

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIRANY**- ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2024**

OBEC ŽIRANY, NITRIANSKY OKRES, NITRIANSKY KRAJ

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC ŽIRANY, Mgr. Imrich Nagy (starosta obce)

SPRACOVATEĽKA:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obec Žirany

2. Identifikačné číslo 00 308 706

3. Adresa sídla 951 74 Žirany č. 194

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Imrich Nagy (starosta obce), 037/631 82 32

osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce

Ing. Lucia Ďuračková, Jarok, 0918 651 278, durackova.oso@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente**1. Názov**

Zmeny a doplnky č. 4/2024 ÚP obce Žirany

2. Charakter

Dokument má miestny dosah (návrh ZaD č. 4/2024 platného územného plánu obce Žirany). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán obce Žirany bol schválený uznesením OZ č. 9/2008 zo dňa 11.11.2008.

Zmeny a doplnky č. 1/2015 boli schválené uznesením OZ č. 8/08/15 zo dňa 10.12.2015.

Zmeny a doplnky č. 2/2020 boli schválené uznesením OZ č. 4/12/20 zo dňa 19.10.2020.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 4/2024 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 10/09/24 dňa 8.3.2024 a č. 17/10/24 zo dňa 6.6.2024.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Zmeny a doplnky ZaD č. 4/2024 majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- lokalita 1 (RV 12) – rozloha 0,41ha - zmena funkčného využitia územia z funkcie orná pôda na funkciu výroba - fotovoltická elektráreň

- lokalita 2 (RI 18) – dĺžka 2,1km - zmena funkčného využitia územia z funkcie orná pôda na funkciu účelová cesta, zeleň

- lokalita 3 (RO 6) – rozloha 7,0ha - zmena funkčného využitia územia z funkcie záhrady na funkciu bývanie v RD, miestne cesty

4. Obsah (osnova). Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 4/2024 obce Žirany sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ – Smerná časť, Závazná časť

GRAFICKÁ ČASŤ – výkresy:

1. Širšie vzťahy

2a Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia

2b Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia

3a Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia správneho územia

3b Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia zastavaného územia

4.1.1 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – elektro - správne územie

4.1.2 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – elektro - zastavané územie

4.1.3 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – plyn - správne územie

4.1.4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – plyn - zastavané územie

4.1.5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo - zastavané územie

4.1.6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo - správne územie

4.1.7 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – telekomunikácie - zastavané územie

4.1.8 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – telekomunikácie - správne územie

5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES

6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

ZaD č. 4/2024 nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Návrh ZaD č. 4/2024

- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu

- Prerokovanie

- Čistopis ZaD č. 4/2024, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, odhadovaný termín ukončenia 12/2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD č. 4/2024 budú tvoriť samostatnú prílohu k ÚP obce Žirany, sú v zásadných veciach v súlade so zadaním pre územný plán obce. Záväzným podkladom pre ZaD č. 4/2024 obce je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Žirany.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Žirany.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Žirany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**1. Požiadavky na vstupy**

Obstaranie ZaD obce si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia.

2. Údaje o výstupoch

Výstupy z riešenia ZaD obce budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladá sa, že ZaD nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

- priame vplyvy - nároky na nové trasy technického vybavenia

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V rámci územia obce sú vymedzené chránené územia prírody:

- chránená krajinná oblasť CHKO Ponitrie, chránený areál CHA Huntácka dolina, prírodná rezervácia PR Žibrica, chránené vtáčie územie SKCHVU031 Tribeč, územie európskeho významu SKUEV0130 Zobor

Nachádzajú sa tu prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability:

- nadregionálneho významu - Tribeč s južnými výbežkami na Nitriansku a Žitavskú pahorkatinu až po Chrbát, so skupinou regionálnych a nadregionálnych biocentier (biokoridor)

- regionálneho významu - Žibrica (biocentrum), Vodný tok Bocegaj (biokoridor), Vodný tok Hunták (biokoridor),

- miestneho významu - Podmáčané lokality (interakčný prvok), Existujúce plochy a línie nelesnej drevinnej vegetácie (interakčný prvok), Ostatné vodné toky – kanále (interakčný prvok), Plochy TTP (interakčný prvok), Vinice (interakčný prvok)

Lokalita 1 (RV 12) výroba - fotovoltická elektrárňa sa nachádza podľa ÚP na ploche ornej pôdy, okolo ktorej sa z jednej strany nachádza orná pôda a z druhej strany plocha využívaná firmou Calmit. Lokalita nezasahuje do prvkov ochrany prírody ani prvkov ÚSES. Plochu počas prevádzky sa navrhuje zatrávniť a vykonať opatrenia zamedzujúce vodnej a veternej erózii pôdy.

Lokalita 2 (RI 18) účelová cesta sa nachádza podľa ÚP na ploche ornej pôdy, okolo ktorej sa nachádza orná pôda a NDV nelesná drevinová vegetácia. Lokalita nezasahuje do prvkov ochrany prírody. Zasahuje do prvkov ÚSES, do regionálneho hydrického biokoridoru vodného toku Bocegaj a do interakčných prvkov (križovania dvoch bezmenných vodných tokov s brehovými porastami a do vegetácie pri ceste III. triedy).

Navrhuje sa zachovať jestvujúcu zeleň a doplniť obojstrannú výsadbu popri navrhovanej účelovej ceste, za každých 10bm vysadiť min. 1ks dreviny, z toho 50% stromov, ktoré budú mať v dospelom veku výšku 10m a viac.

Je definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – stret navrhovaných mostov, priepustov a troch vodných tokov. Primeraným odporúčaním pre riešenie konfliktu so záujmami ochrany prírody a krajiny je revitalizovať brehy vodného toku (s osobitným zreteľom na úseku pod mostom), zvýšenie členitosti brehov toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla (výsadba prirodzených drevín a krovín po oboch stranách toku).

Lokalita 3 (RO 6) bývanie v RD, miestne cesty sa nachádza podľa ÚP na ploche jestvujúcich záhrad. Lokalita nezasahuje do prvkov ochrany prírody ani prvkov ÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nie sú známe. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Žirany, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OSŽP2, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OSŽP3, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Regionálny úrad pre úp a v, Oddelenie úp, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
7. Krajský pamiatkový úrad, Nám. sv. Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
9. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
10. ŠOP CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
11. Lesy SR, Nám. SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
12. SVP, Nábr. Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Akademická 1, 949 01 Nitra
14. ŠGÚ DŠ, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11
15. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nitra, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
17. Obec Štitáre, Pri prameni 14, 951 01 Štitáre
18. Obec Kolíňany, Nám. L. A. Aranya 528, 951 78 Kolíňany
19. Obec Jelenec, Hlavná 126, 951 73 Jelenec
20. Obec Bádice, Obchodná 137, 951 46 Podhorany
21. Obec Podhorany, Mechenice 2/51, 951 46 Podhorany

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním ÚP obce nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- CD obsahuje: Oznámenie o SD, ZaD č. 4/2024

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015

- ÚP obce r. 2008, ZaD 1/2015, ZaD 2/2020, ZaD 3/2022

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra 8.8.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Imrich Nagy (starosta obce)