ZOZNAM VPS

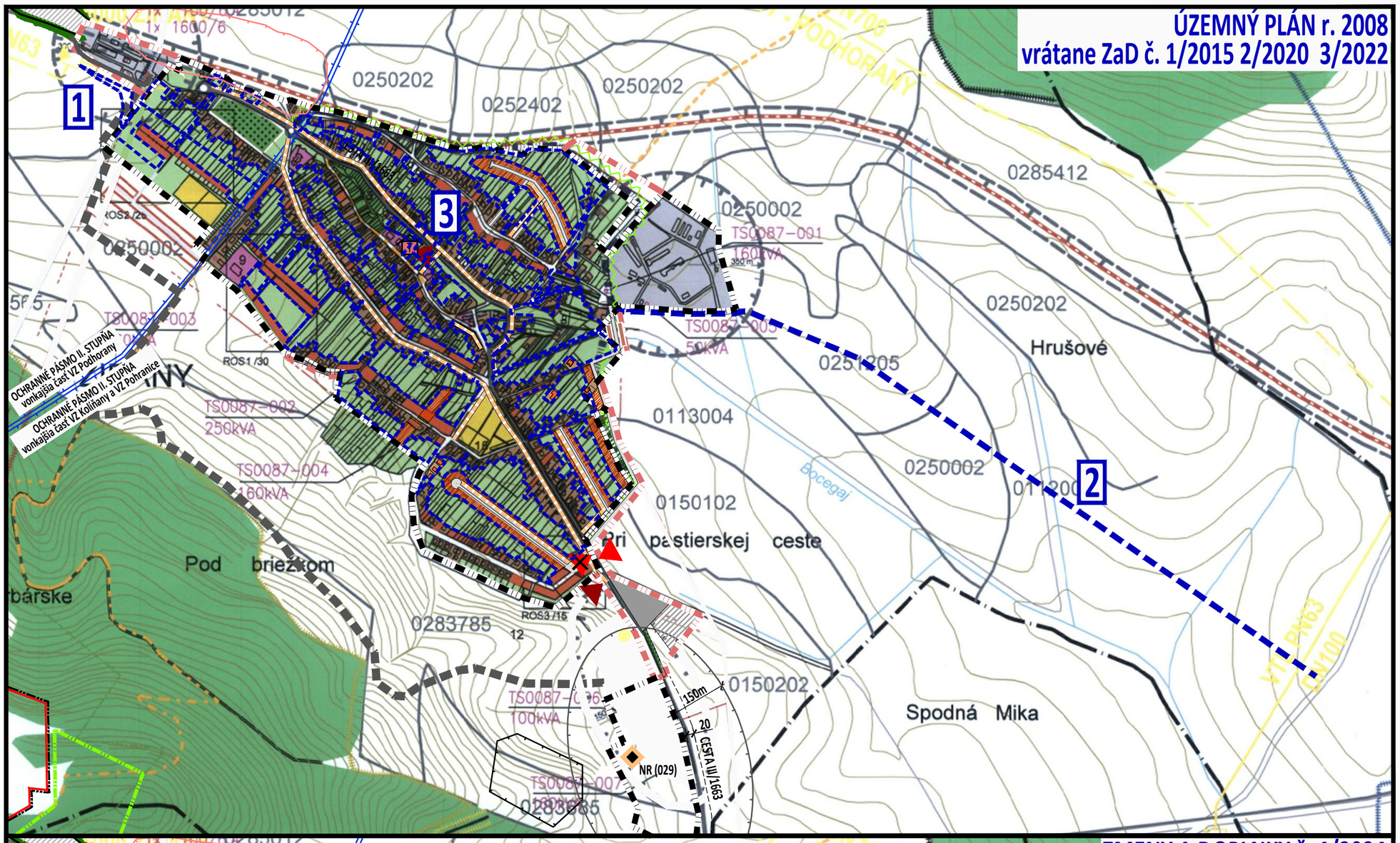
VPS Stavby pre dopravnú infraštruktúru

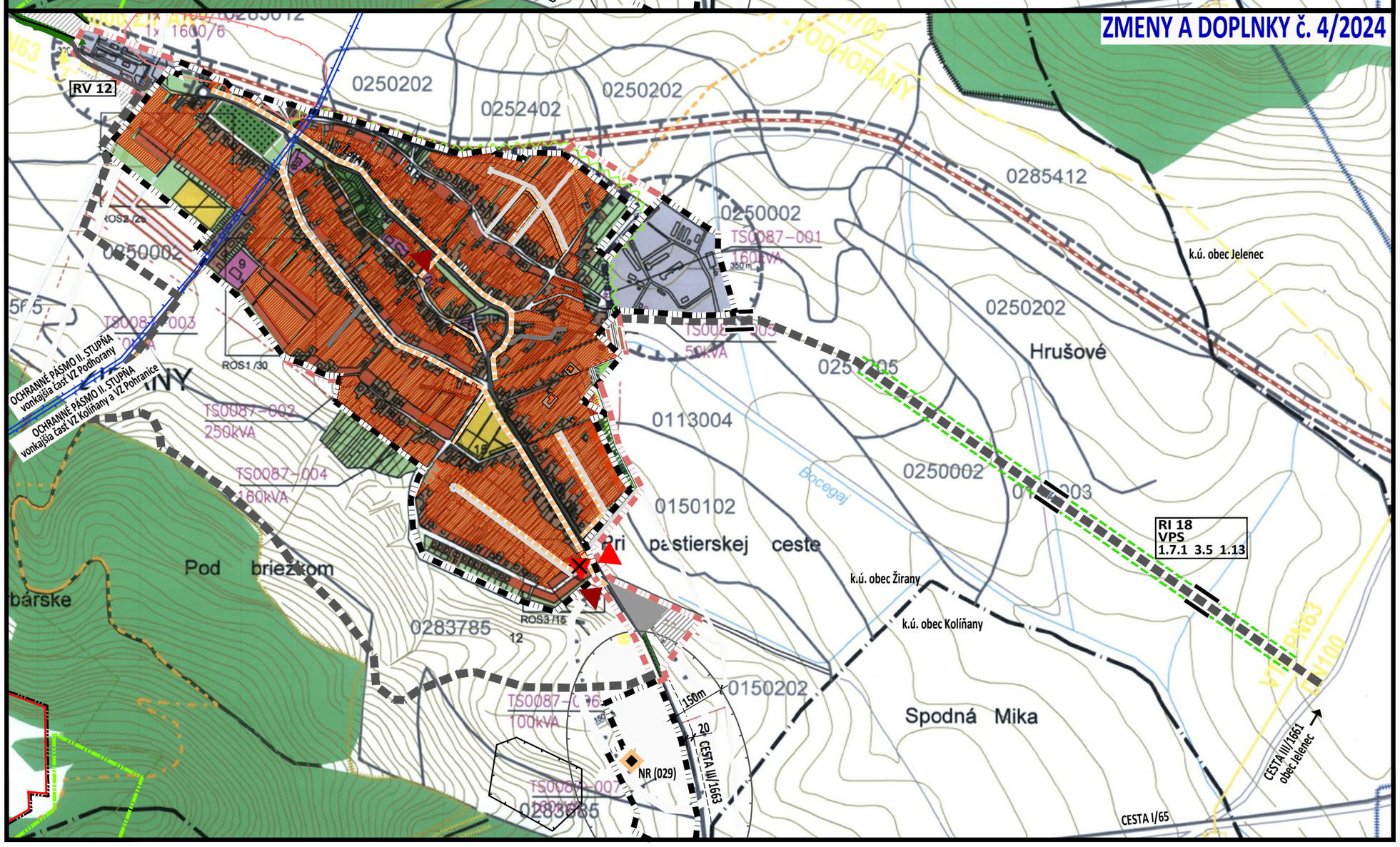
1.1 ROZŠÍRENIE CESTY / DOPRAVNÁ ZÁVADA
1.2 NOVÉ POSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE
1.2.1 Miestne cesty navrhované - lokalita 2a
1.2.2 Miestne cesty na rekonštrukciu - lokalita 2b
~~1.3 ZÁCHYTNÉ PARKOVISKO PRED OBCOV~~
1.4 CHODNÍK CENTRUM OBCE
1.4.1 Chodníky v obci - lokalita 4
1.5 AUTOBUSOVÁ ZÁSTAVKA A PARKOVISKO / PARK
1.6 ÚPRAVA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV ULICE
1.7 DOPRAVNÝ OBCHVAT účelová cesta - lokalita 3
1.7.1 Účelová cesta - RI 18
1.8 AUTOBUSOVÁ ZÁSTAVKA VÁPENKA
1.9 Autobusová zastávka (prístrešok a vybočisko) – lokalita 5a
1.10 Autobusová zastávka (prístrešok a vybočisko) – lokalita 5b
1.11 Mostný objekt – lokalita 2c
1.12 Rekonštrukcia križovatky cesty I/65 a III/1663 – lokalita 7
1.13 Mosty, priepusty

VPS Stavby pre ochranu životného prostredia

3.1 KOMPOSTÁREŇ
3.2 ZBERNÉ STANOVISKÁ KOMUNÁLNEHO ODPADU
3.3 Verejná zeleň
3.4 Brehová zeleň po oboch stranách vodného toku
3.5 Zeleň - NDV nelesná drevinová vegetácia

Členenie regulatívov
RP 1 - ochrana PR Žibrica
RP 2 - ochrana vodných zdrojov
RP 3 - ochrana prírody a životného prostredia, ekostabilizačné opatrenia
RP 4 - poľnohospodárstvo, poľnohospodárske opatrenia
RP 5 - lesné hospodárstvo, lesohospodárske opatrenia
OBYTNÉ ÚZEMIE - RO
RO 6 - **centrum s historickým jadrom, staré a** nové ulice
~~RO 7 - staré ulice~~
~~RO 8 - centrum s historickým jadrom~~
VÝROBNÉ ÚZEMIE - RV
RV 9 - funkčne limitované územie
RV 10 - polyfunkčné územie
RV 11 - výroba (fotovoltická elektráreň)
RV 12 - výroba (fotovoltická elektráreň)
REKREAČNÉ ÚZEMIE - RR
RR 11 - vinohradnícka a záhradkárska osada
RR 12 - park s kostolným námestím
RR 13 - park kultúry a športu
INFRAŠTRUKTÚRA - RI
RI 14 - trasy splaškovej a dažďovej kanalizácie
RI 15 - trasy rozšírenia technických sietí do nových ulíc
RI 16 - trasa dopravného obchvatu
RI 17 - trasa dopravného obchvatu
RI 18 - trasa účelovej cesty
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - RB
RB 17 - verejné priestranstvá a zariadenia občianskej vybavenosti
RB 18 - občianska vybavenosť komerčná - autodoprava, STK





1	RV 12 - zmena funkcie, rozloha 0,41ha existujúca funkcia: orná pôda navrhovaná funkcia: výroba - fotovoltická elektráreň
2	RI 18 - zmena funkcie, dĺžka 2,1km existujúca funkcia: orná pôda navrhovaná funkcia: účelová cesta, zeleň
3	RO 6 - zmena funkcie, rozloha 7,0ha existujúca funkcia: záhrady navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch, miestne cesty

VYSVETLIVKY
ZMENY A DOPLNKY č. 4/2024

STAV	NÁVRH	č. VPS	
			PLOCHY BÝVANIA
			PLOCHY VÝROBY
		1.2	OBSLUŽNÉ CESTY
		1.7.1	ÚČELOVÁ CESTA, obchvat
		1.13	MOSTY, PRIEPUSTY
		3.5	ZELEŇ - LÍNIOVÁ NDV NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA

VYSVETLIVKY

STAV	NÁVRH	č. VPS	
			HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			PLOCHY OBYTNÝCH STAVIEB
			PLOCHY VÝROBY
			PLOCHY ŠPORTU
		3.4	BREHOVÁ ZELEŇ PRI VODNOM TOKU
		3.5	ZELEŇ - NDV NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
			PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENE
			PLOCHY LESOV
		3.3	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
			PLOCHY CINTORÍNA
			PLOCHY VINOHRADOV
			OCHRANNÉ PÁSMO
			HRANICA BPEJ
0112003			KÓD BPEJ
			PLOCHY DOPRAVNÝCH STAVIEB A PARKOVÍSK
		4.5, 4.5.1	TRHOVÉ MIESTO

STAV	NÁVRH	č. VPS	
		1.2	DOLEŽITÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
		1.7	ÚČELOVÉ CESTY
			ÚČELOVÉ CESTY, jestvujúce, na zrušenie
		1.13	MOST
		1.4, 1.4.1	PEŠIE CESTY
			ŽELEZNICA
		1.5, 1.8, 1.9, 1.10	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
			DIAĽKOVÉ VTL PLYNOVODY A PRÍPOJKY
			VTL REGULAČNÁ STANICA PLYNU
TS0087-004 160kVA	R	2.31	OZNAČENIE TRAFOSTANICE
		2.32	VZDUŠNÉ VN VEDENIE
			VZ - VODNÝ ZDROJ OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPŇA
			LOŽISKO NEVYHRADENÝCH NERASTOV DOPRAVEX spol. s r.o., Príbovce
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE CHLÚ ŽIRANY - Calmit, spol. s r.o., Bratislava
			DOBÝVACÍ PRIESTOR DP ŽIRANY - Calmit, spol. s r.o., Bratislava
			ZOSUVNÉ ÚZEMIE - zosuv č. 53939
			ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ NR (029) / ŽIRANY - sklady odpadov

OBEC ŽIRANY

OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

prerokovanie

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 4/2024

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA SPRÁVNEHO ÚZEMIA

2a

MIERKA 1 : 10 000

2024

OBSTARÁVATEĽ: Obec Žirany, Mgr. Imrich Nagy (starosta obce), 037/631 82 32, starosta@zirany.eu
SPRACOVATEĽKA: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Lucia Ďuračková, Jarok, 0918 651 278, durackova.oso@gmail.com