

VYSVETLIVKY			
STAV	NÁVRH	Č. VPS	
			HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			PLOCHY OBYTNÝCH STAVIEB
			PLOCHY OBJEKTŮ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY VÝROBY
			PLOCHY DOPRAVNÝCH STAVIEB A PARKOVÍSK
			PLOCHY ŠPORTU
			PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENE
			PLOCHY LEŠOV
		3.3	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
			PLOCHY CINTORÍNA
			PLOCHY VINOHRADOV
		3.4	BREHOVÁ ZELEŇ PRI VODNOM TOKU
		3.5	ZELEŇ
			NDV NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
			PLOCHY ZARIADENÍ
			POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHA KAMENOLOMU
		4.5, 4.5.1	TRHOVÉ MIESTO
			VODNÁ PLOCHA
			VZ - VODNÝ ZDROJ
			OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPŇA
			- vonkajšia časť VZ Podhorany
			- vonkajšia časť VZ Kolíňany a VZ Pohranice
			STUDŇA
			HRANICA OKRAJA LEŠA
			HRANICA CHKO
			OCHRANNÉ PÁSMO
			ÚZEMIE DOSTAVBY POZDĹŽ CIEST
			HRANICA BPEJ
			KÓD BPEJ
			DOLEŽITÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
			ÚČELOVÉ CESTY, jestvujúce, na zrušení
		1.7	ÚČELOVÉ CESTY - obchvat
		1.13	MOST
			HLAVNE PEŠIE KOMUNIKÁCIE
			ŽELEZNICA
			DIALKOVÉ VTL PLYNOVODY A PRÍPOJKY
			VTL REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			OZNAČENIE TRAFOSTANICE
			VZDUŠNÉ VN VEDENIE
			VZDUŠNÉ VN VEDENIE
			VZDUŠNÉ VN VEDENIE
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
			CENTRUM OBCE

VYSVETLIVKY			
STAV	NÁVRH	Č. VPS	
			PLOCHY VÝROBY
			PLOCHY BÝVANIA
		1.7.1	ÚČELOVÁ CESTA, obchvat

Číselné regulatívy

RP 1 - ochrana PR Žibrica

RP 2 - ochrana vodných zdrojov

RP 3 - ochrana prírody a životného prostredia, ekostabilizačné opatrenia

RP 4 - poľnohospodárstvo, poľnohospodárske opatrenia

RP 5 - lesné hospodárstvo, lesohospodárske opatrenia

OBYTNÉ ÚZEMIE - RO

RO 6 - centrum s historickým jadrom, staré a nové ulice

RO 7 - staré ulice

RO 8 - centrum s historickým jadrom

VÝROBNÉ ÚZEMIE - RV

RV 9 - funkčne limitované územie

RV 10 - polyfunkčné územie

RV 11 - výroba (fotovoltaická elektrárne)

RV 12 - výroba (fotovoltaická elektrárne)

REKREAČNÉ ÚZEMIE - RR

RR 11 - vinohradnícka a záhradkárská osada

RR 12 - park s kostolným námestím

RR 13 - park kultúry a športu

INFRAŠTRUKTÚRA - RI

RI 14 - trasy splaškovej a dažďovej kanalizácie

RI 15 - trasy rozšírenia technických sietí do nových ulíc

RI 16 - trasa dopravného obchvatu

RI 17 - trasa dopravného obchvatu

RI 18 - trasa účelovej cesty

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - RB

RB 17 - verejné priestranstvá a zariadenia občianskej vybavenosti

RB 18 - občianska vybavenosť komerčná - autodoprava, STK

OBEC ŽIRANY

OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2024

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBSTARÁVATEĽ: Obec Žirany, Mgr. Imrich Nagy (starosta obce), 037/631 82 32, starosta@zirany.eu

SPRACOVATEĽKA: Ing. arch. Janka Priválnicová, Nitra, 0905 116 554, jprivalnico@gmail.com

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Lucia Duřácková, Jarok, 0918 651 278, durackova.oso@gmail.com

prerokovanie

MIERKA 1 : 5 000

2024

