

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE O P O J

ZMENY A DOPLNKY 06/2024 NÁVRH SEA

**A1, A2 - TEXTOVÁ ČASŤ
B - VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP
A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE
C - ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OBSTARÁVATEĽ:
OBEC OPOJ**

JÚN, 2024

Dokumentácia územného plánu obce Opoj – ZMENY A DOPLNKY 06/2024 pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť (A1, A2), vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a LPF na nepoľnohospodárske využitie (B) a záväznú časť (C).

OBSAH SMERNEJ ČASŤI		Strana
A1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
II.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	5
	1. HLAVNÉ CIELE	5
	2. POSTUP SPRACOVANIA	5
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	6
	1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE	6
	2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH. PODKLADOV	6
	3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV	7
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	7
A2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK	8
III.	DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	8
	1. OBYVATEĽSTVO	8
	2. BYTOVÝ FOND	8
IV.	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	8
	1. FAKTORY OVPLYVNÚJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	8
	2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE	8
V.	NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	8
	1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	8
	2. URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA A PRIESTOROVÉ POMERY	8
	3. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA	8
	4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA	8
VI.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	8
	1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	9
	2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A INFRAŠTRUKTÚRY	13
	3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	15
	4. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	15
	5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA	15
VII.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	18
	1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK	18
	2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	18
	3. OCHRANA PÔDY	19
	4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	19
	5. RADÓNOVÉ RIZIKO	19
VIII.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	20
	1. EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ LOKALITY	20
	2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA	20
	3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	21
	4. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA	21
IX.	LESNÉ HOSPODÁRSTVO	21
X.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	21
	1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	22
	2. POŽIARNA OCHRANA	22
	3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	22
XI.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	23
	1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	23
	2. ZÁSOBOVANIE PÍTNOU VODOU, POTREBA VODY	26
	3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	26
	4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU	28
	5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	30
	6. TELEKOMUNIKÁCIE	31
	7. OZNAMOVACIE VEDENIA A ZARIADENIA	31

XII.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	32
XIII.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	32
	1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	32
	2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA	32
	3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA	32
XIV.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	32
XV.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	32
XVI.	ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A TECHN. DÔSLEDKOV	32
B.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	33
I.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	33
	1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	33
	2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP	33
	3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	33
	4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	38
II.	TABUĽKOVÁ ČASŤ	38-39

SMERNÁ ČASŤ návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 ÚPN obce Opoj pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 2 880
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 2 880
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 2 880
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 2 880
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 2 880

OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASŤI		Strana
C.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	40
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	40
	I.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	40
	I.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	40
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	40
	II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU	40
	II.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ	40
	II.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE POĽNOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSELNÚ VÝROBU	40
	II.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU	40
	II.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENÉ	40
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	40
	III.1. ŠKOLSTVO	40
	III.2. ZDRAVOTNÍCTVO	40
	III.3. SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ	40

III.4.	KULTÚRA	40
III.5.	TELOVÝCHOVA, ŠPORT A REKREÁCIA	40
III.6.	VEREJNÁ SPRÁVA A ADMINISTRATÍVA	40
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	40
IV.1.	VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	40
IV.2.	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	40
IV.3.	ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA	40
IV.4.	CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI	40
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	40
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	40
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	40
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	41
VIII.1.	OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA	41
VIII.2.	OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	41
VIII.3.	CHRANA PÔDY	42
VIII.4.	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	42
VIII.5.	RADÓNOVÉ RIZIKO	42
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	42
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	42
X.1.	OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	42
X.2.	OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA	42
X.3.	OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA	42
X.4.	CHRÁNENÉ ÚZEMIA	42
X.5.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	42
X.5.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	42
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	43
XI.1.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	43
XI.2.	PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV	43
XI.3.	PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY	43
XI.4.	PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	43
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	43
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	43
XIII.1.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK	43
XIII.2.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN O	43

ZÁVÄZNÁ ČASŤ návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 ÚPN obce Opoj obsahuje grafickú prílohu:

8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ a VPS

M 1 : 2 880

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

HLAVNÝ RIEŠITEĽ
DIGITÁLNE SPRACOVANIE

ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
BC. PETER SLABÝ

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 457)

ING. MIROSLAV POLONEC

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj (ďalej aj ZMENA 06/2024) sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE platného Územného plánu obce Opoj **menia a dopĺňajú** nasledovne:

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa kapitola I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Dôvodom obstarávania ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 v roku 2024 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Opoj v roku 2008 a jeho následných ZMIEN A DOPLNKOV sa Obecné zastupiteľstvo obce Opoj uznesením č. 26/2024 dňa 26.03.2024 rozhodlo premietnuť do územného plánu obce požiadavky obce a investorov, na základe ktorých je potrebné doplniť koncepciu organizácie územia stanovenú v platnom ÚPN obce.

Vypracovanie ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta SKA (č. autorizačného osvedčenia SKA 1005 AA), obec Opoj v zastúpení starostkou obce Klaudiou Teovanovič, v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obstarávanie ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečuje pre obec Opoj Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457).

II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa kapitola II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA vrátane jej podkapitol 1. HLAVNÉ CIELE a 2. POSTUP SPRACOVANIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. HLAVNÉ CIELE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa podkapitola 1. HLAVNÉ CIELE **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Hlavným cieľom návrhu ZMENY 06/2024 ÚPN obce bolo v nových podmienkach prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia a stanoviť reálne možnosti na vytvorenie nových funkčných plôch bývania, občianskej vybavenosti, služieb a zelene ešte v návrhovej etape a prehodnotiť trasovanie jestvujúcich komunikácií navrhovaných v platnom ÚPN obce v zmysle navrhovanej koncepcie.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa podkapitola 2. POSTUP SPRACOVANIA **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Postup spracovania ZMENY 06/2024 Územného plánu obce Opoj je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní dopĺňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia je vypracovaný predbežný návrh ZMENY

06/2024 ÚPN obce Opoj, ktorý v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tvorí prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY 06/2024 Územného plánu obce Opoj“.

Následne po zisťovanom konaní bude vypracovaný konečný návrh ZMENY 06/2024 ÚPN obce Opoj, ktorý bude prerokovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (Stavebný zákon). Závery zo zisťovacieho konania budú do konečného návrhu premietnuté.

Po verejnom prerokovaní návrhu ZMENY 06/2024 v zmysle platnej legislatívy bude vypracovaný čistopis ZMENY 06/2024 ÚPN obce (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania).

ZMENY A DOPLNKY 06/2024 ÚPN obce budú predložené na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Opoj. Schválené ZMENY A DOPLNKY 06/2024 územného plánu obce Opoj budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

ZMENY A DOPLNKY 06/2024 územného plánu obce Opoj pozostávajú z textovej časti (smernej a záväznej) a grafickej časti a sú vypracované ako samostatná príloha k platnému ÚPN obce Opoj.

Textová časť ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 obsahuje zmeny, doplnenie, prípadne vypustenie niektorých častí jednotlivých kapitol textu platného územného plánu (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané).

Grafická časť je spracovaná na samostatných výkresoch (výrezoch) podľa jednotlivých riešených lokalít. Výkres č. 2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA je graficky spracovaný metódou náložiek na transparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom výkrese zobrazený stav podľa platného územného plánu a následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po ZMENÁCH A DOPLNKOCH 06/2024 ÚPN obce Opoj.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa kapitola III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ vrátane jej podkapitol 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE, 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV a 3. SÚPIS DOSIAHNUTELNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV mení a **doplňa** nasledovne:*

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa podkapitola 1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE **doplňa** o nasledovný odsek (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):*

- ***V roku 2021 boli vypracované Zmeny a doplnky 04/2021 ÚPN obce Opoj, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Opoj dňa 02.11.2021 uzn. č. 130/2021 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Opoj pod číslom 2/2021***

2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa podkapitola 2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV **nemení**.*

3. SÚPIS DOSIAHNUTELNÝCH A POUŽITELNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITELNÝCH PODKLADOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa podkapitola 3. SÚPIS DOSIAHNUTELNÝCH A POUŽITELNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITELNÝCH PODKLADOV **nemení**.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa kapitola IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM **dopĺňa** o nasledovný odsek:

ZMENY A DOPLNKY 06/2024 územného plánu obce Opoj sú v súlade so Zadaním pre územný plán obce Opoj, ktoré bolo schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Opoj dňa 13.10.2008 uzn. č. 32/2008.

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj (ďalej aj ZMENA 06/2024) sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU platného Územného plánu obce Opoj **menia a dopĺňajú** nasledovne:

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa kapitola I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovné odstavce (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENY A DOPLNKY 06/2024 územného plánu obce Opoj riešia územie v štyroch lokalitách (ZMENA 06/2024-a,b,c,d). Vymedzenie riešeného územia a popis jednotlivých riešených lokalít je nasledovný:

ZMENA 06/2024-a (ZMENA 06/2024-a1, a2)

Riešené územie sa nachádza v severovýchodnej okrajovej časti obce v zastavanom území v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania a OV. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie časť plôch bývania v rodinných domoch v lokalite A1-5 Sihot' I a v bytových domoch v lokalite A2-1 Sihot', resp. časť plôch bývania v rodinných domoch vo výhládovej etape v lokalite V1-5 Sihot' II a časť plôch jestvujúcej krajinnej zelene, resp. časť plôch krajinnej zelene vo výhládovej etape v lokalite V4-1 Pri starom potoku II. Riešené územie je v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia (ZMENA 06/2024-a1). Dochádza tu k návrhu funkčných plôch bývania v RD (preradenie z výhládovej etapy do návrhovej etapy vrátane rozšírenia plôch bývania v RD), k rozšíreniu plôch OV (zmena funkčného využitia z plôch bývania v RD na plochy OV) a k návrhu funkčných plôch krajinnej zelene v návrhovej etape (zmenšenie jestvujúcej lokality bývania v BD A2-1 Sihot'), ktoré sú v dotyku s jestvujúcimi plochami krajinnej zelene v lokalite V4-1 Sihot' II vo výhládovej etape. Do riešeného územia sú zahrnuté aj trasy dopravného a technického vybavenia, ktoré budú upravené v zmysle navrhovanej koncepcie (ZMENA 06/2024-a2). V grafickej časti sú vyznačené líniovými čiarami.

ZMENA 06/2024-b (ZMENA 06/2024-b1, b2)

Riešené územie sa nachádza v južnej okrajovej časti obce v zastavanom území. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie časť plôch bývania v rodinných domoch v lokalite A1-4 Pod hájom, plochy RD v prielukách situovaných pri miestnej komunikácii, plochy OV a služieb v lokalite B2-3/B32 Pod hájom, resp. časť plôch bývania v rodinných domoch vo výhládovej etape v lokalite V1-6 Hájik. Riešené územie je v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia (ZMENA 06/2024-

b1). Dochádza tu k návrhu funkčných plôch nekomerčnej OV (zmena funkčného využitia z plôch bývania v RD-prieluky na plochy OV) a k návrhu plôch bývania v RD (zmena funkčného využitia z plôch komerčnej OV a služieb na plochy bývania v RD). Do riešeného územia sú zahrnuté aj trasy dopravného a technického vybavenia, ktoré budú upravené v zmysle navrhovanej koncepcie (ZMENA 06/2024-b2). V grafickej časti sú vyznačené líniovými čiarami.

ZMENA 06/2024-c

Riešené územie sa nachádza v juho-západnej okrajovej časti obce. Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie plochy občianskej vybavenosti v lokalite B2-5 Od Majcichova v zastavanom území obce. Dochádza tu k návrhu funkčných plôch bývania v RD (zmena funkčného využitia). Riešené územie je v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia.

ZMENA 06/2024-d

Riešené územie sa nachádza v juho-západnej okrajovej časti územia obce. Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie časť plôch poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce, ktoré sú v dotyku s cestou III/1337 smerom do Majcichova. Dochádza tu k návrhu funkčných plôch občianskej vybavenosti a služieb. Riešené územie je v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa kapitola II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA **dopĺňa** o nasledovný odstavec (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

ZMENY A DOPLNKY 06/2024 územného plánu obce Opoj sú v súlade so záväznou časťou platného Územného plánu regiónu TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA.

III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa kapitola III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. OBYVATEĽSTVO a 2. BYTOVÝ FOND **nemení**.

IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa kapitola IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. FAKTORY OVPLYVNÚJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA a 2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE **nemení**.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa kapitola V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY, 2. URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA A PRIESTOROVÉ POMERY, 3. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA a 4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE SÍDLA **nemení**.

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa kapitola VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, 2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A

SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, 3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY, 4. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU a 5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA **mení a dopĺňa** nasledovne:

Nové funkčné plochy v rámci ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 predstavujú územia na vytvorenie funkčných plôch na bývanie (vid' podkapitola. 1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA), OV (vid' podkapitola 2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY) a na zeleň (vid' podkapitola 5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA). V platnom ÚPN obce mala časť týchto území stanovenú svoju funkčnú náplň a preto v nich dochádza k zmene funkčného využitia.

1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa v kapitole VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA jej podkapitola 1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V rámci riešeného územia ZMENY 06/2024-a1 je navrhovaná nová lokalita bývania v rodinných domoch s označením A1-13 Sihot' II. Lokalita je situovaná na časti plôch bývania v rodinných domoch vo výhl'adovej etape V1-5 Sihot' II, na časti plôch jestvujúcej krajinej zelene a na časti plôch krajinej zelene vo výhl'adovej etape V4-1 Pri starom potoku II, ktoré sú v dotyku s lokalitou V1-5 Sihot' II. Predstavuje územie na vytvorenie cca 11 stavebných pozemkov (cca 11 b.j.) s dopravnou a technickou vybavenosťou, ktorá sa koncepcne pripája na jestvujúce lokality bývania A1-5 Sihot' I a A2-2 Terra Opoy. Lokalita A2-2 je v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou B2-2 Terra Opoy (zároveň tu dochádza k zmene názvu lokality - pôvodný názov JEDNOTA).

Týmto návrhom v ZMENY 06/2024-a1 dochádza v riešenom území aj k zmenám z hľadiska plošného situovania jednotlivých lokalít, ktoré sú v dotyku s navrhovanou lokalitou A1-13. K lokalite A1-5 Sihot' I sa pričleňuje časť plôch jestvujúcej krajinej zelene), k jestvujúcej polyfunkčnej lokalite A2-2/B2-2 Terra Opoy sa pričleňuje časť plôch z lokality A1-5 (zmene funkčného využitia z plôch bývania v RD na plochy občianskej vybavenosti a bývania v BD) a na časti plôch bývania v bytových domoch v jestvujúcej lokalite A2-1 Sihot' je navrhovaná krajinná zeleň (zmene funkčného využitia z plôch bývania na plochy zelene- vid' podkapitola 5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA). V týchto rozšírených, resp. zmenšených lokalitách dochádza následne aj k zmene stavu bytového fondu. Celkovo dochádza k úbytku -7 b.j..

V rámci navrhovanej koncepcie situovania plôch bývania a OV v riešenom území ZMENY 06/2024-a1 dochádza aj k zmene trasovania dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorá je znázornená v rámci ZMENY 06/2024-a2 (vid' kapitola XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA).

Nová koncepcia situovania plôch bývania v RD, resp. OV je navrhovaná aj v ZMENE 06/2024-b, ktorá je taktiež vzhľadom aj na zmenu trasovania dopravnej a technickej vybavenosti rozčlenená na ZMENU 06/2024-b1 a ZMENU 06/2024-b2.

V rámci riešeného územia ZMENY 06/2024-b1 dochádza k rozšíreniu funkčných plôch bývania v RD v jestvujúcej lokalite A1-4 Pod hájom (zmene funkčného využitia z jestvujúcich plôch komerčnej občianskej vybavenosti a služieb B2-3/B3-2 POD HÁJOM na plochy bývania v RD). Zároveň dochádza k zrušeniu plôch bývania v RD, ktoré sú v platnom ÚPN obce navrhované ako prieluky v dotyku s obytným územím pri miestnej komunikácii. Na časti týchto plôch ja navrhovaná nekomerčná OV (zmene funkčného využitia z plôch bývania v RD-prieluky na plochy OV - vid' podkapitola 2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY) a na časti je navrhovaná izolačná zeleň (zmene funkčného využitia z plôch bývania v RD-prieluky na plochy zelene - vid' podkapitola 5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA). Riešením ZMENY 06/2024-b1 dochádza taktiež k zmene stavu bytového fondu. Celkovo dochádza k úbytku -1 b.j..

Zmena trasovania dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorá vyplynula z navrhovanej koncepcie situovania plôch bývania a OV v riešenom území ZMENY 06/2024-b1 je znázornená v rámci ZMENY 06/2024-b2 (vid' kapitola XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA).

K rozšíreniu funkčných plôch bývania dochádza aj v jestvujúcej lokalite bývania v RD A1-10 Od Majcichova. Riešením v ZMENE 06/2024-c sa k tejto lokalite pričleňuje jeden pozemok pre RD (+1 b.j.), ktorý v platnom ÚPN predstavuje plochy jestvujúcej občianskej vybavenosti B2-5 Od Majcichova. Dochádza tu k zmene funkčného využitia z plôch OV na plochy bývania v rodinných domoch (vid' podkapitola 2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY).

Prehľad lokalít na bývanie podľa platného ÚPN a ZMENY 06/2024 v návrhovom období (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**).

Por. č.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Stav b.j. (+/- b.j.)		ZMENA 06/2024 +/- b.j.	Konečný stav b.j.
				ÚPN 2009	ZMENA 01/2011 02/2012 04/2021		
1.	Za parkom	A1-1	IBV	23	-	-	23
2.	Pod chríbom	A1-2	IBV	60	-	-	60
3.	Pod chríbom II	A1-3	IBV	28	-	-	28
4.	Pod hájom – zmenšenie (ZMENA 04/2021-d) rozšírenie (ZMENA 06/2024-b)	A1-4	IBV	25	-10	+2	17
5.	Sihot' I – zmenšenie (ZMENA 06/2024-a)	A1-5	IBV	32	-	-1	31
6.	Pri starom potoku	A1-6	IBV	12	-	-	12
7.	Za hlavnou	A1-7	IBV	70	-	-	70
8.	Pri ihrisku	A1-8	IBV	18	-	-	18
9.	Opoj	A1-9	IBV	24	-	-	24
10.	Od Majcichova (ZMENA 02/2012-a) - rozšírenie (ZMENA 06/2024-c)	A1-10	IBV	-	+39	+1	40
11.	Pod chríbom III (ZMENA 02/2012-b)	A1-11	IBV	-	+9	-	9
12.	Za hlavnou II (ZMENA 04/2021-a)	A1-12	IBV	-	+35	-	35
13.	Sihot' II	A1-13	IBV	-	-	+11	11
14.	Prieluky (ZMENA 01/2011, 04/2021-b, 06/2024-b)	-	IBV	30	+1+2	-3	30
15.	IBV spolu			302	+76	+10	388
16.	Sihot' – zmenšenie (ZMENA 06/2024-a)	A2-1	HBV	18	-	-6	12
17.	Terra Opoy – Jednota (polyfunkcia) - zmena názvu (ZMENA 06/2024-a)	A2-2	HBV	12	-	-	12
18.	Pod hájom II (ZMENA 04/2021-d)	A2-3	HBV	-	+76	-	76
19.	Spolu HBV			30	+76	-6	100
20.	Spolu počet bytov			332	+152	+4	488

Návrhom v ZMENE 06/2024 dochádza v lokalitách RD k návrhu cca 14 b.j. a k úbytku cca -4 b.j., čo predstavuje prírastok cca 10 b.j. v RD. V lokalitách bytových domoch však dochádza k úbytku -6 b.j.. Celkovo teda v ZMENE 06/2024 predstavuje prírastok bytového fondu cca +4 b.j. (+14-4-6 b.j.). Bytový fond bude predstavovať v návrhovom období stav 488 b.j..

V platnom ÚPN sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov v RD a bytových domoch 3,0 obyv./1 byt čo predstavuje celkový prírastok + 12 obyvateľov. Celkový počet v návrhovom období dosiahne stav 1464 obyvateľov.

Tabuľkový prehľad lokalít na bývanie podľa platného ÚPN a ZMENY 06/2024 vo výhládovej etape je na nasledujúcej strane.

Prehľad lokalít na bývanie podľa platného ÚPN a ZMENY **06/2024** vo výhlade (zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**).

Por. č.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Stav b.j. (+/- b.j.)		ZMENA 06/2024 +/- b.j.	Konečný stav b.j.
				ÚPN 2009	ZMENA 01/2011 02/2012 04/2021		
1.	Od Majcichova – zrušenie (ZMENA 02/2012-a)	V1-1	IBV	26	-26	-	0
2.	Pod chríbom III – zmenšenie (ZMENA 02/2012-b)	V1-2	IBV	44	-9	-	35
3.	K rybníku	V1-3	IBV	7	-	-	7
4.	Od Vlčkoviec	V1-4	IBV	15	-	-	15
5.	Sihot' II – zmenšenie (ZMENA 06/2024-a)	V1-5	IBV	40	-	-10	30
6.	Hájik	V1-6	IBV	30	-	-	30
7.	Majcichovská	V1-7	IBV	14	-	-	14
8.	Spolu počet bytov			176	-35	-10	131

Grafický prehľad lokalít na bývanie podľa platného ÚPN a ZMENY 06/2024 v návrhovom období a vo výhlade je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad lokalít na bývanie podľa platného ÚPN a ZMENY 06/2024 v návrhovom období a vo výhlade.

2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa v kapitole VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA v podkapitole 2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY jej state 2.1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ a 2.2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ **menia a dopĺňajú** nasledovne:

2.1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa v podkapitole 2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY jej stat' 2.1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ v bodoch 2.1.2. Zdravotníctvo, 2.1.3. Sociálna starostlivosť, 2.1.4. Kultúra a 2.1.5. Verejná administratíva a správa **nemení**. Stat' 2.1.1. Školstvo a výchova sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.1.1. Školstvo a výchova

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 v podkapitole 2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY v jej stati 2.1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ sa bod 2.1.1. Školstvo a výchova **dopĺňa o** nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Platný ÚPN uvádza, že predpokladaný prírastok detí predškolského veku bude riešený prístavbou alebo nadstavbou jestvujúceho školského zariadenia. V ZMENE 06/2024 dochádza k prehodnoteniu tohto stavu a v rámci ZMENY 06/2024-b1 sa uvažuje s návrhom nových plôch pre predškolské zariadenie (MŠ) s označením B1-2 MŠ Pod hájom. Podľa platného územného plánu obce predstavuje toto územie časť jestvujúcich funkčných plôch bývania v RD (prieluky v dotyku s obytným územím pri miestnej komunikácii). Dochádza tu k zmene funkčného využitia z plôch bývania v RD-prieluky na plochy OV (viď podkapitola 1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA).

Nové funkčné plochy predstavujú areál pre materskú školu (kapacita cca 118 detí), ktorý bude slúžiť nielen pre deti z obytného komplexu v tomto území ale aj z blízkeho okolia. V areáli MŠ bude vybudovaná vhodným spôsobom vnútro areálová nízka zeleň, trávnaté plochy s detským ihriskom, líniová zeleň (okolo hranice pozemku) a v dotyku s cestou III/1337 je navrhovaný aj samostatný súvislý pás plošnej izolačnej zelene (viď kap. XIII. SÍDELNÁ VEGETÁCIA).

Podkladom pre toto navrhované riešenie bola vypracovaná projektová štúdia IBV Pod hájom (Projekčná kancelária D'ARCH ateliér, s.r.o., 04/2024), ktorú odsúhlasili poslanci OZ obce Opoj.

2.2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa v podkapitole 2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY jej stat' 2.2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ v bodoch 2.2.1. Vybavenosť obchodu a služieb a 2.2.2. Výrobno-obslužná vybavenosť **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.2.1. Vybavenosť obchodu a služieb

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 v podkapitole 2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY sa v jej stati 2.2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ bod 2.2.1. Vybavenosť obchodu a služieb **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, niektoré nezmenené texty nie sú uvádzané):

Platný územný plán obce Opoj akceptuje prípadnú potrebu rozvoja obchodno-obslužných a komerčných zariadení a pre možnosti ich perspektívneho rozvoja navrhuje využiť priestory v lokalitách vzdialenejších od centra, v okrajových častiach obce, kde sa plánuje nie len s novou výstavbou rodinných domov ale aj s rozvojom rekreačnej funkcie. Komerčná občianska vybavenosť a služby je teda navrhovaná jednak v lokalitách, s ktorými sa už uvažovalo pred vypracovaním návrhu ÚPN – B2-2 **TERRA OPOY (zmena názvu lokality, pôvodne JEDNOTA) v polyfunkcii s bývaním v BD – A2-2 TERRA OPOY a jednak v nových lokalitách, ktoré vyplynuli z celkovej koncepcie riešenia rozvoja obce B2-1/B3-1 SIHOŤ, B2-3/B3-2 POD HÁJOM,**

B2-4/B3-3 DUDVÁH a ktoré zabezpečia lepšiu obsluhu uvedených lokalít bývania a rekreácie (obchod, služby). **Vzhľadom na zmenu koncepcie bývania a dopravy navrhovanú v ZMENE 06/2024-a, dochádza v čiastkovej ZMENE 06/2024-a1 k rozšíreniu jestvujúceho polyfunkčného areálu občianskej vybavenosti s bývaním v BD A2-2/B2-2 TERRA OPOJ (zmena názvu lokality - pôvodne JEDNOTA). Areál je rozšírený na časti plôch bývania v RD v lokalite A1-5 Sihot' I, kde dochádza k zmene funkčného využitia z plôch bývania v RD na plochy občianskej vybavenosti a bývania v BD (vid' podkapitola 1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA). Vzhľadom na dopravné riešenie v tomto území navrhované v ZMENE 06/2024-a2 dochádza aj k rozšíreniu jestvujúceho polyfunkčného areálu občianskej vybavenosti so službami B2-1/B3-1 Sihot'. Návrhom v ZMENE 06/2024-b, resp. v čiastkovej ZMENE 06/2024-b1 dochádza k zrušeniu jestvujúcej polyfunkčnej lokality OV a služieb B2-3/B3-2 POD HÁJOM (vid' taktiež podkapitola 1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, resp. stat' 2.1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ v podkapitole 2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY).**

V rámci ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012-a (vytvorenie novej lokality A1-10 Od Majcichova na bývanie v RD) došlo aj k návrhu na vytvorenie nových funkčných plôch občianskej vybavenosti a služieb s označením B2-5 Od Majcichova. Táto plocha **bola** vytvorená z časti funkčných plôch, ktoré boli v pôvodnom ÚPN obce zaradené do výhládovej etapy s označením V1-1 Od Majcichova a boli určené na bývanie v rodinných domoch. **Návrhom v ZMENE 06/2024-c sa lokalita B2-5 Od Majcichova ruší. Dochádza tu k zmene funkčného využitia z plôch OV na plochy bývania v rodinných domoch, resp. dochádza k rozšíreniu funkčných plôch bývania v jestvujúcej lokalite bývania v RD A1-10 Od Majcichova (vid' podkapitola 1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA).**

V rámci ZMENY 06/2024 dochádza aj k návrhu novej lokality občianskej vybavenosti, obchodu a služieb. V čiastkovej ZMENE 06/2024-d je v juho-západnej okrajovej časti územia obce, resp. mimo zastavané územie obce v dotyku s cestou III/1337 smerom do Majcichova navrhovaný nový polyfunkčný areál občianskej vybavenosti a obslužno-výrobnej vybavenosti s označením B2-6/B3-6 Záhradné centrum (pestovanie a predaj sadeníc, kríkov a stromov úžitkového a okrasného charakteru). Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie poľnohospodársku pôdu mimo zastavané územie obce (vid' aj bod 2.2.2. Výrobno-obslužná vybavenosť).

2.2.2. Výrobno-obslužná vybavenosť.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 v podkapitole 2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY v jej stati 2.2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ sa bod 2.2.2. Výrobno-obslužná vybavenosť **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, niektoré nezmenené texty nie sú uvádzané):

S novými plochami pre podnikateľské aktivity, služby, resp. výrobné služby sa v **platnom** ÚPN neuvažuje. S plochami pre miestne služby **sa uvažuje** iba v rámci zastavaného územia t.j. malé prevádzky v rámci objektov RD podľa potreby, v polohách optimálnych dochádzkových rádiusov, či väčšej koncentrácie plôch bývania.

V rámci ZMENY 06/2024 je v čiastkovej ZMENE 06/2024-d navrhovaný nový polyfunkčný areál občianskej vybavenosti a obslužno-výrobnej vybavenosti s označením B2-6/B3-6 Záhradné centrum. Nachádza sa v juho-západnej okrajovej časti územia obce (mimo zastavané územie obce) v dotyku s cestou III/1337 smerom do Majcichova.

Tento polyfunkčný areál bude zameraný na aktivity poľnohospodárskeho charakteru (pestovanie sadeníc, kríkov a stromov úžitkového a okrasného charakteru), ktoré budú spojené s predajnou funkciou. Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie poľnohospodársku pôdu mimo zastavané územie obce (vid' aj bod 2.2.1. Vybavenosť obchodu a služieb).

3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa v kapitole VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA jej podkapitola 3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY v statiach 3.1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO a 3.2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA **nemení**.

4. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa v kapitole VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA jej podkapitola 4. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU v statiach 4.1. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS a 4.2. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE **nemení**.

5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa v kapitole VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA jej podkapitola 5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA 5.1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ a 5.2. NÁVRHY NA RIEŠENIE **mení a dopĺňa** nasledovne:

5.1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa v kapitole VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA v podkapitole 5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA stať 5.1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ **nemení**.

5.2. NÁVRHY NA RIEŠENIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa v kapitole VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA v podkapitole 5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA stať 5.2. NÁVRHY NA RIEŠENIE **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, niektoré nezmenené texty nie sú uvádzané):

Návrh (ÚPN 2009) vyčleňuje aj plochy krajinskej zelene s označením E4-1 až E4-3, ktorá je navrhovaná v lokalitách, ktoré sú navrhované v dotyku s prvkami územného systému ekologickej stability. **V rámci ZMENY 06/2024 v čiastkovej ZMENE 06/2024-a1 je navrhovaná krajinná zeleň s označením E4-4 Pri starom potoku, ktorá sa plynulo spojí s existujúcou krajinnou zeleňou v tomto území. Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie časť plôch bývania v bytových domoch (cca 790 m²) v jestvujúcej lokalite A2-1 Sihot'. Dochádza tu k zmene funkčného využitia z plôch bývania v bytových domoch na plochy krajinskej zelene (viď podkapitola 1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA).**

Návrhom v čiastkovej ZMENE 06/2024-a1 však zároveň dochádza aj k zmenšeniu plôch krajinskej zelene vo výhľadovej etape V4-1 Pri starom potoku II (cca 490 m²). Táto plocha sa pričleňuje k navrhovaným plochám bývania v RD v lokalite A1-13 Sihot' II (viď taktiež podkapitola 1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA).

Do výsadiel **plôch krajinskej zelene (jestvujúcej i navrhovanej)** odporúčame využiť dreviny pôvodnej vegetácie – duby, javory, hraby, bršlen, zob vtáčí, staré odrody ovocných drevín – oskorushe, čerešne, tiež jarabiny. Dreviny vysádzať v zmiešaných skupinách.

V pôvodnom ÚPN bola je – izolačná zeleň navrhovaná v lokalite E3-1 okolo areálu zberného dvora odpadov a kompostoviska na rušenie negatívnych vplyvov z areálu a na jeho odizolovanie od okolitej obytnej zástavby a poľnohospodárskej krajiny. V ZMENE 06/2024-a je navrhovaná izolačná zeleň s označením E3-2 Za hlavnou II na odizolovanie navrhovanej zástavby IBV v lokalite A1-12 Za hlavnou od rekreačného územia. **V rámci ZMENY 06/2024 je v čiastkovej ZMENE 06/2024-b1 navrhovaná izolačná zeleň (cca 630 m²) s označením E3-3 MŠ Pod hájom na odizolovanie navrhovaného areálu OV v lokalite B1-2 MŠ Pod hájom od cesty III. tr., ktorá prechádza zastavaným územím.**

Tabuľkový a grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene podľa platného ÚPN a ZMENY 06/2024 je na nasledujúcich stranách.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene (do roku 2030) po ZMENE 06/2024.

Č. r.	Názov lokality	Označenie funkcie	Funkčné plochy	Navrhované v ÚPN/ZMENE
1.	Nekomerčná OV – Dom starostlivosti a služieb	B1-1	OV	ÚPN 2009
2.	Nekomerčná OV – Materská škola Pod hájom	B1-2	OV	ZMENA 04/2024-b
3.	Komerčná OV, služby – Sihot' - rozšírené	B2-1/B3-1	OV, SLUŽBY	ÚPN 2009 ZMENA 04/2024-a
4.	Komerčná OV – TERRA OPOJ (JEDNOTA) - rozšírené	B2-2	OV	ÚPN 2009 ZMENA 04/2024-a
5.	Komerčná OV, služby – POD HÁJOM - zrušené	B2-3/B3-2	OV, SLUŽBY	ÚPN 2009 ZMENA 06/2024-b
6.	Komerčná OV, služby – DUDVÁH	B2-4/B3-3	OV, SLUŽBY	ÚPN 2009
7.	Komerčná OV, služby – Záhradné centrum	B2-6/B3-6	OV, SLUŽBY	ZMENA 06/2024-d
8.	Komerčná OV – Od Majcichova - zrušené	B2-5	OV	ZMENA 02/2012-a ZMENA 06/2024-c
9.	Zberný dvor odpadu - SKLÁDKA	B3-4	SLUŽBY	ÚPN 2009
10.	Kompostovisko - SKLÁDKA	B3-5	SLUŽBY	ÚPN 2009
11.	Malý športovo-rekreačný areál - OcÚ	D1-1/D2-1	ŠPORT REKREÁCIA	ÚPN 2009
12.	Rekreačno-relaxačný areál - GREEN I	D1-2/D2-2	ŠPORT RELAX	ÚPN 2009
13.	Rekreačno-relaxačný areál – GREEN II - zrušené	D1-3/D2-3	ŠPORT RELAX	ÚPN 2009 ZMENA 04/2021-a
14.	Verejná zeleň – SIHOŤ I	E2-1	ZELEŇ	ÚPN 2009
15.	Izolačná zeleň – ZBERNÝ DVOR	E3-1	ZELEŇ	ÚPN 2009
16.	Izolačná zeleň – Za hlavnou II	E3-2	ZELEŇ	ZMENA 04/2021-a
17.	Izolačná zeleň – MŠ Pod hájom	E3-3	ZELEŇ	ZMENA 06/2024-b
18.	Krajinná zeleň - TRNÁVKA	E4-1	ZELEŇ	ÚPN 2009
19.	Krajinná zeleň – PRI STAROM POTOKU	E4-2	ZELEŇ	ÚPN 2009
20.	Krajinná zeleň – DUDVÁH I	E4-3	ZELEŇ	ÚPN 2009
21.	Krajinná zeleň - Pri starom potoku	E4-4	ZELEŇ	ZMENA 06/2024-a

Prehľad lokalít OV, služieb, rekreácie a zelene vo výhlade (po roku 2030) po ZMENE 06/2024.

Č. r.	Názov lokality	Etapa	Označenie funkcie	Funkčné plochy	Navrhované v ÚPN/ZMENE
1.	Verejná zeleň – Sihot' II	V	V3-1	ZELEŇ	ÚPN 2009
2	Krajinná zeleň – Pri starom potoku II - zmenšené	V	V4-1	ZELEŇ	ÚPN 2009 ZMENA 06/2024-a

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene podľa platného ÚPN a ZMENY 06/2024 je na nasledujúcej strane.

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene podľa platného ÚPN a ZMENY 06/2024.

VII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 06/2024 sa kapitola VII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE dopĺňa o podkapitulu 5. RADÓNOVÉ RIZIKO a jej jednotlivé podkapitoly 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK, 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, 3. OCHRANA PÔDY a 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO sa **menia a dopĺňajú** nasledovne:

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole VII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Riešením v ZMENE 06/2024 sa nepredpokladá, že v navrhovaných lokalitách dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia, resp. zvýšeniu hladiny hluku. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej ZMENY 06/2024 budú musieť spĺňať platné emisné limity podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pred výstavbou nových stavieb najmä v areáli B1-2 MŠ Pod hájom, resp. v areáli B2-6/B3-6 Záhradné centrum, ktoré by mohli byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OUŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce).

Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.

V obytnej lokalite A1-13 Sihot' II sa predpokladá zvýšená hladina hluku iba na prístupových komunikáciách. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy budú minimalizované výsadbou v obytnom území.

Areál občianskej vybavenosti B1-2 Materská škola sa nachádza v zastavanom území ale je v dotyku s cestou III. tr., kde je potrebné počítať so zdrojom hluku z dopravy. Medzi areálom a cestou je navrhovaná izolačná zeleň E2-3 MŠ Pod hájom, ktorá spolu s vnútroareálovou zeleňou zabezpečí tlmenie zvýšenej hladiny hluku z dopravy. Je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Areál OV a výrobných služieb B2-6/B3-6 Záhradné centrum sa nachádza mimo zastavané územie a nie je v dotyku s obytným územím.

V riešených lokalitách ZMENY 06/2024 je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole VII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Realizáciou rozvojových zámerov navrhovaných v ZMENE 06/2024 sa nepredpokladá, že dôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v riešených územiach. Riešené lokality budú odkanalizované do

verejnej kanalizácie. Výstavba rodinných domov a OV bude zosúladená s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia), musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia a ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). V areáloch musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd. Realizáciou zámerov zo ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území.

Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) v jednotlivých lokalitách budú riešené povrchovým spôsobom vsakovaním do terénu. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.), obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov a dodržať ustanovenia príslušných platných predpisov.

Riešené územie navrhovaných ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách).

3. OCHRANA PÔDY

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole VII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 3. OCHRANA PÔDY **nemení.**

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole VII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola 4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Odpady z riešených lokalít ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 budú vznikať počas výstavby a počas prevádzky na jednotlivých funkčných plochách (bývanie v RD, areály B1-2 a B2-/B3-6), resp. odpady pri budovaní dopravnej a technickej vybavenosti. Odpady počas výstavby budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Komunálny odpad počas prevádzky RD bude uskladňovaný v domových smetných nádobách a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným VZN obce Opoj.

Odpady z areálov B1-2 a B2-/B3-6 (OV, služby) budú uskladňované v rámci areálov a ich odvoz na skládku, resp. na zneškodňovanie bude zabezpečovaný prevádzkovateľmi areálov v zmysle platných predpisov.

5. RADÓNOVÉ RIZIKO

Katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo ŽP SR vymedzuje ako riziko stavebného využitia - územia s výskytom stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

VIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Riešením ZMENY 06/2024 sa kapitola VIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ LOKALITY, 2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA, 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY a 4. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA **mení a dopĺňa** nasledovne :

1. EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ LOKALITY

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole VIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA jej podkapitola 1. EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ LOKALITY **nemení**.

2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole VIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA jej podkapitola 2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, niektoré nezmenené texty nie sú uvádzané):

V záujmovom území (**katastrálne územie obce**) sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území žiadne vyhlásené chránené územia nenachádzajú.

Aj na riešenom území ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa ochrana prírody a krajiny bude zabezpečovať v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany.

Na hranici riešeného územia (**katastrálne územie obce**) sa nachádza CHA Vičkovský háj - vyhlásený ako Chránený prírodný výtvor Vičkovský háj rozhodnutím OÚŽP/ŠOP/221/94 v roku 1994. Vyhláškou MŽP SR č. 293/1996 Z.z. bol zaradený do kategórie chránený areál (CHA) so 4. stupňom ochrany. **Riešené územie ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 doňho nezasahuje.**

Do riešeného územia (**katastrálne územie obce**) zasahuje vyhlásené chránené vtáčie územie (CHVÚ) Úľanská mokrad' na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov - kane močiarnej, kane popolavej, bučička močiarného, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, sokola červenonohého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie Úľanská mokrad' bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 437 z 24. októbra 2008. V súlade s touto vyhláškou je nutné rešpektovať a dodržiavať zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany uvedeného CHVÚ.

Riešené územia v čiastkovej zmene 06/2024-a,b nie sú súčasťou CHVÚ ale dochádza tu k posilneniu ekologickej stability v území a to návrhom nových plôch krajinej a izolačnej zelene (vid' kap. VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA - podkapitola 5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA a jej stat' 5.2. NÁVRHY NA RIEŠENIE). Rozvojové zámery na území s existujúcou krajinou zeleňou budú realizované tak, aby neviedli k likvidácii tejto zelene.

Riešené územia čiastkovej ZMENY 06/2024-c a ZMENY 06/2024-d sú však súčasťou chráneného vtáčieho územia Úľanská mokrad'. Vzhľadom k tomu, že v ZMENE 06/2024-c dochádza iba k zmene funkčného už jestvujúcej lokality navrhovanej v platnom ÚPN obce, ktorá je súčasťou funkčného celku odsúhlaseného orgánom ochrany prírody a krajiny v rámci schvaľovania návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 ÚPN obce, nepredpokladá sa, že zmenou funkčného využitia dôjde k oslabeniu ekologickej stability v danom území.

V rámci čiastkovej ZMENY 06/2024-d je navrhovaný nový polyfunkčný areál občianskej vybavenosti a obslužno-výrobnej vybavenosti B2-6/B3-6 Záhradné

centrum. Areál sa nachádza v juho-západnej okrajovej časti územia obce (mimo zastavané územie obce) vo voľnej krajine v dotyku s cestou III/1337 smerom do Majcichova a celý je súčasťou CHVÚ Úľanská mokrad'.

Polyfunkčný areál bude zameraný na aktivity poľnohospodárskeho charakteru (pestovanie sadeníc, kríkov a stromov úžitkového a okrasného charakteru), ktoré budú spojené s predajnou funkciou. Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie poľnohospodársku pôdu mimo zastavané územie obce čo je dané poľnohospodárskym charakterom katastra a geomorfológiou územia.

Vplyv tohto rozvojového zámeru na predmet ochrany CHVÚ možno definovať predovšetkým ako:

- **čiasťočná strata potravných biotopov trvalým záberom pôdy (prevádzková budova),**
- **čiasťočné svetelné a akustické rušenie,**
- **znižovanie rozlohy územia CHVÚ**

Z hľadiska zachovania a udržiavania priaznivého stavu biotopov v bezprostrednej blízkosti areálu a vplyv na stratu biotopov, resp. rušenie možno charakterizovať ako menej významné. V súvislosti so zmenšením plochy CHVÚ vzhľadom na predpokladané poľnohospodárske činnosti (pestovanie sadeníc, kríkov a stromov úžitkového a okrasného charakteru), možno taktiež predpokladať tento vplyv ako málo významný.

Vzhľadom k uvedenému bude pri realizácii ZMENY 06/2024-d potrebné dodržiavať hlavne zakázané činnosti na území CHVÚ Úľanská mokrad' (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 437 z 24. októbra 2008, ktorou bolo Chránené vtáčie územie Úľanská mokrad' vyhlásené), ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia.

3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

*Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole VIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA jej podkapitola 3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY **nemení.***

4. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

*Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole VIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA jej podkapitola 4. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA **nemení.***

IX. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

*Riešením ZMENY 06/2024 sa kapitola IX. LESNÉ HOSPODÁRSTVO **nemení.***

X. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

*Riešením ZMENY 06/2024 sa mení názov kapitoly X. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI a kapitola sa **mení a dopĺňa** nasledovne:*

X. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

*Riešením ZMENY 06/2024 sa kapitola X. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA, 2. POŽIARNA OCHRANA a 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI **mení a dopĺňa** nasledovne:*

1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole X. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej podkapitola 1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA **mení a dopĺňa** o nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, niektoré nezmenené texty nie sú uvádzané):

Úkrytie obyvateľstva v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany **v znení neskorších predpisov**, bude **v platnom ÚPN obce (vrátane obyvateľstva navrhovaného v lokalitách neskorších ZMIEN A DOPLNKOV)**, zabezpečené v **jestvujúcich a** novovytváraných objektoch. Podľa tejto vyhlášky sa v obci Opoj úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu, predstav **ovala v pôvodnom ÚPN obce** v návrhovom období pri výhľadovom počte 1910 obyvateľov plocha **ukrytia** cca 2388 m². Obec **mala v čase spracovania pôvodného ÚPN obce** zabezpečených 23 úkrytov (JÚBS) o celkovej kapacite 1150 osôb. Úkryty sa bud **ujú** a aktualiz **ujú** postupne, podľa skutočného stavu obyvateľstva v jednotlivých etapách návrhového obdobia. V obci sa odolné a plynutesné úkryty nenachádzajú.

V riešených lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 je navrhovaný prírastok cca 4 b.j. čo predstavuje počet cca 12 obyvateľov predstavuje plocha ukrytia cca 15 m2 (pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m2/1 osobu).

Úkrytie zamestnancov v navrhovaných prevádzkach bude zabezpečené jednotlivými prevádzkovateľmi v rámci navrhovaných areálov, resp. objektov. Tieto zariadenia civilnej ochrany (CO) - ochranné stavby je potrebné navrhnuť taktiež v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Pri riešení úloh na tomto úseku je potrebné dodržiavať najmä požiadavky uvedené v §4 a v §9 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov ako aj jej ostatné ustanovenia. Ide o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb, ako aj ich umiestnenia v stavbách pri vypracúvaní projektovej dokumentácie stavieb.

2. POŽIARNA OCHRANA

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole X. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej podkapitola 2. POŽIARNA OCHRANA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, niektoré nezmenené texty nie sú uvádzané):

Pre jednotlivé rozvojové zámery **vyplývajúce z platného ÚPN obce (vrátane následných ZMIEN A DOPLNKOV)** sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov.

V riešených lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV budú vybudované požiarne hydranty, ktoré zabezpečia požiaru vodu v prípade požiaru. Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v lokalitách v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Je nutné dodržiavať všetky predpisy a ustanovenia stanovené legislatívou s platnosťou v dobe realizácie jednotlivých rozvojových zámerov.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole X. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI jej podkapitola 3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

mení a dopĺňa nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, niektoré nezmenené texty nie sú uvádzané):

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami v „Povodňovom pláne obce“ v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve. Obec má vypracovaný a schválený aj plán ochrany obyvateľstva pre prípad radiačnej havárie jadrového zariadenia v Jaslovských Bohuniciach (okruh do 25 km). Riešenie **platného** územného plánu **obce** tieto dokumenty obce rešpektuje.

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu povodňový plán obce rešpektuje a nie je v rozpore s týmto dokumentom obce.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity **v jednotlivých lokalitách riešeného územia následných ZMIEN A DOPLNKOV** v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 06/2024 sa kapitola XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA vrátane jej jednotlivých podkapitol 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY, 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD, 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU, 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM a 6. TELEKOMUNIKÁCIE **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 06/2024 sa podkapitola 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v jednotlivých stadiach 1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE, 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE a 1.3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN **mení a dopĺňa** nasledovne:

1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stať 1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE **nemení**.

1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stať 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v jednotlivých bodoch 1.2.1. Cesty, 1.2.2. Miestne a účelové komunikácie a 1.2.3. Hlavné pešie a cyklistické systémy **mení a dopĺňa** nasledovne:

1.2.1. Cesty.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v bode 1.2.1. Cesty jednotlivé odstavce 1.2.1.1. Prepravné vzťahy, 1.2.1.2. Návrh funkčného členenia a kategorizácia ciest a 1.2.1.3. Návrh zmien cestnej siete **nemenia**.

1.2.2. Miestne a účelové komunikácie.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v bode 1.2.2. Miestne a účelové komunikácie v odstavcoch 1.2.2.1. Rekonštrukcia ciest a 1.2.2.3. Odvodnenie ciest **nemení**. Odstavec 1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie sa dopĺňa nasledovne:

1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v stati 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE v bode 1.2.2. Miestne a účelové komunikácie sa odstavce 1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie **mení** v jednotlivých odsekoch a dopĺňa sa o nové odseky nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, niektoré nezmenené texty nie sú uvádzané):

Lokalita A1-4 – Pod hájom – úprava (ZMENA 06/2024-b1,b2)

Nachádza sa v západnej časti zastavaného územia v predĺžení nového obytného súboru Pod hájom. Návrh v ÚPN 2009 predstavoval výstavbu 25 rodinných domov (RD) pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie. Z dopravného hľadiska je lokalita pripojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu, a to vo vzdialenosti cca 200 m od miestnej zbernej komunikácie. Nová cestná komunikácia v lokalite je navrhnutá v kategórii C3 MO 8/40, t.j. ako obojsmerná šírky 7 m s obojstranným chodníkom šírky 1,75 m a zeleným pásom obojstranne min. 2 m. Celková šírka dopravného priestoru je min. 14,5 m. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky cca 4 m. V ZMENE 06/2024-d **došlo** k zmenšeniu jestvujúcej lokality o cca 10 pozemkov pre rodinné domy. **V ZMENE 06/2024-b1 došlo k rozšíreniu lokality o cca 2 pozemky pre RD a zároveň sa ZMENOU 06/2024-b2 upravilo aj trasovanie komunikácií, ktoré zabezpečujú prístup do lokality V1-6 (v platnom ÚPN obce vo výhľadovej etape).**

Lokalita A1-5 – Sihot' I - úprava (ZMENA 06/2024-a1,a2)

Situovaná je vo východnej časti obce za Domom starostlivosti a služieb. Návrh **v ÚPN 2009** predstavoval výstavbu 32 rodinných domov (RD) v radovej obojstrannej zástavbe v I., II. a III. etape návrhového obdobia. **V rámci ZMENY 06/2024-a2 dochádza v tomto území k zmene dopravného riešenia. Nové dopravné pripojenie lokality A1-5 na miestnu sieť je dvomi cestnými komunikáciami, ktoré sa pripájajú na hlavnú miestnu komunikáciu v obci (v čase spracovania ZMENY 06/2024 už vybudované, resp. vo výstavbe).** Hlavná komunikácia pre IBV **v lokalite A1-5** je v dĺžke **240 m**. Navrhnutá je vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 7/40, a takto pokračuje i do lokality A1-6. Cestná komunikácia v lokalite sa navrhuje ako obojsmerná šírky 6 m s obojstranným chodníkom šírky 1,75 m a zeleným pásom obojstranne min. 2 m. Celková šírka dopravného priestoru je 13,5 m. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky cca 4 m.

Dopravne je lokalita napojená **aj** na jestvujúcu účelovú komunikáciu, **resp.** na miestnu obslužnú komunikáciu, ktorá **zabezpečuje prístup k jestvujúcim bytovým domom, ktoré sú v dotyku s lokalitou B1-1. Táto prepojovacia komunikácia medzi účelovou komunikáciou a novou lokalitou „Sihot'“ je v dĺžke cca 75 m v kategórii C3 MO 6,5/30. V rámci ZMENY 06/2024-a2 došlo k úprave jej trasovania.**

Lokalita A1-10 – Od Majcichova (ZMENA 06/2024-c)

V riešenom území ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012-a **došlo** k úprave a k vytvoreniu nových plôch **bývania** v dotyku s jestvujúcou lokalitou rodinných domov mimo zastavaného územia obce. Táto lokalita pre výstavbu 39 RD v juhozápadnej časti územia pri ceste III/ **1337** Majcichov – Opoj bola pôvodne zaradená do výhľadového územia. **V ZMENE 06/2024-c sa pričleňuje k tejto lokalite 1 pozemok pre výstavbu RD, ktorý vznikol z pozemku pre OV B2-5 Od Majcichova (lokalita bola zrušená). Z dopravného hľadiska nedochádza k zmenám.**

Lokalita A1-13 – Sihot' II (ZMENA 06/2024-a1,a2)

Situovaná je v severovýchodnej okrajovej časti obce v zastavanom území v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania a OV. Návrh predstavuje výstavbu 11 rodinných domov (RD) v obojstrannej zástavbe pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácii. Dopravne je lokalita napojená na miestnu sieť dvomi cestnými komunikáciami, ktoré sa pripájajú na hlavnú miestnu komunikáciu v obci (v čase spracovania ZMENY 06/2024 už vybudované, resp. vo výstavbe). Jedna komunikácia prechádza cez lokalitu A2-1, druhá prechádza cez lokalitu A2-2/B2-2. Tieto komunikácie zároveň zabezpečujú prístup aj do lokality A1-5.

Hlavná navrhovaná komunikácia pre IBV v lokalite A1-13 je v dĺžke cca 100 m a je ukončená priestorom pre vytočenie vozidiel. Navrhnutá je vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 6,5/30 a navrhuje sa ako obojsmerná šírky 5,5 m so zeleným pásom 1,5 m a s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m. Celková šírka dopravného priestoru v lokalite A1-13 je 9 m. Parkovanie vozidiel pre každý stavebný pozemok bude zabezpečené na vlastnom pozemku, mimo dopravný priestor.

Na zabezpečenie pešieho prepojenie celej lokality „Sihot“ s obcou, chodník z lokality A1-13 pokračuje cez lokalitu A2-1 až hlavnú ulicu (celková dĺžka chodníka cca 160 m).

Lokalita A2-1 – Sihot' - úprava (ZMENA 06/2024-a1,a2)

Lokalita HBV je situovaná v centrálnej časti obce pri navrhovanej lokalite A1-5. **V ZMENE 06/2024-a1 bola zmenšená.** Lokalita je navrhovaná v II. a III. etape návrhového obdobia. Dopravné riešenie **vo vnútri lokality** bude súčasťou umiestnenia bytoviek v rámci štúdie.

Prístup **do lokality** je z navrhovanej miestnej komunikácie **v dĺžke cca 190 m v kategórii C3 MO 6,5/30 (dopravný priestor cca 10 m), ktorá zabezpečuje prístup aj do lokality A1-5 a A1-13. Táto komunikácia je v čase spracovania ZMENY 06/2024 už vo výstavbe. Druhý prístup je z miestnej obslužnej komunikácie, ktorá zabezpečuje prístup do lokality B1-1, prepojovacou komunikáciou do celej lokality „Sihot“.** Táto prepojovacia komunikácia je v dĺžke cca 75 m v kategórii C3 MO 6,5/30. V rámci ZMENY 06/2024-a2 došlo k úprave jej trasovania.

Lokalita A2-2/B2-2 – Terra Opoy (pôvodne Jednota) – polyfunkcia - úprava (ZMENA 06/2024-a1,a2)

Lokalita **bývania v BD** je umiestnená v centre obce pri lokalite A1-5 Sihot' a **v polyfunkcii s lokalitou B2-2.** Z dopravného hľadiska **nebola v platnom ÚPN** predmetom riešenia. Dopravné riešenie **v ZMENE 06/2024-a2 vyplynulo zo situovania polyfunkčného areálu, vrátane jeho dopravnej vybavenosti. Návrhom v ZMENE 06/2024-a1,a2 dochádza k zdokumentovaniu existujúceho stavu (v čase spracovania ZMENY 06/2024 areál vrátane dopravnej vybavenosti už vybudovaný).**

Dopravný prístup do lokality je z jestvujúcej miestnej komunikácie **komunikáciou v dĺžke cca 180 m v kategórii C3 MO 6,5/30 (dopravný priestor cca 10 m), ktorá zabezpečuje prístup aj do lokality A1-5 a A1-13 (vid' lokalita A1-5 Sihot' I, resp. A1-13 Sihot' II).** V rámci dopravnej vybavenosti sa uvažuje aj so statickou dopravou. **Vzhľadom na počet parkovacích miest zrealizovaných v zmysle platných predpisov, došlo v rámci ZMENY 06/2024-a1 k plošnému rozšíreniu lokality.**

Lokalita B1-2 – MŠ Pod hájom – (ZMENA 06/2024-b1,b2)

Situovaná je v západnej časti obce v zastavanom území v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania. Návrh predstavuje výstavbu areálu MŠ. Prístup do lokality je z cesty III/1337 Opoj - Majcichov. Od cesty tejto cesty je odizolovaná izolačnou zeleňou. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia - napojená je na jestvujúcu cestnú komunikáciu. Parkovanie bude riešené v rámci izolačnej zelene, resp. v areáli MŠ mimo dopravný priestor.

Lokalita B2-5 Od Majcichova - zrušenie (ZMENA 06/2024-c)

V rámci ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012-a (vytvorenie novej lokality A1-10 Od Majcichova na bývanie v RD) **došlo** aj k návrhu na vytvorenie nových funkčných plôch občianskej vybavenosti a služieb **B2-5.** Táto plocha **bola** je vytvorená z časti funkčných plôch, ktoré boli v pôvodnom ÚPN obce zaradené do výhľadovej etapy s označením V1-1 Od Majcichova a boli určené na bývanie v rodinných domoch. **V ZMENE 06/2024-c sa lokalita B2-5 ruší a pozemok sa pričleňuje k lokalite bývania A1-10 pre výstavbu RD (vid' lokalita A1-10).** Z dopravného hľadiska **nie je V ZMENE 06/2024-c predmetom riešenia.**

Lokalita B2-6/B3-6 – Záhradné centrum (ZMENA 06/2024-d)

Situovaná je v juho-západnej okrajovej časti územia obce, resp. mimo zastavané územie obce v dotyku s cestou III/1337 smerom do Majcichova. Predstavuje polyfunkčný areál OV a obslužno-výrobnej vybavenosti.

Prístup do lokality je z cesty III/1337 Opoj - Majcichov. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia - napojená je na jestvujúcu cestnú komunikáciu. Parkovanie bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

1.2.3. Hlavné pešie a cyklistické systémy.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v statí 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE bod 1.2.3. Hlavné pešie a cyklistické systémy **nemení**.

1.2.4. Statická doprava.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v statí 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE bod 1.2.4. Statická doprava **nemení**.

1.2.5. Hromadná doprava.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v statí 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE bod 1.2.5. Hromadná doprava **nemení**.

1.2.6. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE v statí 1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE bod 1.2.6. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov **nemení**.

1.3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE jej stat' 1.3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN v jednotlivých odsekoch 1.3.1. Ochranné pásma dopravných zariadení a 1.3.2. Hlukové pomery z dopravy **nemení**.

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY v jednotlivých statiach 2.1. Súčasný stav a 2.2. Návrh riešenia, **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.1. Súčasný stav.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY jej stat' 2.1. Súčasný stav **nemení**.

2.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY jej stat' 2.2. Návrh riešenia vrátane odstavca 2.2.1. Výpočet potreby vody **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Obytná lokalita A1–4 Pod hájom – navrhnutá je vodovodná vetva A8, DN 100 – HDPE. ZMENOU 04/2021-d **bola** lokalita zmenšená o cca 10 RD, **ZMENOU 06/2024-a bola lokalita zväčšená o cca 2 RD**. K zmene **návrhu zásobovania vodou ani k zmene trasovania nedochádza**.

Obytná lokalita A1–5 Sihot' I – navrhnutá je vodovodná vetva A7, DN 100 – HDPE. **ZMENOU 06/2024-a bola lokalita zväčšená o cca 2 RD. Dochádza iba k zmene koncepcie trasovania.**

Obytná lokalita A1-10 Od Majcichova - riešená je vodovodná vetva A 10, A 10.1, A 10.1.1, A 10.1.2, A 10.1.3 DN 100 - HDPE, napojená na vodovod - vetva A 10. **ZMENOU 06/2024-c bola lokalita zväčšená o 1 RD. K zmene zásobovania vodou ani k zmene koncepcie trasovania nedochádza.**

Obytná lokalita A1–13 Sihot' II – pre lokalitu navrhovanú v ZMENE 06/2024-a je navrhnutá vodovodná vetva A2.5, DN 100 – HDPE pre cca 11 RD.

Obytná lokalita A2–1 Sihot' – navrhnutá je vodovodná vetva **A2.4**, DN 100 – HDPE. **ZMENOU 06/2024-a bola lokalita zmenšená o cca 6 b.j.. K zmene zásobovania vodou ani k zmene koncepcie trasovania nedochádza.**

Obytná lokalita A2-2/B2-2 Terra Opoj - polyfunkcia – navrhnutá je vodovodná vetva **A2.3**, DN 100 – HDPE. **ZMENOU 06/2024-a je zdokumentovaná už vybudovaná vodovodná vetva.**

Lokalita B1-2 – MŠ Pod hájom – pre lokalitu navrhovanú v ZMENE 06/2024-b1 je navrhnutá vodovodná vetva **A-DN 100 – HDPE.**

Lokalita B2-6/B3-6 – Záhradné centrum – pre lokalitu navrhovanú v ZMENE 06/2024-d je navrhnutá vodovodná vetva **A10, DN 100 – HDPE (predĺženie).**

ZMENY A DOPLNKY 06/2024 riešia jednu novú lokalitu pre individuálnu bytovú výstavbu A1-13 (cca 11 RD), zväčšenie jestvujúcich lokalít IBV A1-4 (+2 RD), A1-10 (+ 1 RD), zrušenie 3 prieluk pre výstavbu RD (-3 RD), zmenšenie lokality A1-5 (-1 RD) a zmenšenie lokality BD A2-1 (cca -6 b.j.). Riešené zmeny uvažujú s celkovým nárastom +4 b.j. a prírastkom obyvateľov o cca 12 obyvateľov. Zvýšená potreba vody pre nárast počtu obyvateľov bude pokrytá z jestvujúceho vodovodného systému obce. Jestvujúca vodovodná sieť v obci je zrealizovaná tak, že zabezpečí rozšírenie siete aj pre navrhovanú lokalitu A1-13. Pre uvažovanú výstavbu bude potrebné rozšíriť vodovodnú sieť napojením sa na jestvujúce rozvody vodovodu.

2.2.1. Výpočet potreby vody.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY v jej stati 2.2. Návrh riešenia jej bod 2.2.1. Výpočet potreby vody **nedopĺňa.**

3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD v jednotlivých statiach 3.1. Súčasný stav, 3.2. Návrh riešenia, 3.3. Odvádzanie zrážkových vôd a 3.4. Vodné toky a plochy **mení a dopĺňa** nasledovne :

3.1. Súčasný stav.

Riešením ZMENY 06/2024 sa s v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD jej stať 3.1. Súčasný stav **nemení.**

3.2. Návrh riešenia.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD jej stať 3.2. Návrh riešenia vrátane odstavca 3.2.1. Výpočet množstva splaškových vôd **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Obytná lokalita A1-4 Pod hájom – navrhnutá je stoka A2-2, DN 300 – PVC, výtlak V7 a ČS 7. ZMENOU 02/2021-d **bola** lokalita zmenšená o cca 10 RD, k zmene zaústenia **nedošlo**. **ZMENOU 06/2024-b1 je lokalita zmenšená o cca 2 RD, k zmene zaústenia nedochádza.**

Obytná lokalita A1-5 Sihot' I – navrhnuté sú stoky A7, **A10** a B2, DN 300 – PVC. **ZMENOU 06/2024-a1 bola lokalita zmenšená o cca 1 RD. Dochádza iba k zmene koncepcie trasovania.**

Obytná lokalita A1-10 Od Majcichova - riešená je stoka A2 - 3, A2 - 3 - 1, A2 - 3 - 2, A2 - 3 - 3 DN 300 - PVC, ČS 10 a výtlak V 10. **ZMENOU 06/2024-c bola lokalita zväčšená o 1 RD. K zmene koncepcie odkanalizovania nedochádza.**

Obytná lokalita A1-13 Sihot' II – pre lokalitu navrhovanú v ZMENE 06/2024-a je navrhnutá kanalizačná stoka **A10-1, DN 300 – PVC.**

Obytná lokalita A2-1 Sihot' – navrhnutá je stoka **A9**, DN 300 – PVC, **výtlak V14 a ČS14. V ZMENE 06/2024-a dochádza k zmene koncepcie trasovania.**

Obytná lokalita A2-2/B2-2 Terra Opoj – Jednota - polyfunkcia – navrhnutý á je výtlak V13 stoka A7, DN 300 – PVC a ČS13. V ZMENE 06/2024-a2 je zdokumentovaný už vybudovaný výtlak. Dochádza k zmene koncepcie trasovania.

Lokalita B1-2 – MŠ Pod hájom – lokalita navrhovaná v ZMENE 06/2024-b1 je napojená na kanalizačnú stoku A2-DN 300 – PVC.

Lokalita B2-6/B3-6 – Záhradné centrum – pre lokalitu navrhovanú v ZMENE 06/2024-d je navrhnutá stoka A2-3-4, DN 300 – PVC.

ZMENY A DOPLNKY 06/2024 riešia jednu novú lokalitu pre individuálnu bytovú výstavbu A1-13 (cca 11 RD), zväčšenie jestvujúcich lokalít IBV A1-4 (+2 RD), A1-10 (+ 1 RD), zrušenie 3 prieluk pre výstavbu RD (-3 RD), zmenšenie lokality A1-5 (-1 RD) a zmenšenie lokality BD A2-1 (cca -6 b.j.). Riešené zmeny uvažujú s celkovým nárastom +4 b.j. a prírastkom obyvateľov o cca 12 obyvateľov.

V riešení zmien a doplnkov 06/2024 UPN je kanalizácia riešená tak, že navrhovaná kanalizácia bude napojená na jestvujúcu kanalizáciu – zberač.

V ďalšom stupni PD bude potrebné v jednotlivých lokalitách ZMENY 06/2024 spresniť návrh stokovej siete podľa výškopisného zamerania územia.

V rámci Zmien a doplnkov 06/2024 ÚPN sú navrhnuté :

a/ stoky: A2-3-4, A9, A10, A10-1 DN 300

b/ výtláčne potrubie: V13, V14

c/ čerpace stanice: ČS13, ČS14

3.2.1. Výpočet množstva splaškových vôd

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD v stati 3.2. Návrh riešenia vrátane bod 3.2.1. Výpočet množstva splaškových vôd **nedopĺňa**.

3.3. Odvádzanie zrážkových vôd.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD jej stať 3.3. Odvádzanie zrážkových vôd **dopĺňa** o nasledovné odseky (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v lokalitách riešených v ZMENE 06/2024, budú riešené povrchovým spôsobom vsakovaním do terénu.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku v lokalitách riešených v ZMENE 06/2024 je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.

Dažďové vody z navrhovaných komunikácií v lokalitách riešených v ZMENE 06/2024-a,b a z verejných odstavňových plôch pri materskej škole a občianskej vybavenosti budú z uličných vpustí privádzané do lokálnych odlučovačov ropných látok. Vyčistené dažďové vody budú odvedené do retenčných nádrží na dažďovú vodu, resp. do vsakovacích studní.

3.4. Vodné toky a plochy.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD jej stať 3.4. Vodné toky a plochy **nemení**.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU v jednotlivých statiach 4.1. Širšie

vzt'ahy, 4.2. Súčasný stav zásobovania obce, 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou a 4.4. Verejné osvetlenie **mení a dopĺňa** nasledovne:

4.1. Širšie vzt'ahy.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej stat' 4.1. Širšie vzt'ahy **nemení**.

4.2. Súčasný stav zásobovania obce.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej stat' 4.2. Súčasný stav zásobovania obce **nemení**.

4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou.

Riešením ZMENY 06/2024 sa s v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej stat' 4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Podľa urbanistickej koncepcie rozvoja sídla sa do roku 2030 vo viacerých lokalitách uvažuje s individuálnou bytovou výstavbou (IBV) cca **388** rodinných domov (z toho rozptýlená výstavba v prielukách predstavuje **30** rodinných domov), s hromadnou bytovou výstavbou (HBV) cca **100** b. j., s výstavbou objektov pre komerčnú i nekomerčnú občiansku vybavenosť (OV), s výstavbou výrobného areálu a s výstavbou športovo-rekreačného a rekreačno-relaxačného areálu. Výhľadovo (po roku 2030) sa uvažuje s ďalšou individuálnou bytovou výstavbou cca **130** rodinných domov.

Podľa návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa uvažuje s novou výstavbou (IBV) cca 14 rodinných domov (z toho samostatná nová lokalita predstavuje 11 rodinných domov). Zároveň dochádza k zrušeniu bytovej výstavby (IBV) o cca 4 rodinné domy a v hromadnej bytovej výstavbe (HBV) dochádza k úbytku o cca 6 b.j.. **Riešené zmeny uvažujú s celkovým nárastom bytovej výstavby o +4 b.j..** **Pokrytie týchto zvýšených nárokov bude zabezpečené v súlade s platným ÚPN s nasledovným technickým riešením:**

2) Lokalita A1-4, B2-3/B3-2 „Pod hájom“, A2-3 „Pod hájom II“

V ZMENE 06/2024-b dochádza k doplneniu lokality o cca 2 RD, k zrušeniu lokality B2-3/B3-2 a k zmene dopravného riešenia, resp. k zmene trasovania prístupových komunikácií do lokality V1-6. K zmene koncepcie zásobovania elektrickou energiou nedochádza.

3) Lokalita A1-5 „Sihot' I“, A1-6 „Pri starom potoku“, A2-1 „Sihot“, A2-2/B2-2 „Terra Opoj“ –polyfunkcia, B1-1 „Dom starostlivosti a služieb“

V ZMENE 06/2024-a dochádza k doplneniu o 1 RD v lokalite A1-5, k zmenšeniu lokality A2-1 o 6 b.j., k plošnému rozšíreniu lokality A2-2/B2-2 a k zmene dopravného riešenia, resp. k zmene trasovania prístupových komunikácií. K zmene koncepcie zásobovania elektrickou energiou nedochádza.

6) Lokalita A1-10 „Od Majcichova“, B2-6/B3-6 – Záhradné centrum

V ZMENE 06/2024-c dochádza k rozšíreniu lokality A1-10 o 1 RD. K zmene koncepcie zásobovania RD elektrickou energiou nedochádza. Lokalita občianskej vybavenosti a služieb B2-6/B3-6 navrhovaná v ZMENE 06/2024-d bude zásobovaná elektrickou energiou prípojkou z rozvodu nn na jestvujúcej ceste v lokalite A1-10. Na rozvod sa použije kábel, ktorý povedie v zemi vo výkope.

Pôvodne navrhovaná TS 250 kVA sa ruší. Potrebný príkon elektrickej energie bude zabezpečený z trafostanice pri obytnom súbore Pod hájom.

8) Lokalita A1–13 „Sihot' II“

Lokalita navrhovaná v ZMENE 06/2024-a je v dotyku s jestvujúcou zástavbou rodinných a bytových domov. Návrh predstavuje výstavbu cca 11 RD. Rodinné domy budú plne elektrifikované (vrátane varenia a vykurovania). Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené prípojkou z jestvujúcej trafostanice TS057-006. Zároveň bude zabezpečený aj rozvod verejného osvetlenia. Stožiare budú situované jednostranne pozdĺž navrhovanej komunikácie s LED svietidlami. Na rozvod sa použije kábel, ktorý povedie v zemi vo výkope.

4.4. Verejné osvetlenie.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU jej stať 4.4. Verejné osvetlenie **nemení**.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM v jednotlivých stadiach 5.1. Súčasný stav a 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom **mení a dopĺňa** nasledovne:

5.1. Súčasný stav.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM jej stať 5.1. Súčasný stav vrátane jej odstavcov 5.1.1. Popis plynovodného systému, 5.1.2. Plynovodná sieť a 5.1.3 Výpočet potreby plynu **nemení**.

5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM jej stať 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom vrátane jej odstavca 5.2.1. Nárast potreby plynu **mení a dopĺňa nasledovne** (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V územnom pláne obce – ÚPN sa uvažuje s výstavbou rodinných domov – IBV a bytových domov – HBV. Nárast počtu RD – IBV sa predpokladá o 3**88** RD a nárast počtu bytov – HBV sa uvažuje o 10**0** b.j. Pre IBV a HBV sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TUV a varenia.

V návrhu ÚPN obce vrátane jeho jednotlivých Zmien a doplnkov je plynovodná sieť riešená ako STL. Napojenie navrhovaného plynovodu sa prevedie na jestvujúce rozvody plynu vo všetkých uvažovaných lokalitách zástavby. Potrubie rozvodu plynu je uvažované z rúr PEHD, PE 100. V návrhu ÚPN je uvažovaný aj výhľad po roku 2030 (V1-2 až V 1–7) v počte 1**30** RD.

ZMENY A DOPLNKY 06/2024 riešia jednu novú lokalitu pre individuálnu bytovú výstavbu A1-13 (cca 11 RD), zväčšenie jestvujúcich lokalít IBV A1-4 (+2 RD), A1-10 (+ 1 RD), zrušenie 3 prieluk pre výstavbu RD (-3 RD), zmenšenie lokality A1-5 (-1 RD) a zmenšenie lokality BD A2-1 (cca -6 b.j.). Riešené zmeny uvažujú s celkovým nárastom +4 b.j. a prírastkom obyvateľov o cca 12 obyvateľov. Celkovo sa počet odberných miest zvýšil o cca 4 b.j. v RD, čo predstavuje zvýšenú spotrebu plynu o cca 5,6 m³.

Obytná lokalita A1–4 Pod hájom – navrhnuté RD budú napojené na navrhovaný plynovod. Podľa ZMENY 04/2021-d sa počet znížil o cca 10 RD **a podľa ZMENY 06/2024-b sa počet zvyšuje o 2 RD.**

Počet odberných miest: IBV - 17 RD - 23,8 m³/h

Obytná lokalita A1 – 5 Sihot' I, A2-1 Sihot' – navrhnuté RD a b.j. budú napojené na navrhovaný plynovod. **Podľa ZMENY 06/2024-a sa počet znižuje o 1 RD a 6 b.j..**

Počet odberných miest: IBV - 31 RD - 43,4 m³/h
HBV- 12 b.j. - 9,39 m³/h

Obytná lokalita A1-10 Od Majcichova - RD budú napojené na navrhovaný plynovod. Riešený plynovod sa napojí na jestvujúci plynovod v obci – D 90. **Podľa ZMENY 06/2024-c sa počet zvyšuje o 1 RD.**

Počet odberných miest: IBV - **40** RD - **56,0** m³/h

Obytná lokalita A1-13 Sihot' II - RD navrhnuté v ZMENE 06/2024-a nebudú napojené na plynovod.

Prieluky – navrhnuté RD budú napojené na jestvujúci plynovod. 2 RD v rámci ZMENY 06/2024-b budú napojené na navrhovaný plynovod. **Podľa ZMENY 06/2024-a sa celkový počet RD v prielukách znižuje o 3 RD.**

Počet odberných miest: IBV - **30** RD - **42,0** m³/h

Výhľad rozvoja obce po roku 2030 uvažuje s formou výstavby IBV v počte **130** RD, čo predstavuje hodinový odber plynu – **182,0** m³/h.

5.2.1. Nárast potreby plynu.

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM v statí 5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom vrátane odstavca 5.2.1. Nárast potreby plynu **nemení**:

6. TELEKOMUNIKÁCIE

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 6. TELEKOMUNIKÁCIE **mení a dopĺňa** v statí 6.1. Pevná sieť. Stat' 6.2. Mobilná sieť sa **nemení**.

6.1. Pevná sieť

Riešením ZMENY 06/2024 sa stat' 6.1. Pevná sieť v odstavci 6.1.1. Súčasný stav **nemení**. Odstavec 6.1.2. Návrh riešenia sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

6.1.2. Návrh riešenia

Riešením ZMENY 06/2024 sa v statí 6.1. Pevná sieť jej odstavca 6.1.2. Návrh riešenia **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

S prihliadnutím na schválenú stratégiu Slovak Telekom na budovanie telefónnej prístupovej siete pre obdobie najbližších 6 - 12 rokov s predpokladom prenosu objemu dát 100 Mb/s do každej domácnosti je budovanie metalickej siete len dočasným riešením. Takéto riešenie si vyžaduje pripokladať do rýhy metalických káblov aj PE-rúry na inštaláciu optických káblov. V prípade takej realizácie bude riešená lokalita rodinného domu v ZMENE 01/2011, riešené lokality rodinných domov v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 02/2012 v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 04/2021 a **v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 06/2024** napojené na pevnú telefónnu sieť káblom, ktorý bude privedený z jestvujúcej ulice.

7. OZNAMOVACIE VEDENIA A ZARIADENIA

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA jej podkapitola 7. OZNAMOVACIE VEDENIA A ZARIADENIA v statí 7.1. Káblová televízia **nemení**. Stat' 7.2. Obecný rozhlas sa **mení a dopĺňa** nasledovne:

7.2. Obecný rozhlas

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 7. OZNAMOVACIE VEDENIA A ZARIADENIA jej stat' 7.2. Obecný rozhlas v vrátane bodov 7.2.1. Súčasný stav a 7.2.2. Návrh riešenia **mení a dopĺňa** nasledovne:

7.2.1. Súčasný stav

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 7. OZNAMOVACIE VEDENIA A ZARIADENIA v statí 7.2. Obecný rozhlas jej bod 7.2.1. Súčasný stav **nemení**.

7.2.2. Návrh riešenia

Riešením ZMENY 06/2024 sa v podkapitole 7. OZNAMOVACIE VEDENIA A ZARIADENIA v stati 7.2. Obecný rozhlas jej bod 7.2.2. **nemení**.

XII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMENY 06/2024 sa kapitola XII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA **dopĺňa** o nasledovný odsek:

Riešenie Zmien a doplnkov 06/2024 územného plánu obce Opoj nevymedzuje nové zastavané územie. Rozvojové plochy v rámci navrhovaného riešenia v ZMENE 06/2024-a,b,c sa nachádzajú v zastavanom území, ktoré vymedzuje hranica zastavaného územia stanovená v platnom ÚPN. Rozvojová plocha navrhovaná v ZMENE 06/2024-d sa do zastavaného územia nepričleňuje.

XIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole XIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM jej podkapitoly 2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA a 3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA **nemenia**. Podkapitola 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA sa **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 06/2024 sa v kapitole XIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM jej podkapitola 1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA **mení a dopĺňa** nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Pre **ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia** obce **vymedzeného platným územným plánom je potrebné dodržať cestné ochranné pásma** v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení nesk. predpisov. **Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.**

- cesta III. triedy **OP** 20 m od osi vozovky

XIV. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMENY 06/2024 sa kapitola XIV. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV **nemení**.

XV. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMENY 06/2024 sa kapitola XV. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU **nemení**.

XVI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešením ZMENY 06/2024 sa kapitola XVI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV **nemení**.

B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti B. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE platného Územného plánu obce Opoj **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa kapitola I. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE v jednotlivých podkapitolách 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE, 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP, 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA a 4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE **mení a dopĺňa** nasledovne:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa podkapitola 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE **nemení**.

2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa podkapitola 2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PP **dopĺňa** o nasledovný odsek:

V riešení Zmien a doplnkov 06/2024 ÚPN obce Opoj sa uvažuje s rozvojovými plochami pre individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov s dopravnou a technickou vybavenosťou a plochami pre OV a služby a pre krajinnú a izolačnú zeleň. V pôvodnom ÚPN obce mali tieto lokality inú funkčnú náplň. Lokality sú situované v zastavanom i nezastavanom území obce a sú v dotyku s jestvujúcou zástavbou. Dopravne bezprostredne nadväzujú na jestvujúce cestné komunikácie.

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa podkapitola 3. FUNKČNÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Lokalita A1-4 Pod hájom - zväčšenie (ZMENA 06/2024-b)

Umiestnená je v juhozápadnej časti územia v zastavanom území obce (navrhovaná v ÚPN 2009) a predstavovala obojstranne zastavanú ulicu na pozemkoch, vedených podľa KN ako ostatná plocha. V ZMENE 06/2024-d došlo k zmenšeniu lokality o cca 10 pozemkov pre RD o výmere 0,9350 ha. V ÚPN 2009 bolo navrhovaných 25 RD v I., II. a III. etape návrhového obdobia vrátane dopravného koridoru. Po ZMENE 06/2024-d **bola** plocha lokality 1,900 ha a predstavovala 15 pozemkov pre RD.

V ZMENE 06/2024-d došlo k zmene funkčného využitia z plôch IBV (časť lokality A1-4 Pod hájom navrhovanej v ÚPN 2009) na plochy HBV (nová lokalita A2-3) v celkovej výmere 0,9350 ha ale vzhľadom k tomu, že sa jednalo o ostatné plochy k záberu PP ani k zmene funkčného využitia PP nedochádzalo.

V ZMENE 06/2024-b sa lokalita A1-4 zväčšuje o územie vo výmere 0,1072 ha (cca 2 pozemky pre RD). Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie časť funkčných plôch OV a služieb jestvujúcej lokality B2-3/B3-2 POD HÁJOM. Navrhované zväčšenie je na pozemkoch vedených ako ostatná plocha vo výmere

0,0947 ha a časť pozemkov vo výmere 0,0125 ha, je podľa KN C na pozemkoch vedených ako orná pôda. Došlo aj k úprave trasovania prístupových komunikácií do lokality V1-6, ktorá je vo výhľadovej etape (ostatná plocha). Po navrhovaných úpravách v ZMENE 06/2024-b sa lokalita A1-4 zväčšila a predstavuje 17 pozemkov pre výstavbu RD v celkovej výmere 1,2972 ha.

Vzhľadom k tomu, že pozemky na rozšírenie lokality A1-4 sa nachádzajú na ornej pôde, došlo tu k zmene funkčného využitia z plôch OV a služieb na plochy bývania v RD vo výmere 0,0125 ha (viď lokalitu B2-3/B3-2).

Lokalita A1-5 Sihot' I-úprava (ZMENA 06/2024-a)

Umiestnená je v zastavanej časti územia obce na ploche bývalého PD a **podľa pôvodného ÚPN 2009 predstavovala** obojstranne zastavanú ulicu na pozemkoch, vedených ako záhrada, orná pôda a ostatná plocha. Plocha lokality **bola** 2,6418 ha. Navrhovaných **bolo** 32 RD v I., II. a III. etape návrhového obdobia vrátane dopravného koridoru..

Záber PP **bol** 2,5543 ha v zastavanom území obce. Z toho záber v záhradách predstavoval 1,1145 ha a na ornej pôde 1,4398 ha. Záber ostatných plôch je 0,0875 ha.

V ZMENE 06/2024-a sa k lokalite A1-5 pričlenil 1 pozemok pre RD o výmere 0,0720 ha. Podľa platného ÚPN predstavuje toto pričlenené územie časť plôch jestvujúcej krajinskej zelene, ktoré sú v dotyku s lokalitou A1-5 (pozemky vedené podľa KN C ako orná pôda v zastavanom území obce). Došlo aj k návrhu novej prístupovej komunikácie do lokality (ostatná plocha).

Zároveň sa V ZMENE 06/2024-a z lokality A1-5 časť plôch v celkovej výmere 0,2150 ha odčleňuje a pričleňuje sa k lokalitám A2-2/B2-2 a B2-1/B3-1. Po navrhovaných úpravách v ZMENE 06/2024-a sa lokalita zmenšila, predstavuje 31 pozemkov pre RD v celkovej výmere 2,4988 ha.

V ZMENE 06/2024-a dochádza k záberu PP vo výmere 0,0720 ha v zastavanom území obce na pozemkoch vedených podľa stavu KN C ako orná pôda.

Vzhľadom k tomu, že pozemky, ktoré boli z lokality A1-5 odčlenené a boli pričlenené k lokalitám A2-2/B2-2 a B2-1/B3-1 v celkovej výmere 0,2150 ha, sa podľa KN C nachádzajú na ornej pôde došlo tu k zmene funkčného využitia z plôch bývania v RD na plochy bývania v BD s OV vo výmere 0,1860 ha (viď lokalitu A2-2/B2-2) a na plochy OV a služieb vo výmere 0,0290 ha (viď lokalitu B2-1/B3-1).

Lokalita A1-10 Od Majcichova -úprava (ZMENA 06/2024-c)

Predstavovala je výstavbu **38** rodinných domov a dopravný koridor (dopravná a technická vybavenosť, zeleň) **vo výmere 2,3103 ha**. Jeden pozemok **bol** určený na občiansku vybavenosť a služby B2-5 Od Majcichova (**0,0670 ha**). Plocha celej lokality je 2,3773 ha v extraviláne. Funkčné plochy sa nachádzajú na ornej pôde BPEJ 0037002 v 2. skupine a na ornej pôde 0038202 v 5. skupine. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite **navrhovanej v ZMENE 02/2012 predstavoval** výmeru 2,3773 ha na pozemkoch vedených ako orná pôda. Z toho vo výmere 2,1595 ha je na BPEJ 0037002 v sk. 2. a 0,1508 ha je na BPEJ 0038202 v 5. skupine.

V ZMENE 06/2024-c bola lokalita B2-5 zrušená a pozemok o výmere 0,0670 ha sa stal súčasťou lokality A1-10 Od Majcichova. Celková plocha lokality po ZMENE 06/2024-c je 2,3773 ha a predstavuje pozemky pre 39 RD.

Dochádza tu k zmene funkčného využitia z plôch OV a služieb na plochy bývania v RD vo výmere 0,0670 ha.

Súhlas na použitie tejto poľnohospodárskej pôdy na iné účely bol udelený KPÚ v Trnave v rámci návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 ÚPN obce Opoj v roku 2012.

A1-13 Sihot' II –návrh (ZMENA 06/2024-a)

Umiestnená je v severovýchodnej časti zastavaného územia a priamo nadväzuje na lokalitu IBV A1- 5. Plocha navrhovanej lokality IBV (11 RD + dopravný

koridor) má celkovú výmeru 0,6700 ha v zastavanom území obce a podľa KN C predstavuje plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda, záhrada). Pripojenie lokality je na navrhovanú cestu v lokalite A1-5. Riešenie lokality bolo predmetom samostatnej štúdie.

Záber PP predstavuje výmeru 0,6700 ha v zastavanom území. Z toho na ornej pôde vo výmere 0,4630 ha a na záhradách vo výmere 0,2070 ha. Ostatné plochy sa v riešenom území nenachádzajú.

Prieluky IBV – úprava (ZMENA 06/2024-b)

Rozptýlená výstavba **30** RD predstavovala po ZMENE 04/2021-b, i výmeru 1,0472 ha v zastavanom i nezastavanom území obce. Návrhom v ZMENE 04/2021-b došlo k návrhu 2 pozemkov pre RD na časti plôch lokality D1-1/D2-1 (navrhovaná v ÚPN 2009) a tým došlo k zmene funkčného využitia z plôch športu a rekreácie na plochy IBV (2 prieluky) vo výmere 0,1276 ha v nezastavanom území obce.

V ZMENE 04/2021-i došlo k novému návrhu trasovania prístupovej komunikácie do lokality A1-1 cez pozemky jestvujúcich prieluk (podľa ÚPN 2009) a tým došlo k zmene funkčného využitia z plôch IBV (časť plôch prieluk) na plochy dopravnej vybavenosti (prístupová komunikácia) vo výmere 0,0372 ha.

Záber PP **bol** po ZMENE 04/2021-b, i na pozemkoch, vedených ako záhrada vo výmere 0,2392 ha a orná pôda vo výmere 0,6254 ha a ostatná plocha 0,1826 ha. Celkový záber PP **bol** 0,8646 ha. Z toho v intraviláne **bol** 0,7370 ha a 0,1276 ha v extraviláne.

V ZMENE 06/2024-b dochádza na plochách prieluk IBV k návrhu funkčných plôch nekomerčnej OV B1-2 MŠ Pod hájom vo výmere 0,2975 ha a izolačnej zelene E3-3 MŠ Pod hájom vo výmere 0,0630 ha.

Došlo tu k zmene funkčného využitia z plôch bývania v RD-prieluky na plochy OV vo výmere 0,2280 ha (orná pôda) a na izolačnú zeleň vo výmere 0,0630 ha (orná pôda) v zastavanom území obce.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely bol udelený KPÚ v Trnave dňa 13.07.2009 pod číslom KPÚ-B 2009/00304 v rámci návrhu ÚPN obce Opoj v roku 2009 (prieluky IBV).

Lokalita A2-1 Sihot' I - zmenšenie (ZMENA 06/2024-a)

Umiestnená je v severovýchodnej časti zastavaného územia a priamo nadväzuje na lokalitu IBV A1- 5. Plocha lokality HBV mala výmeru 0,2807 ha v zastavanom území obce, kde **bola** navrhovaná aj nová vstupná cestná komunikácia s parkoviskom. Pripojenie je na navrhovanú cestu v lokalite A1-5. **V ZMENE 06/2024-a je navrhované aj druhé prepojenie na hlavnú cestu v obci. Trasovanie prístupovej komunikácie v dĺžke 75 (riešená v lokalite A1-5) bolo v ZMENE 06/2024-a upravené.**

V ZMENE 06/2024-a je na časti plôch lokality A2-1 navrhovaná nová lokalita krajinej E4-4 Pod starým potokom vo výmere 0,0790 ha (orná pôda). Po navrhovaných úpravách v ZMENE 06/2024-a sa lokalita zmenšila a predstavuje pozemky pre výstavbu BD v celkovej výmere 0,2017 ha.

Záber PP **bol** v pôvodnom ÚPN obce 2009 0,2655 ha v intraviláne na ornej pôde a záhradách. Záber ostatných plôch predstavoval výmeru 0,0152 ha.

Vzhľadom k tomu, že časť funkčných plôch, ktoré boli z lokality A2-1 oddelené na vytvorenie novej lokality E4-4 sa podľa KN C nachádza na ornej pôde, došlo tu k zmene funkčného využitia z plôch bývania v BD (HBV) na plochy krajinej zelene vo výmere 0,0790 ha (viď lokalitu E4-4).

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely bol udelený KPÚ v Trnave dňa 13.07.2009 pod číslom KPÚ-B 2009/00304 v rámci návrhu ÚPN obce Opoj v roku 2009 (lokalita A2-1 Sihot' I -HBV).

Lokalita A2-2/B2-2 Terra Opoy (pôvodne Jednota) - polyfunkcia bývanie s OV a službami - zväčšenie (ZMENA 06/2024-a)

Umiestnená je v zastavanom území obce východne od lokality A2-1. Plocha lokality pre HBV s polyfunkciou pre OV ***bola*** je ***v pôvodnom ÚPN 2009*** o výmere 0,3720 ha, kde ***bola*** navrhovaná aj nová cestná komunikácia s parkoviskom. Záber PPF ***bol*** 0,1632 ha v intraviláne na ornej pôde a záhradách. Záber ostatných plôch predstavoval výmeru 0,2088 ha.

V ZMENE 06/2024-a sa k lokalite A2-2/B2-2 Terra Opoy pričleňuje časť plôch jestvujúcej lokality A1-5 Sihot' I vo výmere 0,1860 ha. Tieto pozemky sa podľa KN C nachádzajú na ornej pôde. Zároveň je navrhované aj prepojenie lokality na hlavnú cestu v obci. Po navrhovaných úpravách v ZMENE 06/2024-a sa lokalita zväčšila a predstavuje pozemky pre výstavbu BD s OV v celkovej výmere 0,5580 ha.

Vzhľadom k tomu, že časť funkčných plôch, ktoré boli k lokalite A2-2/B2-2 pričlenené sa podľa KN C nachádzajú na ornej pôde, došlo tu k zmene funkčného využitia z plôch bývania v RD na plochy bývania v BD (HBV) s OV vo výmere 0,1860 ha (viď lokalitu A1-5 Sihot' I).

Súhlas na použitie tejto poľnohospodárskej pôdy na iné účely bol udelený KPÚ v Trnave dňa 13.07.2009 pod číslom KPÚ-B 2009/00304 v rámci návrhu ÚPN obce Opaj v roku 2009 (lokalita A1-5 Sihot' I).

Lokalita B1-2 MŠ Pod hájom – nekomerčná OV (ZMENA 06/2024-b)

Nachádza sa v zastavanom území obce v dotyku s lokalitou bývania A1-4 Pod hájom. Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie časť funkčných plôch OV a služieb pôvodnej lokality B2-3/B3-2 POD HÁJOM vo výmere 0,0472 ha, časť funkčných plôch bývania v RD (prieluky) vo výmere 0,2280 ha a časť plôch vo výmere 0,0275 ha určených na IBV vo výhládovej etape v lokalite V1-6 Hájik. Návrh predstavuje areál nekomerčnej občianskej vybavenosti – materskej školy. Celková plocha lokality B1-2 MŠ Pod hájom je 0,3027 ha na pozemkoch vedených podľa KN C ako orná pôda.

V ZMENE 06/2024-b dochádza k záberu PP vo výmere 0,0275 ha na pozemkoch vedených podľa KN C ako orná pôda v zastavanom území.

Zároveň tu dochádza k zmene funkčného využitia z plôch OV a služieb jestvujúcej lokality B2-3/B3-2 na plochy nekomerčnej OV vo výmere 0,0472 ha (viď lokalitu B2-3/B3-2) a k zmene funkčného využitia z plôch bývania v RD (prieluky) na plochy na plochy nekomerčnej OV vo výmere vo výmere 0,2280 ha.

Súhlas na použitie tejto poľnohospodárskej pôdy na iné účely bol udelený KPÚ v Trnave dňa 13.07.2009 pod číslom KPÚ-B 2009/00304 v rámci návrhu ÚPN obce Opaj v roku 2009.

Lokalita B2-1/B3-1 SIHOŤ - občianska vybavenosť+ služby -zväčšenie (ZMENA 06/2024-a)

Nachádza sa v dotyku s lokalitami A1-5 Sihot', A2-1 Sihot' a s lokalitou A2-2/B2-2 Terra Opoy (pôvodne Jednota) v intraviláne obce. Plocha lokality ***bola v pôvodnom ÚPN 2009 0,1322 ha na pozemkoch vedených ako záhrada a ostatná plocha. Návrh predstavuje objekty občianskej vybavenosti a služieb. Záber PP ***bol*** 0,1036 ha v intraviláne na záhradách. Záber ostatných plôch ***bol*** 0,0286 ha.***

V ZMENE 06/2024-a sa k lokalite B2-1/B3-1 SIHOŤ pričleňuje časť plôch jestvujúcej lokality A1-5 Sihot' I vo výmere 0,0290 ha. Tieto pozemky sa podľa KN C nachádzajú na ornej pôde v zastavanom území. Zároveň je navrhované aj prepojenie lokality na hlavnú cestu v obci. Po navrhovaných úpravách v ZMENE 06/2024-a sa lokalita zväčšila a predstavuje pozemky pre výstavbu OV a služby v celkovej výmere 0,1612 ha.

Vzhľadom k tomu, že časť funkčných plôch, ktoré boli k lokalite B2-1/B3-1 pričlenené sa podľa KN C nachádzajú na ornej pôde, došlo tu k zmene funkčného

využitia z plôch bývania v RD na plochy bývania OV a služby vo výmere 0,0290 ha (vid' lokalitu A1-5 Sihot' I).

Súhlas na použitie tejto poľnohospodárskej pôdy na iné účely bol udelený KPÚ v Trnave dňa 13.07.2009 pod číslom KPÚ-B 2009/00304 v rámci návrhu ÚPN obce Opoj v roku 2009 (lokalita A1-5 Sihot' I).

Lokalita B2-3/B3-2 POD HÁJOM - občianska vybavenosť+ služby – zrušená
(ZMENA 06/2024-b)

Podľa ÚPN 2009 sa lokalita nachádzala v intraviláne obce v dotyku s lokalitou na bývanie A1-4 Pod hájom. Plocha lokality **bola** 0,1544 ha na pozemkoch vedených ako orná pôda a ostatná plocha. Návrh predstavoval objekty občianskej vybavenosti a služieb. **Podľa ÚPN 2009 bol** záber PP 0,0597 ha v intraviláne na ornej pôde. Záber ostatných plôch **predstavoval** 0,0947 ha.

V ZMENE 06/2024-b sa celá lokalita ruší a na časti plochy areálu B2-3/B3-2 vo výmere 0,0597 ha (orná pôda) dochádza k zmene funkčného využitia. Z toho na plochy nekomerčnej OV, ktoré boli pričlenené k novej lokalite B1-2 MŠ Pod hájom vo výmere 0,0472 ha (vid' lokalitu B1-2 MŠ Pod hájom I) a vo výmere 0,0125 ha na plochy bývania v RD, ktoré boli pričlenené k lokalite A1-4 Pod hájom (vid' lokalitu A1-4 Pod hájom).

Zostávajúca časť plôch tejto lokality vo výmere 0,0947 ha (ostatná plocha) sa taktiež pričleňuje k jestvujúcej lokalite bývania v RD A1-4 Pod hájom.

Týmto návrhom v ZMENE 06/2024-b sa celý areál B2-3/B3-2 v pôvodnej výmere 0,1544 ha ruší.

Súhlas na použitie tejto poľnohospodárskej pôdy na iné účely bol udelený KPÚ v Trnave dňa 13.07.2009 pod číslom KPÚ-B 2009/00304 v rámci návrhu ÚPN obce Opoj v roku 2009 (lokalita B2-3/B3-2 Pod hájom).

Lokalita B2-6/B3-6 Záhradné centrum - občianska vybavenosť+ služby– návrh
(ZMENA 06/2024-d)

Lokalita sa nachádza v juho-západnej okrajovej časti územia obce (mimo zastavané územie obce) v dotyku s cestou III/1337 smerom do Majcichova. V ZMENE 06/2024 predstavuje polyfunkčný areál občianskej vybavenosti a obslužno-výrobnej vybavenosti s označením B2-6/B3-6 Záhradné centrum. Tento polyfunkčný areál bude zameraný na aktivity poľnohospodárskeho charakteru (pestovanie sadeníc, kríkov a stromov úžitkového a okrasného charakteru), ktoré budú spojené s predajnou funkciou. Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie poľnohospodársku pôdu mimo zastavané územie obce.

Plocha lokality je 0,9894 ha na pozemkoch vedených ako orná pôda. Záber PP je 0,9894 ha na ornej pôde mimo zastavané územie obce. Z toho vo výmere 0,5624 ha BPEJ 0037002 2. sk. a 0,4270 ha BPEJ 0038202 5. sk. K záberu ostatných plôch nedochádza.

Lokalita E3-3 MŠ Pod hájom - izolačná zeleň (ZMENA 06/2024-b)

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce v dotyku s navrhovanou lokalitou B1-2 MŠ Pod hájom a podľa platného ÚPN obce predstavuje časť funkčných plôch bývania v RD (prieluky) vo výmere 0,0630 ha (orná pôda). Izolačná zeleň bude predstavovať hygienický filter medzi areálom MŠ a cestou III/1337 v zastavanom území.

Plocha navrhovanej lokality izolačnej zelene E3-3 predstavuje výmeru 0,0630 ha v zastavanom území obce. Dochádza tu k zmene funkčného využitia z časti funkčných plôch bývania v RD (prieluky) vo výmere 0,0630 ha (orná pôda) na plochy izolačnej zelene.

K novému záberu PP nedochádza. Ostatné plochy sa v riešenom území nenachádzajú.

Súhlas na použitie tejto poľnohospodárskej pôdy na iné účely bol udelený KPÚ v Trnave dňa 13.07.2009 pod číslom KPÚ-B 2009/00304 v rámci návrhu ÚPN obce Opoj v roku 2009.

Lokalita E4-4 PRI STAROM POTOKU I– krajinná zeleň (ZMENA 06/2024-a)

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce v dotyku s jestvujúcou krajinou zeleňou v lokalite „Sihot“. Podľa platného ÚPN obce predstavuje časť funkčných plôch bývania v BD v lokalite A2-1 Sihot' (lokalita sa zmenšuje). Celková výmera navrhovanej lokality krajinnej zelene E4-4 je 0,0790 ha, na pozemkoch vedených ako orná pôda v zastavanom území obce.

Dochádza tu k zmene funkčného využitia z časti funkčných plôch bývania v BD (lokalita A2-1 Sihot') vo výmere 0,0790 ha (orná pôda) na plochy krajinnej zelene.

K novému záberu PP nedochádza. Ostatné plochy sa v riešenom území nenachádzajú.

Súhlas na použitie tejto poľnohospodárskej pôdy na iné účely bol udelený KPÚ v Trnave dňa 13.07.2009 pod číslom KPÚ-B 2009/00304 v rámci návrhu ÚPN obce Opoj v roku 2009.

4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa podkapitola 4. REKAPITULÁCIA ZÁBERU PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE **dopĺňa** o nasledovné odseky:

Celková plocha lokalít navrhovaných v ZMENE 06/2024 predstavuje výmeru 8,9966 ha. Riešené lokality sa nachádzajú v zastavanom i nezastavanom území obce.

K záberu poľnohospodárskej pôdy na navrhované funkčné využitie - výstavba IBV, HBV, OV, služby, zeleň, komunikácie a technická infraštruktúra dochádza vo výmere 1,7589 ha.

K zmene funkčného využitia so záberom poľnohospodárskej pôdy dochádza vo výmere 0,7117 ha.

Súhlas na použitie tejto poľnohospodárskej pôdy na iné účely bol udelený KPÚ v Trnave dňa 13.07.2009 pod číslom KPÚ-B 2009/00304 v rámci jednotlivých lokalít navrhovaných v ÚPN obce Opoj v roku 2009 a KPÚ v Trnave v rámci návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 ÚPN obce Opoj v roku 2012.

**Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt**

V Trnave, jún, 2024

II. TABUĽKOVÁ ČASŤ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa kapitola II. TABUĽKOVÁ ČASŤ **dopĺňa** nasledovne :

Súhrnný prehľad riešených lokalít navrhovaných na záber poľnohospodárskej pôdy a lokalít navrhovaných na zmenu funkčného využitia PP pri realizácii ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 ÚPN obce Opoj uvádza tabuľka na nasledujúcej strane.

Súhrnný prehľad riešených lokalít navrhovaných na záber poľnohospodárskej pôdy a lokalít navrhovaných na zmenu funkčného využitia PP pri realizácii ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 ÚPN obce Opoj.

ZMENA 06/2024			Plocha lokality [ha]		Záber PP [ha] ZMENA 06/2024					Záber ostat. plôch [ha]	Zmena funkčného využitia ZMENA 06/2024		
Ozn. ZMENY	Označenie lokality	Funkčné využitie	Pred zmenou	Po zmene	Spolu	Intravilán	Extravilán	Druh poz.	BPEJ (Skup.)		Pôvodné FV	Vydaný súhlas (§13)	Plocha PP (ha)
Zmena 06/2024-a	A1-13 Sihot' II	IBV, cesty, TI	-	0,6700	0,6700	0,4630 0,2070	-	OP záhrada	-	-	-	-	-
	E4-4 Pri starom potoku	Krajinná zeleň	-	0,0790	-	-	-	-	-	-	A2-1 Bývanie v BD (časť)	ÚPN 2009	0,0790
	A1-5 Sihot' I	IBV, cesty, TI	2,6418	2,4988	0,0720	0,0720	-	OP	-	-	A1-5 Bývanie v RD	ÚPN 2009	-
	A2-2/B2-2 Terra Opoy (pôvodne JEDNOTA)	HBV/OV, cesty, TI	0,3720	0,5580	-	-	-	-	-	-			0,1860
	B2-1/B3-1 Sihot'	OV/služby	0,1322	0,1612	-	-	-	-	-	-			0,0290
Zmena 06/2024-b	E3-3 MŠ Pod hájom	Izolačná zeleň	-	0,0630	-	-	-	-	-	-	IBV Prieluky (časť)	ÚPN 2009	0,0630
	B1-2 MŠ Pod hájom	Nekomerčná OV	-	0,3027	0,0275	0,0275	-	OP	-	-			0,2280
	A1-4 Pod hájom	IBV, cesty a TI	1,1900	1,2972	-	-	-	-	-	0,0947	B2-3/B3-2 OV/služby		0,0472
	A1-10 Od Majcichova (rozšírenie)	IBV cesty, TI	2,3103	2,3773	-	-	-	-	-	-			0,0125
Zmena 06/2024-c	A1-10 Od Majcichova (rozšírenie)	IBV cesty, TI	2,3103	2,3773	-	-	-	-	-	-	B2-5 OV	ZMENA 02/2012	0,0670
Zmena 06/2024-d	B2-6/B3-6 Záhradné centrum	OV, služby	-	0,9894	0,9894	-	0,5624	OP	0037002 (2)	-	-	-	-
							0,4270		0038202 (5)				
Celkom ZMENA 06/2024			6,6463	8,9966	1,7589	0,7695	0,9894	-	-	0,0947	-	-	0,7117

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa jednotlivé kapitoly a podkapitoly textovej časti C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI - REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA platného Územného plánu obce Opoj **menia a dopĺňajú** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa kapitola I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA v jednotlivých podkapitolách I.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA a I.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA **nemení**.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa kapitola II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH v jednotlivých podkapitolách II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU, II.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ, II.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE POĽNOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSELNÚ VÝROBU, II.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU a II.5. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH ZELENÉ **nemení**.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa kapitola III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA v jednotlivých podkapitolách III.1. ŠKOLSTVO, III.2. ZDRAVOTNÍCTVO, III.3. SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ, III.4. KULTÚRA, III.5. TELOVÝCHOVA, ŠPORT A REKREÁCIA a III.6. VEREJNÁ SPRÁVA A ADMINISTRATÍVA **nemení**.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa kapitola IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v jej jednotlivých podkapitolách IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE, IV.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO, IV.3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA a IV.4. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI **nemení**.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa kapitola V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT **nemení**.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa kapitola VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV **nemení**.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa kapitola VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY **dopĺňa** o nasledovný bod (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

aa) pri realizácii záhradníckeho areálu navrhovaného v ZMENE 06/2024-d je potrebné dodržiavať zakázané činnosti na území CHVÚ Úľanská mokrad' (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 437 z 24. októbra 2008, ktorou bolo Chránené vtáčie územie Úľanská mokrad' vyhlásené), ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa kapitola VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v jej jednotlivých podkapitolách VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK, VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, VIII.3. OCHRANA PÔDY a VIII.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **mení a dopĺňa** nasledovne:

VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- g) v navrhovaných lokalitách **ÚPN obce, vrátane jeho** Zmien a doplnkov nepripustiť všetky druhy činnosti a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (**prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.**) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely,
- h) pred umiestnením a výstavbou nových stavieb, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (**ZZO**), je každý prevádzkovateľ zdroja podľa zákona č. **146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov** povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce),
- i) **pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností,**
- j) **v rozvojových lokalitách je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásмо hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.**

VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD, **mení a dopĺňa** nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- k) v prípade, že budú vody z povrchového odtoku- komunikácii, spevnených plôch aj striech z navrhovaných lokalít odvádzané do podzemných vôd – priamo alebo nepriamo vsakovaním, bude potrebné k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii pre územné rozhodnutie predložiť hydrogeologický posudok vypracovaný v zmysle vodného zákona, zameraný na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd

- l) dažďové vody zo striech a spevnených plôch v rozvojových lokalitách **riešiť povrchovým spôsobom vsakovaním do terénu, v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku** v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou **navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente** (zachovať retenčnú schopnosť územia, **infiltrácia dažďových vôd a pod.**) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov (zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybrezením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd), **obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov a dodržať ustanovenia príslušných platných predpisov.**

VIII.3. OCHRANA PÔDY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola VIII.3. OCHRANA PÔDY **nemení.**

VIII.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola VIII.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO **nemení.**

VIII.5. RADÓNOVÉ RIZIKO

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE jej podkapitola VIII.5. RADÓNOVÉ RIZIKO **nemení.**

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa kapitola IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **nemení.**

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ jej podkapitoly X.2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA, X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA, X.4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA a X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV **nemenia.** Podkapitola X.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA sa **mení a dopĺňa nasledovne:**

X.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ jej podkapitola X.1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA **mení a dopĺňa nasledovne** (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

Pre **ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia** obce **vymedzeného platným územným plánom je potrebné dodržať cestné** ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. **Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách** je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich;

- cesty III. tr. - **OP** 20 m od osi vozovky

Pri návrhu všetkých pozemných objektov (vrátane oplotení) je potrebné toto ochranné pásmo dodržať. Pri prípadnom umiestňovaní technickej infraštruktúry (inžinierskych sietí, pozemných komunikácií) do ochranného pásma cesty III/**1337** je potrebné dodržať vzdialenosť minimálne 8,0 m od osi vozovky.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa kapitola XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY vrátane jej jednotlivých podkapitol XI.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, XI.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, XI.3. PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY a XI.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY **nemení**.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa kapitola XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA **nemení**.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 územného plánu obce Opoj sa kapitola XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY vrátane jej jednotlivých podkapitol XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC A XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE **nemení**.

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, jún, 2024