

Obec Stráne pod Tatrami



Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce **Stráne pod Tatrami** Sprievodná správa a záväzná časť

Schválené obecným zastupiteľstvom obce Stráne pod Tatrami
dňa, uznesením č..

Všeobecne záväzné nariadenie č.
dňa , uznesením

schválené obecným zastupiteľstvom
s účinnosťou od

starosta obce
Slavomír Badžo

2024

názov dokumentácie:	územný plán obce zmeny a doplnky č.1 Stráne pod Tatrami okres Kežmarok
druh dokumentácie: stupeň dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia územný plán obce
obstarávateľ dokumentácie:	Obec Stráne pod Tatrami Stráne pod Tatrami 2 059 76 Mlynčeky obec@stranepodtatrami.sk
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:	Ing. Eva Kelbelová S. Tomášika 2400/5 06001 Kežmarok registračné číslo 238 evka.kelbelova@gmail.com
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Dušan Marek architektonické štúdio ADM Starozagorská 11, 040 23 Košice autorizovaný architekt r.č. SKA 0633 AA admmarek@gmail.com
dátum vypracovania:	2024

Súhrnný obsah dokumentácie:

Elaborát zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Stráne pod Tatrami je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. Textová časť

- Sprievodná správa zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O – zmeny v sprievodnej správe ÚPN-O
- Závazná časť zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O - zmeny v záväznej časti ÚPN-O

B. Výkresová časť

v zložení výkresov:

- | | | |
|-------|---|------------|
| 2 | Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, verejné dopravné vybavenie | m 1:10 000 |
| 3 a,b | Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, verejné dopravné vybavenie | m 1:5 000 |
| 4 a,b | Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – energetika (elektrina, plyn), telekomunikácie | m 1:5 000 |
| 5 a,b | Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – vodné hospodárstvo | m 1:5 000 |
| 6 a,b | Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely | m 1:5 000 |

A.1	Základné údaje.	5
A.1.1	Dôvody pre vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu a hlavné úlohy a ciele riešenia.	5
A.1.2	Vymedzenie riešeného územia zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O.	5
A.1.2	Spôsob vypracovania ZaD č.1 územného plánu obce.	7
	Údaje o použitých podkladoch.	7
	Mapové podklady.	7
A.1.3	Zhodnotenie súladu riešenia ÚPN obce s jeho zadanim.	7
A.2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.	8
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.	8
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.	8
A.2.3.1	Obyvateľstvo.	8
A.2.3.2	Domový a bytový fond.	8
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.	9
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území.	9
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.	9
A.2.7.1	Obytné územia :	9
A.2.7.2	Zmiešané územia s prevahou obytnej funkcie:	9
A.2.7.3	Územia občianskej vybavenosti:	10
A.2.7.4	Športové a rekreačné územia:	10
A.2.7.5	Výrobné územia:	10
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce.	10
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.	10
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.	10
A.2.12.1	Súčasný stav.	10
A.2.12.2	Popis a návrh základného dopravného systému obce.	10
A.2.12.3	Koncepcia zásobovania pitnou vodou.	11
A.2.12.4	Odvádzanie a čistenie odpadových vôd.	11
A.2.12.5	Koncepcia zásobovania elektrickou energiou.	12
A.2.12.6	Koncepcia zásobovania plynom a teplom.	13
A.2.12.7	Telekomunikácie.	13
A.2.12.8	Hydromeliorácie.	13
A.2.16	Vyhodnotenie perspektívne použitia PP na nepoľnohospodárske účely.	13
C.	Záväzná časť zmien a doplnkov č.1.	16

Sprievodná správa zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O.

A.1 Základné údaje.

Názov obce:	Stráne pod Tatrami
Kód obce:	523909
Okres:	Kežmarok 703
Kraj:	Prešovský samosprávny kraj 7
Počet obyvateľov:	2 289 (k 1.1.2021)
Plocha katastrálneho územia sídla	421,79 ha

A.1.1 Dôvody pre vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu a hlavné úlohy a ciele riešenia.

Obec Stráne pod Tatrami majú spracovaný územný plán obce schválený obecným zastupiteľstvom dňa 17. 05. 2020, uznesením č. 38/2020. Závazná časť územného plánu bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 1/2020 zo dňa 17. 05. 2020 s účinnosťou od 01. 06. 2020.

V poslednom období v súvislosti so zmenou zákona o pohrebníctve, cestnom zákone, prípravou niektorých akcií investičnej výstavby a požiadaviek občanov sa obecná samospráva rozhodla riešiť zmeny v priestorovom usporiadaní niektorých parciel tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov sa rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce, aby sa zamýšľané investície zosúladiť s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Cieľom a úlohami spracovania ZaD č. 1 ÚPN-O je na základe požiadaviek investorov a občanov v jednotlivých lokalitách:

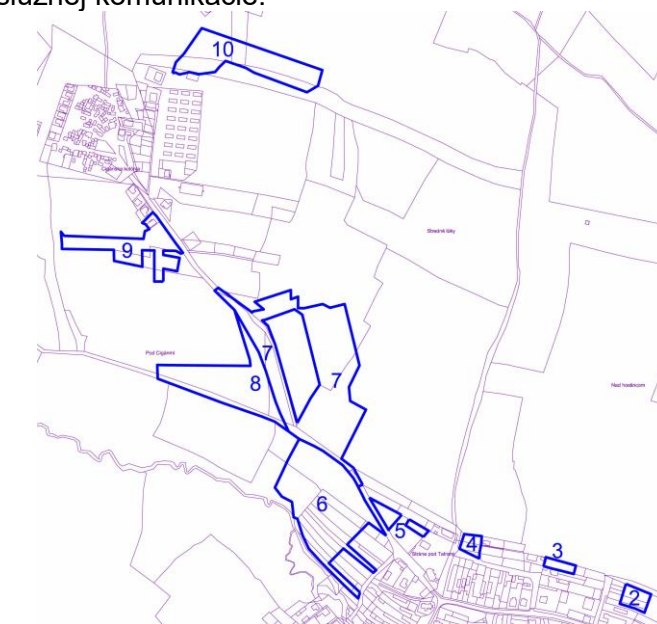
- doplniť a upraviť komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia,
- doplniť zariadenia technickej infraštruktúry a obecného kompostoviska,
- riešiť úpravu navrhovaných obslužných komunikácií,
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

A.1.2 Vymedzenie riešeného územia zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O.

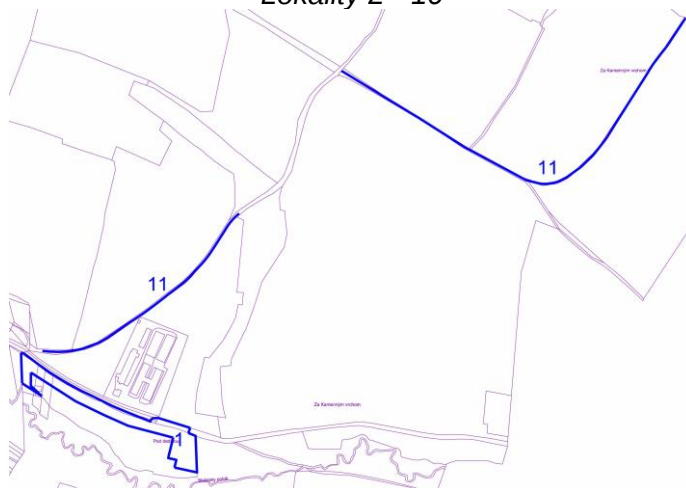
Riešené územie pre územný plán obce a následných ZaD je vymedzené katastrálnou hranicou obce. Riešené lokality prevažne pre funkčnú plochu bývania sa nachádzajú v kontakte na hranicu zastavaného územia obce a jestvujúcich plochách záhrad:

- **Lokalita 1** – Úprava trasovania navrhovanej paralelnej obslužnej komunikácie s cestou III/3097 a ich novými križovatkami. Pás izolačnej zelene pozdĺž komunikácií je zúžený a rozšírené sú navrhované plochy rodinných domov (KN C p.č. 475/1), ktoré sú dopravne napojené na navrhovanú obslužnú komunikáciu.
- **Lokalita 2** – Zmena funkčnej plochy objektov výroby, technickej vybavenosti, skladov a garáží na plochy rodinných domov (KN C čiastočne p.č. 48 a 50/3).
- **Lokalita 3** – Zmena funkčnej plochy záhrady na plochy rodinných domov (KN C p.č. 32/1). Dopravne je plocha napojená obslužnou resp. účelovou komunikáciou cez parcelu KN C č. 16.
- **Lokalita 4** – Zmena funkčnej plochy záhrady, navrhovanej verejnej a izolačnej zelene na plochy rodinných domov (KN C p.č. 12; 13; 233/2 a čiastočne 14/1).
- **Lokalita 5** – Zmena funkčnej plochy jestvujúcej a navrhovanej záhrady, na plochy objektov výroby, technickej vybavenosti, skladov a garáží pre obecný zberný dvor a kompostovisko - biologický rozložiteľný odpad (KN C p.č. 6 a čiastočne 5).

- **Lokalita 6** – Zmena funkčnej plochy jestvujúcich trávnych porastov a navrhovaných záhrad na plochy rodinných domov, verejnej a izolačnej zelene. (KN C p.č. 227; 220 a čiastočne na 213; 215/1; 217; 218; 219; 221; 223; 226; 1372/2). Dopravne je územie napojené navrhovanými obslužnými komunikáciami na jestvujúci komunikačný systém. Ruší sa hranica ochranného pásma cintorína.
- **Lokalita 7** – Zmena funkčnej plochy jestvujúcich trávnych porastov a ornej pôdy na rodinných domov, výroby, technickej vybavenosti, skladov a garáží s navrhovanými obslužnými komunikáciami. (KN C p.č. 228/2 a čiastočne na 1265; 1286/1; 1359; 1364/1; 1893).
- **Lokalita 8** – Zmena funkčnej plochy jestvujúcich trávnych porastov a navrhovanej plochy výroby, technickej vybavenosti, skladov a garáží na plochy rodinných domov (KN C čiastočne na p.č. 1359; 1364/1; 1893).
- **Lokalita 9** – Úprava a zmena jestvujúcej a navrhovanej funkčnej plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry s čiastočnou zmenou na plochy rodinných domov (KN C p.č. 1364/22,23; 1364/56 a čiastočne na 1364/1,48) s úpravou trasovania navrhovanej obslužnej komunikácie.
- **Lokalita 10** – Rozšírenie navrhovaného zastavaného územia rómskej osady o funkčné plochy rodinných domov s izolačnou zeleňou po ochranné pásmo lesných pozemkov (KN C čiastočne na p.č. 1299/1,62; 1230; 1641/1,2,10) a úpravu trasovania navrhovanej obslužnej komunikácie.



Lokality 2 - 10



Lokalita 1 a 11

- **Lokalita 11** – Doplnenie navrhovanej cyklotrasy medzi obcami Stráne pod Tatrami a Mlynčeky (KN C p.č. 1882; 1886 a čiastočne na 1883).

Dalšie požiadavky pre riešenie ZaD č.1 v textovej časti:

Úprava záväzných regulatívov:

- Zrušenie ochranného pásma cintorína.

A.1.2 Spôsob vypracovania ZaD č.1 územného plánu obce.

Zmeny a doplnky územného plánu mesta sú obstarané a vypracované v zmysle prechodných ustanovení zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Pri spracovaní zmeny územného plánu obce boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhované zmeny sa týkajú výkresov:

- | | | |
|-------|---|------------|
| 2 | Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, verejné dopravné vybavenie | m 1:10 000 |
| 3 a,b | Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, verejné dopravné vybavenie | m 1:5 000 |
| 4 a,b | Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – energetika (elektrina, plyn), telekomunikácie | m 1:5 000 |
| 5 a,b | Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – vodné hospodárstvo | m 1:5 000 |
| 6 a,b | Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely | m 1:5 000 |
| 7 a,b | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability | m 1:5 000 |

Spracovanie grafickej časti je formou priesvitných náložiek a textová časť je upravená respektíve doplnená v dotknutých kapitolách spravidla platného ÚPN obce.

Údaje o použitých podkladoch.

Pri vypracovaní zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Stráne pod Tatrami boli použité tieto podklady:

- ÚPN-O Stráne pod Tatrami, (ARCHING SNV s.r.o. 2020).
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, 2019.
- VSD, a.s. v rozsahu k.ú. Stráne pod Tatrami, 2023.
- SPP, a.s. v rozsahu k.ú. Stráne pod Tatrami, 2023.
- PVS, a.s. v rozsahu k.ú. Stráne pod Tatrami, 2023.
- VSD, a.s. v rozsahu k.ú. Stráne pod Tatrami, 2023.
- HYDROMELIORÁCIE, š.p. v rozsahu k.ú. Stráne pod Tatrami, 2023.

Mapové podklady.

Pre vypracovanie ZaD č.1 územného plánu obce boli Geodetickým a kartografickým ústavom Bratislava dodané tieto mapové podklady:

- základná mapa SR (ZM 10) v m 1:10 000, v rozsahu celého katastra obce,
- vektorová mapa KN v rozsahu k.ú..

A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia ÚPN obce s jeho zadaním.

Riešenie zmien a doplnkov územného plánu obce č. 1 je v súlade so Zadaním územného plánu, schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením č. 72/2017, dňa 15.12.2017.

Zmeny a doplnky sprievodnej správy platného ÚPN-O Stráne pod Tatrami.

Pôvodný text: normálny, normálny, Doplnený text: **kurzíva**, **kurzíva**,
Zrušený text: ~~preškrtnutý~~, ~~preškrtnutý~~.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, bol schválený uznesením zastupiteľstva PSK č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019.

Zo záväznej časti ÚPN-R Prešovského samosprávneho kraja vyplývajú pre spracovanie ÚPN obce Stráne pod Tatrami nasledovné požiadavky:

**Text požiadaviek kapitoly ÚPN-O sa nemení.*

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.

A.2.3.1 Obyvateľstvo.

Základné demografické údaje a prognózy.

**V kapitole ÚPN-O sa dopĺňa odrážka v odstavci.*

V obci Stráne pod Tatrami sa nikto nehlási k inej národnosti. Oficiálne sú všetci občania obce Slovenskej národnosti. Pohyb obyvateľstva - je vyvolaný nedostatočnou stabilizáciou obyvateľstva vzhľadom na pracovné príležitosti a občiansku vybavenosť (obchody, služby, zdravotníctvo, školstvo, kultúra, šport). Obec Stráne pod Tatrami:

K 31.12 . 2010 mala 1649 obyvateľov , 1449 Cigánov , 200 Slovákov

K 31.12 . 2014 mala 1910 obyvateľov , 1690 Cigánov , 220 Slovákov

K 31.12.2018 mala 2570 obyvateľov, 2350 Cigánov, 220 Slovákov

K 01.01.2021 mala obec 2289 obyvateľov, 94 rómska národnosť, 2195 ostatní

K 31.12.2023 mala obec 2456 obyvateľov, 268 v obci, 2188 rómska osada

A.2.3.2 Domový a bytový fond.

Charakteristika bytového fondu (štruktúra bytového fondu, koeficient obývanosti, trvalo obývané a neobývané byty, prírastky a úbytky bytov).

Koeficient obývanosti v obci je vysoký.

**V kapitole ÚPN-O sa dopĺňa text pred posledným odstavcom.*

K 01.01.2021 mala obec 319 domov a 416 bytov.

Zhodnotenie disponibility bytového fondu (obývanosť, štruktúra bytov, voľné byty, možnosti prestavby, intenzifikácie a rozšírenia obytných plôch) a odporúčanie pre riešenie.

**V kapitole ÚPN-O sa dopĺňa text v prvom odstavci.*

V obci Stráne pod Tatrami sa uvažuje v návrhu s výstavbou rodinných domov, v lokalite č. 1,2,7 -pri cigánskej osade a v lokalite 3,4,5,6 pri pôvodnej časti obce.

**Na konci kapitoly ÚPN-O sa dopĺňa text.*

ZaD č.1 sa navrhujú obytné plochy formou rodinných domoch v týchto lokalitách:

Pôvodná časť obce:

- doplnenie pôvodnej lokality č.3	2 RD s obložnosťou 3,5	= 7 obyvateľov
- doplnenie prieluk v z.ú. obce	4 RD s obložnosťou 3,5	= 14 obyvateľov
- nová lokalita č. 6	20 RD s obložnosťou 3,5	= 69 obyvateľov
spolu	26 RD predpoklad	= 90 obyvateľov

Rómska osada:

- doplnenie pôvodnej lokality č.1	10 RD s obložnosťou 5,5	= 55 obyvateľov
- doplnenie pôvodnej lokality č.2	16 RD s obložnosťou 5,5	= 88 obyvateľov

- nová lokalita č. 67	14 RD s obložnosťou 5,5	= 77 obyvateľov
- spolu	40 RD predpoklad	= 220 obyvateľov

Ekonomická aktivita obyvateľstva (zdroje a potreba pracovných síl, rozsah a smery mobility za prácou, nezamestnanosť).

**V kapitole ÚPN-O sa na konci dopĺňa text..*

K 01.01.2021 bolo spolu obyvateľov v %:

- Pracujúci a pracujúci dôchodcovia	14,29
- Nezamestnaní	17,69
- Žiaci strednej a študenti VŠ	1,35
- Žiaci základnej školy	21,89
- Dieťa pred začatím povinnej školskej dochádzky	21,93
- Osoby v domácnosti	12,67
- Dôchodcovia	5,02
- Ostatní a nezistení	5,16

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.

Návrh urbanistickej koncepcie, vymedzenie plôch bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie.

Zastavané územie obce - pôvodná časť obce.

**V kapitole ÚPN-O sa dopĺňa a upravuje text.*

V návrhu územného plánu sa uvažuje s rozšírením zastavaného územia pôvodnej časti obce v navrhovaných lokalitách 3, 4, a, 5 a 6 (v západnej časti) - plochy bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie.

Zastavané územie obce - časť obce cigánska osada.

**V kapitole ÚPN-O sa dopĺňa text.*

V návrhu územného plánu sa uvažuje s rozšírením zastavaného územia časti obce cigánska osada v navrhovaných lokalitách 1 (v severnej a južnej časti) a 2 (v južnej časti) - plochy bývania, občianskej vybavenosti a cintorína.

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území.

Vymedzené časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti v územnom pláne zóny.

**V kapitole ÚPN-O sa dopĺňa text v druhej odrážke.*

- lokality 1,2,3,4,5,6

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.

Obytné územia a zmiešané územia s prevahou obytnej funkcie.

**Dopĺňa sa číslovanie kapitoly.*

A.2.7.1 Obytné územia :

**Dopĺňa sa číslovanie kapitoly.*

A.2.7.2 Zmiešané územia s prevahou obytnej funkcie:

Návrh.

V návrhu sa riešia plochy:

**V kapitole ÚPN-O sa upravuje text v prvej odrážke.*

- pre 3 4 lokality bytovej výstavby/rodinné domy/ - pri pôvodnej časti obce

V návrhu bytovej výstavby sa počíta s plochami:

**V kapitole ÚPN-O sa upravuje text v odrážkach.*

- pre 300 340 bytových jednotiek pri cigánskej osade - rodinné domy, obložnosť 5,5
- pre 200 225 bytových jednotiek pri pôvodnej časti obce - rodinné domy, oblož. 3,5.

**Dopĺňa sa číslovanie kapitoly.*

A.2.7.3 Územia občianskej vybavenosti:

A.2.7.4 Športové a rekreačné územia:

A.2.7.5 Výrobné územia:

Návrh.

**Na konci kapitoly ÚPN-O sa dopĺňa text.*

Na západnom okraji zastavaného územia obce sa navrhuje rozšírenie zberného dvora s plochou pre biologický rozložiteľný odpad (kompostovisko).

Na južnom okraji rómskej osady (pod navrhovaným cintorínom) sú navrhované plochy výroby, skladov, garáží (podnikateľské prevádzky) a technickej vybavenosti. Od navrhovaných plôch obytnej zástavby (rodinné domy) sú oddelené navrhovaným pásom izolačnej zelene.

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.

**Na konci kapitoly ÚPN-O sa dopĺňa text.*

Návrh riešený ZaD č.1 zväčšuje jestvujúce aj navrhované zastavané územie obce o plochu 1,6113 ha (lokalita 6 a rozšírenie lokality 3) a rómsku osadu o plochu 3,6485 ha (lokalita 7 a rozšírenie lokality 1, 2).

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

Ochranné pásma ciest.

**V kapitole ÚPN-O sa ruší a dopĺňa text odrážky.*

- 15 až 20 m od osi vozovky ciest III. triedy zmysle platnej legislatívy „Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)“

Ochranné pásmo pohrebiska.

**V kapitole ÚPN-O sa ruší a dopĺňa text.*

- ~~v súlade s vyhláseným VZN obce o ochranných pásmach pohrebísk,~~
- ~~v ochrannom pásme cintorína sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem stavieb, ktoré priamo súvisia s pochovávaním (dom smútku), v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,~~
- ruší sa 50 m ochranné pásmo navrhovaného pohrebiska (cintorína).

**Upravuje sa názov podkapitoly a dopĺňa nová odrážka.*

Ochranné pásma vodných tokov a hydromeliorácie

- 5 m od brehovej čiary hydromelioračného kanála v otvorenom profile.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.

**Dopĺňa sa číslovanie kapitoly.*

A.2.12.1 Súčasný stav.

A.2.12.2 Popis a návrh základného dopravného systému obce.

Cestná doprava:

**V kapitole ÚPN-O na konci prvého odstavca sa dopĺňa text.*

Základnú dopravnú kostru obce pre motorovú dopravu tvorí štátna cesta III/3097 a jej prieťah katastrom obce. Uvedená štátna cesta v intraviláne obce je v zmysle STN 73 6110 zbernou komunikáciou funkčnej triedy B3. V grafickej časti (v.č. 3a) je upravená trasa tejto komunikácie medzi obcou a rómskou osadou v zmysle jestvujúceho stavu.

Návrh:

v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie je potrebné nasledovné:

**V kapitole ÚPN-O sa dopĺňa text v odrážke.*

- navrhnuť cyklotrasy a turistické pešie trasy v rámci katastra a ich prepojenie s okolitými katastrami podhoria s *doplnením ďalšej cyklotrasy s k.ú. Mlynčeky,*

Statická doprava:

Návrh:

**V kapitole ÚPN-O sa dopĺňa text novej odrážky.*

- návrh polyfunkčnej plochy verejnej, izolačnej zelene a statickej dopravy pri navrhovanom cintoríne s predpokladanou kapacitou 40 p.m. pre OA.

**Dopĺňa sa číslovanie kapitoly.*

A.2.12.3 Koncepcia zásobovania pitnou vodou.

Súčasný stav.

**V kapitole ÚPN-O sa dopĺňa text na konci prvého odstavca.*

Obec je zásobovaná pitnou vodou z vlastného vodojemu, ktorý je umiestnený v severozápadnej časti obce, nad cigánskou osadou. Kapacita vodojemu 300 m³ s max. hladinou 763,30 m.n.m a dnom 760,00 m.n.m (vid'. v.č. 5b).

Vodné zdroje a úprava vody:

Výhľadové obdobie:

**V kapitole ÚPN-O sa upravuje text prvého a druhého odstavca.*

Bilancia výhľadovej potreby pitnej vody obce k roku 2035:

- počet obyvateľov podľa demografického rastu 3215
- nové lokality 1,2 + 7 – 1650 - 1205 = 445 + 220
- nové lokality 3,4,5 + 6 – 700 - 100 = 600 + 90

Počet obyvateľov na výhľadové obdobie 2035 podľa demografického rastu a po vybudovaní navrhovaných lokalít bude 3215+1045 1355 = 4260 4570 obyvateľov K bilancii potreby vody treba prirátat' aj predpokladaný odber na navrhovaných funkčných plochách:

Občianska vybavenosť cca 15 objektov/škola, obchody, služby, opatrovateľská služba Šport a rekreácia cca 5 objektov, športová hala, multifunkčná hala, ihriská.

Výpočet pitnej vody:

**V kapitole ÚPN-O sa upravuje výpočet potreby vody.*

Priemerná potreba vody $Q_p = 4\,260\,4570 \times 125 = 532\,500\,571\,250$ l/deň = 6,163 6,612 l/s

Max. denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d = 532\,500\,571\,250 \times 1,6 = 852\,000\,914\,000$ l/deň = 9,86 10,58 l/s

Max. hod. potreba vody $Q_h = 1/24 \times Q_m \times k_h = 1/24 \times 852\,000\,914\,000 \times 1,8 = 63\,900\,68\,550$ l/h = 17,75 19,04 l/s

Ročná potreba vody $Q_r = 532\,500\,571\,250 \times 365 = 194\,362\,500\,208\,506\,250$ l = 194 362 208 506 m³/rok

Celkový objem vodojemu je 60% maximálnej dennej potreby vody.

Max. denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d = 532\,500\,571\,250 \times 1,6 = 852\,000\,914\,000$ l/deň
60% x 852 914 maximálnej dennej potreby vody 511,2 548,4 m³ doporučujeme dve komory po 250 300 m³.

**Dopĺňa sa číslovanie kapitoly.*

A.2.12.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd.

Návrh.

Požiadavky na riešenie:

**V kapitole ÚPN-O sa upravuje text v nasledujúcich odrážkach a dopĺňajú nové odrážky.*

- navrhnuť rekonštrukciu a dostavbu ČOV pri pôvodnej časti obce na výhľadové obdobie 2035 pre 920 1010 obyvateľov,
- navrhnuť novostavbu ČOV pri časti obce - cigánska osada na výhľadové obdobie 2035 pre 3340 3560 obyvateľov,
- pre odvedenie splaškových vôd z dvoch lokalít v pôvodnej časti obce (navrhovaná v ÚPN-O č.3, v ZaD1-lokalita č.1 a navrhovaná lokalita č.6) sa navrhuje tlaková kanalizácia s čerpacími stanicami.

Výpočet množstva splaškových vôd:

Výpočet množstva splaškových vôd je spracovaný podľa STN 75 6101:

**V kapitole ÚPN-O sa upravuje text.*

Rekonštrukcia a dostavbu ČOV pri pôvodnej časti obce na výhľadové obdobie 2035 pre ~~920~~ **1010** obyvateľov.

Priemerná potreba vody

$$Q_p = \frac{920 \cdot 1010 \cdot 125}{1000} \text{ l/deň}$$

$$Q_p = \frac{115\,000 \cdot 126\,250}{1000} \text{ l/deň} = 1,33 \cdot 1,46 \text{ l/s}$$

Priemerný denný prietok splaškov $Q_s = 1,33 \cdot 1,46 \text{ l/s}$

Max. hodinový prietok splaškov

$$Q_{s\max} = Q_p \times k_{\max} / 24 = \text{m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

$$Q_{s\max} = \frac{115 \cdot 126,25 \cdot 6,9}{24} = 33,06 \cdot 36,09 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

Množstvo odpadových vôd a produkcia znečistenia BSK5 a NL:

Množstvo odpadových vôd je ~~115~~ 126,25 m³.deň⁻¹.

Znečistenie BSK5 = 60 g.obyv.⁻¹ deň⁻¹.

Orientačná hodnota znečistenia odpadových vôd z domácností podľa STN 736708 je 400 g.m³ pri potrebe vody 150 l.obyv.⁻¹ deň⁻¹.

Počet ekvivalentných obyvateľov = $400 \times \frac{115 \cdot 126,25}{60} = 766\,842 \text{ EO}$

Denná produkcia BSK5 = $766\,842 \text{ EO} \times 60 \text{ g.obyv.}^{-1} \text{ deň} = 45\,960\,520 \text{ g.deň}$
= 45,96 50,52 kg.deň⁻¹

Denná produkcia NL = $766\,842 \text{ EO} \times 90 \text{ g.obyv.}^{-1} \text{ deň} = 68\,940\,780 \text{ g.deň}$
= 68,94 75,78 kg.deň⁻¹

Novostavbu ČOV pri časti obce - cigánska osada na výhľadové obdobie 2035 pre ~~3340~~ **3560** obyvateľov.

Priemerná potreba vody

$$Q_p = \frac{3\,340 \cdot 3\,560 \cdot 125}{1000} \text{ l/deň}$$

$$Q_p = \frac{417\,500 \cdot 445\,000}{1000} \text{ l/deň} = 4,83 \cdot 5,15 \text{ l/s}$$

Priemerný denný prietok splaškov $Q_s = 4,83 \cdot 5,15 \text{ l/s}$

Max. hodinový prietok splaškov

$$Q_{s\max} = Q_p \times k_{\max} / 24 = \text{m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

$$Q_{s\max} = \frac{417,5 \cdot 445 \cdot 6,9}{24} = 120,03 \cdot 127,2 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

Množstvo odpadových vôd a produkcia znečistenia BSK5 a NL:

Množstvo odpadových vôd je ~~417,5~~ 445 m³.deň⁻¹.

Znečistenie BSK5 = 60 g.obyv.⁻¹ deň⁻¹.

Orientačná hodnota znečistenia odpadových vôd z domácností podľa STN 736708 je 400 g.m³ pri potrebe vody 150 l.obyv.⁻¹ deň⁻¹.

Počet ekvivalentných obyvateľov = $400 \times \frac{417,5 \cdot 445}{60} = 2\,783\,2\,967 \text{ EO}$

Denná produkcia BSK5 = $2\,783\,2\,967 \text{ EO} \times 60 \text{ g.obyv.}^{-1} \text{ deň} = 166\,980\,178\,020 \text{ g.deň}$
= 166,9 178,0 kg.deň⁻¹

Denná produkcia NL = $2\,783\,2\,967 \text{ EO} \times 90 \text{ g.obyv.}^{-1} \text{ deň} = 250\,470\,267\,030 \text{ g.deň}$
= 250,47 267,03 kg.deň⁻¹

**Dopĺňa sa číslovanie kapitoly.*

A.2.12.5 Koncepcia zásobovania elektrickou energiou.

Súčasný stav.

**Na konci kapitoly ÚPN-O sa dopĺňa text.*

Obec Stráne pod Tatrami je napájaná z elektrickej stanice ES0509-01 Kežmarok, číslo VN vedenia: VN254.

Transformačné stanice nachádzajúce sa v obci:

- TS0547-0001 PD Stráne pod Tatrami, s výkonom: 100 kVA
- TS0547-0002 Obec-cintorín, s výkonom: 400 kVA
- TS0547-0006 Pri potoku, s výkonom: 160 kVA
- TS0547-0007 ROMI Stráne pod Tatrami, s výkonom: 400 kVA

Návrh.

**Na začiatku kapitoly ÚPN-O sa dopĺňa text.*

Pre súčasné zastavané územie a navrhované lokality je potrebné zabezpečiť nasledujúce kapacity elektrickej energie:

- Pri nedostatočnom výkone existujúceho transformátora v rómskej osade (výstavba školského a polyfunkčného objektu) je potrebná rekonštrukcia trafostanice a osadenie nového transformátora s vyšším výkonom.
- Rekonštrukcia trafostanice T6 (160 kVA) s osadením transformátora 400 kVA pre zabezpečenie navrhovaných lokalít medzi obcou a rómskou osadou. Alternatívne výstavba novej trafostanice pre tieto navrhované lokality č. 6 a 7.
- Návrh dvoch trafostaníc v zmysle podkladov VSD, a.s. pre navrhované lokality č.3,4,5 v platnom ÚPN-O (vid'. v.č. 4a).

**Dopĺňa sa číslovanie kapitoly.*

A.2.12.6 Koncepcia zásobovania plynom a teplom.

Súčasný stav.

**Na začiatku kapitoly ÚPN-O sa dopĺňa text.*

V katastrálnom obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. V obci je vybudovaná STL sieť plynovodov, z materiálu polyetylén (PE) a oceľ. Dimenzia hlavných plynovodov je D110, D90, D63, tlaková úroveň do 100 kPa.

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je: RS Mlynčeky – 1200m³/h.

Návrh.

- Rodinné domy - návrh lokalít - 500 566 RD

**Dopĺňa sa číslovanie kapitoly.*

A.2.12.7 Telekomunikácie.

**Dopĺňa sa nová kapitola.*

A.2.12.8 Hydromeliorácie.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú následovné hydromelioračné zariadenia vo vlastníctve SR, v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- Odvodňovací kanál 01 (evid. č. 5406 138 005), ktorý bol vybudovaný v roku 1983 o celkovej dĺžke 0,358 km, v rámci stavby „OP Kežmarok I.“
- Odvodňovací kanál 02 (evid. č. 5406 138 006), ktorý bol vybudovaný v roku 1983 o celkovej dĺžke 0,120 km, v rámci stavby „OP Kežmarok I.“
- Odvodňovací kanál 03 (evid. č. 5406 138 007), ktorý bol vybudovaný v roku 1983 o celkovej dĺžke 0,526 km, v rámci stavby „OP Kežmarok I.“
- Odvodňovací kanál 06 (evid. č. 5406 138 011), ktorý bol vybudovaný v roku 1983 o celkovej dĺžke 0,650 km, v rámci stavby „OP Kežmarok I.“

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívne použitia PP na nepoľnohospodárske účely.

**Na začiatku kapitoly ÚPN-O sa dopĺňa text.*

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda zaberaná v ZaD č.1 ÚPN-O (vid'.: tabuľka č.1), podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona, v zábere č. 3a mimo zastavaného územia obce.

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, časti vyššie uvedenej lokality sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Stráne pod Tatrami, podľa kódu chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) 1072312. Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká povinnosť platenia odvodov.

Na lokality určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

Záber č.3a pre výstavbu rodinných domov a izolačnej zelene na najkvalitnejšej pôde je rozšírením platného záberu ÚPN-O č.3.

Záber č. K3 - cyklochodník v rámci k.ú je graficky znázornený vo výkrese č. 2.

Vyhodnotenie záberov PP v ZaD č.1 ÚPN-O:

Celkový záber v k.ú. Stráne pod Tatrami	6,3542 ha
z toho záber poľnohospodárskej pôdy v ZÚ	1,0566 ha
z toho záber poľnohospodárskej pôdy mimo ZÚ	5,2722 ha
Celkový záber PP v k.ú. Stráne pod Tatrami	6,3288 ha
z toho záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy mimo ZÚ	0,5532 ha

Rekapitulácia:

**Upravuje sa v kapitole ÚPN-O následný text.*

Záber poľnohospodárskej pôdy: ~~31,0286~~ **37,3574 ha**

Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy: ~~8,5425~~ **9,0957 ha**

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					výmera najkvalitnejšej PP v ha	výmera nepoľnohospodárskej pôdy v ha	závlaha, odvodnenie	alternatíva		
			spolu v ha	spolu v ha	z toho						výmery najkvalitnejšej PP v ha		výmery nepoľnohospodárskej pôdy v ha	vymery najkvalitnejšej PP v ha
					zastavané územie	mimo zastavané územie	kód/skupina BPEJ	výmery v ha						
1a	Stráne pod Tatrami	B,D	0,7370	0,7370		0,7370	1069242-7	0,7370						
2a	Stráne pod Tatrami	B	0,0881	0,0752		0,0752	1069442-7	0,0752		0,0129				
2b	Stráne pod Tatrami	B	1,0240	1,0240		1,0240	1069442-7	0,5617						
							1069235-7	0,4623						
3a	Stráne pod Tatrami	B,Z	0,2200	0,2200		0,2200	1072312-6	0,2200	0,2200			0		
6	Stráne pod Tatrami	B,D	0,9012	0,9012		0,9012	1069442-7	0,9012						
7	Stráne pod Tatrami	V,D,Z	0,8333	0,8333		0,8333	1069442-7	0,8333						
8	Stráne pod Tatrami	B,D,Z	1,9143	1,9143	0,8088	1,1055	1069235-7	1,9143						
9	Stráne pod Tatrami	ZD+K	0,0977	0,0977	0,0977		1069235-7	0,0977						
10	Stráne pod Tatrami	ZD+K	0,0455	0,0455	0,0455		1069235-7	0,0455						
11	Stráne pod Tatrami	B	0,1059	0,0934	0,0506	0,0428	1069235-7	0,0934		0,0125				
12	Stráne pod Tatrami	B	0,0540	0,0540	0,0540		1069235-7	0,0540						
K3	Stráne pod Tatrami	C	0,3332	0,3332		0,3332	1073332-6	0,3332	0,3332					
Spolu			6,3542	6,3288	1,0566	5,2722		6,3288	0,5532	0,0254				

Legenda funkčného využitia:

B Bývanie

ZD+K Zberný dvor a kompostovisko

C Cyklochodník

1072312-6 Najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ

D Doprava

Z Zeleň

V Výroba, sklady

C. Závazná časť zmien a doplnkov č.1.

Úprava textu:

Text záväznej časti územného plánu obce

Text záväznej časti územného plánu obce na zrušenie

Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce

1. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Regulatívy územného rozvoja obsahujú:

**Ruší a dopĺňa sa text v poslednom odstavci.*

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované vo výkresoch č. 02 (m 1:10 000) a č.3 (m 1:5 000) Komplexný výkres návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia využitia územie obce, verejné dopravné vybavenie. Celé katastrálne...

1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

b. Funkčné plochy na zastavaných územiach a mimo zastavaných území obce Stráne pod Tatrami.

**Ruší a dopĺňa sa text v odrážke.*

- sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 2 a 3 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, verejné dopravné vybavenie.

c. Hranice jednotlivých funkčných plôch.

**Ruší a dopĺňa sa text v odrážke.*

- sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 2 a 3 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, verejné dopravné vybavenie.

d. Pri územnom rozvoji obce Stráne pod Tatrami dodržať tieto všeobecné regulatívy:

**Ruší a dopĺňa sa text v odrážke.*

- navrhnúť lokality pri pôvodnej časti obce č.4, a 5 a 6 pre výstavbu rodinných domov. Dopĺňa sa nová odrážka.
- navrhnúť lokalitu pri cigánskej osade č. 7 pre výrobu, technickej vybavenosti, skladov a garáží.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce.

**Upravuje sa text v bode 7.1.*

7.1 Hranice zastavaného územia sú záväzné podľa priebehu uvedeného vo výkrese č. 2 a 3 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce verejné dopravné vybavenie.

**Upravuje sa text v bode 7.3.*

7.3 Hranica zastavaného územia potrebná pre výnimky z ochranného pásma ciest je zadaná podľa cestného zákona a jeho vykonávacej vyhlášky. t.j. od označenia názvu začiatku a konca obce.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

Ochranné pásma ciest.

**Ruší a dopĺňa sa text v odrážke.*

- 45 až 20 m od osi vozovky ciest III. triedy zmysle platnej legislatívy „Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)“.

Ochranné pásmo pohrebiska.

**Ruší a dopĺňa sa odrážka.*

- v súlade s Všeobecne záväzným nariadením obce o ochranných pásmach v obci, no najviac do 50 m od vonkajšieho oplotenia cintorína;
- v ochrannom pásmo cintorína sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem stavieb, ktoré priamo súvisia s pochovávaním (dom smútku), v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,

- ~~stavby, ktoré sa už nachádzajú v 50 m a menšej vzdialenosti od starého pohrebiska, je možné prestavať (prestavba, nadstavba, prístavba) tak, aby sa stavba nepriblížila k pohrebisku. Pri zmene účelu stavby je potrebné zvážiť, či budúca prevádzka nebude rušiť pietny charakter pohrebiska napr. hlukom. Výstavbu inžinierskych sietí, výstavbu chodníkov a komunikácií je možné povoliť.~~
- ruší sa 50 m ochranné pásmo navrhovaného pohrebiska (cintorína).

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

B. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Stráne pod Tatrami.

Navrhované verejnoprospešné stavby pre verejné občianske vybavenie a služby (označené červeným písmom vo výkrese č.3):

**Doplňa sa text v bode 8.*

8. Zberný dvor a kompostovisko

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - ÚZEMIE OBCE M 1:5000

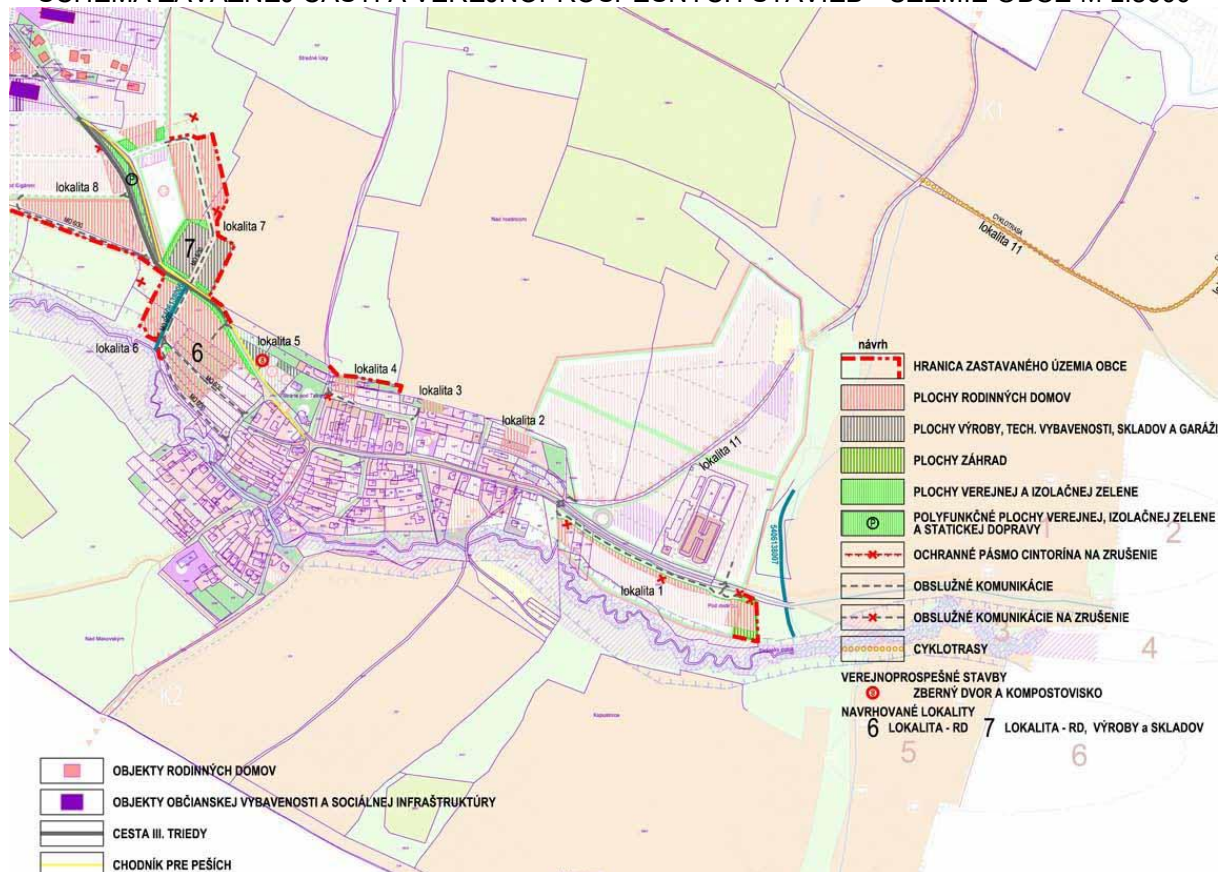


SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB - RÓMSKA OSADA M 1:5000

