

# Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a doplnení niektorých zákonov)

## **ZMENY A DOPLNKY č. 5**

### **ÚPN SÚ OBCE**

# **HOLÍČ**

OBSTARÁVATEĽ

Mesto Holíč



SPRACOVATEĽ



JÚL 2024

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

### **1. Názov.**

Mesto Holíč

### **2. Identifikačné číslo.**

504459

### **3. Adresa sídla.**

Mestský úrad Holíč  
Bratislavská 5  
908 51 Holíč

### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.**

PhDr. Zdenko Čambal PhD – primátor mesta  
Mestský úrad Holíč  
Bratislavská 5  
908 51 Holíč  
tel.: +421 343210511  
e-mail: [primator@holic.sk](mailto:primator@holic.sk)

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD  
Ing. Jana Jurkovičová (reg. č. 312)  
Mestský úrad Holíč  
Bratislavská 5  
908 51 Holíč  
e-mail: [jana.jurkovicova@holic.sk](mailto:jana.jurkovicova@holic.sk)

### **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.**

Ing. Mária Krumpolcová  
Bezručova 5  
811 09 Bratislava  
e-mail: [maria.krumpolcova@azprojekt.sk](mailto:maria.krumpolcova@azprojekt.sk)

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

### 1. Názov.

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Holíč (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 5“)

### 2. Charakter.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie predstavujú zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán mesta Holíč, schválený v novembri 1996, v znení zmien a doplnkov ÚPN mesta Holíč č. 1/2004 schválené Uznesením MsZ č.44/2004 dňa 09.06.2004, v znení Zmien a doplnkov č. 2/2008 schválené Uznesením MsZ č. 22/2008 dňa 18.3.2008, v znení Zmien a doplnkov č. 3/2013 schválené Uznesením MsZ č. 159/2013 dňa 6.12.2013, vyhlásená VZN č. 86/2013, v znení Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN SÚ Holíč 1996 schválené Uznesením MsZ č. č.9/2021-13/2021, č.15/2021-20/2021 č.23/2021-37/2021 zo dňa 11.02.2021 a uzn. č.120/2021 zo dňa 24.06.2021.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

Uvedený dokument Zmeny a doplnky č. 5 podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### 3. Hlavné ciele.

Cieľom je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti, ako aj doplnenie verejnoprospešných stavieb (VPS) do záväznej časti ÚPN mesta. Zmeny a doplnky č. 5 predstavujú nasledovné zmeny:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

| Číslo ZaD | MČ               | UB  | Aktuálny ÚPN                                                                          | Požadovaná zmena                                                                                                                                                                                                                              | Výmera (m2) |
|-----------|------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1         | Priemyselný park | 1   | plochy verejnej zelene,                                                               | Plochy zariadení športu a rekreácie                                                                                                                                                                                                           | 4989        |
| 2         | Pod Šibenickou   | 17  | plochy IBV, plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene | Plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy hromadnej bytovej výstavby, plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri, plochy zariadení športu a rekreácie, plochy verejnej zelene | 308576      |
| 3         | Centrum          | 1   | plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti                                        | Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri                                                                                                                                                                                           | 956         |
| 4         | Majírky          | 1   | plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti                                        | Plochy hromadnej bytovej výstavby                                                                                                                                                                                                             | 4494        |
| 5         | Priemyselný park | 1   | poľnohospodársky pôdny fond                                                           | Plochy rekreácie a cestovného ruchu                                                                                                                                                                                                           | 4319        |
| 6         | Priemyselný park | 1   | poľnohospodársky pôdny fond                                                           | Plochy rekreácie a cestovného ruchu                                                                                                                                                                                                           | 10064       |
| 7         | Kaštieľ          | 3,4 | plochy verejnej zelene, plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti                | Zrušenie stavebnej uzávery                                                                                                                                                                                                                    | 17488       |

| Číslo<br>ZaD | MČ                                      | UB                                        | Aktuálny ÚPN                                                                                                                                            | Požadovaná zmena                                                                                                                                                     | Výmera (m2) |
|--------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 10           | Kaštieľ                                 | 2, 3                                      | plochy zariadení športu a rekreácie, plochy verejnej zelene, plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti                                             | Obslužná komunikácia                                                                                                                                                 | 2720        |
| 12           | Konopníská                              | 5,1                                       | polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri                                                                                                     | Plochy individuálnej bytovej výstavby                                                                                                                                | 8530        |
| 13           | Pod<br>šibenickou                       | 4                                         | plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti                                                                                                          | Plochy hromadnej bytovej výstavby                                                                                                                                    | 1812        |
| 14           | Pod<br>šibenickou                       | 4                                         | polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri                                                                                                     | Plochy hromadnej bytovej výstavby                                                                                                                                    | 2182        |
| 15           | Kaštieľ                                 | 3,4                                       | plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene                                                                                  | Plochy zariadení občianskej vybavenosti, plochy zariadení športu a rekreácie, verejná zeleň                                                                          | 41897       |
| 161/1        | extravilán,<br>Chalupy, Pod<br>hrebeňom | Chalupy, UB-<br>12,<br>Podhreb. UB-<br>10 | PPF, hlavné pešie trasy a priestranstvá, lesopark, plochy zariadení športu a rekreácie, miestna komunikácia                                             | Cyklotrasa                                                                                                                                                           | 11238       |
| 16/3         | Pod<br>šibenickou                       | 10                                        | plochy verejnej zelene                                                                                                                                  | Plochy individuálnej bytovej výstavby                                                                                                                                | 632         |
| 16/4         | Chalupy                                 | 6                                         | plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti                                                                                                       | Plochy individuálnej bytovej výstavby                                                                                                                                | 7196        |
| 16/5         | Kaštieľ                                 | 3,4                                       | plochy verejnej zelene                                                                                                                                  | zrušenie stavebnej uzávery na parc.č. 1435/1-1435/5, 1427/1-1427/3, 1428/1-1428/2, na parc.č. 1439/1-4, 1440-1441, 1442/1-2, 1443-1448, 1449/1-8, 1425/1-3, 1426/1-2 | 17488       |
| 16/6         | extravilán                              |                                           | plochy zariadení športu a rekreácie, lesopark                                                                                                           | Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy                                                                                                                   | 3502        |
| 16/7         | extravilán                              |                                           | poľnohospodársky pôdny fond, plochy zariadení športu a rekreácie                                                                                        | Plochy zariadení športu a rekreácie                                                                                                                                  | 7273        |
| 16/8         | Konopníská                              | 6, 9                                      | plochy verejnej zelene, dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy                                                                              | Ochranné pásmo vtl                                                                                                                                                   | 4847        |
| 16/9         | Pod<br>hrebeňom                         | 6, 7                                      | plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby, plochy verejnej zelene, plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov | Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov                                                                                                                        | 3929        |
| 17           | Centrum                                 | 5                                         | plochy hromadnej bytovej výstavby, plochy vyhradenej zelene záhrad                                                                                      | Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy                                                                                                                   | 5233        |
| 18           | Majírky                                 | 22                                        | plochy verejnej zelene, plochy vyhradenej zelene záhrad                                                                                                 | Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy                                                                                                                   | 1929        |

<sup>1</sup> Pod č. 16 sú požiadavky mesta

## Mesto Holíč - Požiadavky na opravu textovej a grafickej časti

|  | Požadovaná oprava                                                  | pôvodný text                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Navrhovaný text                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | oprava 1 - Ochranné pásma železnice                                | V textovej časti ÚP ZaD č. 4 na str. 66 v časti Ochranné pásma dopravy je pre železnice uvedené: „50 m od okraja železničného telesa“.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Upraviť podľa zákona č. 513/ 2009 Z. z., kde podľa § 5 ods. 3 písm. a) je uvedené: „Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je a) pre železničnú dráhu 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy“.                                                                                                                                                       |
|  | oprava 2 - Regulatív: „Katalógové objekty“                         | V textovej časti ÚP ZaD č. 4 na str. 27 v regulatívoch štvrte Chalupy v časti neprípustné sa uvádza: „Nahrádzať schátralé stavebno-priestorové štruktúry v blokoch 1, 2, 3 typovými katalógovými objektami rodinných domov“.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nahradiť slová „typovými katalógovými objektami“ inou vhodnejšou formuláciou regulácie, nakoľko aktuálne daný regulatív reguluje len spracovateľa projektovej dokumentácie rodinného domu, čo je diskriminačné.                                                                                                                                                                                                             |
|  | oprava 3 - Regulatív výstavby na ul. Palárikova                    | Chýbajúce a nevhodné regulatívy výstavby regulujúce ul. Palárikova jej ľavú stranu pri pohľade v smere od ulice Štúrova k ul. Pri štadióne. Z hľadiska funkčného podľa grafickej časti ÚP je dané územie určené pre plochy IBV. V textovej časti v Štvrti Pod šibenickou v urb. bloku 14 sú možné ako stavebné intervencie len rekonštrukcie, prípadné nové štruktúry sú v prielukách ulíc, ale na tejto strane ulice sa nachádzajú len 4 rodinné domy desiatky metrov od seba (nejedná sa teda o prieluky). Ďalej z textovej časti ÚP vyplýva pre tento blok Charakter štruktúry zástavby: „Nízkopodlažná kompaktná radová zástavba s prídomovými záhradami“. | Rozdeliť urb. blok č. 14 v štvrti Pod šibenickou na 2 bloky, aktuálne regulatívy bloku sú vhodné len pre ul. Priateľstva, ktorá je súčasťou tohto bloku a je husto zastavaná zväčša radovou zástavbou. Pre ulicu Palárikova by bolo vhodné vyčleniť nový blok s povolením novej zástavby s jasnými regulatívmi zástavby zohľadňujúcimi už existujúce objekty v tejto časti ulice (samostatne stojace + ich stavebné čiary). |
|  | oprava 4 - Záhradkárská osada Kamenica                             | Grafická časť územného plánu usekla túto časť mesta cca v 1/3 reálnej veľkosti ZO Kamenica, zbytok osady podľa grafickej časti ÚP nie je riešený, resp. nie je funkčne regulovaný.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Do grafickej časti územného plánu zakresliť aj ostatnú časť záhradkárskej osady Kamenica, prípadne aj ďalšiu záhradkársku, resp. vinohradnícku oblasť, ktorá sa nachádza južne od Kamenice.                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | oprava 5 - Regulatív /ne/prípustnosti autoservisov v IBV           | V textovej časti ÚP ZaD č. č. v zónach IBV jednotlivých štvrtí mesta je uvedený funkčný regulatív: „NEPRÍPUSTNÉ“<br>„Okrem prevádzok autoservisov a predaja stavebnín a pod. s negatívnymi vplyvmi na pohodu bývania ...“<br>Uvedené sa nachádza na stranách: 31, 32, 34,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | V textovej časti ÚP tento regulatív vhodnejšie naformulovať, napr.:<br>„NEPRÍPUSTNÉ“<br>„Prevádzky autoservisov a predaja stavebnín a pod. s negatívnymi vplyvmi na pohodu bývania v zástavbe určenej pre IBV“.                                                                                                                                                                                                             |
|  | oprava 6 - Záhradkárská osada Paseky                               | Podľa grafickej časti územného plánu nie je táto osada, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, súčasťou žiadneho urbanistického bloku. Podľa textovej časti ÚP ZaD č. 4 str. 50 je uvedené:<br>„V zastavanom území /intraviláne/ sa nachádza ZO Paseky, ktorá je súčasťou MŠ U Bitúnku, urbanistického bloku č. 4.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Zosúladiť grafickú a textovú časť ÚP ako aj reálnu polohu ZO Paseky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | oprava 7 - Percento zastavanosti v urban. blokoch určených pre IBV | V urbanistický blokoch určených pre IBV, najmä v štvrti Konopníská, Pod Hrebeňom sú stanovené prísne limity max. zastavanosti pozemkov (25%) a limity zelene pozemkov, čo nereflektuje aktuálne požiadavky obyvateľstva, kde väčšina obyvateľov mesta má záujem o výstavbu prízemných rodinných domov (typu „bungalov“), kde u týchto objektov je väčšia zastavaná plocha.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Upraviť maximálne percentá zastavanosti v zónach pre IBV na 40 - 50% a zároveň upraviť percentá zelene v týchto lokalitách tak aby neprekračovali hodnotu 50 %.<br>Najmä:<br>- v štvrti Konopníská urb. blok: 10, 1, 5, 6, 3, 2<br>- v štvrti Pod Hrebeňom urb. blok: 1, 2, 3, 4<br>- v štvrti Majírky urb. blok: 1, 2, 21, 22, 8-18<br>- v štvrti Pod šibenickou, urb. blok 1                                              |

|  | Požadovaná oprava                                   | pôvodný text                                                                                                                                                                                                                                       | Navrhovaný text                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | oprava 8 - Regulatívy percenta zastavanosti na blok | Tento spôsob regulácie v ÚP je diskriminačný, nakoľko zvýhodňuje toho, kto skorej požiadá o povolenie stavby, ten si môže zastavať celú svoju parcelu a vlastníci ostatných pozemkov tieto po naplnení limitu bloku už nebudú môcť vôbec zastavať. | Upraviť percentá max. zastavanosti a min. zelene na parcelu namiesto bloku.<br>Regulatív upraviť napr.:<br>- v štvrti Konopníská, ubr. blok 4, 8,<br>- v štvrti Pod šibenickou, urb. blok 1,<br>- v štvrti Majírky, urb. blok 3, 4, 5, 6, 7<br>- v štvrti U Bitúnku, urb. blok 1, 3, 5, 6<br>- v štvrti Lúčky, urb. blok 1, 2, 3 |
|  | oprava 9 - Ochranné pásmo cintorína                 | V Grafickej časti územného plánu je ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) zakreslené neaktuálne 50 m.                                                                                                                                              | Zakresliť ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) podľa aktuálne platného VZN mesta. V textovej časti ÚP uviesť regulatívy z VZN k ochrannému pásmu cintorína, prípadne aspoň č. VZN, ktoré to upravuje.                                                                                                                           |
|  | oprava 10 - Ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu | Pri povoľovacej činnosti v ZO Paseky a Hrubá lúka bolo zistené, že pri týchto lokalitách sa nachádza vedenie VTL plynovodu, ktorého ochranné a bezpečnostné pásmo zasahuje do týchto lokalít.                                                      | Zakresliť reálnu polohu ochranného pásma VTL plynovodu pri ZO Paseky a Hrubá lúka.                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | oprava 11 - legenda v ÚPN - grafická časť           | Tabuľka zmien funkčného využitia ZaD č. 4                                                                                                                                                                                                          | Upraviť typ písma, terazšie je nečitateľné                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | doplnenie 12                                        |                                                                                                                                                                                                                                                    | doplniť do záväzných regulatívov možnosť oplatenia drôtenným plotom, alebo živým plotom, neprípustné je betónové oplatenie-nepriehľadné                                                                                                                                                                                          |
|  | doplnenie 13                                        |                                                                                                                                                                                                                                                    | upresniť percentuálnu zastavanosť doplnkových stavieb                                                                                                                                                                                                                                                                            |

### **Lokalita č. 1**

Navrhovaná lokalita sa nachádza v MČ Priemyselný park urbanistický blok UB 1. Ide o zmenu z funkcie Plochy verejnej zelene na Plochy zariadení športu a rekreácie o rozlohe 0,4989 ha.

### **Lokalita č. 2**

Riešená lokalita sa nachádza v MČ Pod šibenickou v UB 17. v Zmenách a doplnkoch ide o zmenu funkcie Plochy IBV, plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene, na Plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy hromadnej bytovej výstavby, plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti, polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri, plochy zariadení športu a rekreácie, plochy verejnej zelene, o celkovej rozlohe je 30,8576 ha.

### **Lokalita č. 3**

Lokalita sa nachádza v MČ Centrum v UB 1. Súčasné funkcie riešenej lokality s rozlohou 0,0956 ha sú podľa platného ÚPN Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti. Predmetom zmeny návrh na Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri.

### **Lokalita č. 4**

Ide o územia s celkovou rozlohou 0,4494 ha, ktorých súčasná funkcia je Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti. Zámerom pre toto územie je zmena funkčného využitia na Plochy hromadnej bytovej výstavby.

### **Lokalita č. 5**

Ide o lokalitu v MČ Priemyselný park v UB 1 s rozlohou 0,4319 ha. Súčasnou funkciou je poľnohospodársky pôdny fond. Predmetom pre zmeny a doplnky ÚPN je zmena funkcie na Plochy rekreácie a cestovného ruchu.

#### **Lokalita č. 6**

Lokalitu č. 6 predstavuje územie v MČ Priemyselný park v UB 1 o celkovej rozlohe 1,0064 ha. V platnom ÚPN je toto územie definované funkciou poľnohospodársky pôdny fond. Predmetom pre zmeny a doplnky ÚPN je zmena funkcie na Plochy rekreácie a cestovného ruchu.

#### **Lokalita č. 7**

Ide o lokality v MČ Kaštieľ v UB 3 a 4 o celkovej rozlohe 1,7488 ha. V zmenách a doplnkoch ide o zrušenie stavebnej uzávery. Na základe uvedenej požiadavky sa pôvodne vyčlenené bloky rozdelili na podbloky 3a), 3b), 4a), 4b), do ktorých sa premieta stanoviska KPÚ Trnava<sup>2</sup>

#### **Lokalita č. 10**

Riešená lokalita o rozlohe 0,2720 ha sa nachádza v MČ Kaštieľ v UB 2 a 3. V zmenách a doplnkoch ide o návrh novej obslužnej komunikácie v rámci funkcie plochy zariadení športu a rekreácie, plochy verejnej zelene, plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti.

#### **Lokalita č. 12**

Lokalita č. 12 sa nachádza v MČ Konopníská v UB 1 a 5 a má rozlohu 0,8530 ha. Súčasnými funkciami lokality sú: polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri. V zmenách a doplnkoch ide o zmenu funkčného využitia na Plochy individuálnej bytovej výstavby.

#### **Lokalita č. 13**

Lokalita č. 13 sa nachádza v MČ Pod šibenickou v UB 4 o celkovej rozlohe 0,1812 ha. Ide o zmenu plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti na funkciu Plochy hromadnej bytovej výstavby

#### **Lokalita č. 14**

Lokalita č. 14 sa nachádza v MČ Pod šibenickou v UB 4 o celkovej rozlohe 0,2182 ha. Požiadavkou pre zmeny a doplnky je zmena funkcie Polyfunkčné plochy bývania s vybavenosťou v parteri na funkciu Plochy hromadnej bytovej výstavby.

#### **Lokalita č. 15**

Lokalita 15 sa nachádza v MČ Kaštieľ v doplnených podblokoch 3a), 3b), 4a), 4b), pričom ide o zmenu z funkcie Plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene na funkciu Plochy zariadení občianskej vybavenosti, plochy zariadení športu a rekreácie, verejná zeleň o celkovej rozlohe 4,1897 ha. Pri riešení rešpektovať podmienky stanovené v rozhodnutí KPÚ Trnava.

#### **Lokalita č. 16/1**

Lokalita 16/1 sa nachádza v extraviláne ako aj v MČ Chalupy UB 12 a MČ Pod hrebeňom UB 10. Ide o zmenu funkcie PPF, hlavné pešie trasy a priestranstvá, lesopark, plochy zariadení športu a rekreácie, miestna komunikácia na Cyklotrasu s celkovou rozlohou 1,1238 ha.

#### **Lokalita č. 16/3**

Lokalita č. 16/3 sa nachádza v MČ Pod šibenickou v UB 10 o celkovej výmere 0,0632 ha. Ide o zmenu funkciu z plochy verejnej zelene na funkciu Plochy individuálnej bytovej výstavby

#### **Lokalita č. 16/4**

Ide o lokalitu s rozlohou 0,7196 ha, ktorá sa nachádza v MČ Chalupy v UB 6. Ide o zmenu z funkcie plochy zariadení základnej občianskej vybavenosti na funkciu Plochy individuálnej bytovej výstavby

#### **Lokalita č. 16/5**

Ide o lokalitu v MČ Kaštieľ v UB 3 a 4 (pozri lokalitu č.7). Ide o zrušenie stavebnej uzávery.

#### **Lokalita č. 16/6**

Lokalita sa nachádza v extraviláne mesta v tesnom dotyku s MČ Chalupy o celkovej rozlohe 0,3502 ha. Ide o zmenu funkčného využitia z funkcie Plochy zariadení športu a rekreácie, lesopark na funkciu Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy.

---

<sup>2</sup> Podmienky stanovené v rozhodnutí KPÚ Trnava č.k. KPUTT-2023/5606-5/37969/JAK, ZEL zo dňa 10.05.2023

#### **Lokalita č. 16/7**

Lokalita sa nachádza v extraviláne mesta v dotyku s letiskom Holíč o celkovej rozlohe 0,7273 ha. Ide o zmenu funkcie z funkcie poľnohospodársky pôdny fond, plochy zariadení športu a rekreácie na funkciu Plochy zariadení športu a rekreácie.

#### **Lokalita č. 16/8**

Vymedzená lokalita sa nachádza v MČ Konopníská v RB 6 a 9 ide o doplnenie ochranného pásma VTL plynovodu.

#### **Lokalita č. 16/9**

Ide o lokalitu s rozlohou 0,3929 ha v MČ Pod hrebeňom v UB 6 a 7. Ide o zmenu z funkcie Plochy individuálnej bytovej výstavby, plochy zariadení poľnohospodárskej výroby, plochy verejnej zelene, plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov na funkciu Plochy priemyselnej výroby, služieb a skladov

#### **Lokalita č. 17**

Riešená lokalita s rozlohou 0,5233 ha sa nachádza v MČ Centrum v UB 5. Podnetom pre zmeny a doplnky je zmena funkcie Plochy hromadnej bytovej výstavby, plochy vyhradenej zelene záhrad na funkciu Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy.

#### **Lokalita č. 18**

Riešená lokalita sa nachádza v MČ Majírky v UB 22 a má rozlohu 0,1929 ha. V zmenách a doplnkom ide o zmenu funkčného využitia z funkcie Plochy verejnej zelene, plochy vyhradenej zelene záhrad, na funkciu Dopravné plochy a zariadenia automobilovej dopravy.

### **4. Obsah (osnova).**

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrh zmien a doplnkov č. 5 obsahuje textovú a grafickú časť. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle § 12 odst. č. 7. zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu mesta v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN mesta Holíč.

### **5. Uvažované variantné riešenia.**

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 5 je riešený invariantne, pretože zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.**

Časový harmonogram prác na Zmenách a doplnkoch č. 5 bude pozostávať z nasledujúcich etáp, s predpokladaným časovým horizontom:

|                                                                        |         |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. Návrh Zmien a doplnkov č. 5                                         | 08/2024 |
| 2. Prerokovania návrhu zmien a doplnkov č. 5                           | 09/2024 |
| 3. Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle § 25 stavebného zákona | 10/2024 |
| 4. Schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 5                                  | 11/2024 |
| 5. Vypracovanie čistopisu č. 5                                         | 12/2024 |

### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.**

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky č. 5 je:

- ÚPN R Trnavského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov,



Východiskovým podkladom je

- ÚPN R Trnavského kraja – schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 uznesením č. 149/2014/08. Závazná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, vyhlásená VZN č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014,
- Územný plán mesta Holíč (ARCHICON HB, Bratislava 1996),
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Holíč schválené Uznesením schválené Uznesením MsZ č.44/2004 dňa 09.06.2004,
- Zmeny a doplnky č. 2/2008 schválené Uznesením MsZ č. 22/2008 dňa 18.3.2008,
- Zmeny a doplnky č. 3/2013 schválené Uznesením MsZ č. 159/2013 dňa 6.12.2013, VZN č. 86/2013.
- Zmeny a doplnky č. 4 schválené Uznesením MsZ č. č.9/2021-13/2021, č.15/2021-20/2021 č.23/2021-37/2021 zo dňa 11.02.2021 a uzn. č.120/2021 zo dňa 24.06.2021
- Uznesenia MZ k zmenám a doplnkom č. 5,
- Rozhodnutie KPÚ Trnava č.k. KPUTT-2023/5606-5/37969/JAK, ZEL zo dňa 10.05.2023

## **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Holíč.

## **9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).**

- uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Holíč,
- všeobecne záväzné nariadenie mestského zastupiteľstva mesta Holíč, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

### **1. Požiadavky na vstupy.**

*1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).*

Bilancia druhov pozemkov ako aj záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely budú definované v návrhu Zmien a doplnkov č. 5.

*2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.*

Skupinový vodovod Holíč – Skalica zásobuje pitnou vodou sídla nachádzajúce sa v oblasti miest Holíč a Skalica. Mestá Holíč a Skalica, ďalej obce Kopčany, Trnovec, Prietržka, Vrádište a Kátov. Zdrojmi vody skupinového vodovodu Holíč – Skalica sú studne v lokalitách Kopčany, Holíčsky les a Skalica. Voda v uvedených zdrojoch je kvalitatívne nevyhovujúca pre zvýšený obsah železa a mangánu. Z toho dôvodu sa dopravuje čerpaním do úpravne vody v Holíči o kapacite 120 l/s (bežne sa využíva v súčasnosti na kapacitu do 85 l/s, v úpravni vody je akumulácia upravenej vody 1600 m<sup>3</sup>) a odtiaľ do vodojemov Holíč 2 x 10 000 m<sup>3</sup> (231,60/226,60 m n. m.) a Skalica 2 x 650 + 3000 m<sup>3</sup> (243,30/238,20 m n. m.).

Z vodojemov je voda dopravovaná do spotrebísk gravitačne. Pretože podzemná voda v danej lokalite vykazuje zvýšené koncentrácie železa a mangánu, studne sa zakolmatovávajú, čoho následkom je postupný pokles výdatnosti zdroja. Studne je potrebné rôznymi technológiami prečisťovať, poprípade treba aj odvrtať náhradné studne.

V meste je vybudovaná kompletná jednotná kanalizačná sieť na odvádzanie splaškových a dažďových vôd, ktorá je vyústená do celkovo zrekonštruovanej čistiarne odpadových vôd (ďalej len ČOV) prevádzkovej investorom, spoločnosťou BVS, a. s.. Ide o zariadenie, ktoré je v zmysle NV SR 269/2010 Z. z. schopné kapacitne pokryť až 25 000 ekvivalentných obyvateľov. Zo strany prevádzkovateľa BVS a.s. bola v rokoch 2011-2013 zabezpečená Rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV Holíč.

Riešenie zásobovania vodou aj odkanalizovania bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 5.

### *3. Suroviny - druh a spôsob získavania.*

Do riešeného územia nezasahujú žiadne dobývacie priestory, chránené ložiskové územia a prieskumné územia:

### *4. Energetické zdroje – druh a spotreba.*

#### Elektrická energia

Dodávky elektrickej energie sú zabezpečované z jestvujúcej VN siete cez trafostanice 22kV/400 V. Systém sa opiera o 110/22 kV rozvodňu umiestnenú na severovýchodnom okraji územia. Z tejto rozvodne vychádzajú 22 kV vzdušné a káblové vedenia, ktoré napájajú systém vnútorných a vonkajších transformačných staníc. Na strane VN sú transformačné stanice prestriedané podľa napájacích vedení, čo zaručuje dostatočnú výkonovú kapacitu a umožňuje spoľahlivú a ekonomickú prevádzku siete NN. Pripojenie objektov na el. energiu je 98 %.

V meste je celkovo 50 transformačných staníc, z ktorých niektoré sú umiestnené vo výrobných areáloch, ostatné po celom území mesta.

Zmeny a doplnky č. 5 si nevyžadujú nové nároky na zvýšenie kapacity elektrickej energie okrem lokality č. 1. Riešenie zásobovania elektrickou energiou bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 5.

#### Plyn

Mesto je napojené na vysokotlakový plynovod prechádzajúci severovýchodnou časťou územia mesta. Tu vedie aj medzistátny plynovod, ktorý ešte posilňuje spoľahlivosť zásobovania zemným plynom. Z VTL plynovodu vedie prípojka do regulačnej stanice 2x5 000 m<sup>3</sup>/hod., ktorá sa nachádza na severnom okraji sídla.

Mesto absolvovalo z hľadiska plynifikácie významný rozvoj. Tak vznikli podmienky na ekologické zabezpečenie potrebnej energie najmä na zabezpečenie tepla.

Zmeny a doplnky č. 5 si nevyžadujú zvýšenie nárokov na plyn okrem lokality č. 1. Riešenie zásobovania plynom bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 5.

### *5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.*

Hlavné komunikačné trasy cestnej dopravy v meste Holíč tvoria cesty I. triedy I/51 a I/2, ktoré sú zároveň jeho spojnicami juhozápadným smerom z diaľničnej križovatky Kúty vzdialenej 23 km diaľnicou D2 s hlavným mestom SR Bratislavou, juhovýchodným smerom I/51 s krajským mestom Trnava, severovýchodne s okresným mestom Skalica a severozápadne so štátnou hranicou s ČR a hraničným mestom Hodonín v Juhomoravskom kraji. Cesta I. triedy má význam najmä pre medzinárodnú a celoštátnu dopravu. Uvedené cestné ťahy ponúkajú dopravný potenciál pre obmedzenú hospodársku dopravu i kapacitne dostačujúcu rekreačnú dopravu a turizmus. Pre zníženie dopravného zaťaženia hlavných komunikačných trás a zamedzenie devastácie historického jadra mesta je navrhnutý obchvat mesta, ako pokračovanie cesty I/51 od kruhového objazdu nad Trnovcom cez Poľnohospodársky pozemkový fond po cestu I/2 (nový kruhový objazd pri Vrádišti).

Mesto je vybavené železničnou stanicou osobnej i nákladnej dopravy a napojené železničnou trasou 114 na medzinárodný železničný uzol Kúty, vzdialený 20 km juhozápadne. Severným smerom je Holíč súčasne spojený pokračujúcou trasou 114 s okresným mestom Skalica.

V rámci nárokov na dopravnú infraštruktúru je predmetom pre Zmeny a doplnky č. 5 návrh dopravnej obsluhy lokality č. 1, prehodnotenie dopravného riešenia lokality č. 16, priemet cyklotrás (Cyklotrasa Holíč-Kopčany, Cyklotrasa Holíč- Skalica, Moravská Cyklotrasa) do ÚPN ako verejnoprospešné stavby, označenie obslužnej komunikácie ku skládke Bresty ako verejnoprospešnú stavbu a vyznačenie prístupovej komunikácie s mostíkom k Aeroklubu Holíč.

## **2. Údaje o výstupoch.**

### *1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.*

Územie mesta Holíč patrí v oblasti znečistenia ovzdušia k menej zaťaženým oblastiam a nevyžaduje si osobitnú ochranu.

Medzi hlavných producentov látok znečisťujúcich ovzdušie patria:

- individuálne zariadenia dodávajúce tepelnú energiu pre RD v individuálnej bytovej výstavbe,
- právnické subjekty a fyzické osoby oprávnené na podnikanie/d ďalej len prevádzkovatelia malých zdrojov znečistenia ovzdušia/,
- prevádzkovatelia zariadení nepatriacich do kategórie MZZO v zmysle platnej legislatívy
- ČEZ, a. s., Elektrárň Hodonín, ročný príkon 275 000 MWh elektrickej energie, vzdialenosť od mesta Holíč cca 7 km.

### *2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.*

Západnou hranicou obce preteká rieka Morava, ktorá tvorí štátnu hranicu s Českou republikou.

V meste je vybudovaná kompletná jednotná kanalizačná sieť na odvádzanie splaškových a dažďových vôd, ktorá je vyústená do celkovo zrekonštruovanej čistiarne odpadových vôd (ďalej len ČOV) prevádzkovej investíciou, spoločnosťou BVS, a. s.. Ide o zariadenie, ktoré je v zmysle NV SR 269/2010 Z. z. schopné kapacitne pokryť až 25 000 ekvivalentných obyvateľov. Zo strany prevádzkovateľa BVS a.s. bola v rokoch 2011-2013 zabezpečená Rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV Holíč.

Riešenie zásobovania vodou aj odkanalizovania bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 5.

### *3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.*

Priamo v k.ú. Holíč sa nachádza skládka odpadov na nie nebezpečný odpad. Jej prevádzkovateľom je VPP servis s.r.o., názov skládky je Bresty.

V meste Holíč sa nachádzajú 2 zariadenia na zhodnocovanie odpadov: zariadenie na zhodnocovanie starých vozidiel (činnosťou R12) prevádzkovateľa Eco-recycling, s.r.o. a zariadenie na zhodnocovanie nebezpečných odpadov (činnosťou R2) prevádzkovateľa BONEKO, a.s. (pre nasledovné odpady: vodné suspenzie, roztoky, kvapaliny, rozpúšťadlá, hydroxidy, zásady, destilačné zvyšky, kaly zo spracovania, kaly z farieb a laku, odpadové prísady, odpadové farby, lepidlá a laky, chlórfluórované uhľovodíky, nemrznúce kvapaliny, vyradené chemikálie). Okrem toho sa viacero ďalších zariadení nachádza v blízkosti mesta Holíč – či už v rámci okresu Skalica alebo susedných okresov.

### *4. Hluk a vibrácie.*

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci

navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplývať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

#### *5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.*

Podľa Atlasu krajiny (MŽP SR, 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom, preto nie je potrebné realizovať špeciálne protiradónové opatrenia.

#### *6. Doplnujúce údaje*

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.**

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu možno považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.**

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

### **5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

V rámci zastavaného územia mesta sa chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov žiadne územia nenachádzajú. V zmysle tohto zákona v riešenom území platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny.

V k. ú. mesta Holíč sa nachádza v zmysle Národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území a Vyhlášky MŽP SR č. 202/2010, ktorou sa vyhlasuje:

- Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie o rozlohe 28 486 ha vyhlásená z dôvodu ochrany sústavy zachovaných a rôzne vyvinutých mokradí (toky, ramená, kanály, močiare, mokré lúky, lužné lesy a periodické mláky) tvorí kvalitné podmienky pre hniezdenie druhov chraštel bodkovaný (*Porzana porzana*), bučiak trstový (*Botaurus stellaris*), haja červená (*Milvus milvus*), sokol rároh (*Falco cherrug*), haja tmavá (*Milvus migrans*), bučiacik močiarny (*Ixobrychus minutus*), kačica chrapľavá (*Anas querquedula*), kačica chriplavá (*Anas strepera*), hrdzavka potápaná (*Netta rufina*) a kalužiak červenonohý (*Tringa totanus*).

Viac menej v tom istom priestore je vymedzené aj navrhované územie európskeho významu:

- Holíčské alúvium Moravy, zaradené do doplnujúceho zoznamu

Z návrhu riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny.

V katastrálnom území sídla a jeho zázemí sa nachádzajú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES):

- NRBc: Gbelský bor, Zámčisko
- RBc: Holičský les, Kátovské rameno, mŕtve ramená pri obci Brodské, Ivánek
- NRBk: rieka Morava
- RBk: rieka Chvojnica, Unínsky potok, potok Brodské-Gbely

V rámci Miestneho územného systému ekologickej stability boli v riešenom území navrhnuté:

- MBc: lesík na Hrebeni, Budkovianské rybníky, lokalita Bresty, vodná nádrž pri Petrovej Vsi
- MBk: potoky Vytržina, Kýštor, Budkoviansky, kanál Tvrdonice - Holič
- Interakčné prvky plošné: záhradkárska osada za bitúnikom – Holič zeleň na štadióne TJ Iskra Holič mestský cintorín a iné
- Interakčné prvky líniové: sprievodná zeleň komunikácií

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v blízkosti riešenej lokality nachádza:

- vodohospodársky významný tok č. 37. Morava (4-13-02-071),
- vodohospodársky významný tok č. 52. Unínsky potok (4-13-02-094),
- vodohospodársky významný tok č. 60. Tvrdonice - Holič (4-17-02-056).

## 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

## 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

# IV. Dotknuté subjekty

## 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia mesta Holič, vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce (Holič, Pláňavy vytvorený po vzniku SR) a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

## 2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

| P. č. | Orgán, organizácia                                                                    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 36 B r a t i s l a v a                       |
| 2     | Okresný úrad Skalica, odbor krízového riadenia, Nám. slobody 15, S k a l i c a        |
| 3     | Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI v Senici, Hviezdoslavova 475, S e n i c a |
| 4     | OR HaZZ v Skalici, Štúrova 1, H o l í č                                               |
| 5     | OÚ Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, S e n i c a                          |
| 6     | SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, B r a t i s l a v a                      |

| P. č. | Orgán, organizácia                                                                                                                             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7     | Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, B r a t i s l a v a                                                                            |
| 8     | Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, B r a t i s l a v a                                                                   |
| 9     | Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, B r a t i s l a v a                                                                                        |
| 10    | Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 01 B r a t i s l a v a                                                                                 |
| 11    | Prvá teplárenská, a. s., J. Čabelku 1469/1, H o l í ě                                                                                          |
| 12    | UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 B r a t i s l a v a                                                                      |
| 13    | ČEZ, a. s., Elektrárna Hodonín, U elektrárny 1, 695 23 H o d o n í n                                                                           |
| 14    | Holkatel, spol. s. r. o., Školská 6, H o l í ě                                                                                                 |
| 15    | Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, 810 05 B r a t i s l a v a |
| 16    | Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia                                     |
| 17    | Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku                                                                                                |
| 18    | Okresný úrad Trnava odbor opravných prostriedkov                                                                                               |
| 19    | Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica                                                         |
| 20    | Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava                                                       |
| 21    | Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajiny oblasti Záhorie                                                                            |
| 22    | Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií                                         |
| 23    | Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo                                                        |
| 24    | Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie- ochrana ovzdušia                                                              |
| 25    | Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa                                                          |
| 26    | Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava                                                                                       |
| 27    | Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja       |
| 28    | Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17, 905 01 Senica                                               |
| 29    | Mesto Hodonín, Mestský úrad, Národní trída 373/25, 695 01 Hodonín, ČR                                                                          |
| 30    | Obec Kopčany, Obecný úrad, Kollárova 318/13, 908 48 Kopčany                                                                                    |
| 31    | Obec Kátov, Obecný úrad, 908 49 Kátov č. 51                                                                                                    |
| 32    | Obec Trnovec. Obecný úrad Trnovec č. 66, 908 51                                                                                                |
| 33    | Obec Prietržka, Obecný úrad Prietržka 57, 908 49                                                                                               |
| 34    | Obec Radimov, Obecný úrad Radimov 44, 908 47                                                                                                   |

### 3. Dotknuté susedné štáty.

Mesto Holíč sa nachádza na hranici s Českou republikou. Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Zmeny a doplnky č. 5 nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

## V. Doplnujúce údaje

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente prikladáme:

- Zmeny a doplnky č. 5 – vymedzenie RÚ M 1: 5 000 zmenšené

### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN R Trnavského kraja –schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 uznesením č.149/2014/08. Závazná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, vyhlásená VZN č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014,
- Územný plán mesta Holíč (ARCHICON HB, Bratislava 1996),
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Holíč schválené Uznesením schválené Uznesením MsZ č.44/2004 dňa 09.06.2004,
- Zmeny a doplnky č. 2/2008 schválené Uznesením MsZ č. 22/2008 dňa 18.3.2008,
- Zmeny a doplnky č. 3/2013 schválené Uznesením MsZ č. 159/2013 dňa 6.12.2013, VZN č. 86/2013,
- Zmeny a doplnky č. 4 schválené Uznesením MsZ č. č.9/2021-13/2021, č.15/2021-20/2021 č.23/2021-37/2021 zo dňa 11.02.2021 a uzn. č.120/2021 zo dňa 24.06.2021
- Uznesenia MZ k zmenám a doplnkom č. 5,
- Rozhodnutie KPÚ Trnava č.k. KPUTT-2023/5606-5/37969/JAK, ZEL zo dňa 10.05.2023

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 05. 08. 2024

## VII. Potvrdenie správnosti údajov

### 1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Mária Krumpolcová  
Bezručova 5,  
811 09 Bratislava  
e-mail: [maria.krumpolcova@azprojekt.sk](mailto:maria.krumpolcova@azprojekt.sk)

### 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

PhDr. Zdenko Čambal PhD – primátor mesta  
Mestský úrad Holíč  
Bratislavská 5  
908 51 Holíč  
tel.: +421 34 3210511  
e-mail: [primator@holic.sk](mailto:primator@holic.sk)

[illegible]