

LEGENDA
ZMENY A DOPLNKY Č.4

- ● ● ● ● ALEJE
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
- ROZVOJOVÉ PLOCHY
- PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NÁVRH
- PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NÁVRH
- PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, VÝHLAD
- POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBCHODU, SLUŽIEB ADMINISTRATÍVY A BYVANIA, NÁVRH
- PLOCHY ZARIADENÍ VÝŠŠIEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI, NÁVRH
- PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU A REKREÁCIE, NÁVRH
- DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, NÁVRH
- PLOCHY NEZÁVADNÉHO KOMUNÁLNEHO PRIEMYSLU, SLUŽIEB A SKLADOV, NÁVRH
- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SLUŽIEB A SKLADOV, NÁVRH
- PLOCHY VYHRADENEJ ZELENE ZÁHRAD, NÁVRH
- ZÁHRADKÁRSKE OSADY, NÁVRH
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE, NÁVRH
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE, VÝHLAD
- LESPARK, NÁVRH
- CYKLOTRASA
- × × NA ZRUŠENIE
- ● ● ● ● NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.5
rozloha: 0,4319ha
existujúca funkcia: Poľnohospodársky pôdny fond
navrhovaná funkcia: Plochy rekreácie a cestovného ruchu

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.6
rozloha: 1,0064ha
existujúca funkcia: Poľnohospodársky pôdny fond
navrhovaná funkcia: Plochy rekreácie a cestovného ruchu

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
OPRAVA 6 - Zosúlaenie grafickej a textovej časti ÚP
ako aj reálnej polohy ZO Paseky

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.18
rozloha: 0,1929ha
existujúca funkcia: Plochy verejnej zelene, plochy vyhradenej zelene záhrad
navrhovaná funkcia: Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.4
rozloha: 0,4494ha
existujúca funkcia: Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti
navrhovaná funkcia: Plochy hromadnej bytovej výstavby

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.2
rozloha: 31,37ha
existujúca funkcia: Plochy individuálnej bytovej výstavby,
Plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti,
Plochy verejnej zelene
navrhovaná funkcia: Plochy individuálnej bytovej výstavby,
Plochy hromadnej bytovej výstavby,
Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri,
Plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti,
Plochy zariadení športu a rekreácie, Plochy verejnej zelene

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.1
rozloha: 0,4989ha
existujúca funkcia: Plochy verejnej zelene
navrhovaná funkcia: Plochy zariadení športu a rekreácie,
Plochy nezávadného komunálneho priemyslu, služieb a skladov

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.16-7
rozloha: 0,7273ha
existujúca funkcia: Poľnohospodársky pôdny fond,
plochy zariadení športu a rekreácie
navrhovaná funkcia: Plochy zariadení športu a rekreácie

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.16-5
rozloha: 1,7488ha
návrh: Plochy individuálnej bytovej výstavby,
zrušenie stavebnej uzávery
(Byvanie zostáva len do doby komplexnej obnovy barokovej záhrady)

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.16-5
rozloha: 1,7488ha
návrh: zrušenie stavebnej uzávery

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.15
rozloha: 4,1897ha
existujúca funkcia: Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti,
plochy verejnej zelene
navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy zariadení občianskej vybavenosti,
plochy zariadení športu a rekreácie

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.7
rozloha: 1,7488ha
návrh: zrušenie stavebnej uzávery

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.15
rozloha: 4,1897ha
existujúca funkcia: Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti,
plochy verejnej zelene
navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy zariadení občianskej vybavenosti,
plochy zariadení športu a rekreácie

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.7
rozloha: 1,7488ha
návrh: zrušenie stavebnej uzávery

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.15
rozloha: 4,1897ha
existujúca funkcia: Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti,
plochy verejnej zelene
navrhovaná funkcia: Polyfunkčné plochy zariadení občianskej vybavenosti,
plochy zariadení športu a rekreácie

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.16-8
rozloha: 0,4494ha
návrh: zakorenenie ochranného pásma VTL

ZMENY A DOPLNKY Č. 5
LOKALITA Č.16-9
rozloha: 0,3829ha
existujúca funkcia: Plochy individuálnej bytovej výstavby,
plochy zariadení poľnohospodárskej výroby, plochy verejnej zelene,
plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov
navrhovaná funkcia: Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov

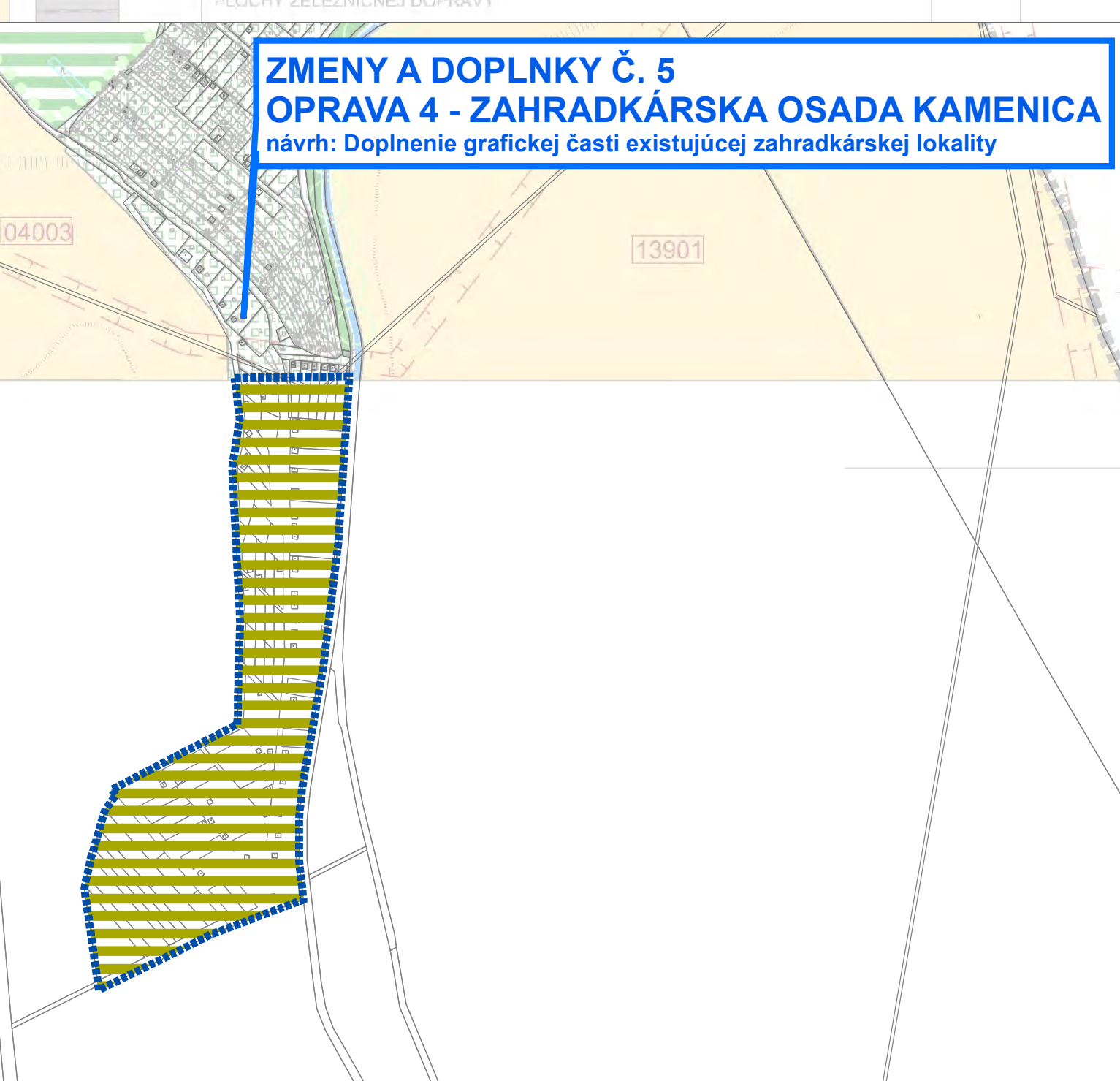
LEGENDA
ZMENY A DOPLNKY Č.5

- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
- ● ● ● ● CYKLOTRASA
- × × OCHRANNÉ PÁSMO CINTORINA
- × × NA ZRUŠENIE
- × × NÁVRH 20M
- VYMEDZENIE REŠEŠENÉHO ÚZEMIA ZAD Č.5
- UPRAVA ZÁVÄZNEJ ČÁSTI
- UPRAVA ZÁVÄZNEJ ČÁSTI OPRAVA 7
- UPRAVA ZÁVÄZNEJ ČÁSTI OPRAVA 8
- HRANICA URBANISTICKÉHO BLOKU - NÁVRH
- × SÚČASNÁ FUNKCIA URČENÁ NA DOZITIE S POSTUPNOU REPROFILÁCIOU - ZRUŠENIE
- ROZVOJOVÉ PLOCHY
- PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NÁVRH
- PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NÁVRH
- POLYFUNKČNÉ PLOCHY BYVANIA S VYBAVENOSŤOU V PARTERI, NÁVRH
- PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, NÁVRH
- POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBCHODU, SLUŽIEB ADMINISTRATÍVY A BYVANIA, NÁVRH
- PLOCHY ZARIADENÍ VÝŠŠIEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI, NÁVRH
- PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU A REKREÁCIE, NÁVRH
- DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, NÁVRH
- PLOCHY NEZÁVADNÉHO KOMUNÁLNEHO PRIEMYSLU, NÁVRH
- PLOCHY VYHRADENEJ ZELENE ZÁHRAD, NÁVRH
- ZÁHRADKÁRSKE OSADY, NÁVRH
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE, NÁVRH

KOMPLEXNÝ NÁVRH
REGULATÍVY ROZVOJA (ZÁVÄZNÁ ČASŤ)

- PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
- PLOCHY HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
- PLOCHY ZARIADENÍ ZÁKLADNEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY ZARIADENÍ VÝŠŠIEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
- POLYFUNKČNÉ PLOCHY BYVANIA S VYBAVENOSŤOU V PARTERI
- PLOCHY ZARIADENÍ ŠPORTU A REKREÁCIE
- POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBCHODU, SLUŽIEB A SKLADOV
- POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBCHODU, SLUŽIEB ADMINISTRATÍVY A BYVANIA
- PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY
- PLOCHY NEZÁVADNÉHO KOMUNÁLNEHO PRIEMYSLU, SLUŽIEB A SKLADOV
- PLOCHY SKLADOV
- POTENCIÁLNE PLOCHY PRE ROZVOJ VÝROBY
- PLOCHY ZARIADENÍ LEZOPARKU
- DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE

VÝREZ



KOMPLEXNÝ NÁVRH
REGULATÍVY ROZVOJA
(ZÁVÄZNÁ ČASŤ)

1:5000

HOLÍČ

**ZMENY A DOPLNKY Č. 5
ÚZEMNÉHO PLÁNU - SÚ**

NÁVRH

OBSTARÁVATEĽ
MESTO HOLÍČ
Mestský úrad Holíč
Bratislavská 5, 908 51 Holíč
www.holic.sk

JUL 2024

SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
Teplická 28, 821 07 Bratislava
www.azprojekt.sk

NAVHOVANÁ FUNKCIA	POČET	NAVRH
POLYFUNKČNÉ PLOCHY BYVANIA S VYBAVENOSŤOU V PARTERI	38,97 ha	NÁVRH
PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU	11,95 ha	NÁVRH
POLYFUNKČNÉ PLOCHY OBCHODU, SLUŽIEB ADMINISTRATÍVY A BYVANIA	43,95 ha	NÁVRH
PLOCHY ZARIADENÍ VÝŠŠIEJ OBČANSKEJ VYBAVENOSTI	1,75 ha	NÁVRH

2