

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa Zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MARIANKA

ZMENY A DOPLNKY Č.3

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Marianka, Zmeny a doplnky č.3

podľa § 5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Marianka
- 2. Identifikačné číslo:**
00304930
- 3. Adresa sídla:**
Obec Marianka, Obecný úrad, Školská 32, 900 33 Marianka
- 4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Zuzana Iváková, starostka obce, 0948 989 611
starosta@marianka.sk
- 5. Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:**
Ing.arch. Eva Žolnayová, spracovateľ ZaD č.3
Ateliér Olympia, spol. s r.o., Wolkrova 4, 851 01 Bratislava,
Tel: 0903 732 558, e-mail : office@atelierolympia.eu
Miesto konzultácie : Obecný úrad, Marianka, Školská 32, 900 33 Marianka

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:**
Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Marianka (ďalej len ZaD č.3).
- 2. Charakter:**
Aktualizácia strategického dokumentu Územný plán obce Marianka v znení Zmien a doplnkov č.01/2006 a Zmien a doplnkov č.02/2008, má charakter zmeny a doplnenia strategického dokumentu s miestnym dosahom.
Strategický dokument – Územný plán obce Marianka bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Marianke uznesením č.5/1998 zo dňa 09.12.1998, Zmeny a doplnky č.01/2006 boli schválené dňa 25.10.2006 uznesením č.10/2006-3 a 10/2006-4, Zmeny a doplnky č.02/2008 boli schválené uznesením OZ č.27/2010-1 zo dňa 18.11.2010.
- 3. Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom zmien v strategickom dokumente je zabezpečiť územnícke podmienky pre realizáciu zámerov obce, investorov, občanov za predpokladu dosiahnutia optimálnych urbanistických a environmentálnych väzieb a súladu s podmienkami trvalo udržateľného života.
Predmetom ZaD č.3 ÚPN obce Marianka je v zmysle prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva riešenie požiadavky na úpravu a doplnenie zásad funkčnej a priestorovej regulácie územia a doplnenie plôch pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb, uvádzané v časti D. Závazná časť Územného plánu obce Marianka.
Návrh zmeny funkčného využitia územia a návrh rozšírenia plôch pre novú výstavbu nie sú predmetom riešenia ZaD č.3.
Od riešenia ZaD č.3 sa očakáva:
 - zosúladienie strategického dokumentu so záväznými časťami nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán regiónu Bratislavský kraj, v znení Zmien a doplnkov č.1,
 - aktualizácia Textovej a záväznej Grafickej časti ÚPN obce,

- aktualizácia resp. doplnenie formulácie zásad a regulatívov priestorového usporiadania, podmienok funkčného využívania územia a umiestňovania stavieb v záväzných častiach územného plánu obce,
- určenie plôch pre umiestnenie nových verejnoprospešných stavieb a zoznam verejnoprospešných stavieb

4. Obsah:

ZaD č.3 sa vypracujú podľa §22 a §30 zákona č.50/1976.Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s Vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v rozsahu :

- vypracovanie, prerokovanie a schválenie návrhu ZaD č.3,
- vypracovanie čistopisu ZaD č.3 po schválení v OZ Marianka.

ZaD č.3 sú vypracované v rozsahu textovej a grafickej časti:

Textová časť bude obsahovať najmä:

- Aktualizáciu textových častí A, B, C,
- Návrh zmien, úprav a doplnení v kapitolách záväznej časti D.
- Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby
- Zoznam verejnoprospešných stavieb
- Prehľadnú tabuľku záväznej regulácie

Grafická časť bude obsahovať :

- Výkres č.1-ZD3 Širšie vzťahy,
- Výkres č.10-ZD3 Schéma záväzných častí.

5. Uvažované variantné riešenie zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Variantné riešenie nie je uvažované.

Podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov sa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prípravné práce : 10/2019
- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov : 11/2019 – 02/2024
- Verejné prerokovanie návrhu zmien a doplnkov : 03/2024 – 06/2024
- Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona príslušným oddelením Okresného úradu Bratislava: 08/2024
- Schválenie Obecným zastupiteľstvom : po vydaní súhlasného stanoviska nadriadeného orgánu územného plánovania v zmysle §25 SZ
- Vyhlásenie záväznej časti a účinnosť VZN : po schválení OcZ
- Dopracovanie čistopisu a uloženie ZaD č.3: 30 dní od schválenia OcZ

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územnoplánovacia dokumentácia obce Marianka
- Územný plán regiónu Bratislavský kraj v znení Zmien a doplnkov č.1, ktorý je pre ÚPN obce Marianka nadradeným záväzným územnoplánovacím dokumentom.
- Program sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce Marianka

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Marianke.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Marianke o schválení Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Marianka

- Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasuje záväznosť Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Marianka.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- ÚPN obce Marianka v súhrnnom znení Zmien a doplnkov č.01 a č.02.
- ÚPN regiónu Bratislavský kraj v súhrnnom znení Zmien a doplnkov č.1
- Program sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce Marianka
- Dostupné informácie, relevantné údaje a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia a ich zhodnotenie.

2. Údaje o výstupoch :

Výstupom bude aktualizovaný Územný plán obce Marianka vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Marianka.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Priame vplyvy :

- urbanistický rozvoj územia obce,
- zmeny v počte obyvateľov obce,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území,

Nepriame vplyvy :

- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia.

Predpokladáme, že riešené ZaD č.3 nebudú negatívne vplyvať na životné prostredie. Nepriaznivé vplyvy predstavujú minimálne zaťaženie lokálneho charakteru.

Pri uplatňovaní podmienok vyplývajúcich z aktualizácie územného plánu obce pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a následnej realizácie je nutné postupovať podľa platných právnych predpisov SR, najmä v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie, ochrany obytného prostredia, prírody a krajiny, ako aj v súlade s technickými predpismi, STN normami tak, aby nedošlo k prekročeniu noriem kvality životného prostredia, alebo hraničných hodnôt ekologickej únosnosti.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.3 sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva v území.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území - NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie :

V katastrálnom území obce Marianka sa nachádzajú chránené územia a územia európskej sústavy chránených území -NATURA 2000 :

- Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty
- Chránené vtáčie územie SKCHVÚ 014 Malé Karpaty

V ZaD č.3 riešené zmeny, úpravy a doplnenia v textových častiach ÚPN obce Marianka nedotknú sa území chránených podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nad rámec platného ÚPN obce.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu :

Nepredpokladajú sa..

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :
Nepredpokladajú sa..

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :

Občianske iniciatívy, občianske združenia, mimovládne organizácie podporujúce ochranu životného prostredia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území, fyzické a právnické osoby využívajúce riešené územie, ktorí prejavia záujem na postupoch environmentálneho rozhodovania v zmysle ustanovení §24 a §28 zákona č.24/2006 z.z. Z tohto dôvodu nie je potrebné v etape oznámenia o strategickom dokumente zainteresovaných verejných osôb osobitne vymedzovať.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46 832 05 Bratislava
3. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46 832 05 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
6. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor ÚP, GIS a ŽP, P.O. BOX 106 Sabinovská 6, 821 03 Bratislava
7. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, P.O. BOX 106 Sabinovská 6, 821 03 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
9. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
11. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 58, 901 01 Malacky
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
15. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
16. Správa ciest BSK, Čuťoriedkova 6, 827 12 Bratislava
17. Dopravný úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. SVP, š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
19. Obec Borinka, Borinka 110, 900 32 Borinka
20. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 500 31 Stupava
21. Miestny úrad MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny č.1, 843 57 Bratislava 48
22. Magistrát hl. m. SR Bratislava, Oddelenie obstarávania ÚPD, Primaciálne nám. č.1, 814 99 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty :

Nie sú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

K oznámeniu o strategickom dokumente sa prikladá dokumentácia ZaD č.3 ktorá bude predmetom verejného prerokovania podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Obsahuje textovú a grafickú časť.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- ÚPN obce Marianka, Zmeny a doplnky č.01/2006 a č.02/2008,
- Územný plán regiónu Bratislavský kraj v súhrnnom znení Zmien a doplnkov č.1,,
- Program sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce Marianka,
- aktuálne údaje, podklady, dostupné informácie.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Obec Marianka, 25.03.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia :

Ing.arch. Eva Žolnayová, autorizovaná architektka, reg.č.0897 AA,
Ateliér Olympia, spol. s r.o., Wolkrova 4, 851 01 Bratislava, tel. 0903 732 558
– spracovateľ ZaD č.3

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka, podpis :

Zuzana Iváková
starostka obce

Prílohy:

1x Oznámenie o strategickom dokumente, tlačaná forma

1x CD - Oznámenie o strategickom dokumente

Územnoplánovacia dokumentácia ZaD č.3, predložená k verejnému prerokovaniu podľa stavebného zákona,