

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

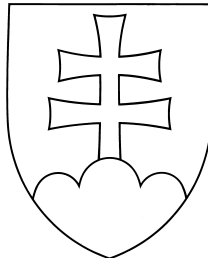
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2024/013957-038

Banská Bystrica

18. 07. 2024



Rozhodnutie

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Popis konania / Účastníci konania

Obec Tajov, Tajov č. 79;

Alžbeta Sc

Ing. Vojtech Mi

Ladislav Bc

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 3 ods.1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“)

vydáva

podľa § 7 ods. 5 zákona o EIA na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán obce Tajov, Zmena a doplnok č. 4“, ktoré predložil obstarávateľ: Obec Tajov, Tajov č. 79, 976 34 Tajov, IČO: 00313882, prostredníctvom oprávneného zástupcu – Mgr. Janette Cimermanová, starostka obce

toto rozhodnutie:

strategický dokument: „Územný plán obce Tajov, Zmena a doplnok č. 4“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.

Uvedený strategický dokument je možné schváliť podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky, ktoré vyplynuli zo stanovísk:

1. V prípade stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia vhodnosť a podmienky jeho využitia.
2. Vzhľadom na možný výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné aby bola lokalita Z4/1 pred každou stavebnou činnosťou posúdená a overená inžinierskogeologickým prieskumom.
3. Maximálna zastavanosť 40 % (všetkých priamych záberov spojených s likvidáciou TTP) s využitím iba na rekreačné účely, bez možnosti trvalého bývania z dôvodu zachovania geoekologickej únosnosti územia.

OU-BB-OSZP3-2024/013957-0074637/2024

4. V dokumentácii pre následné povoloňacie konania odstrániť nezrovnalosti uvádzania rodinných domov resp. rekreačných objektov (s možnosťou trvalého bývania), namiesto rekreačných objektov s možnosťou využitia iba na rekreačné účely bez možnosti trvalého bývania.
5. Nelesnú a lesnú drevinovú vegetáciu v blízkosti a na hranici riešených plôch požadujeme v plnej miere zachovať ako významný ekostabilizačný a krajinársky prvok, ktorý bude tlmiť negatívne javy spojené s výstavbou smerom k územiu hodnotnému z pohľadu ochrany prírody.
6. Vymedzené plochy bývania (Z1/4) v severnej časti obce, mimo zastavaného územia, nadväzujúce na plochy bývania budú určené výlučne pre rekreačné účely, bez možnosti trvalého bývania.
7. Odkanalizovanie objektov vo vymedzenej ploche bývania (Z1/4) pomocou vybudovania ČOV, nie je prípustné vyústiť do drobného vodného toku Vyhnatovský potok, ktorý je vysychavý (prevažnú časť roka vyschnutý). Za vhodný recipient pre odvedenie prečistených odpadových vôd z ČOV považujeme Kordický potok.
8. V krajnom prípade, t.j. v prípade že nebude možné z akéhokoľvek dôvodu navrhované objekty vo vymedzenej ploche bývania (Z1/4) odkanalizovať vybudovaním spoločnej ČOV, je prípustná alternatíva odkanalizovať navrhované objekty realizáciou žump.
9. V prípade vypúšťania odpadových vôd do povrchových vôd sa uplatňuje tzv. „emisno-imisný princíp“, pri ktorom je potrebné súčasné splnenie emisných limitov ukazovateľov znečistenia vo vypúšťaných vodách ako aj splnenie imisných limitov ukazovateľov znečistenia v recipiente v bode ovplyvnenom vypúšťaním. Splnenie „emisno-imisných“ požiadaviek je v následných povoloňacích procesoch potrebné dokladovať hydrotechnickými výpočtami a posúdením vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na kvalitu povrchových vôd v recipiente na základe platných hydrologických údajov o prietoku vody v recipiente (Q355), ako aj údajov o kvalite vody v recipiente poskytnutých oprávnenou osobou (SHMÚ).
10. Likvidácia dažďových vôd v rámci riešenej lokality bude žiadúca ich priamym vsakovaním do podlažia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd do podzemných vôd. Nesúhlasíme s odvádzaním vôd z povrchového odtoku z jednotlivých stavebných pozemkov do recipientu.
11. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do recipientu bude prípustné výhradne z verejných plôch – z prístupovej komunikácie, chodníkov a prípadných stavebných plôch charakteru verejnoprospešných stavieb.
12. Pred vydaním územného rozhodnutia na realizáciu navrhovaných investičných akcií vodných stavieb v riešených lokalitách investor predloží spracovanú projektovú dokumentáciu na vyjadrenie pre pripravované vodné stavby prevádzkovateľovi existujúceho verejného vodovodu v obci Tajov (Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Banská Bystrica).
13. Rešpektovať všetky rozvojové zámery ciest II/578 a III/2434 v súlade s navrhovanými štúdiami a projektovými dokumentáciami.

Odôvodnenie

Obstarávateľ obec Tajov, Tajov č. 79, 976 34 Tajov prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa – Mgr. Janette Cimermanovej, starostky obce, predložil dňa 05.02.2024 okresnému úradu, podľa § 5 ods. 1 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Tajov, Zmena a doplnok č. 4“ (ďalej len „strategický dokument“), ktorého zhotoviteľ je Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s.r.o., Trieda SNP 75, Banská Bystrica.

Hlavným cieľom predloženého strategického dokumentu je vymedzenie plochy bývania (Z1/4) v severnej časti obce. Územie vymedzené v ZaD č. 4 sa nachádza v severnej časti obce, mimo jej zastavaného územia. Nadväzuje na plochy bývania a určené je pre rekreačné bývanie.

Požiadavky na vstupy

Všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území.

Údaje o výstupoch:

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
- c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
- d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,

- e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

záber poľnohospodárskej pôdy pre umiestnenie 23 rekreačných domov, celkom 1,4435 ha s kódom BPEJ 0983785, skupina 9.

z hľadiska vplyvov na krajinu vznikne v krajine nový technický prvok s dosahom na vnímanie krajinného obrazu, pričom výškové usporiadanie rekreačných domov nenaruší pohľady na siluetu (panorámu) okolitého územia.

vplyvy na biodiverzitu a biotopy – sa nepredpokladajú, resp. len málo významné a nepriame. V súčasnosti je riešené územie poľnohospodársky využívané ako trvalý trávny porast.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, navrhované funkčné využitie nenavrhuje zdroje škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov.

Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:

nepredpokladajú sa, úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

nie sú známe.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

nie sú.

Okresný úrad na základe strategického dokumentu predloženého obstarávateľom, vykonal podľa § 7 zákona o EIA zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o EIA.

V rámci zisťovacieho konania zverejnil okresný úrad dňa 07.02.2024 podľa § 6 ods. 2 zákona o EIA strategický dokument na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia> a listom č. OU-BB-OSZP3-2024/013957-005 zo dňa 08.02.2024 rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Obstarávateľ podľa § 6 ods. 1 zákona o EIA zverejnil informáciu o oznámení po dobu 15 dní na webovej stránke obce.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, listom č. 7065/2024 - 5.3 10498/2024 zo dňa 09.02.2024, konštatuje:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Tajov - zmeny a doplnky č. 4“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. Katastrálne územie obce Tajov, severozápadná časť_Z4/1 spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie okresného úradu: Podmienka dotknutého orgánu bola prenesená do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

2. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, listom č. 778-779/2024 zo dňa 09.02.2024, konštatuje:

OBÚ v Banskej Bystrici ako vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 41 ods. 2 písm. l) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov, miestne príslušný podľa § 1 písm. a) vyhlášky MH SR č. 146/2020 Z. z. ktorou sa ustanovujú obvody pôsobnosti banských úradov v platnom znení, podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov po preskúmaní predmetného oznámenia dáva toto s t a n o v i s k o :

V katastrálnom území obce Tajov je na pozemkoch reg. KN-C parc. č. 832/4, 833/4, 848/3 a 848/5 určené chránené ložiskové územie Králiky s určeným dobývacím priestorom Králiky (pieskovec).

Pri posudzovaní strategického dokumentu je potrebné dodržať aj zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, zvlášť § 18 ods. 1 banského zákona, cit.: „V záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedalo záväzné stanovisko podľa tohto zákona.“.

Vyhodnotenie okresného úradu: Stanovisko dotknutého orgánu je vzaté na vedomie. Riešené územie sa nachádza na parcelách KN-C 1052/13, 1052/18, 1052/19, 1052/20 v k.ú Tajov, teda mimo chránené ložiskové územie Králiky. Pripomienky dotknutého orgánu majú charakter povinností, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z toho dôvodu nie sú súčasťou podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia.

3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, listom č. OU-BB-OKR1- 2024/014712-002 zo dňa 12.02.2024, konštatuje:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente “Územný plán obce Tajov, Zmena a doplnok č.4“, z hľadiska záujmov civilnej ochrany Odbor krízového riadenia Okresného úradu Banská Bystrica, nemá žiadne pripomienky. Vyhodnotenie okresného úradu: Stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, listom č. OU-BB-OSZP3- 2024/014543-002 zo dňa 09.02.2024, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 44 ods. 1 písm. l) zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) vydáva ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k ZaD č. 4 v súlade s § 25 ods. 2 písm. e) zákona o ochrane ovzdušia nasledovné vyjadrenie:

Tunajší úrad k ZaD č. 4 nemá námietky za podmienky, že navrhované strategické ciele , ktoré majú vplyv na kvalitu ovzdušia, budú realizované v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane ovzdušia.

Tunajší úrad nepožaduje posudzovať ZaD č.4 podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Pripomienky dotknutého orgánu majú charakter povinností, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z toho dôvodu nie sú súčasťou podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia.

5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, listom č. OU-BB-OSZP3- 2024/014534-002 zo dňa 12.02.2024, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva podľa § 99 ods. 1 zákona o odpadoch k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

- Správny orgán nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie okresného úradu: Stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA.

6. Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, listom č. OU-BB-PLO2-2024/009545-4 zo dňa 12.02.2024, konštatuje:

OÚ BB, PLO nepožaduje posudzovať strategický dokument „Územný plán obce Tajov, Zmeny a doplnky č. 4“ (ďalej len „návrh ÚPD“) podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

OÚ BB, PLO nemá námietky k zaradeniu lokality Z 4/1 ako plochy rekreačného bývania. Funkčným využitím lokality Z 4/1 návrhu ÚPD by nemalo dôjsť k negatívnemu vplyvu na okolité lesné pozemky.

K predmetnému návrhu ÚPD sa OÚ BB, PLO vyjadril stanoviskom č. OU-BB-PLO2-2024/013348-2 zo dňa 08. 01. 2024, ktoré bolo doručené obci Tajov, so sídlom Tajov 79, 976 34 Tajov ako obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie a naďalej na ňom trvá.

Záverom OÚ BB, PLO upozorňuje, že toto stanovisko nenahrádza súhlas podľa § 6 ods. 2 zákona o lesoch.

Vyhodnotenie okresného úradu: Stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA. Stanovisko č. OU-BB-PLO2-2024/013348-2 zo dňa 08. 01. 2024 od Okresného úradu Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva pre obstarávateľa, je súhlasné.

7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny v sídle kraja, listom č. OU-BB-OSZP1-2024/014939-002 zo dňa 13.02.2024, konštatuje:

Na uvedenom území platí v zmysle zákona prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana) podľa § 12 zákona o ochrane prírody. Na predmetnej parcele bol v minulosti evidovaný výskyt chránených biotopov a to biotop Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510). Zároveň bol na lokalite evidovaný výskyt chráneného druhu európskeho významu vyššej rastliny - zvonček hrúbokoreňový (*Campanula serratá*).

Na základe terénnej obhliadky vo vegetačnom období v roku 2022 bolo pracovníkmi Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ďalej len „ŠOP SR“), Správou Chránenej krajiny oblasti (ďalej len „CHKO“) Poľana zistené, že v minulosti evidované biotopy sú výrazne degradované (dlhodobu nevyužívané) čím stratili charakter chránených biotopov. Na lokalite nebola zistená (potvrdená) prítomnosť chránených druhov rastlín ani chránených živočíchov.

Ide o návrat k pôvodnému zámeru výstavby rekreačných objektov a na základe nových skutočností (nepítomnosť chránených biotopov vzhľadom na ich degradáciu nevyužívaním územia) tu v súčasnosti nie sú evidované žiadne záujmy ochrany prírody.

Upozorňujeme na významné nezrovnalosti v predloženej dokumentácii, na viacerých miestach sú spomínané rodinné domy namiesto rekreačných objektov, prípadne sú uvedené rekreačné objekty (s možnosťou trvalého bývania).

Okresný úrad v sídle kraja nežiada pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu „Územný plán obce Tajov, Zmena a doplnok č. 4“, a k predloženému dokumentu má nasledovné požiadavky:

- Vzhľadom na opätovnú zmenu návrh funkčného využitia územia lokality Z4/1, na umiestnenie 23 rekreačných domov a absenciu (nepotvrdenie) záujmov ochrany prírody je možné uvažovať s výstavbou rekreačných domov pri dodržaní podmienky max. zastavanosti 40 % (všetkých priamych záberov spojených s likvidáciou TTP) s využitím iba na rekreačné účely, bez možnosti trvalého bývania z dôvodu zachovania geoekologickej únosnosti územia. V dokumentácii bude potrebné odstrániť vyššie uvedené nezrovnalosti (uvádzané rodinné domy namiesto rekreačných objektov).

- Nelesnú a lesnú drevinovú vegetáciu v blízkosti a na hranici riešených plôch požadujeme v plnej miere zachovať ako významný ekostabilizačný a krajinársky prvok, ktorý bude tlmiť negatívne javy spojené s výstavbou smerom k územiu hodnotnému z pohľadu ochrany prírody.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA. Požiadavky sú ako opodstatnené pripomienky na ochranu životného prostredia zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, listom č. RÚVZBB/OHŽPaZ/880/2024 zo dňa 15.02.2024 konštatuje:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici (ďalej len „RÚVZ BB“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. c) a podľa § 6 ods. 1) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 355/2007 Z. z.“), k oznámeniu o strategickom dokumente, ktorého obstarávateľom je Obec Tajov, Tajov 79, 976 34 Tajov, IČO: 00 313 882, vydáva toto z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

RÚVZ BB v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g) zák. č. 355/2007 Z. z. posúdil písomné podanie doručené dňa 9.2.2024, z obsahového hľadiska spĺňajúce náležitosti vo veci posúdenia oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Tajov – Zmeny a doplnky č. 4“ predloženého podľa § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 4 je zaradenie lokality nad kempingom t.j.

na parcelách KN-C č. 1052/13, 1052/18, 1052/19, 1052/20 v k. ú. Tajov do rekreačnej zóny, ktorá bude pozostávať z výstavby 23 rekreačných domov (s možnosťou trvalého bývania) s technickou a dopravnou vybavenosťou. Územie sa nachádza v severozápadnej časti obce, mimo jej zastavaného územia.

RÚVZ podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko. Vyhodnotenie okresného úradu: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, listom č. OU-BB-OSZP3-2024/014650-002 zo dňa 19.02.2024, konštatuje:

Okresný úrad z hľadiska vodného hospodárstva v súvislosti s oznámením o strategickom dokumente ÚP Obec Tajov, ZaD č. 4 v zmysle § 6 ods. 6 zákona o EIA nemá pripomienky, ale požaduje od navrhovateľa plnenie zákonných povinností upravených § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Okresný úrad zároveň nevyžaduje podľa zákona o EIA ďalšie posudzovanie predmetnej navrhovanej činnosti.

Konkrétne podmienky zabezpečujúce ochranu vodných pomerov súvisiace s realizáciou uvažovaných vodných stavieb v rámci strategického dokumentu ÚP Obec Tajov, ZaD č. 4 si okresný úrad uplatní vo vyjadrení k povoľovaciemu konaniu týchto stavieb.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA. Upozornenia dotknutého orgánu majú charakter povinností, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z toho dôvodu nie sú súčasťou podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia.

10. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, listom č. S-PUSR-003620/2024 zo dňa 20.02.2024, konštatuje:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 1 a 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona toto

s t a n o v i s k o

o územnoplánovacej dokumentácii:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“, alebo „správny orgán“), z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom

s ú h l a s í

so strategickým dokumentom - s d r u h ý m / u p r a v e n ý m návrhom územnoplánovacej dokumentácie: „Územný plán obce TAJOV - Zmeny a doplnky č. 4“- upravené podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Tajove č. 35/2023 – december 2023 (ďalej len „ÚPD ZaD 4“), t.j. :

= Lokalita č. 28 - Z4/1 – plocha rekreačného bývania v severozápadnej časti obce; lokalita nad campingom; rekreačné územie Čerešňa nad Tajovom; mimo zastavaného územia – na poľnohospodársku pôdu pripadá 1,4435 ha; nadväzuje na plochy bývania a určená je pre rekreačné bývanie; na parcelách C-KN č. 1052/13, 1052/18, 1052/19, 1052/20 k. ú. Tajov; REKREAČNÁ ZÓNA „RZ“ navrhuje výstavbu 23 rekreačných domov (s možnosťou trvalého bývania); s predpokladaným počtom 92 lôžok;

= s technickou a dopravnou vybavenosťou:

- s novým vodojemom a vybudovaním zásobného potrubia, i s rozvodom vodovodnej siete s prípojkami pre rekreačné domy;

- odpadové vody riešeného územia odvádzať delenou kanalizáciou, lebo ich n e m o ž n o doviest' do verejnej kanalizácie obce Tajov; navrhuje nový areál - čističku odpadových vôd s kapacitou 80-120 EO; odtokové potrubie z ČOV cca dĺžky 240 m;

- zrážkové vody - zadržaním/vsakovaním; nadbytočné dažďovou kanalizáciou s vyústením do Vyhnátového potoka;

- elektrická energia – návrh novej kioskovej transformačnej stanice s výkonom 400 KVA; nový káblový rozvod v zemi;

- obstarávateľom ÚPD ZaD 4 je Obec Tajov, adresa Tajov č. 79, 976 34 Tajov,

- spracovateľom prvého i prepracovaného vydania návrhu územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Jozef Sálus, autorizovaný architekt SKA – 1681 AA a kolektív, v termíne (prvý návrh - august 2022) upravený-predložený návrh - december 2023, v rozsahu 19 strán a výkresy;

a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

ale požaduje sa opakovanie podmienkou a ktu a l i z á c i u znenia v smernej a najmä z á v ä z n e j časti ÚPN obce Tajov (platné pre ZaD č. 4):

kde CHÝBA TEXT ochrany prípadných archeologických nálezov a ich lokalít – preto OPAKOVANE POŽADUJEME OPRAVU/DOPLNENIE,

1/ Do kapitoly – na str. 8 - 2.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

= d o p l n íť do NADPISU 2.2 Návrh zachovania kultúrohistorických hodnôt a ochrany prírody a tvorby krajiny;

= doplniť pre lokalitu Z4/1 , pre ZaD č. 4 text: „V riešenom území - lokalita Z4/1 a súvisiace technické riešenie lokality - nie sú doposiaľ evidované archeologické nálezy a náleziská. Nakoľko je plocha rekreačného bývania navrhovaná v blízkosti trasy historickej cesty, výskyt archeologických nálezov a situácií nie je možné vylúčiť. - Je možné, že pri zemných prácach v riešenom území budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.“

2/ Do záväznej časti – na str. 18 do bodu 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Doplniť text: „V riešenom území - lokalita Z4/1 a súvisiace technické riešenie lokality - nie sú doposiaľ evidované archeologické nálezy a náleziská. Nakoľko je plocha rekreačného bývania navrhovaná v blízkosti trasy historickej cesty, výskyt archeologických nálezov a situácií nie je možné vylúčiť. - Je možné, že pri zemných prácach v riešenom území budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.“

Vyhodnotenie okresného úradu: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné a nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA. Požiadavky dotknutého orgánu sú akceptované, týkajú sa opravy resp. doplnenia chýbajúceho textu ochrany prípadných archeologických nálezov a ich lokalít, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z toho dôvodu je v ďalšom stupni povoľovacích procesov potrebné ich zapracovanie do textu ZaD č. 4.

11. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, listom č. OU-BB-OOP6-2024/014709-002/6GJ zo dňa 21.02.2024, konštatuje:

Lokalita č. 28 predloženého urbanistického riešenia sa nachádza mimo zastavaného územia obce Tajov. Rozširuje plochy bývania v rekreačných objektoch a potrebnej technickej infraštruktúry.

Dotknutá poľnohospodárska pôda v rozsahu 1,4435 ha je zaradená do 9. sk BPEJ s veľmi nízkym produkčným potenciálom. Podľa Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej Príloha č. 2) p. p. s kódom BPEJ 0983785 nepatrí k najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde v príslušnom katastrálnom území.

Vzhľadom na uvedené z hľadiska nami sledovaných záujmov nemáme k dokumentácii ďalšie pripomienky.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné a bez pripomienok.

12. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, listom č. 09135/2024/ODDUPZP-2 09753/2024 zo dňa 20.02.2024, konštatuje:

Banskobystrický samosprávny kraj ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k oznámeniu o strategickom dokumente a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Tajov, Zmeny a doplnky č. 4“ nasledovné stanovisko:

Banskobystrický samosprávny kraj konštatuje, že predložený návrh nie je možné schváliť z nasledujúcich dôvodov:

a) V textovej aj grafickej časti predloženého návrhu je v navrhovanej lokalite stanovené rozdielne funkčné využitie a to rekreačné bývanie aj trvalé bývanie, ktoré majú odlišné nároky na dopravnú a technickú infraštruktúru.

b) Na ploche rekreačného územia RZ je umožnenie trvalého bývania v rozpore s koncepciou rozvoja rekreácie záväznej časti platného so zákazom všetkých druhov stavieb pre trvalé bývanie.

c) Návrh nerieši kapacitné zabezpečenie zásobovania pitnou vodou a záväzná časť neobsahuje regulatív pre podmienenie povolenia samotných stavieb uvedením nového vodojemu do prevádzky.

d) Návrh nezohľadňuje aktuálny a navrhovaný stav rekreačných zariadení v platnej ÚPD so 1460 lôžkami vo verejných, podnikových a individuálnych rekreačných zariadeniach.

e) Návrh nerieši dopravné napojenie z hľadiska kapacity jestvujúcej dopravnej infraštruktúry.

f) Návrh sa nezaobera vplyvom navrhovaného rozvoja na charakteristický vzhľad krajiny.

Banskobystrický samosprávny kraj požaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní a v správe o hodnotení strategického dokumentu:

1. Vyhodnotiť kumulatívne vplyvy navrhovaného rozvoja na zdravie obyvateľov pri zvýšenej dopravnej záťaži a na kapacity vodných zdrojov, so zohľadnením existujúcich stavieb a navrhovaných stavieb v ÚPN mesta Banská Bystrica a ÚPN O Tajov, z hľadiska trvalo udržateľného rozvoja (§ 6 zákona č. 17/1992 o životnom prostredí).
2. Posúdiť kumulatívne vplyvy navrhovaného rozvoja z hľadiska únosného zaťaženia územia so zohľadnením existujúcich stavieb a navrhovaných stavieb v ÚPN mesta Banská Bystrica a ÚPN O Tajov (§ 5 zákona č. 17/1992 o životnom prostredí).
3. Vyhodnotiť vplyvy navrhovaného rozvoja na charakteristický vzhľad krajiny podľa Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny (Vestník Ministerstva životného prostredia SR, Ročník XVIII, čiastka 1b, 2010).

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

Územný plán obce Tajov, Zmena a doplnok č. 4 v pôvodnom znení nebol predložený na schválenie. Obecné zastupiteľstvo v Tajove prijalo uznesenie č. 35/2023 v znení „Obecné zastupiteľstvo obce Tajov schvaľuje: opätovnú žiadosť fy TOP Living, realitná kancelária, s.r.o. o zaradenie lokality nad campingom t.j. na parcelách KN-C č. 1052/13, 1052/18, 1052/19, 1052/20 v k.ú Tajov do Rekreačnej zóny s názvom ako Doplnok č. 4 ÚPN obce Tajov (Výhľadovo je zaradená v ÚPN č. 1 ako rekreačná zóna.). Okresný úrad konštatuje, že pri úprave oznámenia strategického dokumentu do aktuálnej podoby, z pôvodného znenia ktorý nebol predložený na schválenie obecnému zastupiteľstvu v Tajove, došlo ku chybe v písomnosti, čo bolo potvrdené obstarávateľom aj spracovateľom strategického dokumentu. Obstarávateľ, na konzultácii ktorá sa konala dňa 16.05.2024 potvrdil, že sa jedná o chybu v písomnosti a strategický dokument nepovoľuje trvalé bývanie na ploche rekreačného bývania. Aj napriek zrejmej chybe v písomnosti je pripomienka zapracovaná do výrokovej časti rozhodnutia.

Okresný úrad dodatočne, na základe pripomienky od dotknutého orgánu, požiadal Stredoslovenskú vodárenskú prevádzkovú spoločnosť, a.s., Banská Bystrica (ďalej len „StVPS“) o stanovisko, listom č. OU-BB-OSZP3-2024/013957-028 zo dňa 20.05.2024 vo veci riešenia kapacitného zabezpečenia zásobovania pitnou vodou. Z doručeného stanoviska č. 7262/2024 zo dňa 03.06.2024 StVPS vyplýva, že kapacitné možnosti existujúceho vodárenského systému sú dostačujúce.

Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti, emisií a hluku. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Mobilných producentov emisií počas realizácie budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení a počas prevádzky budú predstavovať dopravné prostriedky obsluhujúce navrhované objekty. Vplyvy budú lokálne a vzhľadom na plánovaný rozsah sa nepredpokladá zhoršenie kvality ovzdušia alebo vplyv na zdravie obyvateľov. Zároveň treba uviesť, že vymedzenie plochy bývania (Z1/4) sa nachádza mimo jej zastavaného územia, priamo nadväzuje na plochy bývania a je určené výhradne pre rekreačné bývanie. Doručené stanoviská od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici č. RÚVZBB/OHŽPaZ/880/2024 zo dňa 15.02.2024 a Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie na úseku ochrany ovzdušia č. OU-BB-OSZP3- 2024/014543-002 zo dňa 09.02.2024 sú súhlasné a neuvádzajú žiadne negatívne vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu ovzdušia alebo zdravie obyvateľstva.

Požiadavka na vyhodnotenie kumulatívnych vplyvov navrhovaného rozvoja na zdravie obyvateľov pri zvýšenej dopravnej záťaži a na kapacity vodných zdrojov, so zohľadnením existujúcich stavieb a navrhovaných stavieb v ÚPN mesta Banská Bystrica a ÚPN O Tajov, z hľadiska trvalo udržateľného rozvoja je vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti neopodstatnená.

Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať pripomienky len v rozsahu svojej pôsobnosti a písomné stanovisko odôvodniť. Okresný úrad vyhodnotil požiadavku vyhodnotiť vplyvy navrhovaného rozvoja na charakteristický vzhľad krajiny od Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Banská Bystrica (ďalej len „BBSK“), ako neodôvodnenú, nakoľko nepatrí do ich kompetencie. Požiadavku si uplatniť môžu, avšak okresný úrad prihliada na stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné, ako dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny v sídle kraja, ktorý v tomto konkrétnom prípade vyhodnotil danú požiadavku BBSK ako neopodstatnenú a ponechal charakteristický vzhľad krajiny v danom území na uvážení samotnej obce.

Okresný úrad oslovil dotknuté orgány na všetkých zložkách životného prostredia z ktorých nevyplynuli také požiadavky ani pripomienky na základe ktorých by bolo potrebné strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona o EIA. Únosné zaťaženie územia je podľa § 5 zákona č. 17/ 1992 Z.z. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov také zaťaženie územia ľudskou činnosťou, pri ktorom nedochádza k poškodzovaniu životného prostredia, najmä jeho zložiek, funkcií ekosystémov alebo ekologickej stability. Na základe doručených stanovísk,

so zohľadnením už existujúcich stavieb ako aj navrhovaných stavieb okresný úrad nepredpokladá také zaťaženie životného prostredia v danom území pri ktorom by dochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia, najmä jeho zložiek, funkcií ekosystémov alebo ekologickej stability. Z toho dôvodu je požiadavka posúdiť kumulatívne vplyvy navrhovaného rozvoja z hľadiska únosného zaťaženia územia so zohľadnením existujúcich stavieb a navrhovaných stavieb v ÚPN mesta Banská Bystrica a ÚPN O Tajov, vyhodnotená ako neopodstatnená.

Okresný úrad listom č. OU-BB-OSZP3-2024/013957-019 zo dňa 07.03.2024 požiadal obstarávateľa o doplňujúce informácie k strategickému dokumentu podľa § 63 ods. 2 zákona o EIA, z dôvodu objasnenia pripomienok vyplývajúcich z doručených stanovísk, ktoré je nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa strategický dokument, má posudzovať podľa tohto zákona.

Obstarávateľ listom, dňa 14.03.2024 doručil na okresný úrad doplňujúce informácie ku strategickému dokumentu.

Verejnosť bola o predložennom dokumente informovaná cestou oznámenia Obce Tajov v termíne od 09.02.2024 do 25.02.2024, v súlade s § 6 ods. 5 zákona o EIA spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu prejavila záujem prostredníctvom nahliadnutia do spisu, podaného písomného vyjadrenia zo dňa 14.05.2024 a prítomnosťou na zvolanej konzultácii podľa § 63 ods. 1 zákona o EIA, čo bolo zaznamenané zápisnicou ku spisu č. OU-BB-OSZP3-2024/013957 zo dňa 16.05.2024, ktorej prílohu tvorí prezenčná listina zúčastnených osôb.

Okresný úrad povolil dňa 14.05.2024 nazrieť do spisu č. OU-BB-OSZP3-2024/013957 dotknutej verejnosti v zmysle § 6a ods. 2 písm. a) zákona o EIA, konkrétne dvom fyzickým osobám, v zmysle § 6 ods. 1 zákona o EIA robiť si z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a poskytol im požadované informácie zo spisu.

Okresný úrad zvolal konzultáciu, ktorá sa konala dňa 16.05.2024 o 13:00 hod. v hornej zasadačke Banskobystrického samosprávneho kraja, Dolná 2, Banská Bystrica. Obsahom konzultácie boli podľa § 63 ods. 2 ods. b) a d) zákona o EIA informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a spresnenie navrhovaných opatrení hlavne v stanovisku č. 09135/2024/ODDUPZP-2 09753/2024 zo dňa 20.02.2024 od BBSK.

Všetky zistené skutočnosti boli na konzultácii písomnou formou zaznamenané v zápisnici, ktorej prílohu tvorí prezenčná listina podpísaná všetkými zúčastnenými osobami. Na zvolanej konzultácii sa zúčastnili: obstarávateľ a spracovateľ strategického dokumentu, zástupcovia BBSK, zástupcovia okresného úradu a verejnosť ktorá prejavila záujem k strategickému dokumentu. Zástupca na úseku OPaK sa vopred ospravedlnil na neúčast' a prostredníctvom emailu zaujal stanovisko k jednému z bodov pripomienok BBSK. Z konzultácie vyplynulo: „Pripomienky BBSK č. 1. a 2. sa akceptujú. Obstarávateľ potvrdil, že sa jedná o chybu v písomnosti a strategický dokument nepovoľuje trvalé bývanie na ploche rekreačného bývania. Vzhľadom na pripomienky č. 3. až 5. si okresný úrad dodatočne vyžiadal stanoviská resp. ich doplnenie od dotknutých orgánov, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa strategický dokument má posudzovať podľa zákona o EIA. Vzhľadom na doplňujúce stanovisko dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny od OPaK, ktoré BBSK akceptuje, už netrvá na podmienke vyhodnotiť vplyvy navrhovaného rozvoja na charakteristický vzhľad krajiny. Ďalej na konzultácii okresný úrad obdržal spoločné písomné vyjadrenie zo dňa 14.05.2024 od dotknutej verejnosti, ktoré podpísali tri fyzické osoby.

Okresný úrad dňa 20.05.2024 zaevidoval list zo dňa 15.05.2024, zaslaný okresnému úradu prostredníctvom emailu od Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie na úseku ochrany prírody a krajiny v sídle kraja (ďalej len „OPaK“), v ktorom sa vopred ospravedlnil za neúčast' na zvolanej konzultácii a zároveň zaujal stanovisko k jednému z bodov zo stanoviska č. 09135/2024/ODDUPZP-209753/2024 zo dňa 20.02.2024 od BBSK v ktorom sa uvádza: „Návrh sa nezaoberá vplyvom navrhovaného rozvoja na charakteristický vzhľad krajiny“ a požaduje posudzovanie strategického dokumentu v rozsahu: „Vyhodnotiť vplyvy navrhovaného rozvoja na charakteristický vzhľad krajiny podľa Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny (Vestník Ministerstva životného prostredia SR, Ročník XVIII, čiastka 1b, 2010)“.

Úsek OPaK trvá na svojom stanovisku c.: OU-BB- OZSP1-2024/014939 zo dna 13.02.2024 (ďalej len „stanovisko“). Charakteristický vzhľad krajiny v danom území ponechávame na uvážení samotnej obce, úsek OPaK trvá len na dodržaní bodu 1 svojho stanoviska: „Vzhľadom na opätovnú zmenu návrh funkčného využitia územia lokality Z4/1, na umiestnenie 23 rekreačných domov a absenciu (nepotvrdenie) záujmov ochrany prírody je možné uvažovať s výstavbou rekreačných domov pri dodržaní podmienky max. zastavanosti 40 % (všetkých priamych záberov spojených s likvidáciou TTP) s využitím iba na rekreačné účely, bez možnosti trvalého bývania z dôvodu zachovania

geoekologickej únosnosti územia. V dokumentácii bude potrebné odstrániť vyššie uvedené nezrovnalosti (uvádzané rodinné domy namiesto rekreačných objektov).“

Úsek OPaK zastáva názor, že požiadavka BBSK ohľadne „vyhodnotenia vplyvov navrhovaného rozvoja na charakteristický vzhľad krajiny podľa vestníka Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny (Vestník MZP SR, Ročník XVIII, čiastka 1b, 2010)“ nepatrí do ich kompetencie. Požiadavku si uplatniť môžu, avšak podľa nášho názoru je neopodstatnená v tomto konkrétnom prípade.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad vzal doplnenie stanoviska dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním že nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA a ako dotknutý orgán na úseku ochrany prírody a krajiny vyhodnotil požiadavku BBSK vyhodnotiť vplyvy navrhovaného rozvoja na charakteristický vzhľad krajiny v danom prípade ako neopodstatnenú a ponechal charakteristický vzhľad krajiny v danom území na uvážení samotnej obce.

Na konzultácii konanej dňa 16.05.2024, zvolanej okresným úradom, bolo príslušnému orgánu predložené spoločné vyjadrenie zo dňa 14.05.2024 od dotknutej verejnosti, ktorá má záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením, ktoré podpísali tri fyzické osoby, cit. (v skrátenom znení):

Po oboznámení sa s dokumentom s názvom „Územný plán obce Tajov, Zmeny a doplnky č. 4“, ktorého obstarávateľ je Obec Tajov, vlastníci pozemkov dotknutí navrhovanou výstavbou a ďalšie dotknuté osoby vyjadrujú tieto námietky a pripomienky k možným vplyvom výstavby na životné prostredie:

1. Výbudovanie rodinných domov v takom rozsahu v predmetnej lokalite je v hrubom rozpore s princípmi využívania predmetnej rekreačnej oblasti.
2. Výstavbou sa zhorší prostredie pre rekreáciu v Autocampingu Tajov, čo je jediné zariadenie takéhoto typu v okolí Banskej Bystrice.
3. Vyhnatovský potok je prevažne suchý a preto namietame umiestnenie ČOV v jeho blízkosti a v blízkosti Autocampingu Tajov.
4. V prípade privalových dažďov dochádza k zaplaveniu jednotlivých pozemkov a cestnej komunikácie. Bude dochádzať ku kontaminácii a geomorfologickým zmenám dotknutých rekreačných území. Po záplavách nedochádza k obnove územia.
5. Vedením inžinierskych sietí, výstavbou rekreačných domov a prístupovej cesty v svahovitom teréne dôjde k poškodeniu celistvosti územia a možným zosuvom pôdy. Z uvedených dôvodov navrhujeme pred realizáciou akýchkoľvek stavebných prác vykonať geologický prieskum dotknutého územia.
6. Výstavbou dôjde k zhutňovaniu dopravnej prevádzky, čo sa prejaví zhoršením bezpečnosti premávky, zhoršením hlučnosti a znečistením ovzdušia v rekreačnej oblasti aj v obci Tajov.
7. Výstavbou dôjde k ohrozeniu lesnej zveri.
8. Výstavbou budú problematické prístupy jednak k budovám rekreačným domom, jednak k dotknutým rekreačným územiám (čistenie ciest, odvoz odpadu, prístup požiarnikov, záchranárov a pod.).

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad vzal vyjadrenie na vedomie a na základe pripomienok si vyžiadal doplňujúce stanoviská od Okresného úradu Banská Bystrica, odboru dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „OU BB OCDaPK“) listom č. OU-BB-OSZP3-2024/013957-031 zo dňa 20.05.2024; Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) listom č. OU-BB-OSZP3-2024/013957-030 zo dňa 20.05.2024; Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Banská Bystrica (ďalej len „SVP“) a Lesov Slovenskej republiky (ďalej len „Lesy SR“) listom č. OU-BB-OSZP3-2024/013957-029 zo dňa 20.05.2024.

Ako už bolo vyššie uvedené, obstarávateľ potvrdil že sa jedná o chybu v písomnosti a oznámenie o strategickom dokumente nepovoľuje trvalé bývanie na ploche rekreačného bývania.

Ani z doplňujúceho stanoviska č. 36154/2024 zo dňa 29.05.2024 z ministerstva nevyplýva výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vzhľadom na skutočnosť, že dané územie bolo už predmetom zisťovacieho konania a v roku 2022 vydalo ministerstvo pre riešené územie stanovisko listom č. 62267/2022, zo dňa 07.11.2022, resp. listom č. 4074/2022-5.362267/2022, zo dňa 07.11.2022 v ktorom uvádza výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov okresný úrad usúdil, že pripomienka na vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, je opodstatnená, a premietol ju do výrokovvej časti rozhodnutia.

V stanovisku SVP č. SVP 10/2024/84-3202 zo dňa 29.05.2024 v ktorého správe je drobný vodný tok Kordický potok sa uvádza že za vhodnejší recipient pre odvedenie prečistených odpadových vôd z ČOV považujú Kordický potok, nakoľko plocha povodia Kordického potoka nad záujmovou lokalitou predstavuje cca 600 ha a povodie Vyhnatovského potoka má cca 300 ha. Pri oboch tokoch je možné predpokladať obdobný odtokový režim, s prihliadnutím na výmeru odvodňovaného územia je však toto pri Kordickom potoku dvojnásobné, čo sa prejavuje nie len väčšími prietokmi v jeho koryte, ale aj vyrovnanejším zásobovaním toku vodami počas roka a to aj

v nadväznosti na výdatné pramene situované nad obcou Kordíky dotujúce jeho prietoky. Lesy SR vo svojom stanovisku č. 927/2022/189215134/2024-221 zo dňa 05.06.2024 konštatujú že drobný vodný tok Vyhnatovský potok je vysychavý (prevažnú časť roka vyschnutý) a nesúhlasia s návrhom umiestnenia vyústneho objektu do predmetného toku. Zároveň uvádzajú že s umiestnením vyústneho objektu do Kordického potoka alebo s realizáciou žump v navrhovanom území súhlasia. Okresný úrad na základe vyššie uvedeného konštatuje, že pripomienka k umiestneniu recipientu do Vyhnatovského potoka je opodstatnená. Návrh odkanalizovania objektov počíta s vybudovaním ČOV, ktorá by mala byť vyústená do drobného vodného toku Vyhnatovský potok, vzhľadom na uvedené ako aj nesúhlasné stanovisko Lesov SR v ktorých správe sa predmetný tok nachádza, okresný úrad nesúhlasí s navrhovaným riešením, čo je aj prenesené do výrokovej časti rozhodnutia. Za vhodnejší recipient pre odvedenie prečistených odpadových vôd z ČOV považujeme (na základe stanovísk Lesov SR a SVP) Kordický potok v krajnom prípade upustiť od vybudovania ČOV a odkanalizovať navrhované objekty realizáciou žump, uvedené je prenesené do výrokovej časti rozhodnutia.

Vymedzenie plochy bývania (Z1/4) v severnej časti obce pre rekreačné účely, by svojím umiestnením, rozsahom a technickým riešením nemalo predstavovať neprímeranú záťaž pre životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Realizácia stavieb je zásah do prírodného prostredia a krajiny ktorý zmení fyzické aspekty riešenej lokality avšak za predpokladu plnenia všeobecne záväzných právnych predpisov na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia a dodržania podmienok určených okresným úradom vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nepredpokladáme zhoršenie prostredia v rámci už existujúcich objektov.

V prípade prítalových dažďov a následného zaplavovania jednotlivých pozemkov a cestnej komunikácie okresný úrad konštatuje že sa jedná o súčasný stav ktorý nie je vyvolaný vymedzením plochy bývania (Z1/4).

Okresný úrad uvádza že územie vymedzené v strategickom dokumente sa nachádza v severnej časti obce, mimo jej zastavaného územia, nadväzuje na plochy bývania a určené je pre rekreačné bývanie. Pri realizácii navrhovaných objektov dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových spodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií a zároveň prispievajú k zahusteniu dopravy v predmetnom území. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Počas prevádzky bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia v porovnaní so súčasným stavom mierne zvýšený o emisie z obslužnej dopravy, poprípade vykurovania navrhovaných objektov, avšak bez významného vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Síce dôjde k zahusteniu dopravnej prevádzky ale nakoľko sa jedná o územie nadväzujúce na plochy bývania a jedná sa o vybudovanie bývania pre rekreačné účely bez možnosti trvalého bývania aj vyvolané vplyvy počas prevádzky budú nepravidelné s nižšou intenzitou.

Nakoľko navrhovaná plocha pre výstavbu nadväzuje na plochy bývania vplyvy na faunu sú málo významné.

Okresný úrad si dodatočne resp. opakovane vyžiadal stanoviská od OCDaPK listom č. OU-BB-OSZP3-2024/013957-031 zo dňa 20.05.2024; ministerstva listom č. OU-BB-OSZP3-2024/013957-030 zo dňa 20.05.2024; SVP a Lesov SR listom č. OU-BB-OSZP3-2024/013957-029 zo dňa 20.05.2024 a StVPS listom č. OU-BB-OSZP3-2024/013957-028 zo dňa 20.05.2024, vzhľadom na vznesené pripomienky počas konzultácie a pripomienky uvedené v stanovisku BBSK.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, listom č. 36154/2024 zo dňa 29.05.2024, konštatuje:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Tajov – zmeny a doplnky č. 4“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. Katastrálne územie obce Tajov, SZ časť spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného vy-užitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad opätovne požiadal ministerstvo o stanovisko vzhľadom na pripomienku verejnosti ohľadom možného výskytu potenciálnych a stabilizovaných zosuvov v riešenom území. Z opakovaného stanoviska dotknutého orgánu vyplýva, že predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, v dôsledku čoho môže mať negatívny dopad na ľudské zdravie, k možnému výskytu potenciálnych a stabilizačných zosuvov v území sa nevyjadril. Vzhľadom na skutočnosť, že dané územie bolo už predmetom zisťovacieho konania a v roku 2022 vydalo ministerstvo pre riešené územie listom č. 62267/2022, zo dňa 07.11.2022, resp. listom č. 4074/2022-5.362267/2022, zo dňa 07.11.2022 stanovisko v ktorom uvádza výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov okresný úrad usúdil že pripomienka na vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, čo okresný úrad premietol do výrokovej časti rozhodnutia.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hrona, listom č. SVP 10/2024/84-3202 zo dňa 29.05.2024, konštatuje:

Posudzovaný koncepčný návrh odkanalizovania navrhovaných objektov počíta s vybudovaním spoločnej ČOV, ktorá by mala byť vyústená do drobného vodného toku Vyhnatovský potok (identif 4-23-02-2265), ktorého správcom sú LESY SR, š.p. Banská Bystrica. Obrátili ste sa na nás vo veci posúdenia alternatívy vyústenia ČOV do neďalekého Kordického potoka, k čomu konštatujeme nasledovné:

Z pohľadu zabezpečenia kvality vôd sa vzhľadom na rozsah riešenej lokality (23 RD) prikláňame k riešeniu jej odkanalizovania do spoločnej ČOV, budovanie 23 ks individuálnych žump považujeme za nevhodné riešenie (uvedené konštatujeme aj v nadväznosti na výstavbu rekreačných domov s možnosťou trvalého bývania, ktorá bude podľa nášho názoru, vzhľadom na charakter obce Tajov ako satelitného sídelného útvaru mesta Banská Bystrica, využitá v max. miere).

Drobný vodný tok Kordický potok (identif 4-23-02-2263) je vedený v správe SVP, š.p., pričom preteká vo vzdialenosti cca 250 m pod riešenou lokalitou. Vyhnatovský potok je jeho pravostranným prítokom zaúst'ujúcim pod premostením prístupovej komunikácie trasovanej popri tomto toku hore dolinou k rekreačnému stredisku v okolí Hotela Lesák.

Plocha povodia Kordického potoka nad záujmovou lokalitou predstavuje cca 600 ha, povodie Vyhnatovského potoka má cca 300 ha. Nakoľko sa jedná o územie s podobnou krajinou štruktúrou, je pri oboch tokoch síce možné predpokladať obdobný odtokový režim, s prihliadnutím na výmeru odvodňovaného územia je však toto pri Kordickom potoku dvojnásobné, čo sa prejavuje nie len väčšími prietokmi v jeho koryte, ale aj vyrovnanším zásobovaním toku vodami počas roka a to aj v nadväznosti na výdatné pramene situované nad obcou Kordíky dotujúce jeho prietoky.

Za vhodnejší recipient pre odvedenie prečistených odpadových vôd z ČOV považujeme Kordický potok. Pri zaústení koncovky systému splaškovej kanalizácie z riešenej lokality však musia byť zohľadnené všetky požiadavky na čistenie vôd v zmysle NV SR č. 359/2022 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z.z.. Upozorňujeme, že v prípade vypúšťania odpadových vôd do povrchových vôd sa uplatňuje tzv. „emisno-imisný princíp“, pri ktorom je potrebné súčasné splnenie emisných limitov ukazovateľov znečistenia vo vypúšťaných vodách ako aj splnenie imisných limitov ukazovateľov znečistenia v recipiente v bode ovplyvnenom vypúšťaním. Splnenie „emisno-imisných“ požiadaviek je potrebné dokladovať hydrotechnickými výpočtami a posúdením vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na kvalitu povrchových vôd v recipiente na základe platných hydrologických údajov o prietoku vody v recipiente (Q355), ako aj údajov o kvalite vody v recipiente poskytnutých oprávnenou osobou (SHMÚ).

Likvidácia dažďových vôd v rámci riešenej lokality bude žiadúca ich priamym vsakovaním do podlažia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. dočasnou akumuláciou v retenčných nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely s prípadným vybudovaním bezpečnostného prepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd do podzemných vôd. S odvádzaním vôd z povrchového odtoku z jednotlivých stavebných pozemkov do recipientu nesúhlasíme. Táto forma bude prípustná výhradne z verejných plôch – z prístupovej komunikácie, chodníkov a prípadných stavebných plôch charakteru verejnoprospešných stavieb.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad vzal vyjadrenie na vedomie s konštatovaním že je súhlasné. Upozornenia dotknutého orgánu majú charakter povinností, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov, preto nie sú prenesené do vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pripomienky na ochranu životného prostredia boli prenesené do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad dodatočne požiadal SVP o stanovisko, listom č. OU-BB-OSZP3-2024/013957-029 zo dňa 20.05.2024 vo veci posúdenia alternatívy vyústenia ČOV do Kordického potoka, ktorého je správcom.

SVP uvádza že alternatíva vybudovania 23 ks individuálnych žump považuje za nevhodné riešenie v nadväznosti na výstavbu rekreačných domov s možnosťou trvalého bývania. Ako už bolo vyššie uvedené, strategický dokument

nepovoľuje trvalé bývanie a vzhľadom na túto skutočnosť, okresný úrad v krajnom prípade umožňuje, t.j. v prípade že nebude možné z akéhokoľvek dôvodu navrhované objekty odkanalizovať vybudovaním spoločnej ČOV, odkanalizovať navrhované objekty vo vymedzenej ploche bývania (Z1/4) realizáciou žump, čo je prenesené aj do výrokovej časti rozhodnutia.

Lesy Slovenskej republiky, š.p., Odštepny závod Poľana, listom č. 927/2022/189215134/2024-221 zo dňa 05.06.2024, konštatuje:

LESY SR, š.p. organizačná zložka OZ Poľana, ako správca drobného vodného toku Vyhnatovský potok,, identifikátor toku 4-23-02-2265, po preštudovaní návrhu Územného plánu obce Tajov, Zmeny a doplnky č. 4 Vám dávajú nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na skutočnosť, že drobný vodný tok Vyhnatovský potok je vysychavý (prevažnú časť roka vyschnutý), nesúhlasíme s návrhom umiestnenia výústneho objektu do predmetného toku. S alternatívnymi riešeniami: umiestnením výústneho objektu do Kordického potoka, alebo s realizáciou žump v navrhovanom území súhlasíme. Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko na vedomie. Okresný úrad dodatočne požiadal Lesy SR o stanovisko, listom č. OU-BB-OSZP3-2024/013957-029 zo dňa 20.05.2024 vo veci posúdenia alternatívnych riešení odkanalizovania navrhovaných objektov. Pripomienky na ochranu životného prostredia boli prenesené do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., listom č. 7262/2024 zo dňa 03.06.2024, konštatuje:

Pre zásobovanie nového vodojemu je navrhnuté realizovať prírodné potrubie, napojením na existujúcu vetvu verejného vodovodu, ktorého zdrojom vody je vodný zdroj DVZ Tajov. Pre uvedený vodný zdroj DVZ Tajov 1-6 bol rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2019/025492-002 zo dňa 16.07.2019 povolený maximálny odber vody $Q_{\text{pov}} = 23,90 \text{ l.s-1}$. Na základe vyššie uvedeného, v posúdení s predloženou maximálnou potrebou vody $Q_m = 0,29 \text{ l.s-1}$. (pozn. : určené výpočtom), sú kapacitné možnosti existujúceho vodárenského systému dostačujúce. Uvádzame aj fakt, že návrh projektovej dokumentácie uvažuje so zásobovaním predmetnej lokality cez akumuláciu vodojemu, kedy dopĺňanie akumulácie vody bude riadené dennou nerovnomernosťou v odbere pitnej vody do spotrebiska cez navrhovanú dotlačiaciu stanicu a bude prebiehať hlavne v nočných časoch, kedy sú odbery pitnej vody v spotrebisku minimálne.

Predmetná lokalita navrhovaná pre výstavbu nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov v prevádzkovaní StVPS, a.s. a z toho dôvodu nie sú pre dané územie určené špecifické podmienky hospodárenia s ohľadom na zabezpečenie kvantity a kvality zásob podzemnej vody. Nakoľko naša spoločnosť nie je správcou recipientu - Vyhnatovský potok, neprináleží nám sa vyjadrovať k podmienkam a možnostiam predmetného recipientu. Uvedené doporučujeme prejsť so správcou tohto vodného toku. K možnostiam odvádzania zrážkových odpadových vôd sa taktiež nevyjadrujeme a doporučujeme ich prejsť so správcou tohto vodného toku.

Naša spoločnosť sa vyjadrovala ku upravenému návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Tajov, Zmena a doplnok č. 4“, listom č. 17319/2023 zo dňa 28.12.2023 pre žiadateľa obec Tajov.

Pripomienky k návrhu „Územný plán obce Tajov, Zmena a doplnok č. 4“:

V obci Tajov sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v prevádzkovaní spoločnosťou Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.. Vlastníkom predmetných inžinierskych sietí je Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.. Záujmová lokalita Z4/1 sa nenachádza v ochrannom pásme vodných zdrojov, ktoré sú situované na území obce Tajov.

V záujmovej lokalite Z4/1 sa nachádza rozvodné vodovodné potrubie HDPE d 110 mm, ktoré je napojené na prírodné vodovodné potrubie HDPE d 110 mm z DVZ Tajov (doplňujúci vodný zdroj). Predmetné rozvodné vodovodné potrubie bolo zrealizované pre zásobovanie vodou existujúcej zástavby pri autokempingu a na tento účel bol na trase prírodného potrubia z DVZ vybudovaný pre túto lokalitu vodojem s akumuláciou 5m³.

V záujmovej lokalite Z4/1 sa nenachádza verejná kanalizácia v prevádzkovaní StVPS, a.s. Banská Bystrica.

1. Vzhľadom k predloženým výpočtom potreby pitnej vody pre lokalitu Z4/1 (92 lôžok, $Q_m = 24,84 \text{ m}^3 \cdot \text{d-1}$) sa bude v zmysle Zákona č. 442/2022 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách jednať o hromadné zásobovanie vodou, resp. hromadné odvádzanie odpadových vôd. Hromadné zásobovanie vodou resp. hromadné odvádzanie odpadových vôd slúžiace verejnej potrebe umožňuje vodárenská infraštruktúra charakteru verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie, pre ktorých návrh platia odporúčané technické parametre dané príslušnými normami STN. Z uvedeného dôvodu doporučujeme profil navrhovaného prírodného potrubia z automatickej tlakovej stanice ATS do nového VDJ (návrh je z rúr HDPE d 40/3,7 mm) minimálnej dimenzie DN 80.

2. Z hľadiska úpravy budúcich vlastníckych a prevádzkových práv k navrhovanej splaškovej a dažďovej kanalizácii, doporučujeme zrážkové odpadové vody z lokality Z4/1 odvieť samostatným potrubím, vedeným súbežne s navrhovaným odtokovým potrubím z navrhovanej ČOV, vyústením do recipientu cez samostatný výústny objekt.
3. Vodné stavby charakteru verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie (vrátane objektov a zariadení, umiestnených na nich) majú charakter investičných akcií. StVPS, a.s. Banská Bystrica je prevádzkovateľom existujúceho verejného vodovodu v obci Tajov, v súčasnosti nerealizuje a ani neplánuje investičné akcie rozšírenia verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie.
4. Pred vydaním územného rozhodnutia na realizáciu navrhovaných investičných akcií vodných stavieb v riešených lokalitách požadujeme, aby nám investor pripravovaných vodných stavieb predložil spracovanú projektovú dokumentáciu na vyjadrenie.
5. V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. § 3 Vás upozorňujeme, že vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.
- Ak výstavbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
 - Na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
6. Potreba vody pre požiarne účely : Upozorňujeme, že v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. § 3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany. Hydranty osadené na verejnom vodovode slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie a odvzdušnenie vodovodného potrubia). V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely navrhovaných stavebných zámerov, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.
7. Upozorňujeme na novelu Zákona č. 442/2002 Z.z., ktorá nadobudla účinnosť 01.01.2022 a ktorou sa dopĺňa § 19a ktorý vymedzuje hygienické pásmo čistiarne odpadových vôd. Uvedené požadujeme zapracovať do návrhu ZaD č. 4
8. Pri križovaní a súbehu vodovodného / kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami v intraviláne obce požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“. V prípade prípojok požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne:
- min. 2,00 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;
 - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
- V zmysle vyššie uvedených pripomienok súhlasíme s návrhom „Územný plán obce Tajov, Zmena a doplnok č. 4“.
- Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko na vedomie. Okresný úrad dodatočne požiadal StVPS o stanovisko, listom č. OU-BB-OSZP3-2024/013957-028 zo dňa 20.05.2024 vo veci riešenia kapacitného zabezpečenia zásobovania pitnou vodou. Z doručeného stanoviska vyplýva že kapacitné možnosti existujúceho vodárenského systému sú dostačujúce.
- Pripomienky uvedené v liste č. 17319/2023 zo dňa 28.12.2023 majú charakter povinností, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov, preto nie sú súčasťou podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, opodstatnené pripomienky sú prenesené do výrokovej časti rozhodnutia.

Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií bol okresným úradom vyzvaný na zaujatie stanoviska ku strategickému dokumentu listom č. OU-BB-OSZP3-2024/013957-005 zo dňa 08.02.2024 a opätovne listom č. OU-BB-OSZP3-2024/013957-031 zo dňa 20.05.2024 vzhľadom na možné zvýšenie dopravnej záťaže v danej lokalite. Dotknutý orgán v stanovenej lehote nedoručil stanovisko ku strategickému dokumentu, ani do dňa vydania rozhodnutia. Okresný úrad má k dispozícii záväzné stanovisko č. OU-BB-OSZP3-2022/032087-002 zo dňa 27.09.2022 od Okresného úradu Banská Bystrica, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií k oznámeniu prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie pre obstarávateľa obec Tajov:

Navrhovaný strategický dokumnt „Územný plán obce Tajov, Zmeny a doplnky č. 4 nemení základnú kostru dopravného vybavenia podľa platného znenia ÚPN once. Riešené územie v zmysle návrhu ÚPN obce Tajov, Zmeny a doplnky č. 4 je z hľadiska širších dopravných vzťahov komunikačne napojené na zrekonštruovanú prístupovú účťelovú komunikáciu od cesty II/578 novo navrhovanou miestnou komunikáciou kategórie C3 MO 7,0/30.

Záver:

1. Požadujeme naďalej rešpektovať všetky rozvojové zámery ciest II/578 a III/2434 v súlade s navrhovanými štúdiami a projektovými dokumentáciami.

2. Prípadné novobudované dopravné pripojenia miestnej komunikácie na cestu II/578 požadujeme riešiť v súlade s platnými ustanoveniami STN.

3. Nakoľko dostupné materiály neobsahujú všetky aktivity uvažované v budúcnosti a mohli by ovplyvniť rozvoj cestnej siete nadradeného systému (navrhované novobudované dopravné pripojenia) vyhradzuje si právo predložiť nám k pripomienkovaniu všetky plánované aktivity dotýkajúce sa nadradeného dopravného systému ciest II. A III. triedy.

Na základe uvedeného, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nemá ďalšie pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Tajov, Zmeny a doplnky č. 4“ a súhlasí s jeho schválením za rešpektovania nami uvedených pripomienok.

Vyhodnotenie okresného úradu: Okresný úrad vzal stanovisko na vedomie s konštatovaním že je súhlasné.

Pripomienky uvedené v liste č. OU-BB-OSZP3-2022/032087-002 zo dňa 27.09.2022 majú charakter povinností, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov, preto nie sú súčasťou podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, opodstatnené pripomienky sú prenesené do výrokovej časti rozhodnutia.

Okresný úrad pri svojom rozhodovaní prihliadal v rámci zisťovacieho konania navrhovaného strategického dokumentu z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o EIA. Okresný úrad tiež prihliadol na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania. Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého strategického dokumentu, vyjadrení dotknutých orgánov, určení podmienok, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o EIA okresný úrad konštatuje, že nie sú ohrozené, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania, a sú splnené podmienky podľa zákona o EIA, a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou posudzovania strategického dokumentu. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu a konzultácie vyplynuli všeobecné požiadavky zo všeobecne platných právnych predpisov, ktoré bude možné riešiť v ďalších povolovacích procesoch a konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov boli uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Okresný úrad určil podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie, a je potrebné ich rešpektovať.

Ku strategickému dokumentu bolo doručené nesúhlasné stanovisko od BBSK, vzhľadom na ktoré okresný úrad zvolal konzultáciu, ktorej obsahom boli podľa § 63 ods. 2 ods. b) a d) zákona o EIA informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a spresnenie navrhovaných opatrení. Nesúhlas so strategickým dokumentom vyslovila priamo na zvolanej konzultácii aj verejnosť podaním spoločného písomného vyjadrenia s pripomienkami. Okresný úrad sa na konzultácii vysporiadal s časťou prejednávanych pripomienok a ku zvyšným si vyžiadal dodatočné resp. doplňujúce stanoviská od dotknutých orgánov, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa strategický dokument, má posudzovať podľa tohto zákona. S uvedenými pripomienkami sa okresný úrad vysporiadal v odôvodnení tohto rozhodnutia priamo pod konkrétnymi stanoviskami a v odôvodnených prípadoch formou podmienok, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie ktoré boli prenesené do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného strategického dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z.. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z.z.

Ing. Martina Machala
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

Obec Tajov, Tajov 79, 976 34 Tajov, Slovenská republika

Mgr. Alžbeta S

Ing. Vojtech Ma

Ladislav Bc

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, OKR, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP1-OPaK, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, OOP, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, PLO, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Priemyselná 5, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Banskobystrický samosprávny kraj, odd. územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, 974 01

Banská Bystrica, Slovenská republika

Banskobystrický samosprávny kraj, odd. cestnej správy, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-OO, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-OH, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP3-ŠVS, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, OC DaPK, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta , 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Jovická 2, 048 01 Rožňava, Slovenská republika

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-BB-OSZP3-2024/013957-038

Dátum vytvorenia doložky:

01.08.2024

Vytvoril:

Šinkovicová Miroslava, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

30.07.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,]
Identifikátor:	OU-BB-OSZP3-2024/013957-0074637/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Martina Machala
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	19.07.2024 06:56:46 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	19.07.2024 06:56:56 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BB-OSZP3-2024/013957-0074637/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BB 10008 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	01.08.2024 11:25:53 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	01.08.2024 11:25:53 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BB-OSZP3-2024/013957-0074637/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BB 10008 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	01.08.2024 11:25:53 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	01.08.2024 11:25:53 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BB-OSZP3-2024/013957-0074637/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Miroslava Šinkovicová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Banská Bystrica
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 01.08.2024
Podpis a pečiatka: