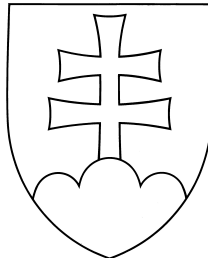


Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2024/044517-018

Trnava

16. 08. 2024



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1/2024 Územného plánu obce Smolenice“

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1/2024 Územného plánu obce Smolenice“, ktoré predložil obstarávateľ Obec, Smolenice – Obecný úrad, SNP 52, 919 04 Smolenice v zastúpení starostkou obce Ing. Svetlanou Petrovičovou rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania takto:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2024 Územného plánu obce Smolenice“, uvedený v predložennom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili ich využitie pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území.
- Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia dodržiavať všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, odporúčané odstupové vzdialenosti a ich uplatňovanie v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Navrhovanú občiansku vybavenosť riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trnava“), ako príslušný orgán štátnej správy, na základe oznámenia obstarávateľa Obce Smolenice – Obecný úrad, SNP 52, 919 04 Smolenice v zastúpení starostkou obce Ing. Svetlanou Petrovičovou, (ďalej len „obstarávateľ“) doručeného dňa 04. 07. 2024, vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1/2024 Územného plánu obce Smolenice“ (ďalej len „strategický dokument“).

Predložený strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o strategickom dokumente podľa § 5 a prílohy č. 2 k zákonu o posudzovaní vplyvov a strategický dokument vypracoval Inštitút priestorového plánovania, Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava - Ing. Matúš Bizoň, PhD.

Okresný úrad Trnava zverejnil dňa 09. 07. 2024 oznámenie o strategickom dokumente v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-1-2024-uzemneho-planu-obce-smolenice>

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov informoval o oznámení o strategickom dokumente listom č. OU-TT-OSZP3-2024/044517-002 a listom č. OU-TT-OSZP3-2024/044517-003 zo dňa 09. 07. 2024 dotknuté orgány, schvaľujúci orgán a dotknuté obce a doručil im oznámenie prostredníctvom elektronickej adresy. V uvedených listoch požiadal dotknuté subjekty na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 15 dní od doručenia predmetného oznámenia v súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Trnava zároveň vyzval obstarávateľa v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a súčasne požiadal dotknuté obce, aby v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov do troch pracovných dní od doručenia výzvy/oznámenia informovali verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy, alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a tiež adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Príslušný orgán pri zverejnení a doručení oznámenia oznámil miesto a čas konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmet zmeny:

Predmetom strategického dokumentu je aktualizácia platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Smolenice, v okrese Trnava. Strategický dokument dopĺňa, vylučuje alebo upravuje funkčné využitie a priestorové usporiadanie viacerých funkčných území obce Smolenice. Obsahom aktualizácie územného plánu je 6 nasledovných zmien - lokalít:

- Lokalita Z1 situovaná v zastavanom území obce, na rohu ulíc Trnavská a Štúrova. Ide o zmenu funkčného využitia časti plochy s funkciou bývania v bytových domoch a tiež parkoviská na funkciu verejnej zelene, ktorá bude doplnená o pešie komunikácie a verejné priestranstvo.
- Lokalita Z2 situovaná v zastavanom území obce, na jej východnom okraji, pri Trnavskej ulici. Ide o zmenu funkčného využitia časti plochy s funkciou bývania v rodinných domoch na funkciu plochy výroby, skladov a zariadení technickej výroby. Zámerom obce je zadefinovať funkčné využitie prevádzky výkupu druhotných surovín a vytvoriť nové možnosti pre rozšírenie zariadenia na separovaný zber odpadu, resp. vybudovať a prevádzkovať nový obecný zberný dvor.
- Lokalita Z3 situovaná v zastavanom území obce, pri kultúrnom dome na Trnavskej ulici. Ide o zmenu funkčného využitia časti plôch s funkciou plochy občianskej vybavenosti a parkoviská na funkciu verejnej zelene, ktorá bude doplnená o pešie komunikácie a verejné priestranstvo.
- Lokalita Z4 situovaná v zastavanom území obce, v areáli starého lesného závodu pri Továrenskej ulici. Ide o zmenu funkčného využitia plôch výroby, skladov a zariadení technickej výroby na funkciu verejná zeleň. Zámerom obce je zachovať časť parcely so studňou, ktorá sa využíva ako doplnkový zdroj zásobovania pitnou vodou a zároveň definovať túto plochy ako verejnoprospešnú stavbu za účelom valorizovať systém verejného zásobovania pitnou vodou.
- Lokalita Z5 situovaná v zastavanom území obce, v areáli Pálffyovského parku medzi ulicami SNP a Štúrova. Ide o zmenu funkčného využitia časti plôch s funkciou plochy občianskej vybavenosti a plochy športu a telovýchovy na funkciu verejná zeleň.
- Lokalita Z6 situovaná mimo zastavaného územia obce, pri ceste II/502 v smere na Trstín. Ide o zmenu funkčného využitia časti plôch s funkciou ornej pôdy na funkciu parkoviská. Zámerom obce je vytvoriť podmienky pre realizáciu budúceho záchranného parkoviska za účelom eliminovať negatívne účinky automobilovej dopravy v centre obce.
- Lokalita Z7 situovaná v zastavanom území obce na Zámočkej ulici, medzi futbalovým štadiónom a cintorínom. Ide o zmenu funkčného využitia časti plôch s funkciou plochy športu a telovýchovy na funkciu plochy občianskej vybavenosti. Zámerom obce je modernizovať budovu bývalej sýpky.

Zmeny a doplnky č. 1/2024 Územného plánu obce Smolenice neobsahujú variantné riešenia.

Okresný úrad Trnava pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov obdržal od nasledovných subjektov (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2024/045723-002 zo dňa 05. 08. 2024: V stanovisku uvádza, že nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2024/045158 zo dňa 17. 07. 2024:

V stanovisku uvádza, že predmetný strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov a so strategickým dokumentom súhlasí po zohľadnení nasledovných pripomienok:

1. V dotknutých lokalitách nepripustiť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili ich využitie pre určené účely.

2. Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Zvlášť upozorňujeme na všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, odporúčané odstupové vzdialenosti a na ich uplatňovanie v zmysle Prílohy č. 10 k vyhláske č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

3. Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

c) Štátna vodná správa, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2024/045168-002 zo dňa 22. 07. 2024:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

1. Navrhovanú občiansku vybavenosť požadujeme riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).

2. Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.
3. Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanoviská na vedomie, pripomienky zapracoval do rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: stanovisko č. OU-TT-OSZP1-2024/045417-004 zo dňa 23. 07. 2024:

V stanovisku uvádza, že realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy, ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu a z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá pripomienky.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: stanovisko č. OÚ-TT-OOP6-2024/045671 zo dňa 22 .07. 2024:

V stanovisku uvádza, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Smolenice, mimo zastavaného územia obce, v lokalite Z6 s funkčným využitím na dopravu (vybudovanie parkoviska) o výmere 0,8138 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v uvedených lokalitách nachádza poľnohospodárska pôda, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 6. skupiny (kód BPEJ 0265022), ktorá nie je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Smolenice ako adekvátny a odôvodnený a k strategickému dokumentu nemá z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie, pripomienku postupovať podľa zákona je obstarávateľ povinný dodržiavať.

4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2024/045135/Tr zo dňa 11. 07. 2024:

V stanovisku uvádza, že nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov a ďalej uvádza, že katastrom obce Smolenice prechádzajú cesty II/502, III/1277 a III/1290, ktorých štátnu správu vykonáva dotknutý orgán.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: stanovisko č. OU-TT-PLO-2024/045203 zo dňa 17. 07. 2024:

V stanovisku uvádza, že nemá k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky a zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie. Požiadavku dodržiavať legislatívu je povinný obstarávateľ dodržiavať.

6. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania: stanovisko č. 05206/2024-21.1.1. zo dňa 23. 07. 2024:

V stanovisku uvádza, že k samotnému strategickému dokumentu nemá zásadné pripomienky a ostatné uplatní v rámci prerokovávania zmien a doplnkov územného plánu podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, preto nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: záväzné stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/2513/7884/2024 zo dňa 06. 08. 2024:

S predloženým strategickým dokumentom súhlasí bez pripomienok.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

8. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, stanovisko č. 12307/2024/OÚPŽP-2/La zo dňa 12. 07. 2024:

V stanovisku uvádza, že z uvedených návrhov Zmien a doplnkov č. 1/2024 vyplýva, že nepredstavujú zmenu celosídelných súvislostí územného rozvoja obce, ani neovplyvňujú prijatú koncepciu komplexného rozvoja obce. Aktualizácia územného plánu umožní humanizáciu zastavaného územia obce, ako aj revitalizáciu plôch zelene.

V závere ďalej uvádza, že uplatnením strategického dokumentu sa nepredpokladá významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch sa predpokladajú bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. Dotknutý orgán nemá k oznámeniu pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

9. Krajský pamiatkový úrad Trnava: stanovisko č. S-PUSR-013795/2024, Z-PUSR-056839/2024 zo dňa 11. 07. 2024:

V stanovisku uvádza, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Ďalej uvádza, že predmetné stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 1/2024 Územného plánu obce Smolenice“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

10. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity: vyjadrenie č. 13745/2024-6.3, 51002/2024 zo dňa 25. 07. 2024:

So strategickým dokumentom súhlasí a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Ďalej v stanovisku uvádza, že na väčšine územia obce Smolenice platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. a do časti k. ú. obce Smolenice zasahuje chránená krajinná oblasť CHKO Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. V stanovisku ďalej uvádza hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ktoré je popísané na str. 7 tohto rozhodnutia v bode 5. Vplyvy na chránené územia.

V závere stanoviska uvádza, že v oznámení strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na chránenú krajinnú oblasť, chránený strom, maloplošné chránené územia, prvky RÚSES a európsku sústavu chránených území Natura 2000. Väčšina zmien územného plánu má charakter revitalizácie existujúcich nevyužívaných priestorov. Predmetné lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce Smolenice a mimo vyššie uvedených chránených území.

Z uvedených dôvodov ministerstvo nepredpokladá významný negatívny vplyv strategického dokumentu na maloplošné chránené územia, veľkoplošné chránené územia, prvky RÚSES a územia patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

11. Obec Bíňovce, stanovisko č. OcÚB-179/2024/-003 zo dňa 22. 07. 2024:

Obec v stanovisku uvádza, že k strategickému dokumentu nemá žiadne námietky a zároveň zaslala informáciu o zverejnení oznámenia o strategickom dokumente (zverejnené na webovej stránke obce na úradnej tabuli a na informačnej tabuli obce).

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

12. Obec Plavecký Peter, stanovisko č. OÚPP63/2024/312 zo dňa 16. 07. 2024:

Obec v stanovisku uvádza, že k strategickému dokumentu nemá pripomienky.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

Obce Boleráz, Buková, Horné Orešany, Lošonec, Plavecký Mikuláš a Trstín sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie:

1. Požiadavky na vstupy:

- Všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia.
- Príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
- Požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov.
- Požiadavky na dopravné a technické vybavenie územia.
- Príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry.
- Požiadavky na celkový záber poľnohospodárskej pôdy.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupy z riešenia predmetného strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1/2024 Územného plánu obce Smolenice. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce (VZN) obce. Riešenie predmetnej zmeny územného plánu bude dopĺňať platný územný plán obce vrátane jeho schválených zmien, ktoré predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Strategický dokument nepredstavuje zmenu celosídlných súvislostí územného rozvoja obce, ani neovplyvňuje prijatú koncepciu komplexného rozvoja obce. Návrh na úpravu funkčno-priestorových, revitalizačných či zastavovacích podmienok vychádza z konkrétnych zámerov obce, pre ktoré má spracované štúdie alebo iné ideové zámery architektonicko-urbanistického charakteru.

Aktualizácia územného plánu umožní humanizáciu zastavaného územia obce, ako aj revitalizáciu existujúcich plôch zelene.

Vplyv na celkové fungovanie štruktúry osídlenia obce je priaznivejší, ako keby sa strategický dokument neprijal. Z riešenia nevyplývajú nároky na koncepčnú zmenu riešenia dopravy a/alebo technickej infraštruktúry. Dokonca je výrazný predpoklad, že dopravné zaťaženie v centre obce bude menšie, nakoľko sa nielen v rámci lokality Z3 navrhuje vymiestnenie živelného parkoviska pri kultúrnom dome, ale sa aj vytvárajú podmienky pre vznik nového záchranného parkoviska.

Jednotlivé úpravy v predmetnom dokumente nepredstavujú koncepčnú zmenu územnoplánovacej dokumentácie obce a tak negatívne vplyvy na životné prostredie nie sú známe.

Intenzifikácia zastavovacích podmienky je v strategickom dokumente vyvážená zachovaním vybraných plôch zelene, ako aj rozvojom vysokej zelene na území celej obce. Navrhované zmeny priestorovej regulácie sú z hľadiska všetkých plôch určených podľa platného ÚPN na urbanizáciu vzájomne konzistentné.

V rámci návrhu Zmien a doplnkov dochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy len v rámci jednej plochy, ktorá je určená pre realizáciu záchytného parkoviska. Z uvedeného vyplynula potreba spracovať vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely. Celkový záber pôdy predstavuje 0,8138 ha. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude potrebné zohľadniť možnosti využitia priepustných alebo zatravnovacích materiálov v kombináciách s ekologickým systémom odvedenia dažďových vôd z plochy parkoviska.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia

Kataster obce Smolenice sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany, pričom časť katastra zasahuje do chránenej krajinnnej oblasti (CHKO) Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany. Katastrálne územie je z hľadiska ochrany prírody a krajiny významné z dôvodu že sa tu nachádzajú viaceré maloplošné chránené územia ako: národná prírodná rezervácia (NPR) Záruby, NPR Hlboča, prírodná rezervácia (PR) Pralesy Slovenska – Veterlín, národná prírodná pamiatka (NPP) Driny, prírodná pamiatka Čertov žľab a chránený strom Lipa pri kostole v Smoleniciach.

V k. ú. obce Smolenice sa ďalej nachádzajú územia európskeho významu Biele Hory (SKUEV0267), Nad vinicami (SKUEV0277) a Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (SKCHVU014), ktoré sú súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Do dotknutého katastrálneho územia tiež zasahujú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) v zmysle navrhovaného RÚSES okresu Trnava (Esprit s.r.o., 2019): nadregionálny biokoridor NRBk2 Hrebeňový systém Malých Karpát, regionálny biokoridor RBk1 Trnávka, nadregionálne biocentrum NRBc Biele hory a regionálne biocentrum RBc2 VN Boleráz.

Všetky zmeny sú lokalizované mimo vymedzených chránených území a preto nie je predpoklad významného negatívneho vplyvu. Najbližšie územie zaradené do sústavy Natura 2000 je CHVÚ Malé Karpaty. Najbližšie k nemu je situovaná lokalita Z7 (cca 65 m) a najvzdialenejšie lokalita Z2 (cca 780 m). Väčšina zmien územného plánu má charakter revitalizácie existujúcich nevyužívaných priestorov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie možno identifikovať riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním iba vo všeobecnej rovine. Počas realizácie prác v rámci vymedzených lokalít sa môžu vyskytnúť riziká ako: absencia finančných zdrojov na realizáciu návrhu, riziko vzniku požiaru pri realizácii stavieb, zvýšená hlučnosť a prašnosť počas obdobia vykonávania realizácie stavieb, nepredvídateľné prírodné úkazy, zlyhanie ľudského faktora, zlyhanie techniky alebo technológie pri realizácii.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1/2024 Územného plánu obce Smolenice“ z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a) zákona o posudzovaní

vplyvov (uvedené v prílohe č. 3) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov. K oznámeniu o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania predmetného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona).

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Smolenice, SNP 52, 919 04 Smolenice, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8,
917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská
republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Námestie Ľudovíta
Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6, 917 09 Trnava 9
Obec Bíňovce, Bíňovce 134, 919 07 Bíňovce
Obec Boleráz, Boleráz 586, 919 08 Boleráz
Obec Buková, Buková 50, 919 10 Buková
Obec Horné Orešany, Horné Orešany 190, 919 03 Horné Orešany
Obec Lošonec, Lošonec 62, 919 04 Lošonec
Obec Plavecký Mikuláš, Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš
Obec Plavecký Peter, Plavecký Peter 137, 906 35 Plavecký Peter
Obec Trstín, Trstín 95, 919 05 Trstín