o informovaní verejnosti a dotknutých orgánov štátnej správy participujúcich na jednotlivých krokoch v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie posudzovaného predmetného strategického dokumentu (oznámenie, správa o hodnotení, návrh). Dotknutá verejnosť mala možnosť v zákonom stanovených lehotách do dokumentácie posudzovania vplyvov a návrhu riešenia strategického dokumentu nahliadnuť, robiť si z nej odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a podať k nej svoje pripomienky.

Obec Marhaň zabezpečila informovanie verejnosti v zmysle požiadaviek voči verejnosti požadovaných zákonom č. 24/2006 Z. z., vrátane informácie o verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu. Zo strany verejnosti k samotnej hodnotiacej správe neboli v diskusii žiadne pripomienky.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU.

Vplyvy na obyvateľstvo

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie sú jasne stanovené územnopriestorové pravidla pre realizáciu nových aktivít zabezpečujúcich atraktivnosť prostredia pre domáce obyvateľstvo, návštevníkov, ako aj pre investorov. Územný plán vymedzuje územia na hospodársky rast sídla, ako aj územia na bývanie a oddych v súlade s nenarušením životných podmienok obyvateľstva. Sú to predovšetkým návrhy v oblasti bývania, dopravnej infraštruktúry, cyklotrás, vytvorenia podmienok pre podnikateľské činnosti, oddych, šport a návrhy na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. Určili sa zásady a podmienky pre ďalší ekonomický a sociálny rast sídla. Nenavrhujú sa také riešenia, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady. Hlavným pozitívom pre obyvateľstvo je plánovaná výstavba rodinných domov, dobudovanie občianskej vybavenosti a technického vybavenia územia, investície v oblasti turizmu a rekreácie. Taktiež v ochrane zložiek životného prostredia, zlepšenia kvality verejnej zelene sú navrhnuté riešenia odstraňujúce negatívne vplyvy alebo zlepšujúce terajší stav. Na existujúcom a navrhovanom obytnom území a ploch občianskej vybavenosti sa navrhuje celý rad opatrení na revitalizáciu urbanizovaného prostredia.

Spôsob umiestnenia urbanistických funkcií v území pozitívne vplýva na obyvateľstvo.

Návrh riešenia ÚPN obce Marhaň nenavrhuje také aktivity, ktoré by v sebe niesli zvýšené riziká ohrozenia zdravia obyvateľstva v obci, alebo narušovali pohodu a kvalitu života.

Vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo možno hodnotiť ako v celku pozitívny s dosiahnutím vyššieho kultúrneho štandardu prostredia.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

V k.ú. obce je evidované ložisko nevyhradeného nerastu – tehliarskej suroviny. Ložisko je v správe ŠGÚDŠ Bratislava a v súčasnosti sa neťaží. Nie sú tu prieskumné územia, ani staré banské diela. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika z geologického podložia. V katastri obce je zaregistrovaný výskyt potenciálnych svahových deformácií. Nie sú tu evidované aktívne zosuvy. Z hľadiska rozvoja obce vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom na základe ktorého je možnosť návrhu sanačnostabilizačných opatrení.

Pri zohľadnení vyššie uvedených faktorov v území sa nepredpokladajú ďalšie významné dopady vyplývajúce z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia.

Vplyvy na klimatické pomery

Strategický dokument má nepriamy vplyv na klimatické resp. mikroklimatické pomery v území obce. Kľúčovým faktorom pre zvýšenie odolnosti urbanizovaného prostredia obce Marhaň proti dôsledkom klimatických zmien sú ekosystémovo založené prístupy k adaptácii. V návrhu strategického dokumentu nie sú identifikované nepriaznivé vplyvy na klimatické pomery riešeného územia.

Vplyvy na ovzdušie

Hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia v území obce je doprava. Sídlo je plynofikované a zásobovanie teplom je na báze zemného plynu. Obec leží v oblasti, ktorú nezasahuje žiadny významnejší diaľkový ani lokálny zdroj znečistenia ovzdušia. V obci nie je vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia. Územný plán neobsahuje návrh prevádzok, alebo činností, ktoré by mohli významne negatívne ovplyvniť kvalitu ovzdušia. Pozitívny vplyv na čistotu ovzdušia v obci bude mať uskutočnenie cestného obchvatu cesty III. triedy, čím sa odkloní tranzitná doprava mimo obec. Významný vplyv na ovzdušie z navrhovaných činností sa nepredpokladá. ÚPN-O Marhaň nenavrhuje konkrétne aktivity, ktoré by sa dali identifikovať ako veľké alebo stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na charakter rozvoja obce, možno považovať úplnosti zistenia vplyvov strategického dokumentu na ovzdušie za postačujúce.

Vplyvy na vodné pomery

Obec nemá vybudovaný verejný vodovod. V k.ú. obce sa nenachádzajú žiadne termálne, minerálne a ani geotermálne pramene. Katastrálne územie obce Marhaň sa nachádza v ochrannom pásme II.stupňa Tople ako povrchového vodárenského zdroja. Kvalita podzemných vôd je ovplyvňovaná poľnohospodárskou činnosťou a absenciou splaškovej kanalizácie. V k.ú. obce sa nachádza hydromelioračné zariadenie zaústené do Tople. Povrchové vody sú odvodňované riekou Topľa a jej prítokmi. Pri Lužianskom potoku na západnom okraji obce je vybudovaná sústava troch rybníkov napájaných z potoka. Ochrana pred povodňami od Tople je riešená ochrannou hrádzou. Ochrana podzemných vôd sa zlepši výstavbou splaškovej kanalizácie. V územnom pláne nie sú navrhované opatrenia, ktoré by relevantným spôsobom menili odtokový režim alebo zásoby a kvalitu podzemných vôd. Vplyv strategického dokumentu na vodné pomery sídla je kladný. Protipovodňovým opatrením, a vybudovaním kanalizačnej siete sa prispeje k ochrane podzemných a povrchových vôd.

Vplyvy na pôdu

Návrh územného plánu obce je riešený tak, že rozvojové aktivity sídla sa budú rozvíjať v zastavanom a priľahlom území. V strategickom dokumente je navrhovaná koncepcia územného rozvoja, ktorá si vyžaduje zodpovedajúci záber poľnohospodárskej pôdy. Sú to plochy v zastavanom území obce, alebo mimo neho. V ÚPN-O Marhaň sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy za účelom navrhovanej výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti, športu, dopravnej a technickej vybavenosti, návrhu kompostoviska a zberného dvora. Výstavba nie je navrhovaná na plochy hydromelioračných zariadení. Územný plán obce nenavrhuje žiadne rozvojové aktivity, ktoré by spôsobovali kontamináciu pôdy, alebo jej eróziu. Pri realizácii investičných zámerov k vyňatiu z PPF sú potrebné povolenia príslušného orgánu štátnej správy. V ÚPN-O nie je navrhovaný záber lesného pôdneho fondu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Koncepcia rozvoja obce zahŕňa ochranu prírodných prvkov na území obce a zachovanie plôch nelesnej drevinovej vegetácie. Sú zachované všetky významné plochy zelene, predovšetkým krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou. ÚPN obce Marhaň rešpektuje vzácné spoločenstvá flóry, prírodné biotopy a prvky ÚSES. V súvislosti so širším využitím územia navrhovaným v ÚPN obce sa navrhujú ekostabilizačné opatrenia za účelom stabilizácie prírodného prostredia a zlepšenia prirodzených podmienok pre faunu a flóru. V samotnom riešení dokumentácie územného plánu obce nemožno identifikovať konkrétne negatívne vplyvy na biotopy.

Vplyvy na krajinu

Navrhovaná urbanistická kompozícia vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry obce, ktorú dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju. Obec Marhaň leží v údolí rieky Tople a Lužianskeho potoka. Je rešpektovaný historický pôdorys obce. Nepredpokladá sa výrazný vplyv na krajinu, keďže navrhované nové plochy sú vo väzbe na existujúce typy plôch so zodpovedajúcim napojením na dopravnú a technickú infraštruktúru bez výrazných negatívnych vplyvov na krajinu a krajinný ráz. Plochy pre bývanie sú lokalizované tak, aby boli vytvorené podmienky pre kvalitné obytné prostredie. Návrh ÚPN-O využíva potenciál krajiny v primeranom rozsahu. Ekologická kvalita priestorovej štruktúry v zmysle GNÚSES je na území katastra priaznivá. Územný rozvoj obce je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku a vychádza z existujúcej štruktúry a mierky zástavby obce a z konfigurácie terénu. Základnou výtvarnou hodnotou prostredia je celkový urbanistický výraz vidieckeho sídla v prírodnom prostredí v širšom krajinnom priestore. Návrh hmotovo – priestorovej štruktúry vychádza zo snahy o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného

prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Z hľadiska hodnotenia územia podľa koeficientu ekologickej stability má riešené územie mierne nadpriemerný stupeň ekologickej stability. V navrhovanom riešení je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Zachováva sa zeleň v erózných ryhách a je doplnená sprievodná zeleň pozdĺž navrhovaných cestných komunikácií a cyklistických trás.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES

V katastrálnom území obce Marhaň platí prvý a druhý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Z európskej siete chránených území Natura 2000 do katastrálneho územia obce zasahuje SKUEV0936 Horný tok Tople s druhým stupňom územnej ochrany. Do predmetného územia európskeho významu nie sú navrhované nové funkčné plochy ani líniové prvky.

Do katastrálneho územia nezasahujú žiadne chránené územia z národnej siete chránených území.

V rámci ÚSES-u (Územného systému ekologickej stability) v katastrálnom území obce sa nachádza nadregionálny biokoridor NRBk Topľa - aluviálne lúky a zachovalé brehové porasty - vrbovo-topoľové spoločenstvá na prítokoch s prevahou jelše lepkavej. Do nadregionálneho biokoridoru NRBk Topľa nie sú navrhované nové funkčné plochy ani líniové prvky. V k.ú. obce Marhaň sa nachádzajú miestne biokoridory (hydricko-terestrické). Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží, ktoré je potrebné v maximálnej možnej miere chrániť.

Návrh územného plánu obce využíva existujúce biocentrá a biokoridory a dopĺňa ich o interakčné prvky miestneho významu, čím sa vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability a tým aj zachovanie pestrosti podmienok a foriem života. Za týmto účelom sa plánuje najmä druhovo vhodné doplnenie miestnych biokoridorov.

V návrhu funkčných plôch rozvoja obce sú rešpektované ochranné pásma, ktoré do katastrálneho územia obce zasahujú.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

V riešenom území, k.ú. obce Marhaň sa nachádzajú tieto národné kultúrne pamiatky (NKP) :

- Kaštieľ, rod.Dessewffy, č.ÚZPF 222/1, parc.č. 98
- Mohylník,č.ÚZPF 1846/1 v k.ú. Marhaň a k.ú.Kučín)
- Krypta, rod.Dessewffy, č.ÚZPF 4147/1, parc.č.499/2

Objekt bývalej Koniarne nachádzajúci sa v ochrannom pásme NKP - Kaštieľ a objekt Sýpky sú vytypované na vyhlásenie za národnú kultúrnu pamiatku a na zápis do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu.

ÚPN-O Marhaň rešpektuje existujúce kultúrne pamiatky, objekty vytypované na vyhlásenie za NKP (historický objekt bývalej Koniarne a Sýpky), archeologické lokality a navrhuje pamätihodnosti.

V súvislosti s ochranným pásmom NKP – Kaštieľ je potrebné prehodnotiť navrhnutú funkciu plôch zmiešaných funkcií bývania v rodinných domoch a občianskeho vybavenia, a zmeniť návrh plôch na plochy bývania v rodinných domoch a plochy záhrad rodinných domov nakoľko sú to plochy pôvodného kaštieľskeho parku. Vo výraze stavby vychádzať z tradičnej architektúry, oplatenie parciel v ochrannom pásme z plných materiálov je nežiadúce.

Ostatné vplyvy sú bezvýznamné, alebo nie sú identifikované.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Z európskej siete chránených území Natura 2000 do katastrálneho územia obce zasahuje SKUEV0936 Horný tok Tople. Na území ÚEV platí v zmysle § 13 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov druhý stupeň ochrany. Preložka cesty III/3533 vo výhlade podľa návrhu ÚPN-O vedená západnou trasou je situovaná v blízkosti predmetného ÚEV. Vzhľadom na umiestnenie rozvojových aktivít v území, nepredpokladá sa významný nepriaznivý vplyv na integritu chráneného územia Natura 2000 z hľadiska cieľov jeho ochrany.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu posudzovania v súlade s ustanoveniami zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti a rozsahu ÚPN-O, úrovňou spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledku verejného prerokovania a za súčasného stavu poznania

sa odporúča

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Marhaň“ za dodržania podmienok uvedených v bode VI/3. tohto záverečného stanoviska s tým, že neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a vznesené požiadavky je potrebné zapracovať do územného plánu.

2. Odporúčaný variant

Návrh ÚPN obce Marhaň je spracovaný jednovariantne. Z priebehu posudzovania strategického dokumentu, stanovísk predložených v priebehu posudzovania, rozsahu hodnotenia, verejného prerokovania a odborného posudku vyplynulo, že sa odporúča schváliť strategický dokument: „Územný plán obce Marhaň“

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých organizácii, orgánov štátnej správy, verejného prerokovania, odborného posudku sa odporúčajú zapracovať do Územného plánu obce Marhaň tieto pripomienky:

- Protipovodňovými opatreniami rešpektovať prvky kostry ÚSES.
- Do návrhu využívania rybníkov aj pre rekreačné účely, člnkovanie, kúpanie doplniť údaj, že kúpanie len za predpokladu, že kvalita vody v rybníkoch bude vyhovovať hygienickým požiadavkám na kúpanie
- Zachovať a doplniť brehové porasty zabezpečujúce zamedzeniu prehrievania vodných tokov a tým znižovaniu obsahu kyslíka a samočistiacich schopností tokov.
- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
- Preložku cesty III/3533 vedenú západnou trasou v návrhu ÚPN-O upraviť do výhľadu,
- V ochrannom pásme NKP – Kaštieľ navrhnutú funkciu plôch zmiešaných funkcií bývania v rodinných domoch a občianskeho vybavenia zmeniť na plochy bývania v rodinných domoch a plochy záhrad rodinných domov.
- Vylúčiť budovanie veľkoobjemových hmôt a nových konkurenčných dominánt v blízkosti NKP – Kaštieľ, ktoré by mohli znehodnotiť alebo ohroziť prezentáciu tejto pre obec významnej pamiatky.
- Vhodným spôsobom usmerňovať rozvojové aktivity v súvislosti so zachovaním všetkých významných biotopov územia, prípadne stanoviť podmienky obnovy po ich dočasnom narušení, alebo likvidácii okrajových častí.
- Zachovať a zveľaďovať vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny.
- Náhradné, alebo nové výsadby drevín realizovať s orientáciou na pôvodné (autochtónne), vyskytujúce sa v predmetnom území.
- Uskutočniť opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín.
- Navrhnuť opatrenia na elimináciu vyvíjajúcich sa sukcesných procesov na trvalých trávnych porastoch.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- Zamedzovať vzniku nelegálnych skládok, zdokumentovať a odstrániť staré záťaže v katastrálnom území obce.
- Pri posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie (EIA) s ktorými sa uvažuje v tomto strategickom dokumente v rámci kritérií pre zisťovacie konanie resp. povinné hodnotenie v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. v znení nesk. predpisov, zabezpečiť v navrhovaných projektoch vyváženosť hospodárskych, sociálnych a environmentálnych aspektov.

V ďalšej etape vypracovania ÚPN-O rešpektovať stanoviska dotknutých orgánov, uvedené v kapitole III/6 tohto záverečného stanoviska.

Technické pripomienky a pripomienky občanov sa premietnu do dopracovania územného plánu obce, po prerokovaní v zastupiteľstve.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Marhaň – návrh“ stanovísk účastníkov procesu posudzovania, rozsahu hodnotenia, odborného posudku a doložených podkladov. Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V priebehu posudzovania boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie. Celkovo bolo doručených 6 písomných stanovísk dotknutých subjektov. Zhodnotením vplyvov nebolo preukázané zhoršenie stavu životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Realizáciou činnosti nedôjde k narušeniu ekologickej stability v predmetnom území. Previazanosťou urbánneho priestoru obce s okolitým prírodným priestorom, zachovaním prírodného prostredia v ktorom sa obec nachádza ako aj citlivé doplnenie rozvoja pri minimalizovaní dopadov vytvára vhodný spôsob ďalšieho rozvoja obce. Realizáciou navrhovaných činností sa uskutoční celkové zhodnotenie záujmového územia s priaznivým vplyvom na obyvateľstvo.

5. Návrh monitoringu

Na základe zhodnotenia súčasného stavu dotknutého územia a identifikácie možných vplyvov na životné prostredie, bude potrebné zamerať sa na tieto aspekty :

- pravidelne kontrolovať a zamedzovať vzniku nelegálnych skládok odpadov v okolí obce a pri vodných tokoch,
 - vykonávať pravidelné meranie hlukových pomerov vo vonkajšom prostredí, v prípade nepriaznivých výsledkov vykonať protihlukové opatrenia,
 - pravidelne sledovať kvantitu a kvalitu povrchových vôd,
 - priebežne sledovať stav a vývoj biotopov a druhov európskeho významu na predmetnom ÚEV a v okolí za účelom identifikácie prípadných zmien a realizácie následných revitalizačných opatrení resp. aj za účelom získavania poznatkov a informácií využiteľných pri plánovaní územného rozvoja v budúcnosti,
 - systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie /ŽP/ a vyhodnocovať ich účinnosť,
 - zabezpečiť odborné porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.
- Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na ŽP, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Environmentálne aspekty v správe o hodnotení sú zohľadnené na požadovanej úrovni. V súvislosti s plánovaným návrhom obytných domov, plôch rekreácie a športu, protipovodňových opatrení, verejných priestranstiev a zelene, návrhu technickej vybavenosti, kompostoviska a zberného dvora, rozšírenia cintorína sú plánované rozvojové aktivity v súlade s princípmi ochrany a tvorby životného prostredia sídelného útvaru. V správe o hodnotení sú primerane zohľadnené súčasné environmentálne problémy. Ohľadom zložiek životného prostredia správa podáva ucelený obraz o území a navrhovaných činnostiach rozvoja.

V rámci pripomienkovania verejnosťou neboli v stanovenom termíne zo strany verejnosti k strategickému dokumentu vznesené žiadne pripomienky.

Návrh ÚPN-O je spracovaný jednovariantne. V porovnaní s nulovým variantom, sa odporúča schváliť strategický dokument, ktorý rieši hospodársky rozvoj sídla v súlade s environmentálnymi požiadavkami.

Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI.5 vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek ŽP v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových aktivít v území.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov
Podľa § 6a odst.5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Na OÚ Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne stanoviska.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska:

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Ing. Martina Smolejová, na základe odborného posudku, ktorý vypracoval spracovateľ posudku Ing. Pavol Gurbal'.

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu:

Okresný úrad Bardejov
odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Ľubomír Derco, vedúci odboru
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska:

V Bardejove dňa 31.10.2023

Ing. Ľubomír Derco
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BJ-OSZP-2023/000920-029

Obec Marhaň, Marhaň 36, 086 45 Marhaň

Obec Kučín, okres Bardejov, Kučín 57, Bardejov

Obec Štefurov, Štefurov 31, 090 42 Štefurov

Obec Lascov, Lascov 11, 086 45 Lascov

Obec Kalnište, Kalnište 30, 087 01 Kalnište

Obec Vyšný Kručov, Vyšný Kručov 26, 086 45 Vyšný Kručov

Obec Harhaj, Harhaj 35, 086 45 Harhaj

Obec Porúbka, Porúbka 67, 086 12 Porúbka

Obvodný banský úrad Košice, Timonova 762, 040 01 Košice 1

Ministerstvo životného prostredia SR - Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Bukureštská 4, 811 04 Bratislava 1

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice 1

OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Dlhý rad 16, 085 01, Bardejov

OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Dlhý rad 16, 085 01, Bardejov

OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Dlhý rad 16, 085 01, Bardejov

OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Dlhý rad 16, 085 01, Bardejov

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Námestie mieru 3, 080 01, Prešov

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Námestie mieru 3, 080 01, Prešov

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Námestie mieru 3, 080 01, Prešov

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[ZÁVEREČNÉ STANOVISKO, z posúdenia strategického dokumentu,]
Identifikátor:	OU-BJ-OSZP-2023/000920-0039887/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	31.10.2023 13:48:24 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	31.10.2023 13:48:24 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-OSZP-2023/000920-0039887/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Martina Smolejová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Asistent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Bardejov IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	26.06.2024
Podpis a pečiatka:	