



č. j. OU-PP-OSZP-2024/018240-014/BL

v Poprade 16.08.2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Poprad), ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Štrba“** ktoré predložil obstarávateľ **Obec Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba,**

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 zákona EIA toto rozhodnutie:

Strategický dokument

„Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Štrba“,

ktorý rieši lokalitu: Hotel Panoráma – zmena funkčnej plochy lúky, pasienky a les na funkčnú plochu cestovný ruch; zmena funkčnej plochy parková zeleň (návrh), parkovisko (stav) a pešie chodníky a priestranstvá (stav) na funkčnú plochu cestovný ruch a funkčnú plochu podzemné parkovisko a garáž.

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA.

Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Z doručených stanovísk vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri schválení územnoplánovacej dokumentácie a nasledujúcich povoľovacích konaniach:

1. Nárast odberu pitnej vody a množstva splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie prerokovať so správcom verejného vodovodu a kanalizácie.
2. Nenarušiť odtokové pomery v riešených lokalitách.
3. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií vyznačiť pásma prípustných hladín hluku.
4. Postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ – **Obec Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba, IČO: 00 326 615**, predložil dňa 09.05.2024 OU Poprad podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Štrba**“. V rámci zisťovacieho konania OU Poprad dňa 15.05.2024 rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona EIA, s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

Hlavným cieľom zmien a doplnkov územného plánu je úpravou funkčných plôch vytvoriť možnosť dostavby areálu hotela Panoráma ako plnohodnotnej vybavenosti lokality Štrbského Plesa v oblasti cestovného ruchu, rekreácie a kúpeľníctva, zodpovedajúcej súčasnému trendu poskytovaných služieb. V rámci plánovaného rozvoja je navrhnuté zväčšenie kapacity ubytovania, stravovania, administratívnej vybavenosti, hospodárskeho zázemia, technického zázemia a zväčšenie kapacity interiérových parkovacích stojísk. Ďalej je navrhnuté funkčné rozšírenie prevádzky hotela o zariadenie wellness s plaveckým bazénom, zariadenie fitness a kongresovej sály.

V územnom pláne obce sú zadefinované funkčné plochy jestvujúcej vybavenosti a funkčné plochy rozvoja. V súlade s územným plánom je navrhovaný rozvoj hotela Panoráma ako etablovaného zariadenia cestovného ruchu na Štrbskom Plese zameraný na zvýšenie štandardu a rozsahu ponuky hotelierskych služieb. V návrhu ZaD č.3 sa umožňuje navýšenie ubytovacej kapacity, rozšírenie sortimentu poskytovaných služieb v oblasti stravovania, športu, rekreácie, kongresových – event. služieb a skvalitnenie služby parkovania v podzemnom bloku garáží.

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Štrba sú Územný plán obce Štrba, schválený v januári 2018, v znení Zmien a doplnkov č. 1/2018, schválených v decembri 2018, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených v decembri 2023 Územný plán Prešovského samosprávneho kraja a podklady predložené k zmene. Návrh zmien a doplnkov bude dopracovaný na základe obdržaných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií a verejnosti získaných v procese prerokovania.

Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce obsahuje v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, sprievodnú správu s návrhmi zmien v textovej časti územného plánu a návrh zmien a doplnkov grafickej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania ÚPD.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Riešenie navrhované v rámci Zmien a doplnkov č. 3 nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Navrhované zmeny budú mať priamy aj nepriamy vplyv na životné prostredie v obci rozšírením zastavaných plôch a úpravou nezastavaných plôch v časti Štrbské Pleso, ktoré vyplývajú z podnetu pre spracovanie zmien a doplnkov.

V územnom pláne obce sú zadefinované funkčné plochy jestvujúcej vybavenosti a funkčné plochy rozvoja. V súlade s územným plánom je navrhovaný rozvoj hotela Panoráma ako etablovaného zariadenia cestovného ruchu na Štrbskom Plese zameraný na zvýšenie štandardu a rozsahu ponuky hotelierskych služieb. V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 sa

umožňuje navýšenie ubytovacej kapacity, rozšírenie sortimentu poskytovaných služieb v oblasti stravovania, športu, rekreácie, kongresových – event. služieb a skvalitnenie služby parkovania v podzemnom bloku garáží. Tento plánovaný rozvoj má za cieľ doplniť optimálnu funkčnú náplň stavby hotela so zachovaním jestvujúcich väzieb na urbanizované prostredie lokality a na krajinný reliéf, charakter prírodného rekreačného prostredia.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území nebudú mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľov obce pri dodržaní riešenia využitia územia navrhnutého v zmenách a doplnkoch územného plánu. Dopravné napojenie areálu hotela Panoráma na miestne cesty ostáva nezmenené.

Parkovacia plocha hromadného parkoviska navrhnutého v územnom pláne je v Zmene a doplnku č.3 situovaná v podzemí ako podzemné garáže hotela Panoráma. V juhovýchodnom predpolí stavby hotela sú v návrhu ponechané prírodné vegetačné formy povrchového parteru orientované na rekreačné-volnočasové využitie.

Areál hotela Panoráma ostáva napojený na jestvujúcu technickú infraštruktúru centrálnej sídelnej zóny Štrbské Pleso. Odvod dažďových vôd je a bude riešený na vlastných plochách parciel hotela Panoráma.

Vplyvy na chránené územia:

Prevažná časť navrhovanej plochy pre výstavbu sa nachádza v zastavanom území. Prístavba ku hotelu z juhozápadnej strany sa nachádza z časti v nezastavanom prírodnom svahu zemnej terasy vytvorenej počas výstavby hotela. Prístavba zo severozápadnej strany sa nachádza v západnej časti jestvujúcej plochy hotelového parkoviska v ploche celkom veľkoplošného chráneného územia a biosférickej rezervácie. Návrh opatrení vyplýva z maximálnej ochrany záberov riešených plôch pri príp. zriadení zariadení staveniska a čo najkratšej doby výstavby. Navrhovanými zmenami a doplnkami dotknutá lokalita sa nachádza v území, ktoré je vlastným územím Tatranského národného parku, na ktorom platí 3. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. Lokalita nie je priamo súčasťou žiadneho maloplošného chráneného územia ani jeho ochranného pásma, ani priamo nezasahuje do územia Natura 2000. Riešená lokalita je v juhozápadnom smere v tesnom kontakte s územím európskeho významu Tatry (SKUEV0307) a s NPR Furkotská dolina s 5. stupňom územnej ochrany podľa zákona OPaK.

OU Poprad boli doručené tieto písomné stanoviská od dotknutých orgánov (stanoviská môžu byť v skrátenej forme):

1. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. j. Z-PUSR-040316/2024 zo dňa 16.05.2024 doručené dňa 16.05.2024:

- nepožaduje posudzovať strategický dokument pri dodržaní tejto podmienky:
 - pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č. j. RÚVZPP/OHŽPaZ/2534/5275/2024 zo dňa 20.05.2024 doručené dňa 20.05.2024:

- nemá pripomienky k návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Štrba“ z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisoch. RÚVZ Poprad nepožaduje posudzovanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné

prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany verejného zdravia.

3. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. j. OU-PP-OSZP-2024/018828-002 zo dňa 20.05.2024 doručené dňa 20.05.2024:

- dáva nasledovné stanovisko:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3, ÚP obce Štrba“ je potrebné dodržať nasledujúce podmienky:

1. Nárast odberu pitnej vody a množstva splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie (z dôvodu zvýšenia kapacity ubytovacích jednotiek, rozšírenia prevádzky hotela o zariadenie wellness s plaveckým bazénom, zariadenie fitness a kongresovej haly) je potrebné prerokovať so správcom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a. s., Hraničná 17, 058 01 Poprad.

2. Navrhovanou stavebnou činnosťou nenarušiť odtokové pomery v danej lokalite.

Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje ďalej posudzovať strategický dokument podľa zákona EIA.

4. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. j. 7065/2024 – 5.3 34452/2024 zo dňa 20.05.2024 doručené dňa 20.05.2024:

- zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Štrba, časť hotel Panorama (ďalej len „predmetné územie“) je zaregistrovaná stabilizovaná svahová deformácia. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rajónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika.

3. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonických jednotiek hronika a fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

5. Prešovský samosprávny kraj, Odbor strategického rozvoja, č. j. 06652/2024/DUPaZ-2 zo dňa 23.05.2024 doručené dňa 30.05.2024:

- predložené oznámenie o strategickom dokumente berie na vedomie bez pripomienok a požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom PSK, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia jeho záväznej časti.

6. Ministerstvo dopravy SR, č. j. 17949/2024/SSD/46524 zo dňa 27.05.2024 doručené dňa 30.05.2024:

- berie oznámenie na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledovné požiadavky:
 - predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;
 - postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;
 - rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
 - všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
 - pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
 - postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

7. Obec Štrba, č. j. 6085/2024 zo dňa 05.06.2024 doručené dňa 07.06.2024:

- k uvedenému dokumentu nemá pripomienky a predložený návrh nepožaduje posudzovať. Verejnosť na obci nepodala žiadne stanovisko k zverejnenému oznámeniu.

8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. j. OU-PO-OSZP1-2024/042457-002 zo dňa 12.06.2023 doručené dňa 13.06.2023:

- konštatuje:
 - pre lokalitu riešenú v zmenách a doplnkoch ÚPN platí 3. stupeň ochrany podľa zákona OPaK;
 - nepredpokladá sa, žeby zmeny a doplnky ÚPN významne ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete;
 - orgán OPaK tunajšieho vydal k zmenám a doplnkom ÚPN z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadrenie č. OU-PO-OSZP1-2024/032716-005 podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK.
- Orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa § 9 zákona EIA.

Vyhodnotenie: Príslušný orgán berie vyššie uvedené stanoviská na vedomie a relevantné pripomienky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Z dotknutých orgánov, ktoré predložili svoje stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente žiadny nežiada strategický dokument posudzovať podľa zákona EIA.

S požiadavkami, ktoré smerujú na obsahovú a rozsahovú stránku riešenia strategického dokumentu, je potrebné sa vysporiadať v procese obstarávania strategického dokumentu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Do vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu príslušnému orgánu nedoručili:

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR
- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OO
- Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor
- Obec Mengusovce
- Okresné riaditeľstvo HaZZ v Poprade
- Mesto Vysoké Tatry

OU Poprad má za to, že nemajú k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

Verejnosť bola o oznámení informovaná cestou Obce Štrba v súlade s § 6 zákona EIA zverejnením oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým zverejnením na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 16.05.2024 do 31.05.2024.

Zároveň OU Poprad informoval verejnosť aj zverejnením oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle – Informačný portál rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplňky-c-3-uzemneho-planu-obce-strba>

Záver:

Cieľom zisťovacieho konania je určenie či daný strategický dokument alebo zmena strategického dokumentu bude predmetom ďalšieho konania – posudzovania vplyvov strategického dokumentu, končiaceho vydaním záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Zo strany dotknutých orgánov a dotknutej obce k predloženému oznámeniu neboli doručené stanoviská, z ktorých by vyplynula potreba na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o EIA/SEA. Avšak zo stanovísk dotknutých orgánov doručených k strategickému dokumentu, vyplynuli konkrétne upozornenia, požiadavky, pripomienky a podmienky, uvedené v odôvodňujúcej časti tohto rozhodnutia, ktoré je potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.

Možné riziká a negatívne vplyvy, ktoré súvisia s uplatňovaním strategického dokumentu budú eliminované opatreniami uvedenými vo forme podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Konkrétnejšia analýza rizík strategického dokumentu z hľadiska životného prostredia ako aj realizácia opatrení, budú predmetom procesov posudzovania vplyvov na životné prostredie a iných povolovacích konaní už pri konkrétnych činnostiach, ktoré vyplávajú z povahy, resp. súvisia so strategickým dokumentom.

OU Poprad na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, pri ktorom posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu EIA ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Upozornenie: Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich zisťovaciemu konaniu resp. povinnému hodnoteniu podľa uvedeného zákona.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.