

ODBORNÝ POSUDOK

**k strategickému dokumentu
„Územný plán obce (ÚPN – O) Varín, koncept“**



***vypracovaný podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov***

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI.....	1
2. VYPRACOVANIE ODBORNÉHO POSUDKU PODĽA § 13 ZÁKONA.....	1
3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANOM STRATEGICKOM DOKUMENTE „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN – O) VARÍN, KONCEPT“	1
A. ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	2
B. STANOVISKÁ K SPRÁVE O HODNOTENÍ PODĽA § 12	4
C. ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia	22
D. POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ	23
E. VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	25
F. NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	29
4. ZÁVER POSUDKU.....	32

PRÍLOHY

Návrh záverečného stanoviska

POUŽITÉ POJMY A SKRATKY

ČOV	Čistiareň odpadových vôd
MŽP	Ministerstvo životného prostredia
ORL	Odlučovač ropných látok
OSŽP	odbor starostlivosti o životné prostredie
OÚ	okresný úrad
RÚVZ	regionálny úrad verejného zdravotníctva
SoH	správa o hodnotení
SR	Slovenská republika
ŠOP	Štátna ochrana prírody
ÚEV	územie európskeho významu
ÚPD	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	územný plán
ÚSES	územný systém ekologickej stability
VÚC	veľký územný celok
ŽP	životné prostredie

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

Názov: Varín

Identifikačné číslo: 00321711

Adresa sídla: Obecný úrad Varín, Námestie sv. Floriána 1, 013 03 Varín

Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Ing. Michal Cvacho - starosta obce, Námestie sv. Floriána 1, 013 03 Varín,
tel.: 0911 704 771, e-mail: starosta@obecvarin.sk

2. VYPRACOVANIE ODBORNÉHO POSUDKU PODĽA § 13 ZÁKONA

Odborný posudok (ďalej len „posudok“) pre navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce (ÚPN – O) Varín, koncept**“ podľa § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe určenia Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ ZA, OSŽP“) (list. č. OU-ZA-OSZP3-2024/002652-022, zo dňa 08. 02. 2024) vypracovala firma ENVICONSULT spol. s r. o., zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 6/98/OPV-PO.

Podkladom pre vypracovanie odborného posudku boli nasledujúce dokumenty a poznatky:

- Oznámenie o strategickom dokumente a stanoviská k nemu,
- Rozsah hodnotenia pre strategický dokument,
- Správa o hodnotení strategického dokumentu a stanoviská / vyjadrenia k nej,
- Územný plán obce (ÚPN – O) Varín, koncept (navrhovaný strategický dokument),
- záznam z verejného prerokovania,
- odborné vedomosti a poznatky z posudzovania vplyvov na životné prostredie a danej posudzovanej problematiky,
- stanoviská k strategickému dokumentu

3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANOM STRATEGICKOM DOKUMENTE „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN – O) VARÍN, KONCEPT“

Názov: Územný plán obce (ÚPN – O) Varín, koncept,

Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia (na miestnej úrovni)

Etapa: Návrh (zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona)

Obstarávateľ: Obec Varín v spolupráci s odborne spôsobilou osobou na obstaranie ÚPN-O - Ing. arch. Vladimír Barčiak, ktorý je zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí.

Spracovateľ: URBARCH SK, s. r. o.

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Stanislav Kristíník, autorizovaný architekt SKA 1202 AA

Dátum: máj 2021

Riešeným územím ÚPN – O Varín je katastrálne územie obce Varín, tvorené výmerou katastrálneho územia obce – 1909 ha.

Predmetom riešenia nie sú len koncentrované zastavané územia obce, ale aj prírodné poľnohospodársky využívané územia a lesné územia v extravilánových polohách, ohraničené katastrálnou hranicou obce Varín.

Obec Varín (k. ú. Varín) sa nachádza v Žilinskom kraji, je súčasťou okresu Žilina. Riešené územie územného plánu obce je vymedzené v rozsahu celého katastrálneho územia obce. Obec Varín tvorí jedno katastrálne územie. Takto vymedzené riešené územie

- **na severe** susedí s katastrálnymi územiami obcí Gbeľany a Lysica
- **na východe** má spoločnú hranicu s katastrálnymi územiami obcí Stráža a Krasňany,
- **na juhu** susedí s katastrálnym územím obce Nezbudská Lúčka a s katastrálnym územím obce Strečno,
- **zo západu** susedí s katastrálnym územím obce Gbeľany.

Katastrálna hranica obce je vedená čiastočne hrebeňovitými úsekmi lesných masívov oddeľujúcich osídlené doliny, značná časť rovinatou až zvlnenou poľnohospodárskou krajinou a časť tokom rieky Váh.

Vymedzené riešené územie ÚPN – O, ktorým je katastrálne územie obce, je tvorené výmerou katastrálneho územia obce cca 1 909 ha.

Hlavné ciele rozvoja územia podľa Územného plánu obce (ÚPN – O) Varín :

- obec mieni zostať vidieckym sídlom nadpriemernej obecnej veľkosti z hľadiska počtu obyvateľov a vybavenosti v zázemí osídlenia mesta Žilina so všetkým štandardom základnej sociálnej, občianskej a technickej vybavenosti, zodpovedajúcim takémuto druhu sídla v systéme osídlenia zázemia mesta Žilina, ale s vyššou kvalitou životného (prírodného) prostredia ako môžu dosiahnuť intenzívnejšie urbanizované územia mesta k r. 2030,
- obec má ambíciu rozvíjať sa aj ako mikroregionálne centrum cestovného ruchu, turizmu a rekreácie a ako kultúrno-spoločenské centrum pre svoje spádové územie,
- obec chce byť súčasťou sídelných zoskupení tuzemského i cezhraničného charakteru (Združenie /Mikroregión/ Terchovská dolina, MAS Terchovská dolina...), do ktorých vloží okrem iného svoj primeraný potenciál pre rozvoj cestovného ruchu, turistiky, rekreácie, kultúry, výroby a komunálneho hospodárstva...,
- na území obce treba viac rozvíjať kultúrnohistorickú dimenziu obce, ktorej „konzumentom“ bude nielen trvale bývajúce obyvateľstvo, ale aj návštevníci, turisti a rekreanti či prechodne bývajúci v chatách, chalupách, penziónoch a obyvateľstvo spádového územia,
- obec chce mať v území viac pracovných príležitostí na podklade diverzifikovanej ekonomiky založenej aj na miestnych prírodných, materiálnych, historických a ľudských zdrojoch (priemyselný park...),
- ochraňovať a zveľaďovať prírodné prostredie ako súčasť kvalitného životného prostredia a ako predpoklad pre primeraný rozvoj cestovného ruchu, turizmu, rekreácie,
- rozvoj cestovného ruchu, rekreácie a turizmu koordinovať s okolím (región, susediace obce).

A. ÚPLNOST' SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Správa o hodnotení bola vypracovaná podľa § 9, ods. 5, písmeno b) a podľa prílohy č. 5 zákona, ktorá predstavuje všeobecný rámec pre obsah a štruktúru správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie. Navrhovaný strategický dokument je „Územný plán obce (ÚPN – O) Varín, koncept“ (ďalej len „ÚPN – O Varín“). Spracovateľom správy o hodnotení bola spoločnosť EKOSPOL a.s., Vajanského 20, 010 01 Žilina v zastúpení Mgr. Zuzana Pčolová a Ing. Vladimír Kuderavý.

Pri hodnotení dotknutého územia spracovateľ správy vychádza z podkladov:

- Prieskumy a rozborý a Krajinnoekologický plán obce Varín

- Územný plán obce Varín, koncept
- najaktuálnejšie dostupné podklady z rôznych zdrojov, ako napr. internetové portály a databázy, právne predpisy súvisiace so starostlivosťou o životné prostredie, všeobecné záväzné nariadenia, strategické dokumenty a iné podklady v ktorých sa nachádzali relevantné informácie týkajúce sa riešeného územia.

Hodnotenie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie bolo vykonané hlavne opisnou formou, porovnávaním a pomocou zvolených kritérií, resp. regulatív.

Správa o hodnotení má 169 strán textu. Po preštudovaní predloženej správy a vyhodnotení doplňujúcich zistení možno konštatovať, že jej členenie zodpovedá prílohe č. 5 zákona, tzn. členeniu správy o hodnotení strategického dokumentu.

Posudzovaný strategický dokument je vypracovaný v dvoch variantoch. Rozsah hodnotenia v bode 1. „Varianty pre ďalšie hodnotenie“ určil, že okrem nulového variantu je potrebné vyhodnotiť vplyvy strategického dokumentu pre dva varianty. Predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva boli hodnotené pre dva varianty a to základný návrh a variant (riešenie územného plánu variant v rozsahu posudzovaného oznámenia).

Poznámka spracovateľa: pomenovanie variantov nie je jednotné ani v strategickom dokumente ani v správe o hodnotení. Z dôvodu prehľadnosti sme prevzali pomenovanie variantov zo správy o hodnotení.

Pre posúdenie úplnosti správy o hodnotení bolo posúdenie špecifických požiadaviek určených v „Rozsahu hodnotenia“ v súlade s § 8 zákona. Rozsah hodnotenia vydal Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v liste č. OU-ZA-OSZP3-2022/001876-004 zo dňa 15.03.2017. Posudzované bolo zapracovanie špecifických požiadaviek do správy o hodnotení a do strategického dokumentu (Územný plán obce (ÚPN – O) Varín, koncept.

Špecifické požiadavky sú vyhodnotené na strane 167 až 169 Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce (ÚPN – O) Varín, koncept. Po preštudovaní možno konštatovať, že špecifické požiadavky boli zapracované s ohľadom na dostupné podklady v primeranej miere do Správy o hodnotení strategického dokumentu (Územný plán obce (ÚPN – O) Varín, koncept.

Komplexná charakteristika súčasného stavu životného prostredia údaje o kladných a záporných vplyvoch a hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia sú spracované na primeranej úrovni a sú relevantné pri hodnotení úplnosti správy o hodnotení strategického dokumentu.

Koncept riešenia ÚPN – O Varín navrhuje v zmysle Zadania pre vypracovanie ÚPN – O Varín alternatívne riešenia v rámci posudzovaného variantu v troch priestoroch katastrálneho územia obce, v poslednej odrážke je návrh vyplývajúci z riešenia konceptu ÚPN - O:

- obytné územie Záhumnie,
- rozdielny funkčnopriestorový návrh riešenia územia lok. Zátepličie,
- umiestnenie navrhovaného cintorína,
- forma obytnej zástavby v priestore nadväzujúcom východne na historické jadro obce,
- Preložka cesty III/2073 – Varín – Nezbudská Lúčka

V rámci porovnávania vplyvov posudzovaných variantov podľa SoH sú obidva varianty porovnateľné s čím sa spracovateľ posudku úplne nestotožňuje, nakoľko už z rozsahu záberu územia sú obidva varianty rozdielne. Hlavný rozdiel je vo využití lokality Zátepličie, v ktorom sa navrhované využitie v oboch variantoch značne líši. Záber územia je porovnateľný, rozdiel je vo funkčnom využití. V základnom návrhu sa počíta so športovo – rekreačným využitím, zatiaľ čo vo variante je lokalita určená na plochy výroby. Z povahy oboch funkcií územia vyplýva, že výraznejšie vplyvy sú generované vo variante, nakoľko s tým súvisí vyššia zastavanosť, vyššia tvorba hluku, produkcie odpadov, potenciálneho vzniku zdrojov znečisťovania ovzdušia. Z tohto dôvodu realizácia variantu vyžaduje

rozsiahlejšie zmierňujúce opatrenia a regulatívy s cieľom nájsť rovnováhu medzi záujmami rozvoja obce a záujmami ochrany prírody a krajiny.

Pre vyhodnotenie vplyvov posudzovaných variantov na jednotlivé zložky ŽP a ich vzájomného porovnania v celej SoH spracovateľ používa jednoduchú formu slovného porovnania, čo na úrovni koncepčného dokumentu je štandardný.

B. STANOVISKÁ K SPRÁVE O HODNOTENÍ PODĽA § 12

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal správu o hodnotení strategického dokumentu listom č. OU-ZA-OSZP3-2022/024943-002 zo dňa 04.05.2022 na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Oslovené dotknuté orgány:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/A, 827 15 Bratislava 212
4. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody č. 6, P.O.BOC 100, 810 05 Bratislava
5. Žilinský samosprávny kraj, ul. Komenského 48, 011 09 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ŠVS, ŠS OH, ŠS OH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, Odbor krízového riadenia, Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, ul. V. Spanyola č.27, 011 71 Žilina
14. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
15. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám č.19, 010 01 Žilina
16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žilina, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina

Dotknuté obce:

1. Obec Lysica, Lysica 138, 013 05 Belá
2. Obec Stráža, Stráža č. 243, 013 04 Dolná Tižina
3. Obec Krasňany, Krasňany 22, 013 03 Varín
4. Obec Nezbudská Lúčka, Nezbudská Lúčka 130, 013 24 Nezbudská Lúčka
5. Obec Strečno, Sokolská č. 487, 013 24 Strečno
6. Obec Gbeľany, Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany

V zmysle § 12 zákona bolo doručených 9 stanovísk od dotknutých orgánov na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Na obec Varín bola doručená listom č. OU-ZA-OSZP-2023/004726-018 zo dňa 26. 05. 2023 žiadosť o doplnenie neúplnej Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce (ÚPN – O) Varín, koncept“ v zmysle § 12 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vo výzve na doplnenie bola obec Varín upozornená, že Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu obce Varín - koncept, nie je úplná a hodnotiteľ nám uvedený strategický dokument vracia na dopracovanie. Podľa uvedeného listu je potrebné pre územie NATURA 2000 vypracovať primerane posúdenie v zmysle §28, ods. 5 Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v aktuálnom znení, nakoľko akýkoľvek plán, program alebo projekt, ktorý môže mať pravdepodobne samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom na územie európskej sústavy chránených území významný vplyv nemožno podľa uvedeného zákona alebo osobitných predpisov schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť, ak nebol predmetom primeraného hodnotenia vplyvov na územie európskej sústavy chránených území z hľadiska cieľov jeho ochrany (ďalej len „primerané hodnotenie vplyvov“) a nebolo preukázané, že nebude mať nepriaznivý vplyv na integritu tohto územia z hľadiska cieľov jeho ochrany.

Na základe vyššie uvedenej žiadosti obec Varín, zaslala vysvetlenie pod č. OcuVarin-2023-613-18 zo dňa 04.12. 2023 na základe výzvy na doplnenie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce (ÚPN – O) Varín, koncept“, v ktorej zdôvodňuje, že povinnosť vyplýva spracovateľovi správy podľa §9 a prílohy č. 5 k Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko po ukončení procesu SEA podľa §4 ods. 3 Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nie je možné začať nový proces SEA.

Vzhľadom na to, že v žiadosti o doplnenie nie je uvedené o ktorý plán, program alebo projekt sa jedná, obec Varín za to, že sa jedná o stavbu obchvatu obce Krasňany, nakoľko na verejnom prerokovaní dňa 14.06.2022 boli prednesené námietky prevažne k tejto stavbe. O inej stavbe v území NATURA 2000 nemá obec Varín informácie.

Na základe uvedeného obec Varín oznamuje, že stavba obchvatu obce Krasňany a aj územie NATURA 2000, v ktorom sa má táto stavba uskutočniť sa v katastri obce Varín nenachádza.

Vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

[Vyhodnotenie: nevyjadrili sa](#)

2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica

[Vyhodnotenie: nevyjadrili sa](#)

3. Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/A, 827 15 Bratislava 212

[Vyhodnotenie: nevyjadrili sa](#)

4. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody č. 6, P.O.BOC 100, 810 05 Bratislava (list č. 25378/2022/OSD/56587 zo dňa 24.05. 2022)

Predloženú správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Varín“ berie MDV SR a zároveň žiada rešpektovať nasledujúce pripomienky:

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- v záväznej časti požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti — o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a — vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

Vyhodnotenie spracovateľa posudku: stanovisko je kladné s podmienkami, ktoré sa týkajú predovšetkým ochrany obyvateľov pre hlukom z cestnej a železničnej dopravy najmä v lokalitách s návrhom obytnej zástavby. MD SR odporúča, aby protihlukové opatrenia zabezpečil v prvom rade investor navrhovanej výstavby, nakoľko cestné a železničné komunikácie sú v území fixované dlhé obdobie a ich situovaniu je potrebné sa prispôbiť aj v oblasti ochrany pred hlukom a emisiami. Ostatné požiadavky vyplývajú z platných technických noriem a legislatívnych predpisov pri projektovaní dopravných stavieb.

5. Žilinský samosprávny kraj, ul. Komenského 48, 011 09 Žilina

Vyhodnotenie: nevyjadřili sa

6. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina (list č. OU-ZA-OVBP1-2022/026295-002 zo dňa 23.05.2022)

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania vydáva podľa § 12 ods.1 zákona EIA nasledovné stanovisko:

1. Obec Varín verejne ústne prerokovala dňa 19.08.2021 Koncept riešenia ÚPN-O Varín (spracovaný v máji 2021). Spracovateľom ÚPD je autorizovaný architekt Ing. arch. Stanislav Kristiník, architektonický ateliér URBARCH SK, s.r.o. Žilina. Náš úrad vydal k predmetnému konceptu stanovisko podľa § 21 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) pod č. OU-ZAOVBP1-2021/034626/KRJ dňa 28.09.2021 s viacerými pripomienkami.

2. Podľa § 21 ods.10 stavebného zákona Koncept obsahuje aj správu o hodnotení strategického dokumentu v súčinnosti s § 9 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Táto Správa nebola v čase verejného prerokovania konceptu zverejnená, prerokovaná a teda nebolo

vydané záverečné stanovisko z procesu povinného posudzovania strategického dokumentu, na čo sme vo vyššie uvedenom stanovisku upozornili a žiadali sme obec o neodkladné doriešenie.

3. Požadujeme v celom procese obstarávania konceptu i návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) dodržiavať stavebný zákon, Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení ministerstva - MDV SR.

4. V predmetnej Správe o hodnotení ÚPD z 24.01.2022 je na str.3 v kap. A. bod I. ods.3 uvedený Ing. arch. Vladimír Barčiak ako oprávnený zástupca obstarávateľa, ako osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona s reg.č.263. Upozorňujeme, že orgán územného plánovania (Obec Varín) musí zabezpečovať obstarávanie ÚPD prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (OSO) podľa § 2a stavebného zákona, avšak poverenej uvedenej OSO skončila platnosť preukazu o odbornej spôsobilosti dňa 26.10.2021 a iná OSO obec doposiaľ nenahlásila od tohto dátumu. Celý proces obstarávania predmetnej ÚPD musí byť zabezpečený počas celej doby OSO s platným preukazom. Nutné doriešiť v súlade so stavebným zákonom.

Vyhodnotenie spracovateľa posudku: prvé tri body sa týkajú dodržania procesnosti pri prijatí a schvaľovaní ÚPD obce a nesúvisia priamo s predmetom strategického posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. Bod č. 4 je formálna požiadavka, ktorá bola zo strany zástupcu obstarávateľa odstránená.

7. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Vyhodnotenie: nevyjadřili sa

8. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Vyhodnotenie: nevyjadřili sa

9. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina (list č. OU-ZA-OOP6-2022/025963-2/KOZ zo dňa 13.05.2022)

Pri návrhu stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.

o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Tunajší úrad po preskúmaní návrhu Koncept ÚPN-O Varín, ku ktorému zaslal na obecny úrad stanovisko č. OU-ZA-OOP6-2021/034959-002 zo dňa 30.09.2021 v rámci prerokovacieho procesu, a následne aj po preskúmaní Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Varín, koncept opätovne uvádza svoju pripomienku, ktorá bola okrem iného aj súčasťou vyššie uvedeného stanoviska, a to:

- prehodnotiť značný návrh záberu poľnohospodárskej pôdy, najmä chránenej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Varín.

Vyhodnotenie spracovateľa posudku: Územný plán rešpektuje poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci urbanistický rozvoj obce, práve z toho dôvodu sa navrhuje využitie poľnohospodárskej pôdy s cieľom aby sa navrhované plochy umiestnili v nadväznosti na jestvujúce zastavané plochy.

10. Okresný úrad Žilina, Odbor krízového riadenia, Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina

Vyhodnotenie: nevyjadrili sa

11. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina (list č. OU-ZA-OCDPK-2022/025988/2/ŠPA zo dňa 10.05.2022)

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 a § 9 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako dotknutý orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe Vašej žiadosti preskúmal správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Varín, koncept“.

Hlavnú komunikačnú a rozvojovú os v katastrálnom území obce Varín tvorí cesta II. triedy 11/583 a cesty III. triedy 111/2072, 111/2073 a 111/2078.

Dôvody obstarania územného plánu obce Varín (ÚPN — O Varín) uvedené v zadaní pre vypracovanie ÚPN — O Varín popri utilitárnych a legislatívnych dôvodoch rozhodujúce dôvody vyplývajú predovšetkým z hlavných cieľov, ktoré chce obec dosiahnuť do roku 2030. Hlavným strategickým cieľom obce Varín je vytvorenie podmienok pre zabezpečenie udržateľného rozvoja obce, čo znamená, že obec Varín má ambície byť sídlom, v ktorom sú permanentné zaistené predpoklady pre sústavnú optimalizáciu životných podmienok trvalo bývajúceho obyvateľstva ako i jeho návštevníkov s prihliadnutím na rešpektované prírodné a historické danosti prostredia obce.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest I., II. a III. triedy, má v súvislosti so správou o hodnotení strategického dokumentu územného plánu obce Varín z hľadiska nami sledovaných záujmov cestnej siete nasledovné požiadavky:

- rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- dopravné napojenia, navrhované cesty, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery ciest 11/583, 111/2072, 111/2073, 111/2078,
- v rámci návrhového obdobia sa predpokladá zásadná zmena cestného systému v aglomerácii mesta Žilina v zmysle územného generelu dopravy mesta Žilina. Návrhy Územného generelu dopravy mesta Žilina sa veľmi úzko dotýkajú obcí v aglomerácii, teda aj obce Varín a významne sa premietajú do jeho katastrálneho územia. V rámci uvedeného návrhu dôjde ku prečíslovaniu určitých úsekov ciest a výstavbe nových križovatiek, vzhľadom k čomu je tento zámer potrebné konzultovať so správcami predmetných ciest - Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja a Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Žilina pri čom treba rešpektovať v plnom rozsahu ich podmienky uvedené v stanovisku.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie spracovateľa posudku: stanovisko je kladné s podmienkami, ktoré vyplývajú zo záväznej časti nadradenej ÚPD a dodržiavania platných technických noriem a legislatívnych predpisov pri projektovaní dopravných komunikácií.

12. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Vyhodnotenie: nevyjadrili sa

13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, ul. V. Spanyola č.27, 011 71 Žilina (list č. 1240/2022/HŽPZ zo dňa 23.05.2022)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline súhlasí s návrhom podaného podľa § 9 ods.6 písm. a) zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. žiadateľa Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 00 151 866 pre obstarávateľa Obec Varín, Námestie sv. Floriána 1, 013 03 Varín, IČO: 00 321 711 zapísaná v štatistickom registri ŠÚ SR na vydanie záväzného stanoviska k správe o hodnotení strategického dokumentu: „Územný plán obce Varín, koncept“, podľa § 13, odst. 3, písm. a) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. v spojení s ustanovením § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.

Dňa 04.05.2022 podal žiadateľ pod značkou OU-ZA-OSZP3-2022/024943-002 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 00 151 866 pre obstarávateľa Obec Varín, Námestie sv. Floriána 1, 013 03 Varín, IČO: 00 321 711 zapísaná v štatistickom registri ŠÚ SR žiadosť na vydanie záväzného stanoviska k správe o hodnotení strategického dokumentu: „Územný plán

obce Varín, koncept“. Katastrálne územie obce Varín je vymedzené riešené územie ÚPN - O s výmerou cca 1 909 ha. Koncept ÚPN - O Varín podstatnú časť návrhov umiestňuje v zastavanom území obce a v priamej nadväznosti na zastavané územie obce. Primárnou funkciou územia obce zostane funkcia bývania v rodinných domoch (RD), ku ktorej sa pridružia funkcia ochrany a dotvárania prírodného prostredia, funkcia priemyselnej výroby, funkcia rekreácie, cestovného ruchu a turizmu. Rozvoj poľnohospodárskej výroby neprekročí rámec sekundárneho postavenia v nových podmienkach obce. V obci je záujem o výstavbu rodinných domov (IBV), výstavbu bytových domov (HBV), občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, nového cintorína a rozšírenie existujúceho cintorína, rozvoj priemyslu (priemyselný park). Návrh riešenia je spracovaný v dvoch variantoch označených ako základný návrh alebo variant. **Bývanie:** Základný návrh IBV bude v prelukách 15 RD, v lok. Záhumnie 113 RD, v lok. Koňhora 60 RD, v lok. Podhájk pri žel. stanici 30 RD (nová IBV), východne od Nám. sv. Floriána 12 RD, severne od ulice Kamence 6 RD, v lok. Rozbehov 11 RD, HBV bude v lok. Záhumnie - juhovýchodná časť 122 RD, v lok. Dubenec 46 RD (v blízkosti areálu AGRA – VÁH, s.r.o.). Spolu 467 RD. Vo variante IBV bude v prelukách 15 RD, v lok. Záhumnie 165 RD, v lok. Koňhora 60 RD, v lok. Podhájk pri žel. stanici 30 RD, severne od ulice Kamence 6 RD, v lok. Rozbehov 11 RD, HBV bude v lok. Záhumnie - juhovýchodná časť 200 RD, východne od Nám. sv. Floriána 72 RD. Spolu 507 RD. **Občianska vybavenosť:** navrhujú sa zmiešané územia sekundárnych ťažiskových území obce s prevládajúcou funkciou občianskej vybavenosti, športu a zelene v m.č. Koňhora, v dvoch priestoroch lok. Záhumnie mieste nástupu z ulice J. Martinčeka a v mieste nástupu z ul. A. Bernoláka

(variant), pred železničnou stanicou, verejný priestor v lok. Zátepličie, v priestore nástupu do území priemyselného parku, na krížení ulíc Pod Vajánkom a Starohradskej. Navrhuje sa MŠ v priestore medzi ulicami Sama Chalúpku a Fatranská, výhľadovo v lok. Záhumnie a stredná škola v lok. Zátepličie. Rozvoj športu je navrhovaný vo väzbe na existujúci futbalový areál (variant), v základnom návrhu riešenia aj ako súčasť zmiešaného územia športu, rekreácie a občianskej vybavenosti, v sekundárnych ťažiskových priestoroch obce a ako súčasť území bývania. Okrem priemyselného parku v lok. Zátepličie od Váhu sa navrhuje rozvoj nezávadných zariadení sekundárneho sektora aj v lok. Zátepličie (variant). Oddychové zóny sú navrhované v lok. Podhájk, v m.č. Koňhora, v lok. Pod

Vajánkom — Hlboké a Rudy a v základnom variante v lok. Zátepličie. Ako doplnková funkcia sú navrhované zariadenia obchodu a služieb a pod. Výroba: Výrobné územie Varín - navrhuje sa nový priemyselný areál v blízkosti Vodného diela (VD) Žilina. Priemyselný park Varín by mal byť lokalizovaný severne aj južne od železničnej trate (Zátepličie a Zátepličie od Váhu) a čiastočne aj pri ceste II/583. **Cintorín:** nový cintorín sa navrhuje v dvoch variantoch umiestnenia a to v lok. Ulické záhrady a Hlboké a Rudy, navrhuje sa rozšírenie existujúceho cintorína. Navrhovanou súčasťou v oboch variantoch je komplexné vybavenie (Dom smútku, parkovisko, urnový háj, kaplnka, priestory na sústreďovanie cintorínskeho odpadu, rozptylová lúka). **Vodné hospodárstvo:** Celé zastavané územie obce leží v pásme hygienickej ochrany (PHO) II. stupňa (vonkajšie) vodného zdroja (VZ) Teplička nad Váhom. Vnútorne pásma I. stupňa PHO VZ je tvorené jeho oplatením. Do katastra obce zasahuje aj PHO II. stupňa (vonkajšie) VZ Gbeľany a Nezbudská Lúčka. V PHO II. stupňa (vonkajšie) VZ Teplička n.Váhom ležia lokality: IBV - v prelukách v súčasnom zast. území, v lok. Záhumnie, v lok. Koňhora, v lok. Podhájk pri žel. stanici, východne od Nám. sv. Floriána, severne od ulice Kamence, HBV - v lok. Záhumnie - juhovýchodná časť, v lok. Dubenec, východne od Nám. sv. Floriána, celé výrobné územie Varín. V PHO II. stupňa (vonkajšie) VZ Gbeľany ležia lokality: IBV - v lok. Podhájk pri žel. stanici. Zásobovanie obce pitnou vodou bude aj naďalej riešené z nadradeného skupinového vodovodu Gbeľany s vodným zdrojom (VZ) Gbeľany a zásobného vodojemu Gbeľany. Odkanalizovanie územia splaškovou kanalizáciou je riešené cestou gravitačnej kanalizácie napojenej na kanalizačný zberač z Terchovskej doliny s čistením v SČOV Horný Hričov. V obci nie je vybudovaný ucelený systém dažďovej kanalizácie. Existujúca vodovodná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná aj pre navrhovaný nárast bytovej výstavby a objektov občianskej vybavenosti. Splaškovú kanalizáciu z navrhovaných území a ich objektov sa navrhuje napojiť na existujúce kanalizačné potrubie splaškovej stokovej sústavy. V prípade výstavby prevádzok, kde môžu vznikať odpadové vody s obsahom tuku (reštaurácie, kuchyne) bude potrebné takéto vody pred zaústením do splaškovej kanalizácie predčistiť v lapači/odlučovači tukov. Pre spevnené plochy na parkovanie sa navrhuje vybudovať ORL. Splaškové odpadové vody možno zaústiť do existujúcej stokovej siete vo väčšine lokalít (v prelukách v súčasnom zastavanom území, Záhumnie, Koňhora, Podhájk pri žel. stanici, Nám. sv. Floriána, ul. Kamence, Dubenec, Výrobné územie Varín), ktoré majú vhodné podmienky na takúto likvidáciu. V lok. Rozbehov a ostatných odľahlých zástavbách (rekreačné objekty Pod Jedľovinou, v lok. Koňhora (tu aj niekoľko RD) a objekty občianskej vybavenosti severne od cesty II/583 sa navrhuje splaškové odpadové vody likvidovať buď akumuláciou v domových žumpách s následným vývozom autorizovaným prepravcom na určené miesto, resp. domovými ČOV s vyústením do povrchových tokov. Vo výrobnom území sa vzhľadom na rozsah zástavby v území, ako jediný spôsob likvidácie splaškových odpadových vôd z územia javí napojenie na splaškový kanalizačný zberač DN600 terchovskej doliny. Na základe výškových pomerov možno predpokladať aj vybudovanie čerpacej stanice odpadových vôd (ČSOV) s následným výtlačkom. Zásobovanie elektrickou energiou: navrhuje sa dobudovanie ďalších trafostaníc. Zásobovanie teplom: V súčasnosti v území obce je využívaný zemný plyn a predpokladá sa jeho používanie i v návrhovom období do roku 2030. **Doprava:** Na hlavné cestné dopravné trasy Slovenska budú z k.ú. obce privádzať dopravu

cesty I/18 a II/583. V blízkosti hranice k.ú. obce sa pripravuje budúce prepojenie súčasných ciest I/18 a II/583 ponad priestory VD Žilina v priestore k.ú. Strečno, Varín a Gbeľany, čím sa výrazne skráti napojenie obce Varín na hlavné dopravné trasy a ich prostredníctvom na diaľnicu D1 pri Dubnej Skale. Vznikne mimoúrovňová križovatka, umožňujúca nové napojenie cesty III/2072 v smere do obce Mojš a komunikácie sprístupňujúcej priemyselný park v k.ú. Varín v priestore Zátepličie od Váhu (medzi železničnou traťou č. 180 a VD Žilina). Napojenie obce na nadradený systém pozemných komunikácií bude zabezpečovať aj naďalej cesta II/583, ktorá bude privádzať priamo a prostredníctvom ciest III/2078 a III/2072 dopravu na cestu I/18. V priestore m.č. Koňhora je navrhované preloženie cesty II/583, v rámci ktorého obchádza zastavané územie obce Krasňany a vyúsťuje do pôvodnej trasy pred obcou Stráža. Cesta III/2072 západná časť obce Varín — Mojš a cesta III/2079 Varín — Gbeľany zostávajú v návrhu ÚPN - O, v rámci k.ú. obce Varín, v pôvodných trasách. Navrhované sú úpravy trás ciest III/2078 - križovatka s cestou II/583, ul. M. R. Štefánika, centrum

obce, ul. J. Martinčeka križovatka s cestou II/583 pri m.č. Koňhora a III/2073 (variant riešenia) - centrum obce Varín — obec Nezbedská Lúčka. Navrhuje sa preložka cesty III/2078 lokalitou Podhájik s kolmým vyústením na Železničnú ulicu na navrhovanú križovatku s navrhovaným napojením obslužnej komunikácie lok. Zátepličie. Časť cesty III/2073 sa navrhuje vo variante riešenia preložiť do ulice A. Trizuljaka a previesť miestnou komunikáciou s upravenými oblúkmi na Farskú ulicu za kostolom. Navrhuje sa aj nový prístup do areálu ATC. Železničná trať č.180 I. kategórie je v procese modernizácie na traťovú rýchlosť 160 km/h. Trať je dvojkolajná s miestom pre riadenie dopravy. V celom úseku bude koľaj zriadená ako bezstyková (menej hlučná). Vybudované budú nové kapacity verejných parkovacích stojísk. Navrhuje sa všetky parkoviská nad 5 stojísk vybaviť odlučovačmi ropných látok. Navrhuje sa podstatné rozšírenie siete peších chodníkov pozdĺž ciest II. a III. triedy obojstranne a pozdĺž miestnych komunikácií min. jednostranne, ako aj predĺženia peších chodníkov v obci smerujúcich do území susediacich obcí, po katastrálne hranice s týmito obcami. Predpokladá sa priamy vplyv zhoršenia kvality bývania v lokalite Koňhora v prípade realizácie obchvatu II/583, čo bude spojené najmä so zvýšeným znečistením ovzdušia a hlukom z dopravy. Časť k.ú. obce Varín sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017, z ktorých pre toto územie vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. **Hluk:** Zdrojmi hluku z dopravných zariadení v k.ú. obce budú v návrhovom období (rok 2030) železničná dráha a cesty I/18, II/583, III/2078, III/2073, III/2072, III/2079. Podľa dokumentu „Stacionárne a mobilné zdroje hluku, vizualizácia, Varín II. etapa“ sú prípustné hodnoty hluku prekročené v lok. Podhájik od zdrojov z pozemnej dopravy, železničných dráh a areálu DOLVAP, s.r.o., v priestore ATC a v lok. Záhumnie jestvujúce územie aj územie s navrhovanou obytnou zástavbou od zdrojov z pozemnej dopravy a v lok. V blízkosti železničnej trate. Znamená to, že prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí sú v už v súčasnosti v niektorých územiach prekročené. Ako vyplýva z dokumentu „Stacionárne a mobilné zdroje hluku, vizualizácia, Varín II. etapa“ významným zdrojom hluku, ktorý ovplyvňuje územný rozvoj obce Varín je najmä prevádzka na ceste II/583. V dokumente boli navrhnuté protihlukové opatrenia umožňujúce územný rozvoj v lok. Záhumnie, m.č. Koňhora a čiastočne aj v lok. Podhájik napr. protihlukové clony po pravej strane cesty II/583 od hranice s k.ú. Gbeľany po ATC Varín s výškou 4 m a zo strany zastavaného územia m.č. Koňhora od križovatky so zbernou komunikáciou do obce Krasňany po premostenie Varínky vo výške 3 m. Protihlukové clony zmierňujúce zaťaženie územia od hluku sú navrhované ako zvislé, bez otvorov, s kategóriou zvukovej nepriezvuknosti D3. ÚPN - O Varín navrhuje na zníženie hluku tiež izolačnú zeleň pozostávajúcu z kombinácie vysokej, nízkej i strednej (krovinatej) zelene v rámci ochranného pásma železničnej trate č. 180 Žilina - Košice. Výstavbu IBV na západnom okraji lok. Podhájik sa navrhuje podmieniť jej uskutočnením po výstavbe diaľnice D1 v úseku Lietavská Lúčka — Dubná Skala. Predpokladá sa, že pokles intenzity dopravy na navrhovanej ceste I/18 zmierni hlukové zaťaženie na požadované hodnoty. V navrhovaných územiach IBV v lok. Podhájik, na severovýchodnom okraji lok. Záhumnie a v južnej časti m.č. Koňhora sú vypočítané hodnoty zaťaženia hlukom mierne vyššie, ako požadované. V týchto priestoroch je preto potrebné vykonať meranie hlukového zaťaženia. V ostatných funkčnopriestorových jednotkách – v územiach občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a výroby je regulatívmi vymedzené možné umiestnenie doplnkových funkcií a prípustných a obmedzujúcich podmienok na využitie územia vyplývajúce zo zaťaženia od hluku s pozemných komunikácií a železničnej dráhy. Poloha ciest III. triedy a železnice, ako aj rozsah jestvujúcej obytnej zástavby v ich bezprostrednej blízkosti je historický daná, preto nie je možné v súvislosti s hlukom uvažovať s uplatnením urbanistických, ani technických prostriedkov na zníženie hladiny hluku. Aj naďalej časť obce nachádzajúca sa v priamom kontakte s uvedenými cestami a železnicou bude zasiahnutá nadmerným hlukom. **Radónové riziko:** Celý kataster obce Varín spadá do oblasti s nízkym, až stredným radónovým rizikom. Takmer celá zastavaná časť obce je v priestore s nízkym radónovým rizikom. Výnimkou je iba západná časť v m.č. Koňhora so stredným radónovým rizikom. Mimo zastavaného územia obce je stredné radónové riziko v rekreačnej zóne a v území so zvýšenou ochranou prírody Pod Jedľovinou za pomyselnou líniou - južná časť obytnej skupiny Vyšné Brehy v závere Starohradskej ulice a východne od lok. Rozbehov, Pod Jedľovinou, Hlboké, Radinov, Ulické

záhrady, okraj zastavaného územia obce v ulici Pod Vajánkom. Patria sem lok. Klčoviská, Veľhotky, Hlboké a Rudy. v m.č. Koňhora je stredné radónové riziko severne od pomyslenej línie západná časť zastavaných území m.č. Koňhora, Lány vyše Varína, Prútky. Patrí sem väčšia časť k.ú. obce Varín severne od cesty II/584 — v m.č. Koňhora. Nevyhnutné je použitie stavebných materiálov, ktoré spĺňajú normou stanovené limity vyžarovania radónu a ďalších prírodných rádionuklidov (certifikované stavebné materiály). Pivničné priestory budov je nevyhnutné zabezpečiť na tento účel určenými hydroizolačnými materiálmi. Suterény a pivnice jestvujúcich stavieb ak sú bez hydroizolácie je potrebné pravidelne vetrať a obmedziť dĺžku pobytu v takýchto priestoroch.

Pripomienky:

- v územnom konaní požadujeme predložiť meranie objemovej aktivity radónu pre výstavbu IBV a HBV v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie z prírodného žiarenia,

- potrebné je zrealizovať protihlukové opatrenia na navrhovaných plochách pre bývanie (napr. v lok.

Záhumnie, m.č. Koňhora, v lok. Podhájk pri žel. stanici...) na minimalizáciu existujúcej hlukovej záťaže tak, aby bola dodržaná Vyhláška MZ SR. č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,

- vzhľadom na to, že v PHO II. stupňa (vonkajšie) VZ Teplička n/Váhom ležia lokality IBV a HBV a v PHO

II. stupňa (vonkajšie) VZ Gbeľany ležia lokality IBV je potrebné všetky činnosti v ochrannom pásme (OP) II. stupňa realizovať v zmysle Zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), rovnako je nutné dodržať zásady spôsobu ochrany vôd vodárenských zdrojov a činnosti poškodzujúce alebo ohrozujúce ich množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami zákona NR SR č.

355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predložené oznámenie bolo posúdené v zmysle Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na základe uvedeného vydáva RÚVZ so sídlom v Žiline toto záväzné stanovisko.

Vyhodnotenie spracovateľa posudku: Pripomienky sa týkajú konkrétnych stavebných zámerov v povoľovacom procese a sú zaradené do opatrení v časti F tohto posudku. Otázna je realizácia protihlukových opatrení v uvedených lokalitách, nakoľko správcovia cestných a železničných komunikácií permanentne upozorňujú na návrhy výstavby v blízkosti jestvujúcich komunikácií, kde zodpovednosť za realizáciu prípadných protihlukových opatrení prenášajú na budúcich investorov.

14. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica (list č. 1331/1803/2022 zo dňa 13.05.2022)

OBÚ v Banskej Bystrici ako dotknutý orgán štátnej správy nemá k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Varín, koncept“ námietky, nakoľko v katastrálnom území obce Varín neeviduje záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Vyhodnotenie spracovateľa posudku: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

15. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám č.19, 010 01 Žilina

Vyhodnotenie: nevyjadrili sa

16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žilina, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina (list č. ORHZ-ZA1-2022/000546-001 zo dňa 03.06.2022)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní dokumentu „Územný plán obce Varín, koncept“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie spracovateľa posudku: stanovisko je kladné bez pripomienok. Stanovisko bolo doručené po stanovenom termíne.

Vyhodnotenie stanovísk dotknutých obcí:

1. Obec Lysica, Lysica 138, 013 05 Belá

Vyhodnotenie stanoviska: nevyjadrili sa

2. Obec Stráža, Stráža č. 243, 013 04 Dolná Tižina (list č. 159/2022 zo dňa 31.05.2022)

Zasielame Vám stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Varín, koncept“.

Dokument bol zverejnený na úradnej tabuli obce Stráža od 05.05.2022 do 30.05.2022. Neboli k nemu podané žiadne námietky. Obec Stráža nemá výhrady k strategickému dokumentu.

Vyhodnotenie stanoviska: Stanovisko je bez pripomienok

3. Obec Krasňany, Krasňany 22, 013 03 Varín

Vyhodnotenie stanoviska: nevyjadrili sa

4. Obec Nezbudská Lúčka, Nezbudská Lúčka 130, 013 24 Nezbudská Lúčka

Vyhodnotenie stanoviska: nevyjadrili sa

5. Obec Strečno, Sokolská č. 487, 013 24 Strečno

Obec Strečno vzhľadom na novo vzniknutú skutočnosť — budovanie protihlukovej steny na zamedzenie vplyvu hluku železničnej trate na susediace časti obce Varín, žiada prehodnotiť vplyv hluku železničnej trate na niektoré časti obce Strečno.

Obec Strečno má v tomto období zadané spracovanie Územného plánu sídelného útvaru (ÚPN SÚ) Strečno, ku ktorému bola vypracovaná tiež hluková štúdia v roku 2021. Táto však nezohľadňovala hlukové pomery ako následok odrazu zvuku od v súčasnosti vybudovávanej protihlukovej steny pozdĺž železničnej trate vo Varíne.

Vzhľadom na očakávaný negatívny dopad na životné podmienky v obci Strečno, spôsobené vyššie uvedeným stavom, požadujeme o prehodnotenie vzniknutých hlukových pomerov, návrh a následné riešenie aktuálneho stavu v ÚPN — O Varín.

Vyhodnotenie stanoviska: Návrh a následná výstavba protihlukovej steny na predmetnej železničnej trati je súčasťou stavby „Modernizácia železničného uzla Žilina“ a vychádza z predchádzajúceho povoľovacieho procesu, ktorého súčasťou bolo posúdenie protihlukových opatrení v širšom území železničného koridoru.

6. Obec Gbeľany, Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany

Vyhodnotenie stanoviska: nevyjadrili sa

Názor posudzovateľa a odporúčania k uplatneným pripomienkam:

V stanovenom termíne bolo na OÚ Žilina OSŽP doručených 9 písomných stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti.

Sumárny prehľad stanovísk je nasledovný:

Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad	Súhlasí so závermi SoH s podmienkami
Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania	Stanovisko nesúvisí s SoH, ale procesnosťou obstarávania ÚPN-O
Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát	Súhlasí so závermi SoH s podmienkami
Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií	Súhlasí so závermi SoH s podmienkami
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline	Súhlasí so závermi SoH s podmienkami
Obvodný banský úrad Banská Bystrica	K SOH nemá pripomienky
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žilina	K SOH nemá pripomienky
Obec Stráža	K SOH nemá pripomienky
Obec Strečno	Súhlasí so závermi SoH s podmienkami

Písomné stanoviská dotknutých subjektov možno rozkategorizovať nasledovne:

Súhlasné stanoviská, resp. prijatie správy o hodnotení bez pripomienok a námietok:

- Obvodný banský úrad Banská Bystrica
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žilina
- Obec Stráža

Súhlasné stanoviská s podmienkami:

- Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline
- Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania
- Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát
- Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Obec Strečno

Záznam z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu – „Územný plán obce (ÚPN – O) Varín, koncept“, konaného dňa 14.06. 2022 o 17.00 hod., v kinosále Kultúrneho domu vo Varíne

Prítomní podľa prezenčnej listiny

Verejné prerokovanie s termínom rokovania dňa 14.06.2022 od 17⁰⁰ hod. sa uskutočnilo v kinosále Kultúrneho domu vo Varíne, Jozefa Martinčeka 131, Varín.

Pozvánka na prerokovanie Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie obce Varín podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bola doručená Žilinskému samosprávnemu kraju, dotknutým orgánom, dotknutým obciam v elektronickej podobe do elektronických schránok a občanom, fyzickým a právnickým osobám prostredníctvom zverejnenia na úradnej tabuli obce Varín a internetovej stránke obce Varín www.varin.sk od dňa 27.05.2022 pod číslom 40/2022.

Začiatok rokovania: 17⁰⁰ hod.

Ukončenie rokovania: 19⁰⁰ hod.

Za Obec Varín prítomní:

Ing. Michal Cvacho — starosta obce Varín, Ing. Patrik Miho — prednosta obecného úradu, PhDr. Ivana Beniačová — zapisovateľka, Ing. arch. Vladimír Barčiak odborne spôsobilá osoba — reg. č. 432.

Za spracovateľa ÚPN — O (koncept) a Správy o hodnotení...prítomní:

Spracovateľ územného plánu. Ing. arch. Stanislav Kristiník, firma EKOSPOL a.s. v zastúpení Mgr. Zuzana Pčolová a Ing. Vladimír Kuderavý.

Za dotknuté orgány a dotknuté obce prítomní:

Mgr. Ľubica Hanuliaková, Ing. Mária Morháčová — Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: Ing. Jana Žáková, PhD. — starostka obce Krasňany

Ospravedlnení: ,

Ing. arch. Mária Krajčová — Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania.

1. OTVORENIE

Ing. arch. Vladimír Barčiak (ďalej len Barčiak) odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPN — O Varín, reg. č. 432 otvoril verejné prerokovanie a privítal všetkých prítomných. Oboznámil prítomných o procesoch pri tvorbe územného plánu obce (ďalej len ÚPN — O) vrátane zabezpečenia vypracovania Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v pl.zn. V rámci tohto procesu bolo povinnosťou obce zabezpečiť vypracovanie Správy... . Správu..., ktorú vypracovala firma EKOSPOL a.s., za ktorú sú tu prítomní pán Kuderavý a pani Pčolová, Správa... hodnotí zámery ÚPN — O vo vzťahu k životnému prostrediu k pôde, k zveri, k rastlinám, k zosuvom, k negatívnym faktorom, ako i pozitívnym faktorom, ako ovplyvnia životné prostredie obce. Uviedol, že po vystúpení spracovateľov Správy... následne bude diskusia, kde sa môžu prítomní pýtať na otázky z oblasti životného prostredia. Po ukončení diskusie a vypracovaní záznamu, bude materiál postúpený na Okresný úrad v Žiline, Odbor životného prostredia. Odbor životného prostredia tento materiál, diskusiu, záznam a stanoviská, ktoré obdržali od orgánov zosumarizuje a vymenuje nezávislú osobu „posudkára“. Ide o odborne spôsobilú osobu, ktorá nezávisle zosumarizuje všetky podklady a pripraví návrh Záverečného stanoviska Odboru starostlivosti životného prostredia. Záverečné stanovisko bude súčasťou materiálu schvaľovacieho procesu predkladaného do obecného zastupiteľstva obce Varín a bude tiež súčasťou ÚPN — O Varín.

Ďalej uviedol, že rokuje s poslancami OZ Varín o pripomienkach ku konceptu ÚPN — O, ktoré obec obdržala v rámci prerokovania konceptu podľa § 21 stavebného zákona.

Pred prezentáciou Správy... ešte vystúpil p. Sečkář — som poslanec obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) vo Varíne. Otvorene sa rozprávame s pani a pánom predsedom komisie. Ako pán Barčiak povedal, sedeli sme k rôznym lokalitám vo Varíne, ale nepovedal, že pri poslednom sedení sa poslanci obce Varín zdvihli a odišli domov. Mám mandát od všetkých poslancov OZ vo Varíne, že môžem povedať, že s najväčšou pravdepodobnosťou tvorbu ÚPN — O zastavíme uznesením OZ Varín. Nie je

to moje stanovisko, ale je to stanovisko všetkých poslancov. Zhodli sme sa na tom, že ÚPN — O nesmie zohľadňovať vlastnícke pomery a dozvedeli sme sa na sedení závažné veci. Nemôžeme zvýhodňovať iné osoby vedenia obce. Myslím si, že to nebolo zo strany obce odkomunikované. Pán prednosta bol mnou telefonicky informovaný, že boli stretnutia, kde sa riešili zvýhodnenia. Informoval som sa u podžupana, ktorý povedal, že bolo 12 stretnutí a že prišiel smiešny list z obce Varín.

Ing. Patrik Miho — prednosta obecného úradu (ďalej len prednosta) — Vyzval prítomných na podpísanie sa do zápisnice a oboznámil, že viaceré inštitúcie sa ospravedlnili z neúčasti.

Ing. Michal Cvacho — starosta obce Varín (ďalej len starosta) — som na 99 % presvedčený, že obvinenie na osoby vedenia obce, ktoré vstupujú do vlastníckych práv alebo vstupujú do ÚPN — O podľa predchádzajúceho vyjadrenia p. Sečkára bolo smerované na mňa. Zákon o obecnom zriadení jasne hovorí v § 11 o právomoci poslancov. Starosta nikde v zákone nemá ani len poradný hlas, čo sa týka ÚPN — O. Podľa § 11 ost. 4 bod c) má OZ právomoc schvaľovať ÚPN — O obce alebo jej časti, koncepcie jej rozvoja. Túto právomoc má len obecné zastupiteľstvo. Zákon o obecnom zriadení jasne stanovuje právomoci starostu a poslancov. Keďže nemám ani poradný hlas, nechodím na sedenia. Na OZ som bol obvinený (p. Williger to dal aj do zápisnice) zo zneužitia právomoci verejného činiteľa z dôvodu, že svoje pozemky zahrňujem do ÚPN — O.

p. Sečkár — vyzval starostu, aby dodržiaval zákon.

Starosta — zákon dodržiavam tým, že sa nezúčastňujem a nezasahujem do tvorby ÚPN — O. Koncept je nezáväzný dokument, kde je podstatné, aby sa ľudia zúčastnili stretnutia ku konceptu ÚPN — O a aby mali priestor na vyjadrenie. Prišlo cez 400 pripomienok a z nich vy, ako poslanci sa vyjadrite, čo bude zapracované v ÚPN-O..

p. Barčiak — vyzval p. Pčolovú a p. Kuderavého na prezentáciu Správy... a dal im slovo.

2. PREZENTÁCIA SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Mgr. Zuzana Pčolová, firma EKOSPOL, a.s. (ďalej len Pčolová) — predstavila firmu EKOSPOL, a.s. a podala informácie, ako spracovali Správu o hodnotení v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Informovala o vypracovanej Správe... a predstavila vplyvy na obyvateľstvo a hlukové záťaž... ÚPN — O navrhuje zníženie hluku, kde bola vypracovaná hluková štúdia a preto sa bude vysádzať izolačná zeleň. Varín je atakovaný zo Žilinskej aglomerácie prenosom emisií a tiež je atakovaný vplyvom od spoločnosti Dolvap. Z nášho hľadiska je tam nepostačujúce meranie kvality ovzdušia, navrhli sme indikatívne meranie 8 týždňov v kuse. V koncepte ÚPN — O sa predpokladá pozitívny vplyv na klimatické pomery, nakoľko sa plánuje výsadba zelene a znížené vplyvy na ovzdušie — prašnosť, vodozadržné opatrenia. Máme tu chránené územie SKÚEV Varínka a je nevyhnutné rešpektovať územie Natura, územie európskeho významu. Je potrebné, aby bola zachovaná ucelenosť poľnohospodárskych pozemkov, aby ich bolo možné efektívne obhospodarovať. Ďalej uviedla, že preložka cesty II/583, má negatívny vplyv na tok Varínky, ktorá je územím európskeho významu. Premietlo sa to z ÚPN VUC Žilinského kraja. V rámci tohto ÚPN — O Varín (koncept) sa dostali do ochrany územia miestnych tokov a tam sa nebude zasahovať. Architektonicky sa snažíme prihliadať na jestvujúcu architektúru. Kultúrohistorické pamiatky sa rešpektujú, aj ťažba štrkopieskov vo Varíne. Správa... zohľadňuje komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významovosti (hlučnosť, prašnosť), kumulatívne vplyvy (hluk, protihlukové steny). Do okrajových častí obce koncept ÚPN — O navrhuje dať priemysel. V rámci Natura 2000 má Varínka veľmi významný vplyv na biotop, faunu a flóru. Čo sa týka fauny a flóry, tam vidíme najväčší problém v riešení preložky cesty II/583, ktorá má významný negatívny vplyv na Natura územie, ako aj vplyv na krajinnú scenériu a rovnako aj negatívny vplyv na život občanov na Koňhore. Vyžadujeme, aby sa robilo primerané hodnotenie vplyvov tejto cesty na chránené Natura územie, z ktorých vyplynie známka mínus 2, čo znamená, že sa nesmie táto činnosť vykonávať. Prišla odpoveď zo ŽSK. štýlom, že

toto by sa malo riešiť v nižšom stupni posudzovania, čo nie je pravda, pretože v rámci ÚPN—O musí byť jasné, či tento obchvat je reálny. Lebo to má veľmi významný vplyv.

p. Barčiak — informoval o doručených pripomienkach z Koňhory na Zberný dvor a informoval, že Zberný dvor nie je nič, čo by ohrozilo dané územie, pôjde o zberné miesto.

p. Pčolová — v uvedenej Správe... je napísané „Zberný dvor“, ten bude v priemyselnej zóne a v Koňhore ide len o nádoby.

Ing. arch. Stanislav Kristiník (ďalej len Kristiník) — ide len o oplotený pozemok a nie skládku. Má to len rovnaké číslo vo verejnoprospešných stavbách. Jedná sa o zberné miesto.

p. Franeková — spracovanie je uvedená položka a nie je problém zmeniť.

Mgr. Ľubica Hanuliaková Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Hanuliaková) — spracovaním sa myslí, aj keď sa lisuje, to už je spracovanie, treba si pozrieť aké spracovanie je tam nastavené.

p. Franeková — ak sú to stanoviská pre zberné nádoby, je to rozdiel.

p. Kristiník — v ďalšom stupni to odlíšime a tam je to myslené len nádoby na separovaný zber, oddelíme to na dve položky.

p. Franeková — tak, aby to bolo čitateľné, jasné.

p. Barčiak — toto je koncept ÚPN — O a Správa o hodnotení..., dnešné rokovanie je s cieľom vypočúť Vás, pričom návrh ÚPN — O bude opäť podrobený verejnej kritike, kde bude možné dávať pripomienky podľa § 22 stavebného zákona v pl.zn. k novému návrhu ÚPN — O.

Ing. Vladimír Kuderavý, firma EKOSPOL a.s. (ďalej len Kuderavý) — ešte doplníme, že ten bod, ktorý je teraz v lokalite pod Vajánkom, navrhujeme premiestniť do priemyselnej zóny na Zátepličie od Váhu — taký je návrh.

Starosta — chcel by som upresniť, že ten „smiešny dokument“, ktorý spomínal p. Sečkář, ktorý sme poslali na Žilinský samosprávny kraj, bol práve ten dokument, ktorý tu spomína pani inžinierka. V tomto dokumente sme vytiahli právne veci k tomu obchvatu a robili sme ho v spolupráci s pani inžinierkou. ŽSK sa vyjadril, že v tomto stupni to nepotrebuje, ale podľa nášho právneho vedomia je to potrebné a to znamená, že pokračujeme s tým „smiešnym dokumentom“ ďalej a budeme žiadať od ŽSK, že na základe akých podkladov to doplnila.

p. Sečkář — to som nepovedal. Na ŽSK. sa pýtali, kde ste boli 6 rokov, toto bol prvý kontakt.

Starosta — obchvat obce Krasňany je v ich dodatku č. 2, ktorý bol schválený.

3. DISKUSIA

p. Barčiak — otvoril diskusiu.

Ing. Jana Žáková, PhD. — starostka obce Krasňany — je potrebné vyšpecifikovať triedený zber. Vy ste do toho vložili ešte biologicky rozložiteľný zber a to nemôže byť v blízkosti pri Varínke a pri našom území.

p. Kristiník — ide o malé nádoby na biologicky rozložiteľný odpad, sú umiestnené pri komunálnych nádobách, tak je to aj v Žiline.

p. Sečkář - chcel by som Vás pochváliť, za to ako ste to vypracovali a poďakovať. Tiež Vás chceme poprosiť, aby ste nás aj naďalej chránili pred tou Vápenkou, lebo to ohrozuje miestnych obyvateľov.

p. Pčolová — informovala o tom, že sa nikto nezúčastnil z organizácie Správy NP Malá Fatra.

p. Barčiak — uviedol, že na takéto rokovania sa prizývajú orgány štátnej správy, samosprávny kraj a dotknuté obce. Zo zákona sme nemohli pozvať Národný park Malá Fatra. Máme daný rozdeľovník — dotknuté orgány, samosprávny kraj, dotknuté obce, ktoré majú priestor na vyjadrenie. Dotknuté právnické osoby sa môžu vyjadriť k verejnej vyhláške, ktorá je zverejnená a je určená aj širokej verejnosti — môže sa vyjadriť ktokoľvek.

p. Pčolová — informovala, že nenarážala na to, že tu nie sú, ale že nejednali v tejto veci na chránenie územie Natura. ŽSK zabezpečil vo ÚPN VÚC ŽK nakreslenie obchvatu a obec to zdedila.

Občianka (nepredstavila sa) — nádoby na bioodpad na Koňhore budú len na jednom mieste? Koľko tých malých nádob bude na Koňhore?

p. Kristiník — ide o stratégiu obce, kompostovanie bude na pozemku pri každom bytovom dome, kde bude umiestnená nádoba.

Prednosta — uviedol, že na Koňhore je jedno z 28 zberných miest, ktoré sú rozmiestnené po obci na separované odpady. Bude tam iba zberné miesto, z ktorého sa bude robiť zvoz do Žilinskej firmy.

p. Kristiník — bytové domy nemusia mať kompostéry.

p. Barčiak — upresnil, že na Koňhore sa neráta s bytovkou.

p. Hanuliaková — dala otázku na riešenie priemyselného parku.

p. Kristiník — obec sa dohodla tak, že budeme rešpektovať nástup do Vrátnej doliny v smere od Varína a tam priemyselný park nenavrhneme. Jedna varianta je riešenie priemyselného parku v priestore medzi biokoridorom a železnicou v Záteplíči od Váhu. Uprednostňujeme druhú variantu riešenia, kde je zmiešané územie šport, rekreácia, občianska vybavenosť.

p. Barčiak — varianty riešenia priemyselného parku sú v súlade so Zadaním ÚPN — O, ktoré schválilo OZ Varín. Z budúceho prepojenia z cesty poza Kiu bude odbočka do tohto priemyselného parku a doprava nebude zaťažovať centrum Varína. Vápenku chceme zachovať aj kvôli dejinám, to ostatné bude utlmené a potlačené. Priemyselný park — plníme úlohy s nadradených územnoplánovacích dokumentácií. Cca polovička navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je vyvolaná vyššími záujmami a my môžeme len lavírovať.

p. Franeková — z čoho ste vychádzali? Má Varín platný ÚPN — O?

p. Barčiak — má platný ÚPN — O, ktorý je neúplný, ale má aj zmeny a doplnky. Chceme poriadny ÚPN — O, postavený na novej koncepcii, čo budeme rozvíjať a do tej doby sa aplikuje ten, čo je. Snažíme sa to pri rôznych záujmoch skĺbiť, ale dívam sa na to s nadhľadom a treba dôjsť ku kompromisom, aby sme nehľadali len „triedneho nepriateľa“. Ja som sa aj ponúkal na ďalšie stretnutia, ak je málo stretnutí k ÚPN — O, som ochotný prísť.

p. Franeková — dá sa platný ÚPN — O doplnkami zrušiť a ignorovať alebo je to nezrušiteľný dokument?

p. Barčiak — dá sa zrušiť jeho záväznosť, ale nedá sa zrušiť. Riešením by bolo aj vyhlásiť stavebnú uzáveru, pokúsil sa o to kolega (starosta) v Gbeľanoch. Vtedy sa zamedzí tomu, že cez starý ÚPN — O sa do územia vnesie niečo nevhodné.

p. Sečkář — p. Barčiak, vy ste dobrý diplomat, o akom červenom súkne hovoríte, máte veľa toho a na sedení s poslancami ste nám navrhli stavebnú uzáveru.

p. Barčiak — „červené súkno“ som myslel slovnú prestrelku v úvode dnešného rokovania, ale my sme zavolali ľudí, spracovateľov aj zástupcov štátneho tútora na rokovanie a potom, ak je vôľa môžeme posediť/podebatovať. Potrebujem získavať spojencov pre ÚPN — O a čo najviac urobiť v tomto volebnom období. Samozrejme všetkým sa nemôže vyjsť v ústrety, ale musíme dospieť k dohode. Téma je Správa o hodnotení... Predstavil skupiny ľudí aké mali pripomienky a očakával by som

pripomienky aj na Dolvap, aby sa svojou činnosťou prispôboval požiadavkám obce Varín, aby sme vytvorili solídne životné prostredie.

p. Sečkář — podľa toho, čo p. Pčolová povedala, aké meranie nad rámec požadujú, ja som s tým spokojný. Všetci vieme, že to nie je v poriadku a tá technológia zlepšovania by sem mala automaticky prísť.

Starosta — na stretnutí s p. Pčolovou aj s pánom inžinierom sme hľadali možnosti, ako by sa dalo nájsť najlepšie riešenie. P. Pčolová navrhla riešenia, ktoré boli po vzájomnej konzultácii. P. Barčiak, ak vy vidíte priestor, ešte viac ako monitoringami alebo aj inými riešeniami, ktoré je možné zadať v rámci ÚPN — O, dajte aj Vy podnet, nakoľko sa tejto oblasti venujete. Dolvap pridáva výduchy a my žiadame posúdenie všetkých. Povoľuje ich nadriadený orgán, keďže sú stredný znečisťovateľ ovzdušia a informujú nás, že predmetom je len 10 výduchov a nie všetky, že to nie je predmetom stavebného konania. Teraz, keď sa sprísňujú podmienky, musím uznať, že prechádzajú na nové technológie. V minulosti sme to už riešili s Promou, že dáme kontinuálne merania prašnosti. Podľa zákona, oni to musia dopredu nahlásiť a Dolvap išiel na 60 % a je dobre, že sa na to poukázalo. Som rád, že je možné zadať cez ÚPN — O aby sa častejšie monitorovalo. Pokiaľ Dolvap urobil všetky kroky na to aby spĺňali normu, tak sa presvedčíme, že je to tak a ak nie, budeme robiť kroky, aby ju splnili.

p. Kuderavý — našiel avizované merania, výsledky prekračujú o 50 až 60 % hranice. Chceli sme, aby sa robili indikatívne merania a v hluku 10 — 15 % sa prekračujú, ako sú stanovené zákonom a myslím si, že robia technické opatrenia ale len o 1 % a myslíme si, že sú kľúčové tieto časti. Prašnosť — tie drobné častice sa dostávajú do pľúc a treba vytvoriť tlak, aby došlo k náprave a nesmieme poľaviť. Mali sme rokovanie s OZ a aby sme sa do týchto veci vložili.

p. Dvorák — som obyvateľ pod Jedľovinou. ÚPN — O má byť výkladná skriňa, ale riešenie ako sa infraštruktúra zlepši, pretože je enormne zaťažená. Nezachytil som riešenie cestovného ruchu, lebo si to vyžaduje záchytné parkovisko, prístupové cesty, je tam spomenutý lyžiarsky vlek a prístup k nemu.

p. Barčiak — ÚPN VÚC ŽK má spísané regulatívy a hovorí ako udržať a zvyšovať štandard. V Zadaní pre vypracovanie ÚPN — O ste mali možnosť pripomienkovať a my sa držíme toho, čo je a kapacitne sa to snažíme neposilňovať.

p. Dvorák — sú tam označené rekreačné oblasti, ale prístupové cesty tam neboli.

p. Barčiak — systém ciest sa doplní, ale nové nie. Nezdá sa to, ale Varín je považovaný ako stredisko cestovného ruchu európskeho významu (rozšírenie campu, zimné športy). Medzinárodný význam Varína bude naplnený týmto smerom. Varín berieme ako silný priemysel a cestovný ruch. Varín má potenciál a nesmieme zabudnúť na Koňhoru a za Vajánkom.

p. Pčolová — bol vypracovaný plán, máte tu ochranné pásmo NP Malej Fatry a skvalitňovanie služieb, aké tu máte.

p. Dvorák — informoval sa, či je možné skultúrniť parkovisko pre chatárov.

p. Barčiak — skultúrnenie áno.

p. Sečkář — informoval, že sú tam problémy so smetami.

Starosta — po každom víkende je naplnený jeden alebo dva kubičné kontajnery, ale podľa kamier vieme, že sú to aj obyvatelia z okolitých dedín. Upresnil, že po potok je varínsky kataster.

p. Kobela — zaznela tu informácie o rozšírení campu, mohli by sme si to ukázať?

Starosta — bližšie upresnil, čo tam bolo schválené a v prevzatom doplnku je rozšírenie kapacít campu.

p. Barčiak — ukázal na mape o aké územie ide. Je potrebné hľadať to, kde je hranica a kde sa dá posunúť. Ale myslíme aj na budúcu generáciu, isté veci nechať otvorené. Niekedy stačí nechať územie a stále mať víziu a doba sa zmení a viac sa pôjde po týchto plochách.

p. Franeková — vyjadrila otázku, či záver z tohto prerokovania pôjde na Okresný úrad a aký bude ďalší postup.

p. Barčiak — áno, záver — záznam z dnešného rokovania bude zaslaný na OÚ ŽA OSŽP. Určite sa do Koňhory vrátíme, bolo podaných cca 40 pripomienok, dnes je ale parketa životné prostredie.

Starosta — už ani ŽSK si to nemala zakresliť do ÚPN VÚC ŽK (preložka cesty II/583), ale ide o to, aby sme spochybnili dokumenty, na základe čoho to tam dali a na základe akých súhlasných ustanovení. Plne podporujem Krasňany, kde cesta rozdeľuje časti obce a prechádzajú cez ňu deti. Bolo by rozumné zvážiť, či tam má byť a ak tam má byť, tak tak nájsť kompromis.

p. Franeková — súhlasné stanovisko (obce Varín) som videla.

Starosta — objasnil, že nedal súhlasné stanovisko a že obec Varín súhlasí s každým riešením, ktoré vyplýva z ÚPN VÚC ŽK. Priemyselný park nepotrebujeme, ale musíme ho „prebrať“. Obec Varín bude súhlasiť s regulatívami z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN VÚC ŽK).

Občianka (nepredstavila sa) — v roku 1984 mi nebolo vydané stavebné povolenie a prečo by sme mali tam mať cestu pre Krasňancov?

Starosta — informoval o verejnom prerokovaní konceptu územného plánu obce a na tomto prerokovaní bolo viac Koňhorcov ako Varíncov. Ten, kto sa zúčastnil na prerokovaní konceptu, vie, že sme povinní prevziať všetky regulatívy z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Starosta — informoval, že prišiel dokument ohľadom obchvatu Krasňany.

p. Pčolová — informovala, že obchvat Krasňany nie je vyšší verejný záujem ako je napr. diaľnica.

Starosta — je potrebné dokázať, prečo je to tam nakreslené a prečo to tam nemá byť.

p. Barčiak — ŽSK bude mať nový ÚPN VÚC ŽK, volal som s Ing. Náhlíkovou z ŽSK a tá informovala a argumentovala, že sú v etape koncept ÚPN VÚC ŽK a už z prieskumov a rozborov im vyšlo, že tam tá cesta (II/583) preložka musí ísť. Vyšli dopravné analýzy a je predpoklad, keď zverejnia nový ÚPN VÚC ŽK na pripomienkovanie, tak tam tá cesta bude. Teraz kto rozhodne? Zatiaľ starý ÚPN VÚC ŽK obsahuje preložku II/583.

p. Kristiník — v záväzných regulatívoch tam tá cesta je a pre nás to bolo záväzné.

p. Barčiak — keď sa robí ÚPN — O, každé stavebné povolenie v riešenom území sa musí rešpektovať. Budeme sa snažiť napraviť veci ohľadom cyklotrasy, čo sa dá. Čo sa týka preložky cesty, tak sa budeme snažiť spraviť, čo sa bude dať.

p. Franeková — ide o líniovú stavbu, zverejnená na úradnej tabuli v Starej Bystrici.

p. Barčiak — informoval, že nie je dôležité vyvesené stavebné povolenie v Starej Bystrici. Informoval, aby sme išli v téme ďalej a aby sme získali spojencov.

p. Pčolová — informovala, že len európska komisia môže rozhodovať v prípade vyššieho verejného záujmu a žiadna ÚPN VÚC nie je vyššie.

p. Kobela — kto to bude posudzovať?

p. Hanuliaková — informovala, že tam bude musieť byť vypracované stanovisko ochrany prírody.

p. Kobela — ÚPN VÚC ŽK je záväzný a kto ho bude posudzovať?

p. Hanuliaková — informovala, že bude musieť byť vypracovaný strategický plán.

p. Barčiak — ŽSK robí nový ÚPN VÚC ŽK a aj obec Varín robí nový ÚPN — O.

Starosta — doteraz nepovedal štát, aké sú podmienky, pretože bude nový stavebný zákon a nepovedali do akej miery má byť urobený a do akých podrobností má byť a oni sami nevedia v akej digitalizačnej forme.

p. Pčolová — informovala o možnosti obce obrátiť sa na Banskobystrickú štátnu ochranu prírody a poukázať na biotopy, aby tú cestu neschválili.

p. Barčiak — ukončil verejné prerokovanie a poďakoval všetkým Zúčastneným.

STANOVISKO K PREROKOVANIU SoH

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava (list č. 13977/2022/ROP/002-P/26830 zo dňa 27.05.2022)

Dopravný úrad Vám oznamuje, že správa o hodnotení strategického dokumentu, zverejnená na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia>, síce obsahuje informácie z oblasti civilného letectva, tieto však nie sú aktualizované v zmysle požiadavky Dopravného úradu, uplatnenej pri prerokovaní konceptu Územného plánu obce Varín, kde Dopravný úrad žiadal nahradiť názov organizácie „*Letecký úrad SR*“ vo všetkých tvaroch aktuálnym názvom „*Dopravný úrad*“.

Zverejnený text strategického dokumentu je v pôvodnom znení bez úprav, tzn. v rozsahu akom bol koncept prerokovaný.

Dopravný úrad považuje za potrebné požiadavku na úpravu územnoplánovacej dokumentácie, uplatnenú v rámci prerokovania konceptu územnoplánovacej dokumentácie akceptovať a zohľadniť ju pri spracovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Vyhodnotenie spracovateľa posudku: stanovisko je kladné, s pripomienkou zmeny názvu organizácie, ktoré odporúčam zmeniť v strategickom dokumente.

Vyhodnotenie verejného prerokovania posudzovateľom: Ťažiskovým bodom verejného prerokovania bola navrhovaná preložka cesty II/583 obce Krasňany, ktorá sa dotýka aj obce Varín. Zástupcovia okolitých obcí s preložkou nesúhlasia, ale vzhľadom na návrh cesty II/583 v záväznej časti ÚPN regiónu ŽSK, je ich povinnosťou prevziať daný projekt do svojich územných plánov. Zabezpečenie primeraného posúdenia vplyvu stavby na územia Natura 2000 zabezpečí ŽSK, nakoľko je iniciátor projektu.

Ostatné ďalšie otázky nemajú vplyv na návrh ÚPN obce Varín a osobné vzájomné invektívy spracovateľ posudku nebude komentovať.

Záznam z verejného prerokovania spolu s prezenčnou listinou sú na Okresnom úrade Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie a sú súčasťou spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov.

C. ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných A Záporných Vplyvov Strategického Dokumentu Na Životné Prostredie Vráťane Ich Vzájomného Pôsobenia

Kladné a záporné vplyvy strategického dokumentu Územný plán obce (ÚPN – O) Varín, koncept a ich hodnotenie sú spracované v kapitole C.III Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce (ÚPN – O) Varín, koncept“ v zmysle Prílohy č. 5 zákona. Spracovatelia vyhodnotili všetky stanovené okruhy hodnotenia, dôraz kládli na jednotlivé hodnotené zložky životného prostredia a ďalšie stanovené hodnotené parametre. Z hľadiska obsahovej sú vplyvy spracované a vyhodnotené skôr vo všeobecnej rovine s dôrazom na návrh zmierňujúcich opatrení.

Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov hodnoteného strategického dokumentu je posúdená v prvom rade na základe naplnenia špecifických požiadaviek uvedených v rozsahu hodnotenia určeného podľa § 8 citovaného zákona Okresným úradom Žilina, odborom starostlivosti o ŽP v (list č. číslom OU-LM-OSZP3-2027/001876-004 zo dňa 15. 03. 2017), v rámci ktorého OÚ Žilina ako príslušný orgán určil nasledovné špecifické požiadavky, ktoré je potrebné podrobnejšie rozpracovať v správe o hodnotení:

2.2.1. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu zohľadniť požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli zaslané k oznámeniu.

Vyhodnotenie: Požiadavka je splnená. Pripomienky dotknutých orgánov sú vyhodnotené na strane 167-169 Správy o hodnotení strategického dokumentu.

2.2.2. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov posúdiť a overiť inžinierskym prieskumom.

Vyhodnotenie: Uvedená požiadavka je zapracovaná v strategickom dokumente v kapitole 2.18.6.5 Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie, Opatrenia proti radónovému riziku a zosuvom.

2.2.3. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia

Vyhodnotenie: Uvedená požiadavka je zapracovaná v strategickom dokumente v kapitole 2.18.6.5 Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie, Opatrenia proti radónovému riziku a zosuvom.

2.2.4. Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov a prašnosťou a navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.

Vyhodnotenie: Požiadavka je zahrnutá v kapitole B. II. 4 Hluk a vibrácie (zdroje, intenzita) v ktorej je vyhodnotený súčasný stav a v Navrhovaný stav v ktorom Koncept ÚPN – O Varín navrhuje opatrenia na zmiernenie účinkov hluku.

2.2.5. Posúdiť vplyv hluku a prašnosti zón priemyslu a navrhnúť opatrenia na ich maximálnu možnú elimináciu.

Vyhodnotenie: Ako podklad k Správe o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná hluková štúdia odborne spôsobilou osobou Klub ZPS vo Vibroakustike, s.r.o. Žilina.

2.2.6. Posúdiť vplyv stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu.

Vyhodnotenie: Vplyv stavebných zámerov na poľnohospodársku pôdu je vyhodnotený v kapitole III. 6 Vplyv na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia). Vplyvy sú vyhodnotené dostatočne, akurát absentuje údaj o navrhovanom zábere chránených pôd v oboch variantoch.

2.2.7. Posúdiť riešenie územného plánu vo vzťahu k lokalitám povodňového ohrozenia zapracovaných v mape správcom vodného toku.

Vyhodnotenie: Požiadavka je zahrnutá v časti III.13 Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov/Prírodné stresové faktory/Ohrozenie územia záplavami. V kapitole sú navrhnuté opatrenia na zníženie objemu odtoku prostredníctvom zásahov do povodia a do koryt vodných tokov.

2.2.8. Posúdiť predpokladaný vplyv strategického dokumentu na CHVU.

Vyhodnotenie: Vyhodnotenie vplyvov na CHVU013 Malá Fatra je v kapitole III.9 „Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability.“ Vyhodnotenie je nedostatočné, vplyv strategického dokumentu na územie SKCHVU013 Malá Fatra úplne absentuje.

2.2.9. Posúdiť vplyv navrhovaného umiestnenia cintorína na zložky životného prostredia (voda, ochrana prírody,...) a zdravie obyvateľstva.

Vyhodnotenie: Vplyv navrhovaného cintorína nie je posúdený v žiadnej zložke životného prostredia. Jediná kapitola kde sa umiestnenie navrhovaného cintorína spomína je kap. V. 2 Porovnanie variantov kde sa ale posudzuje len variantné umiestnenie cintorína nie jeho vplyv na zložky životného prostredia.

D. POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ

- Strategický dokument „Územný plán obce (ÚPN – O) Varín, koncept“ ako i správa o hodnotení strategického dokumentu vychádza z prieskumov a rozborov územia obce, územného plánu obce a zadania pre územný plán obce a platných právnych predpisov, nadradených dokumentov, a ďalších koncepcií a stratégií viažucich sa k riešenému územiu. Riešitelia strategického dokumentu pracovali s dátami v textovej a grafickej podobe, využívali odborné stanoviská a ďalšie odborné publikácie, informačné zdroje publikované na internete, ako aj právne predpisy a metodické pokyny.

V správe o hodnotení bolo hodnotenie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie vykonané hlavne opisnou formou, a pomocou hodnotenia kritérií predpokladaných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia. Vplyvy boli slovne vyhodnotené a opísané v jednotlivých podkapitolách. Porovnanie variantov bolo vyhodnotené v kapitole V.2.

a) Základné zdroje údajov:

- Územný plán obce (ÚPN – O) Varín, koncept

b) Záväzné zdroje údajov:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska (MŽP SR, 2001),

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia /Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) ÚPN VÚC Žilinského kraja, v znení zmien a doplnkov.

c) Ostatné zdroje údajov:

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto (SAŽP, 2006),
- Stanoviská dotknutých orgánov, odborných organizácií k Územnému plánu obce (ÚPN – O) Varín, koncept,
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, schválená Uznesením vlády SR č.148/2014, 26.03.2014,
- Platné právne predpisy v oblasti stavebného zákona, zložiek ochrany zdravia, životného prostredia a ochrany prírody a krajiny.

Literárne zdroje a internetové zdroje, ktoré boli využité v procese posudzovania použité:

- ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť bola vyhlásená NV SR č. 223/1998 zo dňa 26. 05. 1998
- ÚPN VÚC Žilinského kraja – Zmeny a doplnky č. 1 (združenie VÚC Žilina, 02/2005, záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK zo dňa 27. 04. 2005, vyhlásená VZN ŽSK č. 6/2005 o záväzných častiach Zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽK
- ÚPN VÚC Žilinského kraja – Zmeny a doplnky č. 2 (Ing. arch. Marián Pivarčí a kol., 07/2006, záväzná časť schválená zastupiteľstvom ŽSK zo dňa 04. 09. 2006 ako dodatok 1 k VZN č. 6/2005 o záväzných častiach Zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽK
- ÚPN VÚC Žilinského kraja – Zmeny a doplnky č. 3 (Ing. arch. Róbert Toman a kol., 07/2006, záväzná časť schválená dňa 17. 03. 2009 zastupiteľstvom ŽSK VZN č. 17/2009 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC ŽK
- ÚPN VÚC Žilinského kraja – Zmeny a doplnky č. 4 (Ing. arch. Marián Pivarčí a kol., 2010), ktoré aktualizovali vybrané profesijné okruhy. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 bola schválená zastupiteľstvom ŽSK uznesením č. 26/2011 zo dňa 27. 06. 2011
- ÚPN VÚC Žilinského kraja – Zmeny a doplnky č. 5 (Ing. arch. Marián Pivarčí a kol., 2018), ktoré aktualizovali vybrané profesijné okruhy. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 bola schválená zastupiteľstvom ŽSK VZN 49/2018, ktoré bolo schválené uznesením 5/4 zo dňa 19. 03. 2018
- Prieskumné práce v teréne za účelom zistenia skutočného funkčného využitia plôch, stavebno-technického stavu objektov, kultúrnych a prírodných hodnôt, priestorových pomerov, negatívnych javov, závad a pod.
- Implementácia územných systémov ekologickej stability R-ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto (Slovenská agentúra životného prostredia, 2006)
- Projektové dokumentácie čiastkových riešení úsekov miestnych komunikácií
- Program odpadového hospodárstva Žilinského kraja na roky 2016 – 2020
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mikroregiónu Terchovská dolina z roku 2010
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Varín na roky 2023 -2026
- Akčný plán obce Varín na roky 2023 - 2026
- Krajinnoekologický plán k.ú. Varín, august 2015, (Mgr. Zuzana Pčolová, RNDr. Ladislav Hlôška, PhD., Ing. Vladimír Kuderavý),
- Atlas krajiny SR (kol. autorov, 2002)
- podklady ŠOP o sústave chránených území NATURA 2000
- Štatistické údaje: Krajská správa ŠÚ SR v Žiline
- Príslušné zákony, vyhlášky a usmernenia týkajúce sa jednotlivých oblastí riešených ÚPN – O Varín.

Internetové zdroje: www.enviroportal.sk, www.sopsr.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sazp.sk, ďalšie webové stránky rezortných a odborných inštitúcií a organizácií.

E. VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Posudzovaný strategický dokument je vypracovaný v dvoch variantoch – základný návrh a variant. Spracovateľ Správy o hodnotení v kapitole C.V pod bodom 2. uvádza dôvod vypracovania konceptu ÚPN - O v dvoj variante a v rámci správy o hodnotení sa porovnáva aj s nulovým variantom, t.j. so stavom, v ktorom sa obec nachádza v súčasnosti za predpokladu, že sa ÚPN – O Varín nebude realizovať.

Koncept riešenia ÚPN – O Varín navrhuje v zmysle Zadania pre vypracovanie ÚPN – O Varín alternatívne riešenia v rámci posudzovaného variantu v troch priestoroch katastrálneho územia obce, v poslednej odrážke je návrh vyplývajúci z riešenia konceptu ÚPN - O:

- obytné územie Záhumnie,
- rozdielny funkčopriestorový návrh riešenia územia lok. Zátepličie,
- umiestnenie navrhovaného cintorína,
- forma obytnej zástavby v priestore nadväzujúcom východne na historické jadro obce,
- Preložka cesty III/2073 – Varín – Nezbudská Lúčka

Posudzovaný variant oproti nulovému variantu prináša zlepšenie stavu trvalo udržateľného rozvoja obce. Rieši významným spôsobom environmentálne problémy v obci, čím výrazne zlepšuje kvalitu životného prostredia a zdravia v porovnaní s nulovým variantom tzn. súčasným stavom.

Z územno-plánovacej dokumentácie VÚC ŽSK sa do územného plánu zapracoval návrh obchvatu II/583, ktorý **veľmi významne ovplyvní predmety ochrany SKUEV0221 Varínka, vrátane biotopu, flóry a fauny**. Z platnej legislatívy vyplýva povinnosť vypracovania Primeraného hodnotenia vplyvu na Natura 2000.

Obytné územie Záhumnie

Základný návrh obytného územia Záhumnie rieši toto územie s dvoma ťažiskovými verejnými priestormi, s dvoma subcentrami obce, nadväzujúcimi na hlavné kompozičné osi obce, jednak v nástupe z ul. J. Martinčeka (Kamence), ako i v nadväznosti na objekt supermarketu Tesco. Rieši tým väzby prepájajúce obytné územie Záhumnia so severným okrajom zastavaného územia obce („ústredie“) – Kamence, ATC a s priestormi s najväčšou koncentráciou bývania na juhu západnej časti ul. A.Bernoláka. Súčasťou navrhovaných subcentier sú pobytové plochy pre peších ako ich najvýznamnejšie prvky (ako pešie „zóny“) požadované v riešení cyklistickej ale hlavne pešej dopravy a v rámci vymedzovania hierarchicky nerovnocenných ťažiskových priestorov a plôch na území obce charakteru námestí. Hromadnú bytovú výstavbu navrhuje tak, aby vytvárala akcent pre ťažiskové priestory - historické jadro obce (nadväzujúc na jestvujúci objekt), navrhované subcentrum v severnej časti (Záhumnie III, Záhrady, Kamence). Druhé subcentrum je zvyrazňované jestvujúcimi objektami územia HBV v ulici A. Bernoláka.

Variant návrhu obytného územia Záhumnie rieši toto územie ako celistvé kompaktné územie rozvoja funkcie bývania, bez vymedzovania ťažiskových priestranstiev (námestí). Ostatné funkcie obytného územia navrhuje rozptýlene, ako doplnkovú funkciu územia. Takto navrhuje zariadenia občianskej vybavenosti, lokálne športoviská, detské ihriská, verejnú zeleň. Gradácia zástavby je koncipovaná smerom ku historickému jadru obce umiestnením objektov HBV v juhovýchodnej časti tohto územia.

Už z popisu variantov je zrejmé, že „základný návrh“ spracovateľ považuje za vhodnejší. Riešenie zaručujúce vyššiu hierarchiu priestorov s vymedzenými subcentrami, zohľadňujúcimi vymedzené kompozičné osi obce, s väzbami na koncepciu riešenia pešej (a cyklistickej) dopravy je z hľadiska kontextov v rámci celého k.ú. obce lepším a optimálnym spôsobom využitia územia Záhumnie.

Lok. Zátepličie

V základnom návrhu je v lok. Zátepličie navrhované zmiešané územie športu, rekreácie a občianskej vybavenosti. V zmysle aktualizovaného ÚPN – VÚC ŽK navrhuje tento priestor pre rozvoj základne

regionálneho strediska cestovného ruchu, turizmu a rekreácie. Výsledkom návrhu je vymedzenie ťažiskového polyfunkčného komplexu ako skutočného centra cestovného ruchu, turizmu, rekreácie, športu, kultúry. Návrh nadväzuje na rozšírený jestvujúci futbalový štadión obsahujúci v nadväznosti na pešie pobytové plochy pestrú ponuku športových, športovo-rekreačných, rekreačných, kultúrnych, školských aj spoločenských krytých (halových) i nekrytých priestorov (napr. doplnenie tréningových ihrísk a zázemia pre futbal, športoviská pre hádzanú, volejbal, basketbal, tenis, viacúčelová hala, priestory s funkciou kultúrneho domu, kryté klzisko – hokej, bazén, wellness...) vrátane ubytovacích

kapacít vyššej úrovne a nevyhnutnej vybavenosti a infraštruktúry. Zmiešané územie v sebe zahŕňa aj zariadenia typu obecného subcentra a pobytových plôch pre peších a cyklistov naviazaného na hlavné pešie vstupy do územia od autobusovej zastávky pri ZŠ a v predĺžení ul. M. Kukučina. Ešte dôležitejší význam pre obyvateľov Varína má tento priestor, nachádzajúci sa v kontakte na jadro osídlenia, v čase zhoršujúcich sa klimatických podmienok, ako priestor obecného parku s prvkami stromovej vegetácie, obnoveného toku opusteného náhonu, ako miesta oddychu, ochladenia a príjemného prostredia. Preto aj jeden z prvkov občianskej vybavenosti – stredná odborná škola je navrhovaný s obsahovým zameraním na oblasť cestovného ruchu, turizmu a rekreácie - hoteliérstvo, gastronómia, ale aj na ochranu prírody a zmiernenie dôsledkov klimatických zmien.

Variant konceptu ÚPN – O Varín tu navrhuje rozvoj futbalového areálu a priemyslu, na ktorý nadväzuje zameranie navrhovanej strednej odbornej školy. Je smerované na prevažujúce činnosti v priemyselnom parku Varín a v území priemyslu v lok. Zátepličie, na inovácie a kvartérny sektor – oblasť vedy a techniky. V priestore nadväzujúcom na pešie prepojenia územia od zastávky autobusov pri ZŠ a v predĺžení ul. A. Kukučina sú navrhované zariadenia obecného subcentra - pobytová plocha pre peších, ako jeho najvýznamnejší prvok (ako pešia „zóna“), zariadenia občianskej vybavenosti min. typu klubových priestorov (aj komerčnej občianskej vybavenosti), lokálnych a detských ihrísk a parkových priestorov.

Z pohľadu spracovateľa je z hľadiska predvídateľného vývoja pre verejný záujem dôležitejšie využitie územia podľa „základného návrhu“. Očakávané klimatické zmeny sú neodvratiteľné a jediným možným variantom je ich zmiernenie. Navrhované prvky rozsiahleho obecného parku – stromová zeleň, meandrujúci vodný tok, jazierka, vodozádržné úpravy, oddychové plochy tomuto zmierneniu napomáhajú. Využitie lok. Zátepličie v tomto duchu je pozitívom najmä z hľadiska budúcich rokov. Z iného pohľadu je skutočnou výhodou disponibilný priestor pre vybudovanie chýbajúcej infraštruktúry základne strediska cestovného ruchu s dôsledkami pre zamestnanosť a nadväzujúce činnosti pre obyvateľov obce.

Navrhovaný cintorín

Miesto navrhovaného cintorína je v súlade s hlavnou požiadavkou umiestnenia v tichom a dôstojnom prostredí, mimo hluku zo železničnej trate a ciest II. a III. triedy s okolím lúčnej, alebo lesnej krajiny. Cintorín je dobre dopravne dostupný automobilovou i pešou dopravou, v dosahu trás technickej infraštruktúry, s priestorom zabezpečujúcim jeho komplexné vybavenie - Dom smútku, parkovisko, urnový háj, kaplnka, priestory na sústreďovanie cintorínskeho odpadu, rozptylová lúka. Je lokalizovaný priamo v smere predĺženia hlavnej kompozičnej osi - most cez rieku Varínku – kostol – ulica M. R. Štefánika – ulica Železničná – areál DOLVAP-u, s.r.o. a v blízkosti vedľajšej kompozičnej osi - ulica Pod Vajánkom – ul. Starohradská.

Variantné umiestnenie je podobne v tichom a dôstojnom prostredí, mimo hluku zo železničnej trate a ciest II. a III. triedy s okolím lúčnej, alebo lesnej krajiny. Cintorín je takmer rovnako dobre dopravne dostupný automobilovou dopravou, pešia je predĺžená v trase automobilovej dopravy. Je v dosahu trás technickej infraštruktúry, priestor zabezpečuje jeho komplexné vybavenie - Dom smútku, parkovisko, urnový háj, kaplnka, priestory na sústreďovanie cintorínskeho odpadu, rozptylová lúka. Je lokalizovaný v blízkosti línie predĺženia hlavnej kompozičnej osi - most cez rieku Varínku – kostol – ulica M. R. Štefánika – ulica Železničná – areál DOLVAP-u, s.r.o. a v blízkosti vedľajšej kompozičnej osi – ulica Pod Vajánkom – ul. Starohradská.

V porovnaní variantov je z hľadiska požiadaviek Zadania a pre vypracovanie ÚPN – O Varín aj z hľadiska environmentálneho mierne vyhovujúcejší základný návrh, najmä vzhľadom ku pešej dostupnosti, dĺžke príjazdovej komunikácie a výraznejšej väzbe na hlavnú kompozičnú os obce. O vhodnejšej voľbe môže rozhodnúť podrobnejší geologický prieskum a jeho dôsledky.

Forma obytnej zástavby v priestore nadväzujúcom východne na historické jadro obce

Navrhovaná IBV v tomto priestore využíva disponibilné územie. Je to návrh, ktorého naplnenie môžu narušiť zložitejšie majetkové vzťahy.

Variant riešenia s HBV, resp. s objektmi sociálnych služieb je rovnako závislý od majetkového vyrovnania.

Spracovateľ preferuje výstavbu HBV s ambíciou zdôraznenia polohy centra, resp. historického jadra obce. Gradácia sľubuje lepšiu vyváženosť a obojstrannosť hmôt z hľadiska centra obce. Výškové usporiadanie ale musí podliehať podrobnejšiemu riešeniu s dôrazom na jednoznačné zachovanie dominantnosti Kostola sv. Trojice.

Preložka cesty III/2073 – Varín – Nezbedská Lúčka

Variant konceptu navrhuje preložku cesty III/2073 s obídením historického územia Farskej ulice, s ponechaním prejazdu dopravnej obsluhy pre objekty Farskej ulice, vrátane prejazdu na ulicu Na rybníkoch. Osobná tranzitná automobilová doprava v smere do Nezbedskej Lúčky by sa previedla navrhovanou obslužnou komunikáciou v lok. Zátepličie a Pltníckou ulicou na pôvodnú cestu III/2073. Autobusová doprava by bola presmerovaná na navrhovanú preložku. Návrh je spracovateľom preferovaný, ale možný len za cenu vyriešenia problematických majetkových vzťahov. Minimalizácia automobilového zaťaženia Farskej ulice s kostolom sv. Trojice by umožnila vytvoriť pešiu zónu a vyniknúť charakteristickej atmosfére priestoru chápanej ako génus loci. Menej dokonalým riešením by bolo zjednosmernenie autobusovej dopravy, jeden smer pôvodnou cestou III/2073, druhý navrhovanou preložkou.

HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Riešenie konceptu územného plánu obce Varín bolo v procese jeho tvorby permanentne konfrontované s rôznymi často protichodnými podnetmi z rôznych strán, od subjektov podieľajúcich sa na využívaní územia. Sprewádzalo ho sústavné zvažovanie a autorské oponovanie so snahou kriticky posudzovať každý podnet, dielčí návrh, zo všetkých autorovi a spracovateľskému kolektívu známych hľadísk. Základnými východiskami boli Zadanie pre

vypracovanie ÚPN – O Varín, vyhodnotenia pripomienkového konania k Zadaniu pre vypracovanie ÚPN – O Varín, výstupy z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja (ZaD č. 5), KEP a zmeny v legislatíve. Bola vyvinutá maximálna snaha, aby bol vplyv riešenia územného plánu na obec, jej záujmové územie, ale aj na susediace obce pozitívny, resp. aby sa jeho uplatňovaním odstránili, alebo aspoň minimalizovali existujúce negatíva, resp. aby sa súčasný stav v niektorých problémoch aspoň nezhoršil.

Hodnotenie z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Dôsledkom definovania úloh a cieľov konceptu ÚPN – O Varín z pohľadu environmentálnych aspektov je, že v rozvoji obce budú prevažovať pozitívne dôsledky nad čiastkovými negatívnymi dôsledkami. Koncept ÚPN – O Varín dôsledne prihliada na to, aby každý aj parciálny problém v území bol riešený komplexne a aby jeho riešenie vždy obsahovalo prevahu pozitívneho dopadu nad negatívnym dôsledkom. Návrh územného plánu obce rešpektuje prvky ochrany prírody. Kostru aktualizovaného RÚSES premieta do záväzných častí ÚPN – O, čím posilňuje rešpekt RÚSES-u v území a definuje základnú kostru revidovaného MÚSES-u. Mimoriadny dôraz kladie na zvýšenie kvality životného prostredia v obci a vytvorenie strategických podmienok pre adaptáciu katastrálneho územia obce na

nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. V záväznej časti majú miesto aj opatrenia na zmiernenie vplyvu stresových faktorov. Navrhujú sa opatrenia a parametre na ochranu územia pred odpadmi a pred znečisťovaním ovzdušia. Územiám sa stanovuje dlhodobé funkčné využitie usmerňované regulatívmi, čím sa využívaniu území dáva systém.

Z územno plánovacej dokumentácie VÚC ŽSK sa do územného plánu zapracoval návrh obchvatu II/583, ktorý **veľmi významne ovplyvní predmety ochrany SKUEV0221 Varínka, vrátane biotopu, flóry a fauny**. Z platnej legislatívy vyplýva povinnosť vypracovania Primeraného hodnotenia vplyvu na Natura 2000.

Hodnotenie z hľadiska ekonomických dôsledkov

Zachovať resp. zakonzervovať dnešnú podobu obce Varín na dlhé roky bez rozvojového dokumentu, znamená o. i. napr. žiť a dožívať v obci bez dokompletizovanej dopravnej a technickej infraštruktúry, žiť v obci s nezvyšujúcou sa úrovňou rozpočtových príjmov, s nezlepšujúcim sa podielom jednotlivých zložiek rozpočtových príjmov na celkových príjmoch atď. Napriek vysokým hodnotám krajiny, ešte stále atraktívnemu starému stavebnému fondu a rekreačnému potenciálu v podmienkach nie veľmi narušeného životného prostredia, to znamená žiť v prostredí slabého napredovania a obáv zo zhoršenia kvality životného prostredia.

Prezentované urbanistické riešenie má ambíciu byť koncepčným obecným podkladom z pohľadu dlhodobého udržateľného rozvoja obce. Jeho parciálne časti môžu byť realizované nielen z prostriedkov obce. Istotne budú napĺňané aj z iných zdrojov z externého prostredia (napr. Program rozvoja vidieka, európske fondy).

Akékoľvek iné urbanistické riešenie, ako riešenie založené na princípe tvorby kompaktnosti sídla, na rešpektovaní reálnych historických stôp, na ich zvýrazňovaní, na funkčnej revitalizácii a úcte k prírodným hodnotám krajiny, spojené s citlivým dopĺňaním funkčných plôch s výrobnou náplňou, by znamenalo stratu prestíže obce, ale hlavne oddialenie rozvoja ekonomiky obce.

Hodnotenie z hľadiska sociálnych dôsledkov

ociálne dôsledky resp. spoločenské dôsledky realizácie navrhovaného urbanistického riešenia na spoločenský život v obci sa určite prejaví v kladnom zmysle. Migračné prírastky obyvateľstva tvorené „prílivom“ ľudí z iných prostredí, na základe využitia ponuky nových stavebných pozemkov pre bývanie, ale aj rekreáciu a výrobu, ako i dlhodobejší pobyt aktérov cestovného ruchu, turizmu a rekreácie v obci celkovo oživia oblasť celoobecného povedomia, ktoré je súčasťou konkrétneho sociálneho prostredia, konkrétnej sociálnej komunikácie. Z toho dôvodu aj dielčie urbanistické návrhy musia byť realizované tak, aby nezakladali segregáciu nových funkcií obce od súčasného funkčného využitia území obce.

Hodnotenie z hľadiska územnotechnických dôsledkov

Extenzívny a intenzívny rozvoj obce v celom riešenom území, regulovaný podľa konceptu ÚPN – O sa prejaví o. i. zväčšením rozsahu zastavaných plôch (na úkor plôch súčasnej poľnohospodárskej pôdy). Urbanizované územia sa posilnia v smere skompaktovania urbanizovanej štruktúry a zvýšenie podielu priestorov smerujúcich k zvýšeniu, alebo aspoň k udržaniu (nepriaznivé dôsledky zmeny klímy) kvality životného prostredia v katastri obce. Realizácia dopravnej a technickej infraštruktúry, resp. technických diel v krajine bude nevyhnutným sprievodným javom pre naplnenie hlavných cieľov riešenia. Prejaví sa hlavne v zastavaných územiach ako intenzifikačný faktor.

Vyhodnotenie: Obec Varín v územnej hierarchii regiónu zastáva významné miesto v zázemí krajského mesta Žilina. Z historického aspektu obec Varín vždy zaujímala význačné postavenie aj z hľadiska ekonomického potenciálu a snahou ÚPN-O Varín je komplexný rozvoj obce. Odborný posudzovateľ je toho názoru, že tento sme komplexného rozvoja lepšie presadzuje základný návrh konceptu, ktorý je rovnovážny na rozdiel od variantu, ktorý posilňuje predovšetkým výrobné aktivity v lokalite Zátepličie.

Tie sú už v súčasnosti dostatočne zastúpené aj s potenciálom budovaného priemyselného parku pri rieke Váh.

F. NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

V záväznej časti Územného plánu obce (ÚPN – O), Varín, koncept sú stanovené regulatívy rozvoja územia, ako aj stanovené prípustné, neprípustné a doplnkové funkcie pre jednotlivé stabilizované aj rozvojové lokality. Z výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie, rozsahu hodnotenia, Správy o hodnotení, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledkov verejného prerokovania, konzultácií a zvážení možných vplyvov strategického dokumentu sa odporúčajú do návrhu ÚPN - O Varín, koncept zapracovať nasledovné odporúčania:

Opatrenia na odvrátenie, zníženie alebo zmiernenie prípadných závažných negatívnych vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia, ktoré by mohli vyplynúť z realizácie ÚPN – O Varín

- Zabezpečiť dôsledné uplatnenie posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni konkrétnych činností (projektov) podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola zabezpečená ich environmentálne prijateľná lokalizácia, technická a technologická optimalizácia, výber najlepších dostupných technológií, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov.
- Zabezpečiť dôsledné uplatnenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení na úrovni konkrétnych navrhovaných činností na celom území obce Varín.
- Pri rozhodovaní o výbere projektov
 - dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti navrhovaných projektov;
 - sledovať vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických vplyvov navrhovaných činností;
 - sledovať vyváženosť lokálnych a regionálnych vplyvov projektov s prihliadnutím na cezhraničné vplyvy;
 - zabezpečiť účasť obyvateľstva na príprave projektov a vytvoriť podmienky na dialóg medzi expertmi, zástupcami navrhovateľov projektov, samosprávou a verejnosťou;
 - dôsledne dodržiavať princípy ochrany prírody a krajiny;
 - sledovať možnosť dodržiavania štandardných platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovanou aktivitou vrátane protipožiarnych opatrení.

Na základe analýzy a zhodnotenia požiadaviek súvisiacich zásadných strategických dokumentov a všeobecne záväzných právnych predpisov sa navrhujú doplňujúce odporúčania pre realizáciu navrhovaných opatrení a podporovaných aktivít s cieľom posilniť ich pozitívne vplyvy a vytvoriť lepšie možnosti pre podporu smerovania rozvoja územia obce Varín k trvalo udržateľnému rozvoju:

- Vypracovať stratégiu proti rozširovaniu invázných druhov a akčný plán, ako invázne druhy rastlín odstraňovať.
- Pri návrhu a realizácii protipovodňových opatrení na miestnych tokoch prihliadať aby sa v maximálnej možnej miere zachovala pôvodná morfológia toku a ochrana pôvodnej brehovej vegetácie tokov a jej rekonštrukcia vrátane doplnenia brehových porastov. Protipovodňové opatrenia posúdiť z hľadiska vplyvu na životné prostredie podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z.
- Podľa § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladom pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadostí o povolenie činnosti,

ktorá je v inundačnom území zakázaná, je pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni. Uvedené je potrebné akceptovať v etape spracovania PD stavieb.

- Pri zásobovaní pitnou vodou navrhovaných objektov z vŕtaných studní je potrebné, pred realizáciou výstavby vlastných vodných zdrojov overiť možnosť vhodnosti ich vybudovania v danom území hydrogeologickým prieskumom.
- Zásobovanie pitnou vodou musí zabezpečiť z vodných zdrojov, ktoré zabezpečia dostatočné množstvo pitnej vody vyhovujúcej kvality, ktorá bude spĺňať požiadavky zdravotnej bezpečnosti a limity ukazovateľov kvality pitnej vody v súlade s vyhláškou MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.
- V prípade využívania vlastných vodných zdrojov požiadať RÚVZ o vydanie záväzného stanoviska k návrhu na využívanie vodného zdroja na zásobovanie pitnou vodou, súčasťou žiadosti musí byť návrh na určenie ochranného pásma, návrh na úpravu pitnej vody (§ 13, ods. 3, písm. e), zákona NR SR č. 355/2007 Z. z.)
- Zabezpečiť zníženie znečistenia vody vo vodných tokoch splaškovými odpadovými vodami z miestnych zdrojov po vybudovaní splaškovej kanalizácie napojením obce na verejnú kanalizáciu zaústenú do ČOV a následným doriešením nakladania s odpadovými vodami v lokalitách mimo dosahu verejnej kanalizácie.
- V rámci nového POH na nové obdobie navrhnúť zlepšenie systému nakladania s odpadmi s cieľom zníženia produkcie odpadov na 1 obyvateľa obce a zvýšenia podielu triedených odpadov.
- Pri výstavbe nových objektov podporiť zvyšovanie environmentálnej výkonnosti energeticky úsporných budov (napr. izolácia, využitie OZE, pasívna/solárna konštrukcia, nízkoenergetické stavby a pod.).
- Osobitnú pozornosť zamerať na objem a architektonické riešenie nových objektov, najmä na nových rozvojových plochách nakoľko nevhodná architektúra nových objektov by mohla spôsobiť vizuálne a štrukturálne zmeny krajinného rázu.
- Pri výstavbe nových energetických vedení prednostne využívať formu káblového vedenia v zemi z dôvodu zníženia negatívneho vplyvu najmä na obyvateľstvo, na vtákov a na krajinu.
- Doriešiť dostatočnú kapacitu a environmentálne prijateľnú statickú dopravu.
- Nepriaznivý vplyv budovania nových spevnených plôch na životné prostredie odstrániť alebo znížiť výsadbou zelene v rámci parkových a sadových úprav s použitím miestnych stanovištne vhodných druhov.
- Pri trvalých záberoch poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- Pri riešení funkčných plôch v strategickom dokumente ÚPN – O Varín zachovať prístupové trasy na lesné i poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania.
- Pri umiestňovaní jednotlivých stavieb v riešenom území dôsledne dodržiavať požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby realizovať účinné protihlukové opatrenia.
- V prípade nových navrhovaných činností v rámci poprojektovej analýzy overiť účinnosť realizovaných protihlukových opatrení a v prípade nedodržania predpokladaných hodnôt, ktoré vyplývajú z procesu posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. požadovať zosúladenie s platnými predpismi.
- Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Navrhnúť a realizovať plán budovania náučných chodníkov, náučných lokalít a cyklotrás v

riešenom území aby sa zabránilo živelnému rozvoju turistiky a cestovného ruchu.

Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Posudzovaný strategický dokument Územný plán obce (ÚPN – O) Varín, koncept je z hľadiska obsahu vypracovaný na environmentálne prijateľnej úrovni. V koncepte sú zohľadnené výsledky prieskumov a rozborov, krajinnoekologického plánu a opodstatnených požiadaviek predložených v rámci stanovísk dotknutých subjektov k oznámeniu.

- V grafickej časti strategického dokumentu vo výkrese č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ a vo výkrese č. 6 „Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES“ graficky rozlíšiť aktívne, potenciálne a stabilizované zosuvné územia,
- V textovej časti strategického dokumentu Územný plán obce (ÚPN – O) Varín, koncept sa odporúča doplniť do časti 2.18.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky:
 - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
 - neumožniť v obytnom a rekreačnom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie, všetky prevádzky,
 - všetky zariadenia a prevádzky musia byť v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany pred hlukom a vibráciami, musia rešpektovať naplnenie a ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. z 21. júna 2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia podľa Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
 - v priestore možných svahových deformácií vykonať inžinierskogeologický prieskum a na základe jeho výsledkov stanoviť technické riešenie zakladania jednotlivých stavebných objektov
 - telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§ 22 ods. 2/ zákona č. 355/2007 Z. z.).

Do územnoplánovacej dokumentácie je potrebné zapracovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorá vyplýva z Metodického usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26. 03. 2014, uvedenú stratégiu je potrebné premietnuť do záväznej časti strategického dokumentu.

- Pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Varín koncept zohľadniť výsledky procesu posudzovania uvedené v záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu.

Ako spracovateľ odborného posudku navrhujem doplniť opatrenia na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ktoré prostredie je potrebné primerane zohľadniť v dopracovaní strategického dokumentu.

- Na území obce Varín vzhľadom na existenciu ochranného pásma 2. stupňa vodárenského zdroja Gbeľany, vodárenského zdroja Teplička n/Váhom a vodárenského zdroja Nezbudská Lúčka dôsledne dodržiavať Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon)
- Plochy priemyselnej výroby vylúčiť z lokality Zátepličie a tieto plochy umiestňovať výhradne južne od železničnej trate.

Ďalšie opatrenia na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov a kompenzáciu vplyvov činnosti a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov Územného plánu obce Varín. Z pohľadu posúdenia ÚPN – O Varín a jeho vplyvov na životné prostredie je možné tieto opatrenia považovať za primerané a ich dodržaním je predpoklad, že nedôjde k zásadnému poškodeniu životného prostredia a zdravia obyvateľov za dodržania uvádzaných záväzných regulatívov.

4. ZÁVER POSUDKU

Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila požiadavky vyplývajúce zo zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa bola vypracovaná na dostatočnej úrovni a spĺňa požiadavky a ciele procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona.

Po podrobnom preštudovaní predmetnej Správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu ÚPN-O na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v súlade s ustanoveniami zákona, sa zväzil:

- význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva,
- vplyvy na životné prostredie z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi,
- úroveň spracovania oznámenia, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- výsledok verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- doručené stanoviská a konzultácie počas celého priebehu procesu posudzovania a za súčasného stavu poznania.

Navrhovaný strategický dokument koncept „*Územný plán obce (ÚPN – O) Varín, koncept*“ predstavuje rozvojový dokument pre obec. Umožňuje primeraný rozvoj obce, najmä v oblasti bývania, priemyslu, rekreácie, športu, občianskej vybavenosti a rozšírenia cintorína. Pri striktnom dodržaní navrhovaných opatrení je environmentálne akceptovateľný a preto

odporúča sa

po dopracovaní pripomienok

pokračovať v ďalšom procese obstarávania a schvaľovania strategického dokumentu v základnom návrhu v ktorom bol predložený na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

a vydať kladné záverečné stanovisko príslušného orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie

Pri dopracovaní strategického dokumentu je potrebné zohľadniť opatrenia uvedené v kapitole 3.F tohto odborného posudku, pričom viaceré opatrenia sú predložené vo forme odporúčaní a ďalšie opatrenia vychádzajú zo stanovísk predložených v procese posudzovania strategického dokumentu a ďalšie citujú požiadavky v súčasnosti platných právnych predpisov.

Konkrétne projekty a činnosti v riešenom území musia dodržiavať záväzné regulatívy predkladaného strategického dokumentu (ÚPN-O Varín, koncept) a musia byť predmetom

posúdenia podľa tretej časti zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré bude vykonané ešte pred vydaním povolenia podľa osobitných predpisov.

Posudok je vypracovaný v dvoch písomných vyhotoveniach a 2 x na elektronickom nosiči dát, má 33 strán. Návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 zákona sa nachádza v textovej prílohe posudku.

V Žiline dňa 18.06.2024

Vypracoval: Mgr. Peter Hujo, ENVICONSLT spol. s r.o. Obežná 7, 010 08 Žilina