

LEGENDA ZMENY A DOPLNKY Č.4

- VYMEDZENIE RIŠEŠENÉHO ÚZEMIA ZAD.Č.4**
- ADMINISTRATÍVNE ČLENENIE**
- HRANICA ŠTVRTE
 - HRANICA URBANISTICKÉHO BLOKU
 - HRANICA URBANISTICKÉHO BLOKU - NÁVRH
 - HRANICA INTRAVILÁNU
 - HRANICA INTRAVILÁNU - NÁVRH
- NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY**
- PLYNOVOD
- NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
- ROZVOJOVÉ PLOCHY**
- PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NÁVRH
 - PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NÁVRH
 - PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, VÝHLAD
 - POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBCHODU SLUŽIEB ADMINISTRATÍVY A BÝVANIA, NÁVRH
 - PLOCHY ZARIADENÍ VYŠŠIEJ OBLČANSKEJ VYBAVENOSTI, NÁVRH
 - PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU A REKREÁCIE, NÁVRH
 - DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, NÁVRH
 - PLOCHY NEZÁVADNÉHO KOMUNÁLNEHO PRIEMYSLU, SLUŽIEB A SKLADOV, NÁVRH
 - PLOCHY PRÍEMYSELNEJ VÝROBY SLUŽIEB A SKLADOV, NÁVRH
 - PLOCHY VYHRADENEJ ZELENÉ ZÁHRAD, NÁVRH
 - ZÁHRADKÁRSKE OSADY, NÁVRH
 - PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ, NÁVRH
 - PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ, VÝHLAD
 - LESPARK, NÁVRH

**ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.5**
rozloha: 0,4319ha
existujúca funkcia: Poľnohospodársky pôdny fond
navrhovaná funkcia: Plochy rekreácie a cestovného ruchu

**ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.6**
rozloha: 1,0064ha
existujúca funkcia: Poľnohospodársky pôdny fond
navrhovaná funkcia: Plochy rekreácie a cestovného ruchu

**ZMENY A DOPLNKY Č. 5
OPRAVA 6 - Zosúlaenie grafickej a textovej časti ÚP
ako aj reálnej polohy ZO Paseky**

**ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.18**
rozloha: 0,1929ha
existujúca funkcia: Plochy verejnej zelene, plochy vyhradenej zelene záhrad
navrhovaná funkcia: Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy

**ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.4**
rozloha: 0,4494ha
existujúca funkcia: Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti
navrhovaná funkcia: Plochy hromadnej bytovej výstavby

**ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.2**
rozloha: 31,37ha
existujúca funkcia: Plochy individuálnej bytovej výstavby,
Plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti,
Plochy verejnej zelene
navrhovaná funkcia: Plochy individuálnej bytovej výstavby,
Plochy hromadnej bytovej výstavby,
Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri,
Plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti,
Plochy zariadení športu a rekreácie, Plochy verejnej zelene

**ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.1**
rozloha: 0,4989ha
existujúca funkcia: Plochy verejnej zelene
navrhovaná funkcia: Plochy zariadení športu a rekreácie,
Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov

**ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.16-7**
rozloha: 0,7273ha
existujúca funkcia: Poľnohospodársky pôdny fond,
plochy zariadení športu a rekreácie
navrhovaná funkcia: Plochy zariadení športu a rekreácie

**ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.16-5**
rozloha: 1,7488ha
návrh: Plochy individuálnej bytovej výstavby,
zrušenie stavebnej uzávery
(Byvanie zostáva len do doby komplexnej obnovy barokovej záhrady)

**ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.16-5**
rozloha: 1,7488ha
návrh: zrušenie stavebnej uzávery

**ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.15**
rozloha: 4,1897ha
existujúca funkcia: Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti,
plochy verejnej zelene
navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy zariadení občianskej vybavenosti,
plochy zariadení športu a rekreácie

**ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.7**
rozloha: 1,7488ha
návrh: zrušenie stavebnej uzávery

**ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.15**
rozloha: 4,1897ha
existujúca funkcia: Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti,
plochy verejnej zelene
navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy zariadení občianskej vybavenosti,
plochy zariadení športu a rekreácie

**ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.7**
rozloha: 1,7488ha
návrh: zrušenie stavebnej uzávery

**ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.15**
rozloha: 4,1897ha
existujúca funkcia: Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti,
plochy verejnej zelene
navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy zariadení občianskej vybavenosti,
plochy zariadení športu a rekreácie

**ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.16-9**
rozloha: 0,3929ha
existujúca funkcia: Plochy individuálnej bytovej výstavby,
plochy zariadení poľnohospodárskej výroby, plochy verejnej zelene,
plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov
navrhovaná funkcia: Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov

**ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.16-8**
rozloha: 0,4494ha
návrh: zakorenie ochranného pásma VTL

TABUĽKA ZMEN FUNKČNÉHO VYUŽITIA

STAVOVÝ DRUH ÚZEMIA	PŮVODNÁ FUNKCIA	NAVHROVANÁ FUNKCIA	POVODNÁ ROZLOHA	NAVHROVANÁ ROZLOHA	POVODNÁ FUNKCIA	NAVHROVANÁ FUNKCIA	POVODNÁ ROZLOHA	NAVHROVANÁ ROZLOHA
1	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	0,4319	0,4319	1	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	0,4319	0,4319
2	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	1,0064	1,0064	2	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	1,0064	1,0064
3	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	0,1929	0,1929	3	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	0,1929	0,1929
4	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	0,4494	0,4494	4	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	0,4494	0,4494

STAVOVÝ DRUH ÚZEMIA	PŮVODNÁ FUNKCIA	NAVHROVANÁ FUNKCIA	POVODNÁ ROZLOHA	NAVHROVANÁ ROZLOHA	POVODNÁ FUNKCIA	NAVHROVANÁ FUNKCIA	POVODNÁ ROZLOHA	NAVHROVANÁ ROZLOHA
5	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	0,4989	0,4989	5	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	0,4989	0,4989
6	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	0,7273	0,7273	6	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	0,7273	0,7273
7	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	1,7488	1,7488	7	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	1,7488	1,7488
8	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	1,7488	1,7488	8	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	1,7488	1,7488

STAVOVÝ DRUH ÚZEMIA	PŮVODNÁ FUNKCIA	NAVHROVANÁ FUNKCIA	POVODNÁ ROZLOHA	NAVHROVANÁ ROZLOHA	POVODNÁ FUNKCIA	NAVHROVANÁ FUNKCIA	POVODNÁ ROZLOHA	NAVHROVANÁ ROZLOHA
9	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	4,1897	4,1897	9	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	4,1897	4,1897
10	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	4,1897	4,1897	10	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	4,1897	4,1897
11	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	1,7488	1,7488	11	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	1,7488	1,7488
12	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	1,7488	1,7488	12	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	1,7488	1,7488

STAVOVÝ DRUH ÚZEMIA	PŮVODNÁ FUNKCIA	NAVHROVANÁ FUNKCIA	POVODNÁ ROZLOHA	NAVHROVANÁ ROZLOHA	POVODNÁ FUNKCIA	NAVHROVANÁ FUNKCIA	POVODNÁ ROZLOHA	NAVHROVANÁ ROZLOHA
13	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	0,3929	0,3929	13	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	0,3929	0,3929
14	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	0,4494	0,4494	14	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	0,4494	0,4494
15	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	0,4989	0,4989	15	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	0,4989	0,4989
16	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	0,7273	0,7273	16	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	0,7273	0,7273

STAVOVÝ DRUH ÚZEMIA	PŮVODNÁ FUNKCIA	NAVHROVANÁ FUNKCIA	POVODNÁ ROZLOHA	NAVHROVANÁ ROZLOHA	POVODNÁ FUNKCIA	NAVHROVANÁ FUNKCIA	POVODNÁ ROZLOHA	NAVHROVANÁ ROZLOHA
17	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	1,7488	1,7488	17	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	1,7488	1,7488
18	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	1,7488	1,7488	18	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	1,7488	1,7488
19	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	4,1897	4,1897	19	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	4,1897	4,1897
20	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	4,1897	4,1897	20	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	4,1897	4,1897

STAVOVÝ DRUH ÚZEMIA	PŮVODNÁ FUNKCIA	NAVHROVANÁ FUNKCIA	POVODNÁ ROZLOHA	NAVHROVANÁ ROZLOHA	POVODNÁ FUNKCIA	NAVHROVANÁ FUNKCIA	POVODNÁ ROZLOHA	NAVHROVANÁ ROZLOHA
21	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	0,3929	0,3929	21	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	0,3929	0,3929
22	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	0,4494	0,4494	22	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	0,4494	0,4494
23	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	0,4989	0,4989	23	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	0,4989	0,4989
24	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	0,7273	0,7273	24	POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND	0,7273	0,7273

LEGENDA ZMENY A DOPLNKY Č.5

- VYMEDZENIE RIŠEŠENÉHO ÚZEMIA ZAD.Č.5**
- ROZVOJOVÉ PLOCHY**
- PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NÁVRH
 - PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NÁVRH
 - POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA S VYBAVENOSŤOU V PARTERI, NÁVRH
 - PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, NÁVRH
 - POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBCHODU SLUŽIEB ADMINISTRATÍVY A BÝVANIA, NÁVRH
 - PLOCHY ZARIADENÍ VYŠŠIEJ OBLČANSKEJ VYBAVENOSTI, NÁVRH
 - PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU A REKREÁCIE, NÁVRH
 - DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, NÁVRH
 - PLOCHY NEZÁVADNÉHO KOMUNÁLNEHO PRIEMYSLU, NÁVRH
 - PLOCHY VYHRADENEJ ZELENÉ ZÁHRAD, NÁVRH
 - ZÁHRADKÁRSKE OSADY, NÁVRH
 - PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ, NÁVRH
- NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY**
- PLYNOVOD
 - PLYNOVOD NA ZRUŠENIE
 - OPRAVA 10 - Ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu

VÝREZ

**ZMENY A DOPLNKY Č. 5
OPRAVA 4 - ZÁHRADKÁRSKA OSADA KAMENICA**
návrh: Doplnenie grafickej časti existujúcej záhradkárskej lokality

NÁVRH RIŠENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY ZÁSOBOVANIE TEPLOM A PLYNOM

HOLÍČ ZMENY A DOPLNKY Č. 5 ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÚ NÁVRH

OBSTARÁVATEĽ:
MESTO HOLÍČ
Mestský úrad Holíč
Bratislavská 5, 908 51 Holíč
www.holic.sk

SPRACOVATEĽ:
AŽ PROJEKT s.r.o.
Topliarska 28, 821 07 Bratislava
www.azprojekt.sk

PROJEKT
ING.ARCH.BORÍK PAVOL

JÚL 2024

5