

LEGENDA
ZMENY A DOPLNKY Č.4

- ● ● ● ● ALEJE
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
- ROZVOJOVÉ PLOCHY**
- PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NÁVRH
- PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NÁVRH
- PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, VÝHLAD
- POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBCHODU, SLUŽIEB ADMINISTRATÍVY A BYVANIA, NÁVRH
- PLOCHY ZARIADENÍ VYŠŠEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI, NÁVRH
- PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU A REKREÁCIE, NÁVRH
- DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, NÁVRH
- PLOCHY NEZÁVADNÉHO KOMUNÁLNEHO PRIEMYSLU, SLUŽIEB A SKLADOV, NÁVRH
- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SLUŽIEB A SKLADOV, NÁVRH
- PLOCHY VYHRADENEJ ZELENÉ ZÁHRAD, NÁVRH
- ZÁHRADKÁRSKE OSADY, NÁVRH
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ, NÁVRH
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ, VÝHLAD
- LESOPARK, NÁVRH
- CYKLOTRASA**
- × × × NA ZRUŠENIE
- ● ● ● ● NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.5

rozloha: 0,4319ha

existujúca funkcia: Poľnohospodársky pôdny fond

navrhovaná funkcia: Plochy rekreácie a cestovného ruchu

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.6

rozloha: 1,0064ha

existujúca funkcia: Poľnohospodársky pôdny fond

navrhovaná funkcia: Plochy rekreácie a cestovného ruchu

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
OPRAVA 6 - Zosúlaenie grafickej a textovej časti ÚP
ako aj reálnej polohy ZO Paseky

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
OPRAVA 10 - Ochranné a
bezpečnostné pásmo plynovodu

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.18

rozloha: 0,1929ha

existujúca funkcia: Plochy verejnej zelene, plochy vyhradenej zelene záhrad

navrhovaná funkcia: Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.4

rozloha: 0,4494ha

existujúca funkcia: Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti

navrhovaná funkcia: Plochy hromadnej bytovej výstavby

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.2

rozloha: 31,37ha

existujúca funkcia: Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, Plochy verejnej zelene

navrhovaná funkcia: Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy hromadnej bytovej výstavby, Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri, Plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, Plochy zariadení športu a rekreácie, Plochy verejnej zelene

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.1

rozloha: 0,4989ha

existujúca funkcia: Plochy verejnej zelene

navrhovaná funkcia: Plochy zariadení športu a rekreácie, Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.16-7

rozloha: 0,7273ha

existujúca funkcia: Poľnohospodársky pôdny fond,

navrhovaná funkcia: Plochy zariadení športu a rekreácie

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.16-5

rozloha: 1,7488ha

návrh: Plochy individuálnej bytovej výstavby,

zrušenie stavebnej uzávery (Byvanie zostáva len do doby komplexnej obnovy barokovej záhrady)

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.16-5

rozloha: 1,7488ha

návrh: zrušenie stavebnej uzávery

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.15

rozloha: 4,1897ha

existujúca funkcia: Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti,

navrhovaná funkcia: Plochy verejnej zelene, Polyfunkčné plochy zariadení občianskej vybavenosti,

navrhovaná funkcia: Plochy zariadení športu a rekreácie

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.7

rozloha: 1,7488ha

návrh: zrušenie stavebnej uzávery

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.15

rozloha: 4,1897ha

existujúca funkcia: Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti,

navrhovaná funkcia: Plochy verejnej zelene, Polyfunkčné plochy zariadení občianskej vybavenosti,

navrhovaná funkcia: Plochy zariadení športu a rekreácie

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.7

rozloha: 1,7488ha

návrh: zrušenie stavebnej uzávery

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.15

rozloha: 4,1897ha

existujúca funkcia: Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti,

navrhovaná funkcia: Plochy verejnej zelene, Polyfunkčné plochy zariadení občianskej vybavenosti,

navrhovaná funkcia: Plochy zariadení športu a rekreácie

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.16-8

rozloha: 0,3829ha

existujúca funkcia: Plochy individuálnej bytovej výstavby,

navrhovaná funkcia: Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby, plochy verejnej zelene,

navrhovaná funkcia: Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.16-9

rozloha: 0,3829ha

existujúca funkcia: Plochy individuálnej bytovej výstavby,

navrhovaná funkcia: Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby, plochy verejnej zelene,

navrhovaná funkcia: Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.12

rozloha: 0,8530ha

existujúca funkcia: Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri

navrhovaná funkcia: Plochy individuálnej bytovej výstavby

LEGENDA
ZMENY A DOPLNKY Č.5

- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
- ● ● ● ● CYKLOTRASA
- OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
- × × × NA ZRUŠENIE
- × × × NÁVRH 20M
- VYMEDZENIE PŘEŠENÉHO ÚZEMIA ZAD Č.5
- OPRAVA ZÁVÄZNEJ ČÁSTI**
- OPRAVA ZÁVÄZNEJ ČÁSTI OPRAVA 7
- OPRAVA ZÁVÄZNEJ ČÁSTI OPRAVA 8
- HRANICA URBANISTICKÉHO BLOKU - NÁVRH
- SOUČASNÁ FUNKCIA URČENÁ NA DOZITIE S POSTUPNOU REPROFILÁCIOU - ZRUŠENIE
- ROZVOJOVÉ PLOCHY**
- PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NÁVRH
- PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NÁVRH
- POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA S VYBAVENOSŤOU V PARTERI, NÁVRH
- PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, NÁVRH
- POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBCHODU, SLUŽIEB ADMINISTRATÍVY A BYVANIA, NÁVRH
- PLOCHY ZARIADENÍ VYŠŠEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI, NÁVRH
- PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU A REKREÁCIE, NÁVRH
- DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, NÁVRH
- PLOCHY NEZÁVADNÉHO KOMUNÁLNEHO PRIEMYSLU, NÁVRH
- PLOCHY VYHRADENEJ ZELENÉ ZÁHRAD, NÁVRH
- ZÁHRADKÁRSKE OSADY, NÁVRH
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ, NÁVRH

- HRANICA MESTSKEJ ŠTVŔTE
- HRANICA URBANISTICKEJ/REGULAČNEJ JEDNOTKY
- 10 ČÍSLO URBANISTICKEJ/REGULAČNEJ JEDNOTKY
- PLOCHA FUNKČNEJ ZMENY
- 15 ČÍSLO OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
- HRANICE INTRAVILÁNU, STAV
- HRANICE INTRAVILÁNU, NÁVRH

VÝREZ

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
OPRAVA 4 - ZÁHRADKÁRSKA OSADA KAMENICA

návrh: Doplnenie grafickej časti existujúcej zahradkárskej lokality

VÝKRES ZMIEN
FUNKČNÉHO VYUŽITIA

0 50 100 150 200 250 500 m

1:5000

VÝKRES ZMIEN
ÚZEMIA

HOLÍČ

M 1:5000

**ZMENY A DOPLNKY Č. 5
ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÚ
NÁVRH**

OBSTARÁVATEĽ:
MESTO HOLÍČ
Mestský úrad Holíč
Bratislavská 5, 908 51 Holíč
www.holic.sk

OBSTARÁVATEĽ: MESTO HOLÍČ
OVATEĽ: PB PROJECT s.r.o.
ING.ARCH.BÖRK PAVOL

SPRACOVATEĽ:
AŽ PROJEKT s.r.o.
Topľanská 28, 821 07 Bratislava
www.azprojekt.sk

JÚL 2024

8