



EKOPOLIS

- Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania

Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

Tel.: 00421905 628 155

E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ZMENA 14/2024 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN

Lokalita A	Zmena pôvodného bývania so zníženým štandardom vo vymedzených lokalitách
Lokalita B	Areál SPŠ Zavarská cesta
Lokalita C	Úprava vymedzenia nezastavateľných plôch parkovej zelene, parkovisko Študentská ul.
Lokalita D	Športový areál SPTŠ Komenského ul.
Lokalita E	Terminál TIOP Staničná ul., predstaničný priestor
Lokalita F	Doplnenie regulatívov pre určenie výšky zástavby v lokalite športovej zóny Slávia
Lokalita G	Športová hala – Ul. J. Herdu
Lokalita H	Obchvat II/504 – úprava križovatiek
Lokalita I	Cyklotrasy Orešianska – Modranská cesta Cyklotrasa Modranská – Orešianska – Trstínska cesta Cyklotrasa Chovateľská ul. - Trnávka

A. TEXTOVÁ ČASŤ

August 2024

OBSTARÁVATEĽ:

Mesto Trnava
Mestský úrad, Trhová 3, 917 71 Trnava

Osoba poverená obstarávaním ÚPD:
Ing. Miroslav Polonec (reg.č. 457)
Lomonosovova 6, 917 01 Trnava

SPRACOVATEĽ:

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

OBSAH ÚLOHY:A. Textová časťB. Grafická časť

Vymedzenie hranice výkresov a lokalít Zmeny 14/2024 ÚPN mesta Trnava (M 1:25 000)

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 14/2024:

Formát I:

Lokalita A – Zmena pôvodného bývania so zníženým štandardom vo vymedzených lokalitách

Lokalita B – Areál SPŠ Zavorská cesta

Lokalita C – Úprava vymedzenia nezastavateľných plôch parkovej zelene, parkovisko Študentská ul.

Lokalita D – Športový areál SPTŠ Komenského ul.

Lokalita E – Terminál TIOP Staničná ul, predstaničný priestor

Lokalita G – Športová hala – Ul. J. Herdu

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 14/2024 (M 1:10 000) – NÁLOŽKAB.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
(12/2009-08/2024)

Podklad pre vymedzenie lokalít A, B, C, D, E, G Zmeny 14/2024 (M 1:10 000)

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 14/2024 (M 1:10 000)Formát II:

Lokalita H – Obchvat II/504 – úprava križovatiek

Lokalita I – Cyklotrasy Orešianska – Modranská cesta

Cyklotrasa Modranská – Orešianska – Trstínska cesta

Cyklotrasa Chovateľská ul. - Trnávka

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 14/2024 (M 1:10 000) – NÁLOŽKAB.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
(12/2009-08/2024)

Podklad pre vymedzenie lokalít H, I Zmeny 14/2024 (M 1:10 000)

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
Zmena 14/2024 (M 1:10 000)

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
Zmena 14/2024:

Formát I:

Lokalita C – Úprava vymedzenia nezastavateľných plôch parkovej zelene, parkovisko Študentská ul.

Lokalita E – Terminál TIOP Staničná ul, predstaničný priestor

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Zmena 14/2024 (M 1:10 000) – NÁLOŽKAB.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
(12/2009-08/2024)

Podklad pre vymedzenie lokalít C, E Zmeny 14/2024 (M 1:10 000)

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Zmena 14/2024 (M 1:10 000)

Formát II:

Lokalita H – Obchvat II/504 – úprava križovatiek

Lokalita I – Cyklotrasy Orešianska – Modranská cesta

Cyklotrasa Modranská – Orešianska – Trstínska cesta

Cyklotrasa Chovateľská ul. - Trnávka

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

Zmena 14/2024 (M 1:10 000) – NÁLOŽKA

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

(12/2009-08/2024)

Podklad pre vymedzenie lokalít H, I Zmeny 14/2024 (M 1:10 000)

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

Zmena 14/2024 (M 1:10 000)

B.03.1 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - Cyklotrasy

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 14/2024

M 1:21 500

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 14/2024:

Formát II:

Lokalita I – Cyklotrasa Modranská – Orešianska – Trstínska cesta

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

Zmena 14/2024 (M 1:10 000) – NÁLOŽKA

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

(12/2009-08/2024)

Podklad pre vymedzenie lokality I Zmeny 14/2024 (M 1:10 000)

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

Zmena 14/2024 (M 1:10 000)

C.02. Regulatívy územného rozvoja

- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien

Zmena 14/2024:

Formát I:

Lokalita A – Zmena pôvodného bývania so zníženým štandardom vo vymedzených lokalitách

Lokalita B – Areál SPŠ Zavarská cesta

Lokalita C – Úprava vymedzenia nezastavateľných plôch parkovej zelene, parkovisko Študentská ul.

Lokalita D – Športový areál SPTŠ Komenského ul.

Lokalita E – Terminál TIOP Staničná ul, predstaničný priestor

Lokalita G – Športová hala – Ul. J. Herdu

C.02. Regulatívy územného rozvoja

Zmena 14/2024 (M 1:10 000) – NÁLOŽKA

C.02. Regulatívy územného rozvoja

(12/2009-08/2024)

Podklad pre vymedzenie lokalít A, B, C, D, E, G Zmeny 14/2024 (M 1:10 000)

C.02. Regulatívy územného rozvoja

Zmena 14/2024 (M 1:10 000)

Formát II:

Lokalita H – Obchvat II/504 – úprava križovatiek

Lokalita I – Cyklotrasa Modranská – Orešianska – Trstínska cesta
Cyklotrasa Chovateľská ul. - Trnávka

C.02. Regulatívy územného rozvoja

Zmena 14/2024 (M 1:10 000) – NÁLOŽKA

C.02. Regulatívy územného rozvoja

(12/2009-08/2024)

Podklad pre vymedzenie lokalít H, I Zmeny 14/2024 (M 1:10 000)

C.02. Regulatívy územného rozvoja

Zmena 14/2024 (M 1:10 000)

Formát III:

Lokalita A – Zmena pôvodného bývania so zníženým štandardom vo vymedzených lokalitách

C.02. Regulatívy územného rozvoja

Zmena 14/2024 (M 1:10 000) – NÁLOŽKA

C.02. Regulatívy územného rozvoja

(12/2009-08/2024)

Podklad pre vymedzenie lokalít A Zmeny 14/2024 (M 1:10 000)

C.02. Regulatívy územného rozvoja

Zmena 14/2024 (M 1:10 000)

Formát IV:

Lokalita A – Zmena pôvodného bývania so zníženým štandardom vo vymedzenej lokalite

C.02. Regulatívy územného rozvoja

Zmena 14/2024 (M 1:10 000) – NÁLOŽKA

C.02. Regulatívy územného rozvoja

(12/2009-08/2024)

Podklad pre vymedzenie lokalít A Zmeny 14/2024 (M 1:10 000)

C.02. Regulatívy územného rozvoja

Zmena 14/2024 (M 1:10 000)

C. Záväzná časť

C.01. Textová časť

PRÍLOHA:

Zmena 14/2024 Územného plánu mesta Trnava
v znení neskorších zmien a Zmeny 14/2024

C. Záväzná časť

C.01 Textová časť – úplné znenie

ZMENA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA ZMENA 14/2024

Územný plán mesta Trnava bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť novelizovaným znením VZN č. 466 dňa 26.06.2016 a každoročne následnými zmenami.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, v zmysle § 30 pôv. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadali nové okolnosti:

- požiadavka mesta Trnava na zrušenie kódu funkčného využitia A 06/Š na vymedzených plochách a jeho nahradenie kódom funkčného využitia A 01 resp. A 04 resp A 06;
- požiadavka TTSK na zmenu funkčného využitia jednotlivých častí areálu SPŠ na Zavorskej ceste v zmysle nových rozvojových zámerov;
- požiadavka TTSK na vytvorenie podmienok pre vybudovanie parkovacích plôch v priestore pri pôv. SPTŠ pri Študentskej ul.;
- požiadavka TTSK na vytvorenie podmienok pre dobudovanie športového areálu SPTŠ na Komenského ul.;
- požiadavka mesta Trnava na vytvorenie podmienok pre vybudovanie terminálu integrovanej osobnej dopravy TIOP v predstaničnom priestore – Staničnej ul.;
- požiadavka mesta Trnava na doplnenie regulatívov pre kód funkčného využitia B 05 umožňujúce budovanie zariadenia športových hál v súlade s predpismi stanovenými príslušnými národnými a medzinárodnými športovými organizáciami;
- požiadavka TTSK na vytvorenie podmienok pre dobudovanie športového / školského areálu na Ul. J. Herdu;
- požiadavka mesta Trnava na úpravu križovatiek navrhovaného obchvatu II/504 s Orešianskou a Trstínskou cestou v zmysle spracovanej štúdie;
- požiadavka mesta Trnava na rozšírenie cyklotrás Modranská – Orešianska cesta, Modranská – Trstínska cesta a Chovateľská ul. - Trnávka.

Na základe uvedených skutočností orgán územného plánovania v súlade s odporúčaniami príslušných orgánov mesta Trnava obstaral Zmenu 14/2024 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien v rozsahu:

Lokalita A	Zmena pôvodného bývania so zníženým štandardom vo vymedzených lokalitách
Lokalita B	Areál SPŠ Zavorská cesta
Lokalita C	Úprava vymedzenia nezastavateľných plôch parkovej zelene, parkovisko Študentská ul.
Lokalita D	Športový areál SPTŠ Komenského ul.
Lokalita E	Terminál TIOP Staničná ul., predstaničný priestor
Lokalita F	Doplnenie regulatívov pre určenie výšky zástavby v lokalite športovej zóny Slávia
Lokalita G	Športová hala – Ul. J. Herdu
Lokalita H	Obchvat II/504 – úprava križovatiek
Lokalita I	Cyklotrasy Orešianska – Modranská cesta Cyklotrasa Modranská – Orešianska – Trstínska cesta Cyklotrasa Chovateľská ul. - Trnávka

Zmena je v súlade so zadaním (ÚHZ) Územného plánu mesta Trnava.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 14/2024 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálna pobočka Trnava podľa § 40 Zák. č. 200/2022 Z.z. O územnom plánovaní (resp. podľa § 25 pôv. Stavebného zákona), Zmenu 14/2024 ÚPN mesta Trnava schvaľuje mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien (x)

ZMENA 14/2024

Lokalita A – Zmena pôvodného bývania so zníženým štandardom vo vymedzených lokalitách:

Aktuálne znenie územného plánu mesta Trnava eviduje predmetné územie plôch Lokalít A ako:

Medziháj:

Aktuálne znenie vymedzuje predmetné územie v lokalite Medziháj v rozsahu cca 1,05 ha ako:

- plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy)
s kódom funkčného využitia:
A 04 – Bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe
alt.
A 06/Š – Nízkopodlažná zástavba – bytové domy sociálneho bývania s nižším štandardom
v návrhovej etape.

Predmet zmeny:

Vymedzenie predmetného územia v lokalite Medziháj v rozsahu cca 1,05 ha ako:

- plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy)
s kódom funkčného využitia:
A 04 – Bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe
v návrhovej etape.

Farárske:

Aktuálne znenie vymedzuje predmetné územie v lokalite Farárske v rozsahu cca 0,12 ha ako:

- plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy)
s kódom funkčného využitia:
A 04 – Bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe
alt.
A 06/Š – Nízkopodlažná zástavba – bytové domy sociálneho bývania s nižším štandardom
v prognóznej etape.

Predmet zmeny:

Vymedzenie predmetného územia v lokalite Farárske v rozsahu cca 0,12 ha ako:

- plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy)
s kódom funkčného využitia:
A 04 – Bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe
v prognóznej etape.

Malženická:

Aktuálne znenie vymedzuje predmetné územie v lokalite Malženická v rozsahu cca 0,24 ha ako:

- plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy)
s kódom funkčného využitia:
A 06/Š – Nízkopodlažná zástavba – bytové domy sociálneho bývania s nižším štandardom
jestvujúci stav.

Predmet zmeny:

Vymedzenie predmetného územia v lokalite Malženická v rozsahu cca 0,24 ha ako:

- plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy)
s kódom funkčného využitia:
A 04 – Bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe
jestvujúci stav.

Coburgova ul.:

Aktuálne znenie vymedzuje predmetné územie v lokalite Coburgova ul. v rozsahu cca 0,66 ha ako:

- zmiešané územie (občianska vybavenosť a viacpodlažné bývanie)
s kódom funkčného využitia:
A 06 – Viacpodlažná zástavba – bytové domy
alt.

A 06/Š – Nízkopodlažná zástavba – bytové domy sociálneho bývania s nižším štandardom jestvujúci stav.

Predmet zmeny:

Vymedzenie predmetného územia v lokalite Coburgova ul. v rozsahu cca 0,66 ha ako:

- plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy)
s kódom funkčného využitia:

A 06 – Viacpodlažná zástavba – bytové domy
jestvujúci stav.

Lokalita B – Areál SPŠ Zavorská cesta:

Aktuálne znenie územného plánu mesta Trnava eviduje predmetné územie plôch Lokality B ako:

- areálová občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu (pôv. školský areál)
s kódom funkčného využitia

B 03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu

a zčásti

- plochy poľnohospodárskej výroby a služieb (pôv. školský majetok)
s kódom funkčného využitia:

C 03 – Plochy a bloky areálov poľnohospodárskej výroby a služieb
jestvujúci stav.

Predmet zmeny:

Vymedzenie predmetného územia v lokalite B ako:

- areálová občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu (školský areál, sociálne a zdravotnícke služby)
s kódom funkčného využitia:

B 03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu

a zčásti

- plochy určené pre športovú vybavenosť na vymedzených funkčných plochách
s kódom funkčného využitia

B 05 – Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu
alt.

B 03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu

a

- plochy areálu poľnohospodárskej výroby a služieb s možnosťou rozvoja občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu
s kódom funkčného využitia:

C 03 – Plochy a bloky areálov poľnohospodárskej výroby a služieb
alt.

B.03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu.

Súčasťou zmeny je aj:

- úprava stanovenia min. podielu zelene v jestvujúcich a rozvojových areáloch s kódom funkčného využitia B 03,
- doplnenie spôsobu výpočtu podielu zelene v pôvodnom areáli Lokality B s predpokladom ďalšieho členenia a funkčného štruktúrovania územia.

Lokalita C – Úprava vymedzenia nezastavateľných plôch parkovej zelene, parkovisko Študentská ul.:

Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava vymedzuje predmetné územie Lokality C ako:

- areálová občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu vymedzené ako nezastavateľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň na vymedzenej funkčnej ploche
s kódom funkčného využitia:

B 03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu vymedzené ako nezastavateľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách urbanizovaného územia.

Predmet zmeny:

Úprava vymedzených plôch Lokality C ako:

- areálová občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu s kódom funkčného využitia
B 03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu, s možnosťou vybudovania plôch statickej dopravy v návrhovej etape.

Lokalita D – Športový areál SPTŠ Komenského ul.

Aktuálne znenie územného plánu mesta Trnava eviduje predmetné územie plôch Lokality D ako:

- areálová občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu s kódom funkčného využitia
B 03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu jestvujúci stav.

Predmet zmeny:

Vymedzenie predmetného územia v lokalite D ako:

- areálová občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu s kódom funkčného využitia:
B 03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu a zčásti
- plochy určené pre športovú vybavenosť na vymedzených funkčných plochách s kódom funkčného využitia
B 03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu alt.
B 05 – Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu.

Lokalita E – Terminál TIOP Staničná ul. - predstaničný priestor

Aktuálne znenie územného plánu mesta Trnava eviduje predmetné územie plôch Lokality E ako jestvujúce jednotlivé v území presne vymedzené plochy:

- verejných parkovísk centra a ťažiskových území mesta
- autobusovej dopravy a autobusovej stanice
- komunikácií cestných, cyklistických, peších a čiastočne
- plochy železnice.

Predmet zmeny:

Vymedzenie predmetného územia v lokalite E ako:

- plochy terminálu integrovanej osobnej dopravy - TIOP s novým kódom funkčného využitia:
D 01 – Terminál integrovanej dopravy - TIOP

s definovanými limitmi a regulatívmi využitia územia v návrhovej etape.

Lokalita F – Doplnenie regulatívov pre určenie výšky zástavby v lokalite športovej zóny Slávia*Predmet zmeny:*

Doplnenie regulatívov stanovených pre kód funkčného využitia

B 05 – Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu

umožňujúcich budovanie športových objektov podľa podmienok a požiadaviek stanovených príslušnými národnými a medzinárodnými organizáciami.

Lokalita G – Športová hala – Ul. J. Herdu

Aktuálne znenie územného plánu mesta Trnava eviduje predmetné územie plôch Lokality G ako:

- areálová občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu s kódom funkčného využitia
B 03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu jestvujúci stav.

Predmet zmeny:

Vymedzenie predmetného územia v lokalite G ako:

- areálová občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu s kódom funkčného využitia:
B 03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu a zčásti
- plochy určené pre športovú vybavenosť na vymedzených funkčných plochách s kódom funkčného využitia
B 03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu alt.
B 05 – Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu.

Lokalita H – Obchvat II/504 – úprava križovatiek

Predmet zmeny:

Úprava navrhovaných križovatiek obchvatu II/504:

- s cestou I/51 a Trstínskou cestou
 - s Orešianskou cestou
- v zmysle vypracovaných podkladov.

Lokalita I – Cyklotrasy Orešianska – Modranská cesta

- **Cyklotrasa Modranská – Orešianska – Trstínska cesta**
- **Cyklotrasa Chovateľská ul. Trnávka**

Predmet zmeny:

Doplnenie novonavrhovaných cyklotrás v zmysle vypracovaných podkladov.

- Zmena 01/2010, Zmena 02/2010, Zmena 03/2010, Zmena 04/2010, Zmena 05/2010, Zmena 01/2011, Zmena 02/2011, Zmena 03/2011, Zmena 04/2011, Zmena 01/2012, Zmena 02/2012, Zmena 03/2012, Zmena 01/2013, Zmena 02/2013, Zmena 03/2013, Zmena 04/2013, Zmena 01/2014, Zmena 02/2014, Zmena 03/2014, Zmena 01/2015, Zmena 03/2015, Zmena 04/2015, Zmena 01/2016, Zmena 02/2016, Zmena 01/2017, Zmena 02/2017, Zmena 03/2017, Zmena 04/2017, Zmena 01/2018, Zmena 02/2019, Zmena 03/2019, Zmena 04/2019, Zmena 05/2020, Zmena 06/2020, Zmena 07/2020, Zmena 08/2021, Zmena 09/2021, Zmena 10/2021, Zmena 11/2021, Zmena 12/2022, Zmena 13/2023, Zmena 14/2024.

Zmeny v textovej časti Územného plánu mesta Trnava v znení Zmeny 14/2024:

Časť A. Textová časť:

Špecifikácia rozsahu zmeny a úpravy:	
Čierny text	Nezmenený pôvodný text ÚPN mesta Trnava v doterajšom znení neskorších zmien
<i>Modrý text preškrtnutý</i>	<i>Pôvodný text ÚPN mesta Trnava v doterajšom znení neskorších zmien – zrušený</i>
Červený text zvýraznený	Nový text doplnený Zmenou 14/2024 ÚPN mesta Trnava
<i>Sivý text</i>	<i>Sprievodný text Zmeny 14/2024</i>

- v kapitole:

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

- v poslednom odstavci:

Po schválení Územného plánu mesta Trnava boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:

- za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:

Zmena 14/2024

Lokalita A	Zmena pôvodného bývania so zníženým štandardom vo vymedzených lokalitách
Lokalita B	Areál SPŠ Zavorská cesta
Lokalita C	Úprava vymedzenia nezastavateľných plôch parkovej zelene, parkovisko Študentská ul.
Lokalita D	Športový areál SPTŠ Komenského ul.
Lokalita E	Terminál TIOP Staničná ul., predstaničný priestor
Lokalita F	Doplnenie regulatívov pre určenie výšky zástavby v lokalite športovej zóny Slávia
Lokalita G	Športová hala – Ul. J. Herdu
Lokalita H	Obchvat II/504 – úprava križovatiek
Lokalita I	Cyklotrasy Orešianska – Modranská cesta Cyklotrasa Modranská – Orešianska – Trstínska cesta Cyklotrasa Chovateľská ul. - Trnávka

- v kapitole:

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

- v poslednom odstavci:

Po schválení Zmeny 03/2009 Územného plánu mesta Trnava boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:

- za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:

Zmena 14/2024

Lokality A – I

- v kapitole:

A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

- v poslednom odstavci sa dopĺňa jeho znenie v rozsahu:

Po schválení Zmeny 01/2010, Zmeny 02/2010, Zmeny 03/2010, Zmeny 04/2010, Zmeny 05/2010, Zmeny 01/2011, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2011, Zmeny 04/2011, Zmeny 01/2012, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2012, Zmeny 01/2013, Zmeny 02/2013, Zmeny 03/2013, Zmeny 04/2013, Zmeny 01/2014, Zmeny 02/2014, Zmeny 03/2014, Zmeny 01/2015, Zmeny 03/2015, Zmeny 04/2015, Zmeny 01/2016, Zmeny 02/2016, Zmeny 01/2017, Zmeny 02/2017, Zmeny 03/2017, Zmeny 04/2017, Zmeny 01/2018, Zmeny 02/2019, Zmeny 03/2019, Zmeny 04/2019, Zmeny 05/2020, Zmeny 06/2020, Zmeny 07/2020, Zmeny 08/2021, Zmeny 09/2021, Zmeny 10/2021, Zmeny 11/2021, Zmeny 12/2022, Zmeny 13/2023, **Zmeny 14/2024.**

- v kapitole:

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- v podkapitole:

A.2.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta

- v časti:

Základná urbanistická koncepcia:

Funkcia obytná:

- v druhom odstavci:

Výrazným prvkom rozvoja obytnej funkcie na záberových plochách západným smerom sú lokality:

- znenie posledného odseku sa mení a dopĺňa v rozsahu a znení:

- Medziháj – pri pôvodnom areáli PD **(BD/RD)** ~~(BD/RD s doplnkovou vybavenosťou); s možnou alt. špecifické bývanie pre sociálne slabšie vrstvy obyv.~~

- v piatom odstavci:

Významnejšie kapacity bývania v rozptyle budú sústredené najmä na disponibilné plochy jestvujúcich sídlisk, ako napr.:

...

resp. Do jestvujúcich stavebných štruktúr so zmeneným funkčným využitím:

...

a intenzifikovaním jestvujúcich štruktúr, napr.:

- znenie posledného odseku sa mení a dopĺňa v rozsahu a znení:

- pri Malženickej ceste ~~(špecifické bývanie pre sociálne slabšie vrstvy obyv.)~~.

- siedmy odšavek sa mení a dopĺňa v rozsahu a znení:

V prognózne etape po r. 2030 je potrebné vytvoriť územnotechnické podmienky pre riešenie obytnej funkcie formou ~~špecifického bývania pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľov v lokalite:~~

~~— Farárske (UO 27) —~~ **RD na vymedzenej ploche.**

Funkcia občianskeho vybavenia:

- v druhom odstavci:

Občianska vybavenosť bude v návrhovom období do r. 2030 orientovaná najmä do priestoru:

- za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:

- **pôv. areálu SPŠ na Zavarskej ceste vo vymedzených blokoch.**

Šport, rekreácia a CR:

- v prvom odstavci:

Šport a rekreácia v návrhovom období do r. 2030 budú saturované v jestvujúcich lokalitách:

...

a na nových lokalitách, resp na rozšírených plochách jestvujúcich lokalít, najmä:

- za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:

- **pôv. areálu SPŠ na Zavarskej ceste vo vymedzenom bloku.**

- v kapitole:

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou a rekreácie

- v časti:

Základná urbanistická koncepcia:

Riešenie bývania:

- deviaty odstavec sa ruší v úplnom znení a rozsahu:

Špecifické sociálne byty:

~~— špecifické byty so zníženým štandardom bývania (pre zvláštne sociálne skupiny obyvateľov so zníženou prispôsobivosťou), s limitovanými možnosťami ich lokalizácie:~~

~~— lokality jestvujúce:~~

~~— Coburgova ulica — severná strana (UO 39);~~

~~— Malženická cesta (UO 28);~~

~~— lokality rozvoja v návrhovom období:~~

~~— Malženická cesta (UO 28);~~

~~— Medziháj (UO 14);~~

~~— lokality rozvoja v prognóznom období:~~

~~— Farárske (UO 28);~~

Riešenie občianskej vybavenosti

- v časti:

c. Sociálna vybavenosť:

- za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení a rozsahu:

Potrebné je vytvoriť podmienky pre poskytovanie sociálnych a zdravotných služieb na vymedzených plochách v lokalite pôv. SPŠ na Zavorskej ceste.

- v časti:

e. Telovýchova a šport:

- v poslednom odstavci za posledný odsek sa dopĺňajú dva nové odseky v znení a rozsahu:

- priestoru školského areálu na Ul. J. Herdu na vymedzených plochách;

- priestoru pôv. areálu SPŠ na Zavorskej ceste na vymedzených plochách.

- v kapitole:

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

- v podkapitole:

A.2.12.1. Doprava

- v časti:

Cestná automobilová doprava:

...

stredný okruh (čiastočný)

- prvý odsek sa ruší v rozsahu a znení:

~~- Bottovou ulicou (potreba preverenia možnosti vybudovania prepojenia Bottovej ulice a Kollárovej ulice v súbehu s Parkom Janka Kráľa samostatnou podrobnou dopravnou-urbanistickou štúdiou, s dôrazom na chránené plochy zelene Parku J. Kráľa);~~

- v časti:

Statická doprava:

- v šiestom odstavci sa mení a dopĺňa šiesty odsek v rozsahu a znení:

~~- Predstaničný priestor (v rámci jeho dobudovania a komplexného dotvorenia **terminálu integrovanej osobnej dopravy – TIOP**),~~

- v časti:

Hromadná autobusová doprava:

- v druhom odstavci sa mení a dopĺňa tretí odsek v rozsahu a znení:

~~- **Autobusová a železničná stanica** Predstaničný priestor (v rámci jeho dobudovania a komplexného dotvorenia terminálu integrovanej osobnej dopravy – TIOP).~~

- v časti:

Cyklistická doprava:

- v piatom odstavci:

Vymedzenie rozvoja cyklotrás v návrhovom období a čiastočne i v prognóznom období:

- v treťom odseku:

- mestské cyklotrasy najmä v úseku:

- za posledný pododsek sa dopĺňajú tri nové pododseky z znení a rozsahu:

- **pozdĺž obchvatu cesty II/504 v úseku Modranská cesta – Orešianska cesta – Trstínska cesta;**
- **pozdĺž Trstínskej cesty v úseku I/61/II/504 – železničná trať Trnava – Kúty,**
- **Chovateľská ul. - Trnávka (vrátane premostenia toku Trnávka).**

- v kapitole:

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

- v tabuľke:

Doteraz povolené zábery PPF vymedzené ÚPN M Trnava v znení neskorších úprav a zmien, s premietnutím upravenej aktuálnej hranice zastavaného územia

- Zmena 14/2024 – Lokalita I:

dopĺňa sa nový záber PPF č. 169

v rozsahu a znení:

Číslo lokality	Funkcia	Záber plôch			Záber PPF					Záber NPPF (ha)
		Celkom (ha)	z toho		Celkom (ha)	Druh pozemku	BPEJ (skupina)	z toho		
			v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
169	D - cyklo-trasa	1,50	-	1,50	1,50	OP	0039002 (2)	-	1,50	-

Druh pozemku:

OP – orná pôda

Špecifikácia funkčného využitia záberu:

D-cyklotrasa

Ostatné časti:

- A. Textová časť ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien ostávajú bez zmeny.