

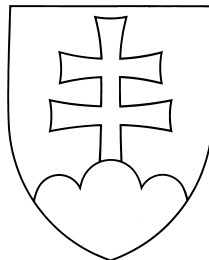
Číslo spisu

OU-NM-OSZP-2024/010555-025

Nové Mesto nad

Váhom

01. 08. 2024



ROZHODNUTIE

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu obce (ďalej len ZaD č. 10 ÚPN-O) Horná Streda“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Horná Streda, Obecný úrad, 916 24 Horná Streda 407, IČO: 00311553 v zastúpení starostkou obce Bc. Simonou Bičanovou, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu obce (ďalej len ZaD č. 10 ÚPN-O) Horná Streda“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk dotknutých orgánov v zisťovacom konaní doručených k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať informáciu o existencii ložiska nevyhradeného nerastu, evidovaných skládkach odpadov, o radónovom riziku a geotermálnej energii v dotknutom území k.ú. Horná Streda a dostatočne ich zohľadniť v zmysle stanoviska Ministerstva životného prostredia SR číslo 7003/2024-5.3; 43306/2024 zo dňa 17.06.2024, citovaného nižšie v texte.
- Rešpektovať stanovisko Doprvného úradu číslo 13411/2024/ROP-008-P/44703 zo dňa 19.06.2024, citovaného nižšie v texte v súvislosti s opravou textu územnoplánovacej dokumentácie v podkapitole B.18.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území a poskytnutia spätne informácie o čísle všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.
- Rešpektovať stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, Inšpektorátu kúpeľov a zriadiel číslo S20811-2024-IKŽ-2 zo dňa 19.06.2024, citovaného nižšie v texte v súvislosti s územím ZaD 10.1 Zmena trasy miestnej cesty v lokalite Prekopené a súvisiace úpravy v lokalitách č. 8 a č. 13, v ktorých sa navrhujú pripravované objekty technickej infraštruktúry, ktoré sa nachádza na území ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch.
- Do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať informáciu, že pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie v lokalite ZaD 10.1 bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

5. Do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať informáciu, že podmienkou pre výstavbu v lokalite ZaD 10.2 bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín a následne zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.
6. Do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať informáciu, že v súvislosti s ochranou archeologických nálezísk podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
7. Do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať informáciu, že Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1 citovaného zákona, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
8. V územnoplánovacej dokumentácii rešpektovať, že do ochranného pásma vodnej cesty Váh, ktoré je vyčlenené ako územný pás priľahlý k vodnej ceste v šírke najviac päť metrov od brehovej čiary, nesmú zasahovať žiadne pripravované objekty technickej infraštruktúry, zmena trasy miestnej cesty v území Prekopané a s tým súvisiace úpravy v lokalitách č. 8 a č. 13.
9. V územnoplánovacej dokumentácii rešpektovať, že na funkčnej ploche navrhovanej pre výrobu, priemysel, logistiku, vyčlenenej pre umiestnenie technicko-prevádzkových objektov strategického priemyselného parku, ktorý disponuje osvedčením Ministerstva hospodárstva SR o významnej investícii pre „Horná Streda Industrial Park“ v prípade zmeny (napr. pri zmene stavby pred jej dokončením) nesmú byť umiestnené bytové jednotky na trvalé bývanie.
10. Do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie uviesť požiadavku, aby každý investor v dotyku s diaľnicou D1 mal povinnosť finančne zabezpečovať realizáciu nevyhnutných bezpečnostných zariadení, nakoľko stavby dopravného a technického vybavenia podmienene povolené v ochrannom pásme diaľnice (napr. ČSPH, motoresty, reklamné zariadenia, nabíjacie stanice a iné prislúchajúce stavebné objekty, atď.) musia byť chránené záchytným bezpečnostným zariadením v zmysle platných právnych predpisov.
11. Do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať podmienku, aby dopravné pripojenie ZaD č. 10 ÚPN-O bolo riešené na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdením dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete (aj s ohľadom na výhľadovú intenzitu dopravy), v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke.
12. V územnoplánovacej dokumentácii rešpektovať, že ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok.
13. V územnoplánovacej dokumentácii rešpektovať, že zastavovanie autobusov bude riešené mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry. Zastávku vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich.
14. V územnoplánovacej dokumentácii rešpektovať, že v súvislosti s organizáciou pešej dopravy bude zabezpečený jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD.
15. V územnoplánovacej dokumentácii rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie (ďalej len „CK“) a nové CK navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi CK. Návrhom cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov.
16. V územnoplánovacej dokumentácii rešpektovať, že v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
17. V celkovom textovom znení územnoplánovacej dokumentácie používať „§ 27 ods. 3 Stavebného zákona“ miesto „§ 27 ods. 1, 2 Stavebného zákona“.
18. V celkovom textovom znení územnoplánovacej dokumentácie používať názov „Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín“ miesto „Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky“ v príslušnom gramatickom tvare.
19. Rešpektovať skutočnosť, že v súvislosti s riešenou lokalitou bývalého hospodárskeho dvora – zmena 10.2, na pozemkoch parcela č. 985/1, 985/6, 985/7 a 985/8 v k.ú. Horná Streda začalo dňa 29.04.2024 správne konanie vo veci udelenia súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015

Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre žiadateľa NICOLL ONE s.r.o., ktoré je v súčasnosti prerušené z dôvodu konania o predbežnej otázke.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Horná Streda, Obecný úrad, 916 24 Horná Streda 407, IČO: 00311553 v zastúpení starostkou obce Bc. Simonou Bičanovou, predložil príslušnému orgánu podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 11.06.2024 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu obce (ďalej len ZaD č. 10 ÚPN-O) Horná Streda“.

Hlavným cieľom ZaD č. 10 ÚPN-O je aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce (ÚPN-O Horná Streda), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, resp. jeho častí, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné obce, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Riešené územie Územného plánu obce Horná Streda je celé katastrálne územie obce nachádzajúce sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v Trenčianskom kraji. Tento rozsah sa ZaD č. 10 ÚPN-O nemení.

Riešené územia jednotlivých ZaD č. 10 ÚPN-O sa týka nasledovných lokalít:

- ZaD 10.1 Zmena trasy miestnej cesty v lokalite Prekopané a súvisiace úpravy v lokalitách č. 8 a č. 13, v ktorých sa navrhujú pripravované objekty technickej infraštruktúry.

Riešeným územím zmeny ZaD 10.01 je plocha v južnej časti katastrálneho územia, južne od diaľnice D1, v lokalite Prekopané. Zmena územného plánu sa týka lokalít č. 8 a 13, v ktorých sa navrhujú pripravované objekty technickej infraštruktúry. Na daných lokalitách sa nemení účel ich funkčného využitia.

- ZaD 10.2 Zmena funkčného využitia územia z jestvujúcich plôch poľnohospodárskej výroby (bývalý majer) na obytné územie s rodinnými domami.

Riešené územie ZaD 10.02 sa nachádza na severnej strane katastrálneho územia obce Horná Streda, v susedstve s k.ú. obce Brunovce, v nadväznosti na jej zastavané územie. Ide o lokalitu pôvodného hospodárskeho dvora (bývalý majer), mimo zastavané územie obce. Zmenou funkčného využitia z plôch poľnohospodárskej výroby na obytné územie sa na celom predmetnom území vytvorí lokalita s funkčným využitím pre výstavbu rodinných domov. Lokalita je označená ako 11a.

Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a po obsahovej stránke v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala Ing. arch. Marianna Bogyová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 442.

Prílohou oznámenia o strategickom dokumente bol aj strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny, spracovateľom ktorého je Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany, Ing. arch. Bohuslav Pernecký, autorizovaný architekt, reg.č. 1048AA.

Strategický dokument bude vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

Požiadavky na vstupy

ZaD č. 10 ÚPN-O vychádzajú z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je strategický dokument:

- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998 uznesením vlády SR č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. 1/2004; tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja (TSK) uznesením č. 259/2004 dňa 23.06.2004; Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.06.2004; ďalej

Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN VÚC (ZaD č. 2); tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011 dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č. 8/2011; ďalej Zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (ZaD č. 3) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2018, ktorým sa schválila ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018,

- Územný plán obce Horná Streda (ÚPN-O), schválený dňa 21.07.2003 uznesením č. 35/2003, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 3/2003-OZ (VZN nadobudlo účinnosť dňa 20.08.2003), ďalej ZaD č. 1 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena funkčného využitia lokality „Prekopané“ na plochy výroby, skladov, stavebníctva a výrobných služieb; ZaD č. 1 ÚPN-O Horná Streda boli schválené dňa 16.08.2007 uznesením obecného zastupiteľstva č. 24/2007, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2007 (VZN nadobudlo účinnosť dňa 31.08.2007); ďalej v novembri 2007 obec rozhodla o vypracovaní ZaD č. 2 ÚPN-O Horná Streda na základe požiadavky iniciátora, v priebehu prípravných prác však boli tieto ZaD č. 2 ukončené v rozpracovanosti, dôvodom bola zmena požiadavky iniciátora, ktorý sa rozhodol svoj zámer realizovať v súlade s platným územným plánom obce, schváleným dňa 21.07.2003 uznesením č. 35/2003; ďalej ZaD č. 3 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena funkčného využitia lokality „Od hradskej pred traťou“ na výrobnú zónu, ZaD č. 3 ÚPN-O Horná Streda boli schválené dňa 18.06.2008 uznesením obecného zastupiteľstva (OZ) č. 28/2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2008 (VZN nadobudlo účinnosť dňa 03.07.2008); ďalej ZaD č. 4 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena funkčného využitia lokality „Prútky“ za Váhom na výrobnú zónu a zapracovanie územnej rezervy pre preložku cesty II/507 mimo zastavané územie obce Lúka do výhládového obdobia ÚPN-O Horná Streda, ZaD č. 4 ÚPN-O Horná Streda boli schválené dňa 25.02.2009 uznesením OZ č. 5/2009, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 12/2009 (VZN nadobudlo účinnosť dňa 12.03.2009); ďalej ZaD č. 5 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bola zmena 5.1 lokalita 1 – Za Prekopané, funkčný celok 1c, ktorý sa menil z plôch jestvujúcej výroby na navrhované obytné územie polyfunkčné (bývanie + vybavenosť) a zmena 5.2 - Kapustnice, funkčné celky 4a1 – plochy občianskej vybavenosti súvisiacej s pohrebníctvom jestvujúcej a navrhovanej a 4a3 – navrhované obytné územie, ktoré sa rozšírilo na úkor navrhovaných plôch športu a rekreácie, ZaD č. 5 ÚPN-O boli schválené dňa 05.09.2012 uznesením OZ č. 31/2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2012 (VZN nadobudlo účinnosť dňa 21.09.2012); ďalej ZaD č. 6 ÚPN-O Horná Streda, predmetom ktorých bolo: zmena lokality 6.1 „Prekopané“ z funkcie športu a rekreácie na plochy nezávadnej výroby, technického vybavenia včítane dopravy ku kontaktným zostávajúcim plochám športu a rekreácie; zmena lokalít 6.2 a 6.3 z obytného územia s prevahou plôch pre bývanie na obytné územie polyfunkčné (bývanie a vybavenosť); zmena lokality 6.4 z plôch občianskej vybavenosti na obytné územie polyfunkčné, ZaD č. 6 ÚPN-O Horná Streda boli schválené dňa 25.09.2013 uznesením OZ č. 18/2013, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2013 (VZN nadobudlo účinnosť dňa 10.10.2013), ďalej ZaD č. 7 a ZaD č. 8 ÚPN-O Horná Streda boli v rozpracovanosti, v priebehu obstarávania zmien a doplnkov boli rozhodnutiami OZ ukončené, ďalej ZaD č. 9 ÚPN-O, predmetom ktorých bolo: 9.1 Rozšírenie cintorína v návrhovom období, 9.2 Zmena záväzných regulatívov v urbanistickom bloku 13 (areál Porsche); ZaD č. 9 ÚPN-O boli schválené dňa 07.12.2023 uznesením OZ č. 93/2023, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2023 (VZN nadobudlo účinnosť dňa 02.01.2023),

- Program rozvoja obce Horná Streda 2015 – 2023“, schváleným uznesením OZ č. 27/2015 dňa 11.11.2015,
- Komunitný plán sociálnych služieb obce Horná Streda na roky 2023 – 2030, schválený dňa 25.09.2023 uznesením OZ č. 65/2023,

- územnoplánovacie dokumentácie susedných obcí.

Zmenami a doplnkami č. 10 ÚPN-O sú rešpektované:

- podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 2/2005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov,

- ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov,
- ochranné pásma dopravnej infraštruktúry,
- hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí.

ZaD č. 10 ÚPN-O nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným ÚPN-O. Koncepcia využitia riešeného územia je v súlade s krajinno-ekologickými podmienkami územia. Obe riešené územia ZaD č. 10 ÚPN-O sa nachádzajú v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nenachádzajú sa tu žiadne prvky ochrany prírody a krajiny. V riešených územiach nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu. Južne od plochy ZaD 10.2 je evidovaná archeologická lokalita, preto bude v rámci zámeru výstavby v tomto priestore nevyhnutné zabezpečiť stavebníkom realizáciu archeologického výskumu. Riešené územia sa nenachádzajú v kontakte s určenými chránenými ložiskovými územiami, dobývacími priestormi a ložiskami nevyhradených nerastov a navrhované riešenia ZaD č. 10 ÚPN-O nemajú na ne žiadny vplyv. Riešené lokality ZaD 10.1 a ZaD 10.2 sa nachádzajú v ochranných pásmach Letiska Piešťany, navrhované zmeny však neovplyvnia obmedzenia určené týmito ochrannými pásmami. V súvislosti s obstaraním ZaD č. 10 ÚPN-O vzhľadom na ich predmet nevznikajú žiadne nové požiadavky na nadväzujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru. Časť územia ZaD 10.1 sa nachádza v ochrannom pásme II. Stupňa prírodných liečivých zdrojov Piešťany.

Údaje o výstupoch

Výstupy tohto strategického dokumentu sú zrejmé zo záväznej a smernej časti dokumentu, obsahujúce regulatívy dotknutých lokalít, v rozsahu ako to vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladov a § 13 stavebného zákona. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Horná Streda, ktoré bude meniť a dopĺňať VZN č. 3/2003- OZ, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN-O Horná Streda.

V sumáre možno konštatovať, že ZaD č. 10 ÚPN-O:

- nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy;
- nedochádza k záberom lesných pozemkov;
- pri ZaD 10.02 dochádza k zmene funkčného využitia urbanistického bloku;
- zásadne sa nemení koncepcia - ochrany zložiek životného prostredia - dopravy a technickej infraštruktúry - odpadového hospodárstva, - vodného hospodárstva - zásadne sa nemenia ani nároky na energie a surovinové zdroje.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

V súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, prispeje k zamedzeniu negatívnych vplyvov ZaD č. 10 ÚPN-O, na jednotlivé zložky životného prostredia. Riešenie ZaD č. 10 ÚPN-O vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných zmien s podmienkami okolitej krajiny. Požadované zmeny sú do územia včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č. 10 ÚPN-O sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie. Predmet ZaD č. 10 ÚPN-O nepredstavuje riziko ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by vyvolávalo negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovalo pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia.

Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Územný plán obce Horná Streda a rovnako aj jeho zmeny a doplnky, považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošné a maloplošné chránené územia, všetky prvky územného systému ekologickej stability na území obce, ako aj všetku stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene pozdĺž miestnych potokov. Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré urbanistická koncepcia ÚPN-O plne rešpektuje a ZaD č. 10 ju nemenia. Riešené územia sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nie je predpoklad negatívnych vplyvov dokumentu na krajinu a prírodu a na režim ich ochrany. Nezasahujú sem žiadne prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci nadradenej ÚPD - UPN VÚC Trenčianskeho kraja. V predmetnom území riešenom v ZaD č. 10 ÚPN-O sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Južne od plochy ZaD 10.2 je evidovaná archeologická lokalita, preto bude v rámci zámeru výstavby v tomto priestore nevyhnutné zabezpečiť stavebníkom realizáciu archeologického výskumu. Z uvedeného vyplýva, že nie je predpoklad žiadneho vplyvu tohto strategického dokumentu na chránené územia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojím predmetom – zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, uvedený v § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán dňa 14.06.2024 zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR <http://www.enviroportal.sk/sk/eia>. Príslušný orgán listom číslo OU-NM-OSZP-2024/010555-003 zo dňa 14.06.2024 zaslal na zaujatie stanoviska oznámenie o strategickom dokumente dotknutej obci (Obec Horná Streda, Obec Brunovce, Obec Pobedim, Mesto Piešťany, Obec Ducové, Obec Modrovka, Obec Lúka) a schvaľujúcemu orgánu (Obecné zastupiteľstvo obce Horná Streda). Príslušný orgán listom číslo OU-NM-OSZP-2024/010555-002 zo dňa 14.06.2024 zaslal na zaujatie stanoviska oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom (Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja; Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Trenčiansky samosprávny kraj; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie /štátna správa odpadového hospodárstva, štátna správa ochrany ovzdušia, štátna vodná správa, štátna správa ochrany pred povodňami/; Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici; Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky; Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy; Dopravný úrad; Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy; Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel). Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné vykonať na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Obec Horná Streda zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle dňa 17.06.2024. Obec Brunovce zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na svojom webovom sídle dňa 18.06.2024. Obec Pobedim zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli dňa 18.06.2023. Mesto Piešťany zverejnilo informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle mesta od 24.06.2024 do 08.07.2024. Obec Ducové zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce od 17.06.2024 o 30.06.2024. Obec Modrovka zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli od 20.06.2024 do 08.07.2024. Obec Lúka zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce od 17.06.2024 do 08.07.2024.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. listu 7003/2024-5.3; 43306/2024 zo dňa 17.06.2024

1. V katastrálnom území obce Horná Streda (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Ducové – štrkopiesky a piesky (4644)“, ktoré je v evidencii ZAPA beton SK s.r.o., Bratislava. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov súčasťou pozemku.
 2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
 3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
 4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd podloží triasových karbonátov.
- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Príloha: - mapa s vyznačením LNN, skládok odpadov a radónového rizika

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval ho do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Mapový podklad tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie, č. listu KRHZ-TN-OPP-2024/000326-002 zo dňa 17.06.2024

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní po preštudovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu obce (ďalej len ZaD č. 10 ÚPN-O) Horná Streda“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie. Predložený návrh strategického dokumentu sa podľa názoru Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne nemá z hľadiska ochrany pred požiarimi posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Dopravný úrad, č. listu 13411/2024/ROP-008-P/44703 zo dňa 19.06.2024

Dopravný úrad k návrhu „Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu obce Horná Streda“ vydal obci Horná Streda k oznámeniu o začatí prerokovania územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 13411/2024/ROP-006-P/36407a38921 zo dňa 28.05.2024 v znení:

„Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5, písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že navrhované Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu obce Horná Streda neovplyvnia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany a nakoľko sa v nich nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. Dopravný úrad s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí s podmienkou úpravy textovej časti územnoplánovacej dokumentácie. Dopravný úrad požaduje v textovej časti (smernej i v záväznej), v podkapitole B.18.8 Vymedzenie, ochranných pásiem a chránených území, oddeliť od ostatného textu a dať ako samostatnú odrážku nasledovný text: - sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel. Dopravný úrad žiada mesto o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.“

Uvedené stanovisko žiadame v konaní zohľadniť. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní. Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie. Predložené oznámenie o územnoplánovacej dokumentácii obsahovalo náležitosti podľa § 5 ods. 5 až 7 zákona o posudzovaní. Požiadavka na úpravu textovej časti územnoplánovacej dokumentácie bola zapracovaná do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Za oblasť dopravy bolo oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu spolu s návrhom strategického dokumentu zaslané Ministerstvu dopravy Slovenskej republiky, Sekcii stratégie dopravy priamo.

Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, č. listu S20811-2024-IKŽ-2 zo dňa 19.06.2024
Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel ako dotknutý orgán podľa § 40 ods. 2 písm. d) v spojení s písm. a) zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“), Vám v predmetnej veci predkladá nasledovné stanovisko. Časť riešeného územia a navrhovaných zmien (ZaD 10.1) sa týka ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú obmedzenia a zákazy činností podľa § 26, § 28, § 40 ods. 2 písm. a), d), e) zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z.z.“) a podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 41/2020 Z.z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 41/2020 Z.z.“), ktorá nadobudla účinnosť 15. marca 2020.

www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2020/41/20200315

V časti B. prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z.z. sú vymedzené činnosti, ktoré sú zakázané vykonávať v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, nasledovne:

1. vykonávanie lesohospodárskej činnosti inak ako odborným hospodárením v lesoch,
2. letecká aplikácia hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov,
3. zriaďovanie skládok odpadov,
4. spaľovanie nebezpečných odpadov,
5. vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom a geologických prác bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,
6. povoľovanie odberu podzemných vôd bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou,
7. vypúšťanie neupravených odpadových vôd do ľavostranných prítokov Obtokového ramena Váhu (Vápenický potok, Hraničný potok, Silničný potok).

K vyššie uvedeným cieľom nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení § 26, § 28, § 40 ods. 2 písm. a), d) a e) zákona č. 538/2005 Z.z. a časti B. prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z.z., vzťahujúce sa na ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov.

Z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.z. nepožadujeme predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie. Podmienka dodržiavania platnej legislatívy je zákonná povinnosť obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, resp. stavebníka, preto táto časť stanoviska nebola zapracovaná do výrokovej časti rozhodnutia. Relevantné pripomienky príslušný orgán zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, č. listu OBUBB_1887-2707/2024 zo dňa 20.06.2024

OBÚ v Banskej Bystrici neeviduje v katastrálnom území obce Horná Streda výhradné ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím alebo dobývacím priestorom.

OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k návrhu strategického dokumentu ZaD č. 10 ÚPN-O.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. listu S-PUSR-012334/2024; Z-PUSR-051421/2024 zo dňa 20.06.2024

V riešených lokalitách v ZaD č. 10 ÚPN-O nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované žiadne národné kultúrne pamiatky.

ZaD 10.1 - Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických lokalít, je vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií v riešenej polohe, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

ZaD 10.2 – južne od vyznačenej plochy zmeny využitia je evidovaná archeologická lokalita zo strednej doby bronzovej - pohrebisko. Vzhľadom k uvedenému bude v rámci zámeru výstavby v tomto priestore nevyhnutné stavebníkom predložiť KPÚ Trenčín žiadosť o vyjadrenie a následne zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Dotknutý orgán nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, č. listu 13547/2024/SSD/55090 zo dňa 25.06.2024

MD SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 10 ÚPN-O Horná Streda nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú zmenu územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- upozorňuje, že pripravované objekty technickej infraštruktúry, zmena trasy miestnej cesty v území Prekopené a s tým súvisiace úpravy v lokalitách č. 8 a č. 13, nesmú zasahovať do ochranného pásma vodnej cesty Váh, ktoré je podľa § 4 ods. 2 zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov územným pásom prilahlým k vodnej ceste v šírke najviac päť metrov od brehovej čiary;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- s umiestnením technicko-prevádzkových objektov strategického priemyselného parku, ktorý už disponuje aj osvedčením Ministerstva hospodárstva SR o významnej investícii pre „Horná Streda Industrial Park“ koncepčne súhlasíme. Upozorňujeme však, že ak by došlo k prípadnej zmene (napr. pri zmene stavby pred jej dokončením) a na uvedenej funkčnej ploche navrhovanej pre výrobu, priemysel, logistiku by boli umiestnené aj bytové jednotky na trvalé bývanie, MD SR s tým nebude súhlasiť;
- upozorňujeme, že stavby dopravného a technického vybavenia podmienene povolené v ochrannom pásme diaľnice (napr. ČSPH, motoresty, reklamné zariadenia, nabíjacie stanice, a iné prislúchajúce stavebné objekty, atď.) musia byť chránené záchytným bezpečnostným zariadením v zmysle platných právnych predpisov. Požadujeme, aby každý investor v dotyku s diaľnicou mal povinnosť finančne zabezpečovať realizáciu nevyhnutných bezpečnostných zariadení – túto požiadavku žiadame uviesť v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- dopravné pripojenie ZaD č. 10 ÚPN-O Horná Streda žiadame riešiť na základe dopravnno-inžinierskych podkladov, posúdením dopravnej výkonnosti dotknutej a prilahlej cestnej siete (aj s ohľadom na výhľadovú intenzitu dopravy), v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;

- upozorňujeme, že ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie (ďalej len „CK“) a nové CK odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi CK;
- návrhom cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 10 ÚPN-O berie MD SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Predmetné stanovisko bolo spracované za oblasť cestnej, železničnej, vodnej a leteckej dopravy. Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie. Podmienka dodržiavania platnej legislatívy, STN noriem a technických noriem je zákonná povinnosť obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, resp. stavebníka, preto táto časť stanoviska nebola zapracovaná do výrokovej časti rozhodnutia. Relevantné pripomienky zapracoval príslušný orgán do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dopravný úrad, ktorému bolo oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu zaslané priamo, sa vyjadril listom číslo 13411/2024/ROP-008-P/44703 zo dňa 19.06.2024, citovaného vyššie v texte.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Oddelenie územného plánovania, č. listu OU-NM-OVBP1-2024/017472-9; 16100/2024 zo dňa 25.06.2024

K štruktúre oznámenia nemáme výhrady.

V kapitole „II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania“ na strane č. 4/9 v časti „D. Schválenie“ v odrážke D.3 na konci vety žiadame prepísať text uvedený v zátvorke a to „§ 27 ods. 1, 2 Stavebného zákona“ na „§ 27 ods. 3 Stavebného zákona“, nakoľko schválenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce nie je obsiahnuté v § 27 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024, ale v § 27 ods. 3 daného zákona. Uvedené je potrebné opraviť aj v časti „E. Práce po schválení“ v odrážke E.1 a E.2.

Na strane č. 4/9 v tabuľke „Predpokladaný časový harmonogram“ v treťom riadku je pri posúdení návrhu podľa § 25 SZ omylom uvedený „OÚ Trenčín OVBP“, žiadame prepísať na „Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín“. Aj na strane č. 8/9 v časti „IV.2. Zoznam dotknutých subjektov“ v bode 1. je potrebné opraviť názov Okresný úrad Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP na príslušný Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu.

Vzhľadom na to, že riešenými ZaD č. 10 ÚPN-O nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny ani územia sústavy NATURA 2000 vyjadrujeme názor, že strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní. K návrhu Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu obce Horná Streda sme sa podrobnejšie vyjadrili v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie. Dotknutý orgán upozornil na nedostatky oznámenia o strategickom dokumente, týkajúce kapitoly II.6 na strane č. 4/9 v časti D.

Schválenie v odrážke D.3 a v časti E. Práce po schválení v odrážke E.1 a E.2, ďalej na strane č. 4/9 v tabuľke „Predpokladaný časový harmonogram“ a na strane č. 8/9 v časti iv.2. v bode 1. Zákon o posudzovaní neupravuje povinnosť obstarávateľa doplniť oznámenie o strategickom dokumente na základe stanovísk podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní, preto do výrokovej časti tohto rozhodnutia bola zapracovaná požiadavka na úpravu textu v samotnom návrhu tohto strategického dokumentu.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č. listu OU-NM-OSZP-2024/011006—2 zo dňa 28.06.2024

Upozorňujeme na skutočnosť, že v súvislosti s riešenou lokalitou bývalého hospodárskeho dvora – zmena 10.2, na pozemkoch parcela č. 985/1, 985/6, 985/7 a 985/8 v k.ú. Horná Streda začalo dňa 29.04.2024 správne konanie vo veci udelenia súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre žiadateľa NICOLL ONE s.r.o., ktoré je v súčasnosti prerušené z dôvodu konania o predbežnej otázke. V rámci povoľovania uvedenej činnosti prebehol proces posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní, pričom v Záverečnom stanovisku z procesu posudzovania vydanom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-NM-OSZP-2023/000164-096 dňa 10.11.2023 sa uvádza súlad navrhovanej činnosti s platným územným plánom obce Horná Streda.

Z hľadiska záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní nepožadujeme.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 14.11.2023 pod číslom OU-NM-OSZP-2023/000164-096 záverečné stanovisko podľa § 37 ods. 4 zákona o posudzovaní po celkovom vyhodnotení vplyvov navrhovanej činnosti „Zberný dvor Horná Streda“ navrhovateľa NICOLL ONE, s.r.o., 913 11 Trenčianske Stankovce 795, IČO: 36 344 338, v ktorom súhlasil s jej realizáciou za určených podmienok. Záverečné stanovisko OU-NM-OSZP-2023/000164-096 zo dňa 14.11.2023 bolo zmenené rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov pod číslom OU-TN-OOP3-2024/009183-011 dňa 26.03.2024 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.06.2024. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti boli v správe o hodnotení, predloženej v rámci procesu povinného hodnotenia navrhovanej činnosti „Zberný dvor Horná Streda“ dostatočne vyhodnotené a za účelom ich zníženia boli navrhovateľovi uložené vhodné opatrenia, uvedené v bode VI.3 záverečného stanoviska. Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente zverejnil dňa 14.06.2024 na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR. Dotknutá obec - Obec Horná Streda zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle dňa 17.06.2024. Dotknutá obec - Obec Brunovce zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na svojom webovom sídle dňa 18.06.2024. Pri rozhodovaní v rámci zisťovacieho konania, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní z dôvodu pravdepodobného významného vplyvu na životné prostredie prihliada príslušný orgán na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní na význam očakávaných vplyvov a stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti. Zo strany verejnosti nebolo k navrhovanému strategickému dokumentu doručené žiadne stanovisko. Príslušnému orgánu nebolo doručené zo strany NICOLL ONE s.r.o. žiadne stanovisko podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní, súvisiace s jeho investičným zámerom v lokalite ZaD 10.2. Do výrokovej časti tohto rozhodnutia preto príslušný orgán zapracoval podmienku rešpektovať skutočnosť, že v súvislosti s riešenou lokalitou bývalého hospodárskeho dvora – zmena 10.2, na pozemkoch parcela č. 985/1, 985/6, 985/7 a 985/8 v k.ú. Horná Streda začalo dňa 29.04.2024 správne konanie vo veci udelenia súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre žiadateľa NICOLL ONE s.r.o., ktoré je v súčasnosti prerušené z dôvodu konania o predbežnej otázke.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu RUVZTN/OHŽPaZ/3106/12056/2024 zo dňa 01.07.2024

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, č. listu OU-TN-OOP6-031569-002 zo dňa 02.07.2024

V zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“) orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise – Príloha č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V uvedenom dokumente nedochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy ani na jednej lokalite. Na lokalitu č. 13 – Prekopané bol už udelený súhlas v zmysle § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v schválených Zmenách a doplnkoch č. 1 Územného plánu obce Horná Streda. Lokalita č. 11a je v katastri nehnuteľností evidovaná ako druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a časť je ostatná plocha s pôvodným využitím ako plochy poľnohospodárskej výroby. Nové funkčné využitie je navrhnuté ako obytné územie s rodinnými domami. Na uvedenú zmenu funkčného využitia nie je potrebné udeliť súhlas v zmysle § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, nakoľko sa nejedná o poľnohospodársku pôdu. Na základe vyššie uvedených skutočností nie je potrebné posudzovať strategický dokument podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Obec Ducové, list zo dňa 17.06.2024 - dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli obce od 17.06.2024 do 30.06.2024 a na webovom sídle obce.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Mesto Piešťany, č. listu OŽP-1988/57540/24-Ok zo dňa 27.06.2024

Katastrálne územie obce Horná Streda nadväzuje na katastrálne územie Piešťany svojou územnou časťou v kontakte so severnou hranicou katastrálneho územia Piešťany. V kontaktnej časti je územie k.ú. Piešťany určené podľa schváleného Územného plánu mesta Piešťany ako funkčné plochy krajinného prostredia – poľnohospodárska orná pôda, monofunkčné plochy – Plochy poľnohospodárskej výroby a prírodná zóna s hlavnou ekologickou funkciou. V rámci vyššie uvedených zmien a doplnkov č. 10.1 je navrhované dopravné vybavenie, dotýkajúce sa zámerov aktuálne riešených tiež v rámci k.ú. Piešťany - v zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Piešťany č. 15, ktorými sa nadväzuje na plochy výrobného územia v k.ú. Horná Streda, vrátane pokračovania cesty MO 8/40 pre obsluhu prislúchajúcich funkčných plôch výroby. Cesta bude zahrnutá medzi verejnoprospešné stavby.

Zmena trasy miestnej cesty v severnej časti lokality Prekopané v k.ú. Horná Streda je riešená v úseku cca 300 m od podjazdu pod diaľnicou preložením do novej trasy, ktorá povedie rovno smerom ku pripravovanej čističke odpadových vôd aj s prístupom z ČOV na túto verejnú cestu. Cesta bude na jednej strane končiť pri komunikácii okolo hrádze (cyklotrase) a ďalej pokračuje na Piešťany ako cesta MO 8/40 s jednostranným chodníkom po hranicu katastra. Nová trasa cesty neobmedzí majiteľov pozemkov popri jazere (lokalita č. 6.1) a cesta túto lokalitu ponechá po dobudovaní sprístupnenú ako teraz. V k.ú. Piešťany bude pokračovať až po cestu I/61 tak, aby zostal verejný prístup k jazeru aj zo strany od Piešťan, so zrušením súčasného navrhovaného pripojenia miestnej cesty na cestu I/61 a s tým súvisiacej obojstrannej navrhovanej autobusovej zastávky na ceste I/61. V rámci tejto zmeny sa do urbanistického bloku 8 ÚPN obce Horná Streda dopĺňa ako prípustná funkcia „Iná technická infraštruktúra pre priemysel“, keďže je tu plánovaná transformovňa (Est) 110 kV/22 kV, vrátane prírodného vedenia 110 kV.

Tieto dopravné riešenia a riešenia technickej infraštruktúry budú zohľadnené aj v ÚPN mesta Piešťany.

V rámci vyššie uvedených zmien a doplnkov č. 10.2 je navrhovaná zmena funkčného využitia z plôch poľnohospodárskej výroby na obytné územie, čím sa v severnej časti k.ú. Horná Streda vytvára lokalita, označená ako 11a, s funkčným využitím pre výstavbu rodinných domov. Vzhľadom k tomu, že je napojená na dopravnú a technickú infraštruktúru z jestvujúcej cesty v k.ú. Brunovce a nedotýka sa svojim obsahom záujmov mesta Piešťany, nemáme k nej pripomienky.

Riešené zmeny v rozsahu spracovania ZaD č. 10 reflektujú na potrebu obce koordinovať umiestnenie stavieb a stavebné aktivity na svojom území ako aj na pripravované rozvojové zámery mesta Piešťany v nadväzujúcej južnej časti k.ú. Horná Streda. V návrhu vyššie uvedených navrhovaných zmien a doplnkov nie sú stanovené závery, ktoré by boli v rozpore, resp. by negatívne ovplyvňovali rozvojové zámery mesta Piešťany. Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky k navrhovanému strategickému dokumentu ZaD č. 10 ÚPN-O a vzhľadom na minimálny rozsah zmien, ktorými nedôjde k žiadnym významným negatívnym vplyvom zastávame názor, že predmetný strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Obec Horná Streda, č. listu OCUHS/S2024/00433 zo dňa 02.07.2024 - dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle dňa 17.06.2024.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Obec Pobeďim, list zo dňa 08.07.2024 - dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli obce dňa 18.06.2024 a že neboli vznesené žiadne námietky.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Obec Lúka, mail zo dňa 10.07.2024 - dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle od 17.06.2024 do 08.07.2024.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Obec Brunovce, mail zo dňa 11.07.2024 - dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na webovom sídle obce dňa 18.06.2024.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Mesto Piešťany, mail zo dňa 23.07.2024 - dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli mesta a na jeho webovom sídle od 24.06.2024 do 08.07.2024.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Obec Modrovka, mail zo dňa 25.07.2024 - dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli obce od 20.06.2024 do 08.07.2024.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

Záver

K oznámeniu o strategickom dokumente nezaslali písomné stanovisko dotknuté orgány –Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja; Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie /štátna správa ochrany ovzdušia, štátna vodná správa, štátna správa ochrany pred povodňami/; Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, schvaľujúci orgán – Obecné zastupiteľstvo obce Horná Streda a dotknutý samosprávny kraj - Trenčiansky samosprávny kraj. Zo strany verejnosti nebolo k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente doručené žiadne stanovisko.

Obec Horná Streda, Obec Brunovce, Obec Pobeďim, Mesto Piešťany, Obec Ducové, Obec Modrovka a Obec Lúka doručili príslušnému orgánu potvrdenie o vyvesení a zvesení informácie o oznámení pre verejnosť, ktorým preukázali zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente ZaD č. 10 ÚPN-O v zákonom určenej lehote.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné uskutočniť na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie počas celého procesu posudzovania strategického dokumentu. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní.

Dôvody, prečo sa predmetný strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní:

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, riešeného územia, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Jedná sa o strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní, dokument, ktorý určuje malú zmenu strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania. Predložené oznámenie o strategickom dokumente obsahuje všetky potrebné náležitosti podľa § 5 ods. 5 až 7 zákona o posudzovaní. Pri návrhu jednotlivých stavieb, zariadení a činností je potrebné rešpektovať výskyt ložiska nevyhradeného nerastu, evidovaných skládok odpadov, výskyt radónového rizika v dotknutom území, výskyt geotermálnych útvarov podzemných vôd, ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, ochranné pásmo vodnej cesty Váh, ktoré ovplyvňujú stavebné využitie v riešenom území. Zo strany niektorých dotknutých orgánov vyplynula požiadavka opraviť údaje v oznámení o strategickom dokumente. Predložené oznámenie o strategickom dokumente obsahuje všetky potrebné náležitosti podľa § 5 ods. 5 až 7 zákona o posudzovaní, preto oznámenie nebolo vrátené obstarávateľovi na prepracovanie, ale príslušný orgán uviedol vo výroku rozhodnutia podmienky chýbajúcich údajov a nepresností. Pri rozhodovaní príslušný orgán nezistil predpokladané žiadne významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. V rámci zisťovacieho konania ani jednej z dotknutých orgánov nepožadoval predkladaný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Žiaden z dotknutých subjektov, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Požiadavky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých subjektov a relevantné pripomienky boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Príslušný orgán vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu, stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní, bolo od ďalšieho posudzovania podľa tohto zákona upustené.

Upozornenie

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní.

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha

1. mapa s vyznačením LNN, skládok odpadov a radónového rizika

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10119

Doručuje sa

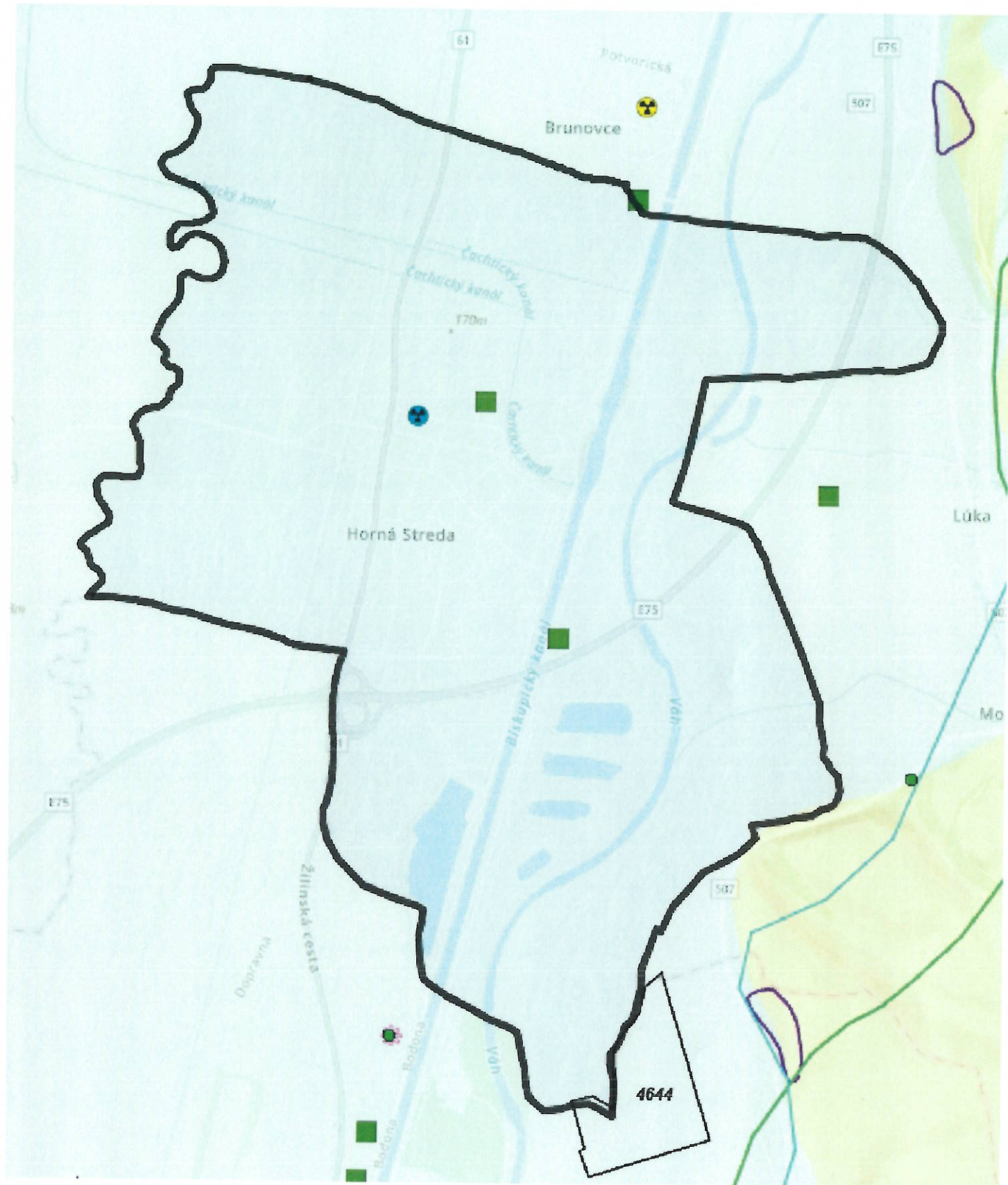
Obec Horná Streda, Horná Streda 407, 916 24 Horná Streda, Slovenská republika
 Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie územného plánovania, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín, Slovenská republika
 Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
 Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
 Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
 Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
 Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
 Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany pred povodňami, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
 Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
 Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
 Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
 Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, 831 01 Bratislava, Slovenská republika
 Obec Brunovce, Brunovce 106, 916 25 Brunovce, Slovenská republika
 Obec Pobedim, Pobedim 435, 916 23 Pobedim, Slovenská republika
 Mesto Piešťany, Námestie SNP 3, 921 45 Piešťany, Slovenská republika
 Obec Ducové, Ducové 121, 922 21 Ducové, Slovenská republika
 Obec Modrovka, Modrovka 35, 916 35 Modrovka, Slovenská republika
 Obec Lúka, Lúka 205, 916 33 Lúka, Slovenská republika
 Obec Horná Streda, obecné zastupiteľstvo obce Horná Streda, Horná Streda 407, 916 24 Horná Streda, Slovenská republika



Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Kategória : **obec**

Názov : **Horná Streda**



Mierka 1:36413

Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHLÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - DP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu (1)

0 - 4644, Ducové, štrkopiesky a piesky, ZAPA beton SK s.r.o., Bratislava

Staré banské diela

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd (1)

puklinovo-krasové vody podložných triasových karbonátov (1)

Geologické ukladanie oxidu uhličitého

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Skládky odpadov (2)

upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (2)

Environmentálne záťaže - ŠGÚDŠ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaže - SAŽP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko body (1)

nízke (1)

Radónové riziko plochy (4)

nízke 36,7 % (3)



stredné 63,0 % (1)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené

Na vybranom území neevidujeme údaje