



a) Urbanisticko-architektonická úprava centra mesta, vrátane nám. A. Škribáka a vzájomného prepojenia týchto námestí, verejná zelená, pešie komunikácie a priestory, parkoviška, ihriská pre deti, parkové úpravy, mobilár, lavice; verejné osvetlenie, opodinkové plochy

b) Dobudovanie kompozície osi Račianskej o ekologickú a pobytovú zónu, športové plochy, ihriská pre deti, lavice, altány, verejná osvetlenie, opodinkové plochy a doplnenie brehových porastov ostatných biskoriadov po odstránení nepôvodných drevín v zastavanom území ides

c) Preložka trasy cesty IV/4 v smerevom a širokovom usporiadaní v zastavanom území v kategórii MZ 14/60 vo funkčnej triede B1, mimo zastavaného územia v kategórii C1, 5/80

d) Preložka trasy cesty IV/577 v smerevom a širokovom usporiadaní v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50 vo funkčnej triede B2, mimo zastavaného územia v kategórii C9,5/70

e) Realizácia siete značených cyklostrás (a trás pre korčuliarov, v zime využívaných ako udržiavne lyžiarske bežecké trasy) s významnými stĺpmi národnosti a popokom trasy v korčobných parkoch ides v smere Jasenové, Malá Čierna a Hrvolová, Malá Čierna - Veľká Čierna, Chraburňa - Košiare (Široká) - Hrvolová a prepojenie na cyklomarketingové regionálne hie významy v smerech Rajec - Kľače Jasenové Zbýňov Račejka Teplice; Rajec - Dúrná Račejka Lesná, a cyklostras Rajec - zadiatok Porubské

f) Rekonštrukcia existujúcich a výstavba nových komunikácií pre nové lokality HBV, IBV, OV, rekreácie a výstavba parkovacích miest

g) Výstavba a spracovanie trasy a konštrukcia a vybavenie autobusových zastávok

h) Dokončenie rozostavanej športovej haly ako objekt občianskej vybavenosti

i) Výstavba športu plavárne s fitnesscentrom, výstavba detských ihrísk, športovo-rekreačnej vybavenosti vo forme pobytových plôch, altánkov, trávnych ihrísk pre nenáročné športové využitie

j) Pešie a cyklistické chodníky v súčasnej trase cesty IV/4, po jej preložení

k) Výstavba základnej školy, školského strediska záujmových činností, materskej školy

l) Vybudovanie nového kultúrneho centra, výstavba amfiteátru

m) Rozvoj polikliniky, výstavba integrovaného záchranného centra

n) Rozšírenie domova dôvov, zriadenie penziónu pre osamelých ľudí, realizácia domu opatrovateľskej a ošetrovateľskej starostlivosti, zriadenie rezolucionalného a rehabilitačného strediska

o) Zavesť a zalesniť uzavretú škôlku TKO v lome smere Veľká Čierna

p) Vybudovať česný dvor biologickej nerov mestskej, ktorý bude plniť funkciu medziskladu pre separáciu odpadov

q) Realizovať kompostárne s energetickým využitím biomasy

r) Postupné budovanie verejnej špalovej a dažďovej kanalizácie

s) Vybudovanie vodovodu pre nové lokality zástavby

t) Zásobovanie územia mestá elektrickou energiou a stavby s tým spojené

u) Realizovanie verejného osvetlenia i rozsvietených objektov káblovým rozvodom a sadovými osvetľovacími stĺpmi

v) Rozšírenie STN plynu podľa počtu plánovanej zástavby

w) Alternatívne vybudovať centrálny zdroj tepla na spaľovanie biomasy a z neho vykurovať objekty v lokalite Bukovina a priemyselné objekty

x) Rozšírenie kapacity digitálnej ústredne RSU Rajec o cca 1550 vývodných vedení na rozšírenie telekomunikačných sietí.

y) Rozšírenie vedení káblovú telekomunikáciu v navrhovanej obývanej zástavbe

z) Skladka TKO Rajec - Súja a vybudovanie novej skládky TKO.

aa) Technické služby mesta Rajec.

- B Funkčné plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou
 - B1 Funkčné plochy s prevahou OV
- C2 Funkčné plochy s prevahou OV, pamiatková zóna
- D Funkčné plochy s prevládajúcim športom a rekreáciou**
 - D1 Funkčné plochy športu a rekreácie, interakčná zóna
 - D2 Funkčné plocha športu a rekreácie: extenzívne využitie
 - C3 Záhradková osada
 - C4 Agrolukratívny areál
- D Funkčné plochy s prevládajúcou výrobou
 - D1 Priemyselná výroba
 - D2 Poľnohospodárska výroba
 - D3 Plochy ťažby nerastných surovín a skládok odpadov
- E Zeleň
 - E1 Zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
 - G Plochy lesov
 - E2 Lesná – lesná krajina
 - G2 Lesopark
- H Zóna ochrany prírody

Urbanizmus: Ing. arch. P. Krajč	Doprava: Ing. Roman Tiso	Technická infraštruktúra:	Poľnohospodárstvo: Ing. arch. Peter Krajč	Obstarávateľ: Mesto Rajec	Osobne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPN: Ing. arch. Ján Burian	Rok spracovania: 06/2024
Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt, Símskeho 9, 010 07 Žilina, e-mail: krajch@gmail.com, tel: 0903669131 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB						

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB