MAYER MALACKY - HORIMA

ZÁMER

SPRACOVATEĽ DOKUMENTÁCIE:
(spracovateľ, zodpovedný riešiteľ)

ADONIS CONSULT, s.r.o., RNDr. Vladimír Kočvara
Eisnerova 58/A, Bratislava 841 07
Kancelária: Pluhová 2, Bratislava 831 03
Slovenská republika
0904 591037
info@adonisconsult.sk
www.adonisconsult.sk

ÚVOD

Predkladaný zámer sa týka výstavby novej obytnej štvrte s občianskou vybavenosťou v meste Malacky, v okrese Malacky. Výstavba bude realizovaná na pozemkoch s parcelnými číslami: 30001/6, 30009/1 a 30009/2. Zámer uvažuje s výstavbou budov a objektov ako napr. rodinné a bytové domy, seniorské bývanie, materská škola, a retail, ktoré budú prepojené vnútroareálovými cestnými komunikáciami, vrátane infraštruktúry a doplnené zeleňou. Celková hrubá podlahová plocha je 40 266 m^2 a celková zastavaná plocha je 14 863 m^2. Celkový počet parkovacích stojísk je 498.

Navrhovaná činnosť je posudzovaná v jednom variante, na základe kladného vyjadrenia Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 25.11.2022 pod č. OU-MA-OSZP-2022/026066-002 v zmysle § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov (list v prílohách).

Predmetom zisťovacieho konania v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú plochy bývania a objekty vybavenosti s podlahovou plochou nad 10 000 m^2 v zastavanom území (podľa územného plánu) a parkovacie miesta. Ako celok je posudzovaná činnosť novou činnosťou v území. Z uvedeného dôvodu je predložený zámer vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

POUŽITÉ SKRATKY

Zoznam najčastejšie použitých skratiek:

ADR	-	z francúzskeho Accord européen relatif au transport international des marchandises dangereuses par route – Európska dohoda o preprave nebezpečných vecí a tovaru
ČOV	-	čistiareň odpadových vôd
EIA	-	hodnotenie vplyvov na životné prostredie
LPF	-	lesný pôdny fond
KBÚ		karta bezpečnostných údajov
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NR SR	-	Národná rada Slovenskej republiky
NATURA 2000	-	súvislá sústava európskych chránených území
NPR	-	Národná prírodná rezervácia
NA	-	nákladný automobil / nákladné vozidlo
N (NO)	-	nebezpečný odpad (kategória odpadu podľa legislatívy)
NP	-	nadzemné podlažie
OA		osobný automobil / osobné vozidlo
O	-	ostatný odpad (kategória odpadu podľa legislatívy)
PP	-	podzemné podlažie
PPF	-	poľnohospodársky pôdny fond
RÚVZ	-	Regionálny úrad verejného zdravotníctva
SAŽP	-	Slovenská agentúra životného prostredia
SIŽP	-	Slovenská inšpekcia životného prostredia
SHMÚ	-	Slovenský hydrometeorologický ústav
SR	-	Slovenská republika
ŠÚ SR	-	Štatistický úrad Slovenskej republiky
STN	-	Slovenská technická norma (technická norma obsahuje pravidlá, usmernenia, charakteristiky alebo výsledky činností, ktoré sú zamerané na dosiahnutie ich najvhodnejšieho usporiadania v danej oblasti a pri všeobecnom a opakovanom použití)
TIOP	-	terminál osobnej integrovanej prepravy
TOC	-	celkový organický uhlík (total organic carbon). Ide o celkovú sumu uhlíka viazaného v organických látkach vo vode
TZL	-	tuhé znečisťujúce látky
ÚSES	-	Územný systém ekologickej stability
ÚPD	-	územno-plánovacia dokumentácia
ÚZIŠ	-	Ústav zdravotných informácií a štatistiky
VÚC	-	vyšší územný celok
Z.z.	-	zbierka zákonov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

HORIMA, s.r.o. .

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

HORIMA, s.r.o.
IČO: 52 164 349

3. SÍDLO

HORIMA, s.r.o.
Agátová 4D
Bratislava 841 01

4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Ing. Boris Hrbáň
konateľ, HORIMA, s.r.o.
Agátová 4D
Bratislava 841 01
e-mail: info@imaginehome.eu
tel. č.: 022/12 93 420

Ing. Daniel Kucej
konateľ, HORIMA, s.r.o.
Agátová 4D
Bratislava 841 01
e-mail: tomaga@hornex.sk
tel. č.: +421 2 644 613 50

5. KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE

Ing. arch. Michal Bugáň
IMAGINE DEVELOPMENT, s.r.o.
Kutlíkova 13
Bratislava 851 02
e-mail: michal.bugan@imaginehome.eu
tel. č.: 022/12 934 22

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1. NÁZOV

MAYER MALACKY - HORIMA

2. ÚČEL

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a následné prevádzkovanie novej obytnej zóny Malacky HORIMA pre cca 802 obyvateľov.

3. UŽÍVATEĽ

Vlastníci nehnuteľnosti.

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Ide o novú činnosť v posudzovanej lokalite, ktorú zaraďujeme v zmysle prílohy č. 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.

Tab. č.1*:* Prahové hodnoty pre bod 9: Infraštruktúra podľa prílohy č. 8, zákona NR SR č.24/2006 Z.z.

Položka číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	**Časť B (zisťovacie konanie)**
Kap. 9 Infraštruktúra			
16.	Projekty rozvoji obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy c) územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenách a) a b)	od 500	**v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy** mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy **od 100 do 500 stojísk** **bez limitu**

Predmetom zisťovacieho konania v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú plochy statickej dopravy od 100 do 500 stojísk a plochy bývania a objekty

vybavenosti s podlahovou plochou nad 10 000 m^2 v zastavanom území (podľa územného plánu). Z uvedeného dôvodu je predložený zámer vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť bude pozostávať z objektov bývania a občianskej vybavenosti doplnených o plochy technickej infraštruktúry. Pre plochy bývania, občianskej vybavenosti bude vyčlenených 40 266 m^2 hrubých podlažných plôch a 498 parkovacích státí.

Navrhovaná činnosť je posudzovaná v jednom variante, na základe kladného vyjadrenia Okresného úradu Malacky odbor starostlivosti o životné prostredie listom zo dňa 25.11.2022 pod č. OU-MA-OSZP-2022/026066-002 v zmysle § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov (list v prílohách).

Na základe vyššie uvedeného hodnotená činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, PARCELA)

Navrhovaná činnosť polyfunkčného obytného komplexu Malacky HORIMA je lokalizovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Malacky, v meste Malacky na pozemkoch s parcelnými číslami: 30001/6, 30009/1 a 30009/2. Druh pozemkov je definovaný ako ostatná plocha. Dotknuté územie sa nachádza vo východnej časti katastrálneho územia mesta Malacky. Predmetné parcely sa nachádzajú východne od diaľnice D2. Najbližší viacpodlažný obytný dom sa nachádza cca 200 m severne od posudzovanej činnosti na ulici – Na majeri. Rovnako na tejto ulici sú lokalizované štyri rodinné domy vzdialené cca 300 m. Súvislá rodinná zástavba v meste Malacky je na ulici Rakárenská vo vzdialenosti cca 400 m západne od dotknutého územia. Dotknuté územie leží podľa platného územného plánu v intraviláne mesta Malacky.

6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Mapa prehľadnej situácie v mierke 1 : 50 000 je uvedená v prílohe č.1.

7. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA ČINNOSTI

Výstavba bude prebiehať vo viacerých etapách. Uvažované vybudovanie objektu sa uskutoční v predpokladanom nasledovnom časovom horizonte:

Termín ukončenia výstavby 1. etapa: 2027
Termín ukončenia výstavby 2. etapa a 3. etapa: 2028

8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Projekt Malacky HORIMA je architektonicky koncipovaný tak, aby vhodne zapadol do prostredia v ktorom je situovaný. Zámerom investora a architekta je vytvoriť novú obytnú štvrť s občianskou vybavenosťou na celkovej ploche riešeného územia 14,7183 ha.
V južnej časti priamo riešeného územia v bloku 1 sa nachádza zástavba 16 rodinných domov a 1 bytového domu. V nadväznosti na ňu pokračuje v severnej časti riešeného územia bývanie v rodinných domoch a to konkrétne v blokoch 5, 6 v ktorých sa nachádzajú radové domy

s počtom 55 a 4 samostatne stojace rodinné domy. V severnej časti sa nachádza blok 4 s hniezdovou zástavbou so spoločným vnútorným poloverejným priestorom. Plocha orientovaná juhozápadne je určená na bývanie a občiansku vybavenosť. V blokoch 7 a 8 je navrhované bývanie v bytových domoch, v ktorých sa budú nachádzať aj priestory pre občiansku vybavenosť.
Zámer konkrétne uvažuje s výstavbou objektov ako napr. rodinné a bytové domy, bývanie pre seniorov, materská škola, retail, ktoré budú prepojené vnútroareálovými cestnými komunikáciami, vrátane infraštruktúry. Riešené územie bude prepojené s mestom Malacky lávkou pre peších a cyklistov, ktorá bude vybudovaná v juhozápadnej časti dotknutého územia ponad diaľnicu D2 a vyústi na Rakárenskej ulici. Cyklochodník bude pokračovať riešeným územím a skončí v jeho centrálnej časti. Celé územie obytnej štvrte bude prepojené cestnými komunikáciami s parkovacími a odstavnými plochami a chodníkmi pre peších. Projekt má prezentovať princípy kvalitného bývania a humánneho prístupu k využívaniu rekreačného potenciálu okolitej krajiny.
Základné funkcie, ktoré má bytový komplex poskytovať užívateľom sú bývanie, kontaktná (krátkodobá) a bezplatná rekreácia v bezprostrednom okolí bytového domu (rodinného domu), a čiastočne tiež poskytovanie pracovných príležitostí. Celá obytná štvrť bude doplnená o sídelnú vegetáciu prednostne budú použité autochtónne, v danej lokalite pôvodné, domáce druhy stromov, krov a bylín. Ak to priestorové možnosti dovolia, budú aplikované rozvoľnené a skupinové výsadby. S prihliadnutím na lokalizáciu územia bude možné použitie okrem základných druhov domácich rastlín, tiež odrody domácich a cudzokrajných druhov drevín.

8.1. Architektonické, stavebné riešenie a objektová skladba

Pri riešení územia sa vychádzalo predovšetkým z urbánneho prostredia. Architektonické riešenie objektov, najmä objektov bytových domov má rešpektovať vnútroblokový mestský charakter územia. Smerom južne, bližšie k lesu, sa charakter zástavby a výberu uličnej zelene mení na vidiecky. Sedlové a valbové strechy budú mať sklon 40°- 50°. Strechy bytových domov, rodinných domov a občianskej vybavenosti, ktoré budú ploché alebo pultové, sa navrhujú ako vegetačné.

Bývanie

Bývanie sa navrhuje v bytových a rodinných domoch. Bytové domy vytvárajú blokové štruktúry s vnútorným dvorom. Rodinné domy sú v jednotlivých blokoch navrhované ako izolované rodinné domy, radové domy a hniezdová zástavba. Vzhľadom na veľkosť územia a pomerne dynamický rozvoj bývania sa navrhuje s flexibilnými blokmi za účelom umožnenia variability štruktúry zástavby. Pre jednotlivé bloky sú navrhnuté limity výstavby pre jednotlivé urbanistické štruktúry.

Navrhované urbanistické štruktúry:

- Izolované rodinné domy a dvojdomy
- Radové domy
- Hniezdová zástavba s radovými alebo izolovanými domami s vnútorným poloverejným priestorom
- Bloková zástavba bytovými domami s uzatvoreným vnútroblokom

Takáto rozmanitá štruktúra bola zvolená kvôli zvýšeniu kvality urbánneho prostredia, nakoľko práve rozmanitosť priestorových vnemov prispieva k pozitívnemu vnímaniu okolia a umožňuje v území umiestniť aj progresívne formy bývania. Flexibilné bloky majú možnosť výstavby

bytových alebo rodinných domov. V prípade výstavby bytových domoch sa uvažuje s vyššou intenzitou zástavby a prípade rodinných domov s nižšou.

Tab. č. 2: Plochy navrhovanej zastavanosti

blok	funkcia	Zastavaná plocha nadzemnej časti hlavného objektu (m^2)	HPP nadzemnej časti hlavného objektu (m^2)	počet jednotiek RD/sekcia/ radový dom	počet bytov	počet obyvateľov	Parkovanie krátkodobé	Parkovanie dlhodobé	Parkovanie spolu
1	Rodinné domy	2 640	5 280	16	16	64	4	32	50
	Bytové domy	440	880	6	6	24	2	12	
4	Hniezdo	1 320	2 640	16	16	64	4	32	36
5	Radové domy	1 432	2 863	15	15	60	3	30	42
	Rodinné domy	720	1 440	4	4	16	1	8	
6	Radové domy	3 811	7 622	40	40	160	8	80	88
7	Bytové domy – bývanie, seniorské bývanie	2 800	12 100	6	114	260	30	143	173
	vybavenosť (obchody, ambulancia,...)			-	-	-			
8	Bytové domy - bývanie	1 700	7 440	-	70	154	19	90	109
	vybavenosť (obchody, ambulancia, detský klub,...)								
	SPOLU	**14 863 m^2**	**40 266 m^2**		**281**	**802**	**71**	**427**	**498**

Rodinné domy
Rodinné domy sú v jednotlivých blokoch navrhované ako izolované rodinné domy, radové domy a hniezdová zástavba.

Bytové domy
Bytové domy vytvárajú blokové štruktúry s vnútorným dvorom.

V zámere bola zvolená rozmanitá štruktúra kvôli zvýšeniu kvality urbánneho prostredia, nakoľko práve rozmanitosť priestorových vnemov prispieva k pozitívnemu vnímaniu okolia

a umožňuje v území umiestniť aj progresívne formy bývania. V zámere sa uvažuje so štyrmi urbanistickými štruktúrami:

1. Izolované rodinné domy a dvojdomy
2. Radové domy
3. Hniezdová zástavba s radovými alebo izolovanými domami s vnútorným poloverejným priestorom
4. Bloková zástavba bytovými domami s uzatvoreným vnútroblokom

Občianska vybavenosť

Občianska vybavenosť je sústredená do blokov 7 a 8, kde ide o komerčnú, ale aj o sociálnu vybavenosť (napr. domov sociálnych služieb, materská škola). S umiestňovaním občianskej vybavenosti sa ráta aj v parteroch bytových domov a ako doplnkovú funkciu k rodinným domom. Ostatná občianska vybavenosť sa bližšie nešpecifikuje. Je potrebné zohľadniť potrebu obchodu a služieb a zároveň charakter územia.

Členenie stavieb:

- rodinné domy
- radové rodinné domy
- bytové domy
- domov dôchodcov
- materská škôlka
- a iné.

8.2. Konštrukčné riešenie

Obytná štvrť „Malacky Mayer - HORIMA“ pozostáva 91 rodinných a 3 bytových domov, a z objektov občianskej vybavenosti. Parkovanie osobných automobilov je riešené v parkovacích garážach, v parkovacích prístreškoch a na uliciach ako pozdĺžne parkovanie. Nosný systém objektov bude tvorený kombináciou tehlových a betónových vystužených prvkov.

Pred samotnými výkopovými prácami je nutné realizovať hrubé terénne úpravy v rámci prípravy územia pre výstavbu. Tie pozostávajú z odstránenia vrchnej vrstvy zeminy, následných výkopov. Pod všetkými stavebnými konštrukciami i konštrukciou vozovky budú realizované násypy po vrstvách a násypová zemina bude posúdená na vhodnosť pre realizáciu násypov. Projekt prípravy územia a hrubých terénnych úprav bude riešený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Samotné zemné práce pozostávajú z výkopov rýh a jám pre základovú konštrukciu (základové dosky), rýh pre uloženie inžinierskych sietí a následných zásypov po navrhovanú úroveň upraveného terénu. Vzhľadom na predmetnú lokalitu a výsledky prieskumov budú objekty zakladané na základových platniach. Objekty sú umiestnené v na rovinatom teréne.

Z konštrukčného hľadiska sú objekty navrhnuté ako kombinované konštrukcie, tvorené z časti ako murované nosné tehlové systémy. Na komunikáciu vo vertikálnom smere sa uvažuje s využitým železobetónových schodov a výťahov. Strechy sú v objektoch navrhnuté ako sústava zošikmených rovín alebo ako ploché strechy. Ako krytina je uvažovaná fóliová hydroizolácia resp. vegetačné strechy alebo ako škridla. Okná budú použité plastové - prípadne kompozitné, zasklenie izolačným trojsklom.

Všetky ďalšie detailnejšie informácie týkajúce sa konštrukčných riešení jednotlivých objektov budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

8.3. Varianty navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je predložená v 1 variante realizácie činnosti. Situácia variantu A je súčasťou príloh. Navrhovaná činnosť je posudzovaná v jednom variante, na základe kladného vyjadrenia OU Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MA-OSZP-2022/026066-002 zo dňa 25.11.2022 v zmysle § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov (list v prílohách).

8.4. Technická infraštruktúra

Jestvujúci vodovod je v súčasnosti vedený okrajom riešenej lokality a čiastočne aj v juhovýchodnom cípe krížom cez lokalitu. Vodovod je zásobovaný cez potrubie Rohožník - Malacky z LT DN500 (v prevádzke BVS, a.s.).

Súčasná trafostanica TS40-42 o výkone 400 kVA je napojená vzdušným vedením VN 22 kV z linky č. 156. Z dôvodu výstavby novej lávky bude trafostanica nahradená novou trafostanicou typu EH1 s VN rozvádzačom, transformátorom 400 kVA, NN rozvádzačom RH s 8 ks poistkovými vývodmi 400A.

Priamo v záujmovom území stavby sa v súčasnosti nenachádzajú plynárenské zariadenia. Riešené územie nebude zásobované plynom.
Všetky sektory budú vykurované elektrickou energiou a rovnako bude využívaná aj elektrická energia na ohrev teplej úžitkovej vody.

V blízkosti budúceho obytného súboru Malacky HORIMA, pri jestvujúcej komunikácii z Malaciek do katastrálneho územia „Bažantnica Malacky“ sú uložené metalické a optické káble v správe Slovak Telekom, a.s. Obytný súbor Malacky HORIMA bude pripojený na jestvujúcu optickú sieť Slovak Telekom vedenú z ATÚ Malacky. Ostatní poskytovatelia privedú do územia rozvody v dostatočnej kapacite pre napojenie navrhovaného územia, tak, aby v celom riešenom území bolo možné viesť rozvody viacerých operátorov a budúci obyvatelia si mali možnosť zvoliť providera.

Navrhovaná činnosť bude zdrojom odpadových vôd z povrchového odtoku (zo spevnených plôch a zo striech objektov) a splaškových odpadových vôd (prítomnosťou zamestnancov a obyvateľov). Splaškové vody budú odvádzané do oddielnej kanalizácie. Systém odvádzania dažďových vôd v záujmovej oblasti bude slúžiť pre odvedenie dažďových vôd (hlavne z navrhovaných komunikácii a parkovísk) pomocou drenáží a dažďových stôk do retenčných nádrží, kde sa dažďová voda postupne vsiakne do podložia.
Dažďové odpadné vody z jednotlivých stavebných pozemkov budú individuálne likvidované na pozemku.

8.5. Dopravné napojenie a statická doprava

Pre jednotlivé bloky sú navrhované parkovacie státia na povrchu a v podzemných garážach. Celkovo sa navrhuje 498 parkovacích státí. Z toho je podľa výpočtu vyčlenených 71 pre krátkodobé státia a 427 pre dlhodobé státia. Obytný súbor uvažuje s 802 obyvateľmi.

V garážach sú navrhované státia pre bloky 7 a 8. Pre rodinné domy sa uvažuje s dvomi parkovacími miestami na jeden rodinný dom a 10 % návštevníckych miest v rámci STN.

Dopravné napojenie územia pre automobilovú dopravu je riešené novonavrhovanou okružnou križovatkou a úpravou stykovej križovatky na ceste II/143 Rohožník – Malacky. Pešie ťahy sú napojené na plánované pešie a cyklistické prepojenie chodníkom a cyklochodníkom cez novú lávku ponad diaľnicu D2. Na severnom okraji budúceho námestia sa počíta s vybudovaním zastávky pre MHD.

8.6. Sadové úpravy

Celá obytná štvrť bude doplnená o sídelnú vegetáciu prednostne budú použité autochtónne, v danej lokalite pôvodné, domáce druhy stromov, krov a bylín. Pre riešené územie by to boli ekologické spoločenstvá z týchto geobotanických skupín (biotopov):

- Vnútrozemské panónske pieskové duny
- Vŕbovo - topoľové nížinné lužné lesy
- Dubovo - brestovo - jaseňové nížinné lužné lesy
- Brezová jelšina na viatych kremičitých pieskoch
- Dubovo - hrabové lesy

V okrajových častiach riešeného územia pri návrhu sortimentu rastlín prednostne uplatňovať pôvodné, domáce druhy stromov, krov a bylín. Ak to priestorové možnosti dovolia, budú aplikované rozvoľnené a skupinové výsadby.

V urbanizovanom priestore je možné vzhľadom na podmienky pôdne, priestorové, klimatické a mikroklimatické, pri návrhu uplatniť i cudzokrajné druhy vegetácie (ktoré znesú extrémne podmienky konkrétneho miesta výsadby). S prihliadnutím na uvedené skutočnosti bude možné použitie okrem základných druhov domácich rastlín, tiež odrody domácich a cudzokrajných druhov drevín s užšou a kompaktnejšou korunou (stromy), alebo nižším vzrastom (kry), ako by dosiahli základné, domáce druhy.

Vzhľadom na prebiehajúce globálne otepľovanie, v sortimente hlavne stromov (kostra porastovej štruktúry), je možné v návrhoch uplatňovať i cudzokrajné dreviny. Navrhuje sa prednostné použiť domáce druhy stromov a drevín vhodných pre danú lokalitu všade tam, kde to bude možné. Nutné je však upozorniť na skutočnosť, že vegetácia bude komponovaná do urbánneho zastavaného územia, čo je faktor, ktorý vo viacerých segmentoch ovplyvní sortiment vhodný pre použitie. V líniových výsadbách je odporúčané sadiť skupiny stromov z rovnakého druhu v počte 6 až 8 ks. Ak je ulica dlhšia, potom by sa druhy mali proporčne striedať. V ďalších stupňoch projektu budú zvažované aj zelené strechy, či vertikálna zeleň. S ich využitím sa uvažuje na verejnoprospešných ako aj súkromných budovách.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Realizáciou stavby navrhovaného obytného súboru na mieste nevyužívaného pozemku dôjde k rozvoju danej lokality a k urbanistickému a architektonickému zhodnoteniu územia. Vybudovanie nových rodinných domov, bytových jednotiek a jednotiek občianskej vybavenosti rôzneho štandardu vyplýva zo záujmu o bývanie v riešenej lokalite a v jej širšom okolí.

Dotknutá lokalita je vhodná pre daný typ navrhovanej činnosti. Hlavným cieľom celkového rozvoja územia vymedzenom Územným plánom mesta Malacky v znení neskorších zmien a doplnkov je zmiešané územie bývania občianska vybavenosť, poskytujúca záujemcom o bývanie v rôznych typoch rodinných a bytových domov kvalitné obytné prostredie, vybavené zariadeniami občianskeho vybavenia, komplexnou technickou infraštruktúrou, komunikáciami a vnútroareálovou zeleňou.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové predpokladané náklady pre navrhovanú činnosť predstavujú cca 46 miliónov €.

11. DOTKNUTÁ OBEC

- Mesto Malacky
- Vojenský obvod Záhorie

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

- Bratislavský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

- Mestský úrad Malacky
- Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii
- Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Malacky,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave
- Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
- Dopravný úrad Bratislava

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

- Mesto Malacky (územné rozhodnutie, stavebné povolenie)

15. REZORTNÝ ORGÁN

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Navrhovaná činnosť sa pripravuje za účelom získania územného rozhodnutia pre umiestnenie podľa stavebného zákona NR SR č. 50/1976 zb. v znení neskorších za účelom predpisov a povolenia vodnej stavby v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. Záverečné stanovisko z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie NR SR č24/2006 Z.z.

17. VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť má lokálny charakter, jej vplyvy preto nepresahujú štátne hranice Slovenskej republiky.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Pre účely hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti boli vyčlenené nasledovné typy území:

a) **priamo dotknuté územie.** Ide priamo o lokalitu realizácie stavby, resp. navrhovanej činnosti. V tomto území sa najvýraznejšou mierou uplatňujú priame vplyvy činnosti ako sú záber pôdy, zmena funkcie krajiny, zmena krajinnej scenérie a pod.

b) **dotknuté územie.** Predstavuje lokalitu s intenzívnym pôsobením priamych i nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti rozprestierajúcu sa približne do 500 m od priamo dotknutého územia. Toto územie je vyčlenené v prílohe č.1 zámeru.

c) **užšie okolie dotknutého územia.** Ide o územie vo vzdialenosti cca 2 000 m od hranice dotknutého územia. V tomto území sa uplatňujú najmä nepriame vplyvy činnosti, ktoré súvisia s jej prevádzkou, napr. prejazdy vozidiel alebo vplyvy na socioekonomickú sféru okolitých sídel.

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1. GEOLÓGIA

1.1.1. Geologická charakteristika územia

Na základe regionálneho geologického členenia Západných Karpát patrí dotknuté územie do pásma vnútrohorských paniev a kotlín, podoblasti Viedenskej panvy a jej Záhorsko-dolnomoravskej časti (Vass a kol., 1988).

Podložie Viedenskej panvy na území Slovenska tvoria tektonické jednotky flyšového pásma vonkajších Západných Karpát, Severných Vápencových Álp, jednotky centrálnych Východných Álp a centrálnych Západných Karpát. Neogénna sedimentárna výplň v najhlbších častiach panvy dosahuje hrúbku až 5 500 m. Zastúpené sú predovšetkým miocénne usadeniny veku egenburg až panón. Zdrojom klastického materiálu boli predovšetkým vyzdvihujúce sa pohoria v okolí panvy, horský reťazec Východných Álp a Západných Karpát (Kováč et al., 2008). Neogénne sedimenty v regióne vystupujú na povrch len v malej miere, sú prekryté sedimentami kvartérneho veku.

Viedenská panva je diferencovaná na viacero tektonických štruktúr, vymedzených hlavnými zlomovými systémami. Dotknuté územie a jeho širšie okolie leží na rozhraní Lábsko-malackej elevácie a Malacko-kovalovskej depresie. Túto oblasť budujú sedimenty neogénu, pričom najmladšie z nich prináležia čárskemu súvrstviu pontského veku. Jeho maximálna hrúbka na hrásti dosahuje do 100 m v oblasti Malaciek. Súvrstvie je tvorené pieskami, ílmi so šošovkami lignitu. Vzhľadom na to, že táto oblasť bola začiatkom pontu vysokopoloženou elevačnou zónou, nevytvorili sa podmienky pre sedimentáciu väčšej hrúbky kvartérnych uložení. Neogénne sedimenty v tejto oblasti vystupujú buď priamo na povrch, alebo sú prekryté kvartérnymi uloženinami malých mocností. Z nich najväčšie rozlohy na hrásti zaberajú erózne zvyšky rôznych terasových stupňov rieky Moravy a jej prítokov, tvorené štrkmi a pieskami prevažne malej hrúbky (do 4 – 5 m), jemnozrnné až strednozrnné eolické piesky,

reprezentované taktiež väčšinou malými hrúbkami a deluviálne sedimenty na svahoch terasových zvyškov zo zahlinených pieskov s prímesou štrkov dosahujú v priemere hrúbku 1 m, max. 2 m (Malík, 2012).

1.1.2. Inžiniersko-geologické vlastnosti hornín

Podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Hrašna, Klukanová, 2002) patrí dotknuté územie do rajónu pleistocénnych riečnych terás, ktorý spadá do rajónu kvartérnych sedimentov.

Rajón pleistocénnych riečnych terás je rozšírený v oblasti Novoveskej plošiny, Záhorských pláňav a Boru. Mindelská terasa pri Devínskej Novej Vsi bola uložená Dunajom, severnejšie terasy boli akumulované Moravou. Najčastejšie dosahujú hrúbku do 5 m miestami 8 – 12 m. Niektoré terasy sú na povrchu prekryté 2 – 5 m hrubou vrstvou eolických pieskov. Zloženie terás je pestré, od štrkovitých po siltovité litotypy. Štrky sú najčastejšie piesčité, strednozrnné až drobnozrnné, ojedinele hrubozrnné, uľahnuté a zvetrané. Po petrografickej stránke sú valúny tvorené kremeňom a kremencom, menej kryštalickými bridlicami, pieskovcami, rulami a granitoidnými horninami. Valúny sú dobre opracované, zaoblené, menej ploché a polozaoblené. Terasové piesky sa striedajú so štrkmi, ojedinele vytvárajú samostatné, niekoľko metrov hrubé vrstvy. Povrch územia terás je veľmi plochý so sklonom 2°, strmšie sú len hrany terás. Hĺbka hladiny podzemnej vody je v závislosti od morfologickej pozície a hrúbky terasových náplavov, a to v úrovni 2 - 5 m pod terénom a hlbšie ako 5 m.

1.1.3. Geodynamické javy

Geodynamické javy spôsobujú zmeny štruktúry horninového prostredia, pôd, reliéfu a hydrogeologických pomerov, ako aj celkovú zmenu kvality životného prostredia. Najvýznamnejšími geodynamickými prvkami dotknutého územia a širšieho okolia sú výskyty neotektonických zlomov a seizmicita územia.

Neotektonické pohyby
Z neotektonického hľadiska (Maglay et al., 2002) je dotknuté územie súčasťou podsústavy panónskej panvy a nachádza sa na jej pozitívnej jednotke (nížinná pahorkatina). Celkovo sa územie vyznačuje veľkým zdvihom.

Seizmicita územia

Územie Slovenska je podľa STN EN 1998-1 rozdelené na zdrojové oblasti seizmického rizika. Toto rozdelenie bolo vyhotovené pre potreby dimenzovania stavebných konštrukcií na seizmické zaťaženia. Seizmické riziko je definované jedným parametrom a to efektívnym špičkovým zrýchlením na povrchu terénu skalného podložia alebo veľmi tuhej zeminy. Toto zrýchlenie sa označuje ako základné seizmické zrýchlenie a_{gR}, ktoré zodpovedá zemetraseniu s pravdepodobnosťou výskytu raz za 450 rokov.

Podľa STN EN 1998 – 1/NA/Z2 obrázku „Oblasti seizmického ohrozenia na území Slovenska“ sa dotknuté územie nachádza v 4. oblasti, t.j. je mu priradená hodnota základného seizmického zrýchlenia 0,86 $m.s^{-2}$.

1.1.4. Ložiská nerastných surovín

Slovenská časť Viedenskej panvy je najznámejšia, najpreskúmanejšia a dosiaľ najvýznamnejšia roponosná a plynonosná oblasť Slovenska. Patrí do nej väčšina preskúmaných a ťažených ložísk. Ložiská a výskyty ropy a zemného plynu sa nachádzajú vo všetkých stupňoch neogénnej výplne panvy (s výnimkou pestrého pontu), ale aj v mezozoických a flyšových jednotkách podložia. Najvýznamnejšie roponosné a plynonosné súvrstvia sú z období báden a sarmat. Kolektorové horniny predstavujú prevažne piesky, menej slabo stmelené pieskovce, ojedinele aj zlepence a vápence (MŽP SR, 2007).

Priamo v dotknutom území sa nevyskytuje žiadne ložisko s vydaným osvedčením o výhradnom ložisku, ložisko nevyhradeného nerastu, chránené ložiskové územie, žiadny dobývací priestor a nie sú evidované žiadne staré banské diela.

Najbližšie ložisko je situované cca 2 km južne, ide o chránené ložiskové územie Bažantnica II (sklárske piesky). V poradí druhé najbližšie ložisko je situované cca 2,3 km západo-severozápadným smerom, ide o chránené ložiskové územie Malacky (horľavý zemný plyn). (www.geology.sk).

1.2. GEOMORFOLÓGIA

Z hľadiska geomorfologického členenia Slovenska patrí dotknuté územie a jeho okolie do provincie Západopanónska panva, subprovincie Viedenská kotlina, oblasti Záhorská nížina, celku Borská nížina. V rámci geomorfologického celku Borská nížina sa nachádza na pomedzí jej podcelkov Bor a Záhorské pláňavy (Mazúr, Lukniš 1978).

Záhorská nížina je zo slovenských nížin rozlohou najmenšia, prevažuje tu akumulačný a erózno-akumulačný reliéf. Jej jadro tvorí podcelok Bor s pieskovými presypmi, západne od neho plošne dominujú terasy rieky Moravy a východne pozdĺž úpätia Malých Karpát sa tiahne Podmalokarpatská zníženina. Jedná sa o priekopovú prepadlinu, čiastočne vyplnenú náplavmi malokarpatských potokov (proluviálnym materiálom). Ich zloženie zodpovedá zloženiu hornín v povodí príslušného toku.

Z hľadiska geomorfologických pomerov patrí dotknuté územie medzi základné typy erózno-denudačného reliéfu a to reliéf rovín a nív. Z hľadiska základných typov morfoštruktúr patrí dotknuté územie medzi negatívne morfoštruktúry Panónskej panvy. V širšom kontexte môžeme hovoriť o mladých poklesávajúcich morfoštruktúrach s agradáciou, ktorá je charakteristická pre celé predpolie pohoria Malých Karpát (Mazúr, Činčura, Kvitkovič 2002).

Borská nížina sa rozprestiera v Záhorskej nížine, ktorá predstavuje plošne najväčšie územie viatych pieskov s rovinatým až pahorkatinným reliéfom s prevahou borovicových lesov. Na juhu a východe hraničí s Malými Karpatmi, na severovýchode s Myjavskou pahorkatinou a na severe s Chvojnickou pahorkatinou a Dolnomoravským úvalom. Jej súčasťou je 7 podcelkov, pričom dotknuté územie sa nachádza na rozhraní dvoch, a to Bor a Záhorské pláňavy.
Bor ako podcelok zaberá centrálnu časť Borskej nížiny a jeho veľkú časť tvorí vojenský obvod. Obklopujú ho len podcelky vlastného krajinného celku, a to na severe Myjavská niva, na západe Záhorské pláňavy a na juhovýchode Podmalokarpatská zníženina. Územie tejto

časti Borskej nížiny je veľmi riedko osídlené. Nachádza sa tu Letecká základňa Malacky a veľkú časť zaberá Vojenský obvod Záhorie.

Záhorské pláňavy ako podcelok zaberá západnú časť Borskej nížiny. Okrajové podcelky sú súčasťou CHKO Záhorie. Územie tejto časti Borskej nížiny je stredne husto osídlené a ležia tu pomerne veľké obce, medzi nimi Gajary, Veľké Leváre, Moravský Svätý Ján a na východnom okraji mesto Malacky.

Priamo dotknuté územie je tvorené jedným pomerne rovinatým súvislým celkom, ktorý nie je členitý. Nadmorská výška dotknutého územia dosahuje cca 175 - 180 m n.m. Povrch širšieho okolia dotknutého územia sa rozkladá na fluviálnej rovine nížinnej nivy rieky Malina. Dotknuté územie je veľmi ploché so sklonom do 2°.

1.3. PÔDY

Pôdne pomery územia mesta Malacky sú odrazom substrátovo-reliéfovo-klimatických podmienok, ich vývoj spadá do najmladšieho geologického obdobia - holocénu. Extrémne kremité piesky dunových presypov v oblasti Boru spolu so špecifickou mikroklímou podmienili vývoj regozemí až kambizemí nasýtených príp. podzolovaných a podzolových, ktoré sú v prevažnej miere piesočnaté. Pozdĺž menších vodných tokov a rieky Maliny sa vyvinuli úzke pruhy piesočnatohlinitých až hlinitých čiernic (AUREX, 2004).

Z hlavných pôdnych jednotiek sa priamo v dotknutom území a v jeho širšom okolí nachádzajú čiernice kultizemné a regozeme modálne a kultizemné (Šály et Šurina, 2002).

- *Čiernice* sú v typickom vývoji dvojhorizontové A-CG pôdy, vyvinuté najčastejšie z fluviálnych sedimentov na ktorých sa už neakumuluje nový sediment (napríklad z povodní). Čiernice sú sorpčne nasýtené pôdy, v typickom vývoji s molickým čiernicovým Amč-horizontom na nespevnenom C až G-horizonte bez ďalších diagnostických horizontov. Čiernice sa vyvinuli vo všetkých nížinách Slovenska, klimaticky vyhraničených oblasťou teplou, suchou lokálne mierne suchou, v nadmorských výškach 95 – 200 m. Ich najväčšie zastúpenie je na Podunajskej nížine, kde prevažne vznikli ďalším vývojom z fluvizemí po ukončení pravidelnej záplavovej aktivity tokov, ale vznikli tiež v depresných polohách iných sedimentov, napr. zo spraší. Na Záhorskej nížine sú vyvinuté nielen z fluviálnych sedimentov, ale tiež z plytkých sedimentov prekrývajúcich neogénne íly – nosiče podzemnej vody. Prekryvmi sú najčastejšie viate piesky. Niektoré subtypy čiernic sú našimi najúrodnejšími pôdami. Z ekologického hľadiska sú preto mimoriadne významné ako potravinová základňa a často tiež ako významná zásobáreň podzemných vôd. Z toho dôvodu podobne ako u fluvizemí je dôležitý pravidelný monitoring na kontamináciu týchto pôd a zmenu ich vlastností pôsobením prírodných, ale najmä antropogénnych činiteľov. Subtypy čiernic sa líšia svojou úrodnosťou a to často až extrémne (VÚPOP, 2004).

- *Regozeme* sú to mladé dvojhorizontové A-C pôdy s iniciálnym pôdotvorným procesom narušaným najmä eróziou. Vyvinuli sa na nealuviálnych, stredne ťažkých nespevnených nekarbonátových sedimentoch (sprašové a polygenetické hliny a i.) na konvexných (vypuklých) partiách reliéfu pahorkatín. Sú to pôdy s tzv. ochrickým Ao – horizontom bez ďalších diagnostických horizontov. Na orných pôdach je prechodný horizont rušený orbou. Prirodzeným porastom regozemí sú suchomilné rastliny a najmä trávy. Orbou a hnojením regozemí sa môže vytvoriť kultúrna ornica obyčajne s nízkym obsahom

humusu. Regozeme majú slabo kyslú až neutrálnu pôdnu reakciu, pričom na karbonátových substrátoch (Podunajská nížina) môžu obsahovať aj uhličitany. Sú to pôdy so slabou pútacou schopnosťou, čo spolu s obyčajne nízkym obsahom humusu a malou kapacitou na zadržiavanie vody sú príčinami ich nižšej úrodnosti. Zúrodňovacie opatrenia na regozemiach sú obyčajne nákladné a len krátkodobo účinné. Vhodnými plodinami pre pestovanie na regozemiach sú raž a menej náročné trávne plodiny. Regozeme majú nižší ekologický potenciál. Časté sú ich negatívne externé vplyvy, a to najmä pri veternej erózii, kedy zaprašujú ovzdušie, alebo ho dokonca znečisťujú (keď sú kontaminované). Pri nadmernom hnojení (najmä dusíkom) môžu znečisťovať vodné zdroje (VÚPOP, 2004).

Z hľadiska pôdnych druhov možno pôdy v dotknutom území charakterizovať ako piesčité až hlinito-piesčité. Pôdy sú prevažne hlboké. Podobné vlastnosti majú aj pôdy v širšom okolí, pričom sú lokalizované predovšetkým na rovine. Obsah humusu je nízky. Vlhkostný režim pôd dotknutej lokality možno označiť ako mierne suchý, pričom smerom na západ a východ vlhkosť stúpa na mierne vlhký režim (Fulajtár, 2002). Pre lokálne pôdy je typická malá až stredná retenčná schopnosť a stredná až veľká priepustnosť (Cambel, Rehák, 2002).

1.4. OVZDUŠIE

Dotknuté územie a jeho širšie okolie patria podľa klimatického členenia Slovenska (Lapin et al., 2002) do teplej klimatickej oblasti s priemerným počtom letných dní za rok min. 50 a s denným maximom teploty vzduchu nad 25 °C. Územie spadá do teplého, mierne suchého klimatického okrsku T4 s miernou zimou, kde priemerné januárové teploty neklesajú pod -2°C.

1.4.1. Teplotné pomery

Priemerné dlhodobé teploty vzduchu v dotknutom území a jeho širšom okolí dokazujú, že sa táto oblasť zaraďuje medzi teplejšie v rámci Slovenska. Priemerné ročné teploty dosahujú hodnotu okolo 10 °C. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou teplotou vzduchu -0,6 °C a naopak, najteplejším mesiacom je júl s priemernou teplotou vzduchu 21,2 °C. Hĺbka premŕzania dosahuje v tejto oblasti cca 80 cm. Priemerný počet letných dní v roku s maximálnou teplotou 25 ºC a vyššie je 60. Priemerný počet mrazivých dní v roku s minimálnou teplotou 0,1 ºC a nižšie je 100. Prehľad vývoja teploty v širšom okolí z klimatologickej stanice Kuchyňa – Nový dvor (ID 11801) je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tab. č. 3: Priemerné mesačné teploty vzduchu z k. stanice Kuchyňa – Nový Dvor (SHMÚ, 2024)

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Priemer
2022	1,9	4,8	4,0	8,8	16,7	21,4	21,9	21,6	14,0	12,4	6,0	2,2	10,1
2023	3,4	2,6	7,0	8,1	14,3	19,4	22,9	20,8	19,2	14,0	6,0	3,3	11,7

1.4.2. Zrážkové pomery

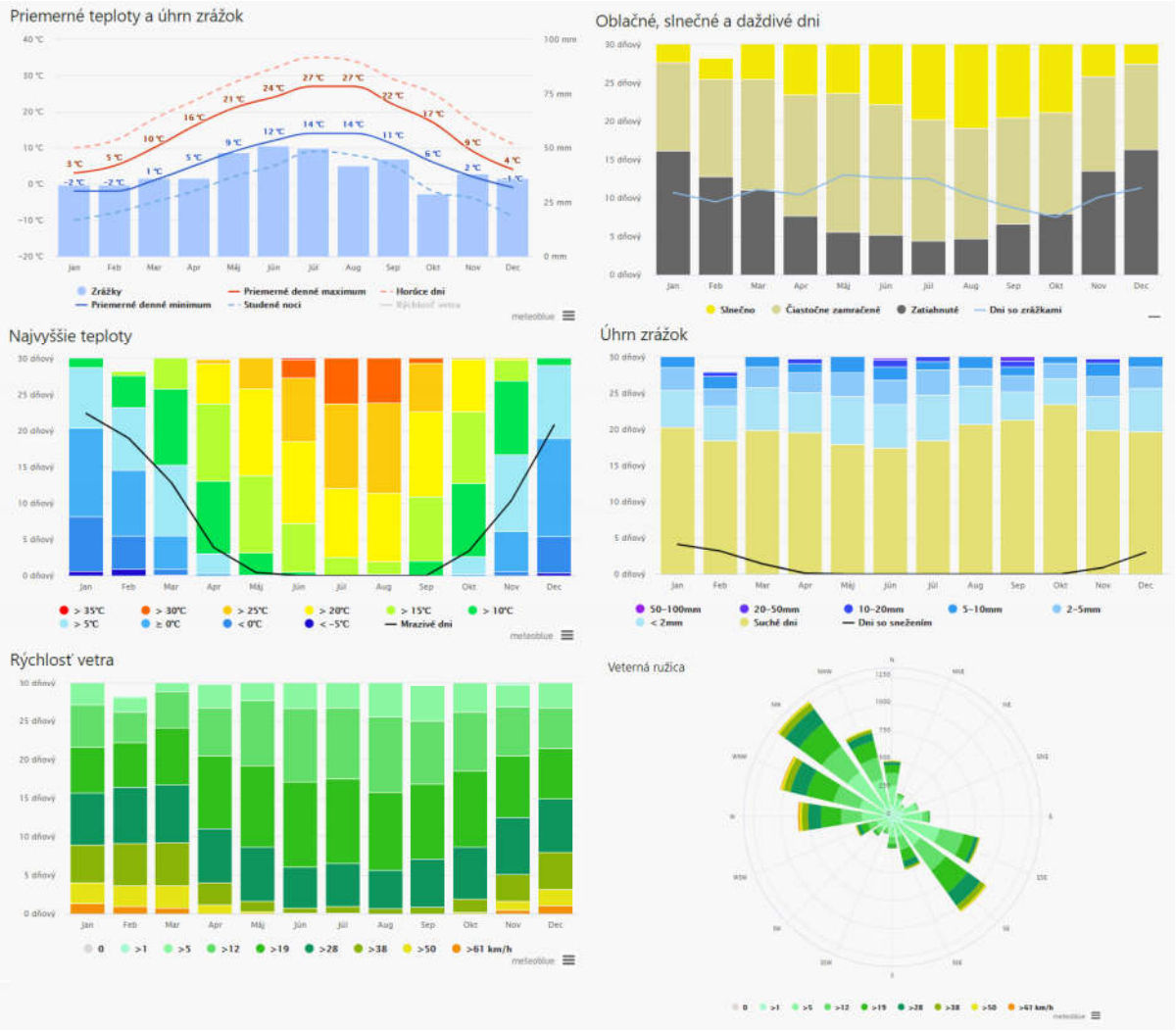
V dotknutom území spadne ročne priemerne 550 – 600 mm zrážok, pričom v mesiaci január je to priemerne 30 – 40 mm a v mesiaci júl 60 – 80 mm. Konkrétnejší prehľad nameraných zrážkových úhrnov za posledné roky na stanici Kuchyňa – Nový dvor je uvedený v nasledujúcej tabuľke. Najviac zrážok padne v území prevažne v mesiacoch máj až september.

Tab. č. 4: Priemerné mesačné úhrny zrážok [mm] z k. stanice Kuchyňa – Nový Dvor (SHMÚ, 2024)

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Ročný úhrn
2022	21,5	18,2	11,8	28,9	125,5	61,7	39,8	82,4	89,4	12,1	11,6	40,4	543,3
2023	58,1	29,3	9,8	102,9	82,2	35,1	22,3	139	54,4	56,4	80,3	87,5	757,3

1.4.3. Veterné pomery

V dotknutom území a jeho okolí prevládajú juhozápadné a juhovýchodné vetry. V rámci roka dosahujú lokálne vetry rýchlosť priemerne 2,9 m/s. K najveternejším mesiacom možno zaradiť obdobie február až jún s nameranou priemernou rýchlosťou vetra 3,1 – 3,5 m/s v intervale ≥ 0 $m.s^{-1}$ v lokalite Kuchyňa (SHMÚ, 2024).



Obr. č. 1: Grafické znázornenie podnebia v Malackách (www.meteoblue.com)

1.5. VODY

Dotknuté územie patrí do hlavného povodia rieky Dunaj a do čiastkového povodia rieky Moravy, ktorá pramení na severnej Morave, a ktorá tvorí prirodzenú hranicu medzi Českou republikou a Slovenskom a medzi Rakúskom a Slovenskom.

Dotknuté územie a jeho širšie okolie patria do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým režimom odtoku (Šimo a Zaťko, 2002). Pre tento režim odtoku je charakteristické výrazné zvýšenie vodnosti tokov koncom jesene a začiatkom zimy, vysoká vodnatosť v mesiacoch február až apríl. Maximálny prietok je obvykle dosiahnutý v marci a minimálny prietok v septembri.

1.5.1. Vodné toky

Rieka Malina preteká najbližšie od dotknutého územia vo vzdialenosti cca 200 m juhozápadným smerom od južnej časti hranice lokality navrhovaného areálu. Rieka Malina je vodným tokom III. rádu a jej celková dĺžka dosahuje 47 km. Pramení v Malých Karpatoch pod vrchom Tri kopce (661,8 m) v nadmorskej výške okolo 610 m n. m. a do Moravy ústi v oblasti Devínskeho jazera. Pôvodne pretekala rieka cez mesto Malacky, začiatkom 70-tych rokov sa začalo realizovať jej odvedenie do kanála pod mestom. Na rieke Malina sú vybudované dva regulačné objekty: na rkm 28,67 sa nachádza kombinovaná hať na odber vody pre kúpalisko a blízke priemyselné prevádzky a na rkm 24,621 sa nachádza pohyblivá hať na odber vody pre zásobovanie Jakubovských rybníkov (Aurex, 2013).

Rieka Ježovka preteká severo-severozápadne cca vo vzdialenosti necelých 2 km od priamo dotknutého územia. Ježova je prirodzený vodný tok, pripomínajúci kanál na Záhorí, preteká územím okresu Malacky. Pramení v Borskej nížine, pod Jazerskými vŕškami, v lokalite Zbroda, v nadmorskej výške 205 m n.m. Ježovka je pravostranný prítok Maliny, má dĺžku 13,905 km a je tokom IV. rádu.

Rieka Morava patrí k najvýznamnejším tokom na Záhorskej nížine. Celková plocha jej povodia na Slovensku je 2 213,5 km^2 a dĺžka jej toku na našom území je 114 km. V celom úseku je rieka regulovaná, jej koryto je upravené a tok ohradený. Zachovaný prírode blízky charakter má jej záplavové územie. Od dotknutého územia preteká rieka približne vo vzdialenosti 14,5 km západne.

Tok Malina je zaradený podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov ako vodohospodársky významný vodný tok. Kvantitatívnu charakteristiku toku Malina uvádza tabuľka č. 5. Maximálny prietok toku Malina v roku 2021 dosiahol hodnotu 0,861 m^3.s^{-1}.

Tab. č. 5: Kvantitatívna charakteristika toku Malina v m^3.s^{-1} za rok 2021 (priemerný mesačný prietok) na hydrologickej stanici Kuchyňa (SHMÚ, 2024)

Mesiac	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Q_m	0,170	0,121	0,112	0,122	0,166	0,085	0,058	0,043	0,032	0,025	0,043	0,055	0,086

1.5.2.Vodné plochy a nádrže.

V dotknutom území sa žiadne vodné plochy a nádrže nenachádzajú. V okolí dotknutého územia sú na rieke Malina vybudované rybníky, všetky približne juhovýchodným smerom

od priamo dotknutého územia: Štvrtý rybník (cca 800 m), Tretí rybník (cca 1,7 km), Druhý rybník (cca 3 km) a najvzdialenejší Prvý rybník (cca 6 km). V širšom okolí, cca 3,4 km juhozápadným smerom sú lokalizované Marhecké rybníky, ktoré pozostávajú z viacerých vodných plôch o rozlohe 5,69 ha. V oblasti sútoku s prítokmi Ježovka, Balážov potok, Tančibocký potok do rieky Malina cca vo vzdialenosti 5,8 km juhozápadne sú vybudované Jakubovské rybníky.

1.5.3. Podzemné vody

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Malík a Švasta, 2002) je dotknuté územie súčasťou hydrogeologického rajónu NQ 005 Neogén centrálnej časti Borskej nížiny. Využiteľné množstvá podzemných vôd hydrogeologického rajónu NQ 005 dosahovali v roku 2014 300,00 $l.s^{-1}$ (SHMU, 2015) .

Územie Záhorskej nížiny je z hľadiska výskytu podzemných vôd najvýznamnejšou hydrogeologickou štruktúrou povodia rieky Moravy (VÚVH, 2009). Člení sa na tri depresie. Sološnícka depresia je odvodňovaná riekou Rudavou a tvorená proluviálnymi a eolickými sedimentami. Zdrojom podzemných vôd v tejto depresii sú prestupy zo susediacich hydrogeologických celkov, infiltrácia povrchových vôd a zrážok. Významnými prameňmi tejto oblasti sú Marheček, Kozánek, Bezedné a Rybníček. Zohorsko-marcheggská depresia je tvorená eolickými sedimentami a fluviálnymi sedimentami Moravy. Zdrojom vody pre podzemné vody sú infiltrácia zrážok a povrchových vôd Moravy. Centrálna depresia je budovaná kvartérnymi fluviálnymi sedimentami Moravy, práve v tejto oblasti je častý výskyt artézskych vôd, ktorých výdatnosť obvykle neprekračuje 2 $l.s^{-1}$.

Podzemné vody v dotknutým území prúdia po relatívne nepriepustnom neogénnom podloží prevažne západným smerom do Malacko-kovalovskej depresie. Doplňované sú atmosférickými zrážkami a brehovou infiltráciou z rieky Malina.

Pramene, minerálne a termálne vody

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa nenachádzajú žiadne pramene pitnej vody, ako ani využívané termálne a minerálne pramene liečivých vôd.

V dotknutom území sa nenachádza kúpeľné územie, územie s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, iné zdroje geotermálnej vody a ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov, prírodných minerálnych zdrojov a klimatických podmienok vhodných na liečenie.

1.5.4. Vodohospodársky chránené územia

Navrhovaná činnosti nebude zasahovať do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) ani do žiadnych vodohospodárskych chránených území (napr. pásiem hygienickej ochrany, citlivých a zraniteľných oblastí) podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Podľa vodohospodárskej mapy SR priamo dotknuté územie nezasahuje do žiadneho vyhláseného pásma hygienickej ochrany vodárenského zdroja. Podľa vyhlášky MŽP SR č.211/2005 Z.z., ktorá ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov

a vodárenských vodných tokov je vodný tok Malina zaradený k vodohospodársky významným vodným tokom. Tento vodný tok nezasahuje do priamo dotknutého územia.

1.6. FAUNA A FLÓRA

1.6.1. Fauna

Podľa zoogeografického členenia na základe limnického biocyklu spadá navrhované územie do provincie pontokaspickej, okresu podunajského, časti západoslovenskej (Hensel a Krno, 2002). Podľa zoogeografického členenia územia Slovenska patrí dotknuté územie a jeho okolie do provincie step, konkrétne panónskeho úseku (Jedlička a Kalivodová, 2002).

Krajinná štruktúra dotknutého územia a jeho širšieho okolia podmieňuje výskyt živočíšnych druhov v lokalite navrhovanej činnosti. Zastúpenie druhov a ich výskyt vyplývajú okrem iného zo stupňa ovplyvnenia lokálnych biotopov činnosťou človeka, spôsobu ich obhospodarovania a z pôsobenia rôznych stresových faktorov.
Územie je situované na východnom okraji mesta Malacky, na ploche s kultúrou trvalých trávnych porastov. Podobné plochy územie ohraničujú zo západu a východu. Na severe územie hraničí s areálom spoločnosti Corvus Slovakia s.r.o. Na juhu a východe hraničí s Vojenským obvodom Záhorie a na juhu zároveň s hospodárskym lesom.

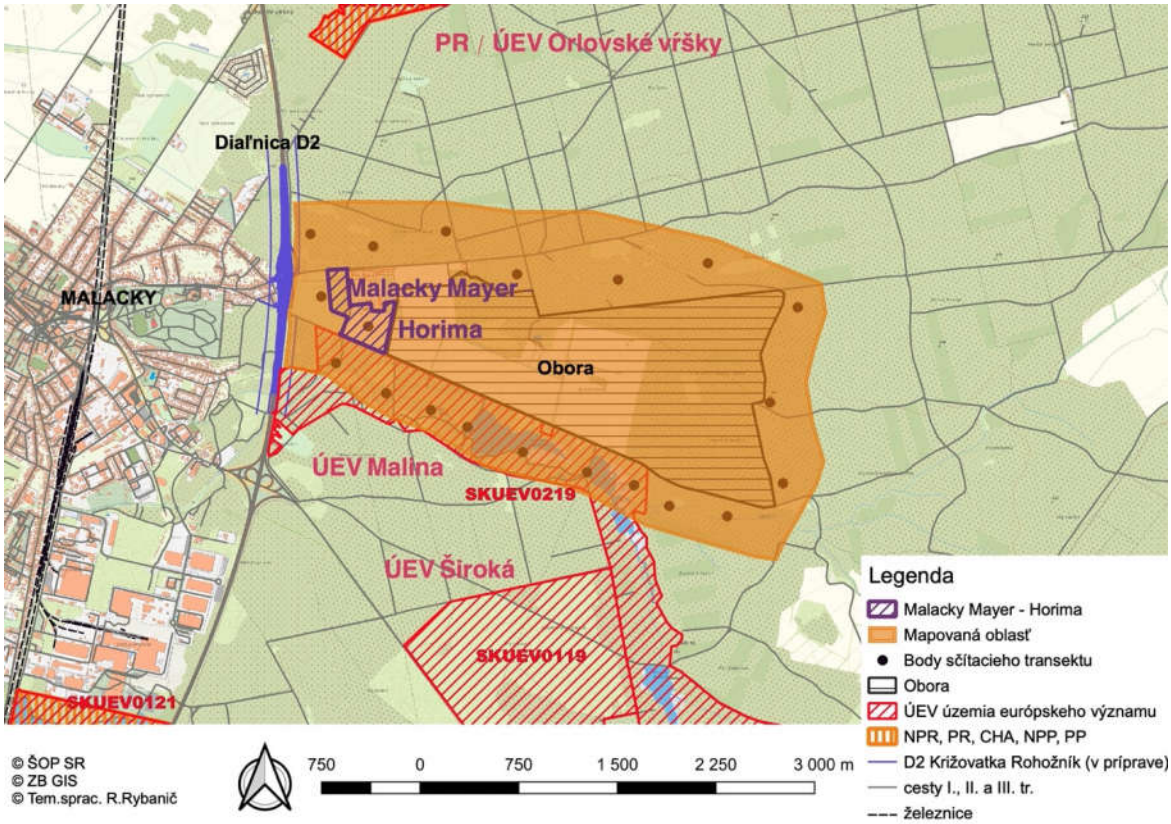
V dotknutom území sa vzhľadom na charakter lokality môžu vyskytovať synantropné druhy živočíchov a živočíchy viažúce sa na ruderálne trávnaté biotopy. Sú to napr. z cicavcov myška drobná (*Micromys minutus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*). Z vtákov môžu z okolitých plôch zalietavať za potravou havrany čierne (*Corvus frugilegus*), straky obyčajné *(Pica pica),* vrabce (*Passer* spp.), stehlíky (*Carduelis* spp.), strnádky (*Emberiza* spp.), drozdy (*Turdus* spp.), bociany biele (*Ciconia ciconia*), myšiaky hôrne (*Buteo buteo*), atď. Z druhov hmyzu sa môžu vyskytovať napr. rôzny zástupcovia blanokrídlovcov – čmele a včely, ale aj bežné druhy motýľov – mlynáriky a babôčky a rovnokrídlovcov – koníky a kobylky. Z ostatných skupín bezstavovcov sa na plochy vyskytujú rôzne druhy pavúkov *(Aranea),* mäkkýšov *(Mollusca)* a obrúčkavcov *(Annelida).* Keďže predmetná lokalita na juhu susedí s lesnými biotopmi, dá sa predpokladať prenikanie iných druhov z okolitých plôch za potravou.

Dotknuté územie na severe susedí s areálom halových objektov, pre ktoré je typické rozšírenie synantropných druhov živočíchov, ktoré sa adaptovali na takto pozmenené lokálne podmienky ako napr. ulitníky (*Gastropoda*), pavúky (*Arraneida*), kobylky (*Ensifera*), koníky (*Caelifera*), bzdochy (*Heteroptera*), chrobáky (*Coleoptera*), motýle (*Lepidoptera*) a i. Vyskytujú sa tu druhy vtákov typické pre antropogénne ovplyvnené biotopy ako napr. holub hrivnák (*Columba palumbus*), vrabec domový (*Passer domesticus*), drozd čierny (*Turdus merula*), sýkorka veľká (*Parus major*), straka obyčajná (*Pica pica*), havran čierny (Corvus frugileus) a i. Z cicavcov sa v týchto lokalitách v menšej miere vyskytujú druhy ako myš domová (*Mus musculus*), krt obyčajný (*Talpa europaea*), jež bledý (*Erinaceus concolor*) alebo potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*).

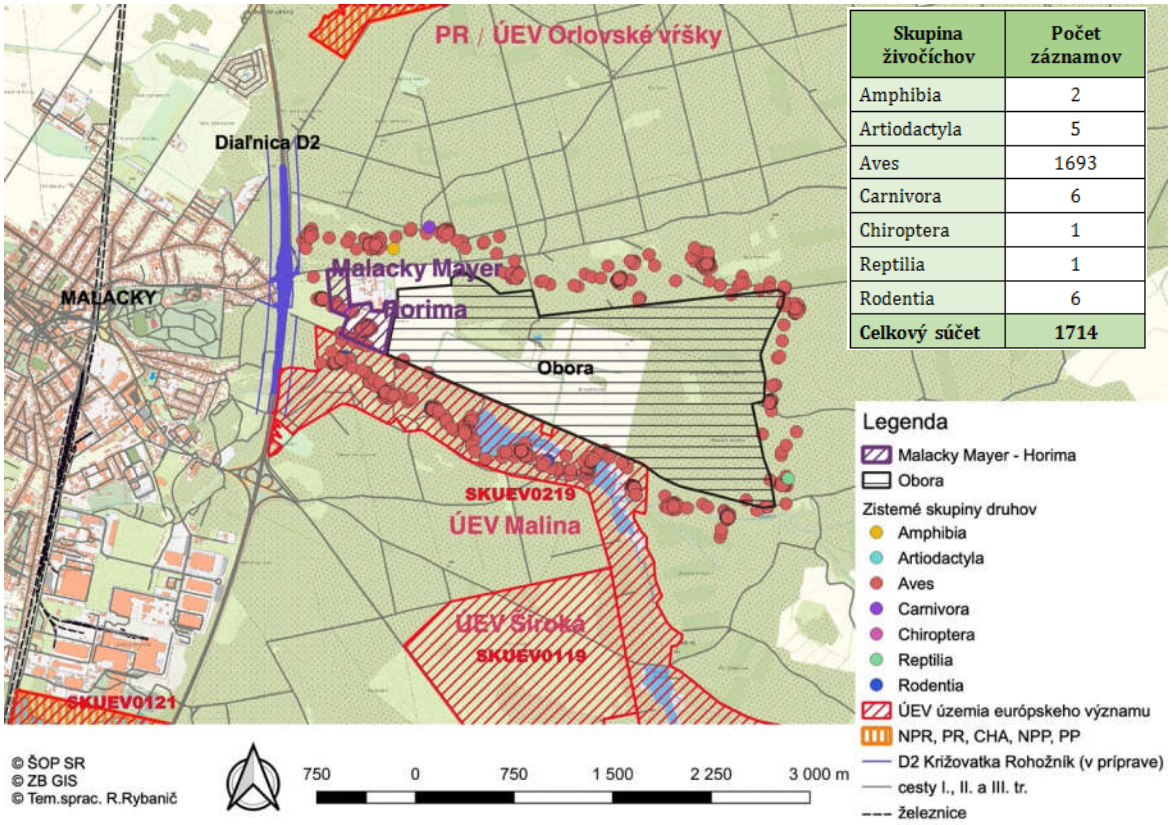
Pre navrhovanú činnosť v lokalite bol vykonaný faunistický prieskum (R.Rybanič a J.Svetlík, 07/2022) v rámci, ktorého boli zaznamenávané druhy živočíchov z nasledujúcich taxonomických skupín: *Amphibia, Reptilia, Aves* a *Mammalia* (v rámci *Mammalia* nasledujúce: *Artiodactyla, Carnivora, Chiroptera* a *Rodentia*). Údaje o živočíchoch boli zbierané v období december 2020 až jún 2021 a boli získané štandardnými zoologickými metódami, priamym pozorovaním, sledovaním stôp alebo pobytových znakov živočíchov. Mapovaná oblasť

v širšom okolí hodnoteného projektu je znázornená na obr. č. 2 nižšie, vrátane používaných pozorovacích bodov.

V rámci mapovania bolo zaznamenaných 1714 údajov o výskyte rôznych druhov živočíchov. Komplexné tabuľky so všetkými záznamami druhov živočíchov sú súčasťou prílohy. Na obr. č. 3 je znázornené rozmiestnenie záznamov podľa taxonomických skupín v okolí hodnoteného projektu.



Obr. č. 2: Oblasť zberu údajov a pozorovacie body v okolí projektu Mayer Malacky – Horima (Rybanič a Svetlík, 2022)



Skupina živočíchov	Počet záznamov
Amphibia	2
Artiodactyla	5
Aves	1693
Carnivora	6
Chiroptera	1
Reptilia	1
Rodentia	6
Celkový súčet	**1714**

Obr. č. 3: Oblasť zistených druhov prezentovaných podľa taxonomických skupín (Rybanič a Svetlík, 2022)

1.6.2. Flóra

Na základe fytogeografického členenia územia Slovenska (Futák, 1980) je dotknuté územie zaraďované do oblasti panónskej flóry (Panónska panva), do obvodu eupanónskej flóry xerotermnej flóry, okresu Záhorská nížina. Z hľadiska fytogeogarficko-vegetačného členenia (Plesník, 2002) patrí lokálna vegetácia do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti a južného podokresu Bor.

Potenciálna prirodzená vegetácia

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou dotknutého územia sú nížinné hygrofilné dubovo-hrabové lesy (Maglocký, 2002). Do tejto jednotky sú zahrnuté nížinné dubiny, ktoré predstavujú veľkú a napriek určitej variabilite spôsobenej rozdielmi vo vlhkosti pôd a nadmorskej výške, aj pomerne homogénnu skupinu zonálnych lesných spoločenstiev. V prirodzených porastoch nížinných dubín absolútne dominuje dub zimný, najdôležitejšou primiešanou drevinou je dub cerový. Napriek názvom niektorých jednotiek zaradených do tejto skupiny je zastúpenie hrabu vo väčšine typov nízke, hojnejší býva len na vlhších stanovištiach. Z ďalších drevín sa prirodzene vyskytujú javor poľný, javor mliečny, javor tatársky, lipa malolistá, brest poľný a brekyňa (NLC ZV, 2015).

Reálna vegetácia

Súčasný vegetačný kryt dotknutého územia je v porovnaní s potenciálnou prirodzenou vegetáciou výrazne pozmenený v dôsledku urbanizácie územia. V minulosti bolo územie využívané ako plocha s trávnatým porastom, v súčasnosti ho tvoria spoločenstvá ruderálnych trávnych porastov zarastajúce náletovými a inváznymi drevinami. Samotná realizácia

navrhovanej činnosti si bude vyžadovať odstránenie drevinnej a krovitej vegetácie v centrálnej časti a na hraniciach dotknutého územia. Povolenie pre výrub si podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. vyžadujú dreviny s priemerom kmeňa nad 80 cm meraným vo výške 1,3 m nad zemou alebo kry s rozlohou nad 10 m^2.

Pre navrhovanú činnosť v lokalite bol vykonaný floristický prieskum a mapovanie biotopov (Geobotany, s.r.o., 07/2022), v rámci ktorých boli identifikované jednotlivé rastlinné druhy v dvoch fázach. Prvá fáza monitoringu druhov prebehla na konci marca 2021, v čase optima pre jarné geofyty - druhy kvitnúce v jarnom období, ktoré nie je možné zaznamenať počas letnej vegetačnej sezóny. Druhá fáza prebehla v júni 2021 v období optimálne vyvinutej vegetácie letného aspektu. Rastliny zaznamenané na jednotlivých biotopoch sú súčasťou popisu biotopov v nasledujúcej kapitole č. 1.7.Biotopy.

1.7. BIOTOPY

V dotknutom území sa podľa Katalógu biotopov Slovenska (Stanová et. al., 2002) a podľa odborného prieskumu Geobotany s.r.o. (07/2022) zaznamenal výskyt nasledovných typov biotopov:

- **X8 Porasty inváznych neofytov**
  Najväčšiu časť územia zaberajú travobylinné porasty s dominanciou inázneho neofytu zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea*). V skúmanom území sa v podraste pod dominantným *Solidago gigantea* nachádzajú domáce druhy tráv (*Arrhenatherum elatius, Bromus hordaceus, Calamagrostis epigeios* a *Dactylis glomerata*).

- **Trvalé trávne porasty na pieskoch - 2340 (Pi1) Vnútrozemské panónske pieskové duny**
  Mozaika tohto biotopu v rôznych štádiách sukcesie sa nachádza v centrálnej časti lokality. Biotop predstavuje pionierske, štruktúrne jednoduché spoločenstvá na pieskových dunách. Sú to sukcesné a otvorené štádiá s ťažiskom výskytu na bázických pieskoch, ako aj na pieskoch s neutrálnou reakciou, kde sú oveľa vzácnejšie (Stanová & Valachovič 2002). V záujmovom území bolo v oblasti tohto biotopu zaznamenaných vyše 60 druhov vyšších rastlín, vrátane druhov typických pre toto spoločenstvo *Corynephorus canescens a Cynodon dactylon.* Spolu s typickými psamofytnými druhmi sa tu nachádzajú aj ďalšie lúčne druhy, ruderálne druhy a neofyty *(Ailanthus altissima, Erigeron annuus)* čo svedčí o zvýšenom antropogénnom tlaku na biotop a jeho zhoršenom stave.

- **Oplotená lesná škôlka, porast mladých borovíc**

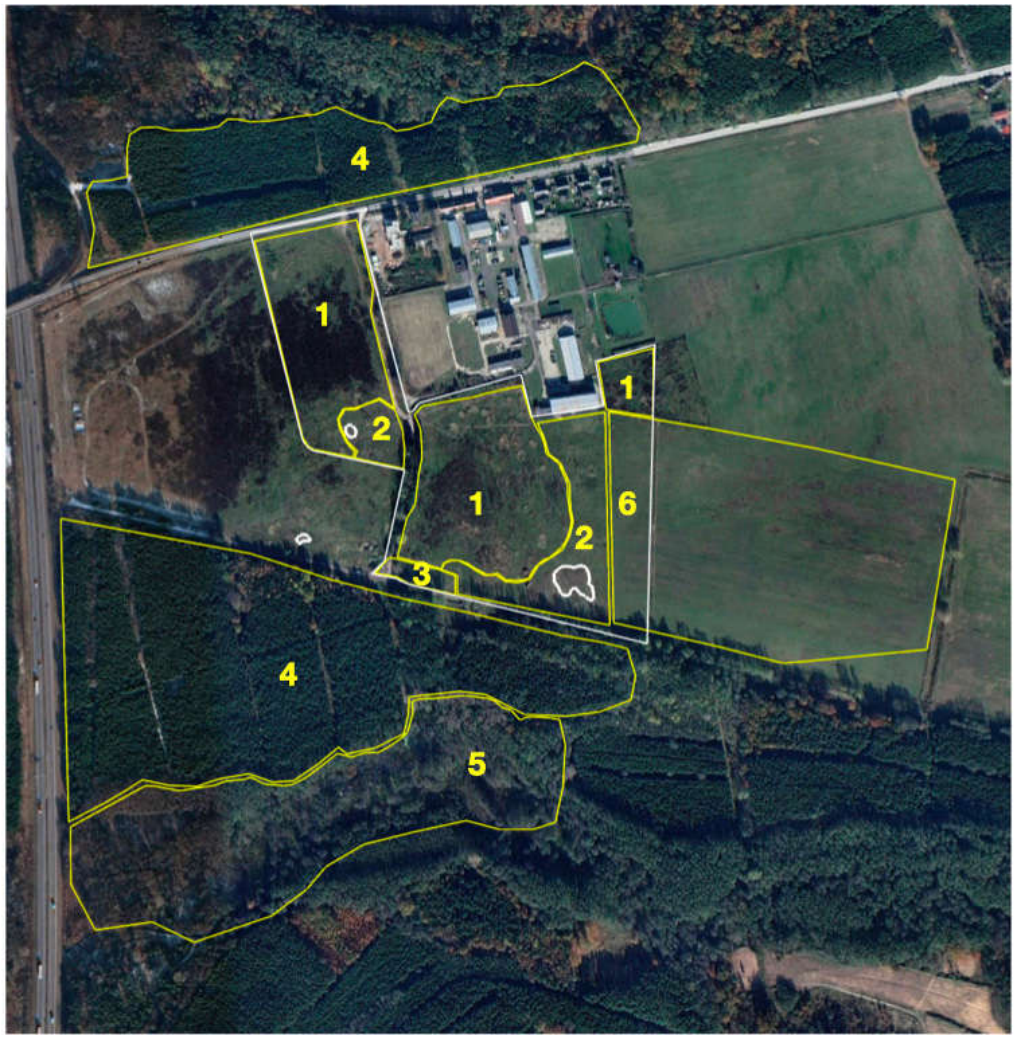
- **Vysadený borovicový les rôzneho veku**
  Na južnom okraji lokality sa nachádza mladá výsadba borovíc (*Pinus sylvestris*) a za hranicou pozemkov plánovanej obytnej zóny sa nachádza vysadený borovicový porast rôzneho veku. Nakoľko ide o výsadbu, nie je možné zaradiť tento porast ku konkrétnemu lesnému biotopu (najbližšie majú porasty k biotopu Ls6 Suchomilné borovicové a borovicové zmiešané lesy). V období jarného aspektu boli v poraste zaznamenané druhy *Stellaria media a Veronica chamaedris*, v letnom období prevládali teplomilné druhy tráv *(Brachypodium pinnatum, Festuca heterophylla, F. ovina* a ďalšie*)* a žihľava (*Urtica dioica*). Napriek tomu, že sekundárny borovicový porast nepredstavuje

biotop európskeho ani národného významu, v území plní dôležitú funkciu a oddeľuje biotop európskeho významu v alúviu rieky Maliny od plochy určenej na výstavbu novej obytnej zóny.

- **Jelšový les pri potoku Malina - 91E0 (Ls 1.3) Vŕbovo-topoľové a jelšové nížinné lužné lesy**
  Južne od skúmaného územia sa nachádza územie európskeho významu SKUEV Malina s výskytom biotopu európskeho významu 91E0. Tento široko ponímaný biotop zahŕňa niekoľko lesných fytocenóz a to mäkké lužné lesy v alúviách veľkých riek *(Salicion albae*) a porasty s dominantnou jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*) alebo jelšou sivou *(Alnus incana*) v povodiach menších tokov zaplavované povrchovou alebo podzemnou vodou (*Alnion incanae*). V povodí Maliny sa nachádza typ lužného lesa s jelšou lepkavou, v podraste dominujú typické ostrice (*Carex riparia, C. acutiformis)* a sitina *(Juncus conglomeratus, J. effusus* a *J. inflexus),* prítomné sú tiež ďalšie vlhkomilné druhy typické pre tento biotop, napr. *Iris pseudacorus, Phalaris arundinacea, Myosotis scorpioides, Persicaria hydropiper* a ďalšie.

  Lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy sú prioritný biotop európskeho významu (Viceníková et al. 2003). Aj napriek rozsiahlej plošnej redukcii a fragmentácii sú posledné zvyšky týchto lesov dôležitým refúgiom pre mnohé chránené a ohrozené druhy rastlín aj živočíchov. Lužný les v povodí Maliny je v priaznivom stave a napriek celkovo vysokej invadovanosti týchto biotopov na Slovensku, v skúmanej časti SKUEV Malina neboli zaznamenané žiadne nepôvodné druhy.

- **Ruderalizovaná plocha (obora pre zver)**



Obr. č. 4: Biotopy v dotknutom území a jeho blízkom okolí:
1 = X8 Porasty inváznych neofytov,
2 = Trvalé trávne porasty s potenciálnym výskytom biotopu 2340 (Pi1) Vnútrozemské panónske pieskové duny – biotop potvrdený na vyznačených bielych plôškach,
3 = Oplotená lesná škôlka, porast mladých borovíc,
4 = Vysadený borovicový les rôzneho veku,
5 = Jelšový les pri potoku Malina - 91E0 (Ls 1.3) Vŕbovo-topoľové a jelšové nížinné lužné lesy,
6 = Ruderalizovaná plocha (obora pre zver)
(Geobotany s.r.o., 07/2022)

1.8. CHRÁNENÉ, VZÁCNE A OHROZENÉ DRUHY A BIOTOPY

Chránené, vzácne a ohrozené druhy

Pre navrhovanú činnosť v lokalite bol vykonaný floristický prieskum a mapovanie biotopov (Geobotany, s.r.o., 07/2022), v rámci ktorého bol identifikovaný priamo v dotknutom území biotop európskeho významu 2340 (Pi1) Vnútrozemské panónske pieskové duny, ktorý je momentálne v skorom štádiu sukcesie. Z chránených druhov bolo zaznamenané len *Hieracium pilossela* roztrúsene v rámci tohto biotopu. Väčšinu záujmového územia pokrývajú porasty invázneho neofytu *Solidago gigantea* (biotop X8).

Sekundárne borovicové lesy nie je možné zaradiť do biotopu európskeho alebo národného významu, plnia však významnú ochrannú funkciu pre biotop európskeho významu 91E0 Vŕbovo-topoľové a jelšové nížinné lužné lesy, ktorý leží mimo záujmového územia. Biotop 91E0 v SKUEV Malina je momentálne v priaznivom stave, môže však byť nepriamo negatívne ovplyvnený navrhovanou činnosťou, hlavne z dôvodu zvýšenia návštevnosti územia.

Lokalitu navrhovanej činnosti v priamom dotyku obklopujú výrobno-skladová prevádzka severnej strany. Predovšetkým neďaleká diaľnica D2 predstavuje stresový faktor, resp. bariérový prvok pre živočíšnu migráciu. V širšom okolí dotknutého územia je možný výskyt takýchto druhov v blízkosti prírodných biotopov.

1.9. CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ICH OCHRANNÉ PÁSMA

Priamo dotknuté územie nezasahuje do žiadnych vyhlásených ani navrhovaných chránených území zákonom NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších aktualizácií. Nenachádza sa tu ani žiaden chránený strom. Dotknuté územie rovnako nezasahuje do žiadnej z evidovaných lokalít európskej siete chránených území NATURA 2000.

Veľkoplošné chránené územia

Najbližšie veľkoplošné chránené územiami k dotknutému územiu v zmysle vyššie uvedeného zákona je CHKO Záhorie (www.sopsr.sk).

- *Chránená krajinná oblasť (CHKO) Záhorie* – cca 5,9 km juhozápadným smerom od priamo dotknutého územia. Oblasť o rozlohe 27 522 ha bola vyhlásená za CHKO v roku 1988 na ochranu prírody borovicových lesov, viatych pieskov a zachovaných lužných lesov pozdĺž rieky Moravy. Pozostáva z dvoch častí - severovýchodnej a západnej. Severovýchodná časť je ovplyvnená veternými procesmi súvisiacimi s prenosom piesku. Západná časť CHKO predstavuje krajinu modelovanú činnosťou veľkej rieky s riečnymi terasami a širokou riečnou nivou.

- *Chránená krajinná oblasť (CHKO) Malé Karpaty*– cca 8,6 km juhovýchodným smerom od dotknutého územia. CHKO Malé Karpaty má rozlohu 64 610 ha, siaha od juhozápadnej časti Devínskej Kobyly v Bratislave po severovýchodnú časť Čachtických Karpát pri Novom Meste nad Váhom. Za CHKO bola vyhlásená v roku 1976. Tvoria ju zachovalé lesné spoločenstvá s prirodzeným druhovým zložením v nižších vegetačných stupňoch spolu so spoločenstvami na rozhraní karpatského a panónskeho bioregiónu. Viaceré teplomilné druhy rastlín a živočíchov tu dosahujú svoju severnú hranicu rozšírenia. Vo svojej východnej časti čiastočne zaberá aj historické štruktúry vinohradníckej krajiny.

Maloplošné chránené územia

Najbližšími maloplošnými chránenými územiami sú:

- ***Prírodná rezervácia (PR) Orlovské vŕšky*** - *cca* 2,2 km severným smerom od hranice dotknutého územia. Prírodná rezervácia bola vyhlásená v roku 2011 za účelom ochrany biotopov európskeho významu. PR pokrýva územie o výmere 206,92 ha. Účelom vyhlásenia prírodnej rezervácie je zabezpečenie ochrany biotopov európskeho významu: Jaseňovojelšové podhorské lužné lesy (91E0), Dubovo-hrabové lesy panónske (91G0), Vlhko a kyslomilné brezovodubové lesy (9190), Prirodzené dystrofné stojaté vody (3160), Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou

plávajúcich alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharion* (3150), Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140) a Oligotrofné až mezotrofné vody s bentickou vegetáciou chár (3140), biotopov národného významu: Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy a Slatinné jelšové lesy, druhov európskeho významu a druhov národného významu. Nachádza sa vo Vojenskom obvode Záhorie, v lokalite Riadok a v katastri Malaciek.

- ***Chránený areál (CHA) Mešterova lúka*** – cca 3,8 km severným smerom od hranice dotknutého územia. CHA pokrýva územie o výmere 133,5 ha. Chránený areál bol vyhlásený v roku 2011. Účelom vyhlásenia prírodnej rezervácie je zabezpečenie ochrany biotopov európskeho významu: Dubovohrabové lesy panónske (91G0), Vlhko a kyslomilné brezovo-dubové lesy (9190), Rašeliniskové brezové lesíky (91D0), Prirodzené dystrofné stojaté vody (3160) a Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), biotopov národného významu: Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy a Slatinné jelšové lesy, druhov európskeho významu a druhov národného významu. Nachádza sa vo Vojenskom obvode Záhorie, lokalite Červený Kríž a v katastri Malaciek.

- ***Chránený areál (CHA) Marhecké rybníky*** – cca 3,2 km juhozápadným smerom od hranice navrhovaného areálu. Lokalita na južnom cípe mesta Malacky o rozlohe 57,48 ha, ktorá bola za chránený areál vyhlásená v roku 2009 na ochranu biotopov a druhov európskeho významu a druhov národného významu. CHA pokrýva územie o výmere 57,48 ha. Chránený areál bol vyhlásený v roku 2009. Účelom vyhlásenia chráneného areálu je ochrana biotopov európskeho významu: Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a (alebo) ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150) a Oligotrofné až mezotrofné vody s bentickou vegetáciou chár (3140), biotopu národného významu: Slatinné jelšové lesy a druhov európskeho významu a druhov národného významu. Nachádza sa v katastri Malaciek.

Územia siete NATURA 2000 a *územia európskeho významu*

Európsku súvislú sústavu chránených území tvoria chránené vtáčie územia (CHVÚ) a územia európskeho významu (ÚEV). Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho územia európskeho významu vyhláseného z dôvodu ochrany biotopov a druhov. Ich ochrana je zabezpečená zákonom č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny. Z území európskeho významu sa v dotknutom území a jeho širšom okolí nachádza SKUEV0219 Malina, SKUEV0119 Široká, SKUEV0121 Marhecké rybníky, SKUEV0169 Orlovské vŕšky a SKUEV0170 Mešterova lúka.

- ***SKUEV0219 Malina*** – susedí priamo s južnou hranicou dotknutého územia. Lokalita o rozlohe 438,85 ha bola vyhlásená na ochranu dvoch biotopov európskeho významu (91E0*, 3150, 3260, 91F0, 91G0*) a viacerých druhov európskeho významu plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), pižmovec hnedý (*Osmoderma eremita*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), pĺž severný (*Cobitis taenia*), bobor vodný (*Castor fiber*). Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany sú nasledovné: prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition;* karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy; lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy; nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a

*Callitricho-Batrachion; a l*užné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek. Správcom územia je CHKO Záhorie. Stupeň ochrany 2.

- ***SKUEV0119 Široká*** – cca 2 km od areálu navrhovanej činnosti. Územie o rozlohe 205,01 ha bolo vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu 2340* (Vnútrozemské panónske pieskové duny) a druhov európskeho významu netopier obyčajný (*Myotis myotis*) a netopier brvitý (*Myotis emarginatus*). Správcom územia je CHKO Záhorie. Stupeň ochrany 2.

- ***SKUEV0121 Marhecké rybníky*** – cca 3,2 km juhozápadne od navrhovanej činnosti. Územie ÚEV je v prekryve s CHA Marhecké rybníky. Územie o rozlohe 57,48 ha je situované v k. ú. Bažantnica. Predmetom ochrany sú biotopy európskeho významu (3150, 3260, 91G0*) a viaceré druhy európskeho významu plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), hrúz bieloplutvý (*Gobio albipinnatus*), bobor vodný (*Castor fiber*). Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany sú nasledovné*:* karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy; prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition;* a Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion.* Správcom územia je CHKO Záhorie. Stupeň ochrany 2.

- **SKUEV0169 Orlovské vŕšky** – cca 2,2 km severným smerom. Lokalita je v prekryve s PR Orlovské vŕšky. Rozloha chráneného územia je 209,92 ha. Do siete NATURA 2000 bolo zaradené z dôvodu ochrany viacerých biotopov európskeho významu (3150, 3260, 7140, 9190) a druhov európskeho významu plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), vážka (*Leucorrhinia pectoralis*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*). Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany sú nasledovné: vlhké acidofilné brezové dúbravy; prirodzené dystrofné stojaté vody; prechodné rašeliniská a trasoviská; a prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition.* Správcom územia je CHKO Záhorie. Stupeň ochrany 2 a 3.

- **SKUEV0170 Mešterova lúka** – cca 3,8 km severným smerom. Územie o rozlohe 133,5 ha situované v k. ú. Červený Kríž. Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus),* roháč obyčajný (*Lucanus cervus),* drevník ryhovaný *(Rhysodes sulcatus),* fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo),* vážka (*Leucorrhinia pectoralis).* Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany sú nasledovné: vlhké acidofilné brezové dúbravy; prechodné rašeliniská a trasoviská; a prirodzené dystrofné stojaté vody. Správcom územia je CHKO Záhorie. Stupeň ochrany 2. a 3.

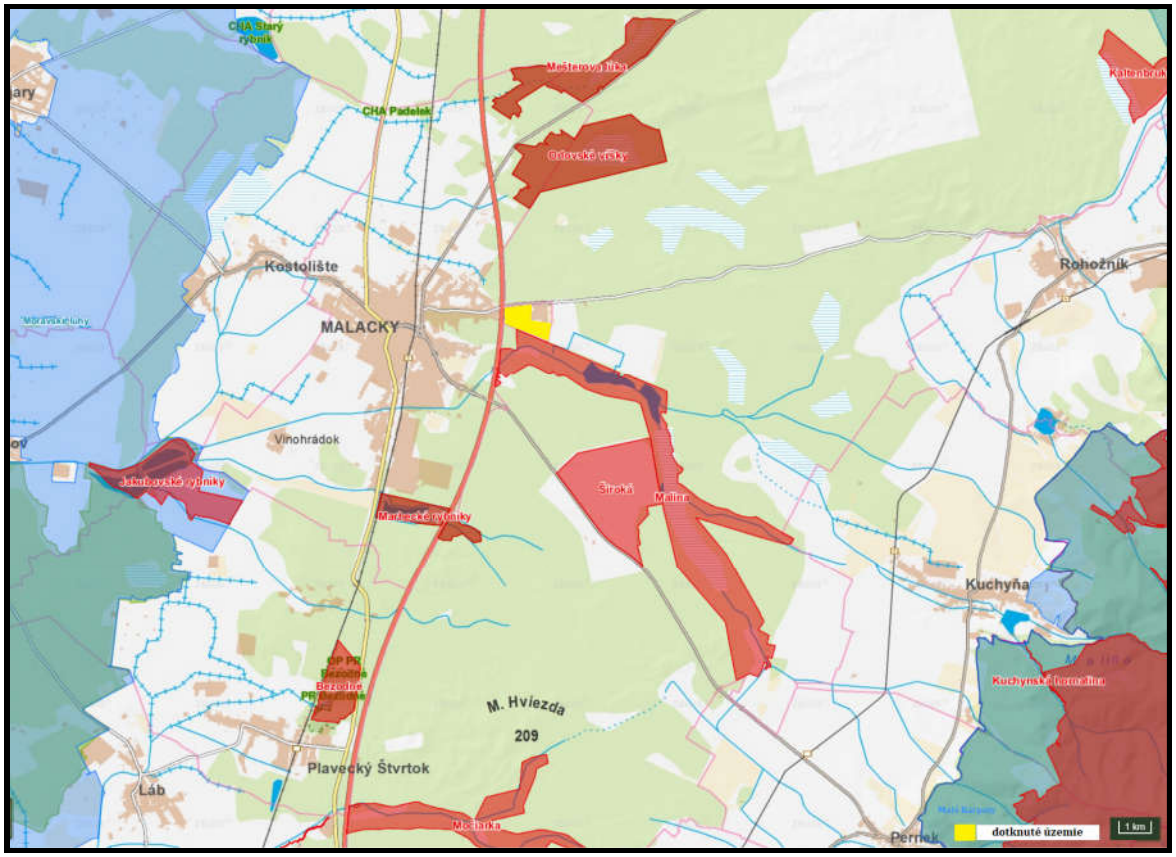
Z chránených vtáčích území je najbližším k dotknutému územiu CHVÚ Záhorské Pomoravie.

- ***SKCHVU016 Záhorské Pomoravie*** – cca 5,5 km západne od zámeru. Lokalita s rozlohou 28 486 ha je jednou z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov chriašteľ bodkovaný (*Porzana porzana),* bučiak veľký (*Botaurus stellaris),* haja červená (*Milvus milvus),* sokol hároh (*Falco cherrug),* haja tmavá (*Milvus migrans),* bučiačik močiarny (*Ixobrychus minutus)* a jedným z piatich pre hniezdenie

druhov kačica chrapľavá (*Anas querquedula),* kačica chripľavka (*Anas strepera),* hrdzavka potápavá (*Netta rufina)* a kalužiak červenonohý (*Tringa totanus).* Pravidelne tu zimuje viac ako 20.000 jedincov viacerých druhov husí (*Anser* sp.).

Ramsarská konvencia – dohovor o mokradiach

Na dotknutom pozemku sa nenachádzajú žiadne Ramsarské lokality podľa medzinárodného dohovoru o mokradiach. Podľa údajov ŠOP SR je v okolí navrhovanej činnosti evidovaná mokraď regionálneho významu Malina - časť od Vojenských lesov do Moravy. Územie mokrade zaberá celkovo plochu o 140 000 m^2.



Obr. č. 5: Mapa maloplošných chránených území v širšom okolí dotknutého územia (ŠOP SR, 2024)

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná na východnom okraji mesta Malacky v otvorenej ploche. Lokalitu navrhovanej činnosti v priamom dotyku obklopujú výrobno-skladová prevádzka z východnej strany a pozdĺž západnej strany sa tiahne diaľnica D2. Zo severnej a južnej strany je dotknuté územie ohraničené cestnou komunikáciou II/143 a miestnou poľnou cestou.

Krajinná štruktúra dotknutej lokality je značne antropogénne pozmenená, na jej zložení sa podieľajú tak prírodné ako i antropogénne prvky. Dominantnými štruktúrnymi prvkami v okolí navrhovanej činnosti sú lesné spoločenstvá. Plochy lesov prevládajú predovšetkým v užšom okolí severne a južne od zámeru.

Širšie okolie dotknutého územie predstavuje sídelno-priemyselno-lesnú krajinu. Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry ide o človekom pozmenenú krajinu so zvyšujúcim sa podielom zastavaných území mesta Malacky v kontraste s prírodnými ekosystémami lesných porastov vojenského obvodu Záhorie.

Tieto plochy sú doplnené o prvky výrobno-skladového areálu, resp. budov halového charakteru so súvisiacou technickou a dopravnou infraštruktúrou na východ od dotknutého územia. Krajinnoekologicky hodnotným prvkom v okolí sú biotopy potoka Malina južne od dotknutého územia. Tieto prispievajú k zachovaniu prírodného charakteru územia a prispievajú k jeho ekologickej stabilite.

V blízkom okolí dotknutého územia sú tiež zastúpené prvky sídelnej infraštruktúry, resp. obytné budovy, administratívne budovy, cestné komunikácie a prvky sídelnej zelene. Najbližší viacpodlažný obytný dom sa nachádza cca 280 m severozápadne od posudzovanej činnosti na ulici – Na majeri. Rovnako na tejto ulici sú lokalizované štyri rodinné domy vzdialené cca 270 m. Súvislá rodinná zástavba v meste Malacky je na ulici Rakárenská vo vzdialenosti cca 440 m západne od dotknutého územia.
Pozemky sú podľa listov vlastníctva umiestnené mimo zastavaného územia obce. Podľa oficiálneho vyjadrenia mesta Malacky sú dotknuté pozemky súčasťou zastavaného územia mesta.

2.2. KRAJINNÝ OBRAZ A SCENÉRIA

Priamo dotknuté územie je rovinatého charakteru. Svojou polohou nadväzuje na zastavané územie mesta Malacky, je situované v jeho západnom cípe. Vo všeobecnosti možno dotknutú krajinu označiť za antropogénne značne pozmenenú s vysokým podielom lesných plôch, narastajúcim podielom zastavaných plôch a so súvisiacim rozširovaním ruderálnej a synantropnej zelene. Popis krajinného obrazu dotknutého územia závisí predovšetkým od pohľadového uhla a miesta pozorovania. Vo všeobecnosti ide o krajinu pozmenenú človekom a jeho činnosťou.

Priamo dotknuté územie je rovinaté, so zástavbou východne od dotknutého územia, v súčasnosti tvorené prevažne otvorenými plochami trávnych porastov zarastajúcich náletovou vegetáciou. Krajinný obraz je monotónneho horizontálneho charakteru bez výrazného vertikálneho narušenia. Dominujúcim prvkom v krajinnom obraze sú v dôsledku obmedzenej dohľadnosti najbližšie, resp. najvyššie objekty okolitej zástavby na východ od dotknutého

územia a drevitá vegetácia. Južný a severný pohľadový horizont je obmedzený vegetáciou v blízkosti rieky Malina a drevinnou vegetáciou.

Všeobecne možno krajinný obraz dotknutého územia a jeho užšieho okolia zhodnotiť ako priemerne kvalitný, strieda sa tu urbanizovaná krajina s prírodnou krajinou, ktorá je uzatváraná pomerne rozsiahlymi lesnými komplexmi v širšom okolí.

2.3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov a ich častí, resp. významných segmentov krajiny, ktoré súhrnne zabezpečujú zachovanie druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov. Základom tohto systému sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo lokálneho významu.

S dotknutým územím a jeho širším okolím súvisia viaceré spracované dokumenty ÚSES. Na regionálnej úrovni bol spracovaný RÚSES Bratislava – vidiek (Staníková a kol., 1993), NRÚSES Bratislava – vidiek – záhorská časť (Regioplán, 1995) a RÚSES pre ÚPD VÚC Bratislavský kraj (Aurex, 1998). Prvky ÚSES boli zapracované aj do Krajinno-ekologického plánu Bratislavského samosprávneho kraja (2010) a ÚPD regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (2013) so zmenami a doplnkami (2017). Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES, 2019) pre mesto Malacky bol spracovaný v roku 2019.

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability pre mesto Malacky (2019) nachádzajú viaceré prvky významné z krajinotvorného hľadiska, pričom žiadne nezasahuje do priamo dotknutého územia (pre tie najbližšie prvky je uvádzaná aj ich vzdialenosť od navrhovanej činnosti):

- ***Regionálne biocentrum (RBc)10 Malacky – Široké, Malacké rybníky***
  Približná vzdialenosť od dotknutého územia – cca 2 000 m juhovýchodne
  Výmera RBc Malacky – Široké, Malacké rybníky pokrýva plochu o výmere 463,313 ha. Územie pozostáva z dvoch ekologicky odlišných častí. Južnú časť tvorí sukcesná mozaika nelesnej pieskomilnej vegetácie so solitérmi alebo skupinami borovíc s výskytom biotopu európskeho významu Pi 1 Vnútrozemské panónske pieskové duny. Severná zahŕňa inundáciu vodného toku Malina vrátane sústavy rybníkov s biotopmi európskeho významu: Vo 2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharion*, Vo 4 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion*, Ls 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy a Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy. Cieľovým spoločenstvom je predovšetkým pieskomilná nelesná vegetácia a vodná a vlhkomilná vegetácia.

- ***Regionálne biocentrum (RBc)8 Orlovské vŕšky***
  Približná vzdialenosť od dotknutého územia – cca 2 200 m severne
  Výmera RBc Orlovské vŕšky pokrýva plochu o výmere 242,083 ha. Jadrom územia je trvalo zavodnená depresia s vodnou, močiarnou a rašeliniskovou vegetáciou (vrátane jelšín), ktorá je obklopená borovicovými monokultúrami vysadenými na stanovišti pravdepodobne dubových a dubovo-hrabových lesov. Územie predstavuje prírodnú rezerváciu, ktorá bola vyhlásená na zabezpečenie ochrany biotopov európskeho významu: Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy, Ls 2.2 Dubovo-hrabové lesy

panónske, Ls 3.6 Vlhko- a kyslomilné brezovo-dubové lesy, Vo 3 Prirodzené dystrofné stojaté vody, Ra 3 Prechodné rašeliniská a trasoviská, Vo 2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharion*, Vo 5 Oligotrofné až mezotrofné vody s bentickou vegetáciou chár, ako aj národného významu: Ls 7.4 Slatinné jelšové lesy a Ls 6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy. Cieľovými spoločenstvami sú vegetácia vodnej plochy rašeliniska, slatinné jelšiny a rašeliniská.

- ***Nadregionálny terestrický biokoridor (NRBk)4 Malacky – Široké - Strmina***
  Približná vzdialenosť od dotknutého územia – cca 3 000 m juhovýchodne
  Výmera NRBk Malacky – Široké - Strmina je dlhý 18 141 m a široký 190 m. Biokoridor prepája biocentrum regionálneho významu Malacky-Široké, Malacké rybníky s biocentrom nadregionálneho významu Pod Pajštúnom a tvoria ho predovšetkým nezalesnené plocha vo VO Záhorie s vysokým zastúpením vnútrozemských panónskych pieskových dún, v CHKO Malé Karpaty dubové, lipovo-javorové a bukové lesy. V minulosti (v ostatnom čase menej) bola nezalesnená plocha využívaná ako cvičná strelnica pre VÚ Kuchyňa. Nachádzajú sa tu typické pieskomilné spoločenstvá v klimaxovom štádiu, vzácne druhy rodu *Stipa*.

- ***Nadregionálny terestrický biokoridor (NRBk)5 Malacky – Široké – Orlovské vŕšky***
  Približná vzdialenosť od dotknutého územia – cca 1 000 m východne
  Výmera NRBk Malacky – Široké - Orlovské vŕšky je dlhý 6 371 m a široký 222 m. Biokoridor spája biocentrá regionálneho významu Malacky-Široké a Orlovské vŕšky. Tvorený je borovicovými porastami na viatych pieskoch, dubovými nátržníkovými lesmi, dubovo-hrabovými lesmi panónskymi, zvyškami lužných lesov nížinných a psamofytnej vegetácie.

Genofondové lokality:
Do hodnoteného územia navrhovanej činnosti nezasahuje žiadna z genofondovo významných lokalít flóry či fauny. Genofondová lokalita (GL) č. 45 priamo susedí s dotknutým územím v jeho južnej časti. Ďalšie genofondové lokality, ktoré sa nachádzajú v okolí sú:

- ***GL 42 Malacky, rašelinisko Bahna cca 1 km J od horárne Červený kríž***
  Približná vzdialenosť od dotknutého územia – cca 1 600 m severne
  Výmera územie je 207,126 ha. Územie je charakteristické výskytom rozsiahlych slatinných rašelinísk, slatinných jelšín. Rovnako sa tu vyskytujú aj vysokobylinné spoločenstvá s trstinou, bultovité ostrice a spoločenstvá obnaženého dna. K poškodeniu biotopu dochádza nepriaznivými zmenami v dôsledku poklesu hladiny podzemnej vody. Medzi chránené druhy paria *Lycaena dispar* a *Rana termporaria*.

- ***GL43 Brezina pri Kramárke***
  Približná vzdialenosť od dotknutého územia – cca 2 200 m severovýchodne
  Výmera územie je 39,632 ha. Územie je charakteristické výskytom vzácnych lesných spoločenstiev - brezina s bezkolencom. Územie má riedky zápoj korún, bez krovinného poschodia s prirodzeným zložením bylinného poschodia. Medzi chránené druhy paria *Parus major* a *Carduelis carduelis*.

- ***GL 44 Kramárka***
  Približná vzdialenosť od dotknutého územia – cca 2 000 m východne

Výmera územie je 64,4495 ha. Územie je charakteristické výskytom dubín s dobrou štruktúrou a s dobre vyvinutým krovinatým poschodím. Rovnako v tomto GL je prirodzené zloženie bylinného poschodia. Medzi chránené druhy paria *Parus major* a *Carduelis carduelis.*

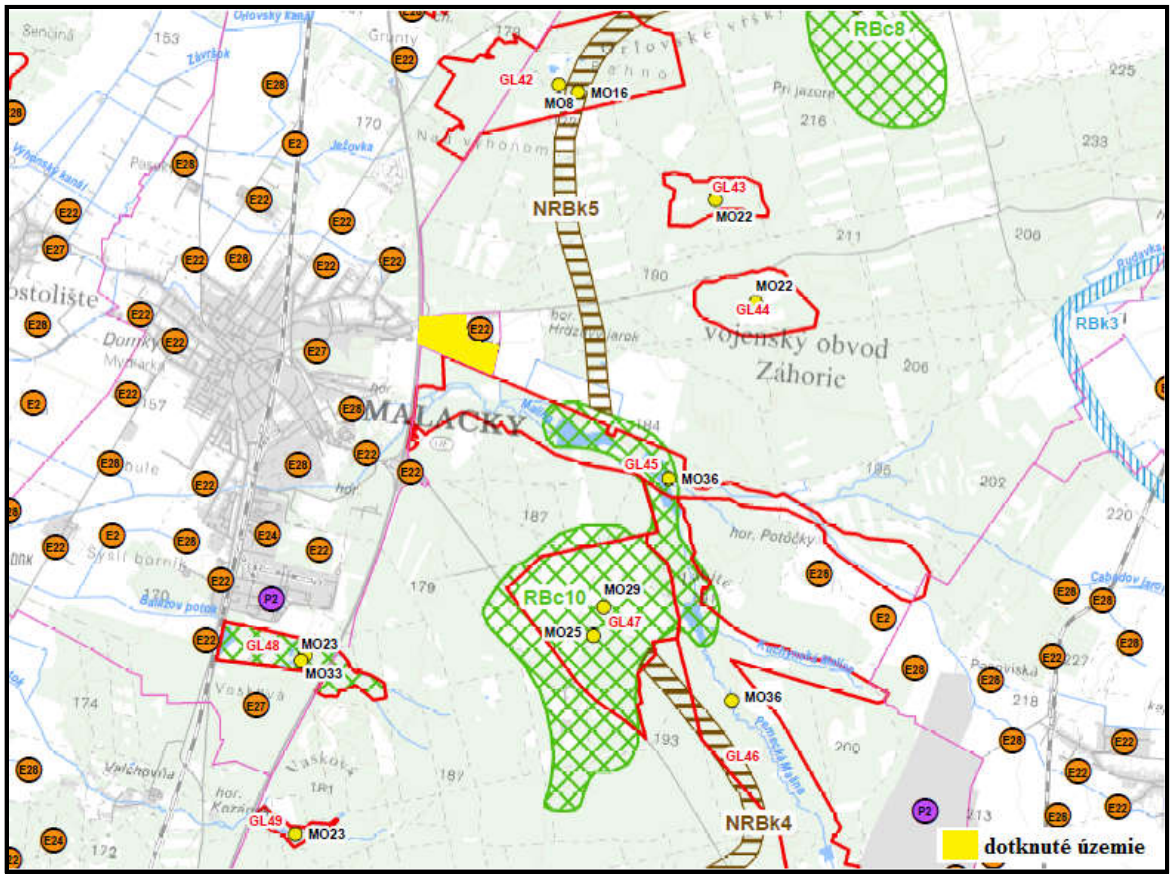
- ***GL 45 Malacky, niva potoka Malina***
  Približná vzdialenosť od dotknutého územia – priamo susedí na južnej strane pozemku
  Výmera územie je 201,444 ha. Územie je charakteristické pre veľmi hodnotný ekosystém vodného toku. V tomto území je relatívne pestré, prirodzené zloženie stromového a krovinného poschodia, bylinné poschodie dobre vyvinuté, prirodzené. Vyskytujú sa tu viaceré vzácne druhy rastlín. Na toku Malina sú lokalizované dva rybníky s vyvinutou makrofytnou i litorálnou vegetáciou a vegetáciou obnaženého dna, tieto spoločenstvá sú zvlášť dobre vyvinuté v Treťom rybníku. Lokalita je mimoriadne významná ako liahnisko obojživelníkov. Medzi chránené druhy paria *Lycaena dispar, Rana termporaria, Ciconia ciconi* a *Ardea cinerea.*

- ***GL 46 Pernecká Malina, rybníky***
  Približná vzdialenosť od dotknutého územia – cca 2 600 m juhovýchodne
  Výmera územie je 303,214 ha. Územie je charakteristické pre hodnotný ekosystém vodného toku, je tu mimoriadne dobre vyvinutá niva s veľmi hodnotnými, dobre zachovalými mokraďovými spoločenstvami a s lesnými mokraďami s dominujúcou jelšou lepkavou. Jednotlivé časti rybníkov sú v rôznych štádiách sukcesného zarastania, významné najmä pre vodné vtáctvo. Medzi chránené druhy paria *Lycaena dispar, Rana termporaria, Ciconia ciconia* a *Ardea cinerea.*

- ***GL 47 Malacky, lokalita Široká (Sahara)***
  Približná vzdialenosť od dotknutého územia – cca 2 000 m juhovýchodne
  Výmera územie je 206,369 ha. Územie je charakteristické umiestnením dopadovej plochy s narúšanými pieskomilnými spoločenstvami a s výskytom rozptýlených dubov. Psamofytné spoločenstvá sú v tejto lokalite dobre vyvinuté, druhovo bohaté, s výskytom viacerých ohrozených druhov rastlín. Územie je významné i z ornitologického hľadiska. Medzi chránené druhy paria *Dianthus serotinus, Stipa borysthenica* a *Maculinea arion.*

- ***GL48 Malacky, Marhecké rybníčky***
  Približná vzdialenosť od dotknutého územia – cca 3 200 m juhozápadne
  Výmera územie je 58,8739 ha. Územie je charakteristické výskytom slatinných jelšových porastov, vodných spoločenstiev s dominantou *Berula erecta* a ďalšími ohrozenými druhmi. Lokalita je cenná i ornitologicky, významná je i pre obojživelníky, plazy, drobné cicavce. Medzi chránené druhy paria *Rana termporaria, Ciconia ciconi* a *Ardea cinerea.*

- ***GL 49 Malacky, rybník Tančibok***
  Približná vzdialenosť od dotknutého územia – cca 5 000 m juhozápadne
  Výmera územie je 11,3463 ha. Územie je charakteristické rybníkom s jelšovými brehovými porastmi, litorálnymi spoločenstvami s výskytom vysokých ostríc, využívanými ako miesto rozmnožovania obojživelníkov. Cenná je aj jelšina medzi rybníkom a diaľnicou. Medzi chránené druhy paria *Rana termporaria* a *Ardea cinerea.*



Obr. č. 6: Nadregionálne a regionálne koridory a biocentrá v širšom okolí dotknutého územia (RUSES, 2019)

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

V tejto časti je opis venovaný najbližším obciam k zámeru, podrobný opis je venovaný priamo dotknutému mestu Malacky a susednej obci Záhorie (dopravné napojenie na nadradenú cestu na hranici katastra).

3.1. DEMOGRAFIA

Dotknuté územie sa nachádza v katastri mesta Malacky, v tesnej blízkosti Vojenského obvodu Záhorie v okrese Malacky a v Bratislavskom kraji. Dopravné napojenie zámeru je v širšom území vedené hranicou katastra Malaciek v smere sever – juh.

Okres Malacky
V okrese Malacky sa nachádza 24 obcí z čoho 2, Malacky a Stupava majú štatút mesta. Hustota obyvateľstva okresu predstavovala za rok 2023 hodnotu 83,7 obyvateľov na km^2. Počet obyvateľov okresu Malacky je podľa aktuálnych údajov 79 265. Rozloha dotknutého okresu predstavuje 949,46 km^2 (Štatistický úrad SR, 2024).

Mesto Malacky
Mesto Malacky má podľa aktuálnych údajov 18 935 obyvateľov. Podľa vekovej štruktúry prevláda obyvateľstvo produktívneho veku t.j. 55,5 %, v poproduktívnom veku je 26,9 % a predproduktívny vek dosahuje 17,6 % obyvateľstva. Hustota obyvateľstva mesta Malacky za rok 2023 predstavovala hodnotu 692,04 obyvateľov na km^2 , pričom výmera mesta Malacky predstavuje 27,17 km^2 (ŠÚ SR, 2024).

Obec Záhorie
Obec Záhorie má podľa aktuálnych údajov 147 obyvateľov (stav k 1. 1. 2021), vzhľadom k tomu, že obec Záhorie je Vojenským obvodom Ministerstva obrany SR. Podľa vekovej štruktúry prevláda v obci obyvateľstvo produktívneho veku t.j. 65,4 %, v predproduktívnom veku je 8,5 % a poproduktívny vek dosahuje 26,1 % obyvateľstva. Hustota obyvateľstva v obci Záhorie predstavovala v roku 2023 hodnotu 0,48 obyvateľov na km^2, pričom výmera obce Záhorie predstavuje 276,52 km^2 (ŠÚ SR, 2024).

Tab. č. 6: Trvalo bývajúce obyvateľstvo k 1.1.2021 (ŠÚ SR, 2024)

Ukazovateľ	Počet obyvateľov mesta Malacky		Počet obyvateľov okresu Malacky		Počet obyvateľov obce Záhorie		Počet obyvateľov Bratislavského kraja	
Obyvateľstvo	18 804		79 265		129		728 370	
	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
Muži	9 151	48,94	39 007	49,32	66	50,34	350 722	48,13
Ženy	9 653	51,06	40 258	50,68	63	49,66	377 648	51,87

Z národnostnej štruktúry prevláda v dotknutom okrese Malacky slovenská národnosť, druhou najpočetnejšou je česká, čo je aj v dôsledku historického vývoja osídlenia a geografickej polohy mesta v blízkosti hraníc s Českou republikou. Ďalšia nasleduje maďarská národnosť.

Tab. č. 7: Národnostné zloženie obyvateľstva k 1.1. 2021 (ŠÚ SR, 2024)

Región/Národnosť	slovenská	maďarská	česká	rumunská	nemecká	ukrajinská	vietnamská	rómska	poľská
Okres Malacky	71 293	311	607	82	49	113	51	175	52
Bratislavský kraj	620 162	20 657	6 429	433	952	1 990	987	460	673

Dotknuté mesto Malacky dosiahlo za rok 2023 celkový prírastok -1 obyvateľov. Obec Záhorie vykázala celkový prírastok -9 obyvateľa, čo súvisí s tým, že obec je Vojenským obvodom. Okres Malacky zaznamenal nárast obyvateľstva a patrí tak medzi atraktívne regióny vzhľadom na svoju blízku polohu pri hlavnom meste Bratislava.

Tab. č. 8: Celkový prírastok obyvateľstva za rok 2023 (ŠÚ SR, 2024).

Územná jednotka	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok obyvateľstva	Celkový prírastok obyvateľstva
Obec Záhorie	0	3	-3	-9
Mesto Malacky	152	176	-24	-1
Okres Malacky	652	675	-25	424
Bratislavský kraj	6 523	6 344	179	4 387

3.2. SÍDLA

Priamo dotknuté územie sa nachádza vo východnej okrajovej časti katastrálneho územia mesta Malacky, okresu Malacky. Širšie okolie dotknutého územia tvorí extravilán obce Záhorie (Vojenský obvod) s katastrálnymi územiami Bažantnica a Riadok. Pozemky sú podľa listov vlastníctva umiestnené mimo zastavaného územia obce. Podľa oficiálneho vyjadrenia mesta Malacky sú dotknuté pozemky súčasťou zastavaného územia mesta. Z východnej strany je dotknuté územie ohraničené existujúcim výrobno-skladovým areálom CORVUS Slovakia, s.r.o., špecializujúcim sa na predaj vojenskej techniky, obchod s vojenským materiálom, technikou, zbraňami a strelivom. Územie južne a severne od dotknutého územia predstavujú súvisle zalesnené plochy. Západne je lokalizované mesto Malacky, ktoré oddeľuje od dotknutého územia diaľnica D2.

V meste Malacky sa k 1. 1. 2021 nachádza spolu 3 712 domov a 8 855 bytov (ŠÚ SR, 2024). Najbližšie viacpodlažné obytné domy sa nachádzajú cca 200 m severne od posudzovanej činnosti na ulici – Na majeri. V ich susedstve sú lokalizované štyri rodinné domy vzdialené. Súvislá rodinná zástavba v meste Malacky je na ulici Rakárenská vo vzdialenosti cca 440 m západne od dotknutého územia.

Tab. č. 9: Počet domov a bytov v sídlach k 1. 1. 2021 (ŠÚ SR, 2024)

Územná jednotka	Domy	Byty
Obec Záhorie	28	73
Mesto Malacky	3 712	8 855
Okres Malacky	25 525	35 733

Bratislavský kraj	119 590	360 854

Mesto Malacky

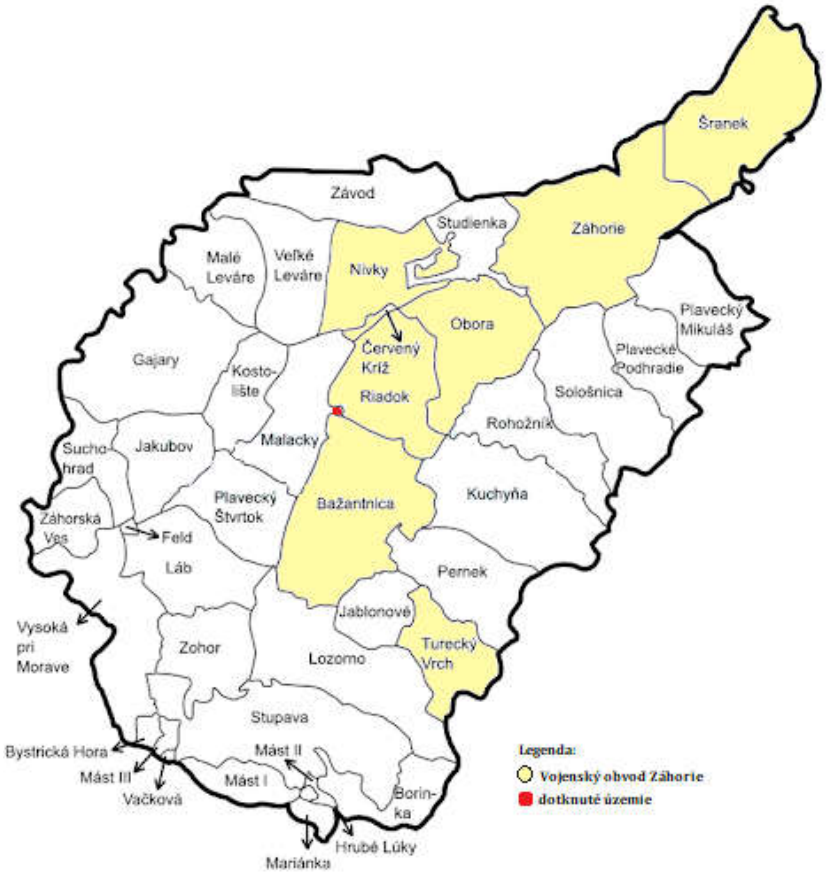
Mesto Malacky sa nachádza v západnej časti Slovenskej republiky, na juhu Záhorskej nížiny. Približne 35 kilometrov južne od mesta leží hlavné mesto Bratislava. Samotné mesto sa rozprestiera v nadmorskej výške 159 m n.m. na ploche 2 717 ha.

Okres Malacky a Senec sú najviac rozvinutými vidieckymi okresmi. Zároveň región mesta Malacky bol vyhodnotený ako najvhodnejšia lokalita pre investície v Európe (Malacky, 2020). Mesto Malacky leží v blízkosti hlavného mesta v najbohatšom a najrozvinutejšom kraji republiky. Zároveň sú v tesnej blízkosti hraníc s Českou republikou, Rakúskom aj Maďarskom. Cez mesto prechádza diaľnica D2 aj medzinárodná železničná trať, lodný prístav je vzdialený len 40 kilometrov a vo výhodnej vzdialenosti sú hneď 3 letiská.

Prvá písomná zmienka o obci sa nachádza v darovacej listine uhorského kráľa Ondreja II. z roku 1206. Názov mesta pochádza zo zdrobneného názvu potoka Malica – Malicka. Malacky postupne patrili Szerédyovcom, Salmovcom, Fuggerovcom a Ballasovcom. Po vymretí rodu Ballasovcov sa v roku 1622 stali majiteľmi mesta na 300 rokov Pálfyovci. V 19. storočí sa začali Malacky prudko vyvíjať, bolo rozšírené trhové a jarmočné právo, vznikla továreň na výrobu súkna, píla, tehelňa, liehovar a továreň na mydlo. V súčasnosti sú Malacky sídlom okresu a hospodárskym, správnym a kultúrnym centrom južného Záhoria.

Obec Záhorie

Územie obce Záhorie je súčasťou jedného z troch vojenských obvodov Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Vojenský obvod Záhorie sa nachádza v okrese Malacky. Vojenský obvod Záhorie bol zriadený v roku 1950 na pozemkoch - Vojenské lesné podniky, ktoré boli založené v roku 1918 kúpou pozemkov od grófa Pálfyho pre výcvikové potreby Ministerstva obrany. Po podpísaní Zmluvy o ochrannom vzťahu medzi Nemeckou ríšou a Slovenským štátom v roku 1939 ovládlo toto územie Nemecko ako súčasť tzv. ochranného pásmo (nem. Schutzzone), na ktorom boli zriadené vojenské výcvikové priestory Malé Karpaty (Truppenübungsplatz Kleine Karpathen). V súčasnosti sú tu tri vojenské výcvikové priestory (VVP): VVP Záhorie, VVP Kuchyňa a VVP Turecký Vrch. Súčasťou obce Záhorie je 8 katastrálnych území: Bažantnica, Červený Kríž, Nivky, Obora, Riadok, Šranek, Turecký Vrch a Záhorie.



Obr. č. 7: Vymedzenie územia Vojenského obvodu Záhorie (katasternehnutelnosti.sk, 2020)

3.3. AKTIVITY OBYVATEĽSTVA

3.3.1. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

V priamo dotknutom území sa nenachádza poľnohospodárska pôda. V širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú súvislé lesné spoločenstvá a plochy s trávnatým a krovinatým porastom.

Poľnohospodárstvo

Do dotknutého územia plochy poľnohospodárskej pôdy nezasahujú. V k. ú. mesta Malacky je zastúpenie poľnohospodárskej pôdy na úrovni 35,76 %. Dominantný podiel z výmery poľnohospodárskej pôdy zaberá orná pôda s podielom 75,78 %, trvalé trávne porasty zaberajú 19,47 %, záhrady 3,08 %, ovocné sady 1,01 % a vinice 0,59 %. Chmeľnice v tomto okrese nie sú registrované (stav k 1.1.2023).

Tab. č. 10: Výmera pôdy (v ha) v okrese Malacky v roku 2021 (ŠÚ SR, 2022)

Využitie pôdy		Rozloha
Poľnohospodárska pôda		33 038
	Orná pôda	25 059
	Vinice	196

	Záhrady	1 016
	Ovocné sady	334
	Chmeľnice	0
	Trávne porasty	6 433
Nepoľnohospodárska pôda		61 918
	Lesné pozemky	49 567
	Zastavané plochy	3 917
	Vodné plochy	2 002
	Ostatné plochy	6 432
Spolu		94 956

V okrese Malacky a zároveň aj v Bratislavskom kraji dominuje z rastlinnej výroby pestovanie obilnín, isté zastúpenie má tiež cukrová repa a zemiaky. Ďalej sa na území okresu pestujú krmoviny, zelenina a ovocie ako aj kvetiny a okrasné dreviny. Hektárové výnosy vybraných plodín z územia okresu uvádzame v nasledujúcej tabuľke.

Tab. č. 11: Hektárové úrody vybraných poľnohospodárskych plodín v okrese Malacky v roku 2021 (ŠÚ SR, 2022)

Druh plodiny	**2021**
Zrniny spolu	3,76
Obilniny	3,89
Olejniny	1,36
Zemiaky	19,64
Viacročné krmoviny	2,51

Chov hospodárskych zvierat má v posledných rokoch na území okresu klesajúcu tendenciu. Poľnohospodárske podniky, ktoré sa zaoberajú živočíšnou výrobou sa zameriavajú na chov hovädzieho dobytka. Chov ošípaných zachováva už len nevýznamný počet poľnohospodárov. Medzi dominantné druhy hospodárskych zvierat v okrese Malacky patrí hovädzí dobytok.

Tab. č. 12: Intenzita chovu hospodárskych zvierat v okrese Malacky v roku 2021 (ŠÚ SR, 2022)

Druh hospodárskych zvierat	**2021**
Hovädzí dobytok (na 100 ha poľnohosp. pôdy)	35,2
Kravy (na 100 ha poľnohosp. pôdy)	17,2
Ovce (na 100 ha poľnohosp. pôdy)	1,2
Ošípané (na 100 ha ornej pôdy)	0,8

Obec Záhorie

Územie VO Záhorie spadá pod správu Ministerstva obrany Slovenskej republiky, na základe zákona č. 281/1997 Z.z. § 6 je poľnohospodárska pôda vo vlastníctve štátu a na území vojenského obvodu ju môže spravovať len štátny podnik, ktorého zakladateľom je ministerstvo.

Lesné hospodárstvo

Mesto Malacky

Lesné pozemky v k. ú. mesta Malacky zaberajú 49 568 ha, čo predstavuje 52,2 % z jeho celkovej výmery (stav k 1.1.2020). Z hľadiska kategorizácie lesa prevládajú v k. ú. hospodárske lesy so 76,02 % podielom, lesy osobitného určenia (prímestské a rekreačné lesy) tvoria 13,38 %, lesy ochranné (s prevažujúcou ochranou pôdy) dosahujú z celkovej výmery lesných pozemkov 10,61 %, Charakteristika druhového zloženia lesov na území mesta Malacky je uvedená v tabuľke č. 13.

Tab. č. 13: Druhové zloženie lesov v k. ú. mesta Malacky (NLC, 2020)

Drevina	Výmera v ha	Percento	Drevina	Výmera v ha	Percento
Agát	61,72	10,52 %	Jelša	111,42	18,99 %
Borovica	346,78	59,11 %	Lipa	3,33	0,58 %
Brest	0,25	0,04 %	Ostatné listnaté	0,90	0,22 %
Breza	12,99	2,21 %	Smrek	0,06	0,01 %
Dub	41,50	7,07 %	Topoľ	2,47	0,42 %
Hrab	2,00	0,34 %	Topoľ šľachtený	0,64	0,11 %
Jaseň	0,40	0,07 %	Vŕba	2,10	0,36 %
Javor	0,08	0,01 %			

Osobitný charakter lesov Borskej nížiny podmieňuje minerálne chudobný substrát – kremité viate piesky a následne kyslé až veľmi kyslé pôdy. Jednotlivé druhy sú prispôsobené extrémnemu suchu, vysokým teplotám povrchu pôdy a neustálemu pohybu substrátu. Z tohto hľadiska sa na viatych pieskoch uplatňujú jednak prirodzené nelesné spoločenstvá s prevládajúcimi pieskomilnými druhmi a lesné spoločenstvá s prevládajúcimi pôvodnými drevinami – dub zimný (*Quercus petraea*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), breza plstnatá (*Betula pubescens*), breza previsnutá (*Betula pendula*), prípadne umele vysadenými drevinami ako borovica a agát (*Robinia pseudoacacia*).

Širšie okolie dotknutého územia spadá pod správu OZ Šaštín, tento závod je rozčlenený na 7 lesných správ so sídlami Šaštín, Gbely, Holíč, Moravský Sv. Ján, Malacky, Sološnica, Lozorno. Závod obhospodaruje 47 869 ha lesných pozemkov a zaoberá sa ťažbou dreva, následným približovaním, odvozom dreva, expedíciou, dodávkami dreva, výrobou vianočných stromčekov. V rámci územia mesta Malacky sa nachádzajú rybné revíry na sústave rybníkov Marheček (Rybník č. 4 – 21 Marheček – chovný revír kaprových vôd) a Trenčianske kaskády (č. r. 2-4330-1-1 – lovný revír kaprových vôd).

Obec Záhorie

Lesné biotopy na území VO Záhorie zaberajú viac ako 72 % územia v širokej škále lesných spoločenstiev od zamokrených slatinných jelšín až po suché borovicové dúbravy. V území je evidovaná prítomnosť 19 biotopov európskeho významu a 6 biotopov národného významu. Vzácne biotopy na dopadových plochách vo VO Záhorie sú v súčasnosti najviac ohrozené zarastaním drevinami, najmä borovicou a agátom. V dôsledku zarastania dochádzalo k závažným zmenám v štruktúre týchto jedinečných biotopov, a k postupnému ochudobňovaniu ich jedinečnej flóry a fauny. Väčšina súčasných borovicových lesov na Záhorí bola umelo vysadená v minulých storočiach práve na zabránenie pohybu pieskových dún a za účelom ich hospodárskeho využitia na produkciu dreva. V súčasných podmienkach už prirodzené faktory nestačia udržiavať otvorený povrch pieskových dún. V dôsledku zarastania drevinnou

vegetáciou (na Záhorí je to hlavne borovica lesná), dochádza k postupnej zmene ekologických podmienok – nelesné, svetlomilné spoločenstvá sa postupne menia na hustý borovicový les. V takýchto zmenených podmienkach vzácne, úzko špecializované druhy otvorených pieskových dún a vresovísk jednoducho nedokážu prežiť a dochádza k zániku celých spoločenstiev. VTSÚ Záhorie v spolupráci so ŠOP SR sa zapája a realizuje množstvo projektov na záchranu a udržanie tohto regiónu.

3.3.2. Priemysel

V priamo dotknutom území a jeho bližšom okolí sa nenachádza priemyselný areál. V bližšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú len jedna prevádzka spoločnosti CORVUS Slovakia, s.r.o. Priemyselné podniky, ktoré sú súčasťou Priemyselno-technologického parku Záhorie EUROVALLEY sú v meste Malacky lokalizované predovšetkým v južnej časti mesta, resp. len časť tohto projektu je zrealizovaná. Najbližšie priemyselné podniky sú juhozápadne cca 2 – 3 km od dotknutého územia.

Mesto Malacky

Malacky sú v ťažisku Zlatého investičného trojuholníka: Bratislava (Slovensko) – Viedeň (Rakúsko) – Györ (Maďarsko). Pri meste sa nachádza priemyselno-technologický park Eurovalley s rozlohou viac ako 2 000 hektárov. Pre začínajúcich podnikateľov pôsobí v Malackách tzv. Podnikateľský inkubátor na podporu malého a stredného podnikania. Malacky získavajú dlhodobo výborné ratingové hodnotenie. V porovnaní s ostatnými slovenskými municipalitami vykazujú lepšie prevádzkové výsledky, silnými stránkami mesta sú podľa hodnotenia odborníkov aj stabilná finančná situácia, úspešnosť mesta v získavaní projektového financovania od vlády a z fondov Európskej únie a výhodná poloha v najbohatšom kraji Slovenskej republiky (www.malacky.sk).

Priemyselná výroba v meste Malacky patrí k významných faktorom zabezpečujúcim výkonnosť hospodárstva mesta. V posledných dvoch desaťročiach zažili Malacky pomerne výrazný rozvoj priemyselnej výroby. Po období krátkeho útlmu, kedy v Malackách zanikli, resp. utlmili svoju výrobu dovtedy významné podniky ako Závody ťažkého strojárstva, Západoslovenské nábytkárske závody alebo Liečivé rastliny, nový impulz pre malacký priemysel predstavuje automobilová výroba.

Priemysel v Malackách a ich blízkom okolí je primárne orientovaný na automobilovú výrobu, resp. výrobu komponentov pre jednu z najväčších slovenských automobiliek – Volkswagen v Devínskej Novej Vsi. Významný podiel má i drevospracujúci priemysel – v tejto oblasti treba spomenúť spoločnosť Swedwood s.r.o, resp. IKEA Industry Slovakia s.r.o. a príbuzné spoločnosti v rámci skupiny, ktorá vyrába nábytkové komponenty pre švédsku spoločnosť IKEA. Významným predstaviteľom podniku potravinárskeho priemyslu je spoločnosť Pepsi a vo farmaceutickom priemysle spoločnosť Fytopharma (bývalé Liečivé rastliny).

V roku 2014 bolo na území okresu Malacky evidovaných 41 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali v priemere 8 212 pracovníkov (Ročenka priemyslu 2015, ŠÚ SR, 2015). výrobných služieb. V posledných dvoch desaťročiach zažili Malacky pomerne výrazný rozvoj priemyselnej výroby. V tabuľke č. 14 je uvedený prehľad priemyselných podnikov a výrobných prevádzok v okrese Malacky.

Tab. č. 14: Prehľad priemyselných podnikov a výrobných prevádzok v okrese Malacky (RÚSES okresu Malacky, 2019)

Odvetvie	Názov firmy	Katastrálne územie	Produkcia
Odpadové hospodárstvo	FCC Zohor s.r.o.	Zohor	skládka a nakladanie s odpadmi
	Eko - Salmo s.r.o.	Malacky	nakladanie s odpadmi, preprava, zneškodňovanie, zhodnotenie, čistenie
	FCC Slovensko s.r.o.	Zohor	nakladanie s odpadmi
Stavebný priemysel	CRH (Slovensko) a.s.	Rohožník	prvotriedne stavebné materiály - cement, betón, kamenivo
Ťažobný priemysel	POZAGAS a.s.	Malacky	pomocné činnosti pri ťažbe ropy a zemného plynu
	NAFTA a.s.	Malacky	skladovanie zemného plynu, prieskum a ťažba uhľovodíkov
Hutnícky priemysel	ZinkPower s.r.o.	Malacky	žiarové zinkovanie
Strojársky priemysel	SCHAFY spol. s.r.o.	Malacky	výroba a predaj kancelárskych, sanitárnych, kancelársko-obytných kontajnerov, flatpack kontajnery
	CARBOPRAX a.s.	Gajary	výroba rámov na bicykle vysokej triedy a jednotlivých častí rámu z uhlíka
	SILOKING Slovakia s.r.o.	Záhorská Ves	výroba oceľových konštrukcií, kovových konštrukcií
	ASSA ABLOY Door Slovakia s.r.o.	Malacky	výroba ostatných kovových výrobkov
Drevospracujúci priemysel	IKEA Industry, OZ Malacky Boards	Malacky	výroba nábytku
Automobilový priemysel	IAC Group Slovakia s.r.o.	Lozorno	výroba a montáž akustických systémov do osobných automobilov, automobilových interiérových a exteriérových dielov
	Plastic Omnium Auto Exteriors s.r.o.	Malacky	predaj a výroba náhradných dielov, plastových automobilových nárazníkov a nárazníkov so senzormi
	Inteva Products Slovakia spol. s.r.o.	Lozorno	výroba automobilov, úpravy

Obec Záhorie

VO Záhorie sa dlhodobo v zrealizovaných projektoch snaží o vylúčenie iných aktivít z územia (napr. výstavby priemyselných parkov, rekreačných zariadení a golfových ihrísk, ťažby nerastných surovín a pod.).

3.3.3. Služby

V priamo dotknutom území je ho bližšom okolí sa nachádza jedna prevádzka služieb a to spoločnosť CORVUS Slovakia, s.r.o. Služby sú sústredené predovšetkým v intraviláne mesta Malacky, západne od dotknutého územia, ktoré je oddelené od Malaciek diaľnicou D2.

Mesto Malacky

Mesto Malacky je ako okresné mesto vybavené širokou škálou zariadení v oblasti obchodu a služieb, ako aj verejnej správy, školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu. Rovnako sú tu zastúpené rôzne druhy maloobchodných predajní, súkromných podnikov a prevádzok obchodných reťazcov pôsobiacich na Slovensku. Základná vybavenosť v oblasti služieb je v meste Malacky vyhovujúca.

Mesto Malacky ponúka 12 ubytovacích zariadení od auto kempu po hotely a penzióny. V meste Malacky sa nachádzajú prevádzky materských (6), základných (4) a stredných škôl (2 gymnázia, spojená škola) a základná umelecká škola. Zo zdravotníckych zariadení sú významné Nemocnica s poliklinikou Malacky, tri zdravotné strediská (Gajdár, Juh a Na brehu) a viacero lekární slúžiacich pacientom okresu Malacky a okolia. Zo sociálnych služieb sa v Malackách nachádzajú Mestské centrum sociálnych služieb a Klub dôchodcov ale aj Zariadenie opatrovateľskej služby, Azylové centrum Betánia a Zariadenie sociálnych služieb pre ľudí s mentálnym postihnutím Malacky. Mesto Malacky ponúka 8 rôznych pobočiek bánk a sporiteľní.

Terciérny sektor v meste Malacky má najväčšie zastúpenie z pohľadu počtu podnikateľských subjektov, tvorí ho 61 %. Špecializovanému aj nešpecializovanému veľkoobchodu a maloobchodu a službám spojeným s obchodom sa venuje 650 subjektov. Z výhodnej dopravnej polohy mesta ťažia firmy špecializujúce sa na služby pozemnej dopravy, ktorých v meste Malacky sídli 127. Sektor služieb dopĺňa spektrum firiem poskytujúcich administratívno-kancelárske, finančné a účtovnícke služby, prenájom a prevádzku nehnuteľností, bezpečnostné, reklamné, grafické, tlmočnícke, gastronomické a osobné služby.

3.3.4. Rekreácia, cestovný ruch, kultúrne a historické pamiatky

Podľa Regionalizácie cestovného ruchu v Slovenskej republike (2005) patrí mesto Malacky do Bratislavského regiónu cestovného ruchu. V roku 2015 bolo na území okresu Malacky evidovaných 10 ubytovacích zariadení s celkovou kapacitou 691 lôžok. Celkový počet návštevníkov v ubytovacích zariadeniach dosiahol 18 054 (ŠÚ, 2016).

Rekreácia a cestovný ruch

V dotknutom území sa plochy rekreácie a športu nenachádzajú. Rovnako sa tu nevyskytuje ani občianska vybavenosť pre kultúru a oddych.

Mesto Malacky

Mesto Malacky ponúka možnosť nazrieť spať do minulosti, do čias, keď tu vládol jeden z najvýznamnejších šľachtických rodov na Slovensku, Pálfyovci. Malacky sú jedným z pútnických miest s množstvom historických a kultúrnych pamiatok. Východiskové priestory a podujatia pre cestovný ruch a rekreáciu v meste Malacky sú:

- **Malacký kaštieľ** – pôvodne barokové reprezentačné šľachtické sídlo Pálfyovcov zo 17. storočia. V zrekonštruovaných priestoroch je Pálfiovská izba a výstavné miestnosti. Kaštieľ obklopuje zámocký park na cca 30 ha, ktorý poskytuje viaceré možnosti relaxu a aktívneho odpočinku.
- **Krypty s pozostatkami Pálfyovcov** a františkánskych mníchov pod kostolom Nepoškvrneného počatia Panny Márie
- **Múzeum Michala Tillnera** – centrom expozície je Záhorácka izba ako súčasť ľudového bývania v minulosti.
- **Tradičné kultúrne a spoločenské podujatia** – Malacká hudobná jar, Prvomájové Malacky, Deň detskej radosti, Kultúrne leto, Poľovnícky deň, divadelný festival Zejdeme sa na hambálku, Jablkové hodovanie a Adventné Malacky.

- **Športové podujatia** – hádzanársky Turnaj generácií, boxerský Memoriál Aliho Reisenauera, cyklomaratón Memoriál Petra Patscha, Beh oslobodenia a Malacká desiatka.
- **Cykloturistika** – hlavnou cyklistickou trasou je Záhorská cyklomagistrála a trasa Malacky – Borský Mikuláš – Senica.
- **Parky a oddychové zóny** – Lesopark Tri duby, Zámocký park Malackého kaštieľa, Kláštorné námestie
- **Kúpele a wellness** – Wellness Hotel SPARK ***, Plaváreň a sauna v ŠH Malina
- **Iné** – Eurovalley Golf Park Malacky, New caffe bowling, Kino Záhoran

Historické a kultúrne pamiatky

Priamo v dotknutom území nie sú evidované historické ani kultúrne pamiatky. Výskyt pamiatok sa viaže na širšie okolie dotknutého územia, konkrétne na historické centrum mesta Malacky.

Mesto Malacky

Ku najvýznamnejším pamiatkovým objektom patrí Pálffyovský kaštieľ s parkom na Zámockej ulici a Kláštorné námestie s areálom Františkánskeho kláštora a kostola Nepoškvrneného Počatia Panny Márie. V juhozápadnej časti kostola je umiestnená kaplnka Svätých schodov a pod kostolom sa nachádzajú krypty. Ku ďalším pamiatkovým objektom mesta Malacky patrí Židovská synagóga (ulica Na brehu) postavená v maurskom slohu. Medzi ďalšie pamiatky patrí Farský kostol sv. Trojice (Záhorácka ul.), Rodný dom Ľ. Zúbka (Sládkovičova ul.) a pomník padlým v I. svetovej vojne (Radlinského ul.).

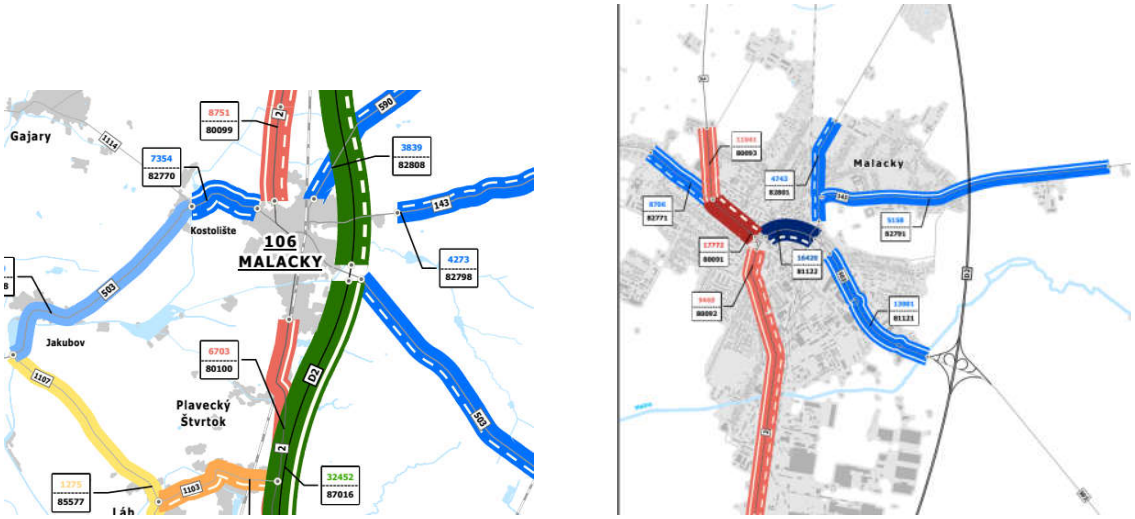
Archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V dotknutom území nie sú evidované žiadne archeologické, paleontologické náleziská a geologické lokality. Na území mesta Malacky je z archeologických pamiatok známe pohrebisko zo staršej doby rímskej z polovice 1. storočia v lokalite Vinohrádok. Tu boli objavené aj pozostatky z obdobia Veľkomoravskej ríše. V polohe Ohrádky a Vinohrádok boli prieskumami v roku 1998 zistené črepy dokladajúce prítomnosť osídlenia a obrábanie polí v stredoveku.

3.3.5. Infraštruktúra

Cestná doprava

Malacky sú napojené na cestnú sieť cestami I. až III. triedy prechádzajúcimi jej územím. V susedstve mesta v smere sever - juh prechádza cesta I/2, ktorá je súbežná s diaľnicou D2. Dotknuté územie je dopravne napojené na cestu II/143 Malacky – Rohožník miestnou komunikáciou. Južne od dotknutého územia prechádza miestna, resp. lesná cestná komunikácia. Líniová stavba diaľnice D2 lemuje dotknuté územie zo západu a vytvára pre navrhovanú činnosť ideálne dopravné napojenie.



Obr. č. 8: Intenzita dopravy v okolí mesta Malacky a v okolí dotknutého územia za rok 2022 – 2023 (www.ssc.sk)

Tab. č. 15: Intenzita dopravy v okolí mesta Malacky a v okolí dotknutého územia za rok 2022 – 2023 (www.ssc.sk)

Číslo sčítacieho úseku	Číslo cesty	Okres	Nákladné vozidlá	Osobné automobily	Motocykle	Súčet všetkých vozidiel
82801	590	Malacky	517	4 181	45	4 743
82798	143	Malacky	848	3 402	23	4 273
80099	2	Malacky	781	7 903	67	8 751
81121	503	Malacky	1 693	11 201	107	13 001
81122	503	Malacky	1 345	14 997	78	16 420
87016	D2	Malacky	13 002	19 350	100	32 452

Cyklotrasy

Územím mesta Malacky prechádza hlavná cyklistická trasa označená červenou farbou Záhorská cyklomagistrála (Devín – Zohor – Malacky – Gajary – Závod – Šaštín – Holič – Skalica – Senica) a cyklistická trasa označená modrou farbou Malacky – Borský Mikuláš – Senica. Bratislavský samosprávny kraj plánuje v najbližších rokoch s realizáciou novej cyklotrasy na úseku Malacky – Rohožník o dĺžke 8 km, ktorá bude viesť severne od dotknutého územia popri cestnej komunikácii III/143.

Železničná doprava

Cez mesto Malacky prechádza priamo dvojkoľajná elektrifikovaná železničná trať č. 110 Bratislava - Kúty - Břeclav, ktorá je zaradená do V. transeurópskeho dopravného koridoru s predpokladanou návrhovou rýchlosťou 140 – 160 km/hod. Železničná stanica v Malackách je od navrhovanej činnosti vzdialená približne 1,8 km západným smerom. Mesto Malacky je charakterizované ako prestupný bod cestnej prímestskej dopravy na železničnú dopravu najmä u sídiel, ktoré nemajú železničnú stanicu.

Letecká doprava

V dotknutom území nie je letecká doprava zastúpená. V širšom okolí dotknutého územia sa nachádza areál vojenského letiska Kuchyňa, ktoré sa však pre civilné účely v súčasnosti nevyužíva. Najbližšie medzinárodné letisko – Letisko M. R. Štefánika sa nachádza v hlavnom meste Bratislava vo vzdialenosti cca 32 km juhovýchodne (vzdušnou čiarou) od hodnotenej činnosti. Zaujímavá je tiež vzdialenosť Malaciek od letiska Viedeň v Rakúsku, ktoré leží cca 50 km juhozápadne od dotknutého územia.

Vodná doprava

V dotknutom území nie je vodná doprava zastúpená. Tok Malina sa pre vodnú dopravu nevyužíva. Na ostatných vodných plochách sa vykonáva prevažne rekreačná a technologická plavba. Pre lodnú osobnú i nákladnú dopravu má na Slovensku zásadný význam rieka Dunaj, ktorá je najvýznamnejšou riečnou dopravnou tepnou. Dunaj je od dotknutého územia vzdialený cca 32 km južne. Spája Bratislavu, Viedeň a Budapešť, resp. Slovensko s Rakúskom a Maďarskom a vďaka kanálu Dunaj-Rýn-Mohan prepája Severné more s Čiernym morom.

3.3.6. Technická infraštruktúra

Mesto Malacky disponuje kompletnou technickou infraštruktúrou, má vybudované prvky distribúcie zemného plynu, elektriny, telekomunikácií, kanalizačnej a vodovodnej siete. Pre trasy vedenia technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem, ktoré sú definované v zmysle platných STN.

Zemný plyn

Okresom Malacky prechádzajú medzinárodné tranzitné plynovody DN 1200 a DN 500. Plynovod DN 500 PN 4,0 MPa spája Centrálny areál PZZP Láb s rozdeľovacím uzlom v rakúskom Baumgartene. Z vnútroštátnych vysokotlakových plynovodov zásobuje územie plynovod DN 300 PN 2,5 MPa. Podzemné zásobníky zemného plynu PZZP Láb a PZZP Gajary sú napojené na medzinárodnú prepravnú sieť Eustream prostredníctvom vnútroštátnej prepúšťacej stanice Gajary-báden s napojením na tranzitný plynovod DN 1200. Vysokotlakové plynovody sú prepojené prostredníctvom regulačných staníc so sieťou strednotlakových a nízkotlakových rozvodov v obciach.

Elektrická energia

Mesto Malacky je plne elektrifikované. Technický stav energetických sietí je dobrý. Medzi mestom Stupava a obcou Lozorno je situovaná transformovňa – Elektrická stanica Stupava. Táto transformovňa je spojená prostredníctvom 400 kV vedenia veľmi vysokého napätia (VVN) s transformovňami v Podunajských Biskupiciach a Sokolnici. Medzi transformovňami Podunajské Biskupice a Stupava je vedené aj 400 kV vedenie prevádzkované ako 110 kV.

Kanalizácia

Z technickej infraštruktúry možno nájsť v okrese Malacky čističky odpadových vôd (ČOV) v areáloch priemyselných podnikov (ČOV CRH Slovensko – cementáreň Rohožník, ČOV Tower – Eurovaley a. s. Malacky, ČOV Swedwood - IKEA Industry Slovakia s. r. o. Malacky), obecné ČOV v správe obcí (Stupava, Borinka, Vysoká pri Morave, Zohor, Lozorno, Sološnica, Gajary, Kuchyňa, Moravský Svätý Ján) alebo v správe BVS, a. s. (Rohožník, Malacky,

Plavecký Štvrtok) a ČOV vojenských útvarov v správe Ministerstva obrany SR (VÚ Kuchyňa, VÚ Malacky, ČOV Turecký Vrch).

Telekomunikácie

Územie mesta Malacky je plne telefonizované so striedavými hustotami telefonizácie. Hlavné napájacie siete sú uložené v zemi. Územie mesta pokrýva signál mobilných operátorov Orange, Telekom, O2 a Štvorka. Internetové pokrytie je možné v rámci celého územia mesta prostredníctvom telefónnej siete a káblových rozvodov. Internetové pripojenie sa realizuje prostredníctvom individuálneho pripojenia.

Vodovodná sieť

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. zabezpečuje zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie miest a obcí v Bratislavskom kraji, t.j. mesta Bratislava, okresov Malacky, Pezinok a Senec, časti Trnavského kraja – okresoch Senica, Skalica a v okrese Myjava z Trenčianskeho kraja. Záhorský skupinový vodovod (SKV) zásobuje pitnou vodou okresné mesto Malacky a priľahlé sídla a priemyselné parky. Využíva najmä zdroje z oblasti Malých Karpát, do budúcnosti sa počíta s dotáciou z Bratislavského vodovodného systému a s predĺžením prívodu vody do Kútov a prepojením so Senickým skupinovým vodovodom.

3.3.7. Odpady

Mesto Malacky má zavedený systém zberu komunálneho odpadu a triedeného komunálneho odpadu. Zber komunálneho odpadu vykonáva mesto vlastnými pracovníkmi, odpad sa vozí na skládku A.S.A. Slovensko, spol. s.r.o. Zohor, s ktorou má mesto Malacky uzatvorený zmluvný vzťah. Nakladanie s odpadom v Malackách je zabezpečená spoločnosťou TEKOS Malacky s.r.o. Malacky získali za rok 2018 certifikát od spoločnosti ENVI-PAK za vysoké množstvo triedeného komunálneho odpadu, čím prispeli k úspore emisií skleníkových plynov.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Z hľadiska environmentálnej kvality patrí dotknuté územie do Záhorského regiónu s mierne narušeným životným prostredím – 2. trieda environmentálnej kvality (Správa o stave životného prostredia SR 2017).

4.1. STAV ZNEČISTENIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA

V priamo dotknutom území nie je evidovaná žiadna pravdepodobná alebo potvrdená environmentálna záťaž (www.enviroportal.sk). Staré záťaže nie sú z priamo dotknutého územia známe. Prípadné znečistenie by mohlo byť naviazané na antropogénne aktivity z minulosti. Znečistenie horninového prostredia je možné prostredníctvom šírenia kontaminujúcich látok z pôdnych vrstiev alebo podzemným vodami. Priamo v dotknutej lokalite ani v jej širšom okolí nebol vykonaný prieskum kontaminácie horninového prostredia, avšak vzhľadom na bývalé poľnohospodárske využitie územia nie je predpoklad jeho významnejšieho znečistenia.

Do priamo dotknutého územia nezasahuje žiadna environmentálna záťaž. V rámci registra starých environmentálnych záťaží je na území mesta Malacky evidovaných päť starých environmentálnych záťaží:

- MA (012) / Malacky - bývalý závod ZŤS, SK/EZ/MA/463
  Vzdialenosť od dotknutého územia cca 2,7 km juhozápadne
- MA (004) / Malacky - areál Kablo, SK/EZ/MA/1323
  Vzdialenosť od dotknutého územia cca 3,2 km juhozápadne
- MA (005) / Malacky - ČS PHM Brnenská ul., SK/EZ/MA/1324
  Vzdialenosť od dotknutého územia cca 2,5 km západne
- MA (006) / Malacky - ČS PHM Pezinská ul., SK/EZ/MA/1325
  Vzdialenosť od dotknutého územia cca 1,5 km juhozápadne
- MA (2083) / Malacky – práčovne a čistiarne, SK/EZ/MA/2083
  Vzdialenosť od dotknutého územia cca 2,6 km juhozápadne

Najbližšou takouto lokalitou je už sanovaná (rekultivovaná) environmentálna záťaž, ktorá vznikla pri havárii v priestore čerpacej stanici pohonných hmôt Slovnaft na Pezinskej ulici, lokalizovaná 1,5 km juhozápadne od zámeru. V priestore ČS PHM bolo zistené znečistenie ropnými látkami staršieho dáta zo samotnej prevádzky. Lokalita sa pravidelne raz ročne monitoruje. Monitoring overil, že sa znečistenie ropnými látkami po havárii nerozšírilo do okolia. Avšak v priestore, kde boli rozliate ropné látky je podzemná voda kontaminovaná.

4.1.1. Radónové riziko

Podľa mapy prognóza radónového rizika Slovenského geologického ústavu Dionýza Štúra (SGÚDŠ) je v území predkladaná nízka miera zaťaženosti radónom. Nízke radónové riziko je viazané na oblasti tvorené kvartérnymi a terciérnymi sedimentmi vnútrohorských paniev a kotlín. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Pri výstavbe objektov je potrebné obmedziť podzemné priestory prípadne zabezpečiť ich účinné vetranie.

4.2. KVALITA A STUPEŇ ZNEČISTENIA PÔD

Monitoring pôd (Čiastkový monitorovací systém – pôda) nie je v k. ú. mesta Malacky realizovaný. Pôdy dotknutého územia a jeho širšieho okolia patria medzi nekontaminované relatívne čisté pôdy (Čurlík a Šefčík, 2002). Pôdy dotknutého územia patria do skupiny humóznych pôd, textúrne ľahších až ľahkých, ktoré sú veľmi náchylné na acidifikáciu (Čurlík, 2002). Ďalej môžeme tieto pôdy zaradiť medzi silne odolné voči kompakcii, zároveň slabo odolné voči intoxikácii kyslou skupinou rizikových látok a silno odolné voči intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov (Bedrna, 2002). Potenciálna vodná erózia pôdy v dotknutom území je vzhľadom na rovinatý charakter reliéfu hodnotená ako žiadna až slabá (VÚPOP). Z hľadiska chemickej kontaminácie sa v dotknutom území výraznejší zdroj znečistenia nenachádza, nie sú tu evidované poľnohospodárske pôdy, v ktorých by boli značne prekročené obsahy niektorých rizikových látok.

4.3. STAV ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia v okrese Malacky má stavebný priemysel (najmä výroba cementu), drevársky priemysel (výroba drevotriesok a spracovanie dreva) a potravinársky priemysel. Významným zdrojom základných znečisťujúcich látok je tiež doprava. Okres patrí medzi emisiami menej zaťažené oblasti.

4.3.1.Emisná situácia

Aktuálny stav znečistenia ovzdušia dotknutého okresu Malacky je vyjadrený množstvom emitovaných látok zo stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia. Prehľad vypustených emisií za posledné roky je uvedený v nasledujúcej tabuľke. Pre možnosť porovnania sú uvedené aj množstvá emisií za rovnaké časové obdobie zistené v Bratislavskom kraji.

Na základe uvedených dát možno pozorovať kontinuálny pokles emisií tuhých znečisťujúcich látok v Bratislavskom kraji. Tento stav neplatí pre okres Malacky, kde množstvá TZL sa v roku 2014 podstatne zvýšili, čo môže súvisieť s oživovaním priemyselnej výroby a hospodárstva. Podobná situácia je aj s emisiami NO_2 a TOC. Množstvo vypúšťaných emisií SO_2 a CO má v dlhodobom horizonte vyrovnanejší charakter.

Tab. č. 16: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Malacky a v Bratislavskom kraji za roky 2019 až 2022 (www.air.sk, 2024)

Územie	Emisie znečisťujúcich látok (t/rok)				
	TZL	SO_2	NO_x	CO	TOC
Okres: Malacky					
2019	50,683	104,379	1 628,732	1 981,891	483,454
2020	37,726	91,634	1 465,576	2 109,344	471,692
2021	38,726	173,005	1 510,008	2 068,324	639,870
2022	34,704	147,441	1 648,782	1 766,411	517,272
Kraj: Bratislavský					
2019	220,908	3 355,374	4 226,997	2 828,963	791,938
2020	195,793	2 541,026	4 418,174	2 974,365	740,922
2021	216,599	2 524,393	4 651,932	2 907,505	949,341
2022	213,209	3 673,795	4 858,188	2 537,689	838,442

Zdrojom znečisťovania ovzdušia v okrese Malacky je predovšetkým antropogénna činnosť, najmä priemyselná výroba spojená s intenzívnou cestnou dopravou a prašnosť z poľnohospodárskej výroby. Kvalitu ovzdušia ovplyvňujú do značnej miery vlastné zdroje znečistenia lokalizované na území okresu Malacky. Medzi najväčších znečisťovateľov v širšom okolí navrhovanej činnosti (okres Malacky) patria podniky Danucem Slovensko a.s., IKEA Industry Slovakia, s.r.o., TERMMING, a.s., NAFTA a.s., Obecný podnik Rohožník s.r.o. atď. Tieto spoločnosti sa podieľajú na znečistení ovzdušia základným znečisťujúcimi látkami (tuhé znečisťujúce látky - TZL, oxid siričitý - SO_2, oxidy dusíka - NO_x, oxid uhoľnatý - CO a celkový obsah organických látok - TOC).

Lokálne znečistenie ovzdušia je výsledkom emisií z blízkych stacionárnych zdrojov. Ďalším významným zdrojom je automobilová doprava na miestnych a účelových komunikáciách a predovšetkým na štátnej ceste II/503, II/143 a na diaľnici D2. Viaceré zdroje znečistenia ovzdušia nachádzajúce sa v blízkosti dotknutého územia sú uvedené v tabuľke nižšie. K najvýznamnejším znečisťovateľom patrí spoločnosť Danucem Slovensko a.s. a IKEA Industry Slovakia, s.r.o.

Tab. č. 17: Najväčší znečisťovatelia ovzdušia dotknutého okresu Malacky a množstva emisií nimi vypúšťaných za rok 2022 (www.air.sk, 2024)

Typ znečisťujúcej látky	Znečisťovatelia	Emisie [t]
TZL:	Danucem Slovensko a.s.	8,937
	IKEA Industry Slovakia, s.r.o.	7,523
	ALAS SLOVAKIA s.r.o.	5,169
	Obecný podnik Rohožník s.r.o.	3,644
	NAFTA a.s.	1,958
SO_2:	Danucem Slovensko a.s.	142,197
	Teplo GGE s.r.o.	0,787
	NAFTA a.s.	0,278
	TERMMING, a.s.	0,025
	POZAGAS a.s.	0,044
NO_x:	Danucem Slovensko a.s.	1 436,231
	IKEA Industry Slovakia, s.r.o.	125,789
	NAFTA a.s.	41,732
	TERMMING, a.s.	16,225
	POZAGAS a.s.	5,484
CO:	Danucem Slovensko a.s.	1 358,071
	IKEA Industry Slovakia, s.r.o.	281,685
	TERMMING, a.s.	66,174
	Obecný podnik Rohožník s.r.o.	25,926
	NAFTA a.s.	14,675
TOC:	IKEA Industry Slovakia, s.r.o.	396,294
	Plastic Omnium Auto Exteriors, s.r.o.	16,268
	Danucem Slovensko a.s.	60,415
	Sisecam Automotive Slovakia s.r.o.	15,118
	Golde Lozorno spol. s.r.o.	3,648

4.3.2.Imisná situácia

V regionálnom meradle sa vo forme imisií uplatňujú hlavne škodliviny zo spaľovacích procesov, oxid siričitý, oxidy dusíka, uhľovodíky, ťažké kovy. Doba zotrvania týchto látok v ovzduší je niekoľko dní, preto môžu byť v atmosfére prenesené až do niekoľko tisíc kilometrov od zdroja. V meste Malacky sa nachádzala monitorovacia stanica znečistenia ovzdušia na Mierovom námestí patriaca do národnej monitorovacej siete SHMÚ. Kvalita ovzdušia sa monitoruje od roku 2007. Sledujú sa znečisťujúce látky – oxidy dusíka - NO_x, oxid uhoľnatý - CO, oxid siričitý – SO_2, tuhé častice PM_{10} a benzén C_6H_6. Monitorovacia stanica ukončila meranie 29.4.2022 a bola nahradená monitorovacou stanicou v Rohožníku.

Tab. č. 18: Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu zdravia v v roku 2022 (SHMÚ, 2024)

Rok	Aglomerácia Zóna	Znečisťujúca látka	NO_2		PM_{10}		SO_2		CO	benzén
		Doba spriemerovania	1 hod	1 rok	24 hod	1 rok	1 hod	24 hod	8 hod	1 rok
		Limitná hodnota [µg.m^{-3}]	200	40	50	40	350	125	10 000	5
2022	Bratislavský kraj	Malacky, Mierové námestie	0	21	0	22	0	0	1 334	0,71

Hlavné lokálne zdroje z hľadiska znečistenia ovzdušia PM10 sú najmä doprava, suspenzia a resuspenzia častíc z nedostatočne čistených komunikácií, stavenísk, skládok sypkých materiálov a poľnohospodárstvo. Medzi potenciálne tzv. neznáme zdroje PM10 v Malackách patrí poľnohospodárska činnosť, keďže mesto Malacky je z väčšej časti obkolesené poľnohospodárskou pôdou.

4.4. ZNEČISTENIE POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Dotknuté územie leží v povodí rieky Malina, najbližším vodným tokom je rieka Malina, ktorý preteká približne vo vzdialenosti 180 – 190 m južne od navrhovanej činnosti. Vo všeobecnosti dochádza k znečisteniu podzemných vôd prevažnou mierou nepriamo infiltráciou znečisťujúcich látok z pôdy alebo priesakom znečistených povrchových vôd, pričom oba stavy súvisia priamo s antropogénnou činnosťou. Zdrojmi bodového znečistenia v oblasti sú vypúšťané odpadové vody. Zdroje plošného znečistenia sú ťažšie identifikovateľné než bodové, ale ich účinky sú rovnako dlhodobé a ťažko odstrániteľné. Najväčšími zdrojmi plošného znečistenia sú: poľnohospodárstvo, rozptýlené skládky, kontaminované závlahové, ale i zrážkové vody.

4.4.1. Znečistenie povrchových tokov a vodných plôch

Sumárne sú kvalitatívne informácie o vodných tokoch na území Slovenskej Republiky spracované v Správe o hodnotení kvality povrchovej vody Slovenska. V rámci dotknutého územia nie sú povrchové toky z hľadiska ich kvality alebo kvantity pravidelne a dlhodobo monitorované. Najbližšie monitorovacie miesto sa nachádza na vodnom toku Malina – pod Malackami (rkm 26,0) a Malina – Jakubov (rkm 19,6).

Ukazovatele kvality povrchových vôd uvedené v prílohe č. 1 k Nariadeniu vlády č. 269/2010 Z.z. sa delia do piatich nasledovných skupín:

- *časť A* - všeobecné ukazovatele

- *časť B* - nesyntetické látky
- *časť C* - syntetické látky
- *časť D* - ukazovatele rádioaktivity
- *časť E* - hydrobiologické a mikrobiologické ukazovatele

Rieka Malina patrí medzi toky silne ohrozené znečistením, pretože je recipientom veľkého množstva komunálnych odpadových vôd z mesta Malacky. Najväčším bodovým zdrojom znečistenia je firma Eurovalley a.s. a mestská čistiareň odpadových vôd. Kvalita povrchových vôd na rieke Malina je pravidelne sledovaná na viacerých monitorovacích staniciach, pričom najbližšie sú Malina – pod Malackami a Malina - Jakubov. Počas posledných rokov (2021, 2020, 2019) neboli požiadavky na kvalitu povrchových vôd podľa prílohy č. 1 k Nariadeniu vlády č. 269/2010 Z.z. splnené v prípade obsahov všeobecných ukazovateľov, kedy boli prekročené limitné koncentrácie v prípade ukazovateľov dusitanový dusík ($N\text{-}NO_2$), chemická spotreba kyslíka Cr ($CHSK_{Cr}$), biochemická spotreba kyslíka (BSK-5), rozpustený kyslík (O2), celkový fosfor (Pcelk) a absorbované organické halogény (AOX). Presnejšie sú výsledky znázornené v tabuľke č. 19.

Tab. č. 19: Kvalita povrchových vôd rieky Malina v rokoch 2019 - 2021

Miesto sledovania	Riečny km	**Ukazovatele nevyhovujúce požiadavkám na kvalitu povrchovej vody podľa Prílohy č. 1:**		
		2021	**2020**	**2019**
		Časť A	**Časť A**	**Časť A**
Malina – pod Malackami	26,0	$N\text{-}NO_2$	-	$N\text{-}NO_2$
Malina - Jakubov	19,6	O2, Pcelk, AOX	O2, CHSKCr, Pcelk, AOX	O2, BSK-5, CHSKCr

Zdroj: Spracovanie údajov z monitorovania kvality povrchovej vody za roky 2011, 2014 a 2015 (MŽP SR)
Poznámky: $N\text{-}NO_2$ - dusitanový dusík, $CHSK_{Cr}$ – chemická spotreba kyslíka Cr, BSK-5 – biochemická spotreba kyslíka, O2 – rozpustený kyslík, Pcelk – celkový fosfor, AOX – absorbované organické halogény

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa nevyskytujú voľne prístupné vodné plochy charakteru jazier či vodných nádrží. V dotknutom území sa nevyskytujú voľne prístupné vodné plochy, na ktorých by bola sledovaná kvalita vôd. V okolí dotknutého územia juhovýchodným smerom sú lokalizované štyri rybníky vo vzdialenosti od cca 800 m do 6 km.

4.4.2. Znečistenie podzemných vôd

Dotknuté územie a jeho širšie okolie je z hľadiska ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami na rozhraní oblastí nízkeho a veľkého rizika ohrozenia. V alúviu rieky Malina je riziko ohrozenia vysoké, súvisí to so znečistením povrchových vôd. Naopak územie ďalej od vodného toku Malina má nízke riziko ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami (Atlas krajiny SR, 2002).

Sumárne sú kvalitatívne informácie o podzemných vodách na území Slovenskej Republiky spracované v správe o Kvalite podzemných vôd Slovenska. Monitorovanie kvality sa vykonáva, na základe ohraničenia útvarov podzemných vôd pre každé povodie, pričom dotknuté územie spadá do predkvartérneho vodného útvaru SK200020OP Medzizrnové podzemné vody západnej časti Viedenskej panvy oblasti povodia Dunaj. Najbližšie monitorované miesto sa nachádza na lokalite Kozánek, vzdialenej cca 4 km južným smerom od navrhovaného zámeru.

V tejto monitorovacej stanice boli namerané prekročené hodnoty limitných a/alebo prahových hodnôt pre koncentrácie arzénu a mangánu, ako je bližšie uvedené v tabuľke č. 20.

Tab. č. 20: Hodnoty prekročení limitných a prahových hodnôt pre útvary podzemných vôd

Číslo objektu / Názov objektu	**Ukazovatele prekračujúce prahové a limitné hodnoty v jednotlivých objektoch**					
	2021		**2020**		**2019**	
	Prahová	**Limitná**	**Prahová**	**Limitná**	**Prahová**	**Limitná**
SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Podunajskej panvy oblasti povodia Váh						
ČO 2790 Malacky - Kozánek	As, Mn	-	As, Mn	As, Mn	As, Mn	Mn

Zdroj: Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2011 – 2014
Poznámky: Základné fyzikálnochemické ukazovatele (ZFCHR): As – arzén, Mn – mangán

Aktualizované nariadenie vlády SR č. 174/2017 Z.z. ustanovuje citlivé a zraniteľné oblasti podľa § 33 a 35 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 $mg.l^{-1}$ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Medzi zraniteľné oblasti patrí i katastrálne územie mesta Malacky.

4.5. OHROZENÉ BIOTOPY

Pre navrhovanú činnosť v lokalite bol vykonaný floristický prieskum a mapovanie biotopov (Geobotany, s.r.o., 2022) v rámci, ktorého bol identifikovaný priamo v dotknutom území biotop európskeho významu 2340 (Pi1) Vnútrozemské panónske pieskové duny, ktorý je momentálne v skorom štádiu sukcesie. Väčšinu záujmového územia pokrývajú porasty invázneho neofytu *Solidago gigantea* (biotop X8).

Sekundárne borovicové lesy nie je možné zaradiť do biotopu európskeho alebo národného významu, plnia však významnú ochrannú funkciu pre biotop európskeho významu 91E0 Vŕbovo-topoľové a jelšové nížinné lužné lesy, ktorý leží mimo záujmového územia. Biotop 91E0 v SKUEV Malina je momentálne v priaznivom stave, môže byť nepriamo negatívne ovplyvnený navrhovanou činnosťou, hlavne z dôvodu zvýšenia návštevnosti územia.

V užšom okolí sa nachádzajú chránené biotopy okolia vodného toku Malina. Biotopy európskeho významu, ktoré sú predmetom ochrany sú nasledovné: prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou s plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín*;* karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy; lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy; nížinné až horské vodné; a lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek. Bližšie informácie sú v kapitolách III.1.9. a III.2.3.

4.6. HLUKOVÁ SITUÁCIA

Zámer je navrhovaný do lokality východne od centra mesta Malacky, zároveň je lokalizovaný východne od diaľnice D2. Dynamický rozvoj mesta Malacky a súvisiacej infraštruktúry zvyšuje zaťaženie územia hlukom. Významným zdrojom hluku v území je aj mobilná doprava na štátnej ceste II/143 a predovšetkým na diaľničnom ťahu D2.

Naopak, priamo dotknuté územie je pokryté trávnatými plochami so zriedkavým výskytom stromovej a krovitej vegetácie. Okolie dotknutého územia tvoria plochy súvislej lesnej vegetácie, ktoré v súčasnosti tvoria prirodzenú bariéru pre zdroje hluku. Najbližší viacpodlažný obytný dom sa nachádza cca 280 m severozápadne od posudzovanej činnosti na ulici – Na majeri. Rovnako na tejto ulici, v susedstve viacpodlažného domu sú lokalizované štyri rodinné domy. Súvislá rodinná zástavba v meste Malacky je na ulici Rakárenská vo vzdialenosti cca 440 m západne od dotknutého územia oddelená diaľnicou D2.

Podľa aktuálnej vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí je dotknuté územie zaradené do kategórie II.

4.7. ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomickej a sociálnej situácie, výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotnej starostlivosti, ako aj životného prostredia. Zdravotný stav obyvateľstva sa určuje dĺžkou života, prítomnosťou alebo absenciou určitej choroby, ale aj radom ďalších psychických a sociálnych faktorov.

Podľa príčin smrti dominuje v meste Malacky úmrtnosť predovšetkým na choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej sústavy a choroby tráviacej sústavy. Z vonkajších príčin chorobnosti a úmrtnosti má najväčšie zastúpenie úmrtie v dôsledku dopravných nehôd, pádov a iných udalostí s neurčitým úmyslom.

Tab. č. 21: Úmrtnosť podľa najčastejších príčin smrti v meste Malacky za roky 2010, 2015 a 2019 (ŠÚ, 2024)

Názov choroby	2010	2015	2020
Infekčné a parazitárne choroby	6	8	10
Nádory	154	172	151
Choroby krvi a krvotvorných orgánov	2	1	1
Choroby žliaz, výživy a premeny látok	3	14	10
Choroby nervového systému	8	10	10
Choroby obehovej sústavy	356	356	328
Choroby dýchacej sústavy	49	39	39
Choroby tráviacej sústavy	53	29	36
Choroby močovej a pohlavnej sústavy	12	9	24
Vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti	47	36	31

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. ZÁBER PÔDY

Navrhovaná činnosť nebude vyžadovať záber poľnohospodárskej pôdy. Prevádzka obytnej štvrte so základnou občianskou vybavenosťou je lokalizovaná vo východnej časti mesta Malacky na pozemky s parcelnými číslami: 30001/6, 30009/1 a 30009/2. Parcely sú vedené v Katastri nehnuteľností SR ako pozemky kategórie C. Druh pozemkov je zadefinovaný ako ostatná plocha. V súčasnosti na nich prevláda trvalý trávnatý porast a postupne sa rozširujúca stromová a krovitá náletová vegetácia.
Pozemky sú podľa listov vlastníctva umiestnené mimo zastavaného územia obce. Podľa oficiálneho vyjadrenia mesta Malacky sú dotknuté pozemky súčasťou zastavaného územia mesta.

Tab. č. 22: Pozemky, na ktorých má byť výstavba realizovaná sa týkajú nasledujúcich parciel s rozlohami:

Parcela	Číslo listu vlastníctva	Rozloha (m^2)	Vlastník	Spôsob využívania pozemku
30001/6	10490	47 183	HORIMA, s.r.o.	Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
30009/1	10490	73 591	HORIMA, s.r.o.	Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
30009/2	10490	26 409	HORIMA, s.r.o.	Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Celková rozloha dotknutého územia je 14,7183 ha.

1.2. SPOTREBA VODY

1.2.1. Odber vody

Navrhované územie bude zásobované vodou z potrubia Rohožník - Malacky z LT DN500 (v prevádzke BVS, a.s.). Podľa prehľadného pozdĺžneho profilu v prevádzkovom poriadku „Záhorský skupinový vodovod“ je hydrodynamický tlak v zásobnom potrubí DN500 pri maximálnom odbere Malaciek 80,0 l/s v mieste napojenia vodovodu na úrovni 207m.n.m., tzn. 29,0 m (2,9 atm., 0,29 Mpa). Zároveň však podľa prevádzkového poriadku „Záhorský skupinový vodovod“ je úroveň VDJ Rohožník na úrovni 219,10 m n. m. tzn., že v mieste napojenia areálového vodovodu je hydrostatický tlak na úrovni cca 219 m n. m., tzn. 41,0 m (4,1 atm., 0,41 Mpa).

Ďalšie detailnejšie bilancie pre jednotlivé objekty budú stanovené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, resp. v správe o hodnotení.

Celkové bilancie vody:
Priemerná denná potreba vody Q_p = 1,49 l/s

Maximálna denná potreba vody Q_d = 2,38 l/s
Maximálna hodinová potreba vody Q_h = 4,3 l/s

1.2.2. Zdroj vody

Jestvujúci vodovod je v súčasnosti vedený okrajom riešenej lokality a čiastočne aj v juhovýchodnom cípe krížom cez lokalitu. Vodovod je zásobovaný cez potrubie Rohožník - Malacky z LT DN500 (v prevádzke BVS, a.s.).

Body napojenia verejného vodovodu na jestvujúce zásobné potrubie vodovod Rohožník - Malacky z LT DN500 sa navrhujú na dvoch miestach hlavnou VETVOU VA. Pri juhovýchodnom okraji lokality v novonavrhovanej armatúrnej šachte AŠ1 a za juhozápadným okrajom lokality bez armatúrnej šachty pomocou navŕtavacieho pásu. Všetky vodovodné vetvy sa navrhujú trasovať v navrhovaných komunikáciách s dobrým prístupom s rešpektovaním ochranného pásma (1,5m na obe strany od okraja vodovodného potrubia) v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Potreba požiarnej vody pre riešené územie bude predbežne zabezpečená z vonkajších nadzemných hydrantov DN 100 na potrubí min. DN 100. Max. vzdialenosť hydrantu od bytového domu a objektu občianskej vybavenosti je 80 m, od rodinného domu môže byť 200 m. Vzájomná vzdialenosť medzi hydrantami môže byť max. 160 m (pre rodinné domy 400 m) - STN 92 0400, čl.4.2, tab.1. Pre požiarne úseky občianskej vybavenosti s plochou nad 120 m^2 do 1000 m^2 je potreba požiarnej vody 12 l/s – STN 92 0400, tab.2, pol.2., pre rodinné domy s plochou do 200 m^2 je potreba požiarnej vody 7,5 l/s – STN 92 0400, tab.2, pol.1. Vonkajšie hydranty sa budú v území budovať postupne v rámci výstavby jednotlivých objektov a ich návrh a riešenie bude predmetom samostatnej projektovej dokumentácie pre každý objekt.
V prípade, ak sa investor rozhodne, že ako zdroj požiarnej vody nebudú použité nadzemné hydranty, bude potrebné vybudovať podzemné požiarne nádrže v zmysle platnej legislatívy.

1.3. OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

1.3.1. Elektrická energia

Súčasná trafostanica TS40-42 je jeden a pól stĺpová s olejovým transformátorom o výkone 400 kVA. Je napojená vzdušným vedením VN 22 kV z linky č. 156. Trafostanica bude nahradená novou kioskovou trafostanicou typu EH1 s VN rozvádzačom s poliami KKKT, transformátorom 400 kVA, NN rozvádzačom RH s 8 ks poistkovými vývodmi 400A. Navrhovaná VN prípojka zabezpečujúca napojenie trafostanice TS1 zaslučkovaním je tvorená káblom typu 3x 22-NA2XS(F)2Y 1x240 vedeným v úsekoch TS40-42 a TS1 (dĺžka káblového úseku je 1100m) a TS Corvus a TS1 (dĺžka káblového úseku je 290m). Káblové vedenia sú v kioskových trafostaniciach ukončené vo VN rozvádzačoch.

Navrhované distribučné káblové rozvody NN sú vedené z NN rozvádzača trafostaníc TS1, TS6 a TS7 a sú tvorené káblami NAYY-J 4x240 a systémom poistkových skríň SR pre pripojenie koncových odberateľov. Káblové rozvody sú vedené v zemi vo výkope hĺbky 0,7 m v pieskovom lôžku so zákrytom betónovými doskami a výstražnou fóliou. Pri križovaní komunikácie alebo iných inžinierskych sieti sú káble vedené v ochranných rúrach FXKVS 160.

Celkové bilancie elektrickej energie:
Inštalovaný príkon = 4 662,26 kW
Súčasný príkon = 1 763,36 kW

Ďalšie detailnejšie bilancie pre jednotlivé objekty budú stanovené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

1.3.2. Plyn a teplo

Plyn

Priamo v záujmovom území stavby sa v súčasnosti nenachádzajú plynárenské zariadenia – distribučná sieť plynovodov pre možnosť zásobovania riešeného územia zemným plynom. Pre záujmové územie sa so zásobovaním plynu neuvažuje.

Teplo - Vykurovanie

Objekty v jednotlivých blokoch budú zásobované teplom z tepelných čerpadiel, resp. pre vykurovanie bude využitá elektrická energia. Rovnako bude využívaná aj elektrická energia na ohrev teplej úžitkovej vody.

1.3.3. Chladenie a vetranie

Vzduchotechnické zariadenie bude v objektoch bytových a rodinných domov zaisťovať:
- vetranie sociálnych zariadení v bytoch
- odvod vzdušniny vyfukovanej z bytových digestorov nad strechu objektu
- chladenie bytov

Chladenie

Bytové domy a nájomné priestory budú využívať stropné chladenie alebo klimatizáciu.

Vetranie

Bytové domy a nájomné priestory budú využívať rekuperáciu.

1.4. DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA DOPRAVU

Počas fázy výstavby navrhovanej činnosti bude v lokalite Malacky Horima, zvýšený najmä pohyb stavebných mechanizmov. Pohyb týchto vozidiel bude časovo obmedzený na etapu výstavby zámeru.

Počas prevádzky budú dopravu do areálu tvoriť prevažne osobné automobily, menej nákladné automobily. Parkovanie pre jednotlivé objekty je navrhované na pozemkoch rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti. V rámci krátkodobého parkovania sa navrhuje celkovo 71 miest a pre dlhodobé parkovanie sa navrhuje 427 parkovacích stojísk, spolu 498 parkovacích stojísk.

Komunikácie v rámci areálu sú navrhnuté ako dvojpruhové obojsmerné komunikácie s chodníkmi a ako obytné zóny s ukľudnenou dopravou. Všetky parkovacie miesta sú navrhované pre dážď priepustnými povrchmi (prevažne retenčná dlažba) a preto v nich vsakuje voda do nižších vrstiev skladby parkovísk. Nižšie vrstvy skladby parkovísk a dvorov budú tvorené priepustnými materiálmi (ako napr. zhutnenou štrkodrvou) v hrúbke min. 400 mm nad zhutnenou stabilizáciou podkladu (pre vodu nepriepustnou vrstvou), ktorá bude zhotovená v spáde do úžľabia. Boky budú vždy ohraničené obrubníkmi v betónovom lôžku siahajúcim až k betónovo-cementovej stabilizácii (alebo inou nepriepustnou stenou), čím sa vytvorí pre oleje nepriepustná „vaňa“ s daným retenčným objemom dažďových vôd. Stromy budú z tejto vane

vylúčené obrubníkmi alebo fóliou. V úžľabí zhutnenej stabilizácie navrhujeme vždy drenážne potrubie, ktoré bude vyústené do šachty so škrtiacim prvkom na maximálny prietok 1,0 l/s a následne do ORL (0,1 mg/L NEL) na prietok 1,0 l/s, ktorý bude vyústený do hlavného potrubia, alebo priamo do retenčnej nádrže. Týmto sa zabezpečí dostatočná retencia dažďových vôd s pomalým odtokom do retenčných nádrží. Najväčšou výhodou tohto systému je, že množstvo vody z územia neodtečie, lebo sa voda obalí na štrkovej vrstve parkovísk a po daždi sa bude pomaly vyparovať cez drenážnu dlažbu a bude zvlhčovať a ochladzovať okolie parkovísk.

Posúdenie statickej dopravy

Parkovanie pre jednotlivé objekty je navrhované na pozemkoch rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti.

Organizácia dopravy počas výstavby bude predmetom podrobnejšieho riešenia projektu POV v ďalšom stupni PD za účelom minimalizovania dopadu stavebnej činnosti na okolie.

Tab. č. 23: Statická doprava pre navrhovaný zámer Malacky HORIMA

Blok / objekt	Funkcia	Parkovanie		
		krátkodobé	dlhodobé	Celkom
1	RD	4	32	50
	BD	2	12	
4	hniezdo	4	32	36
5	Radové domy	3	30	42
	RD	1	8	
6	Radové domy	8	80	88
7	BD – bývanie, seniorské bývanie	30	143	173
	vybavenosť (obchody, ambulancie,...)			
8	BD - bývanie	19	90	109
	vybavenosť (obchody, ambulancia, detský klub,...)			
SPOLU		**71**	**427**	**498**

Posúdenie dynamickej dopravy

Na základe výsledkov DKP posúdenia priameho napojenia celej rozvojovej lokality Mayer viacerých investorov na cestu II/143 cez križovatky K1 a K3 boli stanovené kapacity križovatiek. DKP bolo spracované pre viacero variantov a časových horizontoch. Distribúcia dopravy bude realizovaná z väčšej miery cez križovatku K1. Navrhované riešenie okružnej križovatky kapacitne vyhovuje pre výhľadové obdobie a takýto návrh sa ukázal ako najvýhodnejší, hlavne pri zohľadnení časov prejazdu. Križovatka K3 kapacitne vyhovuje vo všetkých variantoch. Osobitnou súčasťou DKP je križovatka K0, ktorá sa nachádza v intraviláne mesta Malacky. Križovatka ulíc Duklianskych hrdinov a Legionárska je v súčasnosti riešená ako neriadená. DKP určilo túto križovatku v súčasnom stave ako nevyhovujúcu s nadlimitnými časmi čakania

na vstupe od Rohožníka (vedľajšia cesta). Vo výhľade sa plánuje s presmerovaním časti dopravy na diaľnicu D2 cez plánované diaľničné napojenie cesty II/143. Paralelne sa však v zmysle ÚP mesta počíta s urbanizáciou územia, čím sa navýšia cesty do mesta. V zmysle ÚP mesta Malacky nie je predpoklad výrazného zníženia dopravy na križovatke K0. Takýto predpoklad je možné potvrdiť na základe dopravného generelu mesta. Zmena organizácie dopravy vo vedení hlavných jazdných prúdov je len dočasná a nerieši kapacitný problém križovatky.

Navýšenie dynamickej dopravy z navrhovaného zámeru nepredpokladá ovplyvnenie priepustnosti ciest v okolí nad rámec STN noriem a limitov, na čo poukázalo aj DKP.

Najsilnejšia je ranná špičková hodina od 07:00 do 08:00, kedy odíde zo zóny Malacky Horima podľa metodiky cca 162 vozidiel a vstúpi do neho 50 vozidiel. Poobedňajšia špičková hodina generuje dopravu od 16:00 do 17:00, kedy odíde 56 vozidiel a vstúpi 138 vozidiel. Môžeme teda konštatovať, že podľa metodiky platí, že mierne silnejšia je ranná špičková hodina. Dopravno-kapacitné posúdenie hodnotilo rannú špičkovú hodinu od 7:00 do 8:00 a zároveň aj poobednú špičkovú hodinu od 16:00 do 17:00.

Počas výstavby sa predpokladá len mierne navýšenie dopravy, pričom pôjde priemerne o 3,98 vozidiel do 10 t/deň a 2,02 vozidiel nad 16 t/deň v roku 2025; počas hlavných stavebných prác v rokoch 2026 a 2027 sa predpokladá 9,47 vozidiel do 10 t/deň a 4,47 vozidiel nad 16 t/deň a v roku 2028 sa pri dokončovaní stavebných prác uvažuje s priemerným počtom 6,73 vozidiel do 10 t/deň a 3,28 vozidiel nad 16 t/deň.

Pre celú zónu Malacky Mayer, ktorej súčasťou je aj zámer Mayer Malacky - HORIMA bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie (DKP, 05/2021), ktoré bolo spracované za účelom určenia kapacitných možností navrhovaného dopravného napojenia na cestu II/143, resp. na blízku priesečnú križovatku ulíc Duklianskych hrdinov a Legionárska. Posúdenie obsahuje výstupy pre roky 2030 a 2050. Údaje boli kalibrované na výsledky z Celoštátneho sčítania dopravy v roku 2015 a 2016 a údajov z doplnkových dopravných prieskumov.

- *Križovatka C-K1*
  Vyhodnotením kapacity navrhovanej okružnej križovatky K1 na ceste II/143 s cestným napojením navrhovaného zámeru zóny v zmysle TP 102 a mikroskopickou simuláciou sa preukázalo, že navrhovaná neriadená križovatka kapacitne vyhovie v r. 2030, v I etape – priorita 6 predpokladanej intenzite dopravy s dostatočnou rezervou a priemerným časom čakania menším ako 30 s, čo zodpovedá stupňu kvality QSV „C“. Okružná križovatka K1 kapacitne vyhovie v zmysle TP 102 pre predpokladané zvýšené dopravné zaťaženie (celkové) vo výhľadovom roku 2050. Čas čakania neprekročuje priemerný čas čakania 30s – limit pre funkčnú úroveň „C“.

- *Križovatka C-K3*
  Vyhodnotením kapacity križovatky navrhovanej stykovej križovatky K3 na ceste II/143 s cestným napojením navrhovaného zámeru zóny v zmysle TP 102 sa preukázalo, že navrhovaná neriadená križovatka kapacitne vyhovie v r. 2030, v I etape – priorita 6 predpokladanej intenzite dopravy s dostatočnou rezervou a priemerným časom čakania menším ako 30 s, čo zodpovedá stupňu kvality QSV „C“. Križovatka K3 kapacitne vyhovie v zmysle TP 102 pre predpokladané zvýšené dopravné zaťaženie (celkové) vo výhľadovom roku 2050. Čas čakania neprekročuje priemerný čas čakania 45 – limit

pre funkčnú úroveň „D“ pre jednotlivé dopravné prúdy. Rovnaký stav sa preukázal aj pri modelovanom posúdení.

- *Križovatka K0-Malacky*
  Vyhodnotením dopravného zaťaženia a kapacitným posúdením križovatky ulíc Duklianskych hrdinov (cesta II /143) a Legionárska (cesta II/590) sa preukázalo, že priesečná križovatka kapacitne NEVYHOVUJE v r. 2020 stav súčasnej intenzite dopravy s dostatočnou rezervou a priemerným časom čakania > 30 s a stupňom saturácie > 1.0, čo zodpovedá stupňu kvality QSV „F“. Križovatka K kapacitne nevyhovie pre navýšenie dopravy pri spustení prevádzky I. etapy – RD. Pomocou mikrosimulácie bol preverený a porovnaný stav s a bez dopravného zaťaženia z I. etapy výstavby – RD v roku 2025. Nové zaťaženie nepredstavuje výrazné zhoršenie súčasného stavu. Priechodnosť (resp. kapacitu) križovatky je možné zlepšiť návrhom riadenia svetelnou signalizáciou a ďalším preverením dopravy. V prípade nevybudovania priameho diaľničného napojenia cesty II/143 bude súčasný stav riadenia križovatky spôsobovať značné kolóny vozidiel, najmä zo smeru od Rohožníka. Tento stav nastane s alebo bez vybudovania predkladanej štúdie. V rámci mikrosimulačného modelu bol preverený variant so zmenou organizácie dopravy, kde hlavná cesta bude v smere Malacky – Rohožník a späť. Návrh bol vyhodnotený ako krátkodobo vyhovujúci, a to len do roku 2025, vrátane vozidiel po spustení 1. etapy riešenia – RD. Z dlhodobého pohľadu je návrh nevyhovujúci. Ako alternatívne riešenie križovatky bolo spracované kapacitné posúdenie návrhu okružnej križovatky. Kapacitný výpočet a mikrosimulácia dopravy stanovila nevyhovujúci stav v roku 2030. Návrh okružnej križovatky sa neodporúča.

1.5. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť pracovné sily na realizáciu stavebných prác. Tieto budú zabezpečené prostredníctvom dodávateľských stavebných firiem.

V jednotlivých bytových domoch je uvažované s parterom, v ktorom budú umiestnené jednotky slúžiace aj pre občiansku vybavenosť.

Predpokladaný počet zamestnancov:

nerušiace služby, maloobchod	= 40 zamestnancov
materská škôlka	= 30 detí + 7 personál

Presnejšie počty zamestnancov v jednotlivých objektoch budú stanovené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

1.6. INÉ NÁROKY

Rozvody SLP

V blízkosti budúceho obytného súboru Malacky HORIMA, pri jestvujúcej komunikácii z Malaciek do katastrálneho územia „Bažantnica Malacky“ sú uložené metalické a optické káble v správe Slovak Telekom, a.s. Číslo vyjadrenia k existencii telekomunikačných vedení

ST, a. s. je 6612200333 z 05.01.2022. Siete ostatných poskytovateľov sa nachádzajú v území západne od diaľnice a budú do územia dovedené v rámci samostatného projektu.

Obytný súbor Malacky HORIMA bude pripojený na jestvujúcu optickú sieť Slovak Telekom vedenú z ATÚ Malacky. Ostatní poskytovatelia privedú do územia rozvody v dostatočnej kapacite pre napojenie navrhovaného územia, tak, aby v celom riešenom území bolo možné viesť rozvody viacerých operátorov a budúci obyvatelia si mali možnosť zvoliť providera.

Iné nároky na suroviny nebudú vznikať.

2. POŽIADAVKY NA VÝSTUPY

2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

2.1.1. Počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú dočasnými zdrojmi znečistenia ovzdušia stavebné mechanizmy spaľujúce pohonné látky a zabezpečujúce potrebné stavebné a technologické prvky a zariadenia. Okrem výfukových plynov bude najmä v prípade zemných prác dočasným zdrojom znečistenia ovzdušia aj zvýšená prašnosť v lokalite realizácie zámeru a jej blízkom okolí.

2.1.2. Počas prevádzky

Navrhovaný zámer bude mat nasledovné zdroje znečistenia:

- náhradné zdroje energie
- statická a dynamická doprava

Žiaden z uvedených zdrojov nebude veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia. Zdrojom znečisťovania ovzdušia budú aj plánované plochy parkoviska pre osobné vozidlá. Líniovým mobilným zdrojom znečistenia ovzdušia bude spaľovanie výfukových plynov pohybom osobných motorových vozidiel pre dopravu zamestnancov a klientov do a z areálu a pohyb nákladných vozidiel privážajúcich suroviny, hotové výrobky a odpadový materiál. Počet pohybov vozidiel pre potreby rozptylovej štúdie bol určený na základe počtu parkovacích miest. Prepočet z celodennej intenzity na špičkovú hodinu uvažuje s predpokladom, že v špičkovej hodine prejde cestným úsekom 10 % celodennej intenzity. Vzhľadom na relatívne nízke predpokladané množstvo vozidiel a situovanie obytnej zástavby je možné konštatovať, že hodnoty imisných prírastkov znečisťujúcich látok zo spaľovania výfukových plynov nebudú presahovať stanovené limitné hodnoty podľa zákona. Počas prevádzky zámeru vzhľadom na dobré rozptylové podmienky nebude dochádzať k prekročeniu stanovených limitných hodnôt.

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Rozptylová štúdia „Mayer Malacky – Horima“ (Valeron Enviro Consulting s.r.o., 05/2024). Pre dotknuté územie sa so zásobovaním plynu neuvažuje a objekty budú zásobované teplom z tepelných čerpadiel, resp. pre vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody bude využitá elektrická energia a preto sa ako zdroj znečistenia posudzovala iba doprava. Výsledky meraní distribúcie najvyšších krátkodobých resp. priemerných ročných hodnôt koncentrácií CO, NO_2, PM_{10}, $PM_{2,5}$ a benzénu v okolí objektu z dynamickej a statickej dopravy sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Tab. č. 24: Maximálne hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v prízemnej zóne – súčasný stav (Valeron Enviro Consulting s.r.o., 05/2024)

Posudzovaná hodnota	**Imisný limit v zmysle Vyhl.244/2016 Z.z. [µg/m^3]**	**Max. hodnota v referenčnom bode 1 [µg/m^3]**	**Max. hodnota v referenčnom bode 2 [µg/m^3]**	**Max. hodnota v referenčnom bode 3 [µg/m^3]**	**Max. hodnota v referenčnom bode 4 [µg/m^3]**	**Max. hodnota v referenčnom bode 5 [µg/m3]**
NO_2 - maximálna krátkodobá (1hod) koncentrácia	200	94,8595	85,5893	89,2452	74,8727	72,1378
NO_2 - priemerná ročná koncentrácia	40	7,9621	6,8565	7,0638	6,3900	6,0193
PM_{10} – maximálna 24 hod. koncentrácia	50	49,0709	47,2245	46,9566	47,0656	45,7169
PM_{10} – priemerná ročná koncentrácia	40	15,8076	15,3561	15,3007	15,2895	14,9471
PM10 – počet dní s prekročenou dennou koncentráciou ZL	35 dní	0	0	0	0	0
$PM_{2,5}$ – priemerná ročná koncentrácia	20	10,0990	9,7785	9,7430	9,7301	9,4812

Tab. č. 25: Maximálne hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v prízemnej zóne – budúci stav (Valeron Enviro Consulting s.r.o., 05/2024)

Posudzovaná hodnota	**Imisný limit v zmysle Vyhl.244/2016 Z.z. [µg/m^3]**	**Max. hodnota v referenčnom bode 1 [µg/m^3]**	**Max. hodnota v referenčnom bode 2 [µg/m^3]**	**Max. hodnota v referenčnom bode 3 [µg/m^3]**	**Max. hodnota v referenčnom bode 4 [µg/m^3]**	**Max. hodnota v referenčnom bode 5 [µg/m3]**
NO_2 - maximálna krátkodobá (1hod) koncentrácia	200	95,36901	85,77880	89,30472	75,11729	72,16532
NO_2 - priemerná ročná koncentrácia	40	8,09390	7,41115	7,25264	6,49939	6,13327
PM_{10} – maximálna 24 hod. koncentrácia	50	49,08478	47,39830	47,07721	47,08318	45,77265
PM_{10} – priemerná ročná koncentrácia	40	15,84631	15,45625	15,34364	15,31659	14,98226
PM10 – počet dní s prekročenou dennou koncentráciou ZL	35 dní	0	0	0	0	0
$PM_{2,5}$ – priemerná ročná	20	10,11371	9,82492	9,76077	9,74125	9,49451

koncentrácia						
CO – maximálny stredný 8 hod. priemer	10 000*	710,72137	1221,74744	734,54218	487,33572	449,63745
Benzén – priemerná ročná koncentrácia	5*	0,02633	0,07119	0,02663	0,01677	0,01605

* Hodnota CO a benzén poukazuje iba na koncentráciu príspevku navrhovanej činnosti, nakoľko imisné pozadie pre tieto látky nie je známe. Hodnota CO je v skutočnosti maximálna hodinová koncentrácia. Stredný 8 – hodinový priemer by bol v skutočnosti mierne nižšia koncentrácia.

Z modelácie vyplynulo, že **najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na referenčných bodoch R1, R2, R3, R4 a R5 pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú limitné hodnoty v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 250/2023 Z.z.** Príspevok navrhovanej činnosti spôsobí minimálne navýšenie koncentrácií ZL. Navrhovanú činnosť možno z imisno-prenosového posúdenia hodnotiť za vyhovujúcu.

2.2. ODPADOVÉ VODY

Navrhovaná činnosť bude zdrojom odpadových vôd z povrchového odtoku (zo spevnených plôch a zo striech objektov) a splaškových odpadových vôd (prítomnosťou zamestnancov a obyvateľov). Odpadové vody budú následne vypúšťané do areálového kanalizačného systému, do terénu a do vsakovaco-retenčného systému komunikácií.

2.2.1. Vody z povrchového odtoku

Dažďové stoky

Dažďové stoky navrhujeme ako hlavné odvodné potrubia dažďových vôd do retenčných nádrží. Dažďové stoky budú z PVC potrubia DN300-400, ktoré budú kladené súbežne s drenážnymi potrubiami DN200 zaústenými do týchto stôk v pravidelných intervaloch. Takže potrubie stoky bude slúžiť na odtok väčších objemov vôd a drenážne potrubia budú slúžiť ako trativody komunikácií. Tieto dažďové stoky navrhujeme mimo parkovísk popri hlavných komunikáciách.

Drenážne pásy

Zrážkové vody z miestnych komunikácií v zastavanej oblasti budú odvádzané vyspádovaním komunikácií smerom k zelenému pásu, kde budú zachytené v štrkovom retenčnom páse drenáže a následne pomaly vsakovať do podložia. V zelenom páse na dne štrkového pásu budú umiestnené drenážne rúry DN200 s kontrolnými šachtičkami a podobne budú postavené aj vsakovacie ryhy na dne retenčnej nádrže. Retenčný objem dažďových vôd v drenážach a vsakovacích ryhách uvažujeme maximálne 0,2 m3/m. Tieto drenážne pásy navrhujeme mimo parkovísk vo vedľajších komunikáciách a chodníkoch medzi blokmi.

Parkoviská a komunikácie s parkoviskami

Všetky parkovacie miesta sú navrhované pre dážď priepustnými povrchmi (prevažne retenčná dlažba) a preto v nich vsakuje voda do nižších vrstiev skladby parkovísk. Nižšie vrstvy skladby parkovísk a dvorov budú tvorené priepustnými materiálmi (ako napr. zhutnenou štrkodrvou) v hrúbke min. 400 mm nad zhutnenou stabilizáciou podkladu (pre vodu nepriepustnou vrstvou), ktorá bude zhotovená v spáde do úžľabia. Boky budú vždy ohraničené obrubníkmi v betónovom lôžku siahajúcim až k betónovo-cementovej stabilizácii (alebo inou nepriepustnou stenou), čím sa vytvorí pre oleje nepriepustná „vaňa“ s daným retenčným objemom dažďových vôd. Stromy budú z tejto vane vylúčené obrubníkmi alebo fóliou. V úžľabí zhutnenej stabilizácie

navrhujeme vždy drenážne potrubie, ktoré bude vyústené do šachty so škrtiacim prvkom na maximálny prietok 1,0 l/s a následne do ORL (0,1 mg/L NEL) na prietok 1,0 l/s, ktorý bude vyústený do hlavného potrubia, alebo priamo do retenčnej nádrže. Týmto sa zabezpečí dostatočná retencia dažďových vôd s pomalým odtokom do retenčných nádrží. Najväčšou výhodou tohto systému je, že množstvo vody z územia neodtečie, lebo sa voda obalí na štrkovej vrstve parkovísk a po daždi sa bude pomaly vyparovať cez drenážnu dlažbu a bude zvlhčovať a ochladzovať okolie parkovísk.

Sektory s rodinnými domami (označenie sektorov 1, 4, 5, 6)
Pozemky rodinných domov budú využívať moderné trendy v manažmente dažďových vôd, ktoré budú využívať dažďové vody vybudovaním nádrže na dažďovú vodu, ktorá slúži ako zdroj vody pre úžitkový/závlahový vodovod rodinného domu. Preto dažďové vody z pozemkov rodinných domov a na nich stojacich objektov nebudú odvádzané mimo pozemok, ale budú využité/vsiaknuté do podložia priamo na pozemku.

Dažďové zvody zo striech a spevnených plôch sa odvedú cez filtračnú šachtu do dažďovej nádrže, v ktorej sa inštaluje ponorné čerpadlo závlahového vodovodu. Najjednoduchším spôsobom je vsakovanie dažďových vôd na pozemku rodinného domu bez ďalšieho využitia dažďových vôd.
Prebytočná voda z dažďovej nádrže, alebo priamo z dažďových zvodov sa odvedie do vsakovacieho systému, kde bude dažďová vody vsakovať do podložia. Najbežnejšie vsakovacie systémy vhodné v meste sú nasledovné:

- Vsakovaco-vyparovacie rigoly a zelené priehlbne
- Vsakovacie trativody
- Vsakovacie bloky
- Vsakovacie studne
- Vsakovacie šachty

Komunikácie sektorov rodinných domov budú odvodnené systémom zelených priehlbní popri komunikácii s drenážnym potrubím pod zelenou priehlbňou. Drenáž dlhodobo odvedie prebytočné vody v malom množstve do potrubí cestných systémov D1, D2.

Sektory s bytovými domami (označenie sektorov 7, 8)
Strechy bytových domov budú odvodnené pomocou dažďových zvodov na terén (do zelene) pri bytovom dome. Zeleň pri bytových domoch bude o 30 až 50 mm nižšie oproti všetkým spevneným plochám a komunikáciám (chodníkom), čím prirodzene vznikne retencia a vsakovanie dažďových vôd na veľkej ploche. Ak budú vnútrobloky podpivničené, tak predpokladáme naviac ešte drenážnu-hydroakumulačnú vrstvu zelenej podpivničenej strechy, ktorá bude mať ďalšiu retenčnú schopnosť dažďových vôd. Povrch zelene sa navrhuje urobiť tak, aby sa pri zatopení zelene prelievala voda smerom na komunikácie.

Drenážne potrubie bude vedené pod zeleňou a bude do neho zaústená aj drenážna-hydroakumulačná vrstva strechy. Drenáž bude zaústená do hlavného potrubia dažďového systému komunikácie, a bude pomaly drénovať celý systém pri dlhodobom zahltení dažďovou vodou cez škrtený odtok z retenčno-vsakovacích systémov zo sekcií bytových domov.

Množstvo dažďových vôd

Povolený odtok do recipientu	= 0,00 l/s
Prietok dažďových vôd	= 274,38 l/s

Objem dažďových vôd (3h) = 791,54 m^3
Potrebný objem retencie dažďových vôd v RN1 a RN2 (komunikácie a parkoviská) = 584 m^3
Navrhovaný objem retencie dažďových vôd v RN1 a RN2 (komunikácie a parkoviská) = 1310 m^3

Ďalšie presnejšie hodnoty množstva dažďových vôd z jednotlivých objektov budú stanovené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

2.2.2. Splaškové odpadové vody

Verejná splašková kanalizácia v záujmovej oblasti bude slúžiť pre odvedenie odpadových splaškových vôd od obyvateľstva. Navrhuje sa gravitačný systém potrubí zaústených do dvoch čerpacích staníc splaškov, kde sa budú splaškové vody prečerpávať dvomi výtlačnými potrubiami cez diaľnicu D2 do jestvujúcej verejnej splaškovej kanalizácie mesta. Bod napojenia je šachta jestvujúcej verejnej splaškovej gravitačnej kanalizácie STOKY A12-1-1 z PVC DN300 na ulici Duklianskych hrdinov pred „dolnou“ bránou do nemocnice Malacky, pri zaústení výtlaku z Tichej ulice. Táto kanalizácia sa navrhuje predĺžiť, patrí do povodia ČOV Malacky a má dostatočnú kapacitu pre všetky etapy výstavby.

Dve potrubia časti výtlaku smerom od ČS1 po ulicu Táborisko sme po dohode s prevádzkovateľom BVS a.s. navrhli z dôvodu križovania diaľnice a z dôvodu, že v čase zaústenia celej lokality bude zrealizovaná ČS1 ako dvojkomorová s armatúrnou šachtou na výtlakoch. Na pokračovanie výtlaku až do stoky A12-1-1 postačí aj jedno potrubie DN180.
Na trase výtlaku VČS1 budú osadené dve uzáverové šachty.

Všetky splaškové stoky sa navrhujú trasovať v navrhovaných komunikáciách s dobrým prístupom s rešpektovaním ochranného pásma (1,5 m na obe strany od okraja splaškového potrubia) v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Križovanie diaľnice D2 sa navrhuje dvoma potrubiami výtlaku VČS1 2xDN150, kde jedno potrubie výtlaku VČS1 bude slúžiť v prvej etape aj ako výtlak pre ČS2, pričom sa výtlak VČS2 na neho napojí v armatúrnej šachte UŠ1 tesne pred diaľnicou.

Množstvo splaškových vôd
Max. hodinové množstvo = 7,74 l/s

Ďalšie presnejšie hodnoty množstva splaškových vôd z jednotlivých objektov budú stanovené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

2.2.3. Druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd

Požiadavky na kvalitatívne ukazovatele odpadových vôd sú stanovené prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, na ktorú bude areálová kanalizácia napojená. Hodnotená činnosť nebude vypúšťať technologické odpadové vody. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a navrhované technologické opatrenia nebude zámer predstavovať riziko pre vodné prostredie.

2.2.4. Zdroj vzniku odpadových vôd

Splaškové odpadové vody
Splaškové odpadové vody budú počas prevádzky navrhovanej činnosti výsledkom hygienických úkonov zamestnancov objektu, resp. využívaním sociálnych zariadení.

Vody z povrchového odtoku zrážkovej činnosti
Vody z povrchového odtoku budú vznikať z odtoku zrážkovej vody zo striech a súvisiacich objektov, prístupovej areálovej komunikácie a spevnených plôch.

Technologické vody
Technologické odpadové vody nebudú vznikať v žiadnom z objektov.

2.3. INÉ ODPADY

2.3.1. Odpady počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú vznikať viaceré druhy odpadov uvedené v tabuľke č. 6. Odpady vznikajúce počas výstavby objektu budú likvidované realizačnými firmami, prípadne špeciálnymi firmami k tomu oprávnenými. Výkopová zemina bude odvezená na depóniu v rámci územia, resp. bude použitá na spätné zásypy a sadové úpravy.

Kategorizácia odpadov je uvedená podľa zákona NR SR č.79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z. a v zmysle Katalógu odpadov č.365/2015 Z.z.

Tab. č. 26: Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas výstavby

Odpady z výstavby		
Číslo druhu odpadu	**Názov druhu odpadu**	**Kategória odpadu**
17	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST)	
17 01	BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE, OBKLADAČKY A KERAMIKA	
17 01 01	betón	O
17 01 02	tehly	O
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY	
17 02 01	drevo	O
17 02 02	sklo	O
17 03	BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOYNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY	
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04	KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATIN)	
17 04 05	železo a oceľ	O
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05	ZEMINA, KAMENIVO	
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	výkopová zeminy iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ	
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20	KOMUNÁLNE ODPADY	
20 02	ODPADY ZO ZÁHRAD A Z PARKOV	O
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 02 02	zemina a kamenivo	O

Ornica v hrúbke cca 0,6 - 0,65 m z dotknutého územia bude odobratá a využitá v priestore areálu na sadové úpravy. Ostatá výkopová zemina bude použitá pri terénnych úpravách v areáli dotknutého územia. Z prebytočnej zeminy bude vybudovaný zemný val v západne časti dotknutého územia pri diaľnici, ktorý bude slúžiť ako izolácia voči hluku. V prípade použitia výkopovej zeminy mimo priestor stavby, sa s ňou bude nakladať v súlade s predpismi o odpadovom hospodárstve.

Množstvo výkopovej zeminy sa odhaduje na 230 000 m^3.

Spôsob nakladania s odpadom

S odpadmi vznikajúcimi počas výstavby navrhovanej činnosti bude nakladané v zmysle aktuálnych právnych požiadaviek pre oblasť odpadového hospodárstva. Pre odpady bude zabezpečené ich zhodnotenie alebo zneškodnenie spoločnosťami realizujúcimi stavbu, resp. oprávnenými spoločnosťami. Konkrétne druhy týchto odpadov vyšpecifikuje dodávateľ stavby, ktorý bude aj zodpovedný za spôsob ich likvidácie alebo zhodnotenia. Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby objektu bude potrebné priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným odpadom najbližšie k hodnotenej činnosti. V prípade, že by došlo ku kontaminácii odpadového materiálu nebezpečnými látkami, je potrebné nakladať s ním ako s nebezpečným odpadom. Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

2.3.2. Odpady počas prevádzky

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov budú vznikať počas prevádzky druhy odpadov uvedené v tabuľke nižšie.

Tab. č. 27: Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas ročnej prevádzky

Odpady z prevádzky			
Číslo druhu odpadu	**Názov druhu odpadu**	**Kategória odpadu**	**Množstvo t/rok**
20	KOMUNÁLNE ODPADY		
20 01	SEPAROVANE ZBIERANÉ ZLOŽKY KOMUNÁLNYCH ODPADOV		
20 01 01	papier a lepenka	O	25,2
20 01 02	sklo	O	12,9
20 01 36	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35	O	1,2
20 01 39	plasty	O	23,4
20 02	ODPADY ZO ZÁHRAD A Z PARKOV		
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O	82
20 03	INÉ KOMUNÁLNE ODPADY		
20 03 99	komunálne odpady inak nešpecifikované	O	222
20 03 03	odpad z čistenia ulíc	O	0,61
20 03 07	objemný odpad	O	48,2
20 03 08	drobný stavebný odpad	O	18,25

Počas prevádzky budú vznikať odpady z domácností, ktorých množstvá budú spresnené v ďalšom stupni projektu. Tieto odpady budú odvezené na legálne skládky na základe zmlúv. Konkrétne druhy týchto odpadov vyšpecifikuje dodávateľ stavby, ktorý bude aj zodpovedný

za spôsob ich likvidácie. V prípade, že by došlo ku kontaminácii odpadového materiálu nebezpečnými látkami, je potrebné nakladať s ním ako s nebezpečným odpadom. Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

2.3.3. Miesto vzniku a spôsob nakladanie s odpadom

Producentom odpadov počas výstavby navrhovanej činnosti budú dodávatelia stavebných prác, nakladanie s odpadmi bude s nimi riešené zmluvne. V zmluvách budú stanovené bližšie podmienky nakladania s odpadmi na stavenisku a tiež spôsoby ich následného zhodnotenia alebo zneškodnenia. Každý z dodávateľov stavebných prác bude viesť evidenciu odpadov vznikajúcich na stavenisku, zabezpečí ich triedenie podľa druhov a dočasné uskladnenie. Skladovacie priestory odpadov budú riadne označené a zastrešené. Súčasťou potrebných dokumentov ku kolaudácii stavby bude doklad o zhodnotení, resp. zneškodnení odpadov, ktorý je každý producent odpadov povinný doložiť.

Výkopová zemina vzniknutá realizáciou stavby bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade zaznamenania ich výskytu bude táto odovzdaná oprávnenému odberateľovi na zneškodnenie v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

Nekontaminovaný komunálny odpad vznikajúci užívaním objektov bude odvážať zo zákona oprávnená organizácia, na riadenú skládku, ktorú polohu spresní likvidátor so správcovskou organizáciou resp. s odvozom prednostne do zariadení na zber a zhodnocovanie odpadov (pri dodržaní podmienky separácie zhromažďovaného komunálneho odpadu). Počas prevádzky budú vznikať odpady z domácností, ktorých množstvá budú spresnené v ďalšom stupni projektu.

2.4. ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

2.4.1. Zdroje hluku počas výstavby

Počas výstavby dôjde ku krátkodobému a dočasnému zvýšeniu hlučnosti na dotknutom pozemku a v jeho blízkom okolí z dôvodu realizácie stavebných prác a pohybu stavebných strojov. Okrem samotného staveniska bude zvýšená hlučnosť sústredená do koridoru areálových cestných komunikácií využívaných k preprave stavebného materiálu. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry.

Pre stavebnú činnosť možno uväzovať s orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily	87 - 89 dB(A)	grader 86 - 88 dB(A)
- zhutňovacie stroje	83 - 86 dB(A)	buldozér 86 - 90 dB(A)
- nakladače zeminy	86 - 89 dB(A)	bager 83 - 87 dB(A)

Vzhľadom na lokalizáciu činnosti, vzdialenosť a polohu najbližších obytných objektov a použitie vhodných technológií a stavebných postupov k výraznejšiemu narušeniu kvality života dotknutých obyvateľov počas výstavby činnosti nedôjde.

2.4.1. Zdroje hluku počas prevádzky

Zdrojom hluku bude osobná a nákladná doprava ako aj stacionárne zdroje. Osobná doprava bude predstavovať dopravu zamestnancov do a zo zamestnania a obyvateľov dotknutého územia. Zaťaženie územia hlukom vyvolaným pohybom nákladnej dopravy bude minimálne.

Dotknutá lokalita a jej užšie okolie sa zaraďujú pre potreby hodnotenia hluku z iných zdrojov vo vonkajšom prostredí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. do kategórie územia II. (tabuľka č. 8), pre ktorú sú stanovené maximálne prípustné hodnoty hluku počas dňa 50dB a noci 45 dB. Najbližšia obytná zóna sa zaraďuje do kategórie II.

Tab. č. 28: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Kategória územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Ref. čas. interval	Prípustné hodnoty (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq, p}$
			Pozemná a vodná doprava b) c) $L_{Aeq, p}$	Železničné dráhy c) $L_{Aeq, p}$	Letecká doprava		
					$L_{Aeq, p}$	$L_{ASmax, p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta , kúpeľné a liečebné areály).	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územie.	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II. v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácii s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Poznámky k tabuľke:

a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.

c) Zástavky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovištia taxislužieb určené na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná aj Hluková štúdia (Valeron Enviro Consulting, s.r.o., 05/2024), pričom z výsledkov modelácie vyplynulo, že posudzované hodnoty prekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa tabuľky pre hluk z dopravy podľa vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. už v súčasnom existujúcom stave. Príspevok navrhovanej činnosti situáciu mierne zhorší. Zvýšenie hladiny hluku sa pohybuje v intenciách zhoršenia max 1dB na západnej fasáde BD Corvus Malacky a to predovšetkým v ref. intervale deň. V ref. intervale večer a noc je nárast hluku málo významný.

Toto navýšenie však možno akceptovať v prípade splnenia bodu 1.6 vyhl. 549/2007 Z.z: *ak je preukázané, že jestvujúci hluk z pozemnej a koľajovej dopravy prekračujúci prípustné hodnoty podľa tabuľky č. 1 pre kategórie územia II a III zapríčinený postupným narastaním dopravy nie je možné obmedziť dostupnými technickými opatreniami alebo organizačnými opatreniami bez podstatného narušenia dopravného výkonu, posudzovaná hodnota pre kategóriu územia II môže prekročiť prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku z pozemnej dopravy uvedené v tabuľke č. 1 najviac o 5 dB a pre kategórie územia III a IV najviac o 10 dB*., **pričom táto podmienka je splnená.**

Prekročenie prípustných limitov možno zjavne predpokladať aj na vlastných fasádach navrhovanej činnosti. Podľa čl. 1.9. prílohy Vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. *je možné umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a pod. aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke pre územie kat. II na základe súhlasného stanoviska orgánu ochrany zdravia, za predpokladu, že:*
a) sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia
b) ak posudzovaná hodnota v primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v tesnej blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v Tab.1 pre kategóriu územia III. o viac ako 5 dB.
To znamená:
- neprekročí 65 dB cez deň a večer
- neprekročí 55 dB v noci

Táto podmienka je splnená pre RD a BD. Podľa bodu 1.9 pre škôlku, domov dôchodcov a pod. je však nutné dodržať striktne hladinu hluku pred fasádou do 50 dB cez deň a večera 45 dB v noci. Tieto priestory je preto nutné umiestňovať tak, aby boli tieto podmienky splnené. V ďalších stupňoch odporúčame detailnejšie zvoliť vhodný priestor.

V súčasnom štádiu projektu nie sú známe akékoľvek údaje o technologických zariadeniach umiestnených úplne alebo svojou časťou vo vonkajšom prostredí, ktoré patria do kategórie iné zdroje hluku (vzduchotechnické jednotky, chladiče, malé klimatizačné jednotky, tepelné čerpadlá a pod.), pričom sa pri projektovaní bude uvažovať s dostatočným priestorom na aplikovanie protihlukových opatrení (ako napr. inštaláciu protihlukových bariér, osadenie tlmičov hluku, antivibračných opatrení a pod.).

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie po dopracovaní údajov a parametrov pre zariadenia tohto typu je potrebné ich vplyv detailne posúdiť.

Pracovné prostredie
Preverenie hygieny pracovného prostredia bude predmetom samostatného konania podľa platnej legislatívy.

2.4.2. Zdroje vibrácií

Počas výstavby areálu a jeho prevádzky nebudú vibrácie z technologických zariadení a z iných prvkov hodnotenej činnosti spôsobovať ovplyvňovanie pohody života okolitých obytných celkov v zmysle platných STN. Počas výstavby závodu budú zdrojmi vibrácii stavebné a dopravné mechanizmy. Vibrácie budú pôsobiť vo vzdialenosti rádovo niekoľkých metrov.

Počas prevádzky predpokladáme šírenie vibrácií len v minimálnej miere. Zdrojmi vibrácií bude len doprava. Vibrácie budú pôsobiť vo vzdialenosti rádovo niekoľkých metrov od komunikácií. Vzhľadom na frekvenciu plánovanej dopravy bude tento vplyv minimálny.

2.4.3. Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Hodnotená činnosť nebude zdrojom elektromagnetického ani rádioaktívneho žiarenia. Počas prevádzky sa nepredpokladá vznik zápachu a nepredpokladá sa ani šírenie tepla a iného žiarenia zo zámeru.

2.5. INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY (NAPR. VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

Iné investície sa nevyžadujú.

2.6. OVPLYVNENIE SVETLOTECHNICKÝCH POMEROV

K ovplyvneniu svetlotechnických pomerov okolitých objektov prekračujúcim platné STN normy pre denné osvetlenie nebude dochádzať.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

V priamo dotknutom území sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín, výhradné ložiská energetických, rudných a nerudných surovín ani staré banské diela. Priamo dotknuté územie nezasahuje do žiadnych dobývacích priestorov, chránených ložiskových území ani významných geologických lokalít.

Keďže sa jedná o novú činnosť v lokalite, budú uskutočnené zemné práce súvisiace so zakladaním stavby spočívajúce v odťažení pôdnych horizontov horninového prostredia a existujúcich základov pre potrebu vytvorenia stavebnej jamy. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú preto prijaté potrebné organizačné, technické a technologické opatrenia na minimalizáciu možného rizika kontaminácie horninového prostredia. V prípade zistenia kontaminácie bude zemina odvezená a dekontaminovaná v určenom zariadení.

Počas prevádzky budú prijaté dostatočné technické a technologické opatrenia, ktoré budú minimalizovať riziko kontaminácie horninového prostredia aj prostredníctvom iných zložiek životného prostredia. Vplyv na geomorfologické pomery a ložiská nerastných surovín hodnotená činnosť nebude mať. Prevádzka jednotlivých objektov minimálne staticky zaťažuje horninové prostredie. Nakoľko je pozemok rovinatý výstavba navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na lokálne geomorfologické pomery.

3.2. VPLYVY NA PÔDU

Navrhovaná činnosť nebude vyžadovať záber poľnohospodárskej pôdy. Prevádzka obytnej štvrte so základnou občianskou vybavenosťou je lokalizovaná vo východnej časti mesta Malacky na pozemky s parcelnými číslami: 30001/6, 30009/1 a 30009/2. Parcely sú vedené v Katastri nehnuteľností SR ako pozemky kategórie C. Druh pozemkov je zadefinovaný ako ostatná plocha, ktorá nie je využívaná žiadnym z uvedených spôsobov. Celková plocha pozemku je 14,7183 ha, z ktorých bude na realizáciu zámeru vyčlenených spolu 16 558 m^2 zastavanej plochy.

Predmetný pozemok je nespevnený, momentálne je možný prístup k pôdnej vrstve, ktorá je pokrytá vegetáciou vo forme neudržiavaného trávneho porastu s náletovými drevinami. Realizáciou navrhovanej činnosti bude určitá vrstva pôdy odstránená z dôvodu potreby založenia stavby. Výkopová zemina z týchto prác bude monitorovaná na prítomnosť škodlivých látok a podľa zistených výsledkov bude následne zhodnotená (zneškodnená) v súlade s platnou legislatívou SR. Pri dodržaní potrebných ochranných opatrení sa v tejto etape kontaminácia pôd nepredpokladá.

V etape prevádzky nebude mať zámer priame vplyvy na pôdy. Je možné uvažovať o potenciálnej kontaminácii pôd v prípade nepredvídaných havarijných situácií typu úniku ropných látok z motorových vozidiel alebo iných škodlivých látok. Súčasťou navrhovanej činnosti je snaha o elimináciu takýchto rizikových situácií dodržiavaním opatrení a vybavením objektu potrebnými havarijnými pomôckami v zmysle platnej legislatívy.

3.3. VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLIMATICKÉ POMERY

V tejto etape bude zámer negatívne ovplyvňovať kvalitu ovzdušia prostredníctvom zvýšenej prašnosti v dotknutom území dôsledkom realizovaných zemných prác a produkciou imisií zo stavebných mechanizmov a pohybu motorových prostriedkov. Tento vplyv možno označiť za málo významný, dočasný a priestorov obmedzený prevažne na priamo dotknutom území, v jeho bezprostrednej blízkosti ako aj do koridoru prístupových komunikácií.

Trvalým vplyvom bude aj vplyv premeny nezastavanej plochy na spevnené plochy, čo v konečnom dôsledku ovplyvní mikroklimatické podmienky dotknutého územia.

Zdrojom znečistenia ovzdušia počas prevádzky bude predovšetkým automobilová doprava. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nebude významnou mierou prispievať ku znečisteniu okolitého vonkajšieho ovzdušia znečisťujúcimi látkami. Kumulatívne nepriaznivé vplyvy na ovzdušie je možné predpokladať u dynamickej dopravy. Tieto vplyvy budú v rámci povolených limitov. Dotknutá lokalita je dobre prevetrávaná a nie je predpoklad vzniku preťažených lokalít u ovzdušia. Vzhľadom na tieto skutočnosti a na miestne rozptylové podmienky sa nepredpokladá výraznejšie narušenie kvality ovzdušia znečisťujúcimi látkami.

Pre dotknuté územie sa so zásobovaním plynu neuvažuje a objekty budú zásobované teplom z tepelných čerpadiel, resp. pre vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody bude využitá elektrická energia a preto sa ako zdroj znečistenia v Rozptylovej štúdii „Mayer Malacky – Horima“ (Valeron Enviro Colnsulting, 05/2024) posudzovala iba doprava. Z modelácie vyplynulo, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na referenčných bodoch R1, R2, R3, R4 a R5 pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach

neprekračujú limitné hodnoty v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 250/2023 Z.z. Príspevok navrhovanej činnosti spôsobí minimálne navýšenie koncentrácií ZL. Navrhovanú činnosť možno z imisno-prenosového posúdenia hodnotiť za vyhovujúcu.

3.4. VPLYVY NA VODY

3.4.1. Vplyv na povrchové vody

Navrhovaná činnosť bude zdrojom odpadových vôd z povrchového odtoku a splaškových odpadových vôd. Technologické odpadové vody prevádzkou obytného súboru nevzniknú. Novo navrhované územie bude odkanalizované verejnou kanalizačnou sústavou.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych vodohospodárskych chránených oblastí ani do pásiem hygienickej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. Dotknutým územím neprechádza žiaden vodohospodársky významný tok. Tieto prvky nebudú ani navrhovanou činnosťou ovplyvnené.

Podľa nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z. spadá priamo dotknuté územie do zraniteľnej oblasti, ktorou je celé k. ú. Malacky. Vzhľadom na zvolený spôsob odvádzania odpadových vôd z prevádzky a vzhľadom na to, že prevádzkou žiadne technologické odpadové vody vznikať nebudú, nepredpokladá sa ovplyvnenie tejto oblasti navrhovanou činnosťou.

3.4.2. Vplyv na podzemné vody

Výstavbou obytného súboru nedôjde ku zmene režimu prúdenia podzemných vôd ani ku zmene ich kvality. Počas budovania navrhovanej činnosti budú prijaté potrebné opatrenia na zamedzenie ohrozenia podzemných vôd.

Priemerná výška hladiny podzemnej vody v tejto oblasti sa pohybuje na hodnote 2 - 5 m. Hladina podzemnej vody je voľná. Podzemná voda je obvykle v hydraulickej spojitosti s povrchovým tokom. V dotknutom území sa nenachádzajú zdroje podzemných vôd využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Pitná voda je zabezpečovaná prostredníctvom viacerých skupinových vodovodov. Podľa vodohospodárskej mapy SR priamo dotknuté územie nezasahuje do žiadneho vyhláseného pásma hygienickej ochrany vodárenského zdroja.

3.5. VPLYVY NA FAUNU A FLÓRU

3.5.1. Vplyvy na flóru

Navrhovaná činnosť nebude vyžadovať záber poľnohospodárskej pôdy. V súčasnosti nie sú pozemky poľnohospodársky využívané, prevláda na nich trvalý trávnatý porast a postupne sa rozširujúca stromová a krovitá náletová vegetácia. Pozemky sú podľa listov vlastníctva umiestnené mimo zastavaného územia obce. Podľa oficiálneho vyjadrenia mesta Malacky sú dotknuté pozemky súčasťou zastavaného územia mesta.

Výstavbou zámeru bude súčasný vegetačný kryt pozemku odstránený a nahradený spevnenými plochami obytnej štvrte so základnou občianskou vybavenosťou so súvisiacou infraštruktúrou, čo predstavuje priamy vplyv na flóru priamo dotknutého územia.

Pre zámer bol vypracovaný Floristický prieskum a mapovanie biotopov (Geobotany s.r.o., 2022). V dôsledku realizácie zámeru dôjde k záberu biotopov Vnútrozemské panónske pieskové duny priamo dotknutom území o rozlohe 1600 m^2 a 180 m^2, pričom tu bol zaznamenaný aj výskyt vzácneho druhu *Hieracium pilossela*, ktorý sa nachádza roztrúsene v rámci biotopu.
Je možné uvažovať o nepriamom vplyve navrhovanej činnosti, ktorý bude dôsledkom rozptylu znečisťujúcich látok v ovzduší z mobilnej a statickej dopravy. Tento vplyv však nie je považovaný za významný.

Ako súčasť zámeru budú realizované sadové úpravy vo forme doplnenia obytnej štvrte o sídelnú vegetáciu prednostne budú použité autochtónne, v danej lokalite pôvodné, domáce druhy stromov, krov a bylín. Inváznе druhy z areálu budú dôsledne odstraňované, aby sa minimalizoval prenos diaspór do prostredia lužného lesa návštevníkmi.

3.5.2. Vplyvy na faunu

Fáza výstavby navrhovanej činnosti predpokladá odstránenie súčasného vegetačného krytu, ktorý momentálne predstavuje biotopy pre viaceré živočíšne druhy. Výsledkom tohto vplyvu bude premiestnenie živočíchov na susedné lokality s ponukou podobných stanovištných podmienok. Realizáciou činnosti však budú zachované migračné možnosti týchto živočíchov medzi blízkymi lokalitami, a to vzhľadom na zastavanosť predmetnej parcely a stavebné riešenie areálu.

Počas výstavby činnosti aj počas jej prevádzky bude v území zvýšená hlučnosť či už realizáciou stavebných prác, alebo dopravou. Nepredpokladá sa priamy nepriaznivý vplyv jej prevádzkou na tieto druhy. Počas výstavby i prevádzky činnosti bude v území zvýšená intenzita prejazdu motorových prostriedkov, ktoré budú zdrojmi hluku a emisií. Tento vplyv nebude významný.

Ako vyplynulo z Primeraného posúdenia vplyvov projektu „Mayer Malacky - Horima“ na územia sústavy NATURA 2000 (Rybanič, 05/2024) môže mať navrhovaná činnosť nepriamy mierne negatívny vplyv na dva druhy netopierov – netopier brvitý (*Myotis emarginatus*) a netopier obyčajný (*Myotis myotis*). Najväčšou hrozbou pre oba druhy je zmena kvality potravného biotopu mimo ÚEV. Uvedený vplyv nie je významný.

3.6. VPLYVY NA BIOTOPY

V dotknutom území a jeho okolí boli zmapované biotopy (Geobotany s.r.o., 07/2022), pričom priamo v dotknutom území bol zaznamenaný prioritný biotop európskeho významu 2340 (Pi1) Vnútrozemské panónske pieskovú duny, ktorý je v skorom štádiu sukcesie a nie je v priaznivom stave. Tento biotop sa tu vyskytuje mozaikovito, najmä na miestach, kde došlo k narušenie pôdneho krytu a odstráneniu inváznych druhov rastlín (*Solidago gigantea*) a zaberá približne 1 600 m^2. Na ochranu biotopu 2340 boli navrhnuté zmierňujúce opatrenia na vytvorenie vhodných podmienok pre tento biotop v oblastiach dotknutého územia určených na zatrávnenie. Bude využitý potenciál semennej banky, pričom budú odstránené inváznе druhy a ponechaná obnažená pôda (piesok) na samovývoj, pri ktorom sa predpokladá vznik biotopu 2340 a následne jeho ďalších sukcesných štádií (6260 Panónske travinno-bylinné porasty na pieskoch). Na južnom okraji lokality zostane biotop zachovaný. Realizáciou zámeru dôjde k záberu plôch biotopu v nepriaznivom stave a tento bude nahradený na plochách v rámci riešeného územia zámeru viď obr. 9 v zámere kap. IV./10.

V užšom okolí zámeru sa nachádzajú sekundárne borovicové lesy, ktoré plnia ochrannú funkciu pre biotop európskeho významu 91E0 Vŕbovo-topoľové a jelšové nížinné lužné lesy nachádzajúceho sa mimo záujmového územia. Navrhovaná činnosť môže spôsobiť zvýšenú návštevnosť a môže nepriamo ovplyvňovať aj biotop 91E0 Vŕbovo-topoľové a jelšové nížinné lužné lesy, pričom na zmiernenie tohto vplyvu bola navrhnutá edukácia obyvateľov formou inštalácie náučných tabúľ vysvetľujúcich význam lužných lesov a mokradí v krajine, prípadne vybudovanie náučného chodníka (Geobotany s.r.o., 07/2022).

Tieto biotopy môžu byť navrhovanou činnosťou ovplyvnené aj nepriamo a to prostredníctvom rozptylu imisii, vplyvy sú však vzhľadom na jednotlivé opatrenia, veterné pomery v území a polohu a vzdialenosť týchto biotopov málo významné.

3.7. VPLYVY NA KRAJINU

3.7.1. Vplyvy na scenériu krajiny

Realizácia činnosti si vyžiada zmenu súčasného krajinného obrazu dotknutej lokality. Scenéria krajiny bližšieho okolia dotknutého územia je tvorená antropogénne značne pozmenenou krajinou s vysokým podielom lesných plôch, narastajúcim podielom zastavaných plôch a so súvisiacim rozširovaním ruderálnej a synantropnej zelene. Popis krajinného obrazu dotknutého územia závisí predovšetkým od pohľadového uhla a miesta pozorovania. Všeobecne možno krajinu dotknutého územia a jeho užšieho okolia zhodnotiť ako priemerne kvalitnú, strieda sa tu urbanizovaná krajina s prírodnou krajinou, ktorá je uzatváraná pomerne rozsiahlymi lesnými komplexmi v širšom okolí

Výstavba navrhovanej činnosti zmení scenériu predmetnej lokality vybudovaním nadzemných objektov a súvisiacej infraštruktúry. V území budú navýšené obytné, dopravné a technické prvky, ktoré dotvoria obraz budovanej obytnej zóny. Tento vplyv bude pre územie trvalý. V širších súvislostiach bude navrhovaná činnosť svojím prevedením dopĺňať krajinný obraz lokality, ktorá postupne nadobúda charakter obytnej zóny. Tento vplyv je hodnotený ako významný.

3.7.2. Vplyvy na krajinnú štruktúru

Vplyvom realizácie navrhovanej činnosti dôjde k zmene funkčného využívania územia. Zo súčasnej nevyužívanej plochy nastane zmena funkčného zaradenia dotknutého územia do plôch určených na obytnú zástavbu.

Lokálna krajinná štruktúra je značne antropogénne pozmenená, v území dominujú človekom vytvorené obytné, dopravné a technické prvky. Výstavbou zámeru bude štruktúra dotknutého územia ovplyvnená, súčasné krajinné prvky budú nahradené novými ako sú objekty rodinných a bytových domov, dopravné plochy, objekty občianskej vybavenosti a rôzne technické prvky. Tento vplyv je považovaný za trvalý.

Navrhovaná činnosť je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Malacky z roku 2020, základom koncepcie je skutočnosť, že daná lokalita je určená k vybudovaniu objektov pre bývanie tzn. zmeny štruktúry krajiny a jej funkčného využitia smerom k obytnej zástavbe sú v súlade s plánovaným funkčným využitím územia.

3.8. VPLYVY NA ÚSES

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do žiadneho ekologicky hodnotného prvku vyčleneného v rámci ÚSES. Taktiež nezasahuje priamo do žiadnej významnej genofondovej lokality fauny a flóry. V susedstve z južnej strany sa nachádza genofondová lokalita GL 45 Malacky, niva potoka Malina, ktorej súčasťou sú aj rybníky. Nepriamo môže navrhovaný zámer spôsobiť zvýšenú návštevnosť danej lokality ako aj zvýšenú hlučnosť či šírenie nočného osvetlenia, čo môže mať za následok vyrušovanie voľne žijúcich druhov fauny. Na zmiernenie uvedených vplyvov sa navrhujú zmierňujúce opatrenia uvedené v kap. IV. /10.

3.9. VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO A JEHO AKTIVITY

Vplyvy na obyvateľstvo sú hodnotené s ohľadom na vzdialenosť najbližšieho obytného objektu. Najbližší viacpodlažný obytný dom sa nachádzajú cca 200 m východne od posudzovanej činnosti na ulici – Na majeri. Rovnako na tejto ulici sú lokalizované štyri rodinné domy vzdialené cca 300 m. Súvislá rodinná zástavba v meste Malacky je na ulici Rakárenská vo vzdialenosti cca 400 m západne od dotknutého územia. Dotknuté územie leží podľa platného územného plánu v intraviláne mesta Malacky.
Navrhovaná činnosť bude pozostávať z objektov bývania a občianskej vybavenosti doplnených o plochy technickej infraštruktúry.

Navrhovaná činnosť je plánovaná na pozemkoch, ktoré sú súčasťou rozvíjajúcej sa obytnej zóny. Počas výstavby možno uvažovať s nepriaznivým pôsobením zvýšenej intenzity pohybu motorových prostriedkov a stavebných mechanizmov priamo na dotknutej lokalite a priľahlých komunikáciách, čo v lokalite dočasne zvýši hladinu hluku, prašnosť a emisie z výfukových plynov. Keďže počas realizácie budú prijaté potrebné technické opatrenia, aby sa zabezpečilo dodržania zákonných limitov pre sféry zaťaženia územia hlukom a znečistenia ovzdušia.

3.9.1. Vplyvy na sídla

Dotknuté územie je súčasťou funkčnej plochy určenej podľa UPN Malacky k funkcii bytovej výstavby a k výstavbe zóny rodinných domov. Zároveň zámer predstavuje doplnenie rozvíjajúcej sa obytnej zóny.

3.9.2. Sociálno-ekonomické vplyvy

Navrhovaná činnosť bude mať z hľadiska socio-ekonomických vplyvov pozitívny vplyv na dotknuté územie aj vo fáze výstavby aj počas jej prevádzkovania. Realizácia činnosti si vyžiada potrebu viacerých pracovných miest, ide o vplyv dočasného charakteru obmedzený na etapu výstavby. V etape prevádzky sa rozšíri ponuka bývania v bytových aj rodinných domoch o 244 a taktiež počet pracovných miest v službách.

3.9.3. Vplyvy na rekreačné lokality

Priamo v dotknutom území sa plochy rekreácie a športu nenachádzajú. Občianska vybavenosť pre kultúru a oddych sa nachádza z časti v blízkom a prevažne v širšom okolí od dotknutého územia. Možné nepriaznivé ovplyvnenie rekreačných lokalít bude spočívať v rozptyle emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia a vo zvýšení hladiny hluku v území. Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od rekreačných lokalít a na splnenie všetkých prípustných limitov pre rekreačnú zónu nie je významné ovplyvnenie predpokladané.

Navrhovaná činnosť uvažuje s výstavbou rekreačných plôch pre verejnosť, pričom v každom vnútrobloku sa bude nachádzať zelená plocha s malými športoviskami, detskými ihriskami a priestorom na grilovanie. Rekreácia väčšieho charakteru bude možná na plánovanom námestí a pod námestím na viacerých plochách s detskými ihriskami a priestormi na grilovanie, venčenie psov a podobne.

3.9.4. Vplyvy na kultúrne pamiatky, archeologické náleziská

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne pamiatky ani na archeologické náleziská, tieto sa nachádzajú vo väčšej vzdialenosti. Taktiež nebude mať žiaden vplyv na miestne tradície a zvyklosti.

3.9.5. Vplyvy na priemysel

Hodnotená činnosť bude mať pozitívny vplyv na priemyselnú činnosť minimálne v etape výstavby. Navrhovaná činnosť vychádza predovšetkým z potreby rozšírenia ponuky služieb, občianskej vybavenosti a bývania. Zámer bude mať pozitívny vplyv na rozšírenie ponuky služieb rôzneho charakteru.

3.9.6. Vplyvy na lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na poľnohospodárstvo ani na lesné hospodárstvo nakoľko sa v dotknutom území ani v jeho užšom okolí nenachádza žiadna lesná pôda.

3.9.7. Vplyvy na dopravu

Dotknuté územie je dopravne napojené na cestu II/143 Malacky – Rohožník miestnou komunikáciou. Južne od dotknutého územia prechádza miestna, resp. lesná cestná komunikácia. Líniová stavba diaľnice D2 lemuje dotknuté územie zo západu a vytvára pre navrhovanú činnosť ideálne dopravné napojenie.

Etapa výstavby činnosti si vyžiada dopravu stavebných materiálov a odvoz stavebného odpadu. Keďže tento pohyb je časovo obmedzený, jedná sa o málo významný dočasný vplyv.

Počas prevádzky činnosti obytného komplexu bude potrebná doprava zamestnancov a obyvateľov z a do areálu. Predpokladá sa objem celkovej dopravy 876 príjazdov a odjazdov denne, pričom väčšina sa uskutoční počas dopravnej špičky. Počas rannej špičky sa uvažuje s odjazdom 219 vozidiel a počas poobednej špičky príjazd 138 vozidiel (IR Data, 2021). Zároveň bude potrebný dovoz a odvoz tovarov a odpadov prostredníctvom nákladnej dopravy. Etapa prevádzky zahŕňa odhad počtu vozidiel na zásobovanie obchodných prevádzok v počte max 5 malých nákladných áut (do 6 t) týždenne.

Príspevok zámeru k dopravnému zaťaženiu okolitých cestných komunikácii je uvedený vyššie. Napojenie zámeru bude realizované na cestu II/143 Malacky – Rohožník a následne na cesty vyššieho rádu. **Kapacita dotknutých komunikácii bola dimenzovaná v zmysle územného plánu na hustoty a objem zástavby, ktorý je v území navrhovaný, tým je zohľadnený aj kumulatívny vplyv zámeru.**

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Posudzovaná činnosť nebude počas prevádzky ohrozovať zdravie miestneho obyvateľstva. K prekročeniu hygienických limitov vplyvom posudzovanej činnosti nedôjde. Zárukou tejto skutočnosti budú osvojené technologické a organizačné postupy počas prevádzky a kontrola ich dodržiavania.

Hluk
Počas výstavby dôjde ku krátkodobému a dočasnému zvýšeniu hlučnosti v priamo dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Okrem samotného staveniska bude zvýšená hlučnosť sústredená do koridoru cestnej komunikácie z mesta Malacky využívanej k preprave stavebného materiálu.

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná aj Hluková štúdia (Valeron Enviro Consulting, s.r.o., 05/2024), pričom z výsledkov modelácie vyplynulo, že posudzované hodnoty prekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa tabuľky č. 30 pre hluk z dopravy podľa vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. už v súčasnom existujúcom stave. Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná aj Hluková štúdia (Valeron Enviro Consulting, s.r.o., 05/2024), pričom z výsledkov modelácie vyplynulo, že posudzované hodnoty prekračujú najvyššie prípustné hodnoty podľa tabuľky pre hluk z dopravy podľa vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. už v súčasnom existujúcom stave. Príspevok navrhovanej činnosti situáciu mierne zhorší. Zvýšenie hladiny hluku sa pohybuje v intenciách zhoršenia max 1dB na západnej fasáde BD Corvus Malacky a to predovšetkým v ref. intervale deň. V ref. intervale večer a noc je nárast hluku málo významný.

Toto navýšenie však možno akceptovať v prípade splnenia bodu 1.6 vyhl. 549/2007 Z.z: *ak je preukázané, že jestvujúci hluk z pozemnej a koľajovej dopravy prekračujúci prípustné hodnoty podľa tabuľky č. 1 pre kategórie územia II a III zapríčinený postupným narastaním dopravy nie je možné obmedziť dostupnými technickými opatreniami alebo organizačnými opatreniami bez podstatného narušenia dopravného výkonu, posudzovaná hodnota pre kategóriu územia II môže prekročiť prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku z pozemnej dopravy uvedené v tabuľke č. 1 najviac o 5 dB a pre kategórie územia III a IV najviac o 10 dB*., **pričom táto podmienka je splnená.**

Prekročenie prípustných limitov možno zjavne predpokladať aj na vlastných fasádach navrhovanej činnosti.
Podľa čl. 1.9. prílohy Vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. *je možné umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a pod. aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke pre územie kat. II na základe súhlasného stanoviska orgánu ochrany zdravia, za predpokladu, že:*
a) sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia
b) ak posudzovaná hodnota v primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v tesnej blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v Tab.1 pre kategóriu územia III. o viac ako 5 dB.
To znamená:
- neprekročí 65 dB cez deň a večer
- neprekročí 55 dB v noci

Táto podmienka je splnená pre RD a BD. Podľa bodu 1.9 pre škôlku, domov dôchodcov a pod. je však nutné dodržať striktne hladinu hluku pred fasádou do 50 dB cez deň a

večera 45 dB v noci. Tieto priestory je preto nutné umiestňovať tak, aby boli tieto podmienky splnené. V ďalších stupňoch odporúčame detailnejšie zvoliť vhodný priestor.

V súčasnom štádiu projektu nie sú známe akékoľvek údaje o technologických zariadeniach umiestnených úplne alebo svojou časťou vo vonkajšom prostredí, ktoré patria do kategórie iné zdroje hluku (vzduchotechnické jednotky, chladiče, malé klimatizačné jednotky, tepelné čerpadlá a pod.), pričom sa pri projektovaní bude uvažovať s dostatočným priestorom na aplikovanie protihlukových opatrení (ako napr. inštaláciu protihlukových bariér, osadenie tlmičov hluku, antivibračných opatrení a pod.).

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie po dopracovaní údajov a parametrov pre zariadenia tohto typu je potrebné ich vplyv detailne posúdiť.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladáme šírenie vibrácií a navrhovanou činnosťou nebude dochádzať k prekročeniu povolených limitov v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z..

Znečistenie ovzdušia
Samotná navrhovaná činnosť nepredstavuje veľký zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. Jej súčasťou budú stacionárne i mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom sa započítava aj doprava. Vzhľadom na charakter činnosti, rozptylové podmienky dotknutého územia, predpokladanú intenzitu dopravy sa nepredpokladá výraznejšie narušenie kvality ovzdušia znečisťujúcimi látkami. Z výsledkov Rozptylovej štúdie „Mayer Malacky – Horima“ (Valeron Enviro Consulting, 05/2024) vyplynulo, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok v referenčných bodoch pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty a príspevok navrhovanej činnosti možno hodnotiť ako málo významný.

Havárie
Nepriaznivé vplyvy hodnotenej činnosti na obyvateľstvo súvisia tiež s rizikom havárie, únikom nebezpečných látok, príp. vznikom požiaru v areáli. Pre zamedzenie takýchto udalostí sú navrhnuté účinné technické a technologické opatrenia, ktoré minimalizujú riziko takýchto udalosti na minimum – viď kapitoly IV./10. opatrenia, kapitolu riziká IV./9.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Dotknuté územie sa nachádza v zóne Malacky HORIMA, ktorá podľa zákona NR SR 4. 543/2002 Z.z. spadá do 1. stupňa ochrany prírody a krajiny, t.j. stupňa s najnižšou územnou ochranou. Predmetná lokalita susedí s vyhlásenými územiami ochrany v zmysle daného zákona. Napriek tomu nezasahuje do žiadneho územia siete NATURA 2000, do žiadnej Ramsarskej lokality a ani sa na nej nenachádzajú žiadne chránené stromy. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej umiestnenie a vzdialenosť najbližšieho chráneného územia,

Na vyhodnotenie vplyvov projektu na územia Natura 2000 bolo vyhotovené Primerané hodnotenie vplyvu projektu Mayer Malacky – Horima na územia sústavy Natura 2000 podľa článku 6.3 Smernice o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín (92/43/EHS). Primerané hodnotenie je vykonané v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z

o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z. a podľa dokumentu “Metodika hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v Slovenskej republike” (ŠOP SR, 2014, aktualizácia 2016).

V rámci primeraného hodnotenia je komplexne spracované hodnotenie vplyvov výstavby a prevádzky posudzovaného projektu vrátane kumulatívnych vplyvov iných plánov alebo projektov, ktoré by mohli pôsobiť spoločne s posudzovaným s projektom Primerané hodnotenie bolo vypracované s využitím dostatočného množstva kvalitných a pre účel hodnotenia zbieraných údajov o predmetoch ochrany. Všetky podrobnosti z primeraného hodnotenia sú uvedené v prílohe.

Primerané hodnotenie identifikovalo spomedzi území Natura 2000 v okolí projektu ako dotknuté jedno územie - ÚEV Malina. V ÚEV Malina boli vyhodnotené vplyvy projektu Malacky - Horima na jednotlivé predmety ochrany.

Mierne negatívne vplyvy (-1) boli identifikované v prípade dvoch druhov, žiadny biotop nebude negatívne ovplyvnený. Ide o druhy netopier brvitý (*Myotis emarginatus*) a netopier obyčajný (*Myotis myotis*). Najväčšou hrozbou pre oba druhy je zmena kvality potravného biotopu mimo ÚEV. Pri druhu netopier brvitý bol ešte použitý aj princíp predbežnej opatrnosti pre nejasný status jeho výskytu v území.

Počas hodnotenia bolo identifikované pôsobenie možné kumulovaných vplyvov plánovaného projektu výstavby mimo úrovňou vraj križovatky diaľnice D2 križovatka – Rohožník v blízkosti areálu Malacky – Horima, ktorý môže mierne negatívne spolu pôsobiť na oba druhý netopierov. Tabuľky nižšie sumarizujú vyhodnotenie vplyvov posudzovaného projektu Malacky - Horima na predmety ochrany dotknutého územia Natura 2000 ÚEV Malina.

Tab. č. 29: Vyhodnotenie vplyvov projektu Mayer Malacky – Horima na predmety ochrany – biotopy ÚEV Malina (SKUEV0219)

Kód	***Názov biotopu***	***Typ vplyvu***	***Miera vplyvu***
3260	*Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion*	*-*	*0*
91G0	*Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy*	*-*	*0*
3150	*Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition*	*-*	*0*
91E0	*Lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy*	*-*	*0*
3270	*Rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov Chenopodionrubri p.p. a Bidentition p.p.*	*-*	*0*

Tab. č. 30: Vyhodnotenie vplyvov projektu Mayer Malacky - Horima na predmety ochrany - druhy ÚEV Malina (SKUEV0219)

Slovenský a (vedecký názov) druhu	***Typ vplyvu***	***Miera vplyvu***
Spriadač kostihojový Callimorpha quadripunctaria	*-*	*0*
Drevník ryhovaný Rhysodes sulcatus	*-*	*0*
Fúzač veľký Cerambyx cerdo	*-*	*0*
Pižmovec hnedý Osmoderma eremita	*-*	*0*
Plocháč červený Cucujus cinnaberinus	*-*	*0*

Roháč veľký Lucanus cervus	*-*	*0*
Čík európsky Misgurnus fossilis	*-*	*0*
Píž podunajský Cobitis taenia	*-*	*0*
Lopatka dúhová Rhodeus sericeus amarus	*-*	*0*
Netopier brvitý Myotis emarginatus	*Nepriamy*	*-1*
Netopier obyčajný Myotis myotis	*Nepriamy*	*-1*
Bobor vodný Castor fiber	*-*	*0*

Mierne negatívne vplyvy posudzovaného projektu sa dajú v dotknutom ÚEV Malina zmierniť. Zmierňujúce opatrenia sú premietnuté v opatreniach na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti.

Na základe vykonaného primeraného hodnotenia môžeme konštatovať, že realizácia projektu Mayer Malacky - Horima nebude mať významný nepriaznivý vplyv na integritu území sústavy Natura 2000 samostatne a ani v kombinácii s inými projektmi.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Významnosť vplyvov navrhovanej činnosti počas etáp jej výstavby a prevádzky boli hodnotené prostredníctvom hodnotiacej matice vplyvov. Na kvantifikáciu významnosti vplyvov bola použitá nasledovná stupnica, v rámci ktorej boli zohľadnené kritériá charakteru účinku, ich trvania a spôsobu pôsobenia:

Tab. č. 31: Stupnica hodnotenia významnosti vplyvov, ich pôsobenia a trvania.

Klasifikačné kritériá vplyvu	Klasifikácia
Charakter vplyvu a jeho účinok (významnosť vplyvu)	
Významný priaznivý	+3
Priaznivý avšak časovo alebo priestorovo obmedzený	+2
Mierne priaznivý	+1
Bez vplyvu	0
Mierne nepriaznivý	-1
Nepriaznivý avšak časovo alebo priestorovo obmedzený	-2
Významne nepriaznivý s dlhodobými negatívnymi účinkami	-3
Časové kritériá pôsobenia vplyvu	
Trvalý	T
Dočasný	D
Typ pôsobenia vplyvu	
Priamy	P
Nepriamy	N

V nasledujúcom tabelárnom vyjadrení je uvedená hodnotiaca matica predikovaných vplyvov navrhovanej činnosti. V tomto hodnotení variant 0 reprezentuje nerealizáciu navrhovanej činnosti, resp. zachovanie súčasného stavu priamo dotknutého územia a jeho hospodárenia.

Tab. č. 32: Hodnotenie vplyvov z hľadiska významnosti, typu a časového priebehu.

Činnosť	**Variant 0**	**Variant 1**	
	Nerealizácia	**Výstavba**	**Prevádzka**
Vplyv	Významnosť	Významnosť, Časový faktor, typ vplyvu	Významnosť, Časový faktor, typ vplyvu
ENVIRONMENTÁLNE KRITÉRIA			
Horninové prostredie			
Kontaminácia horninového prostredia	0	0	0
Odťaženie horninového podkladu (vrchné sedimenty)	0	- 2 D P	0
Reliéf			
Ovplyvnenie reliéfu (výkopy, násypy a pod.)	0	- 1 D P	0
Pôdy			
Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	0
Záber lesnej pôdy	0	0	0
Kontaminácia pôd	0	0	0
Ovzdušie – klimatické pomery			
Znečistenie ovzdušia	0	- 1 D P	- 1,5 T P
Ovplyvnenie klimatických pomerov (vlhkosť, teplotný režim)	+1	- 1 D P	- 1,5 T P
Ovplyvnenie prameňov, termálnych a minerálnych vôd	0	0	0
Vody			
Znečistenie povrchových tokov	0	- 1 D P	- 0,5 T P
Znečistenie podzemných vôd	0	0	0
Ovplyvnenie prúdenia podzemných vôd	0	0	0
Flóra a fauna			
Výrub a odstránenie pôvodnej vegetácie a biotopov	+1	- 2 T P	+1,5 T?P
Vysadenie nových zelených plôch	0	0	+ 2 T P
Prerušenie migračných trás živočíchov	0	0	0
Krajina			
Zásah do chránených území	0	0	0
Zásah od prvkov ÚSES	0	0	0
Ovplyvnenie scenérie krajiny (stavebné objekty, sadové úpravy)	+1	- 2 D P	+ 2 T P
Obyvateľstvo a jeho aktivity			

Činnosť	Variant 0	Variant 1	
	Nerealizácia	Výstavba	Prevádzka
Ohrozenie zdravia (hluk, imisie)	0	0	0
Ovplyvnenie pohody a kvality života	0	- 1 D P	0
Zvýšenie intenzity dopravy	0	- 2 D P	- 2 T P
Zásah alebo vplyv na rekreačné lokality	0	- 1 D P	+ 1 T P
Produkcia odpadov a nakladanie s nimi	0	- 1 D P	- 1 T P
SOCIÁLNO-EKONOMICKÉ KRITÉRIA			
Vplyvy na rozvoj sídla	0	0	+ 2 T P
Vytvorenie pracovných miest	0	+ 2 D P	+ 1 T P
Vplyv na ekonomický rozvoj dotknutej obce	0	0	+ 2 T P
Ovplyvnenie priemyselných aktivít	0	+1,5 D,P	0
Vplyv na kultúrne pamiatky a hodnoty	0	0	0
Vplyv na služby a zvýšenie ich rozsahu	0	0	+ 2 T P
Celkom	**+ 3**	**- 11,5 D P**	**+ 6,5 T P**

Na základe vykonaného hodnotenia boli medzi najvýznamnejšie priaznivé a nepriaznivé vplyvy činnosti zaradené nasledovné vplyvy:

NEPRIAZNIVÉ A VÝZNAMNE NEPRIAZNIVÉ

- zásah do povrchových horizontov geologického podložia počas stavebných prác,
- zvýšenie zaťaženia prostredia hlukom a imisiami počas výstavby navrhovanej činnosti v okolí objektu a na prístupových cestných komunikáciách,
- zvýšenie hladiny hluku počas prevádzky navrhovanej činnosti v dotknutom území,
- zníženie kvality ovzdušia produkciou emisií počas prevádzky technologických celkov a dopravy,
- zvýšenie dopravného zaťaženie na okolitých komunikáciách,
- zmena krajinnej štruktúry a krajinného obrazu dotknutého územia v dôsledku zmenu funkčného využívania lokality a doplnením nových prvkov.
- nepriame nepriaznivé vplyvy na chránené územie (osvetlenie, mierne zvýšenie hlučnosti, emisií)
- záber chráneného biotopu európskeho významu v nepriaznivom stave,

PRIAZNIVÉ A VÝZNAMNE PRIAZNIVÉ

+ zvýšenie zamestnanosti vytvorením pracovných miest v etape výstavby a prevádzky činnosti,
+ rozšírenie plôch na bývanie a služby,
+ dotvorenie okolia plochami zelene a sadovými úpravami areálu s preferenciou pôvodných druhov,
+ náhrada chráneného biotopu semennou bankou z pôvodného biotopu
+ vytvorenie plôch na rekreáciu a trávenie voľného času v rámci areálu,
+ vplyv na sociálno-ekonomickú situáciu obce (podnietenie ďalšieho rozvoja, výber daní, zamestnanosť).

Počas výstavby činnosti budú najvýznamnejšie negatívne vplyvy spôsobené pohybom stavebných mechanizmov a motorových prostriedkov privážajúcich a odvážajúcich materiál. Výsledkom bude ovplyvnenie kvalita ovzdušia imisiami zo spaľovania pohonných hmôt, zvýšenie prašnosti a zvýšenie hladiny hluku v dotknutom území. Najvýznamnejším pozitívnym vplyvom v tejto fáze bude vytvorenie pracovných miest v oblasti stavebníctva. Tieto vplyvy budú však dočasného charakteru, obmedzené len na etapu výstavby navrhovanej činnosti.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú najvýznamnejšie nepriaznivé vplyvy spôsobené využívaním prítomnosťou obyvateľov domov a bytov. Ide o vplyvy trvalého charakteru, resp. o ovplyvnenie produkciou odpadu a zvýšením zaťaženia prostredia hlukom. Významným vplyvom je tiež zmena krajinnej štruktúry dotknutého územia, resp. zmena súčasného funkčného využitia územia a doplnenie nových štruktúrnych prvkov ako aj dopravné zaťaženie lokality. Najvýznamnejším pozitívnym vplyvom tejto fázy bude rozšírenie ponuky bývania a pozitívny socio-ekonomický vplyv.

Nepriaznivé vplyvy počas výstavby sú všetky len dočasného charakteru a prevádzky navrhovanej činnosti budú prevažovať Identifikované nepriaznivé vplyvy navrhovanej činnosti počas etapy jej výstavby aj prevádzkovania bude snaha eliminovať, resp. zmierniť aplikáciou rôznych technických, technologických a organizačných opatrení, ktoré sú uvedené v kapitole 10. IV. časti predkladaného zámeru.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyvy, ktoré by svojím pôsobením presahovali štátne hranice Slovenskej republiky.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

(SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK)

Pred daný projekt je vydané územné rozhodnutie na prvky technickej infraštruktúry. Uvedená stavba ja súvisiacou stavbou s navrhovanou činnosťou a jej realizácia musí nevyhnutne predchádzať navrhovanej činnosti.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Počas prípravných prác a výstavby navrhovanej činnosti sa môžu vyskytnúť nasledovné riziká:

- riziko vzniku požiaru napr. teplom letnom období, prípadne vplyvom nedodržania zásad pri práci (fajčenie),
- havária na okolitých pozemkoch,
- zlyhanie ľudského faktora (pracovné úrazy),
- zlyhanie technológie alebo techniky použitej pri výstavbe,
- havária vozidiel vykonávajúceho dovoz materiálov a potrebných technických prvkov a zariadení spojená s únikom ropných látok do prostredia.

Pre zamedzenie rizikám budú pracovníci vyškolení z hľadiska bezpečnosti práce a budú dodržiavané bežné opatrenia, právne normy a predpisy. Organizácia zodpovedná za etapu

realizácie je povinná dodržiavať všetky legislatívne predpisy týkajúce sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci.

Počas prevádzky zámeru sa môžu vyskytnúť nasledovné riziká:

- havária vozidiel na vozovke spojená s kolíziou havarovaných vozidiel s navrhovaným objektom, prvkami drobnej architektúry a pod.
- havária vozidiel na prístupovej komunikácii alebo parkovacích plochách spojená s únikom ropných látok alebo kvapalného hnojiva,
- riziko požiaru,
- poškodenie výrobnej technológie (nehody technického pôvodu),
- zlyhanie ľudského faktora.

Riziko požiaru bude snaha minimalizovať vypracovaním a dodržiavaním projektu požiarnej ochrany pre celý areál. V projekte budú uvedené opatrenia zabezpečujúce minimalizáciu možného vzniku a rozširovania požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd požiarom spôsobených.

Pre zamedzenie uvedených rizík (s výnimkou ťažko predvídateľných rizík) je potrebné dbať na dodržiavanie predpisov ohľadom bezpečnosti pri práci, stanovených pracovných postupov a organizačných opatrení a vypracovaných požiarnych a havarijných plánov.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Priamo dotknuté územie je v zmysle územného plánu mesta Malacky z roku 2017 určené ako plocha na funkčné bývanie – bytové domy a rodinné domy. Keďže navrhovaná činnosť svojím charakterom spĺňa požiadavku predkladaného zámeru, z pohľadu platnej územnoplánovacej dokumentácie nie sú potrebné žiadne opatrenia.

10.2.TECHNICKÉ OPATRENIA

Ochrana zdravia a bezpečnosť

- V priebehu výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti dodržiavať pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (zákon NR SR č. 124/2006 Z.z.), požiarne predpisy, hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy.
- Dodržiavať podmienky ochrany verejného zdravia stanovené zákonom NR SR č. 355/2007 Z.z.

Ochrana vôd

- V priebehu výstavby zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Počas výstavby navrhovanej činnosti neumiestňovať sklady materiálov a stavebného odpadu a využívané vozidlá mimo staveniska.
- Počas prevádzky zabezpečiť vypúšťanie odpadových vôd do vybudovanej delenej kanalizácie v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi na úseku ochrany vôd.

Dažďové odpadové vody zo spevnených plôch riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 364/2004 Z.z. Uprednostniť vsakovanie na vlastnom pozemku.

- V prípade havarijného úniku ropných látok z motorových prostriedkov, resp. škodlivých látok z výrobných procesov eliminovať nebezpečenstvo pre povrchové a podzemné vody vykonaním preventívnych opatrení (umiestnenie havarijných jímok k manipulačným plochám areálu, vybavenie prevádzky havarijnou súpravou a pod.).

Ovzdušie

- Počas výstavby minimalizovať prašnosť najmä v suchých obdobiach technicky dostupnými prostriedkami (kropenie zeminy, odvoz sute, prekrytie zariadení na dopravu prašných materiálov a pod.).
- Minimalizovať skladovanie prašných materiálov počas realizácie navrhovanej činnosti na stavenisku. V prípade dočasného skladovania týchto materiálov zabezpečiť ich umiestnenie v uzatvárateľných skladoch a stavebných silách.

Doprava

- Počas výstavby navrhovanej činnosti minimalizovať prejazdy stavebných mechanizmov cez obytné zóny a vylúčiť ich pohyb v čase nočného pokoja. Počas prestávok vypínať motory týchto mechanizmov.

Odpady

- Počas výstavby zámeru zabezpečiť zhodnotenie, príp. zneškodnenie odpadov vzniknutých pri tejto činnosti podľa druhov odpadov v zmysle požiadaviek platnej legislatívy SR.
- Odpady vzniknuté počas realizácie zámeru v čo najvyššej miere zhodnotiť.
- Odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa zistených výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnou legislatívou SR.
- Rešpektovať Program odpadového hospodárstva SR
- Počas prevádzky navrhovanej činnosti zabezpečiť pravidelný odvoz odpadov oprávnenými spoločnosťami na účel jeho zhodnotenia, resp. zneškodnenia v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z.z.

Hluk

- Vo fáze výstavby zámeru uprednostňovať presun materiálov a stavebných mechanizmov mimo obytných častí.
- Počas stavebných prác používať len stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu.
- Počas prevádzky činnosti zabezpečiť súlad expozičných limitov hluku v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Zeleň a vegetácia

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. nedôjde k výrubu drevín, preto nie sú v tomto smere navrhované žiadne opatrenia.

- Rešpektovať vzrastlú zeleň v okolí výstavby navrhovanej činnosti
- Pri sadových úpravách vzhľadom na susediace chránené územie európskeho významu prednostne použiť domáce druhy drevín typické pre danú biogeografickú oblasť.
- Zamedziť rozširovaniu nepôvodných druhov
- V ďalších stupňoch navrhnúť a realizovať adaptačné opatrenia na zmenu klimatických pomerov (zelené strechy, vertikálna zeleň, priepustná dlažba)

10.3. TECHNOLOGICKÉ OPATRENIA

- Pri zakladaní stavby odstrániť prípadné antropogénne sedimenty, ktoré sú pre svoje nepriaznivé fyzicko-mechanické vlastnosti pre zakladanie stavby nevhodné.
- V prípade archeologického nálezu počas zemných prác v etape výstavby prevádzky postupovať podľa pamiatkového zákona a nález oznámiť príslušnému pamiatkovému úradu.
- Zabezpečiť dostatočné množstvo elektrickej energie potrebnej pre chod prevádzky.

10.4. ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

- V etape výstavby navrhovanej činnosti dodržiavať čas výstavby, ktorý bude stanovený v stavebnom povolení
- Vypracovať potrebné havarijné plány a prevádzkové plány.
- Dodržiavať termíny a hodiny počas dňa pre navrhovanú činnosť.

10.5. INÉ OPATRENIA

Na ochranu ÚEV Malina boli v rámci Primeraného posúdenia vplyvov projektu „Mayer Malacky - Horima“ na územia sústavy NATURA 2000 (Rybanič, 05/2024) navrhnuté zmierňujúce opatrenia:

1. Zakladanie stavieb a zemné práce počas výstavby vykonať v období mimo obdobia rozmnožovania a hniezdenia druhov (teda v mimo obdobia od 1.apríla – 31.júla), tak aby nedošlo k vyrušeniu bioty v citlivom jarnom období v okrajových častiach ÚEV Malina. Následné stavebné práce môžu prebiehať aj v tomto období.
2. Pri zemných prácach počas výstavby pri suchom počasí kropiť prístupové cesty na zamedzenie zvýšenej prašnosti a jej prenosu do ÚEV Malina.
3. Vegetačné úpravy a výsadby v rámci projektu Mayer Malacky - Horima je potrebné vykonať s použitím len domácich druhov drevín, krov aj bylín, ideálne takých ktoré sa prirodzene vyskytujú v biotopoch záujmového územia a oblasti Borskej nížiny. Ponechať na pozemkoch čo najväčšie množstvo vzrastlých stromov s dutinami pre hniezdenie vtákov a úkryt netopierov.
4. Stavebné dvory ani skládky humusu nesmú byť umiesťované mimo pozemkov areálu. Počas stavby je potrebné bezodkladne zasypávať vzniknuté depresie, ktoré by sa mohli stať miestami pre rozmnožovanie obojživelníkov a kopy deponovanej ornice osadiť trávou, aby sa zamedzilo šíreniu inváznych druhov rastlín alebo zahniezdeniu druhov vtákov, ktoré hniezdia v hniezdnych norách (včelárik zlatý, brehuľa hnedá).
5. Pred začiatkom prác je potrebné vykonať inventarizáciu nepôvodných a inváznych druhov rastlín na ploche projektu Mayer Malacky - Horima, identifikovať porasty predstavujúce potenciálne nebezpečné zdroje semennej banky inváznych a nepôvodných druhov. Pred začiatkom samotnej realizácie odstrániť všetky porasty neofytov a inváznych druhov a pokračovať v ich odstraňovaní aj počas výstavby a prevádzky v celom areáli Mayer Malacky - Horima. Plochy určené na výsadbu vegetačných úprav čo najskôr zatrávniť a vysadiť pôvodnými krami a stromami, pred výsadbou dôsledne odstrániť porasty inváznych rastlín, nenechávať odkrytú pôdu, z dôvodu prípadnej erózie pôdy a zároveň je snaha predísť zakoreneniu, ujatiu a šíreniu inváznych druhov rastlín do ÚEV Malina.
6. Pri plánovaní osvetlenia areálu Malacky – Horima v ďalších stupňoch prípravy projektu vylúčiť osadenie uličného osvetlenia v oblasti menšej ako 50 m od hranice ÚEV Malina okrem komunikácie s križovatkou komunikácií medzi sektormi 7 a 1 (kde je osvetlenie nevyhnutné

z bezpečnostných dôvodov), osvetlenie v ostatných častiach limitovať na nutné minimum a pri všetkom verejnom osvetlení použiť dizajn, ktorý nespôsobuje rozptyl svetla a osvetľuje len okolie smerom dolu. Pri inštalácii je potrebné sa vyhnúť svietidlám vyžarujúcim vlnové dĺžky pod 540 nm (modrá a UV rozsah) a s teplotou farby > 2700 K (opatrenie pre netopiere, Voight et al., 2018).
7. Navrhnúť v spolupráci so ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie a inštalovať malú infraštruktúru a vysadiť vegetačné lemy (nepriechodné kry) na zamedzenie návštevnosti ÚEV Malina budúcimi obyvateľmi obytnej zóny projektu Mayer Malacky – Horima a riešiť možnosti lokálnej rekreácie a pobytu v prírodnom prostredí mimo územia ÚEV. Je vhodné, aby súčasťou riešenia boli je informačné tabule prezentujúce prírodné hodnoty a obmedzené činnosti v ÚEV Malina.
8. Zabezpečiť vykonávanie environmentálneho dozoru počas výstavby projektu Mayer Malacky – Horima, tak aby boli dodržané opatrenia na ochranu životného prostredia, ochranu ÚEV Malina a prípadne vyskytujúcich sa v chránených druhov rastlín a živočíchov.

Opatrenie, ktoré nesúvisí s hodnotením vplyvov na územia Natura 2000:
9. Ponechať a vhodne obnoviť biotop Vnútrozemské panónske pieskové duny - 2340 (Pi1) na možných lokalitách uvedených na obrázku č.9.



Obr. č.9: Potenciálne plochy pre obnovu biotopu Pi1

Na ochranu biotopu 2340 (Pi1) Vnútrozemské panónske pieskové duny boli v rámci Floristického prieskumu a mapovania biotopov (Geobotany s.r.o., 07/2022) navrhnuté zmierňujúce opatrenia na vytvorenie vhodných podmienok pre tento biotop v oblastiach dotknutého územia určených na zatrávnenie. Bude využitý potenciál semennej banky, pričom budú odstránené inváznе druhy a ponechaná obnažená pôda (piesok) na samovývoj, pri ktorom sa predpokladá vznik biotopu 2340 a následne jeho ďalších sukcesných štádií (6260

Panónske travinno-bylinné porasty na pieskoch). Invázne druhy z areálu budú dôsledne odstraňované, aby sa minimalizoval prenos diaspór do prostredia lužného lesa návštevníkmi.

10.6. VYJADRENIE K TECHNICKO-EKONOMICKEJ REALIZOVATEĽNOSTI OPATRENÍ

Opatrenia navrhované v tomto zámere sú po technickej a ekonomickej stránke pri použití štandardných metód realizovateľné.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

V prípade nulového variantu by rozvoj územia prebiehal v dočasne nezmenenej podobe, tzn. plocha s trvalými trávnatými porastmi. Prebiehala by sukcesia a postupné zarastanie územia, identifikovaný biotop európskeho významu v nepriaznivom stave, by sukcesiou ďalej zarastal. Dotknuté územie by s veľkou pravdepodobnosťou postupne pokryla náletová vegetácia a postupne sa rozširujúca lesná vegetácia z južnej a severnej časti. Keďže je dotknuté územie súčasťou rozvíjajúcej sa zóny mesta Malacky, je vysoký predpoklad ďalšieho využitia tohto pozemku pre iný investičný zámer výrobného, skladovacieho, logistického alebo obytného charakteru v súlade s územným plánom dotknutej obce a prijateľnosťou pre obyvateľov.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNO-PLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Dotknuté územie, na ktorom je navrhovaná činnosť plánovaná, je situované vo východnej časti k. ú. Malacky. Navrhovaná činnosť je taktiež v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Malacky Zmeny a doplnky č. 7 z júna 2014. Dotknutá plocha je z hľadiska funkčného využitia určená ako plochy na funkčné bývanie – rodinné domy a bytové domy (BR a BB).

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Hodnotená činnosť podlieha povinnému hodnoteniu podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. v znení zákona č. 408/2011 Z.z. Príslušným orgánom procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie je Okresný úrad Malacky.

Z hľadiska vyhodnotených vplyvov činnosti sú za najvýznamnejšie považované vplyvy trvalého charakteru, resp. vplyvy vznikajúce ako dôsledok prevádzky činnosti. Zámer predpokladá navýšenie intenzity dopravy v území pohybom v počte 876 príjazdov a odjazdov denne, pričom väčšina dopravy sa uskutoční počas dopravnej špičky - v rannej špičke (7:00 – 8:00) sa ráta s počtom 219 odchádzajúcich vozidiel a v poobednej špičke (15:00 – 16:00) sa predpokladá príjazd 138 vozidiel (IR Data, 2021). Nákladné vozidlá odhadujeme na max. 5 malých nákladných vozidiel (do 6 t) za týždeň slúžiacich najmä na zásobovanie obchodných prevádzok.

Počas prevádzky činnosti nebude dochádzať k produkcii technologických odpadových vôd. Vzniknutý odpad počas výstavby a prevádzky činnosti bude zhromažďovaný v zmysle platných právnych predpisov a odovzdávaný prednostne na zhodnotenie.

Hlavným negatívnym vplyvom prevádzkovania obytnej štvrte bude doprava, ktorá bude zdrojom emisii, predovšetkým produktov spaľovania pohonných zmesí (CO_2, CO, uhľovodíky, NO_x, a iné.) a výparov z pohonných hmôt. Významným vplyvom navrhovanej činnosti bude tiež zmena funkčného využitia lokality zo súčasnej nevyužívanej plochy na zástavbu rodinných a bytových domov a objektov občianskej vybavenosti, pričom bude do územia vnesených množstvo nových prvkov technického charakteru.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, na zhodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov a na uvedenie všetkých známych faktorov vstupujúcich do hodnotenia sa pre ďalší postup príslušnému orgánu odporúča rozhodnúť o ukončení posudzovania navrhovanej činnosti v etape zisťovacieho konania podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a pripomienky dotknutých úradov a verejnosti navrhujeme zapracovať do podmienok rozhodnutia.

V. ZÁKLADNÉ POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaná činnosť je posudzovaná v jednom variante na základe kladného vyjadrenia Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie listom zo dňa 25.11. 2022 pod č. OU-MA-OSZP-2022/026066-002 k požiadavke na upustenie od variantného riešenia v zmysle § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov (list v prílohách). Variant realizácie navrhovanej činnosti predstavuje realizáciu obytnej štvrte Malacky HORIMA so základnou občianskou vybavenosťou.

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti boli stanovené kritériá troch typov (tabuľka č. 33). Z hľadiska dôležitosti týchto kritérií, resp. určenia ich váhy, sú dané kritériá považované za rovnocenné.

Tab. č. 33: Kritériá zvolené pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti.

Výberové kritériá	
Environmentálne	Vplyvy na horninové prostredie
	Vplyvy na reliéf a pôdy
	Vplyvy na podzemné a povrchové vody
	Vplyvy na ovzdušie – klimatické pomery
	Vplyvy na flóru, faunu a biotopy
	Vplyvy na krajinnú štruktúru, krajinný obraz a chránené územia
Sociálno-ekonomické	Vplyvy na obyvateľstvo a jeho aktivity
	Vplyvy na zamestnanosť a pracovné príležitosti
	Vplyvy na rozvoj mesta a regiónu
	Technicko-ekonomické kritériá
Technologické	Vhodnosť technologických zariadení
	Ekonomická dostupnosť technológie

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti založené na stanovených kritériách je vykonané v kapitole IV/6 (Posúdenie očakávaných vplyvov). Komparácia výsledkov v tejto kapitole je vykonaná s ohľadom na nulový variant.

Environmentálne kritériá
Pri príprave zámeru nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Druh pozemkov je zadefinovaný ako ostatná plocha a ako pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov, na pozemkoch prevláda trvalý trávnatý porast a postupne sa rozširujúca stromová a krovitá náletová vegetácia.

Počas výstavby bude scenéria priamo dotknutého územia dočasne ovplyvnená prípravou činnosti. Tento vplyv bude z širšieho pohľadu málo významný, pretože dotknutý pozemok je lokalizovaný vo východnej časti katastrálneho územia mesta Malacky, za diaľnicou D2. Zo severnej strany je územie lemované cestou III. triedy č. 1113 Malacky - Rohožník a hospodárskym dvorom . Z východnej strany je územie ohraničené Oborou danielov a muflónov Vojenských lesov SR. Z južnej strany je územie v dotyku s lesmi a chráneným územím Malina.

Pri dodržaní navrhovaných opatrení nebude mať prevádzka nepriaznivý vplyv na povrchové vody ani na kvalitu podzemných vôd a ich prúdenie. Splaškové odpadové vody budú spĺňať požiadavky na kvalitu vôd od správcu kanalizácie a dažďové odpadové vody budú vsakované na pozemku po splnení limitných hodnôt.

Významnejším vplyvom počas výstavby a prevádzky objektov je vplyv na kvalitu ovzdušia. V dôsledku pohybu motorových prostriedkov bude navýšené vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia. Napriek tomu sa nepredpokladá prekročenie limitných hodnôt a vplyv na znečistenie ovzdušia bude zanedbateľný.

Súčasťou zámeru budú viaceré zdroje hluku, z ktorých najvýznamnejším je mobilná doprava a hluk vznikajúci pri výstavbe zámeru. Produkcia hluku, bude v medziach príslušných hlukových limitov.

Dotknuté územie nezasahuje do žiadnych prvkov ochrany prírody ani územného systému ekologickej stability. V užšom okolí sa nachádza územie európskeho významu Malina. Na základe vykonaného primeraného posúdenia na lokality NATURA 2000 je možné konštatovať, že navrhovaný zámer nebude mať ani v kumulácii s inými zámermi významne nepriaznivý vplyv na chránené územia.

Samotná realizácia navrhovanej činnosti si bude vyžadovať odstránenie drevnatej a krovitej vegetácie v centrálnej časti a na hraniciach dotknutého územia. Povolenie pre výrub si podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. vyžadujú dreviny s priemerom kmeňa nad 80 cm meraným vo výške 1,3 m nad zemou alebo kry s rozlohou nad 10 m^2.

Sociálno-ekonomické kritériá
Zo skupiny sociálno–ekonomických kritérií pri porovnaní s nulovým variantom vychádza výhodnejšie variant predstavujúci realizáciu navrhovanej činnosti, keďže v etape výstavby vzniknú dočasné pracovné príležitosti. Vybudovanie nových rodinných domov a bytových domov vyplýva zo záujmu o nové byty v riešenej lokalite a v jej širšom okolí. Obytná štvrť bude navyše obohatená o priestory občianskej vybavenosti rôzneho charakteru. Zámer uvažuje s výstavbou objektov ako napr. rodinné a bytové domy, dom dôchodcov, komunitné centrum, tržnica, komunitné centrum s reštauráciou, základná a materská škola, administratívne budovy či hotel a kongresové centrum, ktoré budú prepojené vnútroareálovými cestnými komunikáciami, vrátane infraštruktúry a doplnené zeleňou. Pracovné príležitosti budú dostupné nielen pre obyvateľov vybudovanej obytnej štvrte, ale pre obyvateľov celého regiónu a mesta Malacky. Zvýšením intenzity dopravy sa nepredpokladá ovplyvnenie priepustnosti cestných komunikácií nad mieru stanovenú technickými normami a predpismi.

Vhodnosť technologických zariadení s dopadom na životné prostredie
Počas výstavby hodnotenej činnosti bude použitá environmentálne bezpečná technológia. Počas prevádzky činnosti budú všetky technologické celky, resp. technické zariadenia, zvolené na základe dodržiavania princípu zavádzania BAT technológií pričom budú spĺňať prísne požiadavky na environmentálne limity.

Porovnanie s nulovým variantom
Pri porovnaní s nulovým variantom dôjde realizáciou činnosti k zmene na plochy so zástavbou rodinných a bytových domov a objektov občianskej vybavenosti. Zmení sa aj súčasná krajinná štruktúra dotknutého územia vneseným nových antropogénnych prvkov technického charakteru. Zároveň bude pozmenený obraz krajiny, miesto súčasnej otvorenej rovinatej plochy budú vybudované objekty rodinných a bytových domov doplňujúcou občianskou, technickou a dopravnou infraštruktúrou.

Ak by nebola činnosť realizovaná, dotknutý pozemok by bol naďalej nevyužívaný a podliehal by postupnej sukcesii (zarastaniu). Keďže pozemok je súčasťou rozvíjajúcej sa obytnej zóny, je vysoký predpoklad, že v budúcnosti by tu bol realizovaný iný investičný zámer podobného charakter. Zvýšené zaťaženie niektorých zložiek životného prostredia, ktoré so sebou prináša realizácia každého investičného zámeru, bude minimalizované prijatými technickými a technologickými opatreniami.

Na základe hodnotenia v predchádzajúcich kapitolách z pohľadu zvolených kritérií je poradie výberu vhodnosti variantov nasledovné:

1) **variant 1 - realizácia navrhovanej činnosti,**
2) variant 0 - nerealizácia činnosti.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Na základe vyhodnotenia identifikovaných vplyvov na životné prostredie nedôjde z hľadiska environmentálnych kritérií k nadlimitnému zaťaženiu žiadnej zložky životného prostredia dotknutého územia ani jeho okolia. Prevádzka navrhovanej činnosti bude dodržiavať zákonné limity stanovené pre vypúšťanie znečisťujúcich látok a pre zaťaženie územia hlukom. Prijatím navrhovaných opatrení určených na elimináciu, resp. minimalizáciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie nebude táto činnosť dôvodom zhoršenia kvality životného prostredia, ne bude mať významne nepriaznivý vplyv na chránené územia ani na zdravie obyvateľov.

Na základe vykonanej predikcie a hodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a stanovení odporúčaní a opatrení, navrhujeme navrhovanú činnosť realizovať vo variante č. 1.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

1. MAPOVÁ DOKUMENTÁCIA

- Príloha č. 1: Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti 1:50 000
- Príloha č. 2: Ortofotomapa umiestnenia navrhovanej činnosti
- Príloha č. 3: Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného riešenia
- Príloha č. 4: Floristický prieskum a mapovanie biotopov – Malacky: Súhrnná správa z mapovania jarného a letného aspektu HORIMA, Geobotany s.r.o, 07/2022
- Príloha č. 5: Správa z faunistických prieskumov pre projekt „Malacky – Mayer“, Mgr. R. Rybanič, PhD., Mgr. J. Svetlík, 07/2022
- Príloha č. 6: Primerané posúdenie vplyvov projektu „Malacky - Horima“ na územia sústavy NATURA 2000, Mgr. R. Rybanič, PhD., 05/2024
- Príloha č. 7: Rozptylová štúdia „Mayer Malacky – Horima“, Ing. Jaroslav Hruškovič, Valeron Enviro Consulting, s.r.o., 05/2024
- Príloha č. 8: Akustická štúdia „Mayer Malacky – Horima“, Ing. Jaroslav Hruškovič, Valeron Enviro Consulting, s.r.o., 05/2024

2. INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

- Fotodokumentácia

3. NEOBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

- Rozhodnutie o upustení od variantov vydané Okresným úradom Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-MA-OSZP-2022/026066-002 zo dňa 25.11.2022.

VII. ZOZNAM LITERATÚRY

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

1.1. ZOZNAM LITERATÚRY A ODBORNÝCH POSUDKOV

Bielek, P. 2004a. Pôdy Slovenska – Regozem. In: Pôdohospodársky poradenský systém. Bratislava : VÚPOP

Bielek, P. 2004b. Pôdy Slovenska – Čiernozem. In: Pôdohospodársky poradenský systém. Bratislava : VÚPOP

Biely, A. et. al., 2002. Tektonická schéma slovenskej časti Západných Karpát. 1 : 2 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Cambel, B. - Rehák, Š. 2002. Priepustnosť a retenčná schopnosť pôd. 1 : 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Čurlík, Š. - Šály, J. 2002. Zrnitosť pôdy. 1: 500 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Čurlík, Š. – Šefčík, P. 2002. Pôdna reakcia. 1:1 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR, Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Dubcová, A. et al. 2005. Geografia Slovenska. Nitra : Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre, 2005. 351 s.

Fulajtár, E. 2002. Vlhkostný režim pôd. 1 : 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Futák J., 1980. Fytogeografické členenie. 1 : 1 000 000. In: Atlas Slovenskej socialistickej republiky. Bratislava

Hensel, K. - Krno, I. 2002. Zoogeografické členenie: limnický biocyklus. 1 : 2 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Hrašna, M. - Klukanová, A. 2002a. Schéma inžinierskogeologických regiónov. 1 : 4 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Hrašna, M. - Klukanová, A. 2002b. Inžinierskogeologická rajonizácia. 1: 500 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

IR Data, 2021. Dopravno-kapacitné posúdenie Malacky – Mayer. 61 s.

Jedlička, L. - Kalivodová, E. 2002. Zoogeografické členenie: terestrický biocyklus. 1 : 2 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Káčer a kol., 2005. Geologická mapa Slovenska. 1 : 50 000. In: Geologické mapy. Bratislava : ŠGÚDŠ, 2005.

Lapin, M. et al. 2002. Klimatické oblasti. 1 : 1 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Linkeš, V. - Pestún, V. - Džatko, M. 1996. Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Bratislava : VÚPOP, 1996. 104 s.

Maglocký, Š. 2002. Potenciálna prirodzená vegetácia. Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava, Banská Bystrica: Ministerstvo životného prostredia SR, Slovenská agentúra životného prostredia.

Malík, P. – Švasta, J. 1998. Hydrogeologická mapa SR. 1 : 200 000. In: Hydrogeologické mapy, Bratislava : ŠGÚDŠ.

Malík, P. - Švasta, J. 2002. Hlavné hydrogeologické regióny. 1: 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Malík, P. – Švasta, J. – Jetel, J. – Hanzel, V. – Gedeon, M. – Scherer, S. – Fendek, M. 2002. Hydrogeologické pomery. 1: 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Marsina, K. - Lexa, J. 2002. Základné geochemické typy hornín. 1 : 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Mazúr, E. - Činčura, J. - Kvitkovič, J. 2002. Geomorfológia. 1 : 500 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Mazúr, E. - Lukniš, M. 1986. Geomorfologické členenie SSR a ČSSR. 1: 1 000 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Michalko, J. – Berta, J. – Magic, D. 1986. Geobotanická mapa ČSSR. Bratislava : VEDA, 1986. 208s.

MŽP SR, SAŽP, 2013. Register environmentálnych záťaží. In: Informačný systém environmentálnych záťaží. Bratislava : MŽP SR, Banská Bystrica : SAŽP, 2013.

MŽP SR, SHMÚ, 2020. Hodnotenie údajov z monitorovania kvality povrchovej vody za rok 2019.

MŽP SR, SHMÚ, 2021. Hodnotenie údajov z monitorovania kvality povrchovej vody za rok 2020.

MŽP SR, SHMÚ, 2022. Hodnotenie údajov z monitorovania kvality povrchovej vody za rok 2021.

Plesník, P. 2002. Fytogeograficko-vegetačné členenie. 1 : 1 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Poráziková, K. – Kollár, A. 2002. Využiteľné množstvo podzemných vôd. 1 : 1 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

SAŽP, 2002. Atlas krajiny.

SHMU, 2005. Ročenka klimatologických pozorovaní za rok 2004. Bratislava : SHMÚ, 2004.

SHMU, 2011. Hydrologická ročenka povrchové vody 2010. Bratislava : SHMU, 2011. 227s.

SHMU, 2020. Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2019. 613 s.

SHMU, 2021. Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2020. 623 s.

SHMU, 2022. Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2021. 538 s.

Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Stanová, V. – Valachovič, M. (eds) 2002. Katalóg biotopov Slovenska. Bratislava : DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, 2002. 225s.

Šály, R., Šurina, B., 2002, Pôdy 1: 500 000, Atlas krajiny SR.

Šimo, E. - Zaťko, M. 2002. Typy režimu odtoku. 1 : 2 000 000. In: Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

ŠGÚDŠ, 2010. Register svahových deformácií. Bratislava : ŠGÚDŠ, 04/2010.

ŠGÚDŠ, 2013. Register Geofondu – Prieskumné územia. Bratislava : ŠGÚDŠ, 04/2009. posl. zmeny

Tarábek, K. 1980. Klimatogeografické typy. 1 : 500 000. In: Atlas Slovenskej socialistickej republiky. Bratislava : SAV, SÚGK, 1980. 296s.

Tremboš, P. – Minár, J. 2002: Morfologicko-morfometrické členenie reliéfu. 1 : 500 000. In Atlas krajiny Slovenskej republiky. Bratislava : MŽP SR; Banská Bystrica : SAŽP, 2002. 344 s.

Valúchová M. a kol. 2011. Hodnotenie kvality povrchových vôd Slovenska za rok 2010. Bratislava : MŽP SR, SVP, š.p., VÚVH, 2011.

Vass, D. et al. 1988. Regionálne geologické členenie Slovenska. 1 : 500 000. In: Tematické prehľadné mapy. Bratislava: ŠGÚDŠ, 2008.

1.2. INTERNETOVÉ STRÁNKY

www.air.sk	www.shmu.sk	www.sopsr.sk
www.statistics.sk	www.podnemapy.sk	www.bratislava.sk
www.uzemneplany.sk	www.vupop.sk	www.enviropostal.sk
www.sazp.sk	www.ssc.sk	www.geo.enviroportal.sk
www.geology.sk	www.geoportal.gov.sk	www.katasterportal.sk
www.ruvzto.sk	www.seismology.sk	www.skgeodesy.sk
www.vuvh.sk	www.zahorie.sk	www.malacky.sk

Aktuálnosť použitých informácii a údajov na internetových stránkach bola overovaná k 31.5.2024.

1.3. PRÁVNE PREDPISY

Nariadenie vlády SR č. 249/2003 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti

Nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti

Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku

Nariadenie vlády č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd

Vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z.z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských vodných tokov

Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Vyhláška MPŽPaRR SR č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia

Vyhláška MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

Zákon NR SR č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov

Zákon NR SR č. 283/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov

Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Zákon NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

Zákonom NR SR č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zákon NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

Na predmetnom pozemku boli vydané právoplatné stavebné povolenia na cestné napojenie, vodné stavby a inžinierske siete.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná technická štúdia inžinierskych sietí. S vybranými dotknutými úradmi štátnej správy prebehli predbežné konzultácie.

Pre výstavbu obytnej štvrte so základnou občianskou vybavenosťou „MAYER MALACKY - HORIMA“ a na dotknuté pozemky boli vydané nasledovné rozhodnutia a povolenia:

- Rozhodnutie o umiestnení stavby „Mayer Malacky, 1. etapa – infraštruktúra“ č. ÚVaŽPV59/30546/2022/HOR vydané Mestom Malacky dňa 13.6.2022
- Rozhodnutie o umiestnení stavby „Mayer Malacky, 1. etapa – infraštruktúra“ č. OdRŠŠS-EL3/4-2-18-5/2022-KE vydané Ministerstvom obrany Slovenskej republiky dňa 27.1.2022
- Rozhodnutie o umiestnení stavby „Cyklotrasa Duklianskych hrdinov – Na Majeri“ č. ÚVaŽP/1985/32591/2022/HOR vydané Mestom Malacky dňa 13.6.2022
- Rozhodnutie o umiestnení stavby „Mayer Malacky, 1. etapa – infraštruktúra“ č. ÚVaŽP/109/2377/2024/HOR vydané Mestom Malacky dňa 29.1.2024
- Stavebné povolenie pre stavbu „Mayer Malacky, 1. etapa – infraštruktúra“ – 1. fáza č. ÚVaŽP/423/1438/2024/GRE vydané Mestom Malacky dňa 17.1.2024
- Stavebné povolenie pre stavbu „Mayer Malacky, 1. etapa – infraštruktúra“ – 1. fáza č. ÚVaŽP/473/38203/HOR vydané Mestom Malacky dňa 11.9.2023
- Rozhodnutie o uskutočnení vodnej stavby, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „Mayer Malacky, 1. etapa – infraštruktúra 1. fáza“ vydané Okresným úradom Malacky dňa 24.8.2023
- Stavebné povolenie k stavbe „Mayer Malacky, 1. etapa – infraštruktúra“ 2. fáza č. ÚVaŽP/482/30264/2024/GRE vydané Mestom Malacky dňa 19.3.2024 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 22.4.2024
- Stavebné povolenie k stavbe „Mayer Malacky, 1. etapa – infraštruktúra“ - 2. fáza č. ÚVaŽP/419/36879/2024BACS vydané Mestom Malacky dňa 14.5.2024

- Rozhodnutie o uskutočnení vodnej stavby, ktorá je súčasťou stavby „Cyklotrasa Duklianskych hrdinov – Na Majeri“ č. OU-MA-OSZP-2023/010590-005 vydané Okresným úradom Malacky dňa 12.7.2023
- Stavebné povolenie k líniovej stavbe „Cyklotrasa Duklianskych hrdinov – Na Majeri“ č. ÚVaŽP/1295/35830/2023/GRE vydané Mestom Malacky dňa 9.8.2023
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 5/2024 o záväzných častiach Územného plánu zóny Malacky – Mayer

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE

Dokumentácia bola spracovaná v Bratislave v marci až máji 2024. Prieskumy boli vykonané v januári 2021 až máji 2024.

IX. SPRACOVATEĽ DOKUMENTÁCIE

1. SPRACOVATEĽ

Spracovateľ a zodpovedný riešiteľ:

ADONIS CONSULT, s.r.o.,
RNDr. Vladimír Kočvara
Eisnerova 58/A, Bratislava 841 07
odborne spôsobilá osoba pod č. 391/2006 – OPV podľa vyhlášky MŽP SR č. 52/1995 Z.z.
info@adonisconsult.sk www.adonisconsult.sk

Riešitelia:

RNDr. Vladimír Kočvara (opis činnosti, vplyvy)
Mgr. Katarína Švoňavová (súčasný stav, obyvateľstvo, vplyvy)
Mgr. Lenka Svobodová, PhD. (poľnohospodárstvo, stav znečistenia ovzdušia, znečistenie povrchových a podzemných vôd, vplyvy)
Mgr. Silvia Ihnačáková (opis činnosti, vplyvy)
Mgr. Mária Šibíková, PhD. (botanický prieskum)
Mgr. Iveta Škodová, PhD. (botanický prieskum)
Mgr. Rastislav Rybanič, PhD. (zoologický prieskum + primerané posúdenie)
Mgr. Ján Svetlík (zoologický prieskum)
Mgr. Juraj Procházka, PhD. (súčasný stav)
Ing. Jaroslav Hruškovič (rozptylová štúdia)
Ing. Jaroslav Hruškovič (akustická štúdia)

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Potvrdzujem správnosť údajov:

.....
RNDr. Vladimír Kočvara
spracovateľ zámeru
ADONIS CONSULT, s.r.o.

.....
Ing. Boris Hrbáň
konateľ, HORIMA, s.r.o.

.....
Ing. Daniel Kucej
konateľ, HORIMA, s.r.o.

V Bratislave,07.06.2024

OBSAH

MAYER MALACKY - HORIMA 1
ZÁMER 1
SPRACOVATEĽ DOKUMENTÁCIE: 1
ÚVOD 2

POUŽITÉ SKRATKY 3

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI 2
1. NÁZOV 2
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO 2
3. SÍDLO 2
4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA 2
5. KONTAKTNÁ OSOBA, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE 2

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE 3
1. NÁZOV 3
2. ÚČEL 3
3. UŽÍVATEĽ 3
4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 3
5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, PARCELA) 4
6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 4
7. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA ČINNOSTI 4
8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA 4
9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE 9
10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ) 10
11. DOTKNUTÁ OBEC 10
12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ 10
13. DOTKNUTÉ ORGÁNY 10
14. POVOĽUJÚCI ORGÁN 10
15. REZORTNÝ ORGÁN 10
16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV 10
17. VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE 10

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA 11
1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ 11
1.1. Geológia 11
1.2. Geomorfológia 13
1.3. Pôdy 14
1.4. Ovzdušie 15
1.5. Vody 17
1.6. Fauna a flóra 19
1.7. Biotopy 22
1.8. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy 24
1.9. Chránené územia a ich ochranné pásma 25
2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA 29
2.1. Štruktúra krajiny 29
2.2. Krajinný obraz a scenéria 29
2.3. Územný systém ekologickej stability 30
3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA 34
3.1. Demografia 34
3.2. Sídla 35
3.3. Aktivity obyvateľstva 37
4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA 47
4.1. Stav znečistenia horninového prostredia 47
4.2. Kvalita a stupeň znečistenia pôd 48

4.3. Stav znečistenia ovzdušia 48
4.4. Znečistenie povrchových a podzemných vôd 50
4.5. Ohrozené biotopy 52
4.6. Hluková situácia 52
4.7. Zdravotný stav obyvateľstva 53

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE 54
1. POŽIADAVKY NA VSTUPY 54
1.1. ZÁBER PÔDY *54*
1.2. SPOTREBA VODY *54*
1.3. OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE *55*
1.4. DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA DOPRAVU 56
1.5. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY *59*
1.6. INÉ NÁROKY *59*
2. POŽIADAVKY NA VÝSTUPY 60
2.1. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA *60*
2.2. ODPADOVÉ VODY *62*
2.3. INÉ ODPADY *65*
2.4. ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU *67*
2.5. INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY (NAPR. VYVOLANÉ INVESTÍCIE) *70*
2.6. OVPLYVNENIE SVETLOTECHNICKÝCH POMEROV *70*
3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 70
3.1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY *70*
3.2. VPLYVY NA PÔDU *71*
3.3. VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLIMATICKÉ POMERY *71*
3.4. VPLYVY NA VODY *72*
3.5. VPLYVY NA FAUNU A FLÓRU *72*
3.6. VPLYVY NA BIOTOPY *73*
3.7. VPLYVY NA KRAJINU *74*
3.8. VPLYVY NA ÚSES *75*
3.9. VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO A JEHO AKTIVITY *75*
4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK 77
5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA 78

SLOVENSKÝ A (VEDECKÝ NÁZOV) DRUHU **79**

TYP VPLYVU **79**

MIERA VPLYVU **79**
6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA 80
7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE 83
8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ 83
9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 83
10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE. 84
10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA 84
10.2.TECHNICKÉ OPATRENIA 84
10.3. TECHNOLOGICKÉ OPATRENIA 86
10.4. ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA 86
10.5. INÉ OPATRENIA 86
10.6.VYJADRENIE K TECHNICKO-EKONOMICKEJ REALIZOVATEĽNOSTI OPATRENÍ 88
11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA 88
12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNO-PLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI 88
13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV 88

V. ZÁKLADNÉ POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM) **90**

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU 90
2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY 90
3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU 92

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA **93**
1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV 94
1.1. ZOZNAM LITERATÚRY A ODBORNÝCH POSUDKOV *94*
1.2. INTERNETOVÉ STRÁNKY *96*
1.3. PRÁVNE PREDPISY *96*
2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU 97
3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 97

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE **99**

IX. SPRACOVATEĽ DOKUMENTÁCIE **99**
1. SPRACOVATEĽ 99
2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA 99

PRÍLOHY