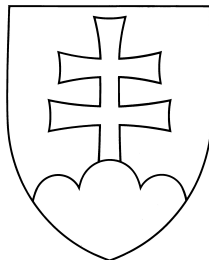


Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2024/015274-020

Dunajská Streda

13. 06. 2024



Rozhodnutie

Územný plán obce Veľké Blahovo – Zmeny a doplnky č. 2

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Veľké Blahovo – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý predložil obstarávateľ Obec Veľké Blahovo, Obecný úrad, 930 35 Veľké Blahovo 132, zastúpená starostom, vydáva toto rozhodnutie : Pripravovaný strategický dokument Územný plán obce Veľké Blahovo – Zmeny a doplnky č. 2 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- dopracovať výkres č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia so zakreslením ochranných pásiem všetkých ciest (podľa dokumentácie overenej v územnom konaní), aj preložky cesty I/63, nakoľko diaľnica R7 má v tomto úseku právoplatné územné rozhodnutie.
- pri návrhu dopravných pripojení lokality 22/v1 Logistický park (Plochy priemyselnej výroby a skladov) dodržať STN 73 6101, t. j. nebudeme súhlasiť s odlišným technickým riešením od STN na vzdialenosti križovatiek.
- Konkrétne pripomienky k lokalite Logistického parku budú uvedené k technickej štúdií, ktorú je potrebné predložiť na Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Pri umiestnení novonavrhovaných lokalít pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest.
- Pri navrhovaní nových lokalít, dopravnej vybavenosti mimo zastavané územie obce je potrebné dodržať ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t. j. rešpektovať ochranné pásmo cesty I/63, ktoré je 50,0 m od osi príslušného jazdného pásu cesty a pre cesty III. triedy je to 20,0 m od osi cesty. Uvedené je potrebné uviesť v textovej i grafickej časti schváleného UPD.
- spracovať samostatný výkres s vykreslením súvislé zastavaného územia, nakoľko v zmysle § 11 cestného zákona: Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvislé zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma.
- Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle platného územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku táto komunikácia má zákonom dané ochranné pásmo cesty.

- V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.
- zamerať sa na dopravné pripojenie Logistického parku s dodržaním príslušných STN ako i ochranných pásiem ciest.
- Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty I/63 Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií bude uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.
- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.
- vypracovať akustickú štúdiu
- postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;
- vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo zastavaného územia obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjaciach staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
- pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;

- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“).
- Akceptovať požiadavky Dopravného úradu na úpravu textu

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Veľké Blahovo, Obecný úrad, 930 35 Veľké Blahovo 132 predložil dňa 19.04.2024 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Veľké Blahovo vytvára priestor pre zmenu pôvodného funkčného využitia územia vytvorením funkčnej plochy priemyselnej výroby a skladov v lokalite 22/v1. Úprava predstavuje tiež návrh dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s návrhom predmetnej rozvojovej plochy a návrh cyklotrasy pozdĺž cesty II/572. Návrh predstavuje i zaradenie existujúcej železničnej trate a navrhovanej vlečky medzi VP stavby. Celková plocha lokality 22/v1 má výmeru 18,4884 ha. Návrhom tejto lokality dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy (BPEJ 0017002/1. sk., 0032062/6. sk.) o výmere 4,1967 ha, z ktorej 3,4074 ha predstavuje záber najkvalitnejšie poľnohospodárskej pôdy v predmetnom katastrálnom území podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-velke-blahovo-zmeny-doplanky-c-2-1> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2024/013985-002 zo dňa 20. 05. 2024
 - z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky
 - odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie
 Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2024/018638-002 zo dňa 10.05.2024 doruč. 11.06.2024

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/015998-002 zo dňa 13.05.2024

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
 - potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
 - pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
 - z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/018644-026002 zo dňa 02.05.2024 doručený na úrad 12.06.2024

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- obec územný plán musí byť vypracovaný:
 - v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov.
 - v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/019663-002, zo dňa 10.05.2024, doručený na úrad 12.06.2024

- Dotknuté katastrálne územie obce sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň ochrany a v zmysle § 12 zákona sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.
- V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne územia siete NATURA 2000
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme žiadne zásadné pripomienky a nepožadujeme jeho ďalšie posudzovanie

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja , OU-TT-OSZP1-2024/028521-003 zo dňa 06.05.2024

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Veľké Blahovo riešia nasledovné:

- Lokalita 22/v1: súčasné funkčné využitie: poľnohospodárska krajina; navrhované funkčné využitie: plochy priemyselnej výroby a skladov. V lokalite sa plánuje vybudovanie logistického parku v nadväznosti na cesty III. triedy (vzdialenosť od existujúcej zástavby obce zabezpečí jej ochranu pred prípadnými nežiaducimi vplyvmi).

Ostatné zmeny nemajú plošný priemet, resp. ide o skutkový stav a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia:

- Návrh dopravnej a technickej infraštruktúry, súvisiacej s návrhom rozvojovej plochy, návrh cyklotrasy pozdĺž cesty II/572.
- Zaradenie existujúcej železničnej trate, určenej na modernizáciu a navrhovanej vlečky, medzi VP stavby.
- Zmeny, súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (najmä priemet RÚSES okresu Dunajská Streda a aktuálnych podkladov (najmä podklady z registra Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra a z informačného systému Enviroportálu, zrušenie ochranného pásma pohrebiska na základe platného VZN, úpravy komunikačného systému mimo riešeného územia, súvisiace s návrhom rýchlostnej cesty R7) a súvisiace s potrebou vysvetlenia pojmov.

Navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky.

Na základe uvedeného nepožadujeme ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Veľké Blahovo.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, RÚVZDS/OHŽPaZ/842/3581/2024 zo dňa 18.04.2024

Listom číslo OU-DS-OSZP-2024/013208-003 z 28.03.2024, doručeným elektronicky 03.04.2024 ste sa obrátili na tunajší regionálny úrad verejného zdravotníctva ako na dotknutý orgán štátnej správy so žiadosťou o vydanie písomného stanoviska podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Veľké Blahovo - Zmeny a doplnky č. 2“. Predložený dokument bol k nahliadnutiu na stránke MŽP SR.

Z predmetného dokumentu vyplýva nasledovné:

Hlavným cieľom obstarávania zmien a doplnkov č. 2 (ďalej len ZaD) územného plánu obce Veľké Blahovo bolo doplnenie nového územia s požiadavkou na zmenu hlavného funkčného využitia na nový účel využitia a to na základe kladených požiadaviek.

Predmetom je nová rozvojová plocha č. 22/v1 so súčasným hlavným funkčným využitím „poľnohospodárska krajina (stav)“ po zmene na nové hlavné funkčné využitie v zmysle ZaD č. 2 na „plochy priemyselnej výroby a skladov (návrh)“. V prípade realizácie tohto zámeru na danej lokalite dôjde k novému využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, avšak väčšia časť lokality sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde (celá výmera lokality je 18.4884 ha).

V tejto lokalite sa plánuje vybudovanie logistického parku v nadväznosti na cestu III. triedy (podľa spracovaného dokumentu vzdialenosť od existujúcej zástavby obce zabezpečí jej ochranu pred prípadnými nežiaducimi vplyvmi). ZaD č. 2 obsahujú aj ostatné zmeny a to:

- Návrh dopravnej a technickej infraštruktúry a iné návrhy, súvisiace s návrhom predmetnej rozvojovej plochy
- Zaradenie existujúcej železničnej trate, určenej na modernizáciu navrhovanej vlečky, medzi VP stavby
- Zmeny, súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov o.i. najmä zrušenie ochranného pásma pohrebiska na základe platného VZN, úpravy komunikačného systému mimo riešeného územia, súvisiace s návrhom rýchlostnej cesty R7.

Dokument neuvažuje s variantným riešením pre navrhovanú zmenu. Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy o.i. v ochrane životného prostredia a v ochrane zdravia ľudí.

Údaje o výstupoch podľa spracovaného dokumentu:

Navrhovaný strategicky dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia na predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Významný vplyv na ovzdušie v danej lokalite bude v priebehu výstavby z pohybu dopravných prostriedkov, stavebných strojov a zariadení. Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činnosti budú terénne práce a stavebné činnosti v priebehu výstavby a po realizácii navrhovanej činnosti hluk z dopravy.

Po preskúmaní predloženého oznámenia a spracovaného dokumentu tunajší regionálny úrad z hľadiska vplyvu na verejné zdravie dáva nasledovné záväzné stanovisko:

S návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Blahovo - zmeny a doplnky č. 2“ sa súhlasí.

Napriek tomu, že predmetná činnosť sa bude realizovať mimo obytnej zóny obce v takej vzdialenosti od existujúcej zástavby obce, ktorá zabezpečí jej ochranu pred prípadnými nežiaducimi vplyvmi napr. hlukom z dopravy resp. stacionárnych zdrojov hluku, bude nutné toto tvrdenie podložiť akustickou štúdiou.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, RÚVZDS/OHŽPaZ/1067/4652/2024 zo dňa 14.05.2024

Z dostupných dokumentov tunajšieho úradu a z predmetného doplneného návrhu zmien a doplnkov č. 2 bolo zistené nasledovné:

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Veľké Blahovo boli doplnené v časti ostatných zmien o „návrh cyklotrasy pozdĺž cesty II/572“.

Po preskúmaní predloženého oznámenia a spracovaného doplneného dokumentu tunajší regionálny úrad z hľadiska vplyvu na verejné zdravie dáva nasledovné záväzné stanovisko:

S návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Veľké Blahovo - zmeny a doplnky č. 2 (doplnený návrh)“ sa súhlasí bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. S-PUSR-007375/2024 Z-PUSR-031752/2024 zo dňa 17. 04. 2024

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Veľké Blahovo- Zmeny a doplnky č. 2“ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Veľké Blahovo- Zmeny a doplnky č. 2“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávaného a prerokovávaného predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2024/028667/Si/DA9 Žiadame dopracovať výkres č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia so zakreslením ochranných pásiem všetkých ciest (podľa dokumentácie overenej v územnom konaní), aj preložky cesty I/63, nakoľko diaľnica R7 má v tomto úseku právoplatné územné rozhodnutie.

Požadujeme pri návrhu dopravných pripojení lokality 22/v1 Logistický park (Plochy priemyselnej výroby a skladov) dodržať STN 73 6101, t. j. nebudeme súhlasiť s odlišným technickým riešením od STN na vzdialenosti križovatiek.

Konkrétne pripomienky k lokalite Logistického parku budú uvedené k technickej štúdií, ktorú je potrebné predložiť i tunajšiemu úradu.

Pri umiestnení novonavrhovaných lokalít pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest. Pri navrhovaní nových lokalít, dopravnej vybavenosti mimo zastavané územie obce je potrebné dodržať ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t. j. rešpektovať ochranné pásmo cesty I/63, ktoré je 50,0 m od osi príslušného jazdného pásu cesty a pre cesty III. triedy je to 20,0 m od osi cesty. Uvedené je potrebné uviesť v textovej i grafickej časti schváleného UPD.

Odporúčame spracovať samostatný výkres s vykreslením súvislé zastavaného územia, nakoľko v zmysle § 11 cestného zákona: Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvislé zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma.

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle platného územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku táto komunikácia má zákonom dané ochranné pásmo cesty.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

V strategickom dokumente: „Územný plán obce Veľké Blahovo - Zmeny a doplnky č. 2“ je potrebné sa zamerať na dopravné pripojenie Logistického parku s dodržaním príslušných STN ako i ochranných pásiem ciest.

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty I/63 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Vo veciach ciest I. triedy na území TTSK je príslušný tunajší úrad a vo veciach ciest II. a III. triedy v okrese Dunajská Streda je príslušným cestným správnym orgánom Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Dopravný úrad- 15717/2024/ROP-002-P/31932 zo dňa 06.05.2024

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že k navrhovanému priestorovému usporiadaniu a funkčnému využitiu riešeného územia nemá žiadne pripomienky.

V rámci zmien a doplnkov sa v textovej časti platného územného plánu obce aktualizujú aj legislatívne požiadavky z oblasti civilného letectva. Tieto sú však uvedené v znení k právnemu stavu platnému do termínu 31.03.2024. K termínu 01.04.2024 prišlo k zmene rozsahu kompetencií Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a k zmene vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu. Dopravný úrad preto žiada:

- v podkapitole B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia, v 10. pododrážke 14. odrážky 1 odseku (strana 30 návrhu zmien a doplnkov) a

- v kapitole B.7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov v 2. odseku (strana 42 návrhu zmien a doplnkov)

upraviť text, ktorým sa nahrádza pôvodná časť textu a taktiež aj ostatnú časť textu, kde sú vymenované stavby a zariadenia vyžadujúce súhlas Dopravného úradu, ktorá ostáva bezo zmeny, nasledovne:

„V zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,

- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“

Horeuvedená požiadavka na úpravu textu bola uplatnená už v zisťovacom konaní pre pôvodné znenie strategického dokumentu, v doplnenom znení však nie je zohľadnená.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 7065/2024 - 5.3
31361/2024 zo dňa 06.05.2024

1. V katastrálnom území obce Veľké Blahovo (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: DS (018) / Veľké Blahovo – pri železničnej trati

Názov lokality: pri železničnej trati

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: DS (019) / Veľké Blahovo – za rómskou osadou

Názov lokality: za rómskou osadou

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho vy-užitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizr-nových a puklinových vôd neogénnych sedimentov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-DS-OCDPK-2024/016758
zo dňa 15. 05. 2024

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Pri návrhu nových križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia a vjazdov je potrebné dodržať príslušné STN a TP (napríklad vzdialenosti križovatiek a pod.). Novo navrhnuté križovatky a úpravy existujúcich križovatiek môžu byť povolené až po dopravno-inžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu.

Taktiež je potrebné ponechať územné rezervy pre verejnoprospešné stavby, napríklad prebudovanie križovatiek, stavby chodníkov a cyklotrás a podobne.

Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Ministerstvo dopravy SR č. 13727/2024/SSD/40455 zo dňa 03.05.2024

Zmeny a doplnky (ZaD) č. 2 ÚPN-O Veľké Blahovo sa predovšetkým týkajú vybudovania logistického parku s pripojením na cestu tretej triedy, ako aj zmeny funkčného využitia územia - z poľnohospodárskej krajiny na plochy priemyselnej výroby a skladov. Predmetná lokalita sa nachádza v susedstve železničnej trate č. 124A (v úseku medzi mestami Bratislava a Dunajská Streda) a na nej existujúcej železničnej zastávky v obci Veľké Blahovo. Dodatočne bol v novom konaní (po späťvzati predošlého oznámenia o strategickom dokumente) včlenený a v rámci predmetného strategického dokumentu deklarovaný zámer výstavby cyklotrasy, a to pozdĺž cesty druhej triedy č. II/572.

MD SR ohľadom predmetného strategického dokumentu trvá na svojom pôvodnom stanovisku zo dňa 17. apríla 2024 (naše číslo: 13727/2024/SSD/35795). Vo veci plánovaného zámeru výstavby cyklotrasy Vám pri rozvoji cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

MD SR berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 2 ÚPN-O Veľké Blahovo a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., pod podmienkou rešpektovania a dodržania vyššie uvedených požiadaviek a pripomienok, ktoré budú zapracované v ďalšom stupni prípravy strategického dokumentu.

Ministerstvo dopravy SR č. 13727/2024/SSD/35795 zo dňa 17.04.2024

- postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;
- vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo zastavaného územia obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;
- pri rozvoji cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;

- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MD SR si v tejto veci zároveň vyžiadalo samostatné stanovisko dotknutého správcu dopravnej infraštruktúry - Železníc Slovenskej republiky (ŽSR). Vzhľadom na to, že k dňu spracovania tohto stanoviska nebolo predmetné substankovisko dodané, MD SR bude zohľadňovať potenciálne pripomienky ŽSR vo svojom stanovisku pre obstarávateľa k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii v súbežnom konaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Trnavský samosprávny kraj- č. 09114/2024/OÚPŽP-12/So zo dňa 10.05.2024

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Veľké Blahovo vytvára priestor pre zmenu pôvodného funkčného využitia územia vytvorením funkčnej plochy priemyselnej výroby a skladov v lokalite 22/v1. Úprava predstavuje tiež návrh dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s návrhom predmetnej rozvojovej plochy a návrh cyklotrasy pozdĺž cesty II/572. Návrh predstavuje i zaradenie existujúcej železničnej trate a navrhovanej vlečky medzi VP stavby. Celková plocha lokality 22/v1 má výmeru 18,4884 ha. Návrhom tejto lokality dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy (BPEJ 0017002/1. sk., 0032062/6. sk.) o výmere 4,1967 ha, z ktorej 3,4074 ha predstavuje záber najkvalitnejšie poľnohospodárskej pôdy v predmetnom katastrálnom území podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Katastrálne územie obce Veľké Blahovo je situovaná na území Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov v zmysle zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd. V katastri obce Veľké Blahovo sa nachádza Chránené vtáčie územie Veľkoblahovské rybníky (SKCHVU034) a územia európskeho významu SKUEV0075 Klátovské rameno a SKUEV0822 Malý Dunaj ako aj Národná prírodná rezervácia Klátovské rameno. V riešenom území platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Územie dotknuté zmenami územnoplánovacej dokumentácie nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu.

Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente, ktorým je územnoplánovací dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Veľké Blahovo“, môžeme konštatovať:

Uplatnením strategického dokumentu nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a nepredpokladá sa významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie a obyvateľov. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovanej plochy predpokladáme realizáciou rozvojového zámeru zvýšenú frekvenciu dopravy, ktorú bude potrebné v následnom projektovom zámere usmerniť s dôrazom na zabezpečenie pohodlia bývania obyvateľov obce. TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia preto podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemá k oznámeniu pripomienky a strategický dokument nepožaduje posudzovať.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov OU-TT-OOP6-2024/028917 zo dňa 06.05.2024

Správny orgán konštatuje, že realizácia návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Veľké Blahovo predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Veľké Blahovo na lokalite č. 22/v1 o výmere 4,1967 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel plôch priemyselnej výroby a skladov. Pozemky určené na záber poľnohospodárskej pôdy sú o výmere 3,4074 ha zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0017002 do 1. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území a o výmere 0,7893 ha podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky

0032062 do 6. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z.

V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Veľké Blahovo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Obec Veľké Blahovo, č. OCUVB 158/2024 zo dňa 12.06.2024

- Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č. 2 ÚP obce Veľké Blahovo bolo zverejnené v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov od 30.04.2024 do 24.05.2024. Zo strany verejnosti neboli žiadne pripomienky.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania – č. 01558/2024-21.1.1 05823/2024 zo dňa 14.05.2024

Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania k podaniu zo dňa 17.04.2024:

Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení §40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Obvodný banský úrad v Bratislave - č. 178-1122/2024 zo dňa 16.04.2024

Stanovisko Obvodného banského úradu v Bratislave k podaniu zo dňa 17.04.2024:

- Tunajší úrad k územnému plánu obce Veľké Blahovo-zmeny a doplnky č.2 nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. obce Veľké Blahovo nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, - č. V 24/670 S24/118-4 zo dňa 09.04.2024

Stanovisko Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Dunajská Streda k podaniu zo dňa 17.04.2024:

- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán po prihliadnutí na doručené doplnujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie

analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská.

Územný plán obce Veľké Blahovo – Zmeny a doplnky č. 2 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Obec Veľké Blahovo, Veľké Blahovo 72, 930 01 Veľké Blahovo, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Starohájska, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a ÚP, Trnava, Starohájska, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Obec Mostová, Mostová 120, 925 07 Mostová, Slovenská republika
Obec Vydrany, Vydrany 71, 930 16 Vydrany, Slovenská republika
Obec Kostolné Kračany, Šipošovské Kračany 149, 930 03 Kostolné Kračany, Slovenská republika
Obec Kráľovičove Kračany, Kráľovičove Kračany 109, 930 03 Kráľovičove Kračany, Slovenská republika

Obec Orechová Potôň, Orechová Potôň 281, 930 02 Orechová Potôň, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929
01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8,
917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Kollárova 8, 917 02
Trnava, Slovenská republika