

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2024/016881-022

Dunajská Streda

01. 08. 2024



Rozhodnutie

Územný plán obce Kostolné Kračany – Zmeny a doplnky č. 10/2024

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Kostolné Kračany – Zmeny a doplnky č. 10/2024, ktorý predložil obstarávateľ Obec Kostolné Kračany, Obecný úrad Kostolné Kračany, 930 03 Kostolné Kračany č. 149, zastúpená starostom, vydáva toto rozhodnutie :

Pripravovaný strategický dokument Územný plán obce Kostolné Kračany – Zmeny a doplnky č. 10/2024 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- V prípade navrhovaných lokalít s hlavnou funkciou „priemyselná výroba, sklady a technické vybavenie“ v dotyku s obytnou zónou je nutné uvažovať s návrhom ochranných opatrení s cieľom minimalizovania možných negatívnych vplyvov (ako napr. hluk z dopravy) z budúcej prevádzky na okolité obytné prostredie.
- rešpektovať existujúcu a pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, najmä pripravovanú stavbu Rýchlostná cesta R7 v úseku Holice – Mliečno a súvisiace objekty, na ktorú je vydané rozhodnutie o umiestnení stavby,
- rešpektovať nadradenú ÚPD Trnavského kraja,
- rešpektovať cestné ochranné pásma, ktoré slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce podľa ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. FMD, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách,
- vypracovať aj samostatný výkres hraníc súvisle zastavaného územia obce s vyznačením ochranných pásiem ciest podľa platného znenia ustanovenia § 11 cestného zákona,
- ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma,
- predmetom ZaD sú nové lokality D1 až D10 a Z1, najmä z poľnohospodárskej pôdy (stav) na priemyselnú výrobu, sklady a technické vybavenie (návrh), ďalej z poľnohospodárskej pôdy (stav) na bývanie (návrh), z

- poľnohospodárskej pôdy na občianske vybavenie a zmena z ťažby štrku na šport a rekreáciu (návrh) s výstavbou obytnej zóny,
- v súvislosti s novou plochou Z1 - navrhovanou obytňou zónou umiestnenou v blízkosti diaľnice R7, žiadame posúdiť prípustnú hladinu hluku a v prípade jej prekročenia navrhnúť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazať investorov na ich realizáciu,
 - upozorňujeme, že lokalita Z1 nemá príľahlú obytňú zástavbu, ako sa uvádza v dokumente, ale je v dotyku s výrobnými areálmi a športovým areálom, preto je potrebné posúdiť aj vplyvy príľahlých priemyselných areálov na navrhovanú obytňú zónu a zaoberať sa vhodnosťou predmetného návrhu,
 - pripojenie lokality Z1 na cestu III/1418 ako i existujúca komunikácia musí zodpovedať dopravným potrebám po stránke parametrov a stavebného stavu ako i kapacity, preto je potrebné posúdiť kapacitu existujúcej križovatky na ceste III/1418,
 - v súvislosti s rozšírením priemyselného parku, lokality D3, D4, v nadväznosti na existujúci park, je potrebné posúdiť kapacitu existujúcej križovatky na ceste III/1418 s miestnou cestou do priemyselného parku (príp. aktualizovať predchádzajúce posúdenie) a v prípade potreby križovatkou prebudovať podľa výsledkov kapacitného posúdenia,
 - všetky stupne projektovej dokumentácie v dotyku s cestou I. triedy žiadame spracovať v zmysle platných STN, TP a v súlade s platnou legislatívou a predložiť na OU TT, OCDPK na vyjadrenie,
 - v záväznej časti ÚPN žiadame uviesť – prípadné dopravné napojenia navrhovaných lokalít na cesty žiadame riešiť na základe dopravných – inžierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej dokumentácii a zaslať k zaujatiu stanoviska cestnému správnomu orgánu, správcovi cesty a príslušnému dopravnému inšpektorátu,
 - do záväznej časti ÚPN žiadame uviesť nasledovné ustanovenie k umiestňovaniu reklamných stavieb: podľa § 10 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení: „Na diaľniciach a cestách je zakázané umiestňovať reklamné stavby“; podľa § 10 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení: „Mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo cesty“;
 - pre lokality s pripojením na existujúce komunikácie je potrebné posúdiť, či tieto komunikácie budú zodpovedať po stránke parametrov ako i stavebného stavu predpokladanej doprave,
 - pri umiestnení novonavrhovaných lokalít s prevládajúcou obytňou funkciou pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest,
 - žiadame rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy SR, o. i. z hľadiska pripravovanej rýchlostnej cesty R7,
 - podľa § 3 ods. 5 písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov OU Dunajská Streda, OCDPK vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy a vyjadruje sa pri prerokovaní územných plánov obcí a zón.
 - rešpektovať existujúcu a pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, najmä pripravovanú stavbu Rýchlostná cesta R7 v úseku Holice – Mliečno a súvisiace objekty, na ktorú je vydané rozhodnutie o umiestnení stavby,
 - rešpektovať nadradenú ÚPD Trnavského kraja,
 - rešpektovať cestné ochranné pásma, ktoré slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce podľa ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. FMD, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách,
 - vypracovať aj samostatný výkres hraníc súvisle zastavaného územia obce s vyznačením ochranných pásiem ciest podľa platného znenia ustanovenia § 11 cestného zákona,
 - ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma,
 - predmetom ZaD sú nové lokality D1 až D10 a Z1, najmä z poľnohospodárskej pôdy (stav) na priemyselnú výrobu, sklady a technické vybavenie (návrh), ďalej z poľnohospodárskej pôdy (stav) na bývanie (návrh), z poľnohospodárskej pôdy na občianske vybavenie a zmena z ťažby štrku na šport a rekreáciu (návrh) s výstavbou obytnej zóny,
 - v súvislosti s novou plochou Z1 - navrhovanou obytňou zónou umiestnenou v blízkosti diaľnice R7, žiadame posúdiť prípustnú hladinu hluku a v prípade jej prekročenia navrhnúť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazať investorov na ich realizáciu,

- upozorňujeme, že lokalita Z1 nemá príľahlú obytnú zástavbu, ako sa uvádza v dokumente, ale je v dotyku s výrobnými areálmi a športovým areálom, preto je potrebné posúdiť aj vplyvy príľahlých priemyselných areálov na navrhovanú obytnú zónu a zaoberať sa vhodnosťou predmetného návrhu,
 - pripojenie lokality Z1 na cestu III/1418 ako i existujúca komunikácia musí zodpovedať dopravným potrebám po stránke parametrov a stavebného stavu ako i kapacity, preto je potrebné posúdiť kapacitu existujúcej križovatky na ceste III/1418,
 - v súvislosti s rozšírením priemyselného parku, lokality D3, D4, v nadväznosti na existujúci park, je potrebné posúdiť kapacitu existujúcej križovatky na ceste III/1418 s miestnou cestou do priemyselného parku (príp. aktualizovať predchádzajúce posúdenie) a v prípade potreby križovatku prebudovať podľa výsledkov kapacitného posúdenia,
 - všetky stupne projektovej dokumentácie v dotyku s cestou I. triedy žiadame spracovať v zmysle platných STN, TP a v súlade s platnou legislatívou a predložiť na OU TT, OCDPK na vyjadrenie,
 - v záväznej časti ÚPN žiadame uviesť – prípadné dopravné napojenia navrhovaných lokalít na cesty žiadame riešiť na základe dopravné – inžnierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej dokumentácii a zaslať k zaujatiu stanoviska cestnému správnomu orgánu, správcovi cesty a príslušnému dopravnému inšpektorátu,
 - do záväznej časti ÚPN žiadame uviesť nasledovné ustanovenie k umiestňovaniu reklamných stavieb: podľa § 10 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení: „Na diaľniciach a cestách je zakázané umiestňovať reklamné stavby“; podľa § 10 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení: „Mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo cesty“;
 - pre lokality s pripojením na existujúce komunikácie je potrebné posúdiť, či tieto komunikácie budú zodpovedať po stránke parametrov ako i stavebného stavu predpokladanej doprave,
 - pri umiestnení novonavrhovaných lokalít s prevládajúcou obytňou funkciou pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest,
 - rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy SR, o. i. z hľadiska pripravovanej rýchlostnej cesty R7,
 - podľa § 3 ods. 5 písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov OU Dunajská Streda, OCDPK vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy a vyjadruje sa pri prerokovaní územných plánov obcí a zón.
 - v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
 - potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
 - pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
 - z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.
 - nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
 - obec územný plán musí byť vypracovaný:
- o v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov.
- o v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z.
 - o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Kostolné Kračany, Obecný úrad Kostolné Kračany, 930 03 Kostolné Kračany č. 149 predložil dňa 14.05.2024 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2

písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 10 bolo zosúladienie územného plánu s aktuálnymi požiadavkami obce na doplnenie nových území s výhľadom do r. 2030.

Boli navrhované nasledovné zmeny a doplnky:

- D1-10/2024 – priemyselná výroba, sklady a technické vybavenie (návrh) – v lokalite sa plánuje výstavba výrobného areálu v nadväznosti na existujúci areál elektrickej rozvodne
- D2-10/2024 – priemyselná výroba, sklady a technické vybavenie (návrh) – v lokalite sa plánuje rozšírenie priemyselného parku v nadväznosti na existujúci priemyselný park
- D3-10/2024 – priemyselná výroba, sklady a technické vybavenie (návrh) - v lokalite sa plánuje rozšírenie priemyselného parku v nadväznosti na existujúci priemyselný park
- D4-10/2024 – občianske vybavenie (návrh) – v lokalite sa plánuje výstavba zariadenia občianskej vybavenosti
- D5-10/2024 – priemyselná výroba, sklady a technické vybavenie (návrh) - v lokalite sa plánuje výstavba výrobného areálu v nadväznosti na existujúci výrobný areál
- D6-10/2024 – bývanie (návrh) - v lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny v nadväznosti na existujúcu obytnú zónu
- D7-10/2024 – bývanie (návrh) - v lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny v nadväznosti na existujúcu obytnú zónu
- D8-10/2024 – bývanie (návrh) - v lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny v nadväznosti na existujúci športový areál
- D9-10/2024 – bývanie (návrh) - v lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny v nadväznosti na existujúcu obytnú zónu
- D10-10/2024 – bývanie (návrh) - v lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny v nadväznosti na existujúcu obytnú zónu
- D2-1/2007 sa mení na Z1-10/2024 – šport a rekreácia - v lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny v nadväznosti na existujúcu obytnú zónu.

Pre uvedené rozvojové zámery boli stanovené zásady a regulatívy ich funkčného využívania a priestorového usporiadania územia. Obec neustanovila ochranné pásmo pohrebiska a areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva v k.ú. Šipošovské Kračany. Zakreslené platné ochranné pásma zrušila.

V prípade rozvojového zámeru Z1-10/2024 bola zmenená hlavná funkcia z „ťažba štrku“ na „šport a rekreáciu“.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/cia/detail/uzemny-plan-obce-kostolne-kracany-zmeny-doplunky-c-10-2024> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2024/017267-002 zo dňa 27. 05. 2024

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky
- odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2024/017556-002 zo dňa 30.05.2024

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/018579-002 zo dňa 3.06.2024

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.

- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/017516-002 zo dňa 29.05.2024

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- obec územný plán musí byť vypracovaný:
 - v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov.
 - v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2024/021965-002, zo dňa 04.06.2024, doručený na úrad 31.07.2024

- je situované v krajine, kde platí 1. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody.
- Vzhľadom na to, že riešené územie nezasahuje do záujmových území ochrany prírody navrhuje, aby strategický dokument nebol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, OU-TT-OSZP1-2024/035153-002 zo dňa 10.06.2024

Zmeny a doplnky č. 10/2024 ÚPN-O Kostolné Kračany riešia nasledovné:

- Doplnky D1-10/2024, D2-10/2024, D3-10/2024, D4-10/2024, D5-10/2024 – lokality plnia funkciu poľnohospodárskej pôdy – V lokalitách sa plánuje priemyselná výroba, sklady a technické vybavenie, t.j. výstavba výrobného areálu (v nadväznosti na existujúci areál elektrickej rozvodne), rozšírenie priemyselného parku (v nadväznosti na existujúci priemyselný park), výstavba zariadení občianskej vybavenosti.
- Doplnky D6-10/2024, D7-10/2024, D8-10/2024, D9-10/2024, D10-10/2024 – lokality plnia funkciu poľnohospodárskej pôdy – V lokalitách sa plánuje výstavba obytnej zóny v nadväznosti na existujúcu obytnú zástavbu a v nadväznosti na existujúci športový areál.
- Zmena Z1-10/2024 (D2-1/2007) – lokalita plní funkciu pre ťažbu štrku – V lokalite sa plánuje výstavba obytnej zóny v nadväznosti na existujúcu obytnú zástavbu.

Ostatné zmeny nemajú plošný priemet, resp. ide o skutkový stav a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia:

- Návrh dopravnej a technickej infraštruktúry, súvisiacej s návrhom rozvojovej plochy.
 - Zachytenie skutkového stavu (hranice zastavaného územia, vybraných existujúcich funkčných plôch a regulačných celkov), spresnenie existujúceho stavu a projektovaného stavu rýchlostnej cesty R7 (Holice – Mliečany) podľa právoplatného územného rozhodnutia, zrušenie neaktuálnych návrhov miestnych komunikácií.
 - Spracovanie samostatného výkresu č. 8a Schéma záväzných častí (výkres je priemetom výkresu č. 8 v inej mierke a v aktuálnej kat. mape), pričom sú v ňom doplnené chýbajúce časti katastrálnych území (tak aby záväzná grafická časť zahŕňala celé územie obce). Vo výkrese č. 8a sú ďalej doplnené ďalšie javy (limity využitia územia) a upravené nezrovnalosti – úpravy sú premietnuté aj do ostatných výkresov.
 - Zmeny, súvisiace so zmenami právnych predpisov, noriem a iných podkladov (priemet RÚSES okresu Dunajská Streda a aktuálnych podkladov, podklady z registra Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra) a súvisiace s potrebou vysvetlenia pojmov.
 - Odstránenie duplicity v rámci schválených zmien a doplnkov, odstránenie iných nezrovnalostí pri regulácii
 - Zmeny a doplnenia regulácie a zhrnutie zásad a regulatívov s cieľom vytvorenia prehľadnej regulácie
- Navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.

Do k. ú. Amadeho Kračany zasahuje územie európskeho významu SKUEV0156 Konopiská, ktoré je zároveň chráneným areálom a platí tu 4. stupeň ochrany a podmienky ochrany podľa § 15 zákona. Navrhované zmeny nezasahujú do tohto chráneného územia.

Na navrhovanej lokalite Z1 požadujeme zachovať existujúcu zeleň. Iné zásadné pripomienky si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu).

Tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie predloženej dokumentácie „Územný plán obce Kostolné Kračany - Zmeny a doplnky č.10/2024“.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, OHŽPaZ/1219/5519/2024 zo dňa 04.06.2024

So strategickým dokumentom „Územný plán obce Holice - Zmeny a doplnky č. 4“ je možné súhlasiť .

V prípade rozvojovej plochy č. 8-4 je nutné dodržať pásмо hygienickej ochrany areálu poľnohospodárskeho družstva Holice, pričom sa vyžaduje v dotyku s týmto areálom navrhnuť pásмо účinnej izolačnej zelene s cieľom minimalizácie možného dopadu faktorov z prostredia areálu hospodárskeho dvora na obytné prostredie.

V prípade rozvojovej plochy č. 9-4 je nutné navrhnuť účinné ochranné opatrenia s cieľom minimalizácie dopadov z prevádzky futbalového ihriska a tenisových kurtov na navrhované obytné prostredie rodinných domov (možný obťažujúci faktor - hluk).

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. S-PUSR-010560/2024 Z-PUSR-049488/2024 zo dňa 14. 06. 2024

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „ Územný plán obce Kostolné Kračany - Zmeny a doplnky č. 10/2024 “ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predmetný strategický dokument posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Kostolné Kračany - Zmeny a doplnky č. 10/2024“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávaní a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2024/033267-002 zo dňa 31. 05. 2024

- žiadame rešpektovať existujúcu a pripravovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, najmä pripravovanú stavbu Rýchlostná cesta R7 v úseku Holice – Mliečno a súvisiace objekty, na ktorú je vydané rozhodnutie o umiestnení stavby,

- žiadame rešpektovať nadradenú ÚPD Trnavského kraja,

- žiadame rešpektovať cestné ochranné pásma, ktoré slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce podľa ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. FMD, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách,

- žiadame vypracovať aj samostatný výkres hraníc súvisle zastavaného územia obce s vyznačením ochranných pásiem ciest podľa platného znenia ustanovenia § 11 cestného zákona,

- upozorňujeme, že ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma,

- predmetom ZaD sú nové lokality D1 až D10 a Z1, najmä z poľnohospodárskej pôdy (stav) na priemyselnú výrobu, sklady a technické vybavenie (návrh), ďalej z poľnohospodárskej pôdy (stav) na bývanie (návrh), z poľnohospodárskej pôdy na občianske vybavenie a zmena z ťažby štrku na šport a rekreáciu (návrh) s výstavbou obytnej zóny,

- v súvislosti s novou plochou Z1 - navrhovanou obytnou zónou umiestnenou v blízkosti diaľnice R7, žiadame posúdiť prípustnú hladinu hluku a v prípade jej prekročenia navrhnúť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu,
- upozorňujeme, že lokalita Z1 nemá priláhlú obytnú zástavbu, ako sa uvádza v dokumente, ale je v dotyku s výrobnými areálmi a športovým areálom, preto je potrebné posúdiť aj vplyvy priláhlých priemyselných areálov na navrhovanú obytnú zónu a zaoberať sa vhodnosťou predmetného návrhu,
- pripojenie lokality Z1 na cestu III/1418 ako i existujúca komunikácia musí zodpovedať dopravným potrebám po stránke parametrov a stavebného stavu ako i kapacity, preto je potrebné posúdiť kapacitu existujúcej križovatky na ceste III/1418,
- v súvislosti s rozšírením priemyselného parku, lokality D3, D4, v nadväznosti na existujúci park, je potrebné posúdiť kapacitu existujúcej križovatky na ceste III/1418 s miestnou cestou do priemyselného parku (príp. aktualizovať predchádzajúce posúdenie) a v prípade potreby križovatku prebudovať podľa výsledkov kapacitného posúdenia,
- všetky stupne projektovej dokumentácie v dotyku s cestou I. triedy žiadame spracovať v zmysle platných STN, TP a v súlade s platnou legislatívou a predložiť na OU TT, OCDPK na vyjadrenie,
- v záväznej časti ÚPN žiadame uviesť – prípadné dopravné napojenia navrhovaných lokalít na cesty žiadame riešiť na základe dopravného – inžnierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej dokumentácii a zaslať k zaujatiu stanoviska cestnému správnomu orgánu, správcovi cesty a príslušnému dopravnému inšpektorátu,
- do záväznej časti ÚPN žiadame uviesť nasledovné ustanovenie k umiestňovaniu reklamných stavieb: podľa § 10 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení: „Na diaľniciach a cestách je zakázané umiestňovať reklamné stavby“; podľa § 10 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení: „Mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky priláhlého jazdného pásu diaľnice a cesty, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby; to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo cesty“;
- pre lokality s pripojením na existujúce komunikácie je potrebné posúdiť, či tieto komunikácie budú zodpovedať po stránke parametrov ako i stavebného stavu predpokladanej dopravy,
- pri umiestnení novonavrhovaných lokalít s prevládajúcou obytnou funkciou pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest,
- žiadame rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy SR, o. i. z hľadiska pripravovanej rýchlostnej cesty R7,
- podľa § 3 ods. 5 písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov OU Dunajská Streda, OCDPK vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy a vyjadruje sa pri prerokovaní územných plánov obcí a zón.

Dopravný úrad- 17272/2024/ROP-004/37349 zo dňa 22.05.2024

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie, do katastrálnych území obce Kostolné Kračany nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce. V rámci zmien a doplnkov sa nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, preto si k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešeného územia neuplatňuje Dopravný úrad žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 7003/2024-5.3

35742/2024 zo dňa 21.05.2024

1. V katastrálnom území obce Kostolné Kračany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kostolné Kračany – štrkopiesky a piesky (4573)“, ktoré je v evidencii AGROMEL s.r.o., Holice. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: DS (011) / Kostolné Kračany – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedený

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnových a puklinových vôd neogénnych sedimentov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2024/019584-002 zo dňa 25.06.2024

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie. Pri návrhu nových križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia a vjazdov je potrebné dodržať príslušné STN a TP (napríklad vzdialenosti križovatiek a pod.). Novo navrhnuté križovatky a úpravy existujúcich križovatiek môžu byť povolené až po dopravnoinžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu.

Taktiež je potrebné ponechať územné rezervy pre verejnoprospešné stavby, napríklad prebudovanie križovatiek, stavby chodníkov a cyklotrás a podobne. Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že od 01.06.2021 podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma. V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Ministerstvo dopravy SR č. 17250/2024/SSD/48137 zo dňa 30.05.2024

- rešpektovať koridor pripravovanej diaľnice R7; • rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade

s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;

- v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Kostolné Kračany ZaD 10“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania.

Trnavský samosprávny kraj- č. 10255/2024/OÚPŽP-4 zo dňa 03.06 2024

Cieľom riešenia predmetných zmien a doplnkov je v nových podmienkach prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia a stanoviť reálne možnosti na vytvorenie nových funkčných plôch hlavne pre bývanie, pre priemyselnú výrobu, pre občiansku vybavenosť a nové plochy pre šport a rekreáciu. Riešené územie sa nachádza zväčša na ploche poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce.

Predmetný návrh vytvára podmienky pre bývanie v piatich lokalitách t. j. D6, D7, D8, D9 a D10, kde je plánovaná výstavba obytnej zóny pre výstavbu spolu cca 100 RD na ploche cca 13,22 ha. Zmeny a doplnky vytvárajú aj podmienky pre občiansku vybavenosť v lokalite D4 s rozlohou 1,1976 ha, ako aj priestor pre šport a rekreáciu v lokalite Z1 s rozlohou 4,200 ha. Návrh rieši aj nové plochy pre rozvoj priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia pre výstavbu výrobného areálu na lokalitách D1, D2, D3 a D5 s rozlohou spolu cca 12,5271 ha.

Obec Kostolné Kračany leží na Žitnom ostrove, ktorý je obrovskou zásobárňou podzemných vôd, v ktorej možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob. Jednou z podmienok pre tvorbu a zachovanie kvalitných zdrojov podzemných vôd je budovanie kanalizácií a ČOV s vyhovujúcou účinnosťou. Na riešenom území sa nachádzajú vybudované hydromelioračné zavlažovacie zariadenia. Z toho dôvodu bude potrebné rešpektovať požiadavky správcu týchto zariadení vo vzťahu k možnému zásahu do existujúcich vedení závlah, resp. do ich ochranných pásiem. V riešenom území platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V území sa nachádza Chránený areál CHA Konopiská, (EČ 1174), Chránené územie európskeho významu SKUEV0156 Konopiská, mokrad' „Kanála Dobrohošť – Kračany, biokoridor regionálneho významu RBK11 Kanál Vojka – Kračany a biokoridor regionálneho významu RBK15 Mliečanský kanál – Potônska mokrad'.

Po preštudovaní predmetného oznámenia môžeme konštatovať, že navrhované zmeny a doplnky v území majú za cieľ prispieť k rozvoju a zveľadeniu územia obce. Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovaných lokalít sa nepredpokladá významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie za predpokladu rešpektovania legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia. Avšak v zmysle záväzných regulatívov ÚPN-R TTSK a v súvislosti s limitami využitia územia, predovšetkým so zreteľom na ochranu kvalitnej poľnohospodárskej pôdy, požadujeme prehodnotiť opodstatnenosť navrhovaných plôch s funkciou bývania v lokalite D7 a D8. V rámci komplexného riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia je vhodné zabezpečiť etapizáciu výstavby tak, aby bola dosiahnutá kompaktnosť urbanistickej štruktúry. V rámci územného plánu obce sú už schválené rozvojové plochy s funkciou bývania, ktoré doposiaľ neboli na uvedený účel využité. Je preto vhodné v prvom rade využiť uvedené plochy.

Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja k strategického dokumentu “Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu obce Kostolné Kračany“ nemá ďalšie pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov OU-TT-OOP6-2024/033305 zo dňa 05.06.2024

Správny orgán po preskúmaní strategického dokumentu „Územný plán obce Kostolné Kračany – Zmeny a doplnky č. 10/2024“ konštatuje, že realizácia zámeru obce Kostolné Kračany predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách:

- v katastrálnom území Kostolné Kračany
- č. D1-10/2024 na účel priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia o výmere 8,4407 ha s druhom pozemku orná pôda
- č. D2-10/2024 na účel priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia o výmere 0,5794 ha s druhom pozemku orná pôda, ovocný sad a záhrada
- č. D3-10/2024 na účel priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia o výmere 2,7968 ha s druhom pozemku orná pôda

- č. D4-10/2024 na účel občianskeho vybavenia o výmere 1,1607 ha s druhom pozemku orná pôda
 - v katastrálnom území Kynceľove Kračany
 - č. D5-10/2024 na účel priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia o výmere 0,6800 ha s druhom pozemku orná pôda - č. D6-10/2024 na účel bývania o výmere 1,0464 ha s druhom pozemku orná pôda
 - v katastrálnom území Moravské Kračany
 - č. D7-10/2024 na účel bývania o výmere 2,6029 ha s druhom pozemku orná pôda
 - v katastrálnom území Amadeho Kračany
 - č. D8-10/2024 na účel bývania o výmere 3,0094 ha s druhom pozemku orná pôda
 - č. D9-10/2024 na účel bývania o výmere 3,9782 ha s druhom pozemku orná pôda
 - č. D10-10/2024 na účel bývania o výmere 2,5674 ha s druhom pozemku orná pôda
- Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy vo vyššie uvedených lokalitách predstavuje výmeru 26,8619 ha.

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v uvedených lokalitách nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 9,3734 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 1. skupiny (kódy BPEJ 0017002, 0017005 a 0019002), ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušných katastrálnych územiach podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce Kostolné Kračany ďalej rieši zmenu funkčného využitia v časti pôvodnej lokality č. D2-1/2007 o výmere 0,3915 ha s pôvodným funkčným využitím na ťažbu štrku, ktorá mení svoju funkciu na šport a rekreáciu. Vzniká tak lokalita s označením Z1-10/2024.

O zmenu funkčného využitia v uvedenej lokalite bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát po zhodnotení navrhovaných lokalít záberu poľnohospodárskej pôdy uvádza nasledovné:

Návrh zmien a doplnkov č. 10/2024 územného plánu obce Kostolné Kračany predpokladá pomerne rozsiahly záber poľnohospodárskej pôdy, ktorý obec odôvodnila výstavbou rýchlostnej cesty R7 a realizáciou významného logistického parku na území obce, pričom uvedené skutočnosti priniesli obci konkurenčnú výhodu a ideálne podmienky pre ďalší rozvoj obce.

Správny orgán zhodnotil aj aktuálny stav územnoplánovacej dokumentácie obce a zistil, že obec disponuje viacerými lokalitami určenými prevažne na bývanie, ktoré sú v súčasnosti nezastavané, alebo zastavané len v minimálnej miere. Konkrétne sa jedná o lokality č. 3, 4 (funkčné využitie na šport), 5, 7, 8, 10, 11 (funkčné využitie na rekreáciu a zeleň), D1-1/2005, D2-1/2017, D3-1/2017, D4-1/2017, D5-1/2017 a D6-1/2017.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát preto žiada obec Kostolné Kračany, aby prehodnotila rozsah záberu poľnohospodárskej pôdy v strategickom dokumente „Územný plán obce Kostolné Kračany – Zmeny a doplnky č. 10/2024“, prípadne aby z vyššie uvedených už schválených a zároveň nevyužitých lokalít vybrala lokality vhodné na vrátenie do poľnohospodárskej pôdy, prípadne kombináciu oboch riešení.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania – č. 03081/2024-21.1.1 zo dňa 30.05.2024

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení §40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, - č.S24/176-3 zo dňa 05.06.2024
- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Mesto Dunajská Streda, č.35636/DS/12075/2024/031-PH zo dňa 05.06.2024
- Bez pripomienok

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Erika Cafíková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10110

Doručuje sa

Obec Kostolné Kračany, Šipošovské Kračany 149, 930 03 Kostolné Kračany, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a ÚP, Starohájska, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Starohájska, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Obec Kráľovičove Kračany, Kráľovičove Kračany 109, 930 03 Kráľovičove Kračany, Slovenská republika
Obec Vrakúň, Nám. sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň, Slovenská republika
Obec Jurová, Jurová 85, 930 04 Jurová, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika