

ZMENY A DOPLNKY Č.5

ÚPN SÚ OBCE

HOLÍČ

NÁVRH

SMERNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ

Mesto Holíč



SPRACOVATEĽ

oZ
P R O J E K T

JÚL 2024

OBSTARÁVATEĽ

Mesto Holíč
Bratislavská 5
908 51 Holíč

+421 34 3210511
sekretariat@holic.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa

Obstarávateľská činnosť

PhDr Zdenko Čambal PhD, primátor mesta

Ing. Jana Jurkovičová

Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 312

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s.r.o
Toplianska 28
821 07 Bratislava

+421 2 45 523 896
www.azprojekt.sk

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ

Urbanizmus

Vodné hospodárstvo

Energetika

Grafika, GIS

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec

Ing. Mária Krumpolcová

Ing. Blanka Demeterová

Ing. Vojtech Krumpolec

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec

Ing. Viktória Krejčí Gasiorová

SPRACOVATEĽ ÚPN-SÚ HOLÍČ

ÚPN SÚ schválený 11.1996, Združenie ARCHICON HB, Bratislava 1996,

Doplnok II. ÚPN SÚ schválený MsZ č.6/2001 zo dňa 28.2.2001.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Holíč schválené Uznesením MsZ č.44/2004 zo dňa 09.06.2004.(PK Archicon Bratislava.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN – SÚ Holíč 1996, schválené MSZ v Holíči uznesením č.22/2008 dňa 18.3.2008 (združenie Archicon)

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN SÚ Holíč 1996 schválené Uznesením MsZ č. 159/2013 zo dňa 6.12.2013 (B Project s.r.o.)

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN SÚ Holíč 1996 schválené Uznesením MsZ č. č.9/2021-13/2021, č.15/2021-20/2021 č.23/2021-37/2021 zo dňa 11.02.2021 a uzn. č.120/2021 zo dňa 24.06.2021 (AŽ PROJEKT s.r.o.)

OBSAH

A. ÚVOD	5
A.1 Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov	5
A.2 Hlavné ciele riešenia	5
A.3 Spôsob a postup spracovania	5
A.4 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
A.5 Súlad riešenia so zadaním	6
A.6 Východiskové podklady	6
B. NÁVRH RIEŠENIA	8
B.1 RIEŠENÉ ÚZEMIE	8
B.2 Rozvojové predpoklady	8
B.3 Základná urbanistická koncepcia riešenia	8
B.4 Funkčno-prevádzkové a hmotovo-priestorové riešenie	8
B.5 Limity a obmedzenia rozvoja	15
B.6 Kultúrno-spoločenské hodnoty územia	15
B.7 Prírodné hodnoty územia	15
B.8 Orientačná etapizácia výstavby	15
B.9 Širšie vzťahy, záujmové územie obce	17
C. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND	17
C.1 Obyvatelia	17
C.2 Ekonomická aktivita obyvateľstva	17
C.3 Hospodárska základňa	18
C.4 Domový a bytový fond	18
C.5 Scenár vývoja bytového fondu	18
D. VÝROBA	18
D.1 Stav	18
D.2 Návrh riešenia	19
E. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	19
E.1 Zariadenia nekomerčnej občianskej vybavenosti	19
E.2 Zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti	19
E.3 Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu	20
F. URBANISTICKÁ EKONÓMIA	21
F.1 Základné plošné bilancie mesta	21
F.4 Bilancie funkčných systémov	21
G. NÁVRH URBANISTICKEJ REGULÁCIE ROZVOJA ÚZEMIA	23
H. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÔDNEHO FONDU	24
ZMENY A DOPLNKY Č. 5 ÚPN SÚ OBCE HOLÍČ– SMERNÁ ČASŤ - NÁVRH	3

H.1	Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu	24
I.	MIESTNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	30
J.	30	
K.	RIEŠENIE DOPRAVNÝCH VZŤAHOV	30
K.1	Dopravná poloha riešeného územia	30
K.2	Návrh riešenia dopravných vzťahov	30
L.	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	31
L.1	Zásobovanie vodou	31
L.2	Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd	33
M.	ENERGETIKA A SPOJE	37
M.1	Zásobovanie elektrickou energiou	37
M.2	Riešenie telekomunikácií	43
M.3	Zásobovanie teplom	43
M.4	Rozvoj plynofikácie	43
N.	LIKVIDÁCIA TUHÉHO KOMUNÁLNEHO ODPADU A ZBER DRUHOTNÝCH SUROVÍN	48
N.1	Program odpadového hospodárstva mesta Holíč	48
O.	OCHRANA ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV	48
O.1	Záujmy obrany štátu	48
O.2	Civilná ochrana obyvateľstva	48
O.3	Požiarna ochrana	48
O.4	Ochrana pred povodňami	48
O.5	Opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy	48

A. ÚVOD

A.1 Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov

Mesto Holíč začalo obstarávať zmeny a doplnky č. 5 ÚPN SÚ 1996 pred účinnosťou zákona č. zákona č. 200/2020 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v znení vyhlášky ÚÚPaV SR č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia. Z uvedeného dôvodu predmetné zmeny a doplnky sú vypracované v znení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Mesto Holíč ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2 .zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadalo vypracovanie Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN SÚ Holíč, v súlade s uzneseniami MZ č. 210/2023 a č. 211/2023 zo dňa 07.12.2023.

A.2 Hlavné ciele riešenia

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN SÚ Holíč je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta.

A.3 Spôsob a postup spracovania

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN SÚ Holíč sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR. Sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN R Trnavského kraja.

Obsah a rozsah dokumentácie Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN SÚ Holíč v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahuje časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

Textová časť

- Smerná časť – doplnenie textovej časti kapitol, ktoré sú ovplyvnené vyvolanými zmenami, sú vyznačujú nasledovne:

Kapitola x.y. sa nemení

Kapitoly, v ktorých dochádza k zmenám sú uvádzané v plnom znení, pričom sa uvádzajú len zmeny.

- Záväzná časť – priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN SÚ Holíč a následná úprava záväznej časti ÚPN v plnom znení s vyznačením **zeleným podfarbením** **Zmeny** a **žltým podfarbením preškrtnuté sa vypúšťa.**

Grafická časť

Grafická časť je vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) na podklade pôvodných výkresov v rozsahu schváleného Územného plánu.

A.3.1 Strategický dokument

„Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN SÚ Holíč“ bude prerokovávané súbežne so Zmenami a doplnkami č. 5 ÚPN SÚ Holíč.

A.4 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Kapitola A.4 sa dopĺňa

A.4.5 Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN – SÚ Holíč 1996

Na základe uznesenia MZ č. 210/2023 a č. 211/2023 zo dňa 07.12.2023 mestské zastupiteľstvo schválilo zámer spracovania Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN SÚ Holíč. Predmetom zmien a doplnkov je 26 lokalít (z toho 9 požiadavky mesta), ktoré predstavujú parciálne zmeny, prevažne riešiacie bývanie formou IBV a HBV, dopravné plochy, Plochy rekreácie a cestovného ruchu, Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri, zrušenie stavebnej uzávery v MČ Kaštieľ, úprava regulačných prvkov záväznej časti.

A.5 Súlad riešenia so zadaním

Zásady a princípy možnosti rozvoja všetkých funkčných zložiek mesta Holíč boli formulované v dokumente „Územné a hospodárske zásady sídelného útvaru mesta Holíč“, ktoré tvorili záväzný podklad pre následné etapy územnoplánovacej dokumentácie.

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN SÚ Holíč nie sú v rozpore so schváleným dokumentom „Územné a hospodárske zásady sídelného útvaru mesta Holíč“,.

A.6 Východiskové podklady

Kapitola A.6 sa dopĺňa

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, v znení zmien a doplnkov,
- ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja, schválený uznesením zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014,
- Územný plán sídelného útvaru HOLÍČ (1996) v znení následných zmien a doplnkov
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Holíč na roky 2015 – 2021, schválený uznesením MZ č. 2/2016 zo dňa 12.01.2016,
- Program odpadového hospodárstva mesta Holíč na roky 2016 – 2020, schválený MZ č. 86/2019 zo dňa 30.05.2019,
- Program rozvoja bývania mesta Holíč (2012),
- ÚPN SÚ Holíč 1996 v znení následných zmien a doplnkov

- Uznesenia MZ k zmenám a doplnkom č. 5,
- Rozhodnutie KPÚ Trnava č.k. KPUTT-2023/5606-5/37969/JAK, ZEL zo dňa 10.05.2023

B. NÁVRH RIEŠENIA

B.1 RIEŠENÉ ÚZEMIE

Odsek a)

Odsek a) sa nemení

Odsek b) sa nemení (bol aktualizovaný ZaD č. 3)

B.2 Rozvojové predpoklady

Kapitola B.2 sa nemení

B.3 Základná urbanistická koncepcia riešenia

Kapitola B.3 sa nemení

B.4 Funkčno-prevádzkové a hmotovo-priestorové riešenie

B.4.1 Všeobecné princípy riešenia

Podkapitola B.4.1 sa nemení

B.4.2 Charakteristika riešenia mestských štvrtí

Tabuľka 1 Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 5: (očíslované v zmysle grafickej časti dokumentácie)

Číslo ZaD	MČ	UB	Aktuálny ÚPN	Požadovaná zmena	Výmera (m2)
1	Priemyselný park	1	plochy verejnej zelene,	Plochy zariadení športu a rekreácie	4989
2	Pod Šibenicou	17	plochy IBV, plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene	Plochy IBV, HBV, zariadení základnej OV, polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri, plochy zariadení športu a rekreácie, plochy verejnej zelene	313700
3	Centrum	1	plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti	Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri	956
4	Majírky	1	plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti	Plochy hromadnej bytovej výstavby	4494
5	Priemyselný park	1	poľnohospodársky pôdny fond	Plochy rekreácie a cestovného ruchu	4319
6	Priemyselný park	1	poľnohospodársky pôdny fond	Plochy rekreácie a cestovného ruchu	10064

Číslo ZaD	MČ	UB	Aktuálny ÚPN	Požadovaná zmena	Výmera (m2)
7	Kaštieľ	3,4	plochy verejnej zelene, plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti	Zrušenie stavebnej uzávery	17488
10	Kaštieľ	2, 3	plochy zariadení športu a rekreácie, plochy verejnej zelene, plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti	Obslužná komunikácia	2720
12	Konopníská	5,1	polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri	Plochy individuálnej bytovej výstavby	8530
13	Pod šibenicou	4	plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti	Plochy hromadnej bytovej výstavby	1812
14	Pod šibenicou	4	polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri	Plochy hromadnej bytovej výstavby	2182
15	Kaštieľ	3,4	plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene	Plochy zariadení občianskej vybavenosti, plochy zariadení športu a rekreácie, verejná zeleň	41897
16 ¹ /1	extravilán, Chalupy, Pod hrebénom	Chalupy, UB-12, Pod hreb. UB-10	PPF, hlavné pešie trasy a priestranstvá, lesopark, plochy zariadení športu a rekreácie, miestna komunikácia	Cyklotrasa	11238
16/3	Pod šibenicou	10	plochy verejnej zelene	Plochy individuálnej bytovej výstavby	632
16/4	Chalupy	6	plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti	Plochy individuálnej bytovej výstavby	7196
16/5	Kaštieľ	3,4	plochy verejnej zelene	zrušenie stavebnej uzávery na parc.č. 1435/1-1435/5, 1427/1-1427/3, 1428/1-1428/2, na parc.č. 1439/1-4, 1440-1441, 1442/1-2, 1443-1448, 1449/1-8, 1425/1-3, 1426/1-2	17488
16/6	extravilán		plochy zariadení športu a rekreácie, lesopark	Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	3502
16/7	extravilán		poľnohospodársky pôdny fond, plochy zariadení športu a rekreácie	Plochy zariadení športu a rekreácie	7273
16/8	Konopníská	6, 9	plochy verejnej zelene, dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	Ochranné pásmo VTL	4847
16/9	Pod hrebénom	6, 7	plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby, plochy verejnej zelene, plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov	3929
17	Centrum	5	plochy hromadnej bytovej výstavby, plochy vyhradenej zelene záhrad	Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	5233

¹ Pod č. 16 sú požiadavky mesta

Číslo ZaD	MČ	UB	Aktuálny ÚPN	Požadovaná zmena	Výmera (m2)
18	Majírky	22	plochy verejnej zelene, plochy vyhradenej zelene záhrad	Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	1929

Okrem vyššie uvedených zámerov mesto Holíč požaduje úpravy v rámci textovej časti (smernej a záväznej) ako aj grafickej časti. Ide o úpravy textovej časti vyplývajúce z právnych predpisov, úprava záväznej časti vhodnejšou formuláciou, doplnenie do grafickej časti napr. záhradkárske osady Kamenica a vinohradnícka oblasť, ktoré neboli pôvodne zakreslené, ochranné pásma a pod. Okrem týchto formálnych doplnkov do ÚPD je požiadavka mesta o úpravu regulačných prvkov.

Mesto Holíč, požiadavka na opravu textovej časti

	Požadovaná oprava	pôvodný text	Navrhovaný text
	oprava 1 - Ochranné pásmo železnice	V textovej časti ÚP ZaD č. 4 na str. 66 v časti Ochranné pásma dopravy je pre železnice uvedené: „50 m od okraja železničného telesa“.	Upraviť podľa zákona č. 513/ 2009 Z. z., kde podľa § 5 ods. 3 písm. a) je uvedené: „Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je a) pre železničnú dráhu 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy“.
	oprava 2 - Regulatív: „Katalógové objekty“	V textovej časti ÚP ZaD č. 4 na str. 27 v regulatívoch štvrte Chalupy v časti neprípustné sa uvádza: „Nahrádzať schátralé stavebno-priestorové štruktúry v blokoch 1, 2, 3 typovými katalógovými objektami rodinných domov“.	Nahradiť slová „typovými katalógovými objektami“ inou vhodnejšou formuláciou regulácie, nakoľko aktuálne daný regulatív reguluje len spracovateľa projektovej dokumentácie rodinného domu, čo je diskriminačné.
	oprava 3 - Regulatívy výstavby na ul. Palárikova	Chýbajúce a nevhodné regulatívy výstavby regulujúce ul. Palárikova jej ľavú stranu pri pohľade v smere od ulice Štúrova k ul. Pri štadióne. Z hľadiska funkčného podľa grafickej časti ÚP je dané územie určené pre plochy IBV. V textovej časti v Štvrti Pod šibenickou v urb. bloku 14 sú možné ako stavebné intervencie len rekonštrukcie, prípadné nové štruktúry sú v prielukách ulíc, ale na tejto strane ulice sa nachádzajú len 4 rodinné domy desiatky metrov od seba (nejedná sa teda o prieluky). Ďalej z textovej časti ÚP vyplýva pre tento blok Charakter štruktúry zástavby: „Nízkopodlažná kompaktná radová zástavba s prídomyými záhradami“.	Rozdeliť urb. blok č. 14 v štvrti Pod šibenickou na 2 bloky, aktuálne regulatívy bloku sú vhodné len pre ul. Priateľstva, ktorá je súčasťou tohto bloku a je husto zastavaná zväčša radovou zástavbou. Pre ulicu Palárikova by bolo vhodné vyčleniť nový blok s povolením novej zástavby s jasnými regulatívmi zástavby zohľadňujúcimi už existujúce objekty v tejto časti ulice (samostatne stojace + ich stavebné čiary).
	oprava 4 - Záhradkár-ska osada Kamenica	Grafická časť územného plánu usekla túto časť mesta cca v 1/3 reálnej veľkosti ZO Kamenica, zvyšok osady podľa grafickej časti ÚP nie je riešený, resp. nie je funkčne regulovaný.	Do grafickej časti územného plánu zakresliť aj ostatnú časť záhradkárskej osady Kamenica, prípadne aj ďalšiu záhradkársku, resp. vinohradnícku oblasť, ktorá sa nachádza južne od Kamenice.

	Požadovaná oprava	pôvodný text	Navrhovaný text
	oprava 5 - Regulatív /ne/prípustnosti autoservisov v IBV	V textovej časti ÚP ZaD č. č. v zónach IBV jednotlivých štvrtí mesta je uvedený funkčný regulatív: „NEPRÍPUSTNÉ“ „Okrem prevádzok autoservisov a predaja stavebnín a pod. s negatívnymi vplyvmi na pohodu bývania ...“ Uvedené sa nachádza na stranách: 31, 32, 34,	V textovej časti ÚP tento regulatív vhodnejšie naformulovať, napr.: „NEPRÍPUSTNÉ“ „Prevádzky autoservisov a predaja stavebnín a pod. s negatívnymi vplyvmi na pohodu bývania v zástavbe určenej pre IBV“.
	oprava 6 - Záhradkár-ska osada Paseky	Podľa grafickej časti územného plánu nie je táto osada, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, súčasťou žiadneho urbanistického bloku. Podľa textovej časti ÚP ZaD č. 4 str. 50 je uvedené: „V zastavanom území /intraviláne/ sa nachádza ZO Paseky, ktorá je súčasťou MŠ U Bitúnku, urbanistického bloku č. 4.“	Zosúladiť grafickú a textovú časť ÚP ako aj reálnu polohu ZO Paseky.
	oprava 7 - Percento zastavanosti v urban. blokoch určených pre IBV	V urbanistických blokoch určených pre IBV, najmä v štvrti Konopníská, Pod Hrebeňom sú stanovené prísne limity max. zastavanosti pozemkov (25%) a limity zelene pozemkov, čo nereflektuje aktuálne požiadavky obyvateľstva, kde väčšina obyvateľov mesta má záujem o výstavbu prízemných rodinných domov (typu „bungalov“), kde u týchto objektov je väčšia zastavaná plocha.	Upraviť maximálne percentá zastavanosti v zónach pre IBV na 40 - 50% a zároveň upraviť percentá zelene v týchto lokalitách tak aby neprekračovali hodnotu 50 %. Najmä: - v štvrti Konopníská urb. blok: 10, 1, 5, 6, 3, 2 - v štvrti Pod Hrebeňom urb. blok: 1, 2, 3, 4 - v štvrti Majírky urb. blok: 1, 2, 21, 22, 8-18 - v štvrti Pod šibenickou, urb. blok 1
	oprava 8 - Regulatívy percenta zastavanosti na blok	Tento spôsob regulácie v ÚP je diskriminačný, nakoľko zvyhodňuje toho, kto skorej požiadá o povolenie stavby, ten si môže zastavať celú svoju parcelu a vlastníci ostatných pozemkov tieto po naplnení limitu bloku už nebudú môcť vôbec zastavať.	Upraviť percentá max. zastavanosti a min. zelene na parcelu namiesto bloku. Regulatív upraviť napr.: - v štvrti Konopníská, urb. blok 4, 8, - v štvrti Pod šibenickou, urb. blok 1, - v štvrti Majírky, urb. blok 3, 4, 5, 6, 7 - v štvrti U Bitúnku, urb. blok 1, 3, 5, 6 - v štvrti Lúčky, urb. blok 1, 2, 3
	oprava 9 - Ochranné pásmo cintorína	V Grafickej časti územného plánu je ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) zakreslené neaktuálne 50 m.	Zakresliť ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) podľa aktuálne platného VZN mesta. V textovej časti ÚP uviesť regulatívy z VZN k ochrannému pásmu cintorína, prípadne aspoň č. VZN, ktoré to upravuje.
	oprava 10 - Ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu	Pri povoľovacej činnosti v ZO Paseky a Hrubá lúka bolo zistené, že pri týchto lokalitách sa nachádza vedenie VTL plynovodu, ktorého ochranné a bezpečnostné pásmo zasahuje do týchto lokalít.	Zakresliť reálnu polohu ochranného pásma VTL plynovodu pri ZO Paseky a Hrubá lúka.
	oprava 11 - legenda v ÚPN - grafická časť	Tabuľka zmien funkčného využitia ZaD č. 4	Upraviť typ písma, terazšie je nečitateľné
	doplnenie 12		doplniť do záväzných regulatívov možnosť oplotenia drôtenným plotom, alebo živým plotom, neprípustné je betónové oplotenie-nepriehľadné
	doplnenie 13		upresniť percentuálnu zastavanosť doplnkových stavieb

mestská štvrť I. CENTRUM

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 5:

- Lokalita č. 3 - **Plocha zariadení vyššej občianskej vybavenosti** v urbanistickom bloku č. 1 sa mení na **Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri**. Celková rozloha zámeru predstavuje 0,0956 ha.
- Lokalita č. 17 - **plochy hromadnej bytovej výstavby, plochy vyhradenej zelene záhrad** v urbanistickom bloku č. 5 sa mení na **Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy**. Celková výmera zámeru je 0,5233 ha

mestská štvrť II. KAŠTIEĽ

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 5:

- **Lokalita č. 7 UB 3, 4** zmena funkcií **Plochy verejnej zelene, plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti**, zrušenie stavebnej uzávery na parcelách KN č. 1435/4, 1427/2, 1435/1, 1427/1 v súlade s rozhodnutím KPÚ Trnava
- **lokalita č.10, UB 2,3** - **Plochy zariadení športu a rekreácie, plochy verejnej zelene, plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti** – návrh na obslužnú komunikáciu
- **lokalita č. 15 UB 3,4** - zmena vymedzenia v rámci UO 3 zmena na 3a), 3b), UO4 na 4a) a4b) a následne zmena funkcie **Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene²** na funkciu **Plochy zariadení občianskej vybavenosti, plochy zariadení športu a rekreácie, verejná zeleň** o celkovej rozlohe 4,1897 ha
- **lokalita č. 16/5 UB 3,4** - zrušenie stavebnej uzávery na parcelách č. 1435/1-1435/5, 1427/1-1427/3, 1428/1-1428/2, na parc.č. 1439/1-4, 1440-1441, 1442/1-2, 1443-1448, 1449/1-8, 1425/1-3, 1426/1-2

mestská štvrť III. CHALUPY

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 5:

- **Lokalita č. 16/1** blok UB 12 zmena funkčného využitia PPF, hlavné pešie trasy a priestranstvá, lesopark, plochy zariadení športu a rekreácie, miestna komunikácia, doplnenie Cyklotrasy
- **Lokalita č. 16/4** blok UB 6, zmena funkčného využitia z funkcie plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti na funkciu **Plochy individuálnej bytovej výstavby** o celkovej výmere 0,7196 ha.

mestská štvrť IV. POD ŠIBENICOU

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 5:

² Rozhodnutie KPÚ Trnava č.k. KPUTT-2023/5606-5/37969/JAK, ZEL zo dňa 10.05.2023

- **Lokalita č. 2** UB 17 zmena funkcie Plochy IBV, plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene na Plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy hromadnej bytovej výstavby, plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri, plochy zariadení športu a rekreácie, plochy verejnej zelene o celkovej rozlohe 30,8576 ha
- **Lokalita č. 13** UB 4 zmena funkcie Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti na funkciu Plochy hromadnej bytovej výstavby o celkovej rozlohe 0,1812 ha
- **Lokalita č. 14** UB 4 zmena funkcie Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri na Plochy hromadnej bytovej výstavby o celkovej rozlohe 0,2182 ha
- **Lokalita č. 16/1** UB 10 plochy PPF, hlavné pešie trasy a priestranstvá, lesopark, plochy zariadení športu a rekreácie, miestna komunikácia, doplnenie Cyklotrasy
- **Lokalita č. 16/3** UB 10 zmena plochy verejnej zelene na Plochy individuálnej bytovej výstavby o celkovej rozlohe 0,0632 ha

V rámci požadovaných opráv je potrebné:

- oprava č. 3 - rozdeliť urb. blok č. 14 v štvrti na 2 bloky,
- oprava 7 – záväzná časť Percento zastavanosti v urban. bloku 1 určených pre IBV
- oprava 8 – záväzná časť upraviť percentá max. zastavanosti a min. zelene na parcelu na miesto bloku (bloky 1)

mestská štvrť V. MAJÍRKY

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 5:

- **Lokalita č. 4** v UB 1 zmena funkčného využitia z funkcie Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti na funkciu Plochy hromadnej bytovej výstavby na funkciu, s celkovou rozlohou 0,4494 ha.
- **Lokalita č. 18** UB 22 zmena funkčného využitia z funkcie Plochy verejnej zelene, plochy vyhradenej zelene záhrad na funkciu Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy o celkovej rozlohe 0,1929 ha,

V rámci požadovaných opráv je potrebné:

- oprava 7 – záväzná časť Percento zastavanosti v urban. blokoch 1, 2, 21, 22, 8-18 určených pre IBV
- oprava 8 – záväzná časť upraviť percentá max. zastavanosti a min. zelene na parcelu na miesto bloku (bloky 3, 4, 5, 6, 7)

mestská štvrť VI. U BITÚNKU

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 5:

V rámci požadovaných opráv je potrebné:

- oprava 8 – záväzná časť upraviť percentá max. zastavanosti a min. zelene na parcelu na miesto bloku (bloky 1, 3, 5, 6)

mestská štvrť VII. LÚČKY

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 5:

V rámci požadovaných opráv je potrebné:

- oprava 8 – záväzná časť upraviť percentá max. zastavanosti a min. zelene na parcelu na miesto bloku (bloky 1, 2, 3)

Zmeny v návrhu riešenia - sa nemení

mestská štvrť VIII. KONOPNISKÁ

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 5:

- **Lokalita č. 12** blok UB 1 a 5 zmena funkčného využitia z funkcie Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri na funkciu Plochy individuálnej bytovej výstavby, o celkovej rozlohe 0,8530 ha,
- **Lokalita č. 16/8** blok UB 6 a 9 so špecifikovanou funkciou Plochy verejnej zelene, dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy, o celkovej doplniť ochranné pásmo VTL o rozlohe 0,4847 ha,

V rámci požadovaných opráv je potrebné:

- oprava 7 – záväzná časť Percento zastavanosti v urban. blokoch 10, 1, 5, 6, 3, 2 určených pre IBV
- oprava 8 – záväzná časť upraviť percentá max. zastavanosti a min. zelene na parcelu na miesto bloku (bloky 4, 8)

mestská štvrť IX. POD HREBEŇOM

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 5:

- **lokalita č. 16/1** blok UB 10 zmena funkcie z funkcie PPF, hlavné pešie trasy a priestranstvá, lesopark, plochy zariadení športu a rekreácie, miestna komunikácia na Cyklotrasu o celkovej rozlohe 1,1238 ha
- **lokalita č. 16/9** blok UB 6 a 7 zmena funkcie Plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby, plochy verejnej zelene, plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov na funkciu Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov, o celkovej rozlohe 0,3929 ha,
-

mestská štvrť X. PRIEMYSELNÝ PARK

Všeobecná charakteristika sa nemení

Zmeny v návrhu riešenia ZaD č. 5:

- **lokalita č. 1** blok UB 1 zmena funkcie z funkcie Plochy verejnej zelene na Plochy zariadení športu a rekreácie o celkovej rozlohe 0,4989 ha
- **lokalita č. 5** blok UB 1 zmena funkcie z funkcie PPF, na funkciu Plochy rekreácie a cestovného ruchu o celkovej rozlohe 0,4391 ha

- **lokalita č. 6** blok UB 1 zmena funkcie z funkcie PPF, na funkciu Plochy rekreácie a cestovného ruchu o celkovej rozlohe 1,0064 ha

Ďalšie zmeny v extravilánovej časti katastra :

Funkčné plochy :

- **Lokalita č. 16/6** - Zmena funkcie Plochy zariadení športu a rekreácie, lesopark na funkciu Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy o celkovej rozlohe 0,3502 ha
- **Lokalita č. 16/7** – poľnohospodársky pôdny fond, plochy zariadení športu a rekreácie - navrhovaná funkcia – Plochy zariadení športu a rekreácie o celkovej výmere 0,7273 ha.

B.5 Limity a obmedzenia rozvoja

Kapitola B.5 sa nemení

B.6 Kultúrno-spoločenské hodnoty územia

Kapitola B.6 sa nemení

B.7 Prírodné hodnoty územia

B.7.1 Stav

podkapitola B.7.1 sa nemení

B.7.2 Spôsob využitia

Podkapitola B.7.2 sa dopĺňa

V štvrti Kaštieľ sa na základe požiadavky zrušenia stavebnej uzávery mení vymedzenie blokov, pričom sa vytvárajú podbloky 3a), 3b, 4a), 4b), v ktorých sa premietajú požiadavky a podmienky využitia územia vyplývajúce z Rozhodnutia KPÚ Trnava³

V štvrti Pod šibenicom sa rozdelí urbanistický blok č. 14 na 14a) pre ul. Priateľstva, ktorá je súčasťou tohto bloku a je husto zastavaná zväčša radovou zástavbou. 14b) pre ulicu Palárikova nový blok s možnosťou novej zástavby so zohľadnením už existujúcich objektov v tejto časti ulice so stanovením jasných regulatívov zástavby (samostatne stojace + ich stavebné čiary).

B.8 Orientačná etapizácia výstavby

Navrhovaná zmena etapizácie :

I.etapa : rok 2020, **II.etapa :** po roku 2020

B.8.1 Etapizácia riešenia

Navrhované zmeny a doplnky etapizácie výstavby mestských štvrtí :

³ Rozhodnutie KPÚ Trnava č.k. KPUTT-2023/5606-5/37969/JAK, ZEL zo dňa 10.05.2023

mestská štvrť I. Centrum

- Zmena – v bloku 1 na Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri
- Zmena – v bloku 5 funkcie plochy hromadnej bytovej výstavby, plochy vyhradenej zelene záhrad plochy hromadnej bytovej výstavby, plochy vyhradenej zelene záhrad na funkciu Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy

mestská štvrť II. Kaštieľ

- Zrušenie stavebnej uzávery v blokoch 3 a 4 a rozdelenie na podbloky 3a) 3b) 4a) 4b)
- Podblok 3a) a 4a) profilácia polyfunkčné plochy - plochy zariadení občianskej vybavenosti, plochy zariadení športu a rekreácie (ubytovacie a gastronomické služby, kultúrne podujatia a zázemie pre cestovný ruch)
- Podblok 3b) profilácia bývanie len do doby komplexnej obnovy barokovej záhrady
- Podblok 4b) profilácia polyfunkčné plochy - plochy zariadení občianskej vybavenosti, plochy zariadení športu a rekreácie len do doby komplexnej obnovy barokovej záhrady
- Riešiť komplexnú obnovu celého parku, pričom pri obnove vychádzať z barokového plánu z roku 1799 aj pre riešenie tvaru a tvaroslovia spevnených plôch

mestská štvrť III: Chalupy

- Zmena v bloku 12 - PPF, hlavné pešie trasy a priestranstvá, lesopark, plochy zariadení športu a rekreácie, miestna komunikácia – doplnenie Cyklotrasy
- Zmena v bloku 6 - plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti na funkciu Plochy individuálnej bytovej výstavby

mestská štvrť IV. Pod Šibenicom

- realizácia novej IBV a HBV (nový urbanistický blok č.17) s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti v rozsahu 10% z celkovej rozlohy riešeného územia a polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri, plochy zariadení športu a rekreácie, plochy verejnej zelene
- Zmena v bloku 4 – z funkcie plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti na funkciu Plochy hromadnej bytovej výstavby
- Zmena v bloku 4 z funkcie polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri na funkciu Plochy hromadnej bytovej výstavby
- Zmena v bloku 10 – z funkcie plochy verejnej zelene na funkciu Plochy individuálnej bytovej výstavby

mestská štvrť V. Majírky

- Zmena v bloku 1 – z funkcie plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti na funkciu Plochy hromadnej bytovej výstavby
- Zmena v bloku 22 – z funkcie plochy verejnej zelene, plochy vyhradenej zelene záhrad na funkciu Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy vrátane jej realizácie

mestská štvrť VIII. Konopníská

Zmeny v návrhu riešenia :

- zmena v bloku UB 1 a 5 z funkcie polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri a následná realizácia individuálnej bytovej výstavby

mestská štvrť IX. POD HREBEŇOM

- Zmena v bloku 10 - PPF, hlavné pešie trasy a priestranstvá, lesopark, plochy zariadení športu a rekreácie, miestna komunikácia – doplnenie Cyklotrasy
- Zmena v bloku 6 a 7 – z funkcie plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby, plochy verejnej zelene, plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov na funkciu Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov

mestská štvrť X. Priemyselný park

- Zmena v bloku 1 - z funkcie plochy verejnej zelene, na funkciu Plochy zariadení športu a rekreácie,
- Zmena v bloku 1 - z funkcie poľnohospodársky pôdny fond na funkciu Plochy rekreácie a cestovného ruchu,
- Zmena v bloku 1 - z funkcie poľnohospodársky pôdny fond na funkciu Plochy rekreácie a cestovného ruchu,

B.8.2 Nároky na verejnoprospešné stavby

Podkapitola B.8.2 tvorí samostatnú Záväznú časť Územného plánu obce Holíč – Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-SÚ rok 1996.

B.9 Širšie vzťahy, záujmové územie obce

B.9.1 Poloha obce v systéme osídlenia

Podkapitola B.9.1. sa nemení

B.9.2 Záujmové územie obce

Podkapitola B.9.2 sa nemení

C. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL A BYTOVÝ FOND

C.1 Obyvatelia

Kapitola C.1 sa nemení

C.2 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Kapitola C.2 sa nemení

C.3 Hospodárska základňa

Kapitola C.3 sa nemení

C.4 Domový a bytový fond

Kapitola C.4 sa nemení

C.5 Scenár vývoja bytového fondu

C.5.1 Faktory ovplyvňujúce vývoj bytovej výstavby

Podkapitola C.5.1 sa nemení

C.5.2 Nová bytová výstavba

podkapitola C.5.2 sa mení

Tabuľka 2 Nová bytová výstavba podľa jednotlivých mestských častí ZaD č. 5

číslo	Lokalita	Počet bytov			Počet obyv.	Rozloha v ha	Štvrť názov	UB
		spolu	RD	BD				
2	Šibenica	557	250	307	1670	30,8576	Pod šibenickou	17
3		5	5		15	0,0956	Centrum	1
4	Holého ulica	33		33	99	0,4494	Majírky	1
12		9	9		27	0,8530	Konopníská	5,1
13		6		6	18	0,1812	Pod šibenickou	4
14		6		6	18	0,2182	Pod šibenickou	4
15 ⁴							Kaštieľ	3b)
16/3		1	1		2	0,0632	Pod šibenickou	10
16/4		8	8		23	0,7196	Chalupy	6
Spolu		625	273	352	1872	37,4186		

D. VÝROBA

D.1 Stav

Kapitola D.1 sa nemení

D.1.1 Poľnohospodárstvo a lesníctvo

Podkapitola D.1.1 sa nemení

⁴ bývanie len do doby komplexnej obnovy barokovej záhrady

D.1.2 D.1.2. Priemysel, stavebníctvo, skladové hospodárstvo

Podkapitola D.1.2 sa nemení

D.2 Návrh riešenia

Kapitola D.2 sa mení nasledovne

Tabuľka 3 Rozvojové plochy výroby podľa jednotlivých mestských častí ZaD č. 5

Č L	Lokalita	Stav v ÚPN	Návrh ZaD č. 5	Rozloha v ha	Počet zam.	Štvrť názov	UB
16/9		plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby, plochy verejnej zelene, plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov	0,3929	2	Pod hrebeňom	6, 7
Spolu				0,3929	2		

E. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

E.1 Zariadenia nekomerčnej občianskej vybavenosti

Areál bývalej MŠ na Budovateľskej ulici v štvrti Pod šibebivou v UO4 sa transformuje na bytové domy a Polyfunkčné plochy obchodu, služieb, administratívy a bývania.

Ostatné je bez zmeny

E.2 Zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti

Tabuľka 4 Rozvojové plochy občianskej vybavenosti podľa jednotlivých mestských častí ZaD č. 5

Č.L	Lokalita	Stav v ÚPN	Návrh ZaD č. 5	Rozloha	Počet za-mestnancov	Štvrť názov	UO číslo
2	Šibenica	plochy IBV, plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene	Plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy hromadnej bytovej výstavby, plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri, plochy zariadení športu a rekreácie, plochy verejnej zelene	30,8576	30	Pod šibenicou	17
3		plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti	Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri	0,0956	2	Centrum	1
15		plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti,	Plochy zariadení občianskej vybavenosti, plochy zariadení	4,1897	6	Kaštieľ	3a), 4a)

Č.L	Lokalita	Stav v ÚPN	Návrh ZaD č. 5	Rozloha	Počet za- mestnan- cov	Štvrť ná- zov	UO číslo
		plochy verejnej zelene	športu a rekreácie, verejná ze- leň				
			polyfunkčné plochy - plochy zariadení občianskej vybave- nosti, plochy zariadení športu a rekreácie len do boby kom- plexnej obnovy barokovej zá- hrady				4b)
Spolu				35,1432	38		

E.3 Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

E.3.1 Stav

Podkapitola E 3.1 sa nemení

E.3.2 Návrh riešenia

Do podkapitola E 3.2 sa dopĺňa

Tabuľka 5 Rozvojové plochy rekreácie a športu podľa jednotlivých mestských častí ZaD č. 5

Č.L	Lokalita	Stav v ÚPN	Návrh ZaD č. 5	Rozloha	Počet náv- štev- nív./pra- cov.	Štvrť ná- zov	UO číslo
1		plochy IBV, plochy za- riadení základnej ob- čianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene	Plochy zariadení športu a rekreácie	0,4989	30	Priemy- selný park	1
5		poľnohospodársky pôdny fond	Plochy rekreácie a ces- tovného ruchu	0,4319	20	Priemy- selný park	1
6		poľnohospodársky pôdny fond	Plochy rekreácie a ces- tovného ruchu	1,0064	30	Priemy- selný park	1
15		plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene	Plochy zariadení ob- čianskej vybavenosti, plochy zariadení športu a rekreácie, verejná ze- leň	4,1897	6	Kaštieľ	3a), 4a)
16/ 7		poľnohospodársky pôdny fond, plochy za- riadení športu a rekreá- cie	Plochy zariadení športu a rekreácie	0,3502	2	extravilán	
				2,2874	82		

F. URBANISTICKÁ EKONÓMIA

F.1 Základné plošné bilancie mesta

Tabuľka 6 Základné plošné bilancie mesta podľa jednotlivých mestských častí ZaD č. 5

Štvrť	Plošná výmera				Návrh 2013 v ha	Návrh 2019 v ha		Návrh 2024 v ha		Poloha v katastri
	súčasný stav		Návrh 2008			Z astav. územie	Mimo zast. územia	Z astav. územie	M imo zast. územia	
	ha	extra vilán	ha	extravi lán						
CENTRUM	34,9		34,9		34,9	34,9		34,9		Návrh intravil.
KAŠTIEĽ	68,8		68,8		68,8	68,8		68,8		Návrh intravil.
CHALUPY	40,3		46,6		46,6	46,6		46,6	1,124	Návrh intravil.
POD ŠIBENICOU	58,0		69,9		69,9	69,9	31,3 7	69,9		Návrh intravil.
MAJÍRKY	55,4		67,4		67,4	67,4		67,4	0,193	Návrh intravil.
U BITÚNKU	27,6		36,5		36,5	36,5		36,5		Návrh intravil.
LÚČKY	36,3		36,3		36,3	36,3		36,3		Návrh intravil.
KONOPNIS KÁ	57,1		57,1		57,1	57,1		57,1		Návrh intravil.
POD HREBEŇO M	40,2		56,2		70,4	70,4	0,12 9	70,4		Návrh intravil.
PRIEMYSEL NÝ PARK	-		0	26,7	0	0		0	1,438	extravil án
HOLÍČ SPOLU	418,6		473,7	500,4	487,9	487,9	31,499	487,9	3,4823	

Rozšírenie zastavaného územia mesta podľa návrhu ZaD č. 5 predstavuje oproti platnému stavu z roku 2019 nárast o 3,4823 ha.

F.4 Bilancie funkčných systémov

F.4.1 Bývanie

Podkapitola F 4.1 sa dopĺňa

Nové funkčné plochy pre bytovú výstavbu RD:

- Štvrť Chalupy – urbanistický blok č 6,
- Štvrť Pod Šibenicou – UB č. 10 a nový urbanistický blok č.17
- Štvrť Konopniská – urbanistický blok č. 1, č 5

Nové funkčné plochy pre výstavbu HBV

- Štvrť Centrum – UB č. 1 polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri

- Štvrť Pod Šibenicom – UB č. 4 a nový urbanistický blok 17, aj ako súčasť polyfunkčných plôch bývania s vybavenosťou v parteri
- Štvrť Majírky – UB č. 1

F.4.2 Občianska vybavenosť

F.4.2.1 Komerčná občianska vybavenosť

Podkapitola F 4.2.1 sa dopĺňa

Štvrť Centrum

- V UB č. 1 - Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri

Štvrť Pod Šibenicom

- V UB 17, nový regulačný blok - polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri,

Štvrť Kaštieľ

- V UB 3a) a 3b) - Plochy zariadení občianskej vybavenosti, plochy zariadení športu a rekreácie, verejná zeleň

F.4.2.2. Nekomerčná občianska vybavenosť

Podkapitola F 4.2.2 sa dopĺňa

- Štvrť Pod Šibenicom – nový UB č. 17 - plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti

F.4.3 Výroba

F.4.3.1 Poľnohospodárska výroba

Podkapitola F 4.3.1 sa nemení

F.4.3.2 Priemysel, sklady, stavebníctvo

Podkapitola F 2.3.2 sa dopĺňa

Štvrť Pod hrebeňom

- V UB 6 a 7 plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov

F.4.4 Zeleň

F.4.4.1 Verejná zeleň

Štvrť Kaštieľ

- lokalita č. 15 UB 3,4 - zmena vymedzenia v rámci UO 3 zmena na 3a), 3b), UO4 na 4a) a 4b) a následne zmena funkcie **Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene⁵** na funkciu **Plochy zariadení občianskej vybavenosti, plochy zariadení športu a rekreácie, verejná zeleň** o celkovej rozlohe 4,1897 ha

⁵ Rozhodnutie KPÚ Trnava č.k. KPUTT-2023/5606-5/37969/JAK, ZEL zo dňa 10.05.2023

Štvrť Pod Šibenickou

- v novom UO č. 17 plochy verejnej zelene ako súčasť Plôch IBV, HBV, zariadení základnej OV, polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri, plochy zariadení športu a rekreácie

F.4.4.2 Cintoríny

Podkapitola E 4.3.3 sa nemení

F.4.5 Šport a rekreácia

Podkapitola E 4.5. sa mení

Mestská štvrť Priemyselný park

- V UB č. 1 - Plochy zariadení športu a rekreácie
- V UB č. 1 - Plochy rekreácie cestovného ruchu
- V UB č. 1 - Plochy rekreácie cestovného ruchu

Mestská štvrť Chalupy

- UB č. 12 Extravilán - Cyklotrasa

Mestská štvrť Pod hrebeňom

- UB č. 10 Extravilán - Cyklotrasa

F.4.6 Poľnohospodársky a lesný pôdny fond

Navrhované zmeny záberov PPF pre funkčný rozvoj:

- pozri kapitolu H. Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu a príslušný výkres

F.4.7. Vodné plochy

Podkapitola E 4.7 sa nemení

G. NÁVRH URBANISTICKEJ REGULÁCIE ROZVOJA ÚZEMIA

Kapitola G.3 tvorí samostatnú časť „„ Územný plán obce Holíč –Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-SÚ Holíč r.1996 – ZÁVÄZNÁ ČASŤ „

H. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÔDNEHO FONDU

H.1 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v riešenom území mesta Holíč je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.⁶ a vyhlášky č. 508/2004 Z. z.⁷ Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (7 - miestny kód), VÚPOP, 2016,
- katastrálna mapa mesta Hlohovec,
- nariadenie č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je v katastrálnom území Holíč vyčlenených 8 pôdnych jednotiek, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad pôdnych jednotiek zaradených medzi najkvalitnejšie pôdy podľa katastrálnych území.

Tabuľka 7 Prehľad najkvalitnejšej pôdy v riešenom území

Katastrálne územie	BPEJ
Holíč	0117002 0118003 0119001 0119002 0120003 0122002 0123003 0139002

Zdroj: VÚPOP, 2015

Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci Zmien a doplnkov územného plánu mesta Holíč sa rieši v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú spracované v tabuľke č. 43 podľa jednotlivých lokalít s priradeným poradovým číslom, príslušným katastrálnym územím, rozlohou, navrhovaným funkčným využitím, druhom pozemku, BPEJ, užívateľom poľnohospodárskej pôdy a vykonanými hydromelioračnými zariadeniami.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci Návrhu ÚPN mesta Holíč predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou **3,4823 ha**. Záber pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje 5 lokalít z toho 2 lokality na funkciu Plochy rekreácie a cestovného ruchu, 1

⁶ zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁷ vyhláška č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

lokalita na Cyklotrasu, 1 lokalita na Plochy zariadení športu a rekreácie, 1 lokalita na Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy.

Na zmenu funkčného využitia v riešenom území, na ktoré bol udelený súhlas na odňatie poľnohospodárskej pôdy predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou **32,9661ha**. Zmenu využitia predstavujú 4 lokality z toho 1 lokalita na funkciu individuálnej bytovej výstavby, 1 lokalita na funkciu Plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy hromadnej bytovej výstavby, plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri, plochy zariadení športu a rekreácie, plochy verejnej zelene, 1 lokalita na Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy, 1 lokalita na Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov.

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že navrhované lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, - teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Pri realizácii navrhovaných zámerov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Ďalej bude nutné zachovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb alebo jej delením.

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Mesto Holíč
 Spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o., Bratislava
 Kraj: Trnavský
 Obvod: Skalica
 Dátum: 07/2024

Tab. 8 Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. Pôdy	Názov	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN					Druh pozemkov	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)				
5	Priemyselný park	Plochy rekreácie a cestovného ruchu	0,4319	0,4319			0126002/3	0,4319	poľnohospodársky pôdny fond			
6	Priemyselný park	Plochy rekreácie a cestovného ruchu	1,0064	1,0064			0126002/3	1,0064	poľnohospodársky pôdny fond			
16-1	extravilán, Chalupy, Pod hrebeňom	Cyklotrasa	1,1238	1,1238	0159001/7	0,2247	0141002/3	0,2247	PPF, hlavné pešie trasy a priestranstvá, lesopark, plochy zariadení športu a rekreácie, miestna komunikácia			
					0187232/7	0,2247	0138202/5	0,2247				
							0159001/7	0,2247				
16-7	extravilán	Plochy zariadení športu a rekreácie	0,7273	0,7273			0126002/3	0,7273	poľnohospodársky pôdny fond, plochy zariadení športu a rekreácie			

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. Pôdy	Názov	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN					Druh pozemkov	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)				
18	Majírky	Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	0,1929	0,1929	0111012/4	0,1929			plochy verejnej zelene, plochy vyhradennej zelene záhrad			
SPOLU			3,4823	3,4823		0,6423		2,8397				

Tabuľka 9 Prehľad lokalít navrhnutých na zmenu funkčného využitia v riešenom území, na ktoré bol udelený súhlas na odňatie poľnohospodárskej pôdy

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. Pôdy	Názov	Udelený súhlas na funkčné využitie v zmysle ÚPN-O Trenčianske Stankovce resp. ÚŠ výrobnnej zóny Tren. Stankovce (2007)	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie – návrhové obdobie	Udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely	
					spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
						Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ					výmera (ha)
2	Šibenica	Plochy individuálnej bytovej výstavby, Plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, Plochy verejnej zelene, Komunikačné	Plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy hromadnej bytovej výstavby, plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri, plochy zariadení športu a rekreácie, plochy verejnej zelene	31,37	31,37			0117002/3	0,364				Záber č. 1 OU TT OOP6 2020/019144 00 2zo dňa 2.04.2020 k dokumentu Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Holíč č.4
								0119002/1	4,638				
								0159001/7	24,444				
								0139002/2	1,924				
12	Konopníská	polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri	Plochy individuálnej bytovej výstavby	0,8530	0,8530	0119001/2	0,8530						Záber č. 16 OU TT OOP6 2020/019144 00 2zo dňa 2.04.2020 k dokumentu Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Holíč č.4
16/6	extravilán	plochy zariadení športu a rekreácie, lesopark	Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	0,3502	0,3502			0159001/7	0,3502				Záber č. 24

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. Pôdy	Názov	Udelený súhlas na funkčné využitie v zmysle ÚPN-O Trenčianske Stankovce resp. ÚS výrobnnej zóny Tren. Stankovce (2007)	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie – návrhové obdobie	Udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely	
					spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
						Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ					výmera (ha)
												KPÚ-B2004/00101 zo dňa 02.06 2004 k dokumentu Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Holíč 2003	
16/9	Pod hrebeňom	plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby, plochy verejnej zelene, plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov	0,3929	0,3929			0121001/6 0141002/3	0,1964 0,1964			Záber č. 16 KPÚ-B2004/00101 zo dňa 02.06 2004 k dokumentu Zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Holíč 2003	
SPOLU				32,966 1	32,966 1		0,853		32,113				

I. MIESTNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola I. sa nemení

J.

K. RIEŠENIE DOPRAVNÝCH VZŤAHOV

K.1 Dopravná poloha riešeného územia

Podkapitola K.1 sa nemení

K.2 Návrh riešenia dopravných vzťahov

K.2.1 Komunikačný systém – východiskový stav

Podkapitola K.2.1 sa nemení

K.2.2 Komunikačný systém – návrh riešenia

Podkapitola K.2.1 sa dopĺňa

Dopĺňajú sa komunikácie, ktoré sú mimo zastavané územie mesta:

- Obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 s premostením – prístupová komunikácia
- Obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 rekonštrukcia cesty v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií

K.2.3 Statická doprava

Podkapitola K.2.3 sa dopĺňa

Ide o realizáciu garáží a plôch pre statickú dopravu.

Tab. 10 Prehľad lokalít s návrhom statickej dopravy

P.č.	MČ	UB	Stav v ÚPN	Návrh ZaD č. 5	Rozloha
16/6	extravilán		plochy zariadení športu a rekreácie, lesopark	Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	3502
17	Centrum	5	plochy hromadnej bytovej výstavby, plochy vyhradenej zelene záhrad	Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	5233
18	Majírky	22	plochy verejnej zelene, plochy vyhradenej zelene záhrad	Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	1929

K.2.4 Bilancie nárokov

Podkapitola K.2.4 sa nemení

K.2.5 Hromadná doprava

Podkapitola K.2.5 sa nemení

K.2.6 Železničná doprava

Podkapitola K.2.6 sa nemení

K.2.7 Nemotorová doprava

Podkapitola K.7.1 sa dopĺňa

K.2.7.1 Cyklistická doprava

- MČ Chalupy, UB 12 - Cyklotrasa
- MČ Pod hrebeňom UB 10 – Cyklotrasa

L. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

L.1 Zásobovanie vodou

L.1.1 Súčasný stav a kapacita vodovodnej siete

Podkapitola L.1.1 sa nemení

L.1.2 Návrh riešenia vodovodov

Podkladom pre vodohospodársku časť je urbanistický návrh rozvoja obce, ktorý rieši rozvoj obce v 22 lokalitách s nárokom na zásobovanie vodou. Prehľad potrieb vody pre jednotlivé lokality je uvedený v nasledujúcich výpočtoch a tabuľkách.

Výpočet potreby vody je urobený podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. .z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Rozvoj mesta v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada rozšírenie obecnej vodovodnej siete oproti jestvujúcej. Všetky lokality je možné napojiť na jestvujúce potrubia verejného vodovodu. Presný rozsah rozšírenia bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít v ďalšom stupni PD, v štúdiách jednotlivých lokalít. Nové vodovodné potrubia navrhujeme realizovať s minimálnym profilom DN 80 a DN 100, z materiálov buď tvárna liatina alebo polyetylén. Meranie spotreby vody navrhujeme meracím zariadením, ktoré bude inštalované v šachtách na jednotlivých nehnuteľnostiach v rozvojových lokalitách.

V nových lokalitách navrhujeme viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásach mimo telesa komunikácie a v najväčšej možnej miere napojiť na jestvujúce vodovodné potrubia. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokrúhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere.

Tabuľka 11 Potreby vody pre jednotlivé rozvojové lokality podľa jednotlivých mestských častí ZaD č. 5

Loka- lita ZD č.5	Požado- vaná zmena	Po- čet by- tov	Počet oby- vate- ľov	Počet náv- štev- níkov	Počet za- mest- nan- cov	Potreba vody					
						Priem. Den. Q _p	Max. den. Q _m	Max. hod. Q _h	Priem. Den. Q _p	Max. den. Q _m	Max. hod. Q _h
						m ³ /d	l/s	m ³ /d	m ³ /d	l/s	m ³ /d
1	Plochy zariadení športu a rekreácie		0	10	2	0,60	0,01	0,84	0,01	0,06	0,02
2	Plochy IBV, HBV, OV, býva- nie s vy- bavenos- ťou v par- teri, ŠR, plochy VZ ⁸	557	1580	50	30	2613,30	30,25	3658,62	42,35	274,40	76,22
3	Polyfunk- čné plo- chy býva- nia s vy- bavenos- ťou v par- teri	5	15		2	2,18	0,03	3,05	0,04	0,23	0,06
4	Plochy HBV	33	99			13,37	0,15	18,71	0,22	1,40	0,39
5	Plochy rekreácie a cestov- ného ru- chu		0	20		1,20	0,01	1,68	0,02	0,13	0,04
6	Plochy rekreácie a cestov- ného ru- chu		0	30		1,80	0,02	2,52	0,03	0,19	0,05
12	Plochy IBV	9	27			3,65	0,04	5,10	0,06	0,38	0,11
13	Plochy HBV	6	18			2,43	0,03	3,40	0,04	0,26	0,07
14	Plochy HBV	6	18			2,43	0,03	3,40	0,04	0,26	0,07
15	Plochy za- riadení OV, športu		0		6	0,36	0,00	0,50	0,01	0,04	0,01

⁸ IBV – individuálna vybavenosť, HBV – hromadná bytová výstavba, OV – občianska vybavenosť, ŠR – šport, VZ – verejná zeleň

Loka- lita ZD č.5	Požado- vaná zmena	Po- čet by- tov	Počet oby- vate- ľov	Počet náv- štev- níkov	Počet za- mest- nan- cov	Potreba vody					
						Priem. Den. Q _p	Max. den. Q _m	Max. hod. Q _h	Priem. Den. Q _p	Max. den. Q _m	Max. hod. Q _h
						m ³ /d	l/s	m ³ /d	m ³ /d	l/s	m ³ /d
	a rekreá- cie, ve- rejná zeleň										
16/3	Plochy IBV	1	3			0,41	0,00	0,57	0,01	0,04	0,01
16/4	Plochy IBV	8	24			3,24	0,04	4,54	0,05	0,34	0,09
16/6	Dopravné plochy a zariade- nia AD		0		4	0,24	0,00	0,34	0,00	0,03	0,01
16/7	Plochy zariadení športu a rekreácie		0	5	2	0,12	0,00	0,17	0,00	0,01	0,00
16/9	Plochy priemy- selnej vý- roby, slu- žieb a skladov		0		2	0,12	0,00	0,17	0,00	0,01	0,00

Tabuľka 12 Celková potreba vody ZaD č. 5

	Počet RD	Počet obyv.	Počet náv- števni- kov	Počet zamest- nancov	Potreba vody					
					Priem. Den. Q _p m ³ /d	Max. den. Q _m l/s	Max. hod. Q _h m ³ /d	Priem. Den. Q _p l/s	Max. den. Q _m m ³ /d	Max. hod. Q _h l/s
Spolu bývanie	625	1784	50	32	2652,11	30,70	3712,95	42,97	278,47	77,35
Spolu OV, šport, doprava				2	8,33	0,10	11,66	0,13	0,87	0,24
Spolu výroba			65	14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spolu	625,00	1784,00	115,00	48,00	2660,43	30,79	3724,60	43,11	279,35	77,60

L.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

L.2.1 Súčasný stav kanalizačnej sústavy

Podkapitola L.2.1 sa dopĺňa

L.2.2 Návrh riešenia kanalizácie

V lokalitách riešených v rámci ZaD 5 navrhujeme delenú splaškovú kanalizáciu, ktorej potrubia by boli zaústené v čo najväčšej možnej miere gravitačne do jestvujúcej kanalizácie. Nové kanalizačné potrubia navrhujeme situovať spoločne s ostatnými inžinierskymi sieťami v nových komunikáciách. Potrubia navrhujeme DN 300 – kanalizačné PVC. Na nových potrubíach budú realizované revízne šachty v zmysle platných STN. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na nové kanalizačné potrubia cez revíznú šachtu situovanú na pozemku majiteľa nehnuteľnosti.

Tabuľka 13 Množstvo odpadových vôd pre jednotlivé rozvojové lokality v rámci ZaD 5

Lokalita ZD č.5	Požadovaná zmena	Počet obyvateľov	Počet návštevníkov	Počet zamestnancov	Odpadové vody					
					Q24 m3/deň	Q24 l/s	Qm m3/deň	Qm l/s	Qhmax m3/h	Qhmin m3/h
1	Plochy za- riadení športu a rekreácie	0	10	2	0,60	0,01	0,84	0,01	0,07	0,02
2	Plochy IBV, HBV, OV, bývanie s vybavenos- ťou v par- teri, ŠR, plochy VZ ⁹	1580	50	30	2613,30	30,25	3658,62	42,35	304,89	91,47
3	Polyfunk- čné plochy bývania s vybavenos- ťou v par- teri	15		2	2,18	0,03	3,05	0,04	0,25	0,08
4	Plochy HBV	99			13,37	0,15	18,71	0,22	1,56	0,47
5	Plochy rek- reácie a cestov- ného ruchu	0	20		1,20	0,01	1,68	0,02	0,14	0,04
6	Plochy rek- reácie a cestov- ného ruchu	0	30		1,80	0,02	2,52	0,03	0,21	0,06
7	Zrušenie stavebnej uzávery	0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Obslužná komuniká- cia	0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

⁹ IBV – individuálna vybavenosť, HBV – hromadná bytová výstavba, OV – občianska vybavenosť, ŠR – šport, VZ – verejná zeleň

Loka- lita ZD č.5	Požado- vaná zmena	Počet obyva- teľov	Počet náv- štev- níkov	Počet za- mest- nan- cov	Odpadové vody					
					Q24 m3/deň	Q24 l/s	Qm m3/deň	Qm l/s	Qhmax m3/h	Qhmin m3/h
12	Plochy IBV	27			3,65	0,04	5,10	0,06	0,43	0,13
13	Plochy HBV	18			2,43	0,03	3,40	0,04	0,28	0,09
14	Plochy HBV	18			2,43	0,03	3,40	0,04	0,28	0,09
15	Plochy zaria- dení OV, športu a rek- reácie, ve- rejná zeleň	0		6	0,36	0,00	0,50	0,01	0,04	0,01
16/3	Plochy IBV	3			0,41	0,00	0,57	0,01	0,05	0,01
16/4	Plochy IBV	24			3,24	0,04	4,54	0,05	0,38	0,11
16/6	Dopravné plochy a zariadenia automobi- lovej do- pravy	0		4	0,24	0,00	0,34	0,00	0,03	0,01
16/7	Plochy za- riadení športu a rekreácie	0	5	2	0,12	0,00	0,17	0,00	0,01	0,00
16/9	Plochy priemysel- nej výroby, služieb a skladov	0		2	0,12	0,00	0,17	0,00	0,01	0,00
Spolu bývanie		1784	50	32	2640,99	30,57	3697,39	42,79	308,12	92,43
Spolu výroba			65	14	4,32	0,05	6,05	0,07	0,50	0,15
Spolu vyššia OV				2	0,12	0,00	0,17	0,00	0,01	0,00
Spolu		1784,00	115,00	48,00	2645,43	30,62	3703,60	42,87	308,63	92,59

L.2.2.1 Návrh odvádzania dažďových vôd ZD č. 5

Na nových urbanizovaných plochách vzhľadom na to, že v lokalitách navrhujeme delenú splaškovú kanalizáciu, navrhujeme v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu vo forme rigolov – riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia.

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch uvažujeme s 15 minútovým dažďom, čo predstavuje v danej oblasti intenzitu $q=122,7$ l/s.ha.

Odtokové množstvo $Q(l/s) = \text{Plocha } S(\text{ha}) \times \text{vrcholový odtokový koeficient } \psi \times \text{intenzita } 15 \text{ mn. Dažďa } q_{15}(l/s.ha).$

Všetky hodnoty sú na základe výpočtov uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Tabuľka 14 Výpočet množstva dažďových vôd v rámci ZaD 5

Lokalita ZD č.5	Požadovaná zmena	Výmer (ha)	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient ψ	Odtokové množstvo Q v l/s
1	Plochy zariadení športu a rekreácie	0,4989		0,15	10,31105
2	Plochy IBV, HBV, OV, bývanie s vybavenosťou v parteri, ŠR, plochy VZ ¹⁰	30,8576	0,25	0,4	1511,664
3	Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri	0,0956	0,25	0,4	4,68329
4	Plochy HBV	0,4494	0,25	0,4	22,01538
5	Plochy rekreácie a cestovného ruchu	0,4319		0,15	8,92632
6	Plochy rekreácie a cestovného ruchu	1,0064		0,15	20,79983
7	Zrušenie stavebnej uzávery	1,7488			
10	Obslužná komunikácia	0,272			13,32484
12	Plochy IBV	0,853	0,25	0,4	41,86503
13	Plochy HBV	0,1812	0,25	0,4	8,876696
14	Plochy hromadnej bytovej výstavby	0,2182	0,25	0,4	10,68927
15	Plochy zariadení OV, športu a rekreácie, verejná zeleň	4,1897	0,25	0,4	205,2467
16/1	Cyklotrasa	1,1238			110,2846
16/3	Plochy IBV	0,0632	0,25	0,4	3,10184
16/4	Plochy IBV	0,7196	0,25	0,4	35,31779
16/5	zrušenie stavebnej uzávery na parc.č. 1435/1-1435/5, 1427/1-1427/3, 1428/1-1428/2, na parc.č. 1439/1-4, 1440-1441, 1442/1-2, 1443-1448, 1449/1-8,	1,7488			

¹⁰ IBV – individuálna vybavenosť, HBV – hromadná bytová výstavba, OV – občianska vybavenosť, ŠR – šport, VZ – verejná zeleň

Lokalita ZD č.5	Požadovaná zmena	Výmer (ha)	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient ψ	Odtokové množstvo Q v l/s
	1425/1-3, 1426/1-2				
16/6	Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	0,3502	0,25	0,4	34,36703
16/7	Plochy zariadení športu a rekreácie	0,7273		0,15	15,03152
16/8	Ochranné pásmo VTL	0,4847			
16/9	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov	0,3929	0,25	0,4	19,24754
17	Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	0,5233	0,25	0,4	25,63562
18	Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	0,1929	0,25	0,4	9,44986
SPOLU					2110,84

Dažďové množstvá sú určené orientačne. V ďalších stupňoch projektovej prípravy budú upresňované na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať zo spôsobu zástavby jednotlivých lokalít. V lokalitách so zástavbou rodinných domov, príp. výrobných hál navrhujeme alternatívne likvidáciu dažďových vôd na území jednotlivých nehnuteľností realizáciou dažďových nádrží a následne použitím dažďových vôd na zavlažovanie zelene a záhrad.

Celkové odtokové množstvo dažďových vôd z navrhovaných lokalít: **Q = 2 110,84 l/s**

M. ENERGETIKA A SPOJE

M.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Tabuľka 15 Energetická bilancia – ZaD č. 5

Číslo ZaD	MČ	UB	Aktuálny ÚPN	Požadovaná zmena	Výmer (ha)	počet bytov	Počet obyvateľov	Počet návestníkov	Počet zamestnancov	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	ΣPs /kW/	Návrh riešenia
1	Prie-my-selný park	1	plochy verejnej zelene,	Plochy zariadení športu a rekreácie	0,4989		0	10	2				49,9	0,50	24,9	Napojenie riešiť predĺžením exist. NN siete do lokality
2	Pod Šibenícou	17	plochy IBV, plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene	Plochy IBV,HBV, zariadení základnej OV, polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri, zariadení športu a rekreácie, verejnej zelene	30,8576	557	1580	50	30						-	
2a	z toho			RD-190 a RRD-60, spolu 250 RD		250				15,0	3 750,0	6,5	1 625,0	0,20	325,0	Napojenie riešiť novou káblovou prípojkou z najbližšej TS. V prípade nedostatočnej kapacity TS výmenou transformátora
2b	z toho			BD-307 b.j.		307				15,0	4 605,0	6,5	1 995,5	0,15	299,3	Napojenie riešiť novou káblovou prípojkou z najbližšej TS. V prípade nedostatočnej kapacity TS výmenou transformátora
3	Centrum	1	plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti	Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri	0,0956	5	15		2	15,0	75,0	6,5	32,5	0,56	18,2	Napojenie riešiť predĺžením exist. NN siete do lokality
4	Majírky	1	plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti	Plochy hromadnej bytovej výstavby	0,4494	33	99			15,0	495,0	6,5	214,5	0,35	75,1	Napojenie riešiť novou káblovou prípojkou z najbližšej TS

Číslo ZaD	MČ	UB	Aktuálny ÚPN	Požadovaná zmena	Výmer (ha)	počet by- tov	Počet obyva- teľov	Po- čet náv- štev- ní- kov	Počet za- mestnan- cov	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	ΣPs /kW/	Návrh riešenia
5	Prie- my- selný park	1	poľnohospo- dársky pôdny fond	Plochy rekreácie a cestovného ruchu	0,4319		0	20					43,2	0,30	13,0	Napojenie riešiť pre- dĺžením exist. NN siete do lokality
6	Prie- my- selný park	1	poľnohospo- dársky pôdny fond	Plochy rekreácie a cestovného ruchu	1,0064		0	30					100,6	0,30	30,2	Napojenie riešiť pre- dĺžením exist. NN siete do lokality
7	Kaštieľ	3,4	plochy verej- nej zelene, plochy zaria- dení vyššej občianskej vy- bavenosti	Zrušenie stavebnej uzávery	1,7488		0			-	-	-	-	-	-	Lokalita nebude záso- bovaná elektrickou energiou
10	Kaštieľ	2, 3	plochy zaria- dení športu a rekreácie, plo- chy verejnej zelene, plochy zariadení vyš- šej občianskej vybavenosti	Obslužná komuni- kácia	0,272		0			-	-	-	-	-	-	Lokalita nebude záso- bovaná elektrickou energiou
12	Ko- nopni- ská	5,1	polyfunkčné plochy býva- nia s vybave- nosťou v par- teri	Plochy individuálnej bytovej výstavby	0,853	9	27			15,0	135,0	6,5	58,5	0,47	27,5	Napojenie riešiť pre- dĺžením exist. NN siete do lokality
13	Pod ši- beni- cou	4	plochy zaria- dení vyššej občianskej vy- bavenosti	Plochy hromadnej bytovej výstavby	0,1812	6	18			15,0	90,0	6,5	39,0	0,53	20,7	Napojenie riešiť pre- dĺžením exist. NN siete do lokality

Číslo ZaD	MČ	UB	Aktuálny ÚPN	Požadovaná zmena	Výmer (ha)	počet by- tov	Počet obyvateľov	Počet náv- štev- ní- kov	Počet za- mestnan- cov	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	ΣPs /kW/	Návrh riešenia
14	Pod ši- beni- cou	4	polyfunkčné plochy býva- nia s vybave- nosťou v par- teri	Plochy hromadnej bytovej výstavby	0,2182	6	18			15,0	90,0	6,5	39,0	0,53	20,7	Napojenie riešiť pre- dĺžením exist. NN siete do lokality
15	Kaštieľ	3,4	plochy zaria- dení vyššej občianskej vy- bavenosti, plochy verej- nej zelene	Plochy zariadení ob- čianskej vybave- nosti, plochy zaria- dení športu a rekre- ácie, verejná zeleň	4,1897		0		6				419,0	0,30	125,7	Napojenie riešiť no- vou káblovou prípoj- kou z najbližšej TS. V prípade nedostatoč- nej kapacity TS výme- nou transformátora
16/1	extra- vilán, Cha- lupy, Pod hrebe- ňom	Cha- lupy, UB- 12, Pod- hreb. UB- 10	PPF, hlavné pešie trasy a priestranstvá, lesopark, plo- chy zariadení športu a rek- reácie, miestna ko- munikácia	Cyklotrasa	1,1238		0			-	-	-	-	-	-	Lokalita nebude záso- bovaná elektrickou energiou
16/3	Pod ši- beni- cou	10	plochy verej- nej zelene	Plochy individuálnej bytovej výstavby	0,0632	1	3			15,0	15,0	6,5	6,5	1,00	6,5	Napojenie riešiť pre- dĺžením exist. NN siete do lokality
16/4	Cha- lupy	6	plochy zaria- dení základnej občianskej vy- bavenosti	Plochy individuálnej bytovej výstavby	0,7196	8	24			15,0	120,0	6,5	52,0	0,48	25,0	Napojenie riešiť pre- dĺžením exist. NN siete do lokality

Číslo ZaD	MČ	UB	Aktuálny ÚPN	Požadovaná zmena	Výmer (ha)	počet by- tov	Počet obyva- teľov	Po- čet náv- štev- ní- kov	Počet za- mestnan- cov	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	ΣPs /kW/	Návrh riešenia
16/5	Kaštieľ	3,4	plochy verej- nej zelene	zrušenie stavebnej uzávery na parc.č. 1435/1-1435/5, 1427/1-1427/3, 1428/1-1428/2, na parc.č. 1439/1-4, 1440-1441, 1442/1- 2, 1443-1448, 1449/1-8, 1425/1-3, 1426/1-2	1,7488		0									Lokalita nebude záso- bovaná elektrickou energiou
16/6	extra- vilán		plochy zaria- dení športu a rekreácie, le- sopark	Dopravné plochy a zariadenia automo- bilovej dopravy	0,3502		0		4	-	-	-	-	-	-	Lokalita nebude záso- bovaná elektrickou energiou
16/7	extra- vilán		poľnohospo- dársky pôdny fond, plochy zariadení športu a rek- reácie	Plochy zariadení športu a rekreácie	0,7273		0	5	2				72,7	0,50	36,4	Napojenie riešiť pre- dĺžením exist. NN siete do lokality
16/8	Ko- nopni- ská	6, 9	plochy verej- nej zelene, do- pravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	Ochranné pásmo VTL	0,4847		0			-	-	-	-	-	-	Lokalita nebude záso- bovaná elektrickou energiou
16/9	Pod hrebe- ňom	6, 7	plochy IBV, plochy zaria- dení poľno- hospodárskej výroby, plochy verejnej ze- lene, plochy priemyselnej výroby, slu- žieb a skladov	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov	0,3929		0		2				78,6	0,30	23,6	Napojenie riešiť pre- dĺžením exist. NN siete do lokality

Číslo ZaD	MČ	UB	Aktuálny ÚPN	Požadovaná zmena	Výmer (ha)	počet by- tov	Počet obyva- teľov	Po- čet náv- štev- ní- kov	Počet za- mestnan- cov	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	ΣPs /kW/	Návrh riešenia
17	Cen- trum	5	plochy hro- madnej byto- vej výstavby, plochy vyhra- denej zelene záhrad	Dopravné plochy a zariadenia automo- bilovej dopravy	0,5233		0			-	-	-	-	-	-	Lokalita nebude záso- bovaná elektrickou energiou
18	Majírky	22	plochy verej- nej zelene, plochy vyhra- denej zelene záhrad	Dopravné plochy a zariadenia automo- bilovej dopravy	0,1929		0			-	-	-	-	-	-	Lokalita nebude záso- bovaná elektrickou energiou

M.2 Riešenie telekomunikácií

Kapitola M.2 sa nemení

M.3 Zásobovanie teplom

Kapitola M.3 sa nemení

M.4 Rozvoj plynofikácie

M.4.1 Návrh na ďalšie využitie pre rozvoj mesta

Stanovenie maximálnej hodinovej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu navrhovaných lokalít je navrhnuté v súlade s Technickými podmienkami spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. ako prevádzkovateľa Distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do Distribučnej siete a prevádzkovania Distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.06.2017.

V nasledujúcej tabuľke sú uvádzané len lokality, ktoré budú mať nároky zásobovanie plynom

Tabuľka 16 Prehľad potrieb plynu – ZaD č. 5

Číslo ZaD	MČ	UB	Aktuálny ÚPN	Požadovaná zmena	Výmer (ha)	počet bytov	Počet oby- vateľov	Počet náv- števníkov	Počet za- mestnan- cov	potreba plynu 1,4 m3/h 0,8 m3/h	potreba plynu 33,6 m3/d 19,2 m3/d	potreba plynu 2425 m3/r 1087 m3/r	Návrh riešenia
1	Priemyselný park	1	plochy verejnej zelene,	Plochy zariadení športu a rekreácie	0,4989		0	10	2	-	-	-	Lokalita nebude zásobovaná plynom
2	Pod Šibenicou	17	plochy IBV, plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene	Plochy IBV,HBV, zariadení základnej OV, polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri, plochy zariadení športu a rekreácie, plochy verejnej zelene	30,8576	557	1580	50	30				
2a	z toho			RD-190 a RRD-60, spolu 250 RD		250				350	11 760	606 250	Napojenie riešiť predĺžením exist. STL siete do lokality
2b	z toho			BD-307 b.j.		307				246	5 894	574	Napojenie riešiť predĺžením exist. STL siete do lokality
3	Centrum	1	plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti	Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri	0,0956	5	15		2	7	168	12 125	Napojenie riešiť predĺžením exist. STL siete do lokality
4	Majírky	1	plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti	Plochy hromadnej bytovej výstavby	0,4494	33	99			46	1 109	80 025	Napojenie riešiť predĺžením exist. STL siete do lokality
5	Priemyselný park	1	poľnohospodársky pôdny fond	Plochy rekreácie a cestovného ruchu	0,4319		0	20		-	-	-	Lokalita nebude zásobovaná plynom

Číslo ZaD	MČ	UB	Aktuálny ÚPN	Požadovaná zmena	Výmer (ha)	počet bytov	Počet oby- vateľov	Počet náv- števníkov	Počet za- mestnan- cov	potreba plynu 1,4 m3/h 0,8 m3/h	potreba plynu 33,6 m3/d 19,2 m3/d	potreba plynu 2425 m3/r 1087 m3/r	Návrh riešenia
6	Priemy- selný park	1	poľnohospodár- sky pôdny fond	Plochy rekreácie a ces- tovného ruchu	1,0064		0	30		-	-	-	Lokalita nebude zásobovaná ply- nom
7	Kaštieľ	3,4	plochy verejnej zelene, plochy zariadení vyššej občianskej vy- bavenosti	Zrušenie stavebnej uzávery	1,7488		0			-	-	-	Lokalita nebude zásobovaná ply- nom
10	Kaštieľ	2, 3	plochy zariadení športu a rekreá- cie, plochy ve- rejnej zelene, plochy zariadení vyššej občian- skej vybave- nosti	Obslužná komunikácia	0,272		0			-	-	-	Lokalita nebude zásobovaná ply- nom
12	Konopniská	5,1	polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri	Plochy individuálnej bytovej výstavby	0,853	9	27			13	302	21 825	Napojenie riešiť predĺžením exist. STL siete do lokality
13	Pod šibeni- cou	4	plochy zariadení vyššej občian- skej vybave- nosti	Plochy hromadnej by- tovej výstavby	0,1812	6	18			8	202	14 550	Napojenie riešiť predĺžením exist. STL siete do lokality
14	Pod šibeni- cou	4	polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri	Plochy hromadnej by- tovej výstavby	0,2182	6	18			8	202	14 550	Napojenie riešiť predĺžením exist. STL siete do lokality
15	Kaštieľ	3,4	plochy zariadení vyššej občian- skej vybave- nosti, plochy verejnej zelene	Plochy zariadení ob- čianskej vybavenosti, plochy zariadení športu a rekreácie, ve- rejná zeleň	4,1897		0		6	4	101	7 275	Napojenie riešiť predĺžením exist. STL siete do lokality

Číslo ZaD	MČ	UB	Aktuálny ÚPN	Požadovaná zmena	Výmer (ha)	počet bytov	Počet oby- vateľov	Počet náv- števnikov	Počet za- mestnan- cov	potreba plynu 1,4 m3/h 0,8 m3/h	potreba plynu 33,6 m3/d 19,2 m3/d	potreba plynu 2425 m3/r 1087 m3/r	Návrh riešenia
16/1	extravilán, Chalupy, Pod hrebe- ňom	Cha- lupy, UB- 12, Pod- hreb. UB- 10	PPF, hlavné pe- šie trasy a prie- stranstvá, lesopark, plochy za- riadení športu a rekreácie, miestna komu- nikácia	Cyklotrasa	1,1238		0			-	-	-	Lokalita nebude zásobovaná ply- nom
16/3	Pod Šibeni- cou	10	plochy verejnej zelene	Plochy individuálnej bytovej výstavby	0,0632	1	3			1	34	2 425	Napojenie riešiť predĺžením exist. STL siete do lokality
16/4	Chalupy	6	plochy zariadení základnej ob- čianskej vyba- venosti	Plochy individuálnej bytovej výstavby	0,7196	8	24			11	269	19 400	Napojenie riešiť predĺžením exist. STL siete do lokality
16/5	Kaštieľ	3,4	plochy verejnej zelene	zrušenie stavebnej uzávery na parc.č. 1435/1-1435/5, 1427/1-1427/3, 1428/1-1428/2, na parc.č. 1439/1-4, 1440-1441, 1442/1-2, 1443-1448, 1449/1-8, 1425/1-3, 1426/1-2	1,7488		0			-	-	-	Lokalita nebude zásobovaná ply- nom
16/6	extravilán		plochy zariadení športu a rekreá- cie, lesopark	Dopravné plochy a za- riadenia automobilo- vej dopravy	0,3502		0		4	-	-	-	Lokalita nebude zásobovaná ply- nom
16/7	extravilán		poľnohospodár- sky pôdny fond, plochy zariadení športu a rekreá- cie	Plochy zariadení športu a rekreácie	0,7273		0	5	2	-	-	-	Lokalita nebude zásobovaná ply- nom

Číslo ZaD	MČ	UB	Aktuálny ÚPN	Požadovaná zmena	Výmer (ha)	počet bytov	Počet oby- vateľov	Počet náv- števníkov	Počet za- mestnan- cov	potreba plynu 1,4 m3/h 0,8 m3/h	potreba plynu 33,6 m3/d 19,2 m3/d	potreba plynu 2425 m3/r 1087 m3/r	Návrh riešenia
16/8	Konopniská	6, 9	plochy verejnej zelene, dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	Ochranné pásmo VTL	0,4847		0			-	-	-	Lokalita nebude zásobovaná plynom
16/9	Pod hrebeňom	6, 7	plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby, plochy verejnej zelene, plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov	Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov	0,3929		0		2				Lokalita nebude zásobovaná plynom
17	Centrum	5	plochy hromadnej bytovej výstavby, plochy vyhradenej zelene záhrad	Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	0,5233		0			-	-	-	Lokalita nebude zásobovaná plynom
18	Majírky	22	plochy verejnej zelene, plochy vyhradenej zelene záhrad	Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy	0,1929		0			-	-	-	Lokalita nebude zásobovaná plynom

N. LIKVIDÁCIA TUHÉHO KOMUNÁLNEHO ODPADU A ZBER DRUHOTNÝCH SURO- VÍN

N.1 Program odpadového hospodárstva mesta Holíč

Kapitola N1 sa nemení

O. OCHRANA ŠPECIFICKÝCH ZÁUJMOV

O.1 Záujmy obrany štátu

Kapitola O.1 sa nemení

O.2 Civilná ochrana obyvateľstva

Kapitola O.2 sa nemení

O.3 Požiarna ochrana

Kapitola O.3 sa nemení

O.4 Ochrana pred povodňami

Kapitola O.4 sa nemení

O.5 Opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Kapitola O.5 sa nemení