



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

FILÁKOVO

Závazná časť

Koncept riešenia

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- 1.1. Mesto rozvíjať ako komfortné harmonické obytné prostredia pre občanov mesta v súlade s princípmi kompaktného mesta.
- 1.2. Vrámcami jednotlivých funkčných plôch podľa ich funkčného zamerania vytvárať priestorové predpoklady pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta a jeho spádového územia.
- 1.3. Vytvoriť adekvátne podmienky pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a návštevníkov mesta a to jednak v zastavaných územiach mesta ale aj v krajinnom zázemí.
- 1.4. Zachovávať dopravnú obsluhu mesta a jeho napojenie na systémy verejnej dopravy formou uceleného prepravného systému zloženého zo železničnej, cestnej, vodnej, cyklistickej a pešej dopravy v ich vzájomných súvislostiach.
- 1.5. Stavby umiestňovať nad hladinu Q100 ročnej vody podľa vymedzenia vo výkrese regulatívov.
- 1.6. Jednotlivé urbanistické celky rozvíjať najmä architektonickým a urbanistickým stvárnením blokov a urbanistickej štruktúry ako:
 - 1.6.1. UC1 - Územný celok považovať primárne za nezastavateľný s prioritou zachovania produkčnej zelene, ekostabilizačnej zelene.
 - 1.6.2. UC2 - Zachovať izolovanú extenzívnu zástavbu bývania bez ďalšieho rozširovania. Severnú časť popri železnici a cesty III. triedy, čo je možné považovať za zónu s prioritou rozvoja priemyslu, skladovania a občianskej vybavenosti.
 - 1.6.3. UC3 – Rastlá extenzívna zástavba bývania a záhrad. Preferovať rozvoľnenú štruktúru zástavby, neumiestňovať intenzívne a kobercové formy urbanistickej štruktúry. Zosuvné územia nezastavovať.
 - 1.6.4. UC4 – Rozvoj realizovať primárne intenzifikáciou a prestavbou územia s cieľom zmiešaných území výroby a občianskej vybavenosti najmä v kontakte s plochami bývania v UC3.
 - 1.6.5. UC5 - Rozvoj zastavaného územia realizovať najmä formou revitalizácie, reštrukturalizácie a intenzifikácie využitia územia. Preferovať intenzívne mestské štruktúry s dôrazom na verejné priestranstvá a peší pohyb.

2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

2.1 ROZDELENIE ÚZEMIA NA FUNKČNÉ PLOCHY

Územie je rozdelené na jednotlivé funkčné plochy nasledovne. Regulačné listy sú uvedené pre prehľadnosť na konci záväznej časti.

Bývanie

- 2.1.1. Br - Plochy bývania v rodinných domoch
- 2.1.2. Bd - Plochy bývania v bytových domoch
- 2.1.3. Bz - Zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti
- 2.1.4. Bm - Plochy bývania v bytových a rodinných domoch

Občianska vybavenosť

- 2.1.5. O - Plochy občianskej vybavenosti

Výroba

- 2.1.6. Ia - Plochy poľnohospodárskej výroby
- 2.1.7. Is – Plochy drobnej výroby a skladov

2.1.8. Iv – Plochy priemyselnej výroby

2.1.9. Io – Zmiešané plochy výroby, výrobných služieb, skladov a občianskej vybavenosti

Rekreácia

2.1.10. Ra – Plochy rekreácie a rekreačnej vybavenosti

2.1.11. Ri – Plochy športovísk a ihrísk

2.1.12. Rz – Plochy záhradkárskych osád

Dopravná infraštruktúra

2.1.13. Dc - Plochy dopravného vybavenia, komunikácií a ciest

2.1.14. Dz – Plochy železnice

Technická infraštruktúra

2.1.15. T- Plochy technického vybavenia

2.1.16. To -Plochy odpadového hospodárstva

Ostatná infraštruktúra

2.1.17. Xc – Plochy cintorínov

2.1.18. Xv – Plochy verejných priestranstiev

Zelená a modrá infraštruktúra

Lesy

2.1.19. L – Plochy lesov

Krajinná zeleň

2.1.20. Zn – Plochy nelesnej krajinnej vegetácie

Sídelná zeleň

2.1.21. Sp – Plochy parkov

2.1.22. Sv – Plochy sídelnej zelene

Vodné plochy a toky

2.1.23. Wt – Plochy pobrežných pozemkov

2.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

2.2.1. V územiach bývania vytvárať aj plochy verejnej zelene s detskými ihriskami ako priestoru sociálnych kontaktov.

2.2.2. V rámci verejného priestranstva ulice vytvárať aj zeleň. Obytné ulice riešiť s prioritou pešieho pohybu.

2.2.3. Pomocné a hospodárske objekty okrem garáží umiestňovať v zadných častiach pozemkov tak, aby nedošlo k nevhodnému vizuálnemu dopadu na ulicu.

2.2.4. V obytných územiach sa povoľujú stavby pre chov malých hospodárskych zvierat a spoločenských zvierat, aj to v obvyklom množstve, aby nedochádzalo k vytváraniu zdroja

hygienického znečistenia a vzniku takých obmedzení, ktoré obmedzujú funkciu bývania na okolitých pozemkoch.

- 2.2.5. Vzhľadom na skutočnosť, že územie sa nachádza v strednom radónovom riziku je potrebné pri stavbách preveriť mieru žiarenia pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby a následne navrhnúť stavebno-technické opatrenia na minimalizáciu tohto rizika.
- 2.2.6. Objekty pre bývanie musia byť v území s nadmerným hlukom z dopravy riešené tak, aby ich dispozičné a stavebné riešenie znižovalo negatívny vplyv hluku, čomu je potrebné prispôsobiť aj výplne otvorov v obytných miestnostiach.
- 2.2.7. Na území navrhovanom na bývanie neumiestňovať výrobné zariadenia a prevádzky ani občiansku vybavenosť, ktoré by negatívne pôsobili na zdravie obyvateľov (prevádzky predstavujúce záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr.: hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky atď.), tak aby boli dodržané legislatívne požiadavky na úseku verejného zdravotníctva.
- 2.2.8. Stavebná čiara v nových lokalitách sa stanovuje na 6 m a zároveň:
 - 2.2.8.1. v prelukách a existujúcej zástavbe je ju potrebné prispôsobiť;
 - 2.2.8.2. hlavné objekty pre bývanie (predovšetkým rodinné domy) majú povinnosť dotyku so stavebnou čiarou.

2.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 2.3.1. Preferovať rozvoj polyfunkčných plôch v centre mesta - podporovať zvyšovanie kvality poskytovaných služieb z hľadiska uspokojovania potrieb účastníkov cestovného ruchu;
- 2.3.2. preferovať využitie potenciálu pamiatkového stavebného fondu pre účely kultúrnej a spoločenskej vybavenosti na vo väzbe na historické centrum a Fiľakovský hrad;
- 2.3.3. podporovať vznik menších kultúrno-spoločenských zariadení v obytnom území;
- 2.3.4. podporovať rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti (zariadení pre seniorov, domovov sociálnych služieb, doliečovacích zariadení, domova pre osamelých rodičov, denného stacionára,...) vo väzbe na obytné územia;
- 2.3.5. pri lokalizácii zariadení obč. vybavenosti zohľadniť ich nároky na dopravnú obsluhu - zariadenia verejnej administratívy a správy lokalizovať s ohľadom na ich jednoduchú dostupnosť.

2.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY

- 2.4.1. Výrobu nezlučiteľnú s funkciou bývania, a ktorá nemá mestotvorný charakter, umiestňovať v plochách pre výrobu. Preferovať najmä UC4.
- 2.4.2. Pri umiestňovaní výroby aplikovať technologické, priestorové a stavebné opatrenia, ktoré v maximálnej miere znižujú dopad na okolité prostredie, predovšetkým zóny bývania.
- 2.4.3. Zachovávať kompaktnosť priemyselných zón, do územia nevkladať trvalé bývanie.
- 2.4.4. Pri umiestňovaní plôch výroby do výrobných území v kontakte s plochami bývania obzvlášť prihliadať na stavebné, technologické riešenie a opatrenia pre znižovanie negatívneho dopadu na okolie. Pri nových areáloch výroby a výrobných prevádzok riešiť tieto areály a prevádzky tak, aby výrobná časť nebola umiestňovaná v kontaktných polohách s funkciou bývania. V týchto kontaktných polohách umiestňovať nevýrobné časti areálov a zeleň.
- 2.4.5. Rozvoj výroby, skladových a distribučných plôch aplikovať na báze kvalitatívnej premeny a priestorovej intenzifikácie. Ostatné súčasné výrobné plochy (predovšetkým zmiešané plochy

výroby a občianskej vybavenosti) orientovať na kvalitatívnu premenu a revitalizáciu, v prospech obchodno-prevádzkových aktivít a služieb.

- 2.4.6. Pri komplexných areáloch výroby a pri areáloch so zariadeniami s možným ohrozením obyvateľstva v krízovej situácii umiestňovať úkryty s dochádzkovou vzdialenosťou do 500 m.

2.5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE

- 2.5.1. Záhradkárske osady sú určená pre pestovanie plodín pre vlastnú spotrebu bez komerčného využitia. Trvalý chov hospodárskych alebo spoločenských, či exotických zvierat je na týchto plochách neprípustný.
- 2.5.2. Obchod a služby umiestňované na plochách rekreácie určené len ako doplnková funkcia k funkcii rekreácie a svojou veľkosťou a charakterom služieb musia súvisieť s rekreačnou funkciou.

2.6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB

- 2.6.1. Reklamné stavby umiestňovať do jednotlivých zón podľa ich kategórií, okrem informačného systému. Obmedzenia vzťahujúce sa na reklamné stavby v zmysle územného plánu mesta Fiľakovo sa vzťahujú aj na reklamné zariadenia.
- 2.6.2. Kategórie reklamných stavieb pre účely územného plánu mesta Fiľakovo:
- 2.6.2.1. **R1** veľkoplošné – všetky, ktorých informačná plocha má aspoň jeden rozmer väčší ako kategória R.2.;¹
 - 2.6.2.2. **R2** Eurobillboard – rozmer informačnej plochy minimálne 500 x 230 cm až maximálne 550 x 280 cm;
 - 2.6.2.3. **R3** ostatné veľkoplošné reklamné pútače, ktoré majú obe strany menšie ako kategória R.2 ale majú aspoň jeden rozmer väčší ako R.4;
 - 2.6.2.4. **R4** stredne veľké reklamné pútače, ktorých ani jeden rozmer informačnej plochy nie je väčší ako 120 x 200 cm² ale majú aspoň jeden rozmer väčší ako R.5;
 - 2.6.2.5. **R5** malé reklamné nápisy, ktorých ani jeden rozmer informačnej plochy nie je väčší ako 60 x 60 cm.
- 2.6.3. Spôsob umiestňovania reklamných stavieb:
- 2.6.3.1. **U1** samostatne stojace na vlastnej samonosnej konštrukcii,
 - 2.6.3.2. **U2** umiestnené na objekte,
 - 2.6.3.3. **U3** umiestnené na prvkoch urbánneho dizajnu (najmä stĺpy pouličného osvetlenia, zábradlia, lavičky, zastávky HD...).
- 2.6.4. **Umiestnenie reklamných stavieb**

Riadok	UC	Reklamná stavba	Umiestenie	Iná regulácia
1	UC1	R4, R5	U2, U3	-
2	UC2	R4, R5	U2, U3	-
3	UC3	R4, R5	U2, U3	-
4	UC4	R3, R4, R5	U1, U2, U3	-
5	UC5	R4, R5	U2, U3	-

¹ Najmä Bigboardy (960 x 360 cm), Megaboardy (1600 x 900 cm), Akzentboardy (3000 x 1000 cm) a pod.

² najmä Citylight – Samostatne stojaci podsvietený reklamný pútač (118 x 175 cm)

3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

3.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE NÁVRH DOPRAVY

- 3.1.1. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.
- 3.1.2. Dostačujúce parkovanie navrhovať na stavebnom pozemku.
- 3.1.3. Cesty navrhovať minimálne v kategóriách podľa výkresu dopravy.
- 3.1.4. V oblasti pešej dopravy:
 - 3.1.4.1. Verejné miestne cesty navrhovať minimálne s jednostranným chodníkom a dvomi zelenými pásmi pre vedenie sietí, každý o šírke min. 1 m;
 - 3.1.4.2. rešpektovať a doplniť chodníky pozdĺž existujúcich zberných a obslužných komunikácií s prepojením na existujúce chodníky.
- 3.1.5. V oblasti cyklodopravy
 - 3.1.5.1. Postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky;
 - 3.1.5.2. cyklochodníky vymedzené v územnom pláne považovať za základnú kostru cyklodopravy v meste;
 - 3.1.5.3. cyklistické trasy je množné umiestňovať aj na nad rámec vymedzených cyklochodníkov v územnom pláne a navrhovať ich tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami;
 - 3.1.5.4. riešiť nové cyklochodníky resp. využiť existujúcu komunikačnú sieť pre vedenie cyklistickej dopravy medzi hlavnými zdrojmi a cieľmi dopravy s prepojením na nadradené cyklotrasy;
 - 3.1.5.5. cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy v zmysle platných STN a technických predpisov;
 - 3.1.5.6. pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov.

3.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Vodné hospodárstvo

- 3.2.1. Rešpektovať existujúci vodárenský systém zásobujúci mesto a jeho miestne časti pitnou vodou;
- 3.2.2. rešpektovať vodárenské zariadenia a ich pásma ochrany;
- 3.2.3. rekonštruovať nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť s priemerom menším ako DN 100 vo všetkých miestnych častiach;
- 3.2.4. rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd z riešeného územia komplexom jednotnej kanalizácie mesta s čistením na ČOV;
- 3.2.5. rozšíriť verejnú jednotnú kanalizáciu mesta v lokalitách územného rozvoja, ktoré sa nachádzajú v území s vybudovanou jednotnou kanalizáciou, resp. v jeho blízkosti;

- 3.2.6. rozšíriť verejnú kanalizáciu formou splaškovej kanalizácie v lokalitách uvažovaného územného rozvoja, ktoré sa nachádzajú mimo odkanalizovaného územia existujúcej verejnej kanalizácie;
- 3.2.7. riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) zo zastavaného územia s deleným systémom odvádzania odpadových vôd;
- 3.2.8. dažďovú vodu zachytávať primárne na pozemku;
- 3.2.9. realizovať opatrenia zamerané na zvýšenie prirodzenej akumulácie vôd v území, najmä renteciu vodu na pozemkoch stavieb;
- 3.2.10. vodovodné potrubie viesť v chodníku, alebo zelenom páse;
- 3.2.11. kanalizačné potrubie viesť v ceste.

Zásobovanie elektrickou energiou

- 3.2.12. Nové transformačné stanice pre obsluhu rozvojových území budovať ako murované s kábelovým prívodom uloženým v zemi;
- 3.2.13. jestvujúce stĺpové a stožiarové transformačné stanice postupne meniť na murované;
- 3.2.14. nové VN rozvody v riešenom území navrhovať uložené v zemi;
- 3.2.15. sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v novej výstavbe navrhovať uložené v zemi v zelenom páse;
- 3.2.16. elektromerové rozvádzače umiestňovať na hraniciach stavebných pozemkov tak, aby boli prístupné z verejných priestorov;
- 3.2.17. rozvod verejného osvetlenia komunikácií riešiť ako káblový, uložený v zemi v zelenom páse;

Zásobovanie plynom

- 3.2.18. Rozširovať mestskú sieť plynovodov tak, aby bolo možné čo najviac existujúcich a navrhovaných plôch zásobovať zemným plynom.

Zásobovanie teplom

- 3.2.19. Podporovať využívanie centrálnych zdrojov tepla;
- 3.2.20. preferovať využívanie obnoviteľných zdrojov palív a energie na území mesta.

Telekomunikačné a informačné siete

- 3.2.21. Zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb;
- 3.2.22. zabezpečiť kvalitu telekomunikačnej siete vhodnú pre prenos dát;
- 3.2.23. postupný presun ťažiska telekomunikačných služieb z hlasových na dátové služby;
- 3.2.24. vedenie telekomunikačných trás navrhovať ako zemné, vedené v zelenom páse;
- 3.2.25. polozenie zemnej telefónnej siete / metalická alebo optická sieť / musí byť ku každému stavebnému objektu;

4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

4.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

- 4.1.1. Chrániť historické hodnoty, ktoré si vyžadujú zvýšenú pamiatkovú starostlivosť ako sú:
 - 4.1.1.1. pôdorysné usporiadanie historického jadra mesta ;
 - 4.1.1.2. historická silueta tvorená výraznými dominantami hradu, sakrálnych, verejných stavieb;
 - 4.1.1.3. umelecko-historické a architektonické hodnoty pamiatkových objektov zapísaných v ÚZPF a navrhovaných na zápis.
- 4.1.2. Rešpektovať významné plochy zelene vhodne dotvárajúce historické prostredie pamiatkovej zóny;
- 4.1.3. zachovať charakteristickú historickú siluetu jadra mesta s dominanciou hradu;
- 4.1.4. udržiavať a primerane uchovávať i vonkajší vzhľad nechránených objektov pri novej výstavbe a dostavbe v prielukách a dvorových traktoch v historickom jadre;
- 4.1.5. zachovať typické uličné čiary, pôvodnú historickú parceláciu, tvar zastrešenia pamiatkovej zóny;
- 4.1.6. v prípade zásahu do KP vyžiadať si vopred záväzné stanovisko pamiatkového úradu.
- 4.1.7. V územnom pláne zóny (ÚPNZ) je potrebné stanoviť limity a regulatívy pre využitie územia, ktoré budú rešpektovať vymedzenie ochranných pásiem a pamiatkovo chránených území podľa osobitných predpisov a budú zohľadňovať zachovanie hodnôt prostredia s pamiatkovými hodnotami.

4.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

- 4.2.1. Zamedziť ohrozeniu povrchových vôd v dôsledku eróznno-akumulačných procesov;
- 4.2.2. minimalizovať chemizáciu, preferovať zavedenie biotechnológie a alternatívneho spôsobu hospodárenia na poľnohospodárskej pôde;
- 4.2.3. na miestach s prejavmi plošnej vodnej erózie uplatňovať vrstevnicovú agrotechniku (spracovanie pôdy po vrstevnici) a mulčovanie (výsev do ochrannej plodiny, strnišťa, mulču alebo pozberových zvyškov) ;
- 4.2.4. uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd;
- 4.2.5. nespôsobovať fragmentáciu lesných ekosystémov (napr. holorubným spôsobom ťažby a pod.).

Ochrana prírody a krajiny, podpora a zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

- 4.2.6. Vo voľnej krajine podporovať a ochraňovať nosné prvky jej estetickú kvalitu a typického charakteru;

- 4.2.7. prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi;
- 4.2.8. zachovať územia s typickou rázovitou krajinnej štruktúry regiónu;
- 4.2.9. pri hospodárení na poľnohospodárskej pôde rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z výskytu ekologicky významných segmentov krajiny (biocentier, biokoridorov, genofondovo významných lokalít atď.); najmä obmedzenie aplikácie chemickej ochrany a posilnenie integrovanej ochrany;
- 4.2.10. rešpektovať brehové porasty a sprievodnú vegetáciu vodných tokov vymedzených ako biokoridory, ponechať pozdĺž oboch brehov vodných tokov, pri rešpektovaní existujúcich zastavaných území, pásy zelene;
- 4.2.11. vylúčiť zásahy v mokradových spoločenstvách – tzn. územiach mokradí národného a regionálneho významu, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na vodný režim pozemkov (odvodňovanie pozemkov v blízkosti mokradí a pod.), aby nedochádzalo k zmenám a postupnej degradácii vlhkomilných spoločenstiev;
- 4.2.12. rešpektovať prvky USES pri trasovaní dopravnej a technickej infraštruktúry;
- 4.2.13. uplatňovať koncepčno-regulačné opatrenia pre zachovanie prevažne prirodzeného charakteru tokov územia a požiadavky nutnej revitalizácie sprievodnej zelene.

Koncepcia rozvoja a starostlivosti o plochy zelene

- 4.2.14. Zachovať a udržiavať esteticky významné prírodné prvky sídla – parky a parkovo upravené plochy zelene, prírodné prvky začleňujúce sídlo do krajiny, ako sú línie sprievodných porastov vodných tokov, uličné stromoradia a stromoradia ovocných drevín v krajine;
- 4.2.15. formou výsadiieb izolačnej a ochrannej zelene eliminovať negatívne pôsobenie rušivých technických a dopravných prvkov v sídle.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 4.2.16. Oblasť ochrany kvality ovzdušia:
 - 4.2.16.1. používať zariadenia využívajúce obnoviteľné zdroje energie (biopalivo, bioplyn, slnečná energia, geotermálna energia,...) ;
 - 4.2.16.2. využívať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií;
 - 4.2.16.3. podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti priemyselných areálov.
- 4.2.17. Oblasť ochrany kvality vôd
 - 4.2.17.1. riešiť odvádzanie odpadových vôd a ich odľahčenia spôsobom, ktorý negatívne neovplyvní kvalitu vôd vo vodných tokoch;
 - 4.2.17.2. riešiť ekologicky a technicky vyhovujúce odvádzanie vôd z povrchového odtoku súčasne s realizáciou splaškovej kanalizácie;
 - 4.2.17.3. rešpektovať už pri príprave územia drobné toky a občasné drobné toky, terénne depresie, ktoré budú v rámci zástavby v území uvažovaného rozvoja súčasťou intravilánu a recipientom vôd z povrchového odtoku;

- 4.2.17.4. realizovať opatrenia na zvýšenie prirodzenej akumulácie vôd v území (pôdoochranné opatrenia, zasakovacie vegetačné rigoly, suché nádrže – poldre, vsakovanie zrážkových vôd zo striech rodinných domov, ciest a spevnených plôch a pod.).

4.2.18. V oblasti ochrany pred hlukom

- 4.2.18.1. zabezpečiť spracovanie hlukových štúdií a akčných plánov na znižovanie hluku pre naplnenie požiadaviek platných legislatívnych predpisov;
- 4.2.18.2. riešiť protihlukové opatrenia v existujúcich lokalitách, ktoré sú zaťažené nadmerným hlukom z dopravy ;
- 4.2.18.3. novonavrhované objekty bývania a vybavenosti, ktoré si z hľadiska ochrany pred hlukom vyžadujú zvýšenú ochranu, umiestňovať mimo územia nadmerne zaťažené hlukom;
- 4.2.18.4. v podrobnejších riešeniach zohľadniť pôsobenie hluku i emisnej záťaže z dopravy a v prípade potreby navrhnúť protihlukové opatrenia.

4.2.19. Oblasť odpadového hospodárstva

- 4.2.19.1. pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu;
- 4.2.19.2. zabezpečiť následné využitie alebo nezávadné zneškodnenie problémových látok;
- 4.2.19.3. biologicky rozložiteľné odpady kompostovať.

5 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- 5.1. Súčasné zastavané územie mesta podľa vymedzenia v KN k 1.1.1990 sa v návrhu rozširuje o nové rozvojové plochy.
- 5.2. Súčasná hranica zastavaného územia i jej navrhované rozšírenie sú vyznačené v „Komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ .

6 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V územnom pláne je potrebné rešpektovať ochranné pásma, ako sú vymedzené platnou legislatívou a ostatnými rozhodnutiami.

Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

- 6.1. Rešpektovať národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a ich ochranné pásma.
- 6.2. Rešpektovať archeologické lokality.

Ochrana prírody a krajiny

Rešpektovať

- 6.3. ochranné pásmo lesa,
- 6.4. prvky ÚSES,
- 6.5. biotopy európskeho a národného významu.

Hygienické ochranné pásma

Rešpektovať

- 6.6. hygienické ochranné pásma hospodárskych dvorov, ako sú vyznačené v grafickej časti;
- 6.7. ochranné pásmo existujúcich a navrhovaných cintorínov v zmysle predpisov VZN.

Ochranné pásma stavieb dopravnej infraštruktúry

Rešpektovať

- 6.8. cestné ochranné pásma;
- 6.9. železničné ochranné pásma;
- 6.10. Ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia - Rádiolokačného bodu Veľký Bučeň, ktoré sa nachádza k. ú. obce Bulhary a ktorého ochranné pásma boli určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-452/94/OLPZ zo dňa 14.06.1994. Z ochranných pásiem uvedeného leteckého pozemného zariadenia vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy, vrátane použitia stavebných mechanizmov a pod., určené konkrétne:
 - 6.10.1. Sektorom B, ktorý je tvorený zrezaným kužeľom vychádzajúcim z ohraničenia sektoru A (tento má tvar kružnice o polomere $r_1=100$ m a nadmorskú výšku 532,5 m n.m.Bpv) smerom hore pod uhlom 0,3 stupňa nad rovinu vymedzenú sektorom A až do vzdialenosti 5000 m od stanoviska antény radaru. Nadmorská výška vonkajšieho okraja sektoru B je 558,16 m n.m.Bpv,
 - 6.10.2. Sektorom C, ktorý je tvorený zrezaným kužeľom vychádzajúcim z ohraničenia sektoru B smerom hore pod uhlom 0,5 stupňa nad vodorovnou rovinou preloženou vzdialeným ohraničením sektoru B. Do diaľky nie je sektor C obmedzený.
 - 6.10.3. Výškové obmedzenie určené ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia - Rádiolokačného bodu Veľký Bučeň sa v katastrálnom území mesta Filákov pohybuje v rozmedzí nadmorských výšok cca 549,7 – 589,5 m n.m.Bpv.

Rešpektovať

- 6.11. ochranné pásma kanalizácie;
- 6.12. ochranné pásma vodovodov a zariadení rozvodu vody (vodojemy) ;
- 6.13. ochranné pásma elektrotechnických vedení a zariadení;
- 6.14. ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov, zariadení rozvodu plynu a ostatných plynofikačných zariadení;
- 6.15. ochranné pásma telekomunikačných zariadení, kruhové a smerové pásma rádiokomunikačných zariadení;
- 6.16. ochranné pásma vodných tokov;
- 6.17. ochranné pásma čistiarní odpadových vôd;
- 6.18. ochranné pásma vodných zdrojov;
- 6.19. ochranné pásma produktovodov;
- 6.20. ochranné pásma hydromelioračných zariadení.

7 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.

Plochy pre verejnoprospešné stavby

- 7.1. Plochy pre objekty charakteru sociálnej vybavenosti a služieb v rozptyle obytných funkčných zón v rámci celého mesta (bývanie, opatrovanie prestárlych občanov, domovy pre matky s deťmi).
- 7.2. Plochy pre areály existujúcich škôl (základné, stredné, osobitné) – dobudovanie, rozšírenie, prestavba.
- 7.3. Plochy pre predškolské a školské zariadenia v novonavrhovaných zónach.
- 7.4. Plochy pre cintoríny.
- 7.5. Plocha pre kompostovanie a dotriedňovanie biologického odpadu.
- 7.6. Plochy parkov.

Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

- 7.7. Neurčujú sa.

Plochy na asanáciu

- 7.8. Neurčujú sa.

Plochy chránených častí krajiny

- 7.9. Neurčujú sa.

8 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Pre vypracovanie ÚPN-Z sa určujú tieto lokality

- 8.1. ÚPN-Z Centrálna mestská zóna

Minimálne územie pre spracovanie ÚPN-Z je jeden regulačný blok.

9 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- 9.1. V rámci spracovania územného plánu zóny (ÚPN-Z) je možné v jeho riešenom území polohu verejnoprospešných stavieb upraviť podľa podrobnejšieho návrhu, za predpokladu zachovania účelu konkrétnej verejnoprospešnej stavby.
- 9.2. Zoznam verejnoprospešných stavieb. Stavby označené * sú určené plošne pre celé riešené územie bez konkrétnej špecifikácie:

Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia

- D1 - preložka cesty I/71
- D2 - rekonštrukcia ciest I. triedy
- D3 - preložka cesty II/507 vrátane rekonštrukcie
- D4 - modernizácia železničnej trate (TU 2902 Fiľakovo – Vrútky), ktorá je súčasťou koridoru TINA s postupnou elektrifikáciou a dokončením jej zdvojkolajnenia v celej trase

D5 - Rekonštrukcia existujúcich miestnych ciest*

D6 - Novonavrhnuté miestne cesty*

D7 - Mimoúrovňové križovania navrhnutých komunikácií so železničnými traťami

D8 - Samostatné pešie trasy v zmysle navrhutej koncepcie

D9 - Mimoúrovňové križovanie peších trás s komunikáciami a železničnými traťami

D10- Záchytné parkovacie plochy, ktoré majú verejnoprospešný charakter

D11 - Cyklotrasy a cyklochodníky*

Verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry

Vodné hospodárstvo

V1 Rozšírenie rozvodnej siete do lokalít územného rozvoja*

V2 Rozšírenie jednotnej kanalizácie do lokalít územného rozvoja*

V3 Rekonštrukcia kanalizácie vrátane úpravy a rozšírenie ČOV

V4 Zasakovacie a odvodňovacie rigoly extravilánových vôd*

V5 Suchá nádrž – polder

Zásobovanie elektrickou energiou, plynom a teplom a telekomunikácií

E1 - výstavba a rekonštrukcie zariadení (rozvodne, trafostanice,...) zásobovania elektrickou energiou na území mesta, zabezpečujúcich jeho napojenie na elektrickú energiu

E2 - výstavba a rekonštrukcie vedení zásobovania elektrickou energiou na území mesta, zabezpečujúcich jeho napojenie na elektrickú energiu

P1 - výstavba a rekonštrukcia VTL, STL a NTL plynovodov na území mesta, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

TP1 - výstavba a rekonštrukcie tepelných zariadení, zdrojov tepla a tepelných rozvodov na území mesta, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

TK1 - výstavba a rekonštrukcie vedení telekomunikačných sietí na území mesta, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva

O1 – areály pre kompostovanie, zber a dotriedňovanie biologického odpadu

O2 – zariadenia pre zber a pretriedňovanie separovaného odpadu, vrátane zariadení na energetické zhodnocovanie odpadu

Verejnoprospešné stavby ostatné

X1 – Rekonštrukcie a rozšírenie cintorínov

10 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Súčasťou záväznej časti ÚPN je

10.1. výkres č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“, v ktorom sú vymedzené záväzné časti riešenia a označenie verejnoprospešných stavieb.

10.2. výkres č. 8 „Regulatívy a VPS“

11 VYMEDZENIE POJMOV

- 11.1. **Zelená a modrá infraštruktúra:** priestorové javy biotického a abiotického charakteru s environmentálnou a ekostabilizačnou funkciou.
- 11.2. **Funkčné využitie;** je definované **základným (Z), prípustným (P), doplnkovým využitím (D) a neprípustným (N).**
- 11.3. **Základné využitie (Z)** je definované ako primárne využitie plochy.
- 11.4. **Prípustné využitie (P)** je definované ako ďalšie prípustné využívanie územia, ktoré môže nahradiť základné využitie, alebo byť umiestnené spolu so základným využitím.
- 11.5. **Doplnkové využitie (D)** sa umiestňuje len k prevládajúcemu základnému alebo prípustnému využitiu.
- 11.6. **Stavby technickej vybavenosti:** diaľkové ropovody a plynovody, miestne rozvody plynu; diaľkové a miestne rozvody vody alebo pary, miestne kanalizácie (s vylúčením čistiarnie odpadových vôd), závlahové a melioračné sústavy, rybníky; diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice; diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody.
- 11.7. **Stavby dopravy a dopravnej vybavenosti:** diaľnice, cesty, miestne a účelové komunikácie, nábrežia; železničné, lanové a iné dráhy; mosty, nadjazdy, tunely, nadchody a podchody; úpravy tokov, priehrady a ochranné hrádze, parkoviská, viacpodlažné parkoviská, garáže a garážové domy.
- 11.8. **Index zastavateľnosti (Iz);** určuje maximálny podiel zastavanej plochy bez spevnených plôch a bez verejných komunikácií voči bilancovanej ploche.
- 11.9. **Index zelene (Ie);** určuje minimálny podiel zelene voči bilancovanej ploche. Pri novej výstavbe musí podiel plôch zelene s výsadbou stromov a krov byť v pomere min 3:2 voči trávnatým a spevneným trávnatým vodepriepustným plochám. Pri rekonštrukciách a prestavbách sa tento podiel neurčuje. Do plochy zelene sa zarátavajú aj zelené strechy s koeficientom 0,5, ak najmenšia hrúbka ich substrátu je väčšia alebo rovná 1 m nad konštrukciou strechy.
- 11.10. **Bilancovaná plocha** je stavebným pozemkom vymedzeným v zmysle platnej legislatívy³ a obsahuje časť pozemku, celý pozemok alebo viacero pozemkov.
- 11.11. **Zastavaná plocha;** zastavanou plochou nadzemnej časti stavby sa rozumie plocha ohraničená ortogonálnymi priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých nadzemných podlaží do vodorovnej roviny.
- 11.12. **Výšková regulácia;** určuje maximálnu neprekročiteľnú výšku objektov, v prípade viacerých hodnôt platí hodnota predstavujúca nižšiu výšku. Je určená počtom nadzemných podlaží (NP) a podkrovným alebo ustúpeným podlažím; alebo absolútnym vyjadrením výšky. Toto obmedzenie sa nevzťahuje na

³ § 43h a § 39a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 zákona č. 162/1995 Zb. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov

- technologické a výrobné stavby, ak to preukázateľne vyžaduje charakter ich výroby alebo technológie a majú udelený súhlas alebo výnimku z ochranných pásiem letísk a heliportov príslušnou organizáciou alebo úradom⁴.
- 11.13. **Areál** môže obsahovať aj iné funkcie, ako je primárna funkcia. Tieto doplnkové funkcie môžu slúžiť výhradne pre potreby areálu. Areály sú uzatvorené s kontrolovaným vstupom.
- 11.14. **Stavebná čiara** je myšlená čiara spájajúca čelné fasády na ulici so stanovením vzdialenosti od okraja miestnej komunikácie (vrátane prípadného chodníka).
- 11.15. **Trávnatá vodopriepustná plocha**; trávnatá plocha spevnená zatrávňovacími dlaždicami
- 11.16. **Podkrovie pri obytných a iných ako obytných budovách**: vnútorný priestor objektu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený na účelové využitie. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré ma aspoň na tretinu podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia objektu. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží. Podkrovie možno umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.
- 11.17. **Ustúpené podlažie pri obytných a iných ako obytných budovách**: najvyššie nadzemné podlažie stavby, ktorého zastavaná plocha je menšia alebo rovná 50% zastavanej plochy podlažia pod ním. Ustúpené podlažie sa nezahŕňa do počtu podlaží. Ustúpené podlažie je možné umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.
- 11.18. **Jednotlivá (individuálna garáž)** – garáž v zmysle STN 73 6057 kap. I. čl. 1. Jednotlivá garáž - objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel, má najviac tri státi a môže mať len jeden spoločný vjazd.
- 11.19. **Hromadná garáž** – objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel s min. 4 státiami a jedným vstupom.
- 11.20. **Reklamné zariadenia** sú konštrukcie a výrobky, ktorých informačná plocha má zvislý priemet, sú zriadené za účelom šírenia komerčnej, propagačnej, orientačnej alebo inej informácie, pripevňujú sa k inej konštrukcii, alebo sú voľne uložené na podklade. Paria medzi nich najmä plachty, trojnožky a pod.
- 11.21. **Za informačný systém** sa považujú reklamné stavby a zariadenia, ktoré nemajú komerčný charakter ako celok ani žiadna ich časť, popisujú najmä všeobecno-zemepisné pojmy, údaje o javoch v území a podobne.
- 11.22. **Hospodárske zvieratá** pre účely územného plánu mesta:
- 11.22.1. hospodárske zvieratá úžitkové veľké: *kôň, ošípané, ovce, kozy, hovädzí dobytok, osol, mulica*;
- 11.22.2. hospodárske zvieratá úžitkové malé a drobné: *hydina všetkého druhu, králiky, holuby, zajace vrátane úžitkové kožuštinové: nutrie, norky, líšky, činčily*;
- 11.22.3. spoločenské a domáce: *mačka, pes, králik a ostatné spoločenské hlodavce, fretka, obojživelníky, plazy, okrasné vtáctvo*.

⁴ Dopravný úrad v čase spracovania (júl 2018)

12 REGULAČNÉ LISTY

Z - základné
P – prípustné
D - doplnkové
N - neprípustné

12.1 ZELENÁ A MODRÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Lesné pozemky

12.1.1 L1 – Lesy

Lesné pozemky bez umiestňovania stavieb okrem stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry a stavieb pre obhospodarovanie lesa (sklady).

Krajinná zeleň

12.1.2 Zn1 – Krajinná zeleň bez rozlíšenia

Prirodzená zeleň bez rozlíšenia bez umiestnenia stavieb okrem dopravnej a technickej vybavenosti.

Sídlná zeleň

12.1.3 Sp1 – Parky a parkovo upravená zeleň

Parkovo upravená zeleň vrátane spevnených plôch, vodných plôch a objektov drobnej architektúry (najmä pódia, umelecké diela, altánky, fontány...) Pričom podiel nespevnených plôch s vegetáciou musí tvoriť min. 75% bilancovanej plochy park. Vodné plochy sa zarátavajú do plôch zelene.. Vráťane stavieb technickej vybavenosti.

12.1.4 Sv1 – Sídlná zeleň

Upravená zeleň bez spevnených plôch a objektov drobnej architektúry. Vráťane stavieb technickej vybavenosti.

Vodné plochy a toky

12.1.5 Wt1 – Pobrežné pozemky

Vodné toky a ich pobrežné pozemky. Bez umiestňovania stavieb, okrem stavieb dopravnej a technickej vybavenosti vrátane úprav vodného toku (hrádzí a protipovodňových opatrení).

12.2 P – POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

12.2.1 Po1 – Poľnohospodársky využívaná pôda

Plochy poľnohospodársky využívannej pôdy vrátane plôch pre energetické plodiny. Bez umiestňovania stavieb, okrem stavieb pre nevyhnutnú údržbu a správu poľnohospodárskej pôdy vrátane dopravnej a technickej vybavenosti.

12.2.2 Pz1 – Záhrady pri rodinných domoch

Záhrady pri rodinných domoch vrátane stavieb garáží, altánkov a hospodárskych objektov. Bilancovaná plocha sa počíta vrátane plochy pre rodinné domy.

12.2.3 Ps1 – Sady

Plochy produkčných sádov. Bez umiestňovania stavieb, okrem stavieb pre nevyhnutnú údržbu a správu areálov vrátane dopravnej a technickej vybavenosti.

12.3 D - DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA**12.3.1 Dc0 Priestory ciest a ulíc**

Plochy ciest, parkovísk a súvisiacich stavieb. Bez umiestňovania budov vrátane technickej vybavenosti.

12.3.2 Dc1 Dopravné zariadenia

Plochy pre garáže, parkoviská, viacpodlažné parkoviská, depá.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	D	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	N	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obrádov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	
30.	Garáže, depá, viacpodlažné parkoviská	Z	

12.3.3 Dz1 Želenica

Plochy pre železničné dráhy, stanice, zastávky, nástupištia vrátane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry.

12.4 B – OBYTNÉ ÚZEMIA**12.4.1 BR1 Bývanie v rodinných domoch mestského charakteru**

Bývanie v rodinných domoch vrátane záhrad pri rodinných domoch, detských ihrísk a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Občianska vybavenosť nesmie svojím charakterom a prevádzkou byť v konflikte s funkciou bývania (najmä hlukom, zápachom).

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	Z	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	Najmä individuálne garáže, hospodárske a skladové objekty
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	P	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	P	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	P	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obrádov, pastoračné centrá	P	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

12.4.2 BR2 Bývanie v rodinných domoch vidieckeho charakteru

Bývanie v rodinných domoch vrátane záhrad pri rodinných domoch, poľnohospodárska výroba a výrobné služby vrátane detských ihrísk a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	Z	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zabrať min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	Najmä individuálne garáže, hospodárske a skladové objekty
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	D	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	D	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	D	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	D	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	D	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obrádov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

12.4.3 BD1 Bývanie v bytových domoch

Bývanie v bytových domoch a zariadeniach s charakterom dlhodobého bývania vrátane verejnej zelene a parkov, občianskej vybavenosti, hromadných garáží a detských ihrísk a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry. Výstavba individuálnych ani radových garáží sa nepripúšťa.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	Z	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	Z	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	Z	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obrádov, pastoračné centrá	Z	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

12.4.4 BZ1 Centrálna mestská štruktúra

Centrálna mestská zóna s funkciou bývania a občianskej vybavenosti mestotvorného charakteru vrátane verejnej zelene a parkov, hromadných garáží a detských ihrísk a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice	Z	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	Z	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	Z	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	Z	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	Z	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	Z	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obrádov, pastoračné centrá	Z	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	Z	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

12.4.5 BM1 Zmiešané zóny bývania prímestského charakteru

Prímestské zóny bývania v bytových a rodinných domoch, základného občianskeho vybavenia vrátane verejnej zelene a parkov, hromadných garáží a detských ihrísk a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	Z	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	Z	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice	P	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	Z	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	P	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	Z	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	P	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obrádov, pastoračné centrá	Z	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	D	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

12.5 O - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**12.5.1 O1 Komerčná obchodná zóna, služby a vybavenosť**

Zóny obchodu a služieb komerčného charakteru regionálneho a nadregionálneho významu, obchodných a nákupných centier, multifunkčných centier, administratívy, vybavenosti a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	P	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	Z	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	Z	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	Z	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	P	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	Z	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obrádov, pastoračné centrá	Z	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	Z	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	Z	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	P	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	P	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

12.5.2 O2 Občianska vybavenosť strategického charakteru

Zóny pre školy, edukačné, výskumné a vzdelávacie aktivity, zdravotníctvo a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	D	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	Z	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	Z	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	Z	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	Z	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obrádov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	D	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	D	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

12.6 I - VÝROBA**12.6.1 Ia1 – Hospodárske dvory bez živočíšnej výroby**

Areály hospodárskych dvorov bez chovu a spracovania živočíšnej výroby. Vrátane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	Z	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	Z	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	Z	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	P	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	P	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	D	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

12.6.2 Ia2 – Hospodárske dvory vrátane živočíšnej výroby

Areály hospodárskych dvorov vrátane chovu a prvotného spracovania živočíšnej výroby. Vráťane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	Z	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	Z	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	Z	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	Z	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	P	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	P	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obrádov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	D	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

12.6.3 Iv1 – Priemyslené areály

Areály priemyselnej výroby, skladovania bez mestotvorného charakteru. Vrátane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	Z	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	Z	
9.	Ťažký priemysel	Z	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	Z	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	N	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obrádov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	D	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	Z	

12.6.4 I v2 – Ťažobný priemysel

Areály ťažby a spracovania, skladovania s dôrazom na plochy ťažby a dobývania nerastných surovín. Vrátane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	Z	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	Z	
9.	Ťažký priemysel	Z	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	N	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	D	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	Z	

12.6.5 I01 – Areály výroby a komerčných zón

Areály výroby, výrobných služieb mestotvorného charakteru vrátane občianskej vybavenosti mestotvorného charakteru miestneho, nadmiestneho a regionálneho charakteru, obchodných centier. Vrátane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	Z	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	Z	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	Z	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	Z	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	Z	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	Z	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	Z	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	Z	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	Z	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

12.6.6 Is1 – Areály skladov, logistických centier a drobnej výroby

Areály skladov, logistických centier a prípadnej drobnej výroby. Vrátane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	P	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	P	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	N	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obrádov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

12.6.7 If1 – Areály fotovoltaických elektrární

Areály fotovoltaických elektrární. Vrátane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry a stavieb potrebných pre obsluhu a prevádzku areálu. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu

12.7 R - REKREÁCIA**12.7.1 Ra1 – Areály športu, rekreácie a cestovného ruchu**

Areály rekreácie, športových zariadení vrátane ubytovanie, služieb a zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	P	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	D	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	D	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	Z	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	Z	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	Z	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

12.7.2 Ra2 – Plochy individuálnej rekreácie

Plochy pre individuálnu rekreáciu prevažne na nekomerčné využitie vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	N	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	Z	
25.	Záhradné chatky	Z	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

12.7.3 Ri1 – Športoviská a športové areály

Areály nekrytých športovísk a doplnkovej občianskej vybavenosti vrátane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	D	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obrádov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	Z	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

12.7.4 Rz1 – Záhradkárske osady

Záhradkárske osady bez bývania a stavieb na individuálnu rekreáciu (chaty) zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	D	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	N	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obrádov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	N	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	Z	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

12.8 T – TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

12.8.1 T1 – Technická vybavenosť

Plochy určené pre stavby technickej vybavenosti vrátane príslušnej dopravnej vybavenosti a súvisiacich stavieb pre obsluhu a prevádzku.

12.8.2 To1 – Areály pre spracovanie, dotriedňovanie odpadov a kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov

Areály pre objekty a zariadenia na triedenie a spracovanie odpadov bez ich uloženia vrátane technickej a dopravnej vybavenosti a izolačnej zelene. Spracovanie je možné aj za účelom energetického zhodnotenia odpadov. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

12.8.3 To2 – Sklárky odpadov

Areály pre spracovanie a dlhodobé uloženie odpadov. Spracovanie je možné aj za účelom energetického zhodnotenia odpadov. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

12.8.4 To3 – Zberne separovaného odpadu

Areály pre zber separovaného odpadu pre účelu odvozu na ďalšie spracovanie. Bez jeho skladovania a spracovania. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

12.9 OSTATNÁ VYBAVENOSŤ**12.9.1 Xc1 – Centrálné cintoríny**

Areály centrálnych cintorínov vrátne krematórií a služieb a zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Areály môžu obsahovať aj iné funkcie pre účely areálu.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberáť min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	D	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obrádov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	Z	
20.	Krematóriá	Z	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

12.9.2 Xc2 – Miestne cintoríny

Miestne cintoríny vrátane zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry.

	Funkcia	Prípustnosť	Poznámka
1.	Rodinné domy	N	
2.	Bytové domy, budovy na prechodné ubytovanie s charakterom dlhodobého bývania (najmä apartmánové domy, internáty, domovy dôchodcov..)	N	
3.	Budovy s bytovými a nebytovými priestormi, kde podiel nebytových priestorov môže byť väčší ako 50%, ale nesmie obsahovať iba nebytové alebo iba bytové priestory; nebytové priestory však musia zaberat' min. 1. NP orientované do ulice	N	
4.	Objekty drobnej architektúry	D	Najmä drobná architektúra
5.	Poľnohospodárska výroba okrem ustajňovania zvierat	N	
6.	Poľnohospodárska výroba vrátane ustajňovania zvierat	N	
7.	Ľahký priemysel, výrobné služby vrátane skladov	N	
8.	Nevýrobné služby, sklady, logistické centrá	N	
9.	Ťažký priemysel	N	
10.	Materské školy, jasle, základné, stredné a vysoké školy a ostatné objekty pre vzdelávanie, vedu a výskum	N	
11.	Hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty	N	
12.	Múzeá, galérie, kiná, divadlá a iné budovy pre kultúru	N	
13.	Nemocnice, zdravotné strediská, polikliniky a ostatné zariadenia pre zdravotníctvo	N	
14.	Čerpacie stanice pohonných hmôt	N	
15.	Obchod a služby okrem čerpacích staníc pohonných hmôt	N	
16.	Budovy a zariadenia pre vykonávanie náboženských obrádov, pastoračné centrá	N	
17.	Budovy pre administratívu, správu a na riadenie, pre banky a pošty	N	
18.	Zariadenia armády SR a civilnej ochrany	N	
19.	Pohrebiská, cintoríny vrátane domov smútku	Z	
20.	Krematóriá	N	
21.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu	N	
22.	Nekryté športoviská vrátane otvorených konštrukcií tribún	N	
23.	Kryté budovy pre šport a rekreáciu vrátane ubytovacích kapacít s podielom menším ako 50%	N	
24.	Objekty pre individuálnu rekreáciu	N	
25.	Záhradné chatky	N	
26.	Technické vybavenie územia	D	
27.	Čistiareň odpadových vôd vrátane súvisiacich prevádzok	N	
28.	Odpadové hospodárstvo, najmä skládky, triediace linky	N	
29.	Energetické zariadenia a plynárne	N	

12.9.3 Xc3 – Špeciálne cintoríny a pamätné miesta

Špeciálne cintoríny (cintorín spoločenských zvierat a pod.) a pamätné miesta (staré cintoríny bez pochovávaní) vrátane parkov, zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry. Na tieto plochy je možné umiestniť len drobnú architektúru bez budov.

12.9.4 Xv1– Verejné priestranstvá

Námestia, spevnené plochy bez umiestnenia budov vrátane parkov a drobnej architektúry (najmä fontány, pódia, umelecké diela).

12.10 ŠPECIFICKÁ REGULÁCIA

Označenie	Špecifický regulatív
01	
02	