

Územný plán obce Hrubý Šúr – Zmeny a doplnky č. 4/2024

Oznámenie o strategickom dokumente

vypracované v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Hrubý Šúr.

2. Identifikačné číslo.

00 305 987.

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Hrubý Šúr, Hrubý Šúr č. 205, 903 01 Senec.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Adrián Takács, starosta obce Hrubý Šúr, Obecný úrad Hrubý Šúr, Hrubý Šúr č. 205, 903 01 Senec, mobil: +421 905 436 099, mail: starosta@hruby-sur.sk.

Ing. arch. Jana Zlámalová, Novackého 6, 841 04 Bratislava (registračné číslo: 396), mobil: +421 905 936 629, mail: upd.zlamalova1@gmail.com, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Slivkový sad 8, 841 06 Bratislava, mobil: +421 905 641 480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Hrubý Šúr – Zmeny a doplnky č. 4/2024 (ďalej len „ZaD č. 4/2024“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Hrubý Šúr, schváleného uznesením OZ č. 211/2006 zo dňa 13.12.2006 – v súlade s § 40a ods. 6 Zákona o územnom plánovaní obstarané postupom podľa § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (*predpis účinný do 31.03.2024*). Pôvodný ÚPN bol tri krát aktualizovaný – „Doplnok č. 01/2007“, „ZaD č. 01/2013“ a „ZaD č. 03/2020“.

3. Hlavné ciele.

Ciele riešenia „ZaD č. 4/2024“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti):

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom

Ozn. podľa platného ÚPN	Ozn. podľa ZaD č. 4/2024	Hlavná funkcia v zmysle platného ÚPN	Hlavná funkcia v zmysle ZaD č. 4/2024	Popis ZaD č. 4/2024
18	1-4/2024	Podnikateľské aktivity výrobného charakteru (PAV) / návrh	Bývanie (B) / návrh	V lokalite sa plánuje zmena pôvodne navrhovanej výrobnéj zóny na obytnú zónu s rodinnou zástavbou
--	2-4/2024	-- (neurčená)	Bývanie (B) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny s rodinnou zástavbou (v kontexte s lokalitou č. 1-4/2024)
--	3-4/2024	Poľnohospodárska pôda (PP) / stav	Šport (Š) + Občianske vybavenie (OV) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba novej zmiešanej zóny s funkciou športu a občianskeho vybavenia
--	4-4/2024	Poľnohospodárska pôda (PP) / stav	Technické vybavenie (TV) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba čistiarny odpadových vôd
--	5-4/2024	Poľnohospodárska pôda (PP) / stav	Poľnohospodárska výroba – poľnohospodárske usadlosti (PV) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba novej poľnohospodárskej usadlosti
--	6-4/2024	Poľnohospodárska pôda (PP) / stav	Poľnohospodárska výroba – poľnohospodárske usadlosti (PV) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba nových poľnohospodárskych usadlostí
--	7-4/2024	Poľnohospodárska pôda (PP) / stav	Šport (Š) + Občianske vybavenie (OV) / návrh	V lokalite sa plánuje výstavba novej zmiešanej zóny s funkciou športu a občianskeho vybavenia
21	-- (bez ozn.)	Technické vybavenie (TV) / návrh	Poľnohospodárska pôda (PP) / stav	Plánuje sa zrušenie plochy pre ČOV (súvisí s návrhom novej ČOV v lokalite č. 4-4/2024)

Vysvetlivky: X-4/2024 (X = poradové číslo lokality, 4/2024 = poradové číslo ZaD).

Pozn.: Schválená lokalita č. 18 je nahradená lokalitou č. 1-4/2024 a lokalita č. 21 zanikne z dôvodu vymedzenia novej lokality č. 4-4/2024 pre ČOV (v minulosti zanikli aj lokality č. 10, B – táto informácia chýbala v dokumentácii).

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet resp. ide o skutkový stav, v dokumentácii sú vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Návrh dopravnej a technickej infraštruktúry, súvisiacej s návrhom rozvojových plôch (okrem častí a pôvodnými návrhmi)
b.	Zachytenie skutkového stavu (najmä vybraných existujúcich funkčných plôch/regulačných blokov; existujúcej cesty II. triedy a pôvodného návrhu hlavného výtlačného potrubia kanalizácie v doplnenom mapovom výreze)
c.	Spracovanie výkresu širších vzťahov na nahradenom mapovom podklade (výkres bol pôvodne spracovaný na neaktuálnom podklade - ÚPN VÚC Bratislavského kraja); úpravy/doplnenie/označenie mapových výrezov, súvisiacich s návrhom rozvojových plôch a so zachytením skutkového stavu
d.	Zrušenie ochranného pásma pohrebiska v textovej časti (v grafickej časti ochranné pásmo nebolo zakreslené, preto zrušenie nie je potrebné)
e.	Zmeny, súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemet RÚSES okresu Senec a aktuálnych podkladov – napr. zrušenie pôvodne zakreslených skládok odpadu, ktoré už nie sú v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra) a súvisiace s potrebou vysvetlenia pojmov
f.	Odstránenie duplicity v rámci schválených zmien a doplnkov (najmä zaradenie samostatne spracovaných zmien a doplnkov do pôvodného textu) a odstránenie iných nezrovnalostí (najmä zosúladienie grafickej časti s textovou časťou; vypustenie existujúcich komunikácií a zastávok z návrhu verejnoprospešných stavieb; doplnenie navrhovanej hranice zastavaného územia obce – chýbajúce časti z platného ÚPN, skutočne zastavané územie a rozvojové plochy; doplnenie chýbajúceho zakreslenia návrhu elektrických vedení VN 22 kV a trafostaníc z platného ÚPN), vrátane nesprávnej regulácie výhľadových zámerov a nesprávneho zaradenia lokality č. 25 v podklade smerného výkresu č. 6 do výhľadovej etapy (v rámci legendy)
g.	Zmeny navrhovanej hranice zastavaného územia obce vzhľadom na zmeny cestného zákona (spôsob uplatňovania ochranných pásiem)
h.	Iné zmeny a doplnenia regulácie a zhrnutie zásad a regulatívov s cieľom vytvorenia prehľadnej regulácie (najmä rekapitulácia zásad a regulatívov, vytvorenie schémy vymedzenia regulačných blokov a schémy vymedzenia verejnoprospešných stavieb)

Časový horizont „ZaD č. 4/2024“ sa predpokladá do r. 2035.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „ZaD č. 4/2024“ je v súlade s §§ 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (*predpisy účinné do 31.03.2024*) – pozri časť „Obsah“ strategického dokumentu.

Rozsah a metodika spracovania

„ZaD č. 4/2024“ sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti ÚPN obce Hrubý Šúr a sú riešené ako samostatná príloha schváleného ÚPN.

Textová časť „ZaD č. 4/2024“ obsahuje v smernej časti v kapitole 1.1 prehľadné zhrnutie spracovania ZaD. Je spracovaná ako samostatná príloha ÚPN obce Hrubý Šúr v rozsahu zmien a doplnkov všetkých kapitol textovej časti schváleného ÚPN, vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť „ZaD č. 4/2024“ je spracovaná formou samostatných príloh - priesvitiek na podklade všetkých pôvodných výkresov schváleného ÚPN (č. 1-6).

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny a doplnky v texte a zmeny a doplnky grafickej časti zakreslené na priesvitkách (priesvitky s podkladom sú tlačené v integrovanom tlačovom výstupe, výkres č. 1 je vo formáte A3 tlačný aj v samostatnej priesvitke na podklade pôvodného výkresu a je zaradený do textovej časti).

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. (*predpis účinný do 31.03.2024*) nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

„ZaD č. 4/2024“ sú v súlade s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. obstarané postupom podľa doterajších predpisov – podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a s ním súvisiacimi predpismi:

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa §17 ods. 1 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. (*predpis účinný do 31.03.2024*) – 120 dní
- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa §31 ods. 2 stavebného zákona v kontexte s §§22,24-27 stavebného zákona (*predpis účinný do 31.03.2024*) – 60-120 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa §28 stavebného zákona – 30-60 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „ZaD č. 4/2024“ boli východiskové najmä tieto strategické dokumenty:

- ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov
Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre „ÚPN obce Hrubý Šúr“ a jeho zmeny a doplnky je schválený „ÚPN regiónu BSK“, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017, záväznú časť vymedzuje Všeobecne záväzné nariadenie BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017.
Regulatívy „ÚPN regiónu BSK“ a „ÚPN regiónu BSK – Zmeny a doplnky č. 1“, vzťahujúce sa na obec Hrubý Šúr, boli vyhodnotené a premietnuté do riešenia platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov (do ZaD č. 03/2020), preto ich opakovane neuvádzame.
- ÚPN obce Hrubý Šúr v znení neskorších zmien a doplnkov
Doteraz platná ÚPD na úrovni ÚPN obce – „ÚPN obce Hrubý Šúr“ – bol schválený uznesením OZ v Hrubom Šúre č. 211/2006 zo dňa 13.12.2006. Pôvodný ÚPN bol trikrát aktualizovaný – „Doplnok č. 01/2007“, „ZaD č. 01/2013“ a „ZaD č. 03/2020“.
Pôvodný ÚPN bol trikrát aktualizovaný – „Doplnok č. 01/2007“, „ZaD č. 01/2013“ a „ZaD č. 03/2020“.
„ÚPN obce Hrubý Šúr“ v znení neskorších zmien a doplnkov je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Hrubý Šúr. „ZaD č. 4/2024“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa cieľov riešenie, definovaných v tabuľkách kapitoly č. 1.1 strategického dokumentu, časť Ciele riešenia ZaD č. 4/2024.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Hrubý Šúr.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Hrubý Šúr.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Hrubý Šúr o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda na stavebné účely o výmere **2,2091 ha** pre nové lokality a **0,2740 ha** pre schválenú lokalitu so zmenou funkčného využitia, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu resp. k zmene použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Čiastočnou kompenzáciou pre nový záber poľnohospodárskej pôdy je zrušenie schválenej lokality č. 21 s hlavnou funkciou technické vybavenie, s ktorým súvisí vrátenie odsúhlasenej poľnohospodárskej pôdy o výmere **0,0678 ha** do pôdneho fondu.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri kapitolu č. 2.16** strategického dokumentu.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedochádza k trvalému alebo dočasnému záberu lesných pozemkov v prípade realizácie činností v rámci rozvojových lokalít.

1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma

Navrhovaný strategický dokument rieši územie, ktoré sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov. V katastrálnom území sa nachádzajú aj vyhlásené chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. – chránené územie európskeho významu „SKUEV0822 Malý Dunaj“ a mokrad' lokálneho významu „Štrkovisko pri Hrubom Šúri“.

Návrhy strategického dokumentu nezasahujú do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberajú územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nedotýkajú sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie území ochrany prírody, ochrany pamiatok, prieskumných a osobitných území a ochranných pásiem v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – **pozri kapitoly č. 2.9, 2.11, 2.14, 2.18.6** strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Hrubý Šúr – **pozri kapitolu č. 2.12.1** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby vody, plynu, elektrickej energie a pre odkanalizovanie pri realizácii činností navrhovaných v rámci rozvojových plôch (nároky na inžinierske siete budú riešené na zonálnej úrovni). Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k

zmenám v rámci riešenia verejného technického vybavenia na území obce Hrubý Šúr – **pozri kapitolu č. 2.12.2 až 2.12.4** strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžadujú významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schváleného „ÚPN obce Hrubý Šúr – „ZaD č. 4/2024“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Hrubý Šúr.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

Navrhovaný strategický dokument považuje za najvýznamnejší vplyv na ovzdušie zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, zo stavebných strojov a zariadení počas výstavby. Zvýšená prašnosť však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sypaných materiálov fóliou, atď.).

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít do verejnej kanalizácie (po jej vybudovaní v obci). Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia odvádzania odpadových vôd z navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov – **pozri kapitolu č. 2.12.2** strategického dokumentu.

2.3 Odpady

V „ZaD č. 4/2024“ nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva.

Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva, najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Hrubý Šúr o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, hluk z činností v navrhovaných lokalitách a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví najmä počas výstavby.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- urbanistický rozvoj a zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja územia obce
- vytvorenie podmienok pre bývanie a vznik nových pracovných príležitostí, najmä počas realizácie výstavby

negatívne

- vplyv na poľnohospodársku pôdu – trvalý záber pôdy
- vplyv výstavby na obyvateľstvo a jeho aktivity, hlučnosť a prašnosť a frekvencia dopravy na prístupových komunikáciách najmä v čase výstavby
- vplyv na ovzdušie – znečistenie ovzdušia v dôsledku prevádzky stavebných mechanizmov najmä počas výstavby
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplývajú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať vykonaním navrhovaných opatrení.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú len havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na životné prostredie v platnom ÚPN obce resp. ho aktualizujú – pozri kapitolu č. 2.18.7 strategického dokumentu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „ZaD č. 4/2024“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany. V katastrálnom

území sa nachádzajú aj vyhlásené chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. – chránené územie európskeho významu „SKUEV0822 Malý Dunaj“ a mokrad' lokálneho významu „Štrkovisko pri Hrubom Šúri“, ktoré nie sú dotknuté návrhmi „ZaD č. 4/2024“.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie chránených území a návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na krajinu v platnom ÚPN obce resp. ich aktualizujú – pozri kapitolu č. 2.11, 2.18.9 strategického dokumentu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Hrubý Šúr
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor územného plánovania, GIS a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
2. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, oddelenie územného plánovania Tomášikova 14366/64 A, 831 04 Bratislava (+ príloha)
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (+ príloha)
8. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
9. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Hurbanova 21, 902 01 Senec
11. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec

12. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava 29
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
17. Správa ciest BSK, Čučoriedková 6, 826 12 Bratislava
18. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Obvodný banský úrad, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
21. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., OZ Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
22. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
23. SEPS, a. s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
24. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
25. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
26. Slovnaft a. s. Bratislava, produktovod Kľačany, 920 64 Kľačany
27. Transpetrol a. s. Bratislava, Prevádzka 936 01 Šahy
28. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
29. Orange Slovensko a. s, Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava
30. Telefónika O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
31. Lesy SR š. p., Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
32. Obec Kráľová pri Senci, Obecný úrad, 900 50 Kráľová pri Senci 326
33. Obec Kostolná pri Dunaji, Obecný úrad, 903 01 Kostolná pri Dunaji 59
34. Obec Hurbanova Ves, Obecný úrad, 903 01 Hurbanova Ves 48
35. Obec Tureň, Obecný úrad, 903 01 Tureň 36
36. Obec Hrubý Šúr, Obecný úrad Hrubý Šúr 205, 903 01 Senec
37. Obec Janíky, Obecný úrad, 930 39 Janíky 43
38. Obec Veľká Paka, Obecný úrad, 930 51 Veľká Paka 189
39. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

Smerná grafická časť

- 1 – Širšie vzťahy, M 1:50000; Komplexný výkres I., M 1: 10000
- 2 – Komplexný výkres II., M 1: 2880
- 3 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1: 2880
- 4 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia, M 1: 2880
- 5 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, M 1: 10000

6 – Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely, M 1: 2880.

Záväzná grafická časť

1 – Širšie vzťahy, M 1:50000; Komplexný výkres I., M 1: 10000

2 – Komplexný výkres II., M 1: 2880.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre „ZaD č. 4/2024“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov (schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017)
- ÚPN obce Hrubý Šúr v znení neskorších zmien a doplnkov (schválený uznesením č. 211/2006 zo dňa 13.12.2006, uznesením č. 108/2008 zo dňa 05.05.2008, uznesením č. 6/2015 zo dňa 02.02.2015 a uznesením č. 131/2020 zo dňa 07.09.2020)
- RÚSES okresu Senec, 2019 (schválený, č. j. OU-SC-OSZOP-2023/000240-039 zo dňa 20.11.2023)
- údaje z registra Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra
- požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 4/2024“.

Pri spracovaní ďalších stupňov PD sa odporúča využiť tieto koncepčné materiály BSK, z ktorých vybrané závery boli premietnuté aj do záväznej textovej časti „ZaD č. 4/2024“:

- Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji <https://bratislavskykraj.sk/zivotne-prostredie/>
- Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy <http://www.krj.sk/webobject/761.pdf>
- Akčný plán Koncepcie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji (PR1F UK, 2020) <https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/akcny-plan-koncepcie-ochrany-a-vyuzivania-zdrojov-povrchovej-a-podzemnej-vody-v-bratislavskom-samospravnom-kraji/>.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 22.07.2024.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Jana Zlámalová.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Adrián Takács
starosta