



EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
 Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
 Tel.: 00421905 628 155
 E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ZMENA 14/2024 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN

Lokalita A	Zmena pôvodného bývania so zníženým štandardom vo vymedzených lokalitách
Lokalita B	Areál SPŠ Zavarská cesta
Lokalita C	Úprava vymedzenia nezastavateľných plôch parkovej zelene, parkovisko Študentská ul.
Lokalita D	Športový areál SPTŠ Komenského ul.
Lokalita E	Terminál TIOP Staničná ul., predstaničný priestor
Lokalita F	Doplnenie regulatívov pre určenie výšky zástavby v lokalite športovej zóny Slávia
Lokalita G	Športová hala – Ul. J. Herdu
Lokalita H	Obchvat II/504 – úprava križovatiek
Lokalita I	Cyklotrasy Orešianska – Modranská cesta Cyklotrasa Modranská – Orešianska – Trstínska cesta Cyklotrasa Chovateľská ul. - Trnávka

C. Závazná časť ÚPN mesta Trnava C.01. Textová časť

August 2024

Zmeny v záväznej textovej časti Územného plánu mesta Trnava v znení Zmeny 14/2024

Špecifikácia rozsahu zmeny a úpravy:	
Čierny text	Nezmenený pôvodný text ÚPN mesta Trnava v doterajšom znení neskorších zmien
<i>Modrý text preškrtnutý</i>	<i>Pôvodný text ÚPN mesta Trnava v doterajšom znení neskorších zmien – zrušený</i>
Červený text zvýraznený	Nový text doplnený Zmenou 14/2024 ÚPN mesta Trnava
<i>Sivý text</i>	<i>Sprievodný text Zmeny 14/2024</i>

C.01. Textová časť

- v kapitole:

C.01.01. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- v časti:

Zásady funkčného využitia územia:

Rozvoj základných urbanizačných funkcií:

a) Funkcia obytná:

- v druhom odstavci:

Výrazným prvkom rozvoja obytnej funkcie na záberových plochách západným smerom sú lokality:

- znenie posledného odseku sa mení a dopĺňa v rozsahu a znení:
- Medziháj – pri pôvodnom areáli PD **(BD/RD)** ~~(BD/RD s doplnkovou vybavenosťou); s možnou alt. – špecifické bývanie pre sociálne slabšie vrstvy obyv.~~

- v štvrtom odstavci:

Významnejšie kapacity bývania v rozptyle budú sústredené najmä na disponibilné plochy jestvujúcich sídlisk, ako napr.:

...

resp. Do jestvujúcich stavebných štruktúr so zmeneným funkčným využitím:

...

a intenzifikovaním jestvujúcich štruktúr, napr.:

- znenie posledného odseku sa mení a dopĺňa v rozsahu a znení:
- pri Malženickej ceste ~~(špecifické bývanie pre sociálne slabšie vrstvy obyv.)~~.

- siedmy odstavec sa mení a dopĺňa v rozsahu a znení:

V prognózne etape po r. 2030 je potrebné vytvoriť územnotechnické podmienky pre riešenie obytnej funkcie formou ~~špecifického bývania pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľov v lokalite:~~

~~— Farárske (UO 27). RD na vymedzenej ploche.~~

b) Funkcia občianskeho vybavenia:

- v druhom odstavci:

Občianska vybavenosť bude v návrhovom období do r. 2030 orientovaná najmä do priestoru:

- za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:
- **pôv. areálu SPŠ na Zavorskej ceste vo vymedzených blokoch.**

c) Šport, rekreácia a CR:

- v prvom odstavci:

Šport a rekreácia v návrhovom období do r. 2030 budú saturované v jestvujúcich lokalitách:

...

a na nových lokalitách, resp. na rozšírených plochách jestvujúcich lokalít, najmä:

- za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:
- **pôv. areálu SPŠ na Zavorskej ceste vo vymedzenom bloku.**

- v kapitole:

C.01.02. Určenie podmienok pre využitie jednotlivých plôch

- v prvom odstavci v tabuľke štruktúry základnej charakteristiky využitia vymedzeného územia:

A. Plochy obytného územia

- ruší riadok kódu funkčného využitia A.06^x:

A.06/Š	Nízkopodlažná zástavba — bytové domy sociálneho bývania s nižším štandardom
-------------------	--

a

- dopĺňa sa nový funkčný prvok D:

D. Plochy verejnej komplexnej dopravnej vybavenosti

- s riadom kódu funkčného využitia D 01 v rozsahu a znení:

D.01.	TIOP – Terminál integrovanej osobnej dopravy
--------------	---

- ruší sa kód funkčného využitia A 06/Š a regulatívy pre neho stanovené bez náhrady:

~~A 06/Š — Nízkopodlažná zástavba — bytové domy so zníženým štandardom a redukovaným rozsahom vybavenosti~~

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži na bývanie s nižším štandardom bývania pre špecifické skupiny obyvateľov.

Funkčné využitie:

~~— Funkcie prevládajúce (primárne):~~

~~— bývanie v nízkopodlažných bytových domoch — do 3 nadzemných podlaží,~~

~~- nezastavateľné plochy upravené zeleňou v rozsahu stanovenom v dopĺňajúcich ustanoveniach.~~

~~— Funkcie prípustné (vhodné):~~

~~— poskytovanie sociálnej služby vo verejnom záujme,~~

~~— nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,~~

~~— príslušné motorové a pešie komunikácie.~~

~~— Funkcie podmienene prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):~~

~~— sociálne a bezpečnostné zariadenia pre obsluhu územia.~~

~~— Funkcie neprípustné:~~

~~— výroba, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby),~~

~~— garáže slúžiace pre rezidentov a ostatné stavby neslúžiace výhradne pre dominantnú funkciu,~~

~~— všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, optickým a elektromagnetickým žiarením, zvýšeným výskytom hľadacov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel a bytových priestorov pre bývanie a iné určené účely v dotknutom území.~~

Dopĺňajúce ustanovenia:

~~— Funkčnopriestorové usporiadanie:~~

~~— územie bloku môže byť opticky a fyzicky oddelené od zastavaného územia obce do uzavretého samostatného areálu;~~

~~— kritériá na povoľovanie reklám:~~

~~— predmet pojmu reklama je definovaný zákonom č. 147/2001 Z.z.,~~

~~— na bytových domoch sú prípustné iba maľby na bočných štítových stenách, ktoré nemajú žiadne otvory ani členenie,~~

~~— ak sa v rámci parteru BD nachádzajú drobné prevádzky, tieto je možné označiť reklamou — tabuľou max. 2 m², samostatnými písmenami, vývesným štítom, prípadne svetelným panelom,~~

Zmena 14/2024

Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien

C. Záväzná časť
C.01. Textová časť

- v rámci verejných priestranstiev nie je možné umiestňovať žiadne reklamy;
- v rámci objektov občianskej vybavenosti a služieb je možné osádzať len reklamy na prevádzky nachádzajúce sa v danom objekte, tieto môžu byť riešené buď formou tabúl do 3 m², samostatnými písmenami, vývesným štítom, resp. svetelným panelom;
- reklamy na objektoch občianskej vybavenosti a služieb musia byť na fasáde umiestnené tak, aby rešpektovali kompozíciu predmetnej fasády a neprekývali jej prvky.
- Riešenie statickej dopravy:
 - parkovacie a odstavné miesta pre obyvateľov je potrebné riešiť na pozemku príslušného objektu bytového domu, resp. vyčleneného areálu.
- Riešenie zelene:
 - nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:
 - zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou;
 - verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov;
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou;
 - zeleň uličná;
 - sprievodná zeleň komunikácií;
 - zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania;
 - zeleň obvodová;
 - na jestvujúcich verejne dostupných priestranstvách bytových domov neznižovať dosiahnutý podiel zelene na 1 obyvateľa, prípadné úbytky spôsobené investičnou výstavbou nahradiť minimálne v rovnakom rozsahu v danej lokalite, príp. v lokalite, ktorú určí mesto;
 - minimálna celková výmera zelene v zóne bývania je 3-5 m² na 1 obyvateľa zóny;
 - v zónach bývania, kde nie je dostatok plôch pre budovanie zelene v predpísanom rozsahu, nahradiť ich inou primeranou formou zelene (napr. na oporných konštrukciách, plotoch a pod.);
 - v rámci plôch zelene a pridružených plôch verejne dostupných priestranstiev vytvárať podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou;
 - zeleň uličných priestorov a komunikácií doplniť alejou, prípadne minimálne jednostranným stromoradiť;
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene — min. 1 strom na 80 m² plochy parkoviska vrátane započítania plôch obslužných komunikácií parkoviska;
 - pri umiestnení stromov do spevnených plôch musí byť na výsadbu minimálna šírka pásu zelene (lície) 2,5 m alebo veľkosť bodovej nespevnenej plochy je min. 2,5 x 2,5 m;
 - pre výsadbu drevín do spevnených plôch musí byť pre rast a rozvoj koreňového systému vysádzovaných stromov vytvorený nevyhnutný priestor — prekoreniteľný priestor, ktorého parametre musia zodpovedať veľkosti taxónu stromu;
 - pre minimálny prekoreniteľný priestor musia byť zabezpečené minimálne parametre:
 - nezakrytá plocha alebo kryt voľnej pôdy v koreňovom priestore, trvale priepustnej pre vzduch a vodu, musí mať najmenej 6,25 m²;
 - výsadbu stromov do spevnených plôch je možné realizovať len do otvorov, ktorých minimálna otvorená plocha na povrchu je 6,25 m² a v podzemí pod spevneným povrchom naň nadviaže prekoreniteľný priestor, ktorého rozmer nesmie byť menší ako 3 x 3 m do hĺbky 0,5 — 0,8 m (ak nie je možné túto podmienku dodržať, je potrebné inštalovať

- ~~v rámci nosnej konštrukcie spevnenej plochy nad priepustné lôžko-
prekoreňovacie moduly z tvrdého plastu – min. šírka modulu je 3 m a
hĺbka 0,5 – 0,8 m);~~
- ~~geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny vo výsadbách verejne-
dostupných priestranstiev použiť max. do 30%, pričom zeleň napojená
na krajinné prostredie (biocentrá a biokoridory) musí byť povinne
zostavená najmä z domácich druhov, príp. neinváznych druhov a
druhov introdukovaných, vzhľadom podobných domácim druhom,
ktoré nebudú zásadne meniť ráz krajiny;~~
- ~~trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo-
zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy
nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v ryhách s
protikoreňovou fóliou na ochranu inžinierskych sietí alebo
v kolektorech tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min.
2,50 od pätý kmeňov stromov;~~
- ~~budovanie plôch verejnej zelene, verejných priestranstiev pre relax-
a spoločenské kontakty rezidentov v predpísanom minimálnom
rozsahu, alternatívne malých ihrísk pre neorganizovaný šport
obyvateľov príslušného územia je povinnosťou jednotlivých investorov.~~
- ~~Adaptačné a mitigačné opatrenia:~~
 - ~~v návrhovej a prognózne etape je potrebné uplatňovať adaptačné a
mitigačné opatrenia definované v časti C.01.15a / 56.~~
- ~~Súčasťou dopĺňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia
definované v časti C.01.15a Osobitné regulatívy a limity.~~
- pri kóde funkčného využitia:
 - B 03 – plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu
 - v časti:
 - Doplňujúce ustanovenia:
 - ...
 - Riešenie zelene
 - druhý odsek sa mení a dopĺňa v rozsahu a znení:
 - zeleň areálov (ZŠ, SŠ, VŠ, zdravotné zariadenia a pod.) má byť
v jestvujúcich areáloch zachovaná a v nových areáloch budovaná
minimálne na ~~40%~~ **30%** rozlohy areálu (počítané mimo zelene
spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na
úrovni terénu);
 - za kódom funkčného využitia:
 - C 05 – plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu
 - dopĺňa sa nový kód funkčného využitia D1 v znení a rozsahu:

D 01 – Terminál integrovanej dopravy - TIOP

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži pre efektívne a bezpečné zabezpečenie kvalitných komplexných služieb pre osoby využívajúce verejnú železničnú dopravu, autobusovú dopravu.

Funkčné využitie:

- **Funkcie prevládajúce (primárne):**
 - **prevádzka a zariadenia autobusovej stanice pre diaľkovú a regionálnu autobusovú dopravu**
 - **prevádzka a zariadenia mestskej autobusovej dopravy,**
 - **zariadenia a vybavenie cyklistickej dopravy,**
 - **priestory, vybavenie a zariadenia pešej dopravy,**
 - **verejné automobilové, cyklistické a automobilové komunikácie pre zabezpečenie napojenia na verejný dopravný systém mesta,**

- plochy upravené verejnou zeleňou.
- Funkcie prípustné (vhodné):
 - zariadenia obchodu, verejného stravovania a ubytovania, administratívy, nevýrobných služieb pre užívateľov TIOP, obyvateľov a návštevníkov mesta,
 - odstavné parkovacie miesta a garáže slúžiace pre užívateľov TIOP a návštevníkov mesta, s možnosťou vertikálnej kombinácie s jednotlivými objektami TIOP,
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.
- Funkcie podmienene prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - sociálne, poskytovanie sociálnej služby vo verejnom záujme, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia, zariadenia MŠ v rámci iných objektov,
 - doplnkové formy výrobných služieb nenarušujúcich prevádzku primárnej funkcie TIOP a ŽP obytných priestorov a parkovej zelene na príľahlých plochách ,
 - fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, na obvodovom plášti stavieb.
- Funkcie neprípustné:
 - jednoduché ubytovacie zariadenia s prechodným ubytovaním, ubytovacie zariadenia s nižším štandardom,
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel a jestvujúcich bytových priestorov pre bývanie a iné určené účely v príľahlých lokalitách.

Doplňujúce ustanovenia:

- Funkčnopriestorové usporiadanie:
 - pri novonavrhovaných objektoch alebo pri ich rekonštrukcii je max. výška zástavby 5. NP + ustúpené podlažie;
 - kritériá na povoľovanie reklám:
 - predmet pojmu reklama je definovaný zákonom č. 147/2001 Z.z.;
 - v rámci verejných priestranstiev nie je možné umiestňovať žiadne reklamy;
 - v rámci objektov občianskej vybavenosti a služieb je možné osádzať len reklamy na prevádzky nachádzajúce sa v danom objekte, tieto môžu byť riešené buď formou tabúl do 3 m², samostatnými písmenami, vývesným štítom, resp. svetelným panelom;
 - reklamy na objektoch občianskej vybavenosti a služieb musia byť na fasáde umiestnené tak, aby rešpektovali kompozíciu predmetnej fasády a neprekrývali jej prvky;
 - v rámci vonkajších priestranstiev je možné umiestniť tzv. reklamný totem pozostávajúci zo zvislej nosnej konštrukcie, na ktorej je umiestnené reklamné logo, celková výška reklamného totemu nesmie byť vyššia ako 8 m.
- Riešenie zelene:
 - nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:
 - zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou,
 - verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov,
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport primerane doplnené zeleňou,
 - zeleň uličná,
 - sprievodná zeleň komunikácií zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania,
 - zeleň imidžová,
 - zeleň strešná a vertikálna;

- v architektúre uplatňovať strešnú a vertikálnu zeleň;
 - na terasách a strechách nových objektov aplikovať strešnú zeleň minimálne v rozsahu 70% z celkovej výmery všetkých nových objektov riešeného územia s týmito strechami,
 - vertikálnu zeleň uplatňovať na oporných konštrukciách, fasádach, plotoch a podobne;
 - zeleň spevnených plôch a nevyhnutných zariadení parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene
 - min. 1 strom na 80 m² plochy parkoviska vrátane započítania plôch obslužných komunikácií parkoviska;
 - pri umiestnení stromov do spevnených plôch musí byť na výsadbu minimálna šírka pásu zelene (línie) 2,5 m alebo veľkosť bodovej nespevnenej plochy je min. 2,5 x 2,5 m;
 - pre výsadbu drevín do spevnených plôch musí byť pre rast a rozvoj koreňového systému vysadzovaných stromov vytvorený nevyhnutný priestor – prekoreniteľný priestor, ktorého parametre musia zodpovedať veľkosti taxónu stromu;
 - pre minimálny prekoreniteľný priestor musia byť zabezpečené minimálne parametre:
 - nezakrytá plocha alebo kryt voľnej pôdy v koreňovom priestore, trvale priepustnej pre vzduch a vodu, musí mať najmenej 6,25 m²,
 - výsadbu stromov do spevnených plôch je možné realizovať len do otvorov, ktorých minimálna otvorená plocha na povrchu je 6,25 m² a v podzemí pod spevneným povrchom naň nadviaže prekoreniteľný priestor, ktorého rozmer nesmie byť menší ako 3 x 3 m do hĺbky 0,5 – 0,8 m (ak nie je možné túto podmienku dodržať, je potrebné inštalovať v rámci nosnej konštrukcie spevnenej plochy nad priepustné lôžko prekoreňovacie moduly z tvrdého plastu – min. šírka modulu je 3 m a hĺbka 0,5 – 0,8 m);
 - geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny vo výsadbách verejne dostupných priestranstiev použiť max. do 30%, pričom zeleň napojená na krajinné prostredie (biocentrá a biokoridory) musí byť povinne zostavená najmä z domácich druhov, príp. neinváznych druhov a druhov introdukovaných, vzhľadom podobných domácim druhom, ktoré nebudú zásadne meniť ráz krajiny;
 - trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v ryhách s protikoreňovou fóliou na ochranu inžinierskych sietí alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov;
 - Adaptačné a mitigačné opatrenia:
 - v návrhovej a prognóznej etape je potrebné uplatňovať adaptačné a mitigačné opatrenia definované v časti C.01.15a / 56.
 - Súčasťou doplňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti C.01.15a Osobitné regulatívy a limity.
- v predposlednom odstavci v tabuľke:
Uvedené ukazovatele intenzity využitia územia sú definované pre príslušné funkčné kódy nasledovne:
- ruší riadok kódu funkčného využitia A.06^x
a
 - dopĺňa sa riadok kódu funkčného využitia B.03
a
 - dopĺňa sa nový riadok nového kódu funkčného využitia v rozsahu a znení:

Koeficient funkčného využitia vymedz. blokov	Max. podlažnosť (počet nadzem. podlaží)	Index zastavaných plôch (max.)	Index podlažných plôch (max.)	Koeficient zelene (min.)	Pozn.
A-6/S	2 3	0,30 0,30	0,6 0,9	0,25 0,20	
B.04				0,25	Na strechách a terasách objektov bloku aplikovať strešnú zeleň v rozsahu určenom v doplňujúcich ustanoveniach.
B.05 (CMZ)	1 ^(x) 2 – 3 ^(x2)	Plochy športovej vybavenosti ako súčasti funkčných blokov mestského urbanizov. územia 0,50		Plochy zelene s rekreačno-oddychovou funkciou 0,35	^(x) - na plochách športových zariadení typu ihrísk vybavenie územia doplnkovými objektami ^(x2) - na plochách objektov športovej a telovýchovnej vybavenosti ^(x3) - na rekreačno-športových plochách v rámci komplexného vybavenia územia športovo-rekreačnými zariadeniami ^(x4) - na plochách objektov športovo-rekreačnej vybavenosti ^(x5) - na rekreačno-športových plochách v rámci komplexného vybavenia územia športovo-rekreačnými zariadeniami ^(x6) - na plochách objektov športovo-rekreačnej vybavenosti (CMZ) - na území CMZ je potrebné zohľadniť regulatívy stanovené ÚPN CMZ Trnava v znení neskorších zmien. Na strechách a terasách objektov bloku aplikovať strešnú zeleň v rozsahu určenom v doplňujúcich ustanoveniach. ^(x7) - Pre športové haly možnosť uplatnenia úpravy výšky / podlažnosti objektov: - pri novonavrhovaných objektoch a nadstavbe, prístavbe alebo dostavbe rekonštruovaných objektov je max výška 3 NP, resp 12 m od pôvodného terénu, pričom pre halové športové stavby bude možné uplatniť výnimky podľa svetlej výšky požadovanej národnou / medzinárodnou športovou organizáciou.
	3 NP (12 m) ^(x7)	Športové haly			
	1 ^(x3) 2 ^(x4)	Športové vybavenie pre plochy športu a rekreácie v prírodnom prostredí 0,20		Plochy krajinej zelene a zelene s rekreačno-oddychovou funkciou 0,75	
	1 ^(x5) 2 ^(x6)	Športové vybavenie vymedzených areálov a zariadení športu 0,40		Plochy zelene areálov 0,45	
D 01	5+1 ustúpe- né podl.				

- v kapitole:

C.01.03. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- v časti:

c) Sociálna starostlivosť:

- pred posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení a rozsahu:

- **vytvoriť podmienky pre poskytovanie sociálnych a zdravotných služieb na vymedzených plochách v lokalite pôv. SPŠ na Zavorskej ceste;**

- v časti:

e) Telovýchova a šport:

- za posledný odsek sa dopĺňajú dva nové odseky v znení a rozsahu:

- **priestoru školského areálu na Ul. J. Herdu na vymedzených plochách;**
- **priestoru pôv. areálu SPŠ na Zavorskej ceste na vymedzených plochách.**

- v kapitole:

C.01.04. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

- v treťom odstavci:

V oblasti rozvoja cestnej dopravy je potrebné:

- dobudovať navrhovaný radiálno-okružný komunikačný systém (s tromi základnými okruhmi) v navrhovanom rozsahu:
 - vnútorný okruh vytváraný:
 - ...
 - stredný okruh (čiastočný), vytváraný:
 - ruší sa text prvým pododseku v rozsahu a znení:
 - Bottovou ulicou ~~(potreba preverenia možnosti vybudovania prepojenia Bottovej ulice a Kollárovej ulice v súbehu s Parkom Janka Kráľa samostatnou podrobnou dopravnou-urbanistickou štúdiou, s dôrazom na chránené plochy zelene Parku J. Kráľa),~~

- v štvrtom odstavci:

V oblasti statickej dopravy je potrebné:

- v druhom odseku:
- pri stanovovaní potrieb pre zabezpečenie statickej dopravy je potrebné vychádzať z nasledovných zásad:
 - ...
 - v dvanástom pododseku:
 - v návrhovom období je v oblasti CMZ potrebné zabezpečiť zväčšenie kapacity existujúcich verejných parkovísk ich prebudovaním na viacpodlažné parkovacie a garážovacie zariadenia a vybudovanie nových kapacít prístupných verejnosti, najmä v lokalitách:
 - šiesty odrazník sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - Predstaničný priestor (v rámci jeho dobudovania a komplexného dotvorenia **terminálu integrovanej osobnej dopravy – TIOP**),

- v šiestom odstavci:

V oblasti hromadnej dopravy osôb je potrebné:

- v druhom odseku:
 - v návrhovom období budú zachovať hlavné prestupové uzly medzi MAD a prímestskou dopravou tak, ako doposiaľ:
 - tretí pododsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - Autobusová a železničná stanica (s potrebou ~~dobudovania odbavovacej budovy~~ **komplexného prebudovania a dotvorenia v rámci terminálu integrovanej osobnej dopravy - TIOP**);

- v siedmom odstavci:

V oblasti cyklistickej dopravy je v návrhovom období potrebné:

- za druhým odsekom:
 - zabezpečiť budovanie a výrazný rozvoj cyklotrás:
 - za posledný pododsek sa dopĺňajú tri nové pododseky z znení a rozsahu:
 - **pozdĺž obchvatu cesty II/504 v úseku Modranská cesta – Otešianska cesta – Trstínska cesta;**
 - **pozdĺž Trstínskej cesty v úseku I/61/II/504 – železničná trať Trnava – Kúty,**
 - **Chovateľská ul. - Trnávka (vrátane premostenia toku Trnávka),**

- v siedmom odstavci:

V oblasti pešej dopravy je v návrhovom období potrebné zabezpečiť:

- v prvom odseku:
 - údržbu a dobudovanie najmä existujúcich najfrekventovanejších peších trás, najmä trasy:
 - mení a dopĺňa sa znenie prvých dvoch pododsekov v rozsahu a znení:
 - stanica ŽSR ~~(autobusová stanica)~~ – **terminál integrovanej osobnej dopravy TIOP** – park Janka Kráľa – sídlisko Prednádražie,
 - stanica ŽSR ~~(autobusová stanica)~~ – **terminál integrovanej osobnej dopravy TIOP** – centrum mesta,

- v kapitole:

C.01.15.a Osobitné regulatívy a limity

V katastrálnom území Trnava a Modranka je potrebné rešpektovať nasledovné všeobecné zásady, limity a regulatívy:

- za posledný bod sa dopĺňa nový bod č. 72 v znení a rozsahu:

72. Podiel zelených plôch – koeficientu zelene pre zariadenia a areály v jednotlivých vymedzených funkčných blokoch v priestore Lokality B Zmeny 14/2024 je potrebné prezentovať ako súčasť celkového podielu zelených plôch v rámci celého pôvodného areálu SPŠ (možnosť náhrady zelených plôch v inej časti pôvodného areálu SPŠ).

Ostatné časti:

C.01. Závaznej časti ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien

– Textová časť

ostávajú bez zmeny.