

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OPOJ ZMENY A DOPLNKY 06/2024

Júl 2024

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Opoj

2. Identifikačné číslo: IČO: 00682 217
kód obce: 556 4910

3. Adresa sídla: Obecný úrad, Opoj č. 32,
919 32 Opoj

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Klaudia Teovanovič, starostka obce
Obecný úrad, 919 32 Opoj 115
tel. 033/ 55 83 122, 0911 070 860
e mail: starosta@opoj.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457)
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636
e mail: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: ZMENY A DOPLNKY 06/2024 Územného plánu obce Opoj

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie vypracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, strategický dokument podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom návrhu ZMENY 06/2024 ÚPN obce je v nových podmienkach prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia a stanoviť reálne možnosti na vytvorenie nových funkčných plôch bývania, občianskej vybavenosti, služieb a zelene ešte v návrhovej etape a prehodnotiť trasovanie jestvujúcich komunikácií navrhovaných v platnom ÚPN obce v zmysle navrhovanej koncepcie.

4. Obsah :

ZMENY A DOPLNKY 06/2024 Územného plánu obce Opoj (ZaD 06/2024) riešia územie v štyroch lokalitách (ZMENA 06/2024-a,b,c,d). Popis jednotlivých riešených lokalít je nasledovný:

ZMENA 06/2024-a (ZMENA 06/2024-a1, a2)

Riešené územie sa nachádza v severovýchodnej okrajovej časti obce v zastavanom území v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania a OV. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie časť plôch bývania v rodinných domoch v lokalite A1-5 Sihot' I a v bytových domoch v lokalite A2-1 Sihot', resp. časť plôch bývania v rodinných domoch vo výhľadovej etape v lokalite V1-5 Sihot' II a časť plôch jestvujúcej krajinnej zelene, resp. časť plôch krajinnej zelene vo výhľadovej etape v lokalite V4-1 Pri starom potoku II.

Dochádza tu k návrhu funkčných plôch bývania v RD (preradenie z výhľadovej etapy do návrhovej etapy, vrátane rozšírenia plôch bývania v RD), k rozšíreniu plôch OV (zmena funkčného využitia z plôch bývania v RD na plochy OV) a k návrhu funkčných plôch krajinnej zelene v návrhovej etape (zmenšenie jestvujúcej lokality bývania v BD A2-1 Sihot'), ktoré sú v dotyku s jestvujúcimi plochami krajinnej zelene v lokalite V4-1 Sihot' II vo výhľadovej etape. Do riešeného územia sú zahrnuté aj trasy dopravného a technického vybavenia, ktoré budú upravené v zmysle navrhovanej koncepcie (ZMENA 06/2024-a2).

ZMENA 06/2024-b (ZMENA 06/2024-b1, b2)

Riešené územie sa nachádza v južnej okrajovej časti obce v zastavanom území. Podľa platného ÚPN obce predstavuje toto územie časť plôch bývania v rodinných domoch v lokalite A1-4 Pod hájom, plochy RD v prielukách situovaných pri miestnej komunikácii, plochy OV a služieb v lokalite B2-3/B32 Pod hájom, resp. časť plôch bývania v rodinných domoch vo výhľadovej etape v lokalite V1-6 Hájik.

(ZMENA 06/2024- b1). Dochádza tu k návrhu funkčných plôch nekomerčnej OV (zmena funkčného využitia z plôch bývania v RD - prieluky na plochy OV) a k návrhu plôch bývania v RD (zmena funkčného využitia z plôch komerčnej OV a služieb na plochy bývania v RD).

(ZMENA 06/2024-b2). Do riešeného územia sú zahrnuté aj trasy dopravného a technického vybavenia, ktoré budú upravené v zmysle navrhovanej koncepcie.

ZMENA 06/2024-c

Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti obce. Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie plochy občianskej vybavenosti v lokalite B2-5 Od Majcichova v zastavanom území obce.

Riešením ZaD 06/2024 dochádza zmenou funkčného využitia k návrhu nových funkčných plôch bývania v RD.

ZMENA 06/2024-d

Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti územia obce. Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie časť plôch poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce, ktoré sú v dotyku s cestou III/1337 smerom do Majcichova. Zmenou 06/2024-d tu dochádza k návrhu nových funkčných plôch občianskej

vybavenosti a služieb - nový polyfunkčný areál občianskej vybavenosti a obslužno výrobnéj vybavenosti B2-6/B3-6 Záhradné centrum..

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh ZMENY 06/2024 územného plánu obce Opoj bude pozostávať z textovej časti a z grafickej časti.

Textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť bude obsahovať výkresy:

- výkres širších vzťahov
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky a oznamovacích zariadení
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

5. Uvažované variantné riešenia:

ZMENY A DOPLNKY 06/2024 Územného plánu obce Opoj nie sú riešené variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

a/ Vypracovanie návrhu ZaD 06/2024	06.2024
b/ Zisťovacie konanie SEA podľa zákona č. 24/2006 Z.z	07. - 08.2024
c/ Prerokovanie návrhu ZaD 06/2024	08.- 09. 2024
d/ Schválenie ZaD 06/2024	10.2024
d/ Vypracovanie čistopisu ZaD 06/2024	10.2024
e/ Zverejnenie, uloženie a zaregistrovanie ZaD 06/2024	11.2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh ZMENY 06/2024 územného plánu obce Opoj je v súlade so schváleným Zadaním na Územný plán obce Opoj a je v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle §25, ods. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v ZMENE 06/2024 Územného plánu obce Opoj rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Opoj

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Opoj
- VZN obce Opoj, ktorým sa vyhlasuje jeho záväzná časť

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Opoj v nových podmienkach prehodnotiť platný Územný plán obce Opoj a stanoviť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch,
- zámer obce Opoj zmenou pôvodného funkčného využitia územia vytvoriť nové funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, služieb a zelene a prehodnotiť trasovanie jestvujúcich komunikácií,
- zámer obce Opoj prehodnotiť trasovanie, zrušenie, resp. návrh nových komunikácií miestneho významu,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Opoj, jeho následných zmien,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,
- požiadavky na potrebu vody, vodné zdroje, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia,
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a k nim príslušné právne predpisy,
- požiadavky na zábery poľnohospodárskej pôdy.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti ZMIEN A DOPNKOV 06/2024, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu ZMIEN A DOPNKOV 06/2024 Územného plánu obce Opoj budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Opoj.

Riešenie ZMIEN A DOPNKOV 06/2024 územného plánu bude dopĺňať platný územný plán obce vrátane jeho schválených zmien, ktoré predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia ZMIEN A DOPNKOV 06/2024 a to hlavne z komplexného riešenia jednotlivých funkčných plôch (zmena jestvujúcich a návrh nových funkčných

plôch), z nárokov na vytvorenie nových plôch bývania, občianskej vybavenosti, služieb a zelene a úprav zariadení verejného dopravného vybavenia územia. Navrhované zmeny funkčného využitia a s ním súvisiaceho verejného dopravného a technického vybavenia musia vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Údaje o hlavných zdrojoch znečistenia ovzdušia, odpadových a zrážkových vodách a spôsobe ich zneškodňovania, odpadoch a spôsobe nakladania s odpadmi, zdrojoch hluku a vibrácií:

- ochrana čistoty ovzdušia a hluk – riešením v ZMENE 06/2024 sa nepredpokladá, že v navrhovaných lokalitách dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia, resp. zvýšeniu hladiny hluku. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej ZMENY 06/2024 budú musieť spĺňať platné emisné limity podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pred výstavbou nových stavieb najmä v areáli B1-2 MŠ Pod hájom, resp. v areáli B2-6/B3-6 Záhradné centrum, ktoré by mohli byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce).

Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.

V obytnej lokalite A1-13 Sihoť II sa predpokladá zvýšená hladina hluku iba na prístupových komunikáciách. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy budú minimalizované výsadbou v obytnom území.

Areál občianskej vybavenosti B1-2 Materská škola sa nachádza v zastavanom území ale je v dotyku s cestou III. tr., kde je potrebné počítať so zdrojom hluku z dopravy. Medzi areálom a cestou je navrhovaná izolačná zeleň E2-3 MŠ Pod hájom, ktorá spolu s vnútroareálovou zeleňou zabezpečí tlmenie zvýšenej hladiny hluku z dopravy. Je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Areál OV a výrobných služieb B2-6/B3-6 Záhradné centrum sa nachádza mimo zastavané územie a nie je v dotyku s obytným územím.

V riešených lokalitách ZMENY 06/2024 je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

- ochrana vôd – Realizáciou rozvojových zámerov navrhovaných v ZMENE 06/2024 sa nepredpokladá, že dôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v riešených územiach. Riešené lokality budú odkanalizované do verejnej kanalizácie. Výstavba rodinných domov a OV bude zosúladená s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia), musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia a ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). V areáloch musí byť

dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd. Realizáciou zámerov zo Zmien a doplnkov 06/2024 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území.

Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) v jednotlivých lokalitách budú riešené povrchovým spôsobom vsakovaním do terénu. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.), obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov a dodržať ustanovenia príslušných platných predpisov.

Riešené územie navrhovaných Zmien a doplnkov 06/2024 nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách).

- odpady – Odpady z riešených lokalít Zmien a doplnkov 06/2024 budú vznikať počas výstavby a počas prevádzky na jednotlivých funkčných plochách (bývanie v RD, areály B1-2 a B2-/B3-6), resp. odpady pri budovaní dopravnej a technickej vybavenosti. Odpady počas výstavby budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Komunálny odpad počas prevádzky RD bude uskladňovaný v domových smetných nádobách a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným VZN obce Opoj.

Odpady z areálov B1-2 a B2-/B3-6 (OV, služby) budú uskladňované v rámci areálov a ich odvoz na skládku, resp. na zneškodňovanie bude zabezpečovaný prevádzkovateľmi areálov v zmysle platných predpisov.

- zábery poľnohospodárskej pôdy - celková plocha lokalít navrhovaných v ZMENE 06/2024 predstavuje výmeru 8,9966 ha. Riešené lokality sa nachádzajú v zastavanom i nezastavanom území obce.

K záberu poľnohospodárskej pôdy na navrhované funkčné využitie – bývanie RD, bývanie BD, občianska vybavenosť, služby, zeleň, komunikácie a technická infraštruktúru dochádza vo výmere 1,7589 ha.

K zmene funkčného využitia so záberom poľnohospodárskej pôdy dochádza vo výmere 0,7117 ha.

Súhlas na použitie tejto poľnohospodárskej pôdy na iné účely bol udelený KPÚ v Trnave dňa 13.07.2009 pod číslom KPÚ-B 2009/00304 v rámci jednotlivých lokalít navrhovaných v ÚPN obce Opoj v roku 2009 a KPÚ v Trnave v rámci návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 ÚPN obce Opoj v roku 2012.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia návrhu európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) **vrátane návrhu na ich zmiernenie.**

V záujmovom území (katastrálne územie obce) sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.

o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území žiadne vyhlásené chránené územia nenachádzajú.

Aj na riešenom území ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 sa ochrana prírody a krajiny bude zabezpečovať v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany.

Na hranici riešeného územia (katastrálne územie obce) sa nachádza CHA Vlčkovský háj - vyhlásený ako Chránený prírodný výtvor Vlčkovský háj rozhodnutím OÚŽP/ŠOP/221/94 v roku 1994. Vyhláškou MŽP SR č. 293/1996 Z.z. bol zaradený do kategórie chránený areál (CHA) so 4. stupňom ochrany. Riešené územie ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 doňho nezasahuje.

Do riešeného územia (katastrálne územie obce) zasahuje vyhlásené chránené vtáčie územie (CHVÚ) Úľanská mokraď na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov - kane močiarnej, kane popolavej, bučičika močiarného, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, sokola červenonohého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 437 z 24. októbra 2008. V súlade s touto vyhláškou je nutné rešpektovať a dodržiavať zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany uvedeného CHVÚ.

Riešené územia v čiastkovej zmene 06/2024-a,b nie sú súčasťou CHVÚ ale dochádza tu k posilneniu ekologickej stability v území a to návrhom nových plôch krajinej a izolačnej zelene. Rozvojové zámery na území s existujúcou krajinou zeleňou budú realizované tak, aby nevedli k likvidácii tejto zelene.

Riešené územia čiastkovej ZMENY 06/2024-c a ZMENY 06/2024-d sú však súčasťou chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď. Vzhľadom k tomu, že v ZMENE 06/2024-c dochádza iba k zmene funkčného už jestvujúcej lokality navrhovanej v platnom ÚPN obce, ktorá je súčasťou funkčného celku odsúhlaseného orgánom ochrany prírody a krajiny v rámci schvaľovania návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 02/2012 ÚPN obce, nepredpokladá sa, že zmenou funkčného využitia dôjde k oslabeniu ekologickej stability v danom území.

V rámci čiastkovej ZMENY 06/2024-d je navrhovaný nový polyfunkčný areál občianskej vybavenosti a obslužno-výrobnej vybavenosti B2-6/B3-6 Záhradné centrum. Areál sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti územia obce (mimo zastavané územie obce) vo voľnej krajine v dotyku s cestou III/1337 smerom do Majcichova a celý je súčasťou CHVÚ Úľanská mokraď.

Polyfunkčný areál bude zameraný na aktivity poľnohospodárskeho charakteru (pestovanie sadeníc, kríkov a stromov úžitkového a okrasného charakteru), ktoré budú spojené s predajnou funkciou. Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie poľnohospodársku pôdu mimo zastavané územie obce čo je dané poľnohospodárskym charakterom katastra a geomorfológiou územia.

Vplyv tohto rozvojového zámeru na predmet ochrany CHVÚ možno definovať predovšetkým ako:

- čiastočná strata potravných biotopov trvalým záberom pôdy (prevádzková budova),
- čiastočné svetelné a akustické rušenie,
- znižovanie rozlohy územia CHVÚ

Z hľadiska zachovania a udržiavania priaznivého stavu biotopov v bezprostrednej blízkosti areálu a vplyv na stratu biotopov, resp. rušenie možno charakterizovať ako

menej významné. V súvislosti so zmenšením plochy CHVÚ vzhľadom na predpokladané poľnohospodárske činnosti (pestovanie sadeníc, kríkov a stromov úžitkového a okrasného charakteru), možno taktiež predpokladať tento vplyv ako málo významný.

Vzhľadom k uvedenému bude pri realizácii ZMENY 06/2024-d potrebné dodržiavať hlavne zakázané činnosti na území CHVÚ Úľanská mokraď (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 437 z 24. októbra 2008, ktorou bolo Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď vyhlásené), ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 ÚPN obce Opoj.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Opoj, majitelia susedných pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 3, 917 01 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 5/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 6/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 7/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 8/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOO, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 9/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 10/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 11/ Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
- 12/ Obec Majeichov, Obecný úrad, 919 22 Majeichov
- 13/ Obec Zeleneč, Obecný úrad, 919 21 Zeleneč
- 14/ Obec Vlčkovce, Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce

3. Dotknuté susedné štáty:

- nie sú žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá kompletná dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 06/2024 Územného plánu obce Opoj, spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 1998, 2002,2006)
- ÚPN obce Opoj (Ing. arch. Eva Krupová, 2009)
- úhrnné hodnoty druhov pozemkov (kataster nehnuteľností)
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Opoji, dňa 25.07.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Klaudia Teovanovič, starostka obce
Obecný úrad Opoj
tel. 033/ 55 83 122, 0911 070 860
e mail: starosta@opoj.sk